განმარტებითი ბარათი

(22/03/2018 ხარვეზთან დაკავშირებით)

1. ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულებებიდან მოქმედი არის 21.03.2018 წლის #180295479 (სანოტარო ნომერი)ხელშეკრულება, რომლითაც დასტურდება ახალი დამკვეთის შპს-ს „ოქროს საწმისი 2“ მიერ მარგიანი ქ. 2-4- ში არსებული უძრავი ქონებით სარგებლობის ფაქტი.

2. შპს „ოქროს საწმისი 2“ - დირექტორი ზურაბ ბებიაშვილი (ამონაწერი და სადამფუძნებლო თან ერთვის) თანხმობას აცხადებს წარმოდგენილი ხელშეკრულებით (21.03.2018 წლის #18023988 სანოტარო ნომერი), რომ მას აქვს მარგიანი ქ. 2-4 სი არსებული უძრავი ქონების განვითარების ინტერესი და დაფიქსირდეს დამკვეთად.

3. მურმან ბებიაშვილი არის ი.ბ.ა ,,მარგიანი 2007,,-ის თავმჯდომარე (2010 წლის 19 აგვისტოს კრების ოქმი N100828709 სანოტარო ნომერი თან ერთვის), ვინც თმობს უფლებას შ.პ.ს.-ს ,,ოქროს საწმისი 2,, სასარგებლოდ (სადამფუძნებლო თან ერთვის).

4. ირმა ლიპარტელიანი არის ამხანაგობის წევრი და შპს „ოქროს საწმისი 2“-ზე გაქირავებული ფართის მესაკუთრე (სადამფუძნებლო თან ერთვის).

5. ი.ბ.ა ,,მარგიანი 2007,,-ის თავმჯდომარე მურმან ბებიაშვილს დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის უფლება აქვს ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების 21- მუხლის მე- 3 და მე-4 პუნქტებით. ასევე 2016 წლის 28 აპრილის კრების ოქმით N160448718. თუკი ხსენებული მუხლები არაა საკმარისი დამკვეთის უფლეფამოსილების დასათმობათ გთხოვთ კიდევ ერთხელ დაახარვეზოთ და გავაკეთებთ ცალკე, ახალ კრების ოქმს კონკრეტულად დამკვეთის ფუმქციის გადაცემის თაობაზე.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17062320, 13/06/2017 15:16:47

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ოქროს საწმისი 2
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	230085751
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/09/2006
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ქუთაისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ზესტაფონის რაიონი, დაბა შორაპანი, წერეთლის ქ., №2

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 18001020965, ზურაბ ბებიაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01006010099, ეკა ტაბატაძე	50%	
18001020965, ზურაბ ბებიაშვილი	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

- მოვალე:**DE15140207 23/10/2015 17:53:01**

  შპს "ოქროს საწმისი 2" 230085751

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: გიორგი პაპკიაური სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 23.10.2015 # A15085400-004**

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

რეგისტრირებულია
ქუთაისის საგადასახადო ინსპექციის
2006 წლის 6 ნოემბერი
დადგენილებით
რეგისტრაციის № 230085751

მიღებულია
საზოგადოების დამფუძნებელ-
პარტნიორთა კრების მიერ
08. 05. 2006 წელი
კრების ოქმი №1

კრების თავმჯდომარე: ზ. ბებიაშვილი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ ოქროს საწმისი 2 “-ის

წ ე ს დ ე ბ ა

საქართველო
ქ. ზესტაფონი 2006 წელი

1. ზოგადი დებულებანი

1.1 შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოაგდოება „ოქროს საწმისი 2 “ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, საქართველოს მოქალქეების მიერ და ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმით წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას.
1.2. შ.პ.ს საქმიანობას ანხორციელებს საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობის პარტნიორთა ხელშეკრულებისა და წესდების საფუძველზე.
1.3. შ.პ.ს მოქმედებს თვითდაფინანსებისა და თვითანაზღაურების პრინციპით.
1.4. შ.პ.ს-ს სახელწოდებაა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ოქროს საწმისი 2 “ შემოკლებული სახელწოდება შ.პ.ს. „ოქროს საწმისი 2 “
1.5. შ.პ.ს-ს ადგილსამყოფელია: საქართველო, ზესტაფონის რაიონი, დაბა შორაპანი, წერეთლის ქ.№2.
1.6. საზოგადოება იურიდიული პირია მოქმედი კანონმდებლობით ქუთაისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ მისი სამეწარმეო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
1.7. საზოგადოებას გააჩნია იურიდიული პირისათვის დამახასიათებელი ყველა უფლება და მოვალეობა. კერძოდ: უფლება აქვს საკუთარი სახელით დადოს ხელშეკრულებები, შეიძინოს ქონება, ქონებრივი და კერძო არაქონებრივი უფლებები, იკისროს ვალდებულებები, იყოს მოსარჩელე ან მოპასუხე სასამართლოში.
საზოგადოება აქვს დამოუკიდებელი ბალანსი, ბეჭედი, შტამპი და ბლანკები თავისი დასახელებით, საანგარიშსწორებო და სხვა სახის ანგარიშები საბანკო დაწესებულებებში - ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში.
საზოგადოებას შეიძლება ქონდეს საკუთარი ემბლემა, /საფირმო ნიშანი/ და სხვა რეკვიზიტები.
1.8. საზოგადოების საქმიანობის ვადა განუსაზღვრელია.
საზოგადოების სამეურნეო წელი იწყება 1 იანვარს და მთავრდება 31 დეკემბერს. გამონაკლისს წარმოადგენს დაფუძნების წელი, რომელიც იწყება დაფუძნების დღიდან და მთავრდება იმავე წლის 31 დეკემბერს.

მუხლი 2. დამფუძნებელი-პარტნიორი და საწესდებო კაპიტალი

2.1. საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის სიდიდე შეადგენს 300 ლარს არაფულადი შენატანის სახით.
2.2. საზოაგდოების დამფუძნებლები არიან:
ზურაბ ბებიაშვილი, დაბადებული 1964 წლის 29 აპრილს, ტექნიკური განათლებით, ტექნიკ-მექანიკოსი, მცხოვრები ზესტაფონის რაიონი სოფ. სანახშირე. პირადი № 18001020965, №გ 0463206.
ეკა ტაბატაძე, დაბადებული 1968 წლის 7 ოქტომბერს, უმაღლესი განათლებით, პურისა და პურპროდუქტების ტექნოლოგი, მცხოვრები ქ. თბილისი, დიღმის მასივი I კვარტალი, მე-6 კორპუსი, ბინა №53, პირადი №01006010099, №ა0225802
საწესდებო კაპიტალში წილები ნაწილდება შემდეგნაირად:
ზურაბ ბებიაშვილი 50-%, – 150 ლარი.
ეკა ტაბატაძე 50-% – 150 ლარი

2.3. დამფუძნებლს შეუძლია საწესდებო კაპიტალის ნაწილის ან მთლიანად გასხვისება.
2.4. დამფუძნებელს შეუძლია საწესდებო კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება - კანონით დასაშვებ მინიმალურ ოდენობამდე. საწესდებო კაპიტალში შეტანილი ცვლილებები რეგისტრირებულ უნდა იქნას საგადასახადო ინსპექციის მიერ სამეწარმეო რეესტრში.

მუხლი 3. საზოგადოების მიზნები და საქმიანობის საგანი

3.1. საზოგადოების მიზანია:
- მოგების მიღება და საქმიანობის შემდგომი გაფართოება საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე და საქართველოს საზღვრებს გარეთ.
3.2. საზოგადოების საქმიანობის საგანია:
- საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა: /საცხოვრებელი სახლი (10 სართულამდე); საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები; საკულტო ნაგებობები/
- სინჟინრო სისტემებისა და კომუნიკაციების მშენებლობა: /წყალსადენები და სათავე ნაგებობები, გამწმენდი ნაგებობები და საკანალიზაციო ქსელები; ელექტროგადამცემი ხაზები (6 კ.ვ.) და საინჟინრო ნაგებობები /.
- ინდივიდუალური და იურიდიული პირების საკუთრების დაცვით მომსახურეობა, პიროვნების დაცვით მომსახურეობა;
- გლუვლულიანი ცეცხლსასროლი (საფანტიანი) იარაღის შესყიდვა, შემოტანა.
- ბაზრობების მოწყობა;
- ტურისტების და სასტუმროების მომსახურეობა;
- სოფლის მეურნეობის პროდუქტების (სიმინდი, ხორბალი, სოკო და სხვა ერთწლიანი და მრავალწლიანი კულტურების) მოყვანა, გადამუშავება, რეალიზაცია.
- მევენახეობის, მესაქონლეობის, მებოცვრეობის, მეფრინველეობის, მეხილეობა-მებოსტნეობის, მეაბრეშუმეობის, თევზსაშენი და სხვა ფერმერული მეურნეობის ამოქმედება.
- პურისა და პურპროდუქტების, საკონდიტრო ნაწარმის წარმოება და რეალიზაცია.
- სამშენებლო მასალების წარმოება და რეალიზაცია.
- ხის მასალის დამუშავება, დამზადება, რეალიზაცია. ექსპორტი და იმპორტი.
- მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის წარმოება, მათ შორის სამკერვალო-საფეიქრო წარმოება და რეალიზაცია.
- საშუამავლო, კომერციული, სავაჭრო, საბროკერო, მარკეტინგული და სარეკლამო საქმიანობა.
- ვალუტის გადამცვლელი პუნქტების, კომერციული ბანკებისა სა ლომბარდების გახსნა, ფუნქციონირება.
- აუდიტორული მომსახურეობა;
- საინფორმაციო ცენტრის ფუნქციონირება;
- საწვავ-საცხები მასალების რეალიზაცია.
- ალკოჰოლიანი და უალკოჰოლო სასმელების, ხილის წვენების ჩამოსხმა და რეალიზაცია.
- საზკვების ობიექტების /რესტორნების, კაფე-ბარების, პავილიონების/ შექმნა და რეალიზაცია.
- კომერციული სასტუმროების გახსნა.
- სავაჭრო ობიექტების გახსნა, საქონლის შესყიდვა საკუთარი და ნასესხები თანხებით ეროვნული და უცხოური ვალუტით.

- სავაჭრო ურთიერთობის დამყარება უცხოელ ინვესტორებთან.
- საამშენებლო მასალების /ხე-ტყის, მავთულბადის, ცელოფნის, პლასტმასის ნაწარმის და სხვა/.
- მინერალური და სხვა წყლების მოძიება, მოპოვება შესყიდვა და რეალიზაცია.
- ავტოსალონების მოწყობა და ავტომობილების შესყიდვა და რეალიზაცია.

აგრეთვე ნებისმიერი კომერციული საქმიანობა, რაც აკრძალული არ არის საქართველოს კანონმებლობით.

მუხლი 4. პარტნიორთა უფლება-მავალეობანი

4.1. ყოველ პარტნიორს აქვს თავისი წილის შესაბამისი უფლებები და მოვალეობები.
4.2. საზოგადოების პარტნიორებს ან მათ უფლებამოსილ წარმომადგენლებს უფლება აქვთ:
ა/ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების კრებაში უშუალოდ ან წარმომადგენლის მეშვეობით.
ბ/ იქონიონ ხმა პარტნიორთა კრებაზე საწესდებო კაპიტალში თავიანთი წილის პროპორციულად.
გ/ არჩეულ იქნენ მართვის ორგანოებში.
დ/ მიიღონ წილი წმინდა მოგებიდან თავიანთი წილის პროპორციულად.
ე/ მონაწილეობდნენ საზოგადოების ლიკვიდაციისას ქონების განაწილებაში.
ვ/ ხელი მიუწვდეთ ინფორმაციაზე საზოგადოების სამეურნეო საქმიანობის შესახებ.
თ/ მოახდინონ წილის გასხვისება, მემკვიდრეობით გადაცემა და სხვა წილის შეძენა.
ი/ საზოგადოებასთან შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მიმართონ სასამართლოს.

4.3. წილის ნაწილობრივი გასხვისება შესაძლებელია მხოლოდ საზოგადოების ნებართვით. ნებართვა შეიძლება მიღებულ იქნას პარტნიორთა კრებაზე. იგი უნდა გაფორმდეს წერილობით. წილის გაყოფის შედეგად მიღებული წილების ნომინალური ღირებულება ასევე უნაშთოდ უნდა იყოფოდეს ათზე.
4.4. თუ რომელიმე პარტნიორი გამოთქვამს სურვილს საკუთარი წილის გასხვისების შესახებ, მასინ წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება აქვთ დანარჩენ პარტნიორებს ან ერთ-ერთ მათგანს.
4.5. პარტნიორს უფლება აქვს შეიძინოს რამდენიმე წილი ოღონდ ამ დროს ყოველი წილი ინარჩუნებს თავის დამოუკიდებლობას.
4.6. პარტნიორს შეუძლია იყოს საქმიან და შრომით ურთიერთობებში საზოგადოებასთან და მიიღოს საზღაური, რომელიც არ წარმოადგენს დივიდენდს.
4.7. პარტნიორები მოვალენი არიან:
- შეასრულონ ამ წესდების დებულებანი და პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილებანი.
- დროულად და სრულად შეიტანონ თავიანთი წილი შ სატანი საწესდებო კაპიტალში.

მუხლი 5. საზოგადოების მართვა

5.1. საზოგადოების მართვის უმაღლესი ორგანოა პარტნიორთა კრება, რომელსაც ესწრებიან პარტნიორები ან მათ მიერ დანიშნული წარმომადგენლები. პარტნიორთა კრების მუშაობას ხელმძღვანელოს თავმჯდომარე, რომელიც აირჩევს პარტნიორთა შემადგენლობადან.

5.2. პარტნიორთა კრება ტარდება საჭიროების მიხედვით წელიწადში სულ ცოტა ერთხელ მაინც და იღებს გადაწყვეტილებას წლიური შედეგების შესახებ, თუ პარტნიორებმა არ ისარგებლეს 6.2.5 მუხლში გათვალისწინებული უფლებით დირექტორმა უნდა მოიწვიოს პარტნიორთა კრება, თუ საზოგადოების ინტერესები ამას მოითხოვს ანდა თუ პარტნიორები მოითხოვენ კრების ჩატარებას 5.3 მუხლის შესაბამისად.

5.3. დირექტორს შეუძლია მოიწვიოს საზოგადოების კრება ყველა პარტნიორისა ერთი კვირით ადრე გაგზავნილი და დაზღვეული წერილით, რომელიც უნდა შეიცავდეს დღის წესრიგის პროექტს. წერილის მიღებიდან სამი დღის ვადასი პარტნიორებს შეუძლიათ ცვლილებები შეიტანონ დღის წესრიგში.

5.4. პარტნიორთა კრება იღებს გადაწყვეტილებებს ყველა საკითხზე, კერძოდ მის უფლებებშია:

- სამეურნეო პოლიტიკის განსაზღვრა.
- წილთა შეძენა და გასხვისება, საწარმოთა შეძენა, გასხვისება და ლიკვიდაცია.
- წარმოების სახეებისა და სამეურნეო საქმიანოპბის დაწყება და შეწყვეტა.
- ფილიალების შექმნა და ლიკვიდაცია.
- უძრავი ქონების შეძენა გასხვისება და დატვირთვა.
- სესხების და კრედიტების აღება, რომელთა ოდენობა აღემატება საწესდებო კაპიტალს.
- წლიური შედეგების დამტკიცება და მოგების გამოყენება.
- შესატანის გადახდის მოთხოვნა.
- დამატებითი შესატანის უკან დაბრუნება.
- დირექტორის დანიშვნა და უკან გამოწვევა, მასთან შრომითი ხელშეკრულების დადება და შეწყვეტა, აგრეტვე მისი ანგარიშების დამტკიცება
- საზოგადოების წესდებასი ცვლილებების შეტანა და დამტკიცება.
- სხვა საკითხებზე, რომელიც კანონითაა გათვალისწინებული.

4.5. საზოგადოების მიმდინარე სამეურნეო საფინანსო საქმიანობის ხელმძღვანელობისა და წარმომადგენლობის უფლებამოსილება აქვს დირექტორს, რომელსაც აირჩევს პარტნიორთა კრება.

დირექტორი :

- წარმოადგენს საზოგადოებას მესამე პირებთან სამართლებრივ ურთიერთობებში.
- პარტნიორთა კრებისაგან მიღებული უფლებემოსილების ფარგლებში განკარგავს საზოგადოების ქონებას.
- საზოგადოების სახელთ დებს ხელშეკრულებებს /მათ შორის შრომითს/ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, გასცემს მინდობილობებს, ხსნის ბანკებში საანგარიშსწორებო და სხვა სახის ანგარიშებს.
- განსაზღვრავს საზოგადოების სტრუქტურას, ნიშნავს და დაკავებული თანამდებობიდან ათავისუფლება თანამშრომლებს , ადგენს შინაგანაწესს, გამოსცემს ბრძანებებს, რომელთა შესრულება სავალდებულოა საზოგადოების ყველა მუშაკისათვის.
- დამოუკიდებლად წყვეტს საზოგადოების საქმიანობის ყველა საკითხს, გარდა იმ საკითხებისა, რომლებიც პარტნიორთა კრების კომპეტენციაშია.
- ასრულებს პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილებებს.
- პარტნიორთა კრებას წარუდგენს ანგარიშს გაწეული საქმიანობის შესახებ.

5.3.2. პარტნიორთა კრების დავალებით დირექტორმა შეიძლება შეასრულოს სხვა ფუნქციებიც.

5.3.3. დირექტორმა საკუთარი ინიციატივით უნდა მოიწვიოს პარტნიორთა კრება თუ ამას საზოგადოების ინტერესები მოითხოვს.

5.3.4. დირექტორი საზოგადოების საქმიანობას უნად გაუძღვეს ნამდვილი კომერსანტის გულისხმიერებითა და კითილსინდისირებით, თუ ის არ შეასრულებს ამ მოთხოვნებს, წარმოქმნილი ზარალისათვის პასუხს აგებს პარტნიორების წინაშე.

მუხლი 6. ქონება, აღრიცხვა და ანგარიშგება

6.1. საზოგადოების ქონება შედგება ძირითადი ფონდების საბრუნავი საშუალებისა და სხვა ფასეულობებისაგან, რომელთა ღირებულება აღირიცხება საზოაგდოების დამოუკიდებელ ბალანსში.
6.2. საზოპგადოების ქონების ფორმირების წყაროები: საწესდებო კაპიტალი, პარტნიორთა დამატებითი შენატანები, სამეურნეო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები ბანკების, იურიდიული და ფიზიკური პირების კრედიტები და სხვა კანონიერი შემოსავლები.
6.3. საზოგადოება ახორციელებს თავისი საქმიანობის ბუღალტრულ აღრიცხვასა და სტატისტიკურ ანგარიშგებას საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად კანონით გაუთვალისწინებელი მონაცემები შეიძლება გაიცეს ხელშეკრულების საფუძველზე.
6.4. საზოგადოება აწარმოებს სრულ დოკუმენტაციას, რომელც საჭიროა მისი რევიზიისათვის და სახელმწიფი ორგანოების მიერ კანონით გათვალისწინებული შემოწმების ჩასატარებლად.
6.5, საზოაგდოების საფინანსო სამეურნეო საქმიანობის რევიზია ტარდებს წელიწადში ერთხელ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე.

მუხლი 7. წლიური ანგარიში და მოგების განაწილება

7.1. საზოგადოების წლიურ ანგარიშს ადგენს ფირმის პრეზიდენტი სამეურნეო წლის დამთავრებიდან სამი თვის ვადაში. იგი ვალდებულია ანგარიში წარუდგინოს პარტნიორთა კრებას.
7.2. საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი მაჩვენებელია მოგება. საბალანსო მოგებიდან ბიუჯეტთან ანგარიშსწორებისა და სავალდებულო გადასახადების გადახდის შემდეგ დარჩენილი მოგება /წმინდა მოგება/ ნაწილდება პარტნიორთა შორის პარტნიორთა კრების გადწყვეტილების შესაბამისად. პარტნიორთა კრებას შეუძლია მოგების ნაწილი საზოგადოების განკარგულებასი დატოვოს.
7.3. დივიდენდი, რომელიც ნაწილდება პარტნიორთა შორის, გადაიხდება პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილების შესაბამისად ყოველი სამეურნეო წლის შედეგების მიხედვით. დივიდენდი გადახდილი შეიძლება ფულით, საქონლით, მომსახურეობით და სხვა მატერიალური ფასეულობით.
7.4. მოგების ნაწილი რომელიც საზიგადოების განკარგულებაში რჩება გამოიყენება:
- წამოების განვითარებისა და კადრების მომზადებისათვის.

მუხლი 8. ლიკვიდაცია, გარდაქმნა და შერწყმა

8.1. საზოგადოების საქმიანობის შეწყვეტა შეიძლება მოხდეს მისი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის გზით.
8.2. ლიკვიდაცია შეიძლება მოხდეს:
პარტნიორთა გადაწყვეტილებით.
გადახდის უუნარობის დადგომის შემთხვევაში.
სასამართლოს გადაწყვეტილებით.

8.3. ლიკვიდაციას აწარმოებს საზოაგდოების დირექტორი, თუ საამისო /ლიკვიდატორები/ შეიძლება დაინიშნონ სასამართლოს მიერ ლიკვიდაცია ხორციელდება კანონის შესაბამისად.
8.4. ლიკვიდატორებმა დანიშვნის თანავე უნდა შეადგინონ ბალანსი საწარმოოს საბუღალტრო წიგნებიდან ან სხვა წყაროებიდან. ცნობილ კრედიტორებს ლიკვიდაციის შესახებ უნდა აცნობონ სპეციალური შეტყობინებით, ხოლო უცნობ კრედიტორებს საჯარო განცახდებით და მოიწევიო ისინი მათი პრეტენზიის განსახილველად.
8.5. ლიკვიდატორები მოვალენი არიან დაამთავრონ მიმდინარე საქმე და შესრულონ საზოგადოების ვალდებულებები.
8.6. ლიკვიდირებული საზოგადოების ქონება ვალების დაფარვის შემდეგ ნაწილდება პარტნიორებს შორის.
8.7. პარტნიორებს შეუძლიათ საზოგადოება გარდაქმნან სხვა სამართლებრივ-ორგანიზაციული ფორმის საზოაგდოებად, წილობრივი ურთიერთობისა და საქმიანობის საგნის შენარჩუნებით. გარდაქმნა დაიშვება მხოლოდ სამეურნეო წლის დამთავრებიდან 6 თვის ვადაში ახალი სამეურნეო წლის დასაწყისის გათვალისწინებით. გარდაქმნის ბალანსში აქტივები შეიტანება ძველ საბალანსო ან საბაზრო ღირებულებით.
8.8. საზოგადოება დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით შეიძლება გაერთიანდეს /შეერწყას/ სხვა საზოგადოებას, კოოპერატივს, სააქციო საზოგადოებას და ასე შემდეგ. შერწყმის შესახებ გადაწყვეტილებაში უნდა აღინიშნოს ერთი საზოგადოება უართდება მეორეს თუ ახალი საზოგადოება ყალიბდება.

დამფუძნებლები ზურაბ ბებიაშვილი

ეკა ტაბატაძე

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-1842

საქართველო

ორიათას ექვსი წლის ათ მაისს მე, ნინო ფერაძეს, ნოტარიუსს ქ. ზესტაფონში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. ზესტაფონში, წერეთლის ქუჩა №8, პირველ სართულზე, მომმართეს შ.პ.ს „ოქროს საწმისი 2“-ის დამფუძნებლებმა: ზურაბ ბებიაშვილმა და ეკა ტაბატაძემ. მათ წარმოადგინეს საზოგადოების წესდება სათანადოდ გაფორმებული სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ვამდვილად ზურაბ ბებიაშვილმა და ეკა ტაბატაძემ მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში.

წინამდებარე წესდება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობას. მე მათ წავუკითხე წესდება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მათ განაცხადეს, რომ წესდება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე წესდებას ჩემი თანდასწრებით.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 25 ლარი

ნოტარიუსი ნ. ფერაძე

ნოტარიუსი ზესტაფონის ნოტარიუსი ზესტაფონი 130038911

ხელშეკრულება

დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის შესახებ

1.1. ი.მ.ა ,,მარგიანი 2007,, გადაცემს/თმობს დამკვეთის უფლებამოსილებას მარგიანი 2-4-ში მდებარე უძრავ ქონებაზე (ს.კ.01.14.02.022.038) შ.პ.ს. ,,ოქროს საწმისის,, (ს.კ.230085751) სასარგებლოდ.

1.2. შ.პ.ს. ,,ოქროს საწმისი,, ადასტურებს, რომ მას აქვს უძრავი ქონების განვითარების ინტერესი და იღებს ვალდებულებას მასზედ, რომ მიწის ნაკვეთზე შეათანხმებს კორექტირებულ პროექტს, აიღებს ნებართვას და დაფიქსირდება დამკვეთად ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურში. ასევე შესარულებს ი.მ.ა ,,მარგიანი 2007,, მიერ ნაკისრ ვალდებულებებს.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180253988
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანნა როინიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 5, IV სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 - 36 40 32
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16380260958018

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თვრამეტი წლის **თორმეტ მარტს** მე, საქართველოს ნოტარიუსს ანნა როინიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი № 5, მეოთხე სართული, მომმართეს **ზურაბ ბებიაშვილმა, ირმა ლიპარტიანმა** და **მურმან ბებიაშვილმა.** მათ წარმოადგინეს **ხელშეკრულება დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის შესახებ** და მოითხოვეს თავიანთი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ბებიაშვილმა** (დაბადებული 29.06.1965წ. ზესტაფონში, პირადი №18001020965, პირადობის მოწმობა №13IF73191, გაცემული 17.09.2014წ., რეგისტრირებული მისამართზე: ზესტაფონი, ს. სანახშირე) , **ირმა ლიპარტიანმა** (დაბადებული 30.04.1976წ. თბილისში, პირადი №01015009927, პირადობის მოწმობა №15IB81173, გაცემული 09.06.2016წ., რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. 30, ბ. 29) და **მურმან ბებიაშვილმა** (დაბადებული 21.05.1959წ. ზესტაფონში, პირადი №18001015198, პირადობის მოწმობა №ა 0525790, გაცემული 08.06.2004წ., რეგისტრირებული მისამართზე: ზესტაფონის რ-ნი, დ. შოროპანი, ფარნავაზის ქ. 26) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მათ მიერ წარმოდგენილ **ხელშეკრულებას.**

მე, ნოტარიუსი ანნა როინიშვილი, ვამოწმებ მხოლოდ მათ ხელისმოწერის სინამდვილეს. პასუხს არ ვაგებ ტექსტის შინაარსზე, დოკუმენტაციის ნამდვილობასა და სისწორეზე.

ხელშეკრულება შედგენილია ერთ ეგზემპლარად; სულ შესრულებულია 3 ხელმოწერა; გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 6.0 ლარი თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილების 39.1 მუხლისა; სულ 8.0 ლარი.

ნოტარიუსი ანნა როინიშვილი

უზრავი ქონების ქირავნობის, დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი „16" მაისი 2018 წ.

ერთის მხრივ ანზორ ლიპარტიანი

შემდგომში „გამქირავებელი", რომლის რეკვიზიტებია: პ.ნ 01015009927 ქაშვეთის 214

და

მეორეს მხრივ დისტანციის ზედაპ ზუზუმაკური პ.პ. „ოქროს საწმ

შემდგომში "დამქირავებელი", რომლის რეკვიზიტებია: პ/ნ 18001020965 საიდ. ნომერი 230085751

ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ქირავნობის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი:**

1.1. გამქირავებელი დროებით სარგელობაში გადასცემს დამქირავებელს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-1.2 პუნქტში აღწერილ უძრავ ქონებას, (შემდგომში - ქონება) და აძლევს საშუალებას ისარგებლოს ქონებით 11 თვის პერიოდში შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.

1.2. ი.მ.ა „მარგიანი 2007„ გადაცემს, თმობს დამკვეთის უფლებამოსილებას მარგიანი 2-4ში მდებარე უძრავ ქონებაზე (ს.კ.01.14.02.022.038) შ.პ.ს. „ოქროს საწმისის„ (ს.კ.230085751) სასარგებლოდ.

1.3. შ.პ.ს. „ოქროს საწმისი„ ადასტურებს, რომ , მას აქვს უძრავი ქონების განვითარების ინტერესი და იღებს ვალდებულებას მასზედ, რომ მიწის ნაკვეთზე შეათანხმებს კორექტირებულ პროექტს, აიღებს ნებართვას და დაფიქსირდება დამკვეთად ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურში. ასევე შესარულებს ი.მ.ა „მარგიანი 2007„ მიერ ნაკისრ ვალდებულებებს.

1.4. ვინაიდან ქირავნობის ხელშეკრულება დადებულია 11 თვის ვადით მხარეები თანხმდებიან, რომ მისი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში არ მოხდება .

1.2. გამქირავებელს მოპოვებული აქვს ქონების გაქირავებისათვის აუცილებელი უფლება, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტით: 882013074734 22/02.2013 6

(თუ ქონება ნაქირავებია მიუთითეთ ხელშეკრულების ნომერი და შესაბამისი მუხლი, ხოლო თუ ქონება საკუთრებაა მიუთითეთ საჯარო რეესტრის ამონაწერის სარეგისტრაციო ნომერი)

1.3. ქონების სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:

- საკადასტრო კოდი 01.14.02.022.038.01.04.021
- უძრავი ქონების სარეგისტრაციო №: 882013074734 22/02/2013 (რეგისტრაციის თარიღი);
- სექტორი ველი;

ზურაბ ზუზუმაკური

ა. ლიპარტიანი

• კვარტალი ______________________;

• მისამართი : [illegible] 214 ______________;

• დაზუსტებული/დაუზუსტებელი ფართი 18მ² ______________;

1.4. დამქირავებელს ქონება გადაეცემა ______________ მიზნით;

1.5. ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, ყადაღადადებული ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული, რაც დასტურდება 201_ წლის [illegible] № 882013044734

1.6. დამქირავებელი, თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს გამქირავებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებული ქირა.

2. ხელშეკრულების პირობები

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია 20 13 წლის 16 [illegible]-ის ჩათვლით.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დამქირავებლის მიერ დაკავებული ქონების ქირა განისაზღვრება თვეში ---100------- ლარის ოდენობით. (1 კვ.მ ღირებულება ------------ ლარი) გადახდის დღეს ეროვნული ბანკის არსებული კურს.

2.3. თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისაგან ქონების დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება ან მესამე პირი განაცხადებს თავის უფლებებს მასზე, მაშინ დამქირავებელმა ამის შესახებ დაუყოვნებლივ წერილობითი სახით უნდა აცნობოს გამქირავებელს, რომელმაც თავის მხრივ ყოველი ღონე უნდა იხმაროს ამ გარემოებების თავიდან ასაცილებლად.

2.4. დამქირავებელს გამქირავებელთან წინასწარი წერილობითი შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, გადააკეთოს ქონება ან არსებითად შეცვალოს მისი მდგომარეობა ან შიდა განლაგება.

2.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე დამქირავებლის მხრიდან ნაქირავები ქონების გადაკეთების ან არსებითი შეცვლის სურვილის გამოხატვის შემთხვევაში, აღნიშნულს მხარეები აფიქსირებენ ქონების გადაცემის მიღება-ჩაბარების აქტში.

2.6. გამქირავებელს უფლება არ აქვს ქირავნობის ვადის განმავლობაში ქონება დროებით სარგებლობაში გადასცეს მესამე პირს.

2.7. დამქირავებელს ქონება უნდა გადაეცეს „უფლებრივად უნაკლო" მდგომარეობაში რაც გულისხმობს, რომ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები დამქირავებელს ქონების/ფართის გამო.

2.8. დამქირავებელს ქონება უნდა გადაეცეს „ნივთობრივად უნაკლო" მდგომარეობაში რაც გულისხმობს, რომ იგი ვარგისია ჩვეულებრივი/ნორმალური სარგებლობისთვის.

3. ქონების მოვლა

3.1 დამქირავებელი ვალდებულია იზრუნოს ქონების სათანადოდ მოვლისათვის;

3.2. სათანადო მოვლაში იგულისხმება:

ა) ქონების სისტემატიური დასუფთავება;

ბ) სანტექნიკის, ელექტროგაყვანილობის გამართულობის უზრუნველყოფა და მისი სათანადო დონეზე ექსპლუატაცია.

3.1. დამქირავებელი პასუხს არ აგებს ქონების ისეთ ცვლილებებისა და გაუარესებისათვის (ბუნებრიცი ცვეთა), რაც წარმოიშვა მისი სათანადოდ გამოყენების შედეგად.

3.2. დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს ქონების სარგებლობის პერიოდში ყველა არსებული კომუნალური გადასახადები.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა:

4.1. მხარეებს ეკისრებათ პასუხისმგებლობა დაკისრებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

4.2. თითოეული მხარე ვალდებულია დაკისრებული ვალდებულება შესარულოს დადგენილი წესით, შეთანხმების ფარგლებში. ამასთან თითოეულმა მათგანმა ხელი უნდა შეუწყოს მეორე მხარეს ვალდებულების შესრულებაში. მხარე რომელიც არღვევს ნაკისრ ვალდებულებას, ვალდებულია დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა;

5. დავის მოწესრიგება:

5.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება რეგულირდება ურთიერთშეთანხმების გზით 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

5.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით იხილავს სასამართლო.

6. დასკვნითი დებულებანი:

6.1. ხელშეკრულება იდება ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და გადაეცემა თითოეულ მხარეს;

6.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიძლება შეტანილ იქნეს, მხოლოდ მხარეთა წერილობითი თანხმობით;

6.3. ურთიერთობები რომლებიც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ან დაუძლეველი ძალა ნებისმიერი მხარისთვის არის ისეთი შემთხვევა ან გარემოება, რომელიც დგება

მხარეთა ნებისაგან დამოუკიდებლად და შეუძლებელია თავიდან იქნას აცილებული მიუხედავად მხარეთა გონივრული მცდელობისა და რომლის შედეგადაც ან რომლის მიზეზითაც მხარეებისთვის შეუძლებელი ხდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისიწნებული ვალდებულებების დროული შესრულება. ასეთი შემთხვევით მიყენებული ზიანი მხარეთა შორის ანაზღაურებას არ ექვემდებარება. ამასთან ასეთი მხარე დაუყოვნებლივ აცნობებს მეორე მხარეს ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შესახებ და ყოველგვარ ძალას მიმართავს, იმისათვის, რომ შეამციროს მათი ხანგრძლივობა და შედეგი, ხოლო ამგვარი გარემოებების დამთავრებისთანავე აღადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ფორს-მაჟორული გარემოებები დადასტურებული უნდა იქნას სახელმწიფოს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოების მიერ.

8. მხარეთა რეკვიზიტები:

8.1. **გამქირავებელი:**

- მისამართი: [illegible] 214
- ტელეფონი : 599 942059
- ელ-ფოსტა: irma.lipartiani40@gmail.com
- საკონტაქტო პირი: ირმა ლიპარტიანი

8.2. **დამქირავებელი:**

- მისამართი: [illegible]
- ტელეფონი : 555 645027
- ელ-ფოსტა: irakli.chubinidze1966@gmail.com
- საკონტაქტო პირი: ზურაბ ჩუბინიძე

8.3. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

გამქირავებელი:

დამქირავებელი:

ორი ათას თვრამეტი წლის თექვსმეტ მარტს, მე ნიკოლოზ მალაშხიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართეს ირმა ლიპარტიანმა და ზურაბ ბებიაშვილმა. მათ წარმოადგინეს 2018წლის 16 მარტის უძრავი ქონების ქირავნობის, დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით: ირმა ლიპარტიანი - დაბ. 30. 04. 1976წ., პირადი № 01015009927, მცხ. ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. № 30, ბ. 29; ზურაბ ბებიაშვილი – დაბ. 29. 06. 1964წ., პირადი № 18001020965, მცხ. ზესტაფონი, ს. სანახშირე. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობაზე, მის შინაარსზე და ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა, შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 თანახმად სამი ეგზ. ოცდაოთხი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმების გადახდილია 48.0 ლარი და მუხლი 39-ის თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 50.0 ლარი.

ნოტარიუსი

საქართველო ნოტარიუსი ნიკოლოზ მალაშხია GEORGIA NOTARY NIKOLOZ MALASHKHIA საქართველო ნოტარიუსი მალაშხია ნიკოლოზ 62004000581

აკინძულია და
ზონარგაყრილია
16
ფურცელი

საქართველო. ნოტარიუსი ნიკოლოზ მალაშხია * GEORGIA. NOTARY NIKOLOZ MALASHKHIA * ГРУЗИЯ. НОТАРИУС МАЛАШХИЯ * 620040005

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180279290
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ მალაშხია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. # 15
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2377321; მობ: 599561242
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	13844782582318

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„მარგიანი 2007“-ის დაფუძნების შესახებ

2007 წლის 07 სექტემბერი

ნოტარიუსი ნ. გინტური (შემცვლელი პირი ნატო ჭანკოტაძე)

ქ. თბილისი. მ.კოსტავას ქ. №47

ტელ. 935425

რეესტრი № 1-14797

ქ. თბილისი
2007

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-14797

საქართველო

ორიათასშვიდი წლის შვიდი სექტემბერს, მე **ნ. გინტურის**, ნოტარიუსის ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, შემცვლელ პირს **ნატო ჭანკოტაძეს**, მომმართეს ბატონებმა **მარეხი ქავთარაძემ, ნანული ქავთარაძემ, ჰამლეტ დავითაშვილმა, ბადრი დავითაშვილმა, მამუკა რეხვიაშვილმა, თეიმურაზ რეხვიაშვილმა, ლაშა ბებიაშვილმა, მამუკა მელიქიშვილმა, ლელა ლომსაძემ, შპს "საუკუნის მშენებლობა"-ს** (რეგისტრირებული თელავის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 2007 წლის 25 ივნისს, რეგისტრაციის №231183544) დირექტორმა ბატონმა **გოჩა სალთხუციშვილმა, ნინო ზედგენიძემ**. მათ მოითხოვეს ამხანაგობის სადამფუძნებლო სანოტარო აქტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მარეხი ქავთარაძემ** (დაბადებული 09.03.1962წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. №4, პირადი №01010016460, პ/მ №გ 1082192, გაც. 13.08.2007 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ), **ნანული ქავთარაძემ** (დაბადებული 21.08.1955წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. 4, პირადი №01010017945, პ/მ №ა 0516051, გაც. 03.058.2004 წელს ვაკე-საბურთალოს შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **ჰამლეტ დავითაშვილმა** (დაბადებული 07.11.1950წ. მცხეთაში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. 2, პირადი №010100019429, პ/მ №გ 0585788, გაც. 27.09.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **ბადრი დავითაშვილმა** (დაბადებული 05.07.1955წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. 2, პირადი №01010019869, პ/მ №დ 0870826, გაც. 02.03.2006 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ), **მამუკა რეხვიაშვილმა** (დაბადებული 13.11.1966წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 17, ბინა 70, პირადი №01003020507, პ/მ №ა 0599034, გაც. 21.09.2004 წელს თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რ-ნის შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **თეიმურაზ რეხვიაშვილმა** (დაბადებული 09.10.1959წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ბეჟანიშვილის ქ. №27, ბინა 8, პირადი №01019003245, პ/მ №ბ 0063876, გაც. 11.09.1995 წელს თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს განყოფილების მიერ), **ლაშა ბებიაშვილმა** (დაბადებული 05.06.1984წ. ზესტაფონში, მცხოვრები, ზესტაფონის რ-ნი, დაბა შორაპანი, ფარნავაზის №26/3, პირადი №18001013350, პ/მ №დ 0463859, გაც. 23.01.2004 წელს ზესტაფონის შს რაიგანყოფილების მიერ), **მამუკა მელიქიშვილმა** (დაბადებული 27.03.1974წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ვერკეთილი 3, მე-4 მ/რ, კორპ. 414, ბინა 227, პირადი №01013006908, პ/მ №ბ 1025858, გაც. 11.12.2006 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს სამგორის სამსახურის მიერ), **ლელა ლომსაძემ** (დაბადებული 05.02.1962წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-3 კვ. კორპ. 13, ბინა 32, პირადი №01009013650, პაპსორტი №0537043, გაც. 10.12.1999 წელს შსს-ს მიერ, პასპორტის მოქმედების ვადა გაგრძელებულია 2009 წლის 10 დეკემბრამდე) და **გოჩა სალთხუციშვილმა** (დაბადებული 02.03.1966წ. თელავში, მცხოვრები, თელავის რ-ნი, სოფ.

წინანდალი, პირადი №20001001780, პ/მ №ბ 0078952, გაც. 19.12.1995 წელს შს თელავის რაიგანყოფილების მიერ) **ნინო ზედგენიძემ** (დაბადებული 03.06.1976წ. თბილისში, მცხოვრები, თბილისი, კუტუზოვის შეს. 6, პირადი №01024033324, პ/მ №ბ0324588, გაც. 16.10.2000 წელს ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე **გოჩა სალთხუციშვილის** უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს "საუკუნის მშენებელი"**, თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან რეგისტრაციის №231283544, გაც. 04.09.2007 წელს. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე შემდეგი სანოტარო აქტი:

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ორი ათას სამოცდაჩვიდმეტი (2077) ლარი და ოთხმოცდახუთი (85) თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 22 მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. სამას სამოცდათოთხმეტი (374) ლარი და ერთი (01) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245 მუხლის პირველი ნაწილისა, სულ გადახდილია: ორი ათას ოთხას ორმოცდათერთმეტი (2451) ლარი და ოთხმოცდაექვსი (86) თეთრი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: ---------- / ნ. ჭანკოტაძე /

სამშენებლო ამხანაგობა
"მარგიანი 2007"-ის შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

1.1. **მამუკა რეხვიაშვილი,**
1.2. **თეიმურაზ რეხვიაშვილი,**
1.3. **ლაშა ბებიაშვილი,**
1.4. **მამუკა მელიქიშვილი,**
1.5. **ლელა ლომსაძე,**
1.6. **შპს "საუკუნის მშენებლობა"** (რეგისტრირებული თელავის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 2007 წლის 25 ივნისს, რეგისტრაციის №231183544) წარმოდგენილი დირექტორის – **გოჩა სალთხუციშვილის** სახით
1.7. **ნინო ჭედგენიძე** → 1
1.8. **მარეხი ქავთარაძე,**
1.9. **ნანული ქავთარაძე,**
1.10. **პამლეტ დავითაშვილი,**
1.11. **ბადრი დავითაშვილი**

2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები აღნიშნავს შემდეგს:
2.1. "მხარე": ამ მუხლის 1.1-1.11. პუნქტებში მითითებული ერთ-ერთი პირი,
2.2. "მხარეები": ამ მუხლის 1.1-1.11. პუნქტებში მითითებული პირები ერთდროულად,
2.3. "მესაკუთრე": ამ მუხლის 1.1. პუნქტში მითითებული პირი, რომელსაც საკუთრებაში გააჩნია ამ მუხლის 2.9. პუნქტში განმარტებული "მიწის ნაკვეთი",
2.4. "ამხანაგობა" ან "სამშენებლო ამხანაგობა": მხარეების მიერ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით შექმნილი არაიურიდიული პირი, რომელიც საგადასახადო მიზნებისათვის მიიჩნევა საწარმოდ,
2.5. "ამხანაგობის წევრი": ამხანაგობის დამფუძნებელი და შემდგომი წევრი,
2.6. "ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი": ამხანაგობის წევრი, რომელმაც ხელი მოაწერა წინამდებარე ხელშეკრულებას და განახორციელა ან განახორციელებს შესატანს ამხანაგობაში, შეესაბამება ტერმინს „მხარე" ან „მხარეები",
2.7. "ამხანაგობის შემდგომი წევრი": ამხანაგობის წევრი, რომელიც შეიძენს წილს ან წილის ნაწილს ამხანაგობის წევრისაგან,
2.8. "მესამე პირი": ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა,
2.9. "მიწის ნაკვეთი": მესაკუთრეების საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მდებარე ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. 2 და ქ. თბილისი, მარგიანის (ყოფ. იაშვილის) ქ. 4-ში), რომელიც გადაეცემა ამხანაგობას მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად,
2.10. "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" ან "საცხოვრებელი სახლი": ქ. თბილისი, მარგიანის (ყოფ. იაშვილის) ქ. 2 და 4-ში ასაშენებელი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
2.11. "შესატანი": ამხანაგობის წევრის მიერ ამხანაგობაში შეტანილი უძრავი ან მოძრავი ქონება
2.12. "წილი": ამხანაგობის წევრის კუთვნილი არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე ამხანაგობაში, რომელიც გამოხატულია პროცენტებში და შეესაბამება ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში მისაღები ფართის ოდენობას კვადრატულ მეტრებში.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა.

3. მხარეები ადასტურებენ, რომ ისინი უფლებამოსილნი არიან ხელი მოაწერონ წინამდებარე ხელშეკრულებას. მათი ეს უფლებამოსილება დასტურდება მოქალაქის პირადობის მოწმობებით, რომელთა მონაცემებიც მითითებულია ამ ხელშეკრულების სანოტარო აქტში

თავი I. ზოგადი დებულებები

მუხლი 2. ამხანაგობის სახეობა და მიზანი

1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) სახეობაა სამშენებლო ამხანაგობა, რომლის მიზანია ამხანაგობის წევრთა მიერ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და ამხანაგობის წევრებს შორის აშენებულ სახლში საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილება, მათი წილებისა და აშენებული ფართების განაწილების განრიგის მიხედვით.

2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ამხანაგობის მეშვეობით უნდა აშენდეს ქ. თბილისი, მარგიანის (ყოფ. იაშვილის) ქ. 2 და 4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე.

3. საცხოვრებელ სახლში ბინების რაოდენობა, თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები დადგინდება შესაბამისი სამშენებლო პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის მიხედვით.

მუხლი 3. სახელწოდება

ამხანაგობის სახელწოდებაა:
1. სრულად: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ამხანაგობა " **მარგიანი 2007**"
2. შემოკლებით: **სამშენებლო ამხანაგობა "მარგიანი 2007"**

მუხლი 4. იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართი

1. ამხანაგობის იურიდიული მისამართია: **ქ. თბილისი, მარგიანის (ყოფ. იაშვილის) ქ. №2 და №4.**
2. ამხანაგობის ფაქტობრივი მისამართია: **ქ. თბილისი, მარგიანის (ყოფ. იაშვილის) ქ. №2 და №4.**

მუხლი 5. ხანგრძლივობა

1. ამხანაგობის ხანგრძლივობის ვადა ემთხვევა წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.
2. ამხანაგობის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია და მთავრდება აშენებული მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და განაწილებული ინდივიდუალური ბინების საჯარო რეესტრში ამხანაგობის ყველა წევრზე რეგისტრაციისთანავე.
3. ამხანაგობის ხანგრძლივობა შეიძლება გაგრძელდეს აშენებული საცხოვრებელი სახლის მართვის (ექსპლუატაციის) ვადით, თუ ამას გადაწყვეტს წევრთა კრება.

თავი II. ამხანაგობის წევრები

მუხლი 6. დამფუძნებელი და და შემდგომი წევრები

1. ამხანაგობას ჰყავს დამფუძნებელი და შემდგომი წევრები.
2. ამხანაგობის დამფუძნებელია ყველა ის პირი, ვინც ხელი მოაწერა ამხანაგობის ხელშეკრულებას.
3. ამხანაგობის შემდგომი წევრია ყველა ის პირი, ვინც ამხანაგობის დაფუძნების შემდეგ ამხანაგობის წევრი გახდება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.
4. ამხანაგობის წევრები აისახებიან „ამხანაგობის წევრთა ჟურნალში“, რომელსაც აწარმოებს ამხანაგობის თავმჯდომარე. „ამხანაგობის წევრთა ჟურნალი“ უნდა იყოს აკინძული და დალუქული.

მუხლი 7. ამხანაგობის წევრად გახდომა

1. მესამე პირი ამხანაგობის წევრი შეიძლება გახდეს წილის (წილის ნაწილის) შეძენით.
2. წილის (წილის ნაწილის) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის (გადაცემის) ხელშეკრულების საფუძველზე.
3. წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე (მიმღებზე) გადადის წილის დამთმობის ყველა უფლება და ვალდებულებები შეძენილი წილის პროპორციულად.
4. ახალი წევრის მიღება საჭიროებს ცვლილებების შეტანას ბინების განაწილების განრიგში.
5. ახალი წევრი ჩაიწერება „ამხანაგობის წევრთა ჟურნალში“.

მუხლი 8. წევრის გასვლა

1. ამხანაგობიდან წევრის გასვლა დაიშვება მხოლოდ პატივსადები მიზეზების არსებობისას.
2. წევრის გასვლა არ იწვევს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტას და ამხანაგობის გაუქმებას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ამხანაგობის წევრთა ოდენობა შემცირდება ერთ წევრამდე.
3. წევრმა გასვლის შესახებ წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. ამხანაგობიდან გასვლის საკითხის დაყენება შეიძლება მხოლოდ სამეურნეო წლის დამთავრებამდე 3 თვით ადრე.
4. გამსვლელ წევრს მიეცემა წილის კომპენსაცია ფულადი სახით. ფულადი კომპენსაციის ოდენობისა და გადახდის ვადების შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს ამხანაგობის წევრთა კრება ხმების 2/3-ის უმრავლესობით. გადაწყვეტილება მიიღება წევრის მიერ გასვლის საკითხის დასმიდან 2 თვის ვადაში.
5. კომპენსაციის გამოთვლისას მხედველობაში მიიღება გასვლის დროისათვის არსებული ვალდებულებები და შეუსრულებელი გარიგებები. წევრის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯები დაეკისრება გამსვლელ წევრს.
6. წევრის გასვლა დაუშვებელია ისეთ დროს და ისეთ გარემოებებში, რომლებიც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.
7. გამსვლელმა წევრმა შეიძლება მოითხოვოს შესატანის უკან დაბრუნება. შესატანის უკან დაბრუნება (გამოისახება ფულადი სახით) განხორციელდება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

მუხლი 9. წევრის გარიცხვა

1. ამხანაგობის წევრი შეიძლება გარიცხული იქნას ამხანაგობიდან, თუ:
   1.1. მისი მოქმედება ხელს უშლის ამხანაგობას მიზნის მიღწევაში ან იგი ზიანს აყენებს ამხანაგობას,
   1.2. იგი არ შეიტანს დათქმულ შესატანს ამხანაგობაში.

2. მიზნის მიღწევის ხელშეშლა ან ზიანის მიყენების ფაქტი დადასტურებული უნდა იყოს სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული გადაწყვეტილებით.
3. ამხანაგობიდან გარიცხული წევრი კარგავს წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს. თუ წევრი გაირიცხება ამ მუხლის 1.1. პუნქტის მიხედვით, მას უკან დაუბრუნდება მის მიერ განხორციელებული შესატანი, იმ ზიანის გამოკლებით, რაც განიცადა ამხანაგობამ წევრის ხელისშემშლელი მოქმედებებით.
4. ამხანაგობიდან გარიცხვა შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლოში.

თავი III. შესატანები და წილი

მუხლი 10. შესატანი ამხანაგობაში

1. შესატანი ამხანაგობაში შეიძლება იყოს უძრავი ქონება, ფულადი სახსრები, ასევე სხვა ქონება, მათ შორის არამატერიალური ქონება, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მისაღწევად.
2. დათქმული შესატანის შეუტანლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას და შეიძლება გახდეს ამხანაგობიდან გარიცხვის წინაპირობა.

მუხლი 11. მესაკუთრეთა შესატანი ამხანაგობაში

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრებმა ამხანაგობაში შეიტანეს:

- **მარეხი ქავთარაძემ და ნანული ქავთარაძემ** – მათ საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით 620.00 კვმ მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობით საერთო ფართით 285.90 კვმ, რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 01, სექტორი – ვაკე, კოდი – 14, კვარტლის №02, ნაკვეთის №22/006, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საერთო საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 620.00, ზომის ერთეული: კვმ, ნაკვეთის წინა ნომერი: 22/4, შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 285.90., მისამართი: ქ. თბილისი, მარგიანის (ყოფ. იაშვილის) ქ. №4.
აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/02/22/006, განცხადების რეგისტრაცია №012007124311 – 21/08/2007 11;00:03, მომზადების თარიღი 23/08/2007 – 11:11:31, გაც. 23.08.2007 წელს.

  უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 07 სექტემბერს გაცემულ ცნობისა №ყად-50007 ყადაღის არარსებობის შესახებ;

- **პაპლეტ დავითაშვილმა და ბადრი დავითაშვილმა** – მათ საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით 620 კვმ მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობით საერთო სასარგებლო ფართით 170 კვმ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 110 კვმ), რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 1, სექტორი – ვაკე, კოდი – 14, კვარტლის №2, ნაკვეთის №22/22, ნაკვეთის წინა №22/17, ფართობი 662 კვმ, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება: საერთო საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. №2.
აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/14/2/22/22, განაცხადის რეგისტრაციის №012007132020, თარიღი 31.08.2007, მომზადდა 03.09.2007წ. 15:13 საათზე, გაც. 04.09.2007 წელს.

  უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 07 სექტემბერს გაცემულ ცნობისა №ყად-50008 ყადაღის არარსებობის შესახებ.

მუხლი 12. სხვა შესატანები ამხანაგობაში

1. ამხანაგობის წევრთა – **მამუკა რეხვიაშვილის, თეიმურაზ რეხვიაშვილის, ლაშა ბებიაშვილის, მამუკა მელიქიშვილის, ლელა ლომსაძის, შპს "საუკუნის მშენებლობა"-ს** (რეგისტრირებული თელავის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 2007 წლის 25 ივნისს, რეგისტრაციის №231183544) **და ნინო ზედგენიძის** შენატანს „ამხანაგობაში" წარმოადგენს:

მამუკა რეხვიაშვილი – ფულადი თანხა ორმოცდაათი ათასი (50 000) აშშ დოლარის ოდენობით, საიდანაც თხუთმეტი ათასი (15 000) აშშ დოლარის შენატანს განახორციელებს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას, ხოლო დარჩენილი თანხის შეტანას განახორციელებს მშენებლობის წარმოების დასრულებამდე ეტაპობრივად.

თეიმურაზ რეხვიაშვილი – ფულადი თანხა ოცდათორმეტი ათასი (32 000) აშშ დოლარის ოდენობით,

საიდანაც ცხრაათას ექვსასი (9 600) აშშ დოლარის შენატანს განახორციელებს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას, ხოლო დარჩენილი თანხის შეტანას განახორციელებს მშენებლობის წარმოების დასრულებამდე ეტაპობრივად.

ლაშა ბებიაშვილი – ფულადი თანხა ასოცდახუთი ათასი (125 000) აშშ დოლარის ოდენობით, საიდანაც სამი ათას შვიდას ორმოცდაათი (3750) აშშ დოლარის შენატანს განახორციელებს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას, ხოლო დარჩენილი თანხის შეტანას განახორციელებს მშენებლობის წარმოების დასრულებამდე ეტაპობრივად.

მამუკა მელიქიშვილი – ფულადი თანხა ორმოცი ათასი (40 000) აშშ დოლარის ოდენობით, საიდანაც თორმეტ ათასი (12 000) აშშ დოლარის შენატანს განახორციელებს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას, ხოლო დარჩენილი თანხის შეტანას განახორციელებს მშენებლობის წარმოების დასრულებამდე ეტაპობრივად

ლელა ლომსაძე – ფულადი თანხა ოცდაერთი ათას ექვსასი (21 600) აშშ დოლარის ოდენობით, საიდანაც ექვსი ათას ოთხას ოთხმოცი (6480) აშშ დოლარის შენატანს განახორციელებს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას, ხოლო დარჩენილი თანხის შეტანას განახორციელებს მშენებლობის წარმოების დასრულებამდე ეტაპობრივად.

ნინო ჯედგენიძე – ფულადი თანხა ოცდაერთი ათას ექვსასი (21600) აშშ დოლარის ოდენობით, რომელსაც ამხანაგობაში შეიტანს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას.

2. **შპს "საუკუნის მშენებლობა"-ს** შენატანი „ამხანაგობაში" წარმოადგენს შემდეგი ვალდებულებების შესრულებას:

ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ დროში მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული სამშენებლო დოკუმენტაციის და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხი.

მშენებლობის დაწყება (საძირკვლის ჩასხმა) საძიებო-საპროექტო სამუშაოების დამთავრებისა და მათი შესაბამისი სამსახურების მიერ დამტკიცებისთანავე და მშენებლობის დამთავრება, შესაბამისი ნებართვის აღებიდან ოცდაოთხი (24) თვის განმავლობაში.

ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობის განხორციელება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

მუხლი 13. დამატებითი შესატანი და შესატანთან დაკავშირებული ვალდებულებები

1. ამხანაგობის წევრი ვალდებულია შეიტანოს შესატანი ამხანაგობაში შეთანხმებულ ვადაში.
2. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში მას დაეკისრება პასუხისმგებლობა ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და ოდენობით.
3. ამხანაგობის წევრმა თავისი შეხედულებისამებრ შეიძლება შეიტანოს დამატებითი შესატანი. აღნიშნული დამატებითი შესატანი მოხმარდება მხოლოდ ამხანაგობის წევრის ფართის გაუმჯობესებას.

მუხლი 14. გარიგების ღირებულება

1. მხარეთა შეთანხმებით გარიგების ღირებულება შეადგენს ერთი მილიონ ასერთი ათას ხუთასი (1 101 500) აშშ დოლარს, რაც წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად შეადგენს ერთი მილიონ რვაასოცდაათი ათას ექვსას ოთხმოცდაცამეტი (1 830 693) ლარს.

მუხლი 15. წილის განკარგვა

1. თითოეულ წევრს უფლება აქვს ამხანაგობის თავმჯდომარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობით განკარგოს (გაასხვისოს, დააგირავოს ან სხვაგვარად დატვირთოს) თავისი წილი (წილის ნაწილი).
2. წილის გასხვისება საჭიროებს ასევე სანოტარო წესით დამოწმებას.
3. წილის (წილის ნაწილის) გასხვისება საჭიროებს ცვლილებების შეტანას ბინების განაწილების განრიგში და ამხანაგობის წევრთა ჟურნალში.

თავი IV. ამხანაგობის მართვა

მუხლი 16. მართვის ორგანოები

ამხანაგობის მართვის ორგანოებია:
1. ამხანაგობის წევრთა კრება;
2. ამხანაგობის თავმჯდომარე.

მუხლი 17. წევრთა კრების მოწვევა და ჩატარება

1. ამხანაგობის წევრთა კრება (შემდგომში – „წევრთა კრება“) ტარდება წელიწადში ერთხელ მაინც.
2. წევრთა კრებას მოიწვევს ამხანაგობის თავმჯდომარე ამხანაგობის წევრებისათვის ორი კვირით ადრე გაგზავნილი მოსაწვევით.
3. მოსაწვევში მეთითება კრების ჩატარების ადგილი და დღის წესრიგი. წევრმა თავისი წინადადებები დღის წესრიგთან დაკავშირებით ამხანაგობის თავმჯდომარეს უნდა აცნობოს კრებამდე 5 დღით ადრე მაინც.
4. რიგგარეშე წევრთა კრება მოიწვევა თავმჯდომარის, ან სულ მცირე ამხანაგობის წევრთა შემადგენლობის 1/3-ის მოთხოვნით.
5. წევრთა კრების სხდომას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, ხოლო მისი არყოფნისას ან მის მიერ მოვალეობის შეუსრულებლობის შემთხვევაში – სპეციალური მინდობილობის მქონე პირი.

მუხლი 18. წევრთა კრების კომპეტენცია

1. წევრთა კრება გადაწყვეტილებებს იღებს ქვემოთ მითითებულ საკითხებზე:
   1.1 ამხანაგობის გაუქმება;
   1.2 ამხანაგობის თავმჯდომარის ანგარიშის მოსმენა;
   1.3 ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა;
   1.4 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების ან დამატებების შეტანა;
   1.5 წლიური შედეგების დამტკიცება;
   1.6 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საკითხების გადაწყვეტა.
   1.7 ამხანაგობის წევრების მიღება;
   1.8 ამხანაგობის წევრობიდან გასვლა (ან/და გარიცხვა)

მუხლი 19. კრების გადაწყვეტილებაუნარიანობა

1. წევრთა კრება უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება, თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა არანაკლებ 2/3 მაინც.
2. იმ შემთხვევაში, თუ წევრთა კრება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება, ერთი კვირის შემდეგ, იგივე დღის წესრიგით, ჩატარდება ხელმეორე კრება, რომელიც გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება წევრთა არანაკლებ ნახევარი მაინც.
3. წევრს უფლება აქვს წევრთა კრებაზე თავისი უფლებამოსილება გადასცეს მხოლოდ სხვა წევრს.

მუხლი 20. გადაწყვეტილების მიღება

1. წევრთა კრება გადაწყვეტილებას იღებს ამხანაგობის წევრთა უბრალო უმრავლესობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ამ ხელშეკრულებით დადგენილია სხვა უმრავლესობა.
2. გადაწყვეტილებების მიღებისას ამხანაგობის თითოეულ წევრს აქვს თითო ხმა.
3. წევრთა კრებაზე დგება კრების ოქმი, რომელსაც ხელს აწერს ამხანაგობის თავმჯდომარე. წევრთა კრების პირველ ოქმს ხელს აწერს ამხანაგობის ყველა წევრი. კრების ოქმი შეიძლება დადასტურდეს სანოტარო წესით კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ან კრების გადაწყვეტილების შემთხვევაში.

თავი V. ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა

მუხლი 21. ამხანაგობის თავმჯდომარე

1. ამხანაგობის მმართველი ორგანოებია: ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება, გამგეობა, გამგეობის თავმჯდომარე და თავმჯდომარის მოადგილე. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე და მისი არ ყოფნის შემთხვევაში თავმჯდომარის მოადგილე.
2. ამხახანაგობის გამგეობის წვრები არიან: **მამუკა რეხვიაშვილი, თეიმურაზ რეხვიაშვილი, ლაშა ბებიაშვილი.**
3. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს **თეიმურაზ რეხვიაშვილი**, თავმჯდომარის მოადგილედ – **ლაშა ბებიაშვილი.**
2. ამხანაგობის თავმჯდომარე აირჩევა წევრთა კრების მიერ და განთავისუფლდება თანამდებობიდან ამხანაგობის წევრთა 85%-ის უმრავლესობით.
3. ამხანაგობის თავმჯდომარე წყვეტს ამხანაგობის მართვასთან დაკავშირებულ ყველა საკითხს, გარდა იმ საკითხებისა, რომლებიც შედის წევრთა კრების კომპეტენციაში.
4. ამხანაგობის თავმჯდომარე ერთპიროვნულად წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ამართლებრივ ურთიერთობებში და თავისი კომპეტენციის ფარგლებში დამოუკიდებლად დებს გარიგებებსა და ხელშეკრულებებს.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. წინააღმდეგ შემთხვევაში მას დაეკისრება კანონითა და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

8. ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეუძლია ვადამდე გადადგეს თანამდებობიდან, რისთვისაც მან წევრთა კრებას წერილობით უნდა აცნობოს გადადგომამდე 2 კვირით ადრე მაინც.

მუხლი 22. ამხანაგობის თავმჯდომარის კომპეტენციები

1. ამხანაგობის თავმჯდომარის კომპეტენციას მიეკუთვნება:
   - 1.1. საერთო კრების გადაწყვეტილებების აღსრულება;
   - 1.2. თავისი უფლებამოსილების ფარგლებში გადაწყვეტილებების მიღება;
   - 1.3. სამშენებლო კომპანიის შერჩევა და მასთან ხელშეკრულების გაფორმება;
   - 1.4. საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების ორგანიზება;
   - 1.5. ამხანაგობის მუშაკების შერჩევა და მათთან შრომის ხელშეკრულებების ფაფორმება;
   - 1.6. ამხანაგობის საშტატო განრიგის დამტკიცება;
   - 1.7. გარიგებებისა და ხელშეკრულებების გაფორმება;
   - 1.8. სხვა ხელმძღვანელობითი უფლებამოსილებების განხორციელება.

2. ამხანაგობის თავმჯდომარე მოქმედებს ამხანაგობის სახელით და მინდობილობის გარეშე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობაში. იგი ვალდებულია წერილობითი გარიგებების დადებისას ან მიმოწერისას მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

მუხლი 23. თანხმობასავალდებულო გარიგებები

1. ამხანაგობის თავმჯდომარე დებს გარიგებებს და ახორციელებს იურიდიულ მოქმედებებს ამხანაგობის წევრთა კრების თანხმობით, თუ ეს გარიგება ან იურიდიული მოქმედება ეხება:
   - 1.1. უძრავი ქონების შეძენას, გასხვისებასა ან დატვირთვას,
   - 1.2. გარიგებების დადებას, რომელთა ღირებულება აღემატება 50.000 ლარს
   - 1.3. სესხებისა და კრედიტების აღებას,
   - 1.4. თავდებობის კისრებას

მუხლი 24. კონტროლი

1. ამხანაგობის წევრებს უფლება აქვთ მოსთხოვონ ამხანაგობის თამჯდომარეს საქმიანობის შესახებ ანგარიში.

2. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია გააცნოს ამხანაგობის წევრს ინფორმაცია საფინანსო საქმიანობის შესახებ და მიაწოდოს მას მოთხოვნისთანავე ნებისმიერი დოკუმენტი.

მუხლი 25. პასუხისმგებლობა

1. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო და საბუღალტრო დოკუმეტაციის კანონმდებლობის შესაბამისად წარმოებაზე და წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვნად და დადგენილ ვადაში შესრულებაზე

2. ამხანაგობის თავმჯდომარე მთელი თავისი ქონებით აგებს პასუხს ამხანაგობისათვის ბრალეულად მიყენებული ზიანისათვის.

თავი VI. ამხანაგობის ქონება

მუხლი 26. ქონების შეძენის წყაროები

ამხანაგობის ქონების შეძენის წყაროებია:
ა) ამხანაგობის წევრების შესატანები;
ბ) სამეურნეო საქმიანობით მიღებული შემოსავლები;
გ) ამხანაგობის ფულადი სახსრებით შეძენილი ქონება;
დ) კანონით ნებადართული სხვა წყაროებით შეძენილი ქონება.

მუხლი 27. ამხანაგობის ქონების გამოყენება

1. ამხანაგობის ქონება გამოიყენება ამხანაგობის მიზნების მისაღწევად და მიზნის მიღწევამდე მისი განაწილება წევრებს შორის დაუშვებელია.

2. ამხანაგობის თანხებით ხდება ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად წარმოშობილი სახელმწიფო გადასახადების გადახდა და სხვა სახელშეკრულებო და კანონისმიერი ვალდებულებების შესრულება.

თავი VII. შემოსავლებისა და ხარჯების შესახებ

მუხლი 28. შემოსავლებისა და ხარჯების აღრიცხვა

1. ამხანაგობის შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება კანონმდებლობით დადგენილი წესით
2. ამხანაგობის შემოსავლებისა და ხარჯების აღრიცხვაზე პასუხისმგებელია ამხანაგობის თავმჯდომარე

მუხლი 29. შემოსავლებისა და ხარჯების განაწილება

1. მხარეები თანხმდებიან, რომ მესაკუთრეს არ დაეკისრება ამხანაგობის სახელმწიფო გადასახადებთან, კომუნალურ გადასახდელებთან დაკავშირებული ხარჯები, მშენებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები, ამხანაგობის მუშაკთა ხელფასები და მესამე პირთა მომსახურების გასამრჯელო.

მუხლი 30. ფორს-მაჟორი

1. ამხანაგობის წევრები თავისუფლდებიან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია "ფორს-მაჟორული" (დაუძლეველი ძალის) გარემოებებით.
2. დაუძლეველ ძალაში იგულისხმება: ომი ან სამოქალაქო ომი, რევოლუციები, ავჯანყება ან ნებისმიერი სხვა სამხედრო კონფლიქტები, სამოქალაქო ან სოციალური არეულობა, გაფიცვები, სტიქიური უბედურებები (მიწისძრა, ხანძარი, აფეთქებები და ა.შ), ექსპორტისა და იმპორტის შეზღუდვა, საკანონმდებლო ან აღმასრულებელი ხელისუფლების აქტები.
3. თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო რომელიმე მხარეს ხელი შეეშლება წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულების შესრულებაში, მაშინ აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადა გადაიწევს კეთილგონივრულად განსაზღვრული დროის პერიოდით, რომელიც ექვივალენტური იქნება ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების ხანგრძლივობისა.
4. მხარემ, რომელსაც ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო ხელი შეეშალა წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაში, დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 5 დღის ვადაში, უნდა შეატყობინოს სხვა მხარეებს ფორს-მაჟორული გარემოების ხასიათის, მისი დაწყებისა და დასრულების პერიოდის შესახებ.
5. თუ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედება გაგრძელდება ოთხმოცდაათ (90) დღეზე მეტი პერიოდის განმავლობაში, მხარეები გადაწყვეტენ, თუ როგორ აღმოფხვრან ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგები, თუ მოშალონ ხელშეკრულება.

თავი VIII. ფართების განაწილება

მუხლი 31. ფართების განაწილების განრიგი

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი. ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში – სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.
2. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

ბინები უნდა განაწილდეს შემდეგი პრინციპით:

- **მარეხი ქავთარაძე** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს სამასათ (310) კვმ საცხოვრებელ ფართს დამთავრებული რემონტით, ოცდახუთ (25) კვმ კომერციულ ფართს თეთრი კარკასით, ერთ (1) ავტოფარეხს, კომპენსაციას მშენებლობის დაწყებიდან რვაას (800) ლარს;
- **ნანული ქავთარაძე** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს სამასათ (310) კვმ საცხოვრებელ ფართს დამთავრებული რემონტით, ოცდახუთ (25) კვმ კომერციულ ფართს თეთრი კარკასით, ერთ (1) ავტოფარეხს, კომპენსაციას მშენებლობის დაწყებიდან ექვსასოთხმოც (680) ლარს;
- **ჰამლეტ დავითაშვილი** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს სამასოცდათერთმეტ (331) კვმ საცხოვრებელ ფართს, საიდანაც ასთხუთმეტი (115) კვმ საცხოვრებელი ფართი იქნება დამთავრებული რემონტით, თხუთმეტ (15) კვმ კომერციულ ფართს თეთრი კარკასით, ერთ (1) ავტოფარეხს, კომპენსაციას მშენებლობის დაწყებიდან ერთი ათას ხუთას (1500) ლარს;
- **ბადრი დავითაშვილი** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს სამასოცდათერთმეტ (331) კვმ საცხოვრებელ ფართს, საიდანაც ასთხუთმეტი (115) კვმ საცხოვრებელი ფართი იქნება დამთავრებული რემონტით, თხუთმეტ (15) კვმ კომერციულ ფართს თეთრი კარკასით, ერთ (1) ავტოფარეხს, კომპენსაციას მშენებლობის დაწყებიდან ხუთას (500) ლარს;

- **მამუკა რახვიაშვილი** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს ასთხუთმეტ (115) მთელს და ორმოცდაოთხ (44) მეასედ კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასით და ერთ (1) ავტოფარეხს;
- **თეიმურაზ რახვიაშვილი** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს სამოცდათორმეტ (72) მთელს და ოთხმოცდათვრამეტ (98) მეასედ კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასით და ერთ (1) ავტოფარეხს;
- **ლაშა ბებიაშვილი** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს ოცდახუთ (25) კვმ არასაცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასით და ერთ (1) ავტოფარეხს;
- **მამუკა მელიქიშვილი** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს ას (100) კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასით;
- **ლელა ლომსაძე** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს ორმოცდათოთხმეტი (54) კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასით.
- **ნინო ზედგენიძე** – მის მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს ორმოცდათოთხმეტ მთელსა და ორმოც მეასედ (54,40) კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასით.

დარჩენილი ფართები საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ აღირიცხება შპს **"საუკუნის მშენებლობა"-ს** სახელზე.
საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში იდეალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

მუხლი 32. ფართების განაწილების ვადა

აშენებული ფართების გადაცემა უნდა მოხდეს საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და თითოეული წევრის სანივთო უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ.

თავი IX. ამხანაგობის გაუქმება, ლიკვიდაცია

მუხლი 33. ამხანაგობის გაუქმების საფუძვლები

ამხანაგობის გაუქმების (ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტის) საფუძვლებია:
ა) აშენებული ფართების ამხანაგობის ყველა წევრზე რეგისტრაცია;
ბ) წევრთა გადაწყვეტილება;
გ) ამხანაგობის ქონებაზე გაკოტრების საქმის წარმოების გახსნა;
დ) ერთობლივი საქმიანობის მიზნების განხორციელების შეუძლებლობა;
ე) ხელშეკრულების მოშლა;

თავი VIII. დასკვნითი დებულებები

მუხლი 34. ძალაში შესვლა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის წევრთა მიერ მისი ხელმოწერისა და ნოტარიალური დამოწმებისთანავე.

მუხლი 35. დავები

1. ხელშეკრულების მონაწილეთა შორის წარმოქმნილი ყველა დავა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით.
2. თუ შეთანხმება ვერ მოხერხდა, დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს კერძო არბიტრაჟი. კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 36. სხვა პირობები

1. ხელშეკრულება გაფორმებულია შვიდ ეგზემპლარად. საიდანაც თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ წევრს, ერთი ინახება ამხანაგობაში და ერთიც – ნოტარიუსთან.
2. ნებისმიერი დამატება და ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნამდვილია თუ იგი მიღებულია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით და დამოწმებულია ნოტარიულად.
3. წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/02/22/006, განცხადების რეგისტრაცია №012007124311 – 21/08/2007 11;00:03, მომზადების თარიღი 23/08/2007 – 11:11:31, გაც. 23.08.2007 წელს;
2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/14/2/22/22, განაცხადის რეგისტრაციის №012007132020, თარიღი 31.08.2007, მომზადდა 03.09.2007წ. 15:13 საათზე, გაც. 04.09.2007 წელს;
3) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 07 სექტემბერს გაცემულ ცნობა №ყად-50007 ყადაღის არარსებობის შესახებ;
4) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 07 სექტემბერს გაცემულ ცნობა №ყად-50008 ყადაღის არარსებობის შესახებ
5) შპს "საუკუნის მშენებლობა"-ს წესდების რეგისტრაციის №231283544 – ასლი;
6) შპს "საუკუნის მშენებლობა"-ს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან რეგისტრაციის №231283544, გაც. 04.09.2007 წელს;
7) შპს "საუკუნის მშენებლობა"-ს პარტნიორთა გადაწყვეტილება.

4. ნოტარიუსმა დამფუძნებლებს წაუკითხა წინამდებარე აქტი, დამფუძნებლებმა წაიკითხეს იგი დანართებითურთ, მოიწონეს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს მას ხელი.

(1) ამოღებულია, შესწორება "ბელგნიძე"!

მხარეთა ხელმოწერები:

შეკერილია და დანომრილი

" ____ " ფურც

ნოტარიუსი:

GEORGIA. NOTARY OF

1038201800

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„მარგიანი 2007“-ის წევრთა
საერთო კრების ოქმი

ქ. თბილისი 26 აგვისტო 2008 წელი

კრებას ესწრებოდნენ: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მარგიანი 2007“-ის წევრები მამუკა რეხვიაშვილი, ლაშა ბებიაშვილი, მამუკა მელიქიშვილი, ლელა ლომსაძე, მარეხი ქავთარაძე, ნანული ქავთარაძე, ჰამლეტ დავითაშვილი, ბადრი დავითაშვილი.

კრების თავმჯდომარე: მამუკა მელიქიშვილი

კრების მდივანი: ნანული ქავთარაძე

დღის წესრიგი: ამხანაგობის ძველი თავმჯდომარის გათავისუფლების შესახებ.

დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხზე აზრი გამოთქვეს დამფუძნებელმა წევრებმა.

დაადგინეს: ამხანაგობის თავმჯდომარე – თეიმურაზ რეხვიაშვილი – პირადი განცხადების საფუძველზე გათავისუფლდეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მარგიანი 2007“-ის თავმჯდომარეობიდან და ახალ თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ლაშა ბებიაშვილი, დაბადებული 05.06.1984 წელს წესტაფონში, მცხ. ზესტაფონის რ-ნი, დ. შორაპანი, ფარნავაზის 26/3, პირადი №18001013350, პ/მ №დ 0463859, გაც. 23.01.2004 წელს ზესტაფონის შს რაიგანყოფილების მიერ.

კრების თავმჯდომარე: _____ / მამუკა მელიქიშვილი /

კრების მდივანი: _____ / ნანული ქავთარაძე /

ლაშა ბებიაშვილი _____

მამუკა რეხვიაშვილი _____

ლელა ლომსაძე _____

მარეხი ქავთარაძე _____

ჰამლეტ დავითაშვილი _____

ბადრი დავითაშვილი _____

სანოტარო აქტი

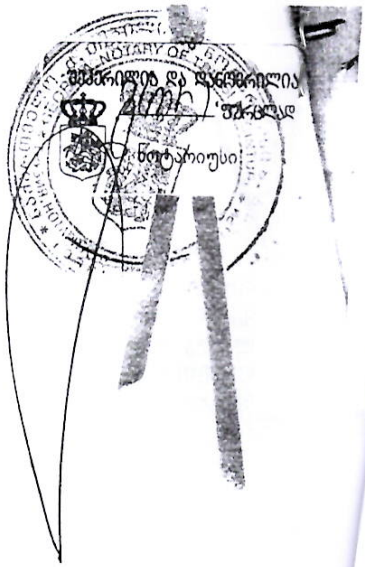
რში სარეგისტრაციო № 1-1312

საქართველო

ორიათასრვა წლის ოცდაექვს აგვისტოს მე, **ნ. გინტურს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართეს ქ/ბატონებმა **მამუკა რეხვიაშვილმა, ლაშა ბებიაშვილმა, მამუკა მელიქიშვილმა, ლელა ლომსაძემ, მარეხი ქავთარაძემ, ნანული ქავთარაძემ, პამლეტ დავითაშვილმა, ბადრი დავითაშვილმა**. მათ მოითხოვეს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მარგიანი 2007"-ის** დამფუძნებელთა საეროო კრების ოქმის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებმა. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მამუკა რეხვიაშვილმა** (დაბადებული 13.11.1966წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მუხიანის დას. I მ/რ, კორპ. 17, ბინა 70, პირადი №01003020507, პ/მ №ა 0599034, გაც. 21.09.2004 წელს გლდანი-ნაძალადევის რ-ნის შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **ლაშა ბებიაშვილმა** (დაბადებული 05.06.1984 წელს ზესტაფონში, მცხ. ზესტაფონის რ-ნი, დ. შორაპანი, ფარნავაზის 26/3, პირადი №18001013350, პ/მ №დ 0463859, გაც. 23.01.2004 წელს ზესტაფონის შს რაიგანყოფილების მიერ), **მამუკა მელიქიშვილმა** (დაბადებული 27.03.1974 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-4 მ/რ, კორპ. 414, ბინა 227, პ/მ №ბ 1025858, პირადი №01013006908, გაცემული 11.12.2006 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს სამგორის სამსახურის მიერ), **ლელა ლომსაძემ** (დაბადებული 05.02.1962 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-3 კვ. კორპ. 13, ბინა 32, პასპორტი №0537043, პირადი №01009013650, გაცემული 10.12.1999 წელს შსს-ს მიერ, პასპორტის მოქმედების ვადა გაგრძელებულია 2009 წლის 10 დეკემბრამდე), **მარეხი ქავთარაძემ** (დაბადებული 09.03.1962 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. №4, პ/მ №გ 1082192, პირადი №01010016460, გაცემული 13.08.2007 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ), **ნანული ქავთარაძემ** (დაბადებული 21.08.1955 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. №4, პ/მ №ა 0516051, პირადი №01010017945, გაცემული 03.05.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **პამლეტ დავითაშვილმა** (დაბადებული 07.11.1950 წელს მცხეთაში, მცხ. ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. 2, პ/მ №გ 0585788, პირადი №01010019429, გაცემული 27.09.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შსს მე-3 განყოფილების მიერ) და **ბადრი დავითაშვილმა** (დაბადებული 05.07.1955 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. №2ა, პ/მ №დ 0870826, პირადი №01010019869, გაცემული 02.03.2006 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე ოქმი, რომელიც წავუკითხე მათ. შემდეგ განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერებმა განაცხადეს, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თექვსმეტი (16) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ორი (2) ლარი და ოთხმოცდარვა (88) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, სულ გადახდილია: თვრამეტი (18) ლარი და ოთხმოცდარვა (88) თეთრი.

ნოტარიუსი: ---------- / ნ. გინტური /


ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N111233849
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.11.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის ასლის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნუნუ გინტური**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	93-54-25
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32707925334211

საქართველო

ორიათასთერთმეტი წლის რვა ნოემბერს მე, ნოტარიუსი ნ. გინტური, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. # 47-ში, სანოტარო მოქმედებათა შესრულების შესახებ ინსტრუქციის 59-ე მუხლის საფუძველზე ვამოწმებ ამხანაგობა "მარგიანი 2007"-ის წევრთა საერთო კრების ოქმის დამოწმებული 26.08.2008 წელს ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რ#1-13121 ფოტო ასლის შესაბამისობას დედანთან. სანოტარო მოქმედება შესრულებულია თეიმურაზ რეხვიაშვილის (დაბადებული 09.10.1959წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ზეჟანიშვილის ქ. #27, ბინა 8, პირადი #01019003245, პ/მ #ზ 0063876, გაც. 11.09.1995 წელს თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს განყოფილების მიერ) მოთხოვნით.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 1.50 ლ + 0.45 ლ დღგ

ნოტარიუსი -- / ნ. გინტური /

GEORGIA. NOTARY N. GINTURI

შეკერილია და დანომრილია
ფურცლად
ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 66 19 18**

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„მარგიანი 2007“-ის წევრთა
საერთო კრების ოქმი

ქ. თბილისი 19 აგვისტო 2010 წელი

კრებას ესწრებოდნენ: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მარგიანი 2007“-ის წევრები: ნანული ქავთარაძე, ჰამლეტ დავითაშვილი, თეიმურაზ რეხვიაშვილი, მამუკა მელიქიშვილი, მამუკა რეხვიაშვილი, მარეხი ქავთარაძე, ლელა ლომსაძე და ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარე – მურმან ბებიაშვილი.

კრების თავმჯდომარე: თეიმურაზ რეხვიაშვილი

კრების მდივანი: ნანული ქავთარაძე

დღის წესრიგი: ამხანაგობის ძველი თავმჯდომარის გათავისუფლების და ახალი თავმჯდომარის არჩევის შესახებ.

დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხზე აზრი გამოთქვეს დამფუძნებელმა წევრებმა.

დაადგინეს: ამხანაგობის თავმჯდომარე – ლაშა ბებიაშვილი – გათავისუფლდეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მარგიანი 2007“-ის თავმჯდომარეობიდან და ახალ თავმჯდომარედ არჩეული იქნას მურმან ბებიაშვილი (დაბადებული 21.05.1959 წელს ზესტაფონში, მცხ. ზესტაფონის რ-ნი, დ. შორაპანი, ფარნავაზის ქ. №26, პირადი №18001015198, პ/მ №ა 0525790, გაც. 08.06.2004 წელს ზესტაფონის შს რაიგანყოფილების მიერ).

კრების თავმჯდომარე: ---------- / თეიმურაზ რეხვიაშვილი /

კრების მდივანი: ---------- / ნანული ქავთარაძე /

ჰამლეტ დავითაშვილი ----------

მამუკა რეხვიაშვილი ----------

მამუკა მელიქიშვილი ----------

მარეხი ქავთარაძე ----------

ლელა ლომსაძე ----------

მურმან ბებიაშვილი ----------

საქართველო

ორიათასათი წლის ცხრამეტ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს **ნ. გინტურს**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართეს ქ/ბატონებმა **მამუკა რეხვიაშვილმა, მამუკა მელიქიშვილმა, მარეხი ქავთარაძემ, ნანული ქავთარაძემ, ჰამლეტ დავითაშვილმა, თეიმურაზ რეხვიაშვილმა, ლელა ლომსაძემ და მურმან ბებიაშვილმა**. მათ წარმოადგინეს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მარგიანი 2007"-ის** დამფუძნებელთა საერთო კრების ოქმი და მოითხოვეს ამ ოქმზე მათი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მამუკა რეხვიაშვილმა** (დაბადებული 13.11.1966წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, მუხიანის დას. I მ/რ, კორპ. 17, ბინა 70, პირადი №01003020507, პ/მ №ა 0599034, გაც. 21.09.2004 წელს გლდანი-ნაძალადევის რ-ნის შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **მამუკა მელიქიშვილმა** (დაბადებული 27.03.1974 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-4 მ/რ, კორპ. 414, ბინა 227, პ/მ №გ 1376291, პირადი №01013006908, გაცემული 28.05.2010 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისანი-სამგორის სამსახურის მიერ), **მარეხი ქავთარაძემ** (დაბადებული 09.03.1962 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. №4, პ/მ №გ 1082192, პირადი №01010016460, გაცემული 13.08.2007 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგნეტოს ვაკის სამსახურის მიერ), **ნანული ქავთარაძემ** (დაბადებული 21.08.1955 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. №4, პ/მ №ა 0516051, პირადი №01010017945, გაცემული 03.05.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **ჰამლეტ დავითაშვილმა** (დაბადებული 07.11.1950 წელს მცხეთაში, მცხ. ქ. თბილისი, მარგიანის ქ. 2, პ/მ №გ 0585788, პირადი №01010019429, გაცემული 27.09.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შსს მე-3 განყოფილების მიერ), **თეიმურაზ რეხვიაშვილმა** (დაბადებული 09.10.1959წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ბეჟანიშვილის ქ. №27, ბინა 8, პირადი №01019003245, პ/მ №ბ 0063876, გაც. 11.09.1995 წელს თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს განყოფილების მიერ), **ლელა ლომსაძემ** (დაბადებული 05.02.1962წ. თბილისში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-3 კვ. კორპ. 13, ბინა 32, პირადი №01009013650, პ/მ №დ 1089837, გაც. 07.09.2007 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ) და **მურმან ბებიაშვილმა** (დაბადებული 21.05.1959 წელს ზესტაფონში, მცხ. ზესტაფონის რ-ნი, დ. შორაპანი, ფარნავაზის ქ. №26, პირადი №18001015198, პ/მ №ა 0525790, გაც. 08.06.2004 წელს ზესტაფონის შს რაიგანყოფილების მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერებმა განაცხადეს, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

კრების ოქმის სამი ეგზემპლარის ყოველ გვერდზე ხელმოწერების დამოწმებისთვის, გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თითოეული ეგზემპლიარისთვის: თექვსმეტი (16) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ორი (2) ლარი და ოთხმოცდარვა (88) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, ორი (2) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 31^1-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: ოცი (20) ლარი და ოთხმოცდარვა (88) თეთრი.

ნოტარიუსი: ---------- / ნ. გინტური /

შეკრულია და დანომრილია ფურცლად

ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N100828709
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.08.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ გინტური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	93-54-25
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03130116985010

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ინდივიდუალურ--ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„მარგიანი-2007"-ს

კრების ოქმი

ქ. თბილისი 01 ოქტომბერი 2010წელი

2010 წლის 01 ოქტომბერს შედგა ამხანაგობა „მარგიანი-2007-„ის დამფუძნებელთა წევრების საერთო კრება.

კრებას ესწრებოდა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა 'მარგიანი 2007"-ის დამძუძნებლები: *მარეხი ქავთარაძე, ნანული ქავთარაძე, ჰამლეტ დავითაშვილი, ბადრი დავითაშვილი, მამუკა რეხვიაშვილი, თეიმურაზ რეხვიაშვილი, მამუკა მელიქიშვილი, ლელა ლომსაძე, მურმან ბებიაშვილი* და ამხანაგობის წევრთა უმრავლესობა.

კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხებზე.

კრების თავჯდომარე: თეიმურაზ რეხვიაშვილი
კრების მდივანი: ნანული ქავთარაძე

დღის წესრიგი:

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მარგიანი-2007-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისი, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/02/022/038) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ამხანაგობის წევრთა საერთო წილობრივ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან ამხანაგობის წევრებზე ინდივიდუალური საკუთრების საგნების განსაზღვრა და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში.
2 .ამხანაგობის შემადგენლობაში ცვლილებების შეტანა.
3. ამხანაგობის თავჯდომარედ მურმან ბებიაშვილის არჩევა.
4..გაუნაწილებელი ფართობების მომავალში განაწილებისშესახებ გადაწყვეტილების მიღების უფლების მინიჭება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში.

დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით სიტყვით გამოვიდა მამუკა რეხვიაშვილის ინფორმაცია: 2007 წლის შვიდ სექტემბერს ხელშეკრულების საფუძველზე დამოწმებული ნოტ. ნ. გინტურის მიერ, რეესტრის №1-14797. ქ. თბილისში მარგიანის ქუჩა №2-4-ში (საკადასტრო კოდი 01/14/02/022/038) დაფუძნდა ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მარგიანი 2007". ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 04 ოქტომბრის ბრძანება №03/1090-ის და 28 ნოემბრის №6/1156-ის საფუძველზე დაიწყო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. 2009წლის 23 თებერვალს ბრძანება №01/164-ის და 2009წლის 11 იანისის ბრძანება №6/718-ის საფუძველზე მოხდა მშენებარე სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეტანხმება.

ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე შესაძლებელია მშენებლობის პროცესში ამხანაგობის წევრებზე მოხდეს მათი კუთვნილი წილის კერძოდ; საცხოვრებელი ბინების, საზაფხულო ფართების, კომერციული ფართის, დამხმარე სათავსოების და ავტოსადგომის განაწილება და მათი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში დარეგისტრირება.

იმის გამო, რომ ამხანაგობის ზოგიერთ წევრს მთლიანად არ აქვს დაფარული ამხანაგობაში შემოსატანი თანხა, მიზანშეწონილად მიაჩნია ასეთი წევრების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია მოხდეს სამომავლო საკუთრების უფლებით ხოლო მას შემდეგ რაც მათ მიერ დაფარული იქნება მთლიანი შენატანი, დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებით. აღნიშნული დავალიანების დაფარვის შემდეგ, ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია დადოს პირობის შესრულების შესახებ შეთანხმება ამხანაგობის წევრთან და შემდგომ საჯარო რეესტრში წარდგენა.

დღის წესრიგის **მეორე საკითხთან** დაკავშირებით მან განაცხადა ერთ-ერთი წევრის **შპს" საუკუნის მშენებლობა"-ს** დამფუძნებლის გოჩა სალთხუციშვილის გადაწყვეტილების შესახებ, რომ 2008წლის 11 მარტის გადაწყვეტილებით დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. გინტურის მიერ, რეესტრით №1-3449, შპს"საუკუნის მშენებლობა" გავიდა ამხანაგობის წევრობიდან და საზოგადოების კუთვნილი წილი დათმობილი იქნა თეიმურაზ რეხვიაშვილზე. რაც შეეხება ამხანაგობის წევრად ფორმალურად რიცხული ნინო ზედგინიძეს, რომელსაც ამხანაგობის დაფუძნების ხელშეკრულებით გადასახდელი თანხა არაერთი გამაფრთხილებელი წერილების საფუძველზე არ გადაუხდია და ფაქტიურად არავითარი ფინანსური მონაწილეობა არ მიუღია ამხანაგობის საქმიანობაში 2007წლის 20 ოქტომბრის კრების ოქმის საფუძველზე გარიცხული იქნა ამხანაგობის შემადგენლობიდან, რასაც მხარი დაუჭირა ამხანაგობის წევრებმა. **ამის გამო ამხანაგობის დამფუძნებელთა წევრთა რაოდენობა შემცირდა ცხრა წევრის შემადგენლობით, რომლების დღეის მდგომარეობით ანხორციელებენ ამხანაგობის საქმიანობას.**

დღის წესრიგის **მესამე საკითხთან** დაკავშირებით სიტყვით გამოვიდა **ნანული** ქავთარაძე მან აღნიშნა რომ დაფუძნების ხელშეკრულებაში ამხანაგობის თავჯდომარედ აიჩიეს თეიმურაზ რეხვიაშვილი, მაგრამ 2008 წლის 26 აგვისტოს კრების ოქმის საფუძველზე პირადი განცხადების **საფუძველზე თეიმურაზ** რეხვიაშვილი განთავისუფლებული იქნა თავჯდომარის თანამდებობიდან და მის მაგივრად არჩეული იქნა ლაშა ბებიაშვილი.

ლაშა ბებიაშვილი ვერ ახერხებდა ამხანაგობის თავჯდომარის მოვალეობის სრულფასოვნად შესრულებას, რითაც ზიანი ადგებოდა ამხანაგობის მიზნის შესრულებას, ამიტომ 2010 წლის 19 აგვისტოს კრების გადაწყვეტილებით ლაშა ბებიაშვილი განთავისუფლებული იქნა თავჯდომარის თანამდებობიდან, მან ამხანაგობის ეფექტურად წარმართვის მიზნით და წარმომადგენლობითი ფუნქციების განხორციელებისათვის თამჯდომარის კანდიდატურად დაასახელა და **თავჯდომარედ არჩეული იქნა მურმან ბებიაშვილი.**

მან კრებას განუმარტა რომ მიუხედავად ამხანაგობის თითოეულ წევრზე ფართების ინდივიდუალურ საკუთრებად განსაზღვრისა, თავისუფალი ფართები უნდა დარჩეს როგორც ამხანაგობის წევრთა საერთო წილობრივი საკუთრებად და მათი განაწილების პრეროგატივა შესაბამისად მიენიჭება ამხანაგობის "გამგეობას. კრების მონაწილეებმა მოიწონეს გამომსვლელის წინადადება და ერთსულოვნად დაუჭირეს მხარი.

კრებამ დაადგინა;
დამტკიცდეს:

1 .ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა; "მარგიანი-2007"-ის წევრებს შორის საერთო წილობრივ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მდებარე ქ. თბილისი, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/02/022/038) მშენებარე მრავალსართულიან სახლში საცხოვრებელი ბინების, საზაფხულო ფართების, კომერციული ფართების, დამხმარე სათავსოების და ავტოსადგომის განაწილება

2. ამხანაგობის თავჯდომარედ არჩეული იქნა მურმან ბებიაშვილი, შესაბამისად 2008წლის 06 ნოემბრის კრების ოქმის საფუძველზე ამხანაგობის თავჯდომარეს დაევალა ამხანაგობის წევრებზე განშლის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა და მათი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება.

3. ამხანაგობის თავჯდომარემ საჯარო რეესტრს წარუდგინოს ამხანაგობის იმ წევრთა სია რომელთაც მთლიანად დაფარული აქვთ ამხანაგობაში შემოსატანი თანხა, რათა მოხდეს მათი საკუთრების უფლებით რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში. ხოლო ამხანაგობის იმ წევრებს ,რომელთაც რომელთაც მთლიანად არ აქვს დაფარული ამხანაგობაში მათ მიერ შემოსატანი თანხა, საჭიროა ასეთი წევრების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია მოხდეს საბოშავლო საკუთრების უფლებით.

4. აღნიშნული დავალიანების დაფარვის შემდეგ, ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია დადოს [illegible] შესახებ შეთანხმება ამხანაგობის წევრთან, რომელის წარედგინება საჯარო რეესტრს.

5. ის ფართობები, რომლებიც დარჩა გაუნაწილებელი, დარჩეს როგორც ამხანაგობის წევრთა საერთო წილობრივი საკუთრება, და მათი ინდივიდუალურ საკუთრების განსაზღვრის პრეროგატივა შესაბამისად მიენიჭება ამხანაგობის თავჯდომარეს.

6. ამხანაგობის წევრებს შორის ბინების, საზაფხულო ფართების, ოფისების, კომერციული ფართის და ავტოსადგომის განაწილება მოხდეს ქვემოთ მოყვანილი განშლის მიხედვით,

ამხანაგობის წევრები თანხმდებიან, რომ თითოეული მათგანი ახალ აშენებულ სახლში მიიღებს ქვემოთ ჩამოთვლილ სართულებზე ფართებს შემდეგი თანმიმდევრობით; დანართი №1-ის მიხედვით



ინდივიდუალურ-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„მარგიანი-2007"-ს

ქ.თბილისი კრების ოქმი 28 აპრილი 2016 წელი

2016 წლის - აპრილი შედგა ამხანაგობა „მარგიანი-2007-„ის წევრების საერთო კრება.
კრებას ესწრებოდა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "მარგიანი-2007"-ის დამფუძნებლები და წევრების უმრავლესობა 2/3-ზე მეტი.
კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხებზე.

კრების თავჯდომარე ბადრი დავითაშვილი
კრების მდივანი ლელა ლომსაძე

დღის წესრიგი:
1. პროექტის კორექტირების და ექსპლოატაციაში მიღების საკითხი
2. მერიისათვის თხოვნით მიმართვა კოეფიციენტის დამატების თაობაზე
3. საინიციატივო ჯგუფის შექმნა
4. დაისვა საკითხი ნანული ქავთარაძის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ.(დამფუძნებელი) ვინაიდან იგი არ ფლობს ქონებას ამხანაგობაში.

მოისმინეს:
დღის წესრიგის საკითხებთან დაკავშირებით მოისმინეს დამფუძნებლების ლელა ლომსაძის, მარეხი ქავთარაძის და სხვათა მოხსენებები მთელი რიგი სუბიექტური და ობიექტური მიზეზების გამო დღეის მდგომარეობით შეჩერებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მდებარე: ქ თბილისში, მარგიანის ქუჩა №2/4(მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.02.022.038). ქვეყანაში შექმნილმა მძიმე ეკონომიურმა მდგომარეობამ რთულ პირობებში ჩააყენა ამხანაგობა. რადგანაც ამხანაგობის წევრები უსახსრობის გამო ვერ ახორციელებენ მშენებლობის დამთავრებას, რომელიც დაიწყო 2007 წელში. ამხანაგობის დამფუძნებლებმა გადაწყვიტეს, რომ თავმჯდომარე მურმან ბებიაშვილს და საინიციატივო ჯგუფს დაევალოს ინვესტორის მოძიება და ხელშეკრულების გაფორმება მასთან, სადაც დეტალურად იქნება გაწერელი დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის მიღწეული შეთანხმება.
1. ჩამოყალიბდეს საინიციატივო ჯგუფი შემდეგი შემადგენლობით:

1. ბადრი დავითაშვილი
2. მამუკა რეხვიაშვილი
3. მარეხი ქავთარაძე
4. ჰამლეტ დავითაშვილი
5. ლელა ლომსაძე

საინიციატივო ჯგუფი პასუხისმგებლობას და კონტრლოს გაუწევს მშენებლობის მიმდინარეობას და თანხების სწორად განკარგვას მშენებლობი დასრულებამდე.

2. შემსრულებელი აიღებს ვალდებულებას მოახდინოს მშენებლობის კორექტირება, მისი დასრულება და ექსპლოტაციაში მიღება.

3. [illegible]

კრების თავჯდომარე ~~ბადრი დავითაშვილი~~ ბადრი დავითაშვილი

კრების მდივანი ~~ლელა ლომსაძე~~ ლელა ლომსაძე

დამფუძნებლები

~~[illegible]~~ მამუკა რეხვიაშვილი

~~[illegible]~~ მარეხი ქავთარაძე

~~[illegible]~~ ჰამლეტ დავითაშვილი

~~[illegible]~~ თეიმურაზ რეხვიაშვილი

~~[illegible]~~ ბადრი დავითაშვილი

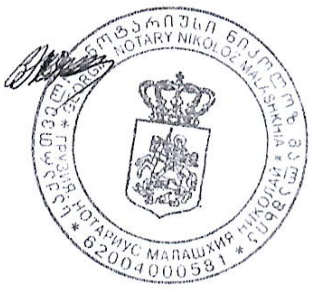
~~[illegible]~~ ლელა ლომსაძე

[illegible]

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდარვა აპრილს, მე ნიკოლოზ მალაშხიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, ჰეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართეს მაია ტომარაძემ, მარეხი ქავთარაძემ, ჰამლეტ დავითაშვილმა, თეიმურაზ რეხვიაშვილმა, ბადრი დავითაშვილმა, ლელა ლომსაძემ და მურმან ბებიაშვილმა. მაია ტომარაძემ განაცხადა, რომ წარმოადგენს მამუკა რეხვიაშვილს (პირადი № 01003020507), თანახმად მინდობილობისა დამოწმ. ნოტ. თ. გოგატიშვილის მიერ 23.04.2016 წ., რეესტრში რეგისტრაციის № 160424548. მათ წარმოადგინეს ინდივიდუალურ-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მარგიანი-2007"-ს 2016 წლის 28 აპრილის კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით: მაია ტომარაძე – დაბ. 01.05.1966 წ., პირადი № 01003000019, მცხ. ქ. თბილისი, რ. მარგიანის ქ. № 2/4, ბ. 1; მარეხი ქავთარაძე – დაბ. 09.03.1962 წ., პირადი № 01010016460, მცხ. ქ. თბილისი, რ. მარგიანის ქ. № 2/4, ბ. 23; თეიმურაზ რეხვიაშვილი – დაბ. 09.10.1959 წ., პირადი № 01019003245, მცხ. ქ. თბილისი, ე. ბეჟანიშვილის ქ. № 27, ბ. 8; ბადრი დავითაშვილი – დაბ. 05.07.1955 წ., პირადი № 01010019869, მცხ. ქ. თბილისი, რ. მარგიანის ქ. № 2; მურმან ბებიაშვილი – დაბ. 21.05.1959 წ., პირადი № 18001015198, მცხ. ზესტაფონი, დ. შორაპანი, ფარნავაზ მეფის ქ. № 26; ჰამლეტ დავითაშვილი – დაბ. 07.11.1950 წ., პირადი № 01010019429, მცხ. ქ. თბილისი, რ. მარგიანის ქ. № 2; ლელა ლომსაძე – დაბ. 05.02.1962 წ., პირადი № 01009013650, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. III კვ., კორპ. 13, ბ. 32. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობაზე, მის შინაარსზე და ხელმომწერების ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დაწესებული საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 თანახმად ორი ეგზ. გადახდილია 50.0 ლარი და მუხლი 39 თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 58.0 ლარი.

ნოტარიუსი





სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160448718
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.04.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმე
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ მალაშხია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. # 15
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2377321; მობ: 599561242
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20623189900216

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

დამოწმებულია და
დანომრილია
ფურცელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160449539
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.04.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის ასლის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნიკოლოზ მალაშხია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. # 15**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2377321; მობ: 599561242
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	39856667986716

მე, ნიკოლოზ მალაშხია, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. 15, პირველ სართულზე, ვამოწმებ კრების ოქმის ფოტოასლის შესაბამისობას დედანთან.

სანოტარო საზღაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილების #507, მუხლი 31 გადახდილია 2.0 ლარი.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

PROJECT	ЯЛОЛДЛОМЛО	В. ФЛЛЛЪЛОЛЛЛО			
	ЛЛ. ЬЛФЛМЛО	В. ФЛЛЛЪЛОЛЛЛО			
	ЛЛЛЛЛЛЛЛЛО	Э. ЛЛЛЛЛЛЛЛЛО			
	ЛМЛЛЛЛЛЛЛО	В. ЛЛЛЛЛЛЛЛЛО			
	ЛЛ

არქიტექტორ გრიგოლ გვენეტაძის

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეგზავნილი გვაქვს განცხადება **(AR1568867)** მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე დაშენების პროექტის შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვის აღებაზე. ჩემს მიერ ატვირთულ პროექტში ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები არასწორად იყო დათვლილი: **-6,15** ნიშნულზე დამხმარე ფართი -18,56 მ2 საერთოდ არ იყო მინიშნებული; **-3,25** ნიშნულზე კომერციული ფართი უნდა იყოს-415,73 მ2 (ნაცვლად 411,28 მ2); ავტოსადგომის ფართი უნდა იყოს-164,54 მ2 (ნაცვლად 164,08 მ2); **0,00** ნიშნულზე საზაფხულო ფართი უნდა იყოს-64,05 მ2 (ნაცვლად 16,15 მ2); **+28,00** ნიშნულზე საზაფხულო ფართი უნდა იყოს-50,51 მ2 (ნაცვლად 60,17 მ2); **+31,30** ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართი უნდა იყოს-424,43 მ2 (ნაცვლად 421,38 მ2); საზაფხულო ფართი უნდა იყოს-50,51 მ2 (ნაცვლად 60,17 მ2);

პატივისცემით არქიტექტორი:

გრიგოლ გვენეტაძე



ნიშნული	სართული	საცხ. ფართი	საზაფხულო ფართი კმ.მ.	დამხმარე ფართი	კომერციული	ავტოსადგომი	კიბისუჯრედი	მანსარდი
-6.15				18.56		644.96	21.54	
-3.25					415.73	164.54	19.70	
+0.00	1		64.05		370.63		40.32	
+4.95	2	429.51	51.89				40.65	
+8.20	3	421.38	60.17				40.65	
+11.50	4	421.38	60.17				40.65	
+14.80	5	421.38	60.17				40.65	
+18.10	6	421.38	60.17				40.65	
+21.40	7	421.38	60.17				40.65	
+24.70	8	430.13	60.17				35.98	
+28.00	9	421.38	50.51				40.65	
+31.30	10.	424.43	50.51				40.65	
+34.60	11	--	----				40.65	343.30
სულ		**3812.35**	**577.98**	**18.56**	**786.36**	**809.50**	**483.39**	**343.30**

ტექნიკური მაჩვენებლები მეასედის სიზუსტით:

საერთო ფართი –6831.44

საცხოვრებელი ფართი –3812.35

საზაფხულო ფართი – 577.98

კომერციული ფართი –786.36

დამხმარე ფართი –18.56

მანსარდის ფართი – 343.30

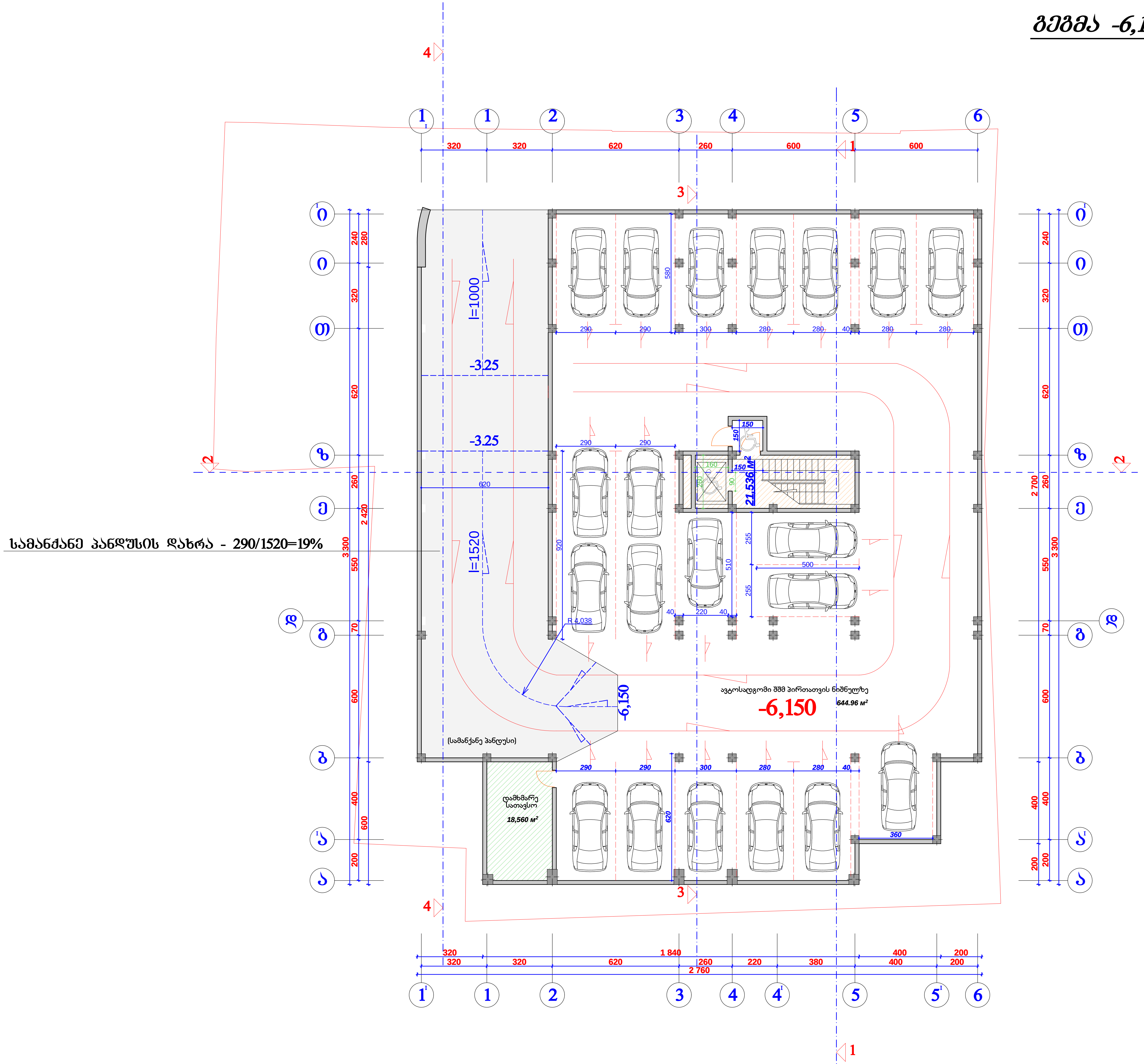
ავტოსადგომების ფართი –809.50

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 483.39

1

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა -6.15 ნიშნულზე			
დასახელება	დამხმარე ფართობი	ავტოსადგომის ფართობი	სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი
	18.56 მ²	644.96 მ²	21.54 მ²

გეგმა -6,150 ნიშნულზე მ 1:200



AD PROJECT	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი			სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	ბ. ბვენეტაძე	
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი	
არქ-დიზაინ პროექტი		
შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი	

საცხოვრებელი კორპუსი

მარბიანის ქ. № 2-4 -ში

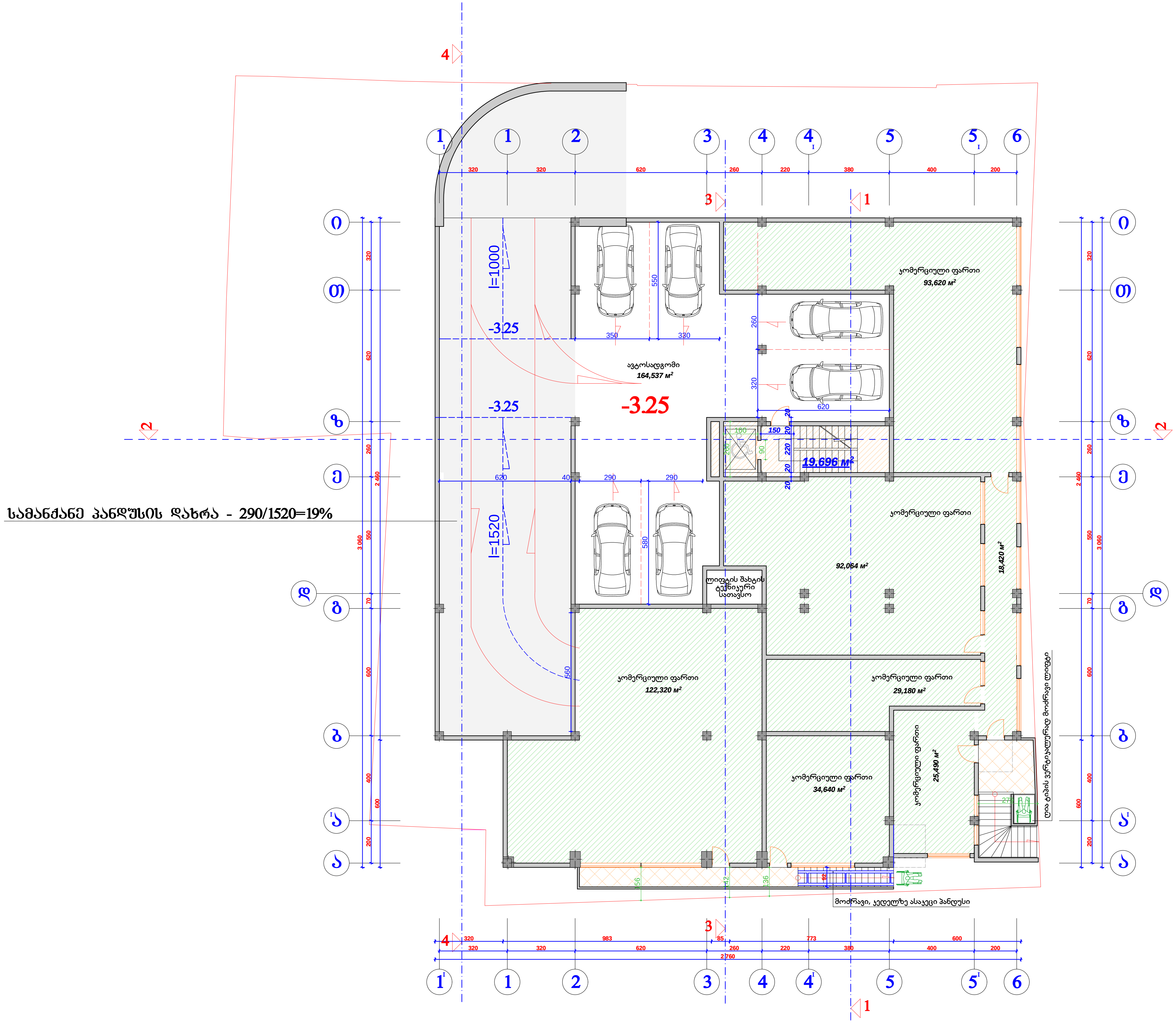
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ.			1:200

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"
თბილისი, დ. აბაშიძის №12
ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293

2

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა -3.25 ნიშნულზე			
დასახელება	კომერციული ფართობი	ავტოსადგომის ფართობი	სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი
	415.73 მ²	164.54 მ²	19.7 მ²

გეგმა -3,250 ნიშნულზე მ:1-200

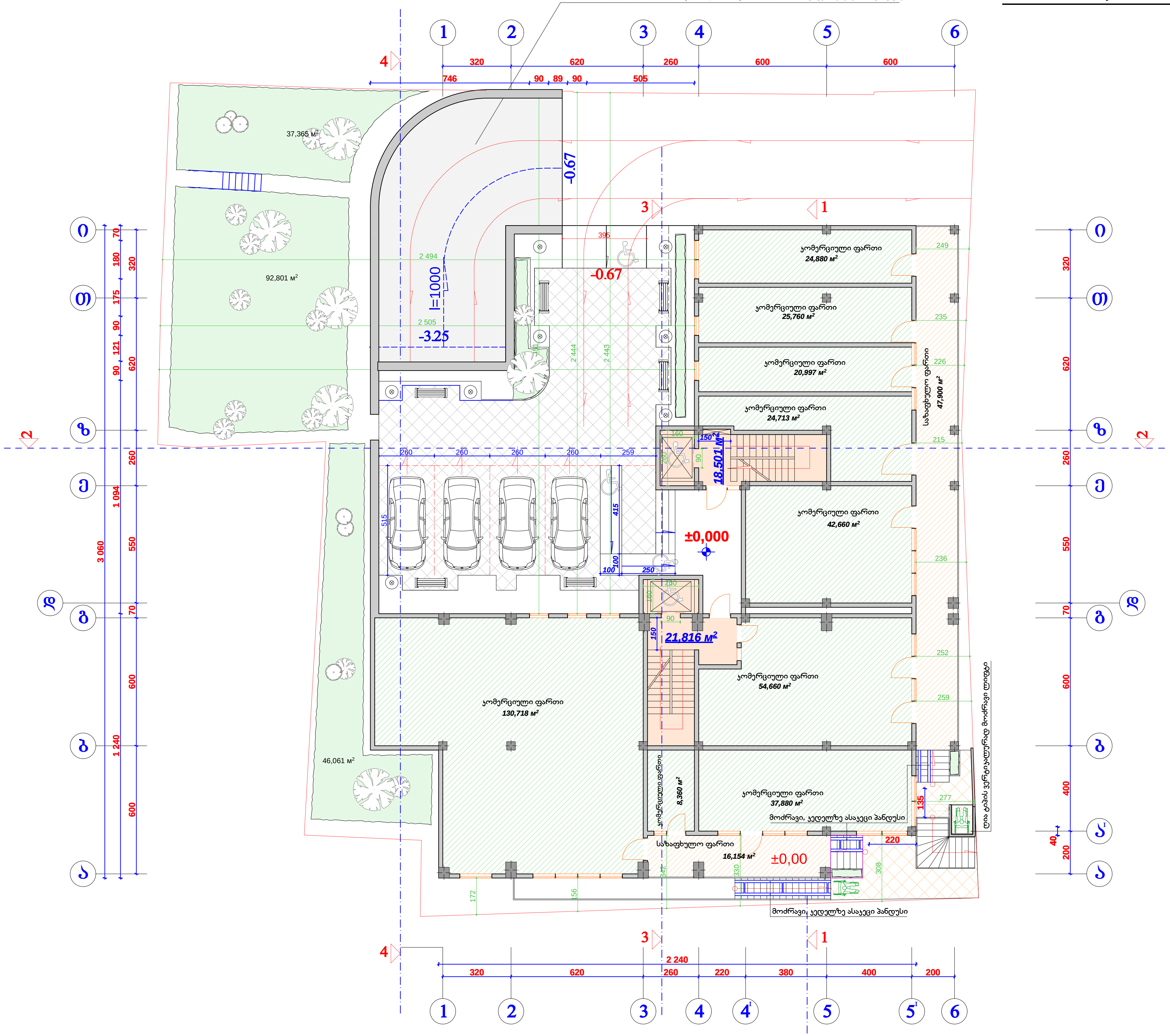


არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		საცხოვრებელი კორპუსი მარგიანის ქ. № 2-4 -ში	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი			პრ.			1:200
	შეასრულა	გ. გვენეტაძე						
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, დ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი						

3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
დასახელება	კომერციული ფართობი	სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი	საზაფხულო ფართობი
	370.63 მ²	40.32 მ²	64.05 მ²
კ-2 საანგარიშო ფართობი 419.1 მ²			
კ-3 საანგარიშო ფართობი 176.2 მ²			

გეგმა ±0,000 ნიშნულზე მ 1:200



AD PROJECT	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი			სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი			პრ.			1:200
	შემსრულა	გ. გვენეტაძე		საცხოვრებელი კორპუსი				
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი		მარგიანის ქ. № 2-4 -ში	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, დ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			
არქ-დიზაინ პროექტი								
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი						

PROJECT	ջրմատաքսակ	ց. գծագնողական			
	ջրմատաքսակ	ց. գծագնողական			
	ջրմատաքսակ	ց. գծագնողական			
	ջրմատաքսակ	ց. գծագնողական			
	ջրմատաքսակ	ց. գծագնողական			
	ջրմատաքսակ	ց. գծագնողական			
	ջրմատաքսակ	ց. գծագնողական			

ЯОЛДФОЛО	Ə. ЛЭЛЭЧОЗЭОЯО	Ə. ЛЭЛЭЧОЗЭОЯО			
Ə. ЗЭФОЛО	Ə. ЛЭЛЭЧОЗЭОЯО	Ə. ЛЭЛЭЧОЗЭОЯО			
ЭЛЭЛЭЛОЛЭЯО	Ə. ЗЭЛЭЛЭЧОЗЭОЯО	Ə. ЛЭЛЭЧОЗЭОЯО			
ЛЭЛЭЛОЛЭЯО	Ə. ЗЭЛЭЛЭЧОЗЭОЯО	Ə. ЛЭЛЭЧОЗЭОЯО			
ЛЭЛЭЛОЛЭЯО	Ə. ЗЭЛЭЛЭЧОЗЭОЯО	Ə. ЛЭЛЭЧОЗЭОЯО			

ЬФЬЭЯОЛ	ЯЭЛФЭ.	ОЛЭФОЯО	ЭЛЬЯФЬЭЛО			
Ə. ЗЭЛЭЛЭЧОЗЭОЯО						
ЭЛЭЛЭЛОЛЭЯО						
ЛЭЛЭЛОЛЭЯО						
ЛЭЛЭЛОЛЭЯО						
ЛЭЛЭЛОЛЭЯО						

ЬЭЛЭЛОЛЭЯО ЭЛЭЛЭЛЭЧОЗЭОЯО ЭЛЭЛЭЛОЛЭЯО

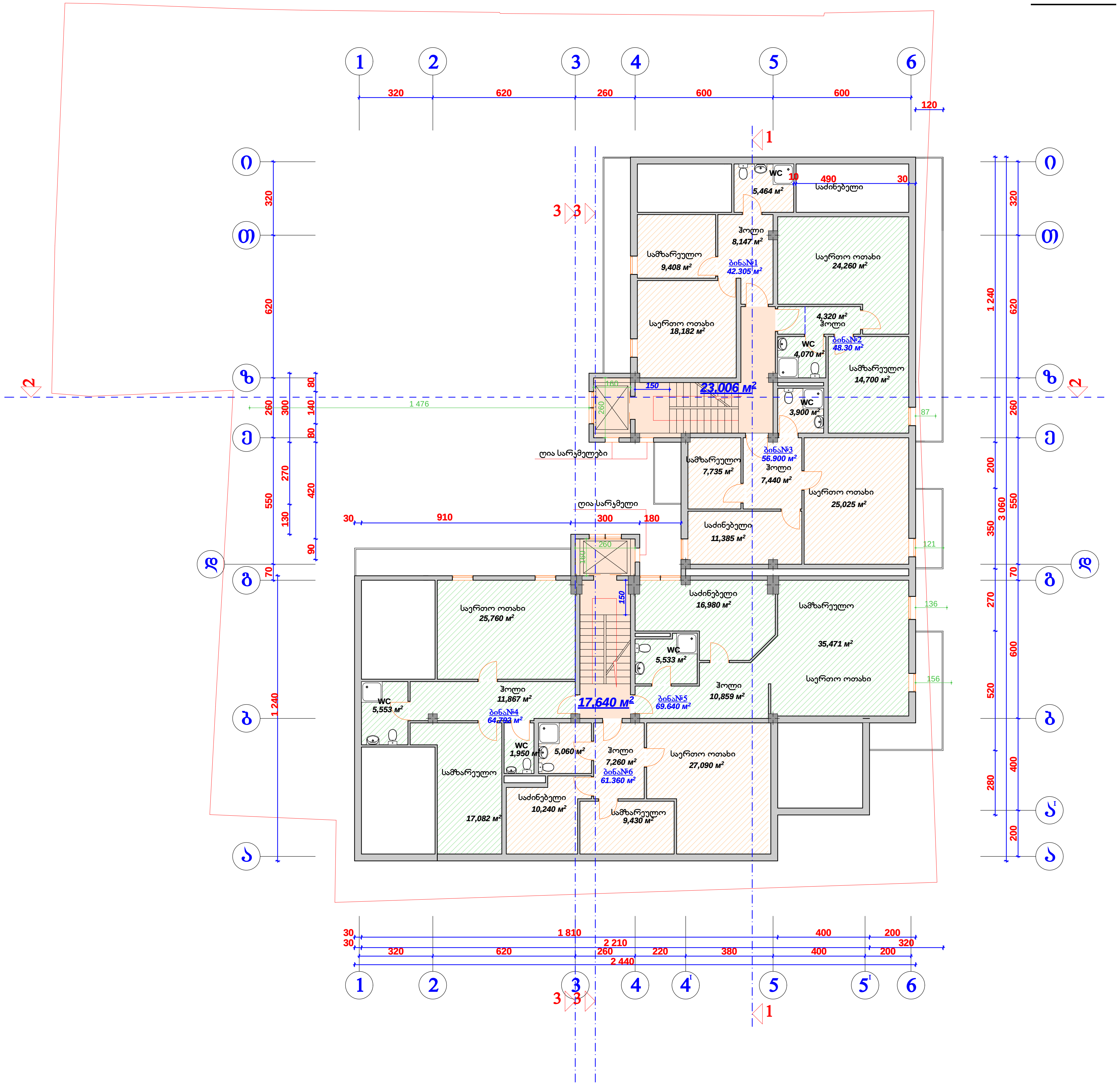
ЭЛ

მანსარდის სართულის გეგმა +34.600 ნიშნულზე
მ 1:200

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მანსარდის სართულის გეგმა +34.60 ნიშნულზე

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	42.305 მ²		42.305 მ²
ბინა ბ-№ 2	48.30 მ²		48.30 მ²
ბინა ბ-№ 3	56.90 მ²		56.90 მ²
ბინა ბ-№ 4	64.79 მ²		64.79 მ²
ბინა ბ-№ 5	69.64 მ²		69.64 მ²
ბინა ბ-№ 6	61.36 მ²		61.36 მ²
ჯამი:	**343.3 მ²**		**343.3 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			40.65 მ²
+34.60 სართულის საერთო ფართობი			**383.95 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 385.15/2=192.6მ²			



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი			სტადია	ფურც. / თარიღი / მასშტაბი
პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი			პრ.	1:200
შეასრულა	გ. გვენეტაძე		საცხოვრებელი კორპუსი		
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი		მარგიანის ქ. № 2-4 -ში	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, დ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293	
შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი				

არქ-დიზაინ პროექტი