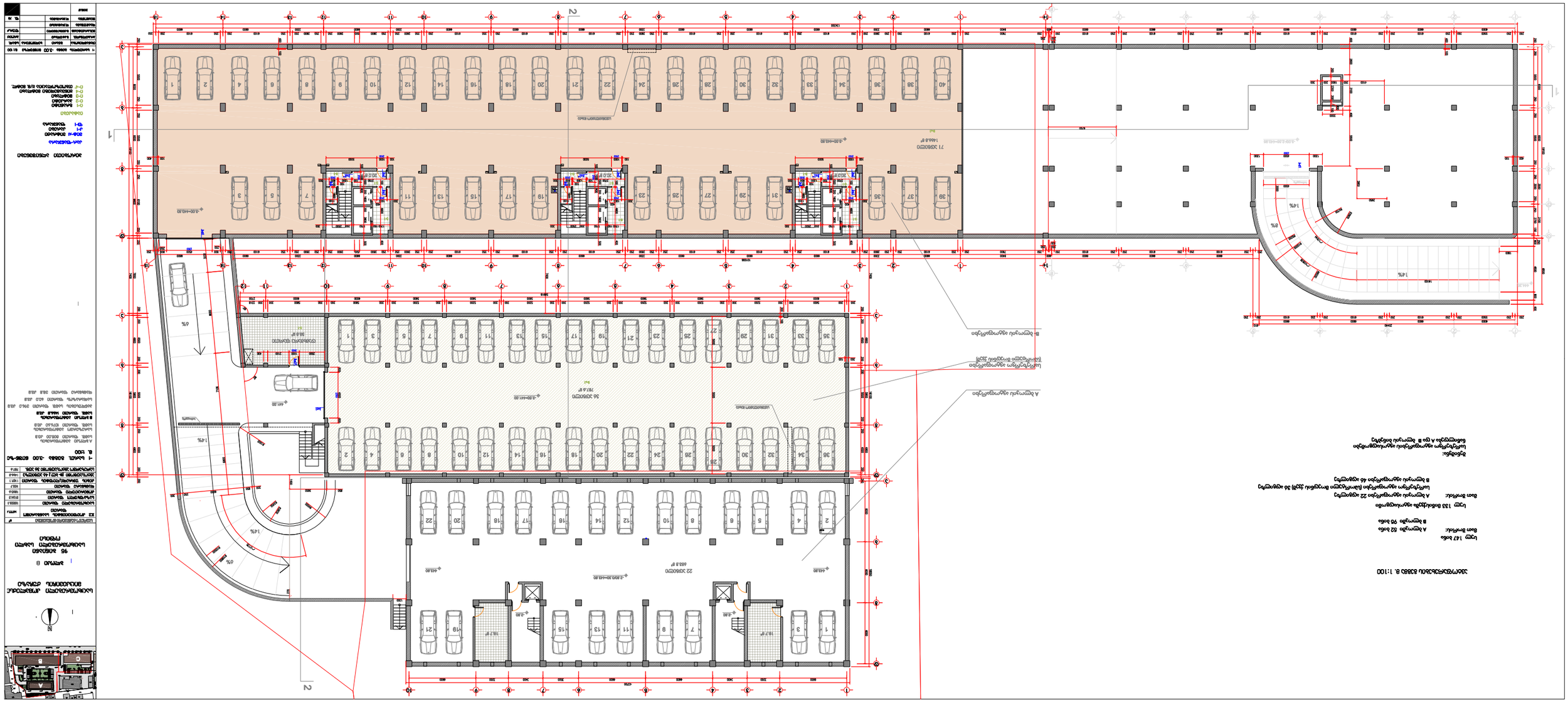
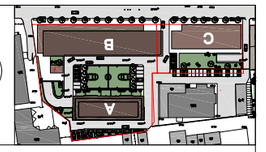

1
2
1
2
1
2

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅ

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მე-3 ეტაპი B
95 პარკინგის ადგილი
საცხოვრებელი სართულის გეგმა



სართულის ფართობი	m²/m²
ჯამური ფართობი	10223.1
საერთო ფართობი	2194.2
ფასიანი ფართობი	102.7
ტექნიკური ფართობი	1840.55
ტერასა, აივანი, აივნის ფართობის 50%	1107.04
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	2264.4



ჯამური ფართობი 695.95 მ²

1-ლი სართ.	2.70 მ
2-ე სართ.	3.00 მ
3-ე სართ.	3.00 მ
4-ე სართ.	3.00 მ
5-ე სართ.	3.00 მ
6-ე სართ.	3.00 მ
7-ე სართ.	3.00 მ
8-ე სართ.	3.00 მ
9-ე სართ.	3.00 მ
10-ე სართ.	3.00 მ
11-ე სართ.	3.00 მ
12-ე სართ.	3.00 მ
13-ე სართ.	3.00 მ
14-ე სართ.	3.00 მ
15-ე სართ.	3.00 მ
ტექნიკური სართული	2.70 მ

1-ლი სართ. 8058.8 (ამა.ევარედი) 2.70 მ
8. 1:100

აღნიშვნები

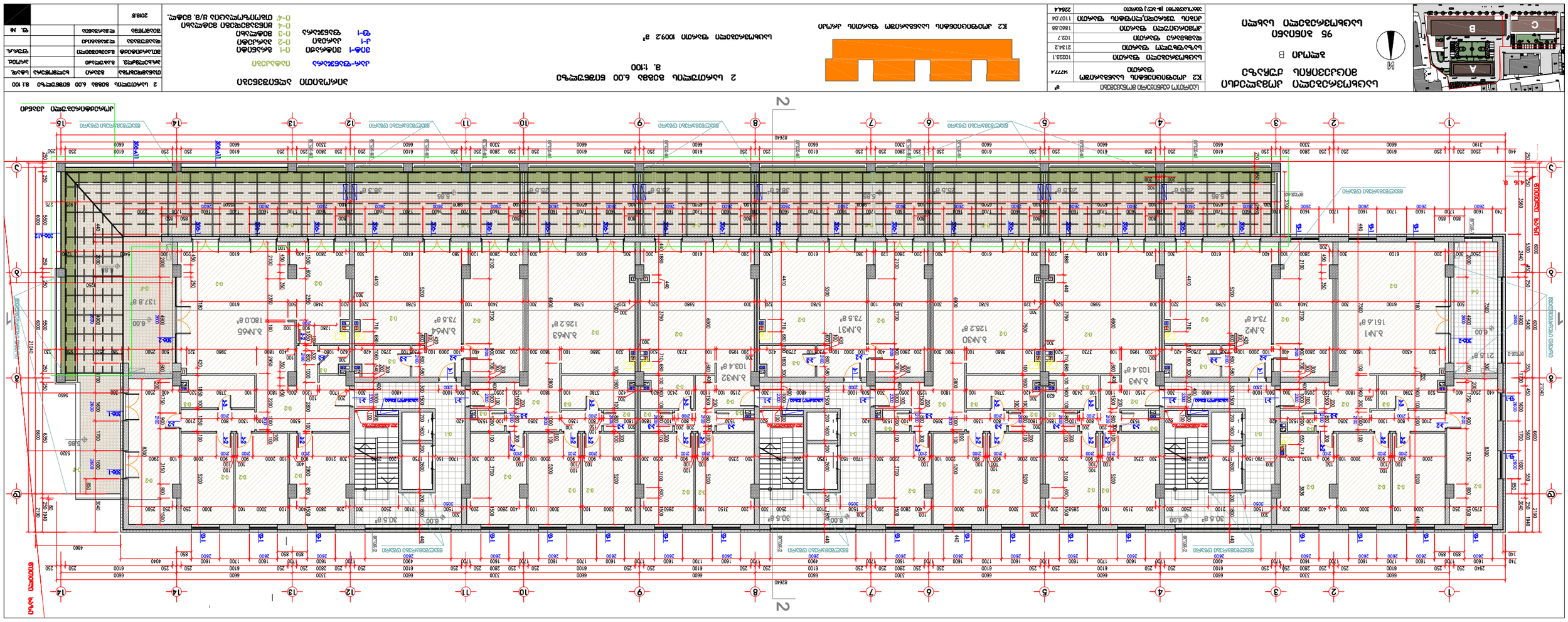
ბეტონის კედელი	
აგურის კედელი	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის კარის კონსტრუქცია	
ფოლადის კარის კონსტრუქცია	
ფოლადის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ფოლადის ბადე	
ალუმინის ბადე	
ალუმინის ჟალუზი	
ფოლადის ჟალუზი	
ალუმინის ფარდული	
ფოლადის ფარდული

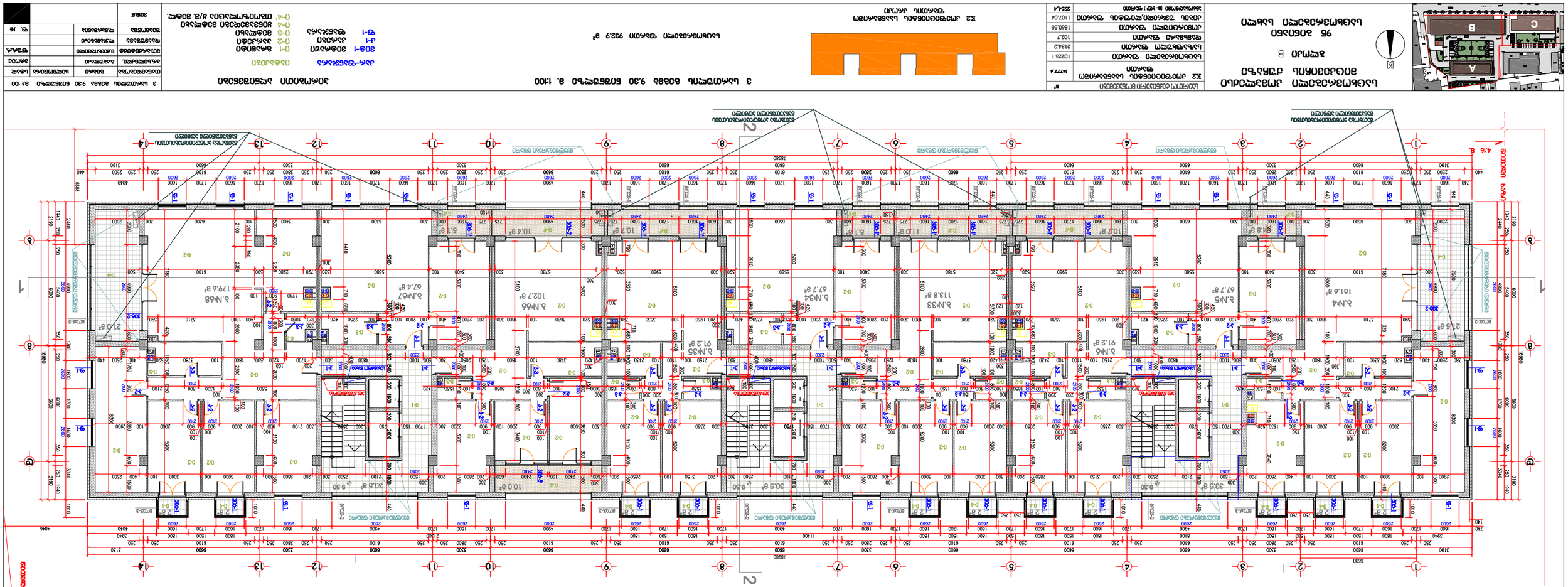
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ბათუმში, ნაბადურის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ

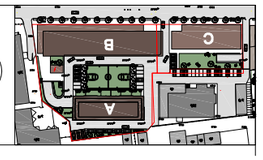
ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ა(1:500)

ნაკვეთის ფართობი	11027.04 მ²
მიწის ფართობი	1860.55 მ²
მშენებარე ფართობი	1027.7 მ²
საერთო ფართობი	2134.2 მ²
სასარგებლო ფართობი	10223.1 მ²
მ2 კომერციული ფართის ფართობი	1477.4 მ²


2
1
2
1
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
F
G
N
S.N1
S.N2
S.N3
S.N4
S.N5
S.N6
S.N7
S.N8
S.N9
S.N10
S.N11
S.N12
S.N13
S.N14
S.N15
S.N16
S.N17
S.N18
S.N19
S.N20
S.N21
S.N22
S.N23
S.N24
S.N25
S.N26
S.N27
S.N28
S.N29
S.N30
S.N31
S.N32
S.N33
S.N34
S.N35
S.N36
S.N37
S.N38
S.N39
S.N40



სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

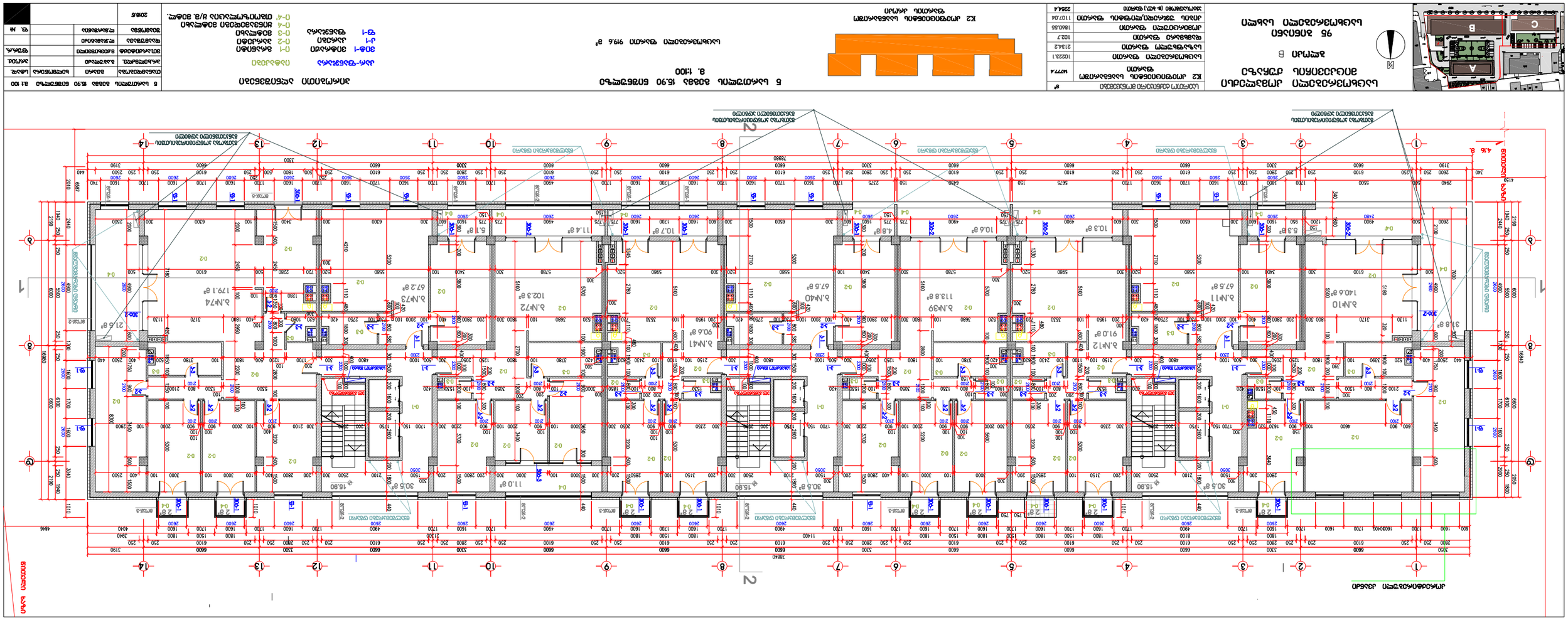
ბაგრატიონის ქუჩა №75, ბათუმი

ბლოკი B

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-13

პროექტის ავტორი	შპს „ჯეო ინჟინერინგ ჯგუფი“
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ


ბ.№74
179.1 მ²
ბ.№73
67.2 მ²
ბ.№72
102.3 მ²
ბ.№41
90.6 მ²
ბ.№40
67.5 მ²
ბ.№39
113.8 მ²
ბ.№12
91.0 მ²
ბ.№11
67.5 მ²
ბ.№10
140.6 მ²
15.90
30.5 მ²
11.0 მ²
ბეტონის მონოლითური კედელი
ბლოკის კედელი ალიუმინის ფანჯრით
ალიუმინის ფანჯარა
ალიუმინის კარი
ბლოკის კედელი
ბეტონის მონოლითური კედელი

ზომა	ფორმატი	ნახაზის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი			
1:100	A1	19.20	6038ბ	6			
ნახაზის დასახელება							
1-ლი სართულის იატაკების გეგმა							
შემსრულებლები							
ხელმძღვანელი							
კონტროლი							
ნორმატიული კონტროლი							
დამტკიცება							

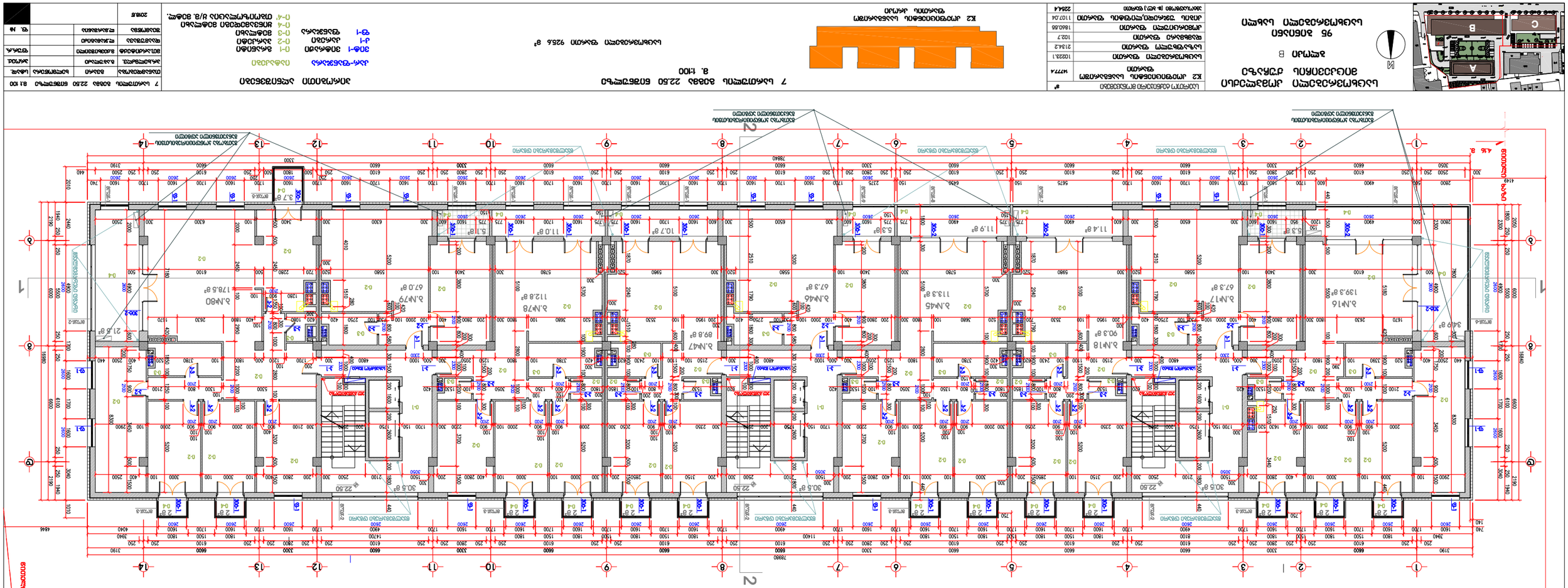
1-ლი სართულის იატაკების გეგმა

1-ლი სართულის იატაკების გეგმა

ნახაზის ნომერი	19.20
ფურცლების რაოდენობა	6
მასშტაბი	1:100

ფერადი გამოსახულება

	ფანჯრის ღიობი
	კარის ღიობი
	ფანჯრის ღიობი
	კარის ღიობი
	ფანჯრის ღიობი
	კარის ღიობი



საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ბლოკი B

95 პარალელის ქუჩა

ნახაზის დასახელება	ჩრდილოეთის ფასადი
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი	1107.04
პროექტის ავტორი	ნინო ბერიძე
თარიღი	18.06.26
ფურცლების ჯამური რაოდენობა	22544

პროექტის ავტორი	შპს „არქიტექტურული ბიუროები“
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი	102.7
პროექტის ნომერი	102231
ნახაზის ნომერი	w7774

ნახაზის ფორმატი	A1 (594 × 841 მმ)
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ფართობი	925.6 მ²

ბლოკების ჯამური ფართობი

7 ბლოკი

7 ბლოკი	83585	22.50	6285375
ბლოკის ნომერი	ფართობი	სართულის სიმაღლე	ბლოკის ფართობი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

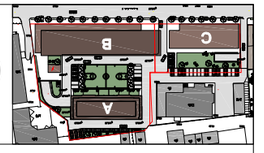
ფ-1	ღია ნაცრისფერი
ფ-2	ანთრაციტი
ფ-3	ყავისფერი
ფ-4	ლითონის პერფორირებული ფარდული

ფასადის ელემენტები

ფე-1	ფანჯრის ბლოკი
ფე-2	ბალკონის ბადე
ფე-3	ლითონის კიბე
ფე-4	ვენტილაციის ხვრელი

ფე-5	ელექტრო ფარი		
ფე-6	სარეკლამო ადგილი		
ფე-7	ნაგვის კონტეინერი		
ფე-8	ველოსიპედის სადგამი		

ფ№	დასახელება	ზომა	შენიშვნა
ფ-1	ალუმინის ფანჯარა	1600×2100	24
ფ-2	ალუმინის ფანჯარა	1200×2100	18
ფ-3	ალუმინის ფანჯარა	900×2100	12
ფ-4	ალუმინის ფანჯარა	600×2100	6
ფ-5	ალუმინის ფანჯარა	1200×1500	8
ფ-6	ალუმინის ფანჯარა	900×1500	4
ფ-7	ალუმინის ფანჯარა	600×1500	2
ფ-8	ალუმინის ფანჯარა	1600×1500	6
ფ-9	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	4
ფ-10	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-11	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-12	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-13	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-14	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-15	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-16	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-17	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-18	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-19	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-20	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-21	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-22	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-23	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-24	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-25	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-26	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-27	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-28	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-29	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-30	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-31	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-32	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-33	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-34	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-35	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-36	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-37	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-38	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-39	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-40	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-41	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-42	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-43	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-44	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-45	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-46	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-47	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-48	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-49	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-50	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-51	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-52	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-53	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-54	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-55	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-56	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-57	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-58	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-59	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-60	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-61	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-62	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-63	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-64	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-65	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-66	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-67	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-68	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-69	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-70	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-71	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-72	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-73	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-74	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-75	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-76	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-77	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-78	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-79	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-80	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-81	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-82	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-83	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-84	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-85	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-86	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-87	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-88	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-89	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-90	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-91	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-92	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-93	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-94	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-95	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-96	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-97	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-98	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-99	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-100	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-101	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-102	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-103	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-104	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-105	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-106	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-107	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-108	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-109	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-110	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-111	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-112	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-113	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-114	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-115	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-116	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-117	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-118	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-119	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-120	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-121	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-122	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-123	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-124	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-125	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-126	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-127	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-128	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-129	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-130	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-131	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-132	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-133	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-134	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-135	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-136	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-137	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-138	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-139	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-140	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-141	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-142	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-143	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-144	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-145	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-146	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-147	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-148	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-149	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-150	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-151	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-152	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-153	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-154	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-155	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-156	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-157	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-158	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-159	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-160	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-161	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-162	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-163	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-164	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-165	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-166	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-167	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-168	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-169	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-170	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-171	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-172	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-173	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-174	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-175	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-176	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-177	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-178	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-179	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-180	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-181	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-182	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-183	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-184	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-185	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-186	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-187	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-188	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-189	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-190	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-191	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-192	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-193	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-194	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-195	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-196	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-197	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-198	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-199	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-200	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-201	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-202	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-203	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-204	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-205	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-206	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-207	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-208	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-209	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-210	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-211	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-212	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-213	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-214	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-215	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-216	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-217	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-218	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-219	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-220	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-221	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-222	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-223	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-224	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-225	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-226	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-227	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-228	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-229	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-230	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-231	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-232	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-233	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-234	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-235	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-236	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-237	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-238	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-239	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-240	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-241	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-242	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-243	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-244	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ-245	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	2
ფ-246	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	2
ფ-247	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	2
ფ-248	ალუმინის ფანჯარა	1600×1200	4
ფ



საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ბაზალეთის ხეობაში, ნაკვეთი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის მარკირება	მ²
1 სართული	1477.4
2 სართულის საერთო ფართი	
სართულის საერთო ფართი	1022.1
სართულის საერთო ფართი	102.7
სართულის საერთო ფართი	2134.2
სართულის საერთო ფართი	1660.55
სართული - ვერანდის ფართი	1107.04
1-3 სართულის ბ-ბის ფართი	2254.4



1 სართულის გეგმა

მ 1:100

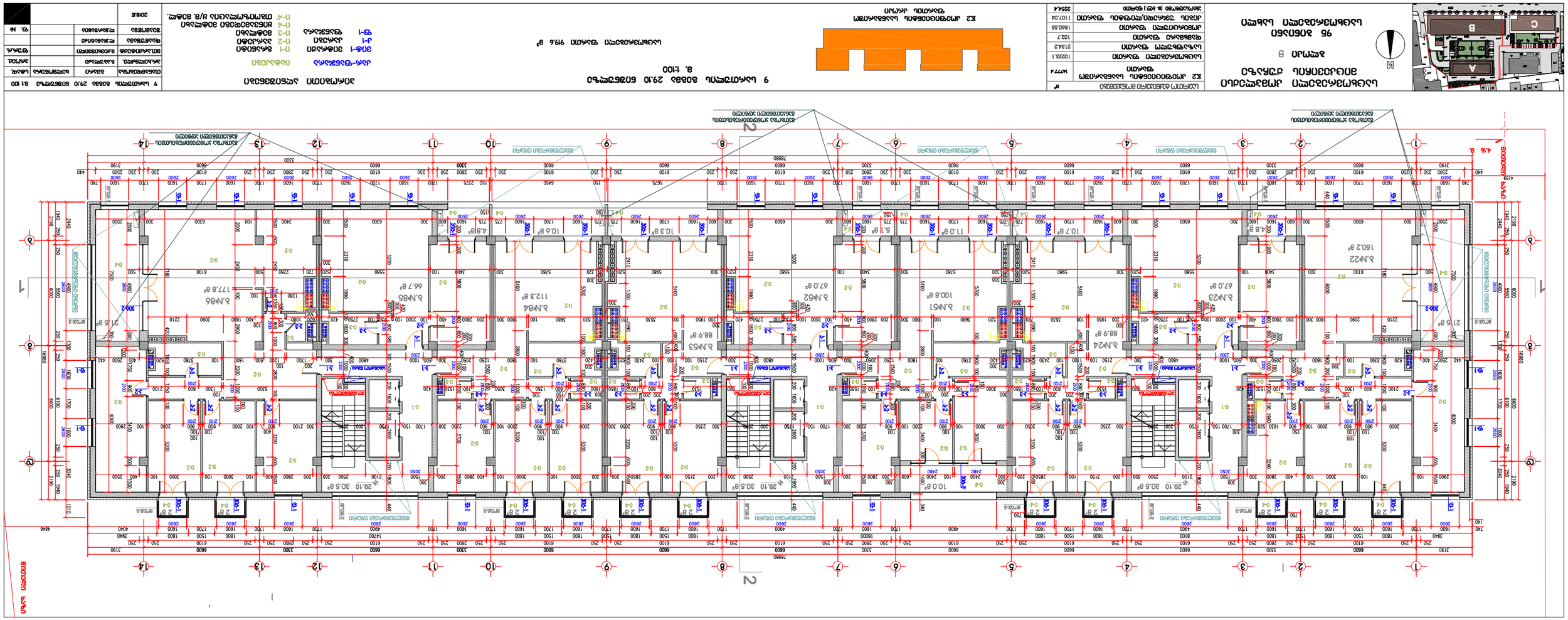
2 კორპუსის სადარბაზოს ფრაგმენტი

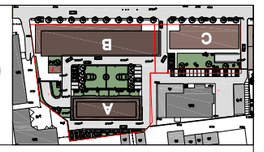
მ 1:100

ბინების ნუმერაცია

ბინების ნუმერაცია

ბინების ნუმერაცია


A
B
C
N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
4.16
8000
6450
7890
7300
6600
2500
2600
1700
1600
1200
1000
610
300
250
100
2310
2410
2600
2500
2600
2600
2600



בניין מגורים ומסחר ברחוב הרב עוזיאל 75 בחולון

קומת B

תכנית קומת גג חלקית

מ"ר	סוג שטח
1177.4	שטח כולל לחישוב חניה
1022.1	שטח מרפסות
102.7	שטח מרפסות מקורה
21.42	שטח שירות
1107.04	שטח כולל לחישוב חניה ללא שטח שירות
1860.55	שטח מרפסות לחישוב חניה
2564.4	שטח מגרש (לפי נסח רישום)



קומת גג חלקית לחישוב חניה

10 יחידות דיור | 1 מבנה | 32.40 מ' | 6 קומות מעל קומת עמודים | 8.1 יח' לאלמ"ב

מס' יח'	מס' חדרים	שטח	מיקום	קומה
1	3	74.5	דירה מזרחית	6
1	3	74.5	דירה מערבית	
1	4	88.6	דירה מזרחית	7
1	4	88.6	דירה מערבית	
1	4	88.6	דירה מזרחית	8
1	4	88.6	דירה מערבית	
1	4	88.6	דירה מזרחית	9
1	4	88.6	דירה מערבית	
1	4	88.6	דירה מזרחית	10
1	4	88.6	דירה מערבית	

מקרא

- **חתך-חזית חדש**
  - **חתך א-א** – חתך מבט
  - **חתך ב-ב** – חתך מבט
  - **חתך ג-ג** – חתך מבט
  - **חתך ד-ד** – חתך מבט
- **מחסן דירתי** – מחסן דירתי
- **מחסן משותף** – מחסן משותף
- **חדר אשפה** – חדר אשפה
- **חדר מכונות** – חדר מכונות
- **חדר חשמל** – חדר חשמל
- **חדר תקשורת** – חדר תקשורת
- **חדר משאבים** – חדר משאבים
- **חדר אופניים** – חדר אופניים
- **חדר עגלות** – חדר עגלות

מס'	תאריך	שינוי	מבצע	
1	25.09.25	הגשה לרישוי		

מבנה מגורים משותף עם מסחר ומבני ציבור
בקרית אתא

מגרש 76

בניין B

מפת מדידה

מספר גוש	10223.1
מספר חלקה	102.7
שטח החלקה	2134.2
מספר תכנית	1860.55
שטח החלקה לפי מדידה	1107.04
מספר תכנית	2564.4

שטח המגרש	1107.04
שטח בניה מעל הכניסה הקובעת	2134.2
שטח בניה מתחת לכניסה הקובעת	1860.55
שטח בניה עיקרי	1022.7
שטח בניה שירות	1022.1
שטח המגרש לחישוב צפיפות	1107.04
מספר יח"ד	22
מספר יח"ד מותר	22

קומת קרקע

קומה טיפוסית

קומת גג

קומת גג חלקית

קומת מרתף

קומת מרתף חלקית

קומת עמודים

קומת עמודים חלקית

קומת מסחר

קומת מסחר חלקית

קומת מסחר כפולה

קומת מסחר כפולה חלקית

קומת מסחר משולבת

קומת מסחר משולבת חלקית

קומת מסחר משולבת כפולה

קומת מסחר משולבת כפולה חלקית

קומת מסחר משולבת כפולה חלקית

**קומת מסחר משולבת כפולה חלקית

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ბაზალეთის ქუჩა №96, ვაკის რაიონი, თბილისი

ბინა №1 B

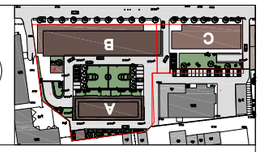
ნახაზის დასახელება	ჩარჩოების განლაგების გეგმა
ნახაზის ნომერი	102223.1
პროექტის ეტაპი	სამშენებლო
ფასადების ტიპი	2134.2
პროექტის ავტორი	102L7
პროექტის ხელმძღვანელი	1860.55
ავტორის უფლებამოსილების მქონე პირი	1107.04
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაზალეთის ქუჩა №96
პროექტის ფართობი	22544

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის ნომერი	W7774

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება	ჩარჩოების განლაგების გეგმა
ნახაზის ნომერი	102223.1
პროექტის ეტაპი	სამშენებლო
ფასადების ტიპი	2134.2
პროექტის ავტორი	102L7
პროექტის ხელმძღვანელი	1860.55
ავტორის უფლებამოსილების მქონე პირი	1107.04
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაზალეთის ქუჩა №96
პროექტის ფართობი	22544

| | | |



სანიტარული კვანძების მოწყობა
ბინათმშენებლობის ობიექტზე
ქ. ბათუმში, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №5

ბინა №1 B

1	1107.04	ტიპიური სველი წერტილის ინსტალაციის სქემა
2	1660.55	ტიპიური სველი წერტილის ინსტალაციის სქემა
3	102.7	ტიპიური სველი წერტილის ინსტალაციის სქემა
4	2134.2	ტიპიური სველი წერტილის ინსტალაციის სქემა
5	1022.1	ტიპიური სველი წერტილის ინსტალაციის სქემა
6	w1774	K2 კონდენსაციის ტიპის გაზქვაბის მონტაჟი ფასადზე
7	22544	ელექტრონული ტიპის გაზქვაბის მონტაჟი (ჭ.ხე.) ფასადზე

ბინათმშენებელი	ბაბახ	45.60	6036ელ-ზე	1:100	
შემსრულებელი	ბაბახ		ბინათმშენებელი		
ტექნიკური ზედამხედველი	ბაბახ				
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ბაბახ				
ინსპექტორი	ბაბახ				
ავტორი	ბაბახ				

ბინათმშენებელი ბაბახ 45.60 6036ელ-ზე 1:100

ბინათმშენებელი ბაბახ ტექნიკური 659.1 ქმ.მ

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

20185

ბინათმშენებელი ბაბახ 45.60 6036ელ-ზე 1:100
ტექნიკური ხელმძღვანელი ბაბახ
ტექნიკური ზედამხედველი ბაბახ
შემსრულებელი ბაბახ
ბინათმშენებელი ბაბახ
ავტორი ბაბახ
ტექნიკური ზედამხედველი ბაბახ
ტექნიკური ხელმძღვანელი ბაბახ
ინსპექტორ