საგადახდო დავალება
Payment Order

1 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 06/02/2018

გადამხდელი / Sender

შპს 'ზიმო', 211338015

რეფერენსი / Ref. Num.

1911927317

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE84TB0600000103467103

თანხა / Amount

8,560.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს 'ზიმო', 211338015

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 211338015

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

რვა ათას ხუთას სამოცი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

აღსრულების ეროვნული ბიურო

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE41BG0000000222222222

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

BAGAGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

06/02/2018

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

სააღსრულებლო საქმე: A18014051, საინკასო დავალება: BR18028005, გადახდის კოდი: 1803146450

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

სრული დაფარვა, რიგითი # 1, ინკასო # BR18028005, 02/02/2018, განაღდებული თანხა: 8560.00, დარჩენილი ნაშთი: 0.00

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

№ ს-ს/დ 11338-17

"31" 08 2017 წ.

დადგენილება №002640
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

31.08.2017წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქუჩა №7

მე, სამსახურის უფროსმა გიორგი უკლებამ განვიხილე 2017 წლის 28 ივნისის №002640 მითითება და 2017 წლის 31 ივლისის №002640 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. „ზიმო"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №211338015, დირ. ზურაბ კიკნაძე, პირადი №01008000479, მის: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №19ა) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ადამ მიცკევიჩის ქ. №25ბ, საკ. კოდი №01.10.14.015.037-ში შ.პ.ს. „ზიმო"-ს მიერ განხორციელდა გრუნტის ამოღება და ქვაბულის მოწყობა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ, 2017 წლის 28 ივნისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად შედგენილი №002640 მითითებით სამართალდამრღვევს განესაზღვრა ოცი კალენდარული დღის ვადა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ან ობიექტის პირვანდელ მდგომარეობაში მოსაყვანად.

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ 2017 წლის 31 ივლისს შედგა №002640 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2017 წლის 31 აგვისტოს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის თაობაზე კანონით გათვალისწინებული წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "ზიმო"-ს წარმომადგენელი ზვიად ფერაძე (პირადი №01005018277, მინდობილობა, გაცემული შ.პ.ს. "ზიმო"-ს დირექტორის ზ. კიკნაძის მიერ 30.08.2017წ.), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. ასევე აღნიშნა, რომ ადგილი არ აქვს ქვაბულის ამოღებას, მათ მხოლოდ განახორციელეს მიწის მოსწორება, კერძოდ, მოხდა მიწის მოსწორება იმ მიზნით, რომ გვერდით მდგარი კორპუსის მაცხოვრებლებს შეძლებოდათ შენობაში შესვლა, რის შესახებაც მათ ზედამხედველობის სამსახურს მოწერეს კიდევაც. აგრეთე აღნიშნა, რომ მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს ვადა და მიმართული აქვთ არქიტექტურის სამსახურისათვის ნებართვის აღებაზე. წარმოდგენილია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "ზიმო"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებული დარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ადამ მიცკევიჩის ქ. №25ბ, საკ. კოდი №01.10.14.015.037-ში შ.პ.ს. „ზიმო"-ს მიერ განხორციელდა გრუნტის ამოღება და ქვაბულის მოწყობა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „გ" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ზიმო" დაჯარიმდეს 8.000 (რვაათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ადამ მიცკევიჩის ქ. №25ბ, საკ. კოდი №01.10.14.015.037-ში უნებართვოდ გრუნტის ამოღებისათვის და ქვაბულის მოწყობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ზიმო"-ს დაევალოს ქ. თბილისში, ადამ მიცკევიჩის ქ. №25ბ, საკ. კოდი №01.10.14.015.037-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა (ქვაბულის ამოვსება);

3. შ.პ.ს. "ზიმო"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4 საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ზიმო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი გ. უკლება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
აღსრულების ეროვნული ბიურო

შპს ზიმო
(211338015)
თბილისი, ყაზბეგის გამზ.,№19ა

კოდი:NBE987082

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
აღსრულების ეროვნული ბიურო
თბილისის სააღსრულებო ბიურო

საქართველო, თბილისი 0131, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-10 კმ; ტელ: +(995 32) 274 96 49; ელ.ფოსტა: nbe@nbe.gov.ge; ვებ-გვერდი: www.nbe.gov.ge

A18014051

კოდი: 19274878255495

თარიღი: 05-02-2018
მოვალე: შპს ზიმო
პირადი ნომერი: 211338015
მისამართი: თბილისი, ყაზბეგის გამზ.,№19ა
საკონტაქტო ინფორმაცია:

A18014051-005

05.02.2018

შეტყობინება გადაწყვეტილების შესრულების შესახებ

თბილისის სააღსრულებო ბიურო-ს წარმოებაშია **A18014051** სააღსრულებო საქმე **ადგილობრივი თვითმართველი ერთეული (მერია)**-ს მიერ გაცემული **4-5/ს.ფ.-71-18** სააღსრულებო ფურცელი იძულებითი აღსრულების შესახებ.

სააღსრულებო ფურცლის მიხედვით, **ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი**-ს საფუძველზე დაკისრებული გაქვთ ჯარიმის და/ან საურავის სახით **8000** ლარის გადახდა სახელმწიფო ბიუჯეტის სასარგებლოდ, ასევე "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ საქართველოს კანონის 38-ე მუხლის მე-6 პრიმა პუნქტის თანახმად აღსრულების საფასური **560** ლარი.

სულ ჯამში გადასახდელი თანხა შეადგენს 8560 ლარს.

"სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის შესაბამისად, გეგზავნებათ შეტყობინება ნებაყოფლობით, 7 (შვიდი) დღის ვადაში შეასრულოთ ზემოთ აღნიშნული მოთხოვნა და დაკისრებული თანხა ჩარიცხოთ აღსრულების ეროვნული ბიუროს სადეპოზიტო ანგარიშზე:

მიმღების დასახელება: სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205263873
მიმღების ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის ნომერი: GE41BG0000000222222222
გადახდის დანიშნულება/იდენტიფიკატორი: 1803146450
აუცილებლად სწორედ მიუთითეთ გადახდის იდენტიფიკატორი 1803146450 (წინააღმდეგ შემთხვევაში თქვენი გადახდის ავტომატურად ასახვა ვერ განხორციელდება) და სხვა ინფორმაცია (ბიუროს წინაშე ვალდებული პირის სახელი, გვარი და პირადი ნომერი, წერილის ნომერი, სააღსრულებო ფურცლის ნომერი, გადასახდელის დახასიათება.

თანხის გადახდა ასევე შესაძლებელია აღსრულების ეროვნული ბიუროს ვებ. გვერდიდან www.nbe.gov.ge (ვებ-გვერდზე განთავსებულია ონლაინ გადახდა. შესვლის შემდეგ, შეიყვანთ გადახდის ნომერს (იდენტიფიკატორს) სხვა მონაცემები შეივსება ავტომატურად).

თუ თქვენს მიერ, დაკისრებული თანხა გადახდილია კანონით დადგენილ ვადაში, წარმოადგინეთ თანხის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. წარმოდგენილ ქვითარში მითითებულ უნდა იქნეს საქმის ნომერი, რის საფუძველზეც მოხდა თანხის გადახდა.

გადაწყვეტილების ნებაყოფლობით კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ გადაწყვეტილების აღსრულებასთან დაკავშირებით გაწეული ქონების შენახვისა და ტრანსპორტირების ხარჯი.

"სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 19[1] მუხლის შესაბამისად თქვენ რეგისტრირებული ხართ მოვალეთა რეესტრში, რის შედეგადაც შეგეზღუდათ შესაბამის რეესტრში რეგისტრაციას დაქვემდებარებული უძრავი და მოძრავი ქონების და სხვა არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის განკარგვის (უფლებრივად დატვირთვის) უფლება. თქვენზე დაკისრებული ვალდებულების სრულად შესრულების შემთხვევაში ამოირიცხებით მოვალეთა რეესტრიდან და მოიხსნება თქვენს მიმართ დაწესებული შეზღუდვები.

გაფრთხილებთ, რომ თქვენს (თქვენი ქონების) მიმართ განხორციელდება "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები - აღიწერება, დაყადაღდება და შეფასდება აღსრულების საგანი; ქონებაზე ყადაღის დადებიდან 1 თვის ვადაში ჩატარდება პირველი იძულებითი აუქციონი, რომელზეც ქონების საწყისი ფასი შეადგენს ქონების შეფასების აქტში მითითებული საბაზრო ღირებულების 75%; იმ შემთხვევაში თუ პირველ აუქციონზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული პირი, ან თუ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ქონების ფასი არ გადაიხადა ამ კანონით დადგენილ ვადაში, აღსრულების ეროვნული ბიურო უფლებამოსილია აუქციონის დასრულებიდან 15 დღის ვადაში გამოსცეს სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში ქონების ნატურით გადაცემის შესახებ განკარგულება, რომელიც გადაეცემა ქონების მართვაზე/განკარგვაზე უფლებამოსილ ორგანოს ან ეგზავნება მარეგისტრირებელ ორგანოს ამ ქონებაზე სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრების რეგისტრაციის მოთხოვნით. თუ განკარგულება არ გამოიცა აღნიშნულ ვადაში, აღსრულების ეროვნული ბიურო უზრუნველყოფს პირველი განმეორებითი აუქციონის (თუ პირველ აუქციონზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული პირი) ან ხელახალი აუქციონის (თუ გამარჯვებულმა პირმა ამ კანონით დადგენილ ვადაში არ გადაიხადა ქონების ფასი) ჩატარებას. პირველ განმეორებით აუქციონზე სარეალიზაციო ქონების საწყისი ფასი შეადგენს ქონების შეფასების აქტში მითითებული საბაზრო ღირებულების 50%. თუ ნივთის რეალიზაცია პირველ განმეორებით აუქციონზედაც არ მოხდა, ან თუ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ქონების ფასი არ გადაიხადა "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით დადგენილ ვადაში, აღსრულების ეროვნული ბიურო უფლებამოსილია აუქციონის დასრულებიდან 15 დღის ვადაში გამოსცეს სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში ქონების ნატურით გადაცემის შესახებ განკარგულება, რომელიც გადაეცემა ქონების მართვაზე/განკარგვაზე უფლებამოსილ ორგანოს ან ეგზავნება მარეგისტრირებელ ორგანოს ამ ქონებაზე სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრების რეგისტრაციის მოთხოვნით. თუ განკარგულება არ გამოიცა აღნიშნულ ვადაში, აღსრულების ეროვნული ბიურო უზრუნველყოფს მეორე განმეორებითი აუქციონის (თუ პირველ განმეორებით აუქციონზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული პირი) ან ხელახალი აუქციონის (თუ გამარჯვებულმა პირმა ამ კანონით დადგენილ ვადაში არ გადაიხადა ქონების ფასი) ჩატარებას. მეორე განმეორებით აუქციონზე სარეალიზაციო ქონების საწყისი ფასი შეადგენს ნულ ლარს. თუ ნივთის რეალიზაცია მეორე განმეორებით აუქციონზედაც არ მოხდა, ან თუ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ქონების ფასი არ გადაიხადა "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით დადგენილ ვადაში, აღსრულების ეროვნული ბიურო უფლებამოსილია აუქციონის დასრულებიდან 15 დღის ვადაში გამოსცეს სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში ქონების ნატურით გადაცემის შესახებ განკარგულება, რომელიც გადაეცემა ქონების მართვაზე/განკარგვაზე უფლებამოსილ ორგანოს ან ეგზავნება მარეგისტრირებელ ორგანოს ამ ქონებაზე სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრების რეგისტრაციის მოთხოვნით. თუ განკარგულება არ გამოიცა აღნიშნულ ვადაში, ეს ქონება თავისუფლდება იძულებითი რეალიზაციის განმახორციელებელი კრედიტორის სასარგებლოდ დადებული ყადაღისაგან და უბრუნდება მოვალეს.

თუ ქონების საბაზრო ღირებულება 5000 ლარზე ნაკლებია, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ტარდება მხოლოდ ერთი აუქციონი, რომელზეც ქონების საწყისი ფასი შეადგენს ნულ ლარს. თუ ასეთი წესით ჩატარებულ აუქციონზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული პირი, ან თუ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა ქონების ფასი არ გადაიხადა ამ კანონით დადგენილ ვადაში, აღსრულების ეროვნული ბიურო უფლებამოსილია აუქციონის დასრულებიდან 15 დღის ვადაში გამოსცეს სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში ქონების ნატურით გადაცემის შესახებ განკარგულება, რომელიც ეგზავნება მარეგისტრირებელ ორგანოს ამ ქონებაზე სახელმწიფო/ავტონომიური რესპუბლიკის/ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრების რეგისტრაციის მოთხოვნით. თუ განკარგულება არ გამოიცა აღნიშნულ ვადაში, ეს ქონება თავისუფლდება იძულებითი რეალიზაციის განმახორციელებელი კრედიტორის სასარგებლოდ დადებული ყადაღისაგან და უბრუნდება მოვალეს.

თქვენი კუთვნილი ქონების ინტერნეტ აუქციონი განთავსდება საიტზე www.eauction.ge)

ამ წინადადების მიღებისთანავე, გადაწყვეტილების ნებაყოფლობით შესრულებასთან დაკავშირებით დაუყოვნებლივ გვაცნობეთ თქვენი პოზიციის შესახებ. <u>იძულებითი აღსრულების ცალკეულ ღონისძიებათა</u>

შესახებ წინასწარ, პერსონალურად, დამატებით არ გეცნობებათ. მათი მიმდინარეობის დროის, ადგილისა და მდგომარეობის შესახებ თქვენ შეგიძლიათ მიიღოთ დეტალური ინფორმაცია აღსრულების ეროვნული ბიუროს ოფიციალურ ვებ გვერდიდან: www.nbe.gov.ge (ვებ-გვერდზე განთავსებულია სააღსრულებო საქმისწარმოების ელექტრონული რეესტრი. რეესტრში შესვლის შემდეგ, სააღსრულებო წარმოების სანახავად უნდა შეიყვანოთ ამ დოკუმენტის შტრიხ კოდის ქვემოთ მითითებული რეგისტრაციის 8 ციფრიანი ნომერი და ინდივიდუალური 14 ნიშნა კოდი), ამასთანავე ამავე ვებ გვერდიდან შეგიძლიათ მიიღოთ ინფორმაცია გამოცხადებული აუქციონების შესახებ.

"სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 70-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად „იძულებითი აუქციონის საჯაროდ გამოცხადების დღიდან დაუშვებელია აუქციონის (სააღსრულებო წარმოების) შეწყვეტა, შეჩერება, გადადება, ქონების ყადაღისაგან გათავისუფლება, ამ კანონის 35-ე მუხლით გათვალისწინებული საფუძვლით სააღსრულებო ფურცლის/აღსასრულებელი გადაწყვეტილების დაბრუნება. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სისხლის სამართლის საქმესთან დაკავშირებით პროკურორი აღსრულების ბიუროს წარუდგენს დასაბუთებულ წერილობით მოთხოვნას ან განსაკუთრებული ვითარების გამო ასეთ გადაწყვეტილებას მიიღებს აღსრულების ეროვნული ბიუროს თავმჯდომარე. ხოლო ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ,,მოვალე ან სხვა პირი უფლებამოსილია გადაიხადოს საფასურის, აღსრულების ხარჯის, კრედიტორის მოთხოვნის დასაფარად საჭირო თანხა იძულებითი აუქციონის საჯაროდ გამოცხადებამდე".

"სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 63^2-ე მუხლის თანახმად, მოვალეს, რომლის მიმართაც დაწყებულია სააღსრულებო წარმოება თანხის გადახდევინებასთან დაკავშირებით, უფლება აქვს, მიმართოს აღმასრულებელს და მოსთხოვოს მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე წინმსწრები სააუქციონო მომსახურების გაწევა. ასეთი მოთხოვნა უნდა შეიცავდეს სარეალიზაციო ქონების ზუსტ აღწერილობას და ამ ქონების საწყის ფასს, რომელსაც განსაზღვრავს თავად მესაკუთრე და რომელიც არ უნდა იყოს აღსასრულებელი მოთხოვნის, აღსრულების საფასურის, აღსრულების ხარჯებისა და სააუქციონო მომსახურების საფასურის ჯამზე ნაკლები. აღმასრულებელი ვალდებულია შეასრულოს წინმსწრები სააუქციონო მომსახურების გაწევის შესახებ მოთხოვნა. ეს მოთხოვნა აღმასრულებელს წერილობით წარედგინება. მას უნდა დაერთოს სააუქციონო მომსახურების საფასურის (100 ლარი) გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. წინმსწრები სააუქციონო მომსახურების გაწევის შესახებ მოთხოვნას ასევე უნდა დაერთოს ამ მოთხოვნით მიმართვამდე არაუმეტეს 2 სამუშაო დღით ადრე განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან სარეალიზაციო უძრავი ქონების შესახებ და ამ ქონების აღწერილობის ამსახველი მასალა (ფოტოები, ნახაზები, რეალიზაციის ხელშეწყობისათვის აუცილებელი სხვა ინფორმაცია). მოვალის მიერ წარდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის სისწორისა და ნამდვილობისათვის პასუხისმგებელია თავად მოვალე. წინმსწრები სააუქციონო მომსახურების გაწევის შესახებ აღმასრულებლისათვის წარდგენილი მოთხოვნა კმაყოფილდება მისი წარდგენიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში, ხოლო მომდევნო 2 სამუშაო დღის განმავლობაში დადგენილი წესით ცხადდება აუქციონი. თუ აღნიშნული მოთხოვნა წარდგენილია ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაუცველად, აღმასრულებელი ვალდებულია მოთხოვნის წარმდგენ პირს აცნობოს ნაკლოვანების შესახებ, ნაკლოვანების ზუსტი მითითებით, და მოსთხოვოს მისი 3 სამუშაო დღის ვადაში აღმოფხვრა. ნაკლოვანების ამ ვადაში აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში აღნიშნული მოთხოვნა განუხილველი რჩება, რაც იმავე პირს არ ართმევს უფლებას, ხელმეორედ წარადგინოს იგივე მოთხოვნა სათანადო ვადის გათვალისწინებით. ნაკლოვანების აღმოსაფხვრელად განსაზღვრული ვადა აითვლება მოვალისათვის წერილობითი შეტყობინების ჩაბარების დღიდან, რაც ხორციელდება საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 70-ე–78-ე მუხლებით დადგენილი წესით. ასეთი ვადის დაწესების შესახებ აღმასრულებლის წერილობითი გადაწყვეტილება დაუყოვნებლივ აისახება საქმისწარმოების ელექტრონულ პროგრამაში. მოვალეს უფლება აქვს, ნაკლოვანების აღმოფხვრის ვადის განმავლობაში მოითხოვოს ამ ვადის არაუმეტეს 2 სამუშაო დღით გაგრძელება. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს. წინმსწრებ აუქციონზე ქონების საწყის ფასად განისაზღვრება მოვალის მიერ წინმსწრები სააუქციონო მომსახურების შესახებ მოთხოვნაში მითითებული ფასი. წინმსწრები აუქციონი ერთხელ ტარდება და მისი უშედეგოდ დასრულება არ წარმოშობს აუქციონის ხელმეორედ ან დამატებით ჩატარების ვალდებულებას. წინმსწრები აუქციონის ჩატარების შესახებ მოთხოვნის წარდგენა დასაშვებია აღსრულების დაწყების შესახებ მოვალის დადგენილი წესით ინფორმირების დღიდან მომდევნო 15 კალენდარული დღის განმავლობაში. ამ ვადის გასვლის შემდეგ წინმსწრები აუქციონის ჩატარება დასაშვებია მხოლოდ კრედიტორის წინასწარი წერილობითი თანხმობით. წინმსწრები აუქციონის ჩატარება დასაშვებია ერთი სააღსრულებო წარმოების ფარგლებში მხოლოდ ერთხელ და ამ უფლების ყოველი შემდგომი გამოყენება დასაშვებია მხოლოდ კრედიტორის წერილობითი თანხმობით. "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 40^1-ე მუხლის თანახმად, თუ სააღსრულებო წარმოება მიმდინარეობს თანხის გადახდევინებასთან დაკავშირებულ საქმეზე არაუზრუნველყოფილი კრედიტორის სასარგებლოდ, აღსრულების ეროვნული ბიურო უფლებამოსილია გაათავისუფლოს მოვალის მოძრავი ქონება ყადაღისაგან იმ შემთხვევაში, თუ მოვალე დაფარავს მოძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებას ამ ქონებაზე იძულებითი აუქციონის საჯაროდ გამოცხადებამდე. თუ ყადაღადადებულ მოძრავ ქონებაზე რეგისტრირებულია გირავნობა (მათ შორის, საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა) სხვა პირის/პირების სასარგებლოდ, ამ მუხლით დადგენილი წესით ყადაღის მოხსნის მიუხედავად, გირავნობა უცვლელი რჩება. გათვალისწინებულ შემთხვევებში მოვალის განცხადების საფუძველზე მოძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებას ადგენს აღსრულების ეროვნული ბიურო ან აღსრულების ეროვნული ბიუროს დავალებით სხვა კომპეტენტური პირი. მოვალე უფლებამოსილია მოძრავი ქონების ყადაღისაგან განთავისუფლების შესახებ განცხადებას დაურთოს სააღსრულებო წარმოების დაწყებამდე 6 თვის განმავლობაში გაცემული კომპეტენტური პირის ან ორგანოს დასკვნა ქონების საბაზრო ღირებულების შესახებ, რომლის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს აღსრულების ეროვნული ბიურო. განსაზღვრული წესებით მოვალის მოძრავი ქონების ყადაღისაგან განთავისუფლების შემთხვევებში ამ ქონებაზე ამავე სააღსრულებო წარმოების ფარგლებში აღსრულება არ დაიშვება, ხოლო მოვალის მიერ გადახდილი ქონების საბაზრო ღირებულება ჩაითვლება აღსასრულებელი მოთხოვნის შესრულებულ ნაწილად. აქვე გაეცანით "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-18 მუხლით მხარეებისთვის მინიჭებულ უფლებამოსილებებს:

კრედიტორსა და მოვალეს უფლება აქვთ დაესწრონ აღსრულების მიმდინარეობას, გაეცნონ სააღსრულებო მასალებს, მიიღონ აუცილებელი ცნობები გარდა კომერციული (საგადასახადო და საბანკო) საიდუმლოების შემცველი და სხვა კონფიდენციალური ინფორმაციისა, რომლებიც შეეხება აღსრულებას, მორიგდნენ, იდავონ ქონების კუთვნილებაზე ან მის ფასზე, აღსრულების ეროვნულ ბიუროს წარუდგინონ რეალიზაციას დაქვემდებარებული ქონების შეძენით დაინტერესებული პირები, გაასაჩივრონ აღმასრულებლის მოქმედება აღსრულების ეროვნული ბიუროს თავმჯდომარესთან ასეთი მოქმედების განხორციელებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში ან პირდაპირ სასამართლოში ასეთი მოქმედების განხორციელებიდან 1 თვის ვადაში, გაასაჩივრონ საჩივართან დაკავშირებით მიღებული აღსრულების ეროვნული ბიუროს თავმჯდომარის გადაწყვეტილება მისი ჩაბარებიდან 1 თვის ვადაში, კრედიტორი და მოვალე აღსრულების პროცესში მორიგების შემთხვევაში აღსრულების ეროვნულ ბიუროს გადასცემენ მორიგების შესახებ წერილობით შეთანხმებას, რომელსაც იგი 3 დღის ვადაში სააღსრულებო წარმოების მხარეთა მორიგების დამტკიცების საკითხის გადასაწყვეტად უგზავნის იმ სასამართლოს, რომლის სამოქმედო ტერიტორიაზედაც მიმდინარეობს აღსრულება, ხოლო თუ აღსრულება ერთდროულად მიმდინარეობს ერთზე მეტი სასამართლოს სამოქმედო ტერიტორიებზე – ერთ-ერთ სასამართლოს. კრედიტორს და მოვალეს უფლება აქვთ აღსრულების გადადების, განწილვადების შესახებ ან აღსრულებასთან დაკავშირებული სხვა მოქმედებების თაობაზე მიმართონ სასამართლოს.

გაფრთხილებთ, რომ თქვენი მხრიდან აღმასრულებლის კანონიერი მოთხოვნებისადმი დაუმორჩილებლობა, თავის არიდება ან აღსრულების პროცესისთვის რაიმე სახის ხელშეშლის მცდელობა ვერ შეაფერხებს იძულებით აღსრულებას და შესაძლებელია მსგავსი ქმედებისათვის დაგეკისროთ კანონმდებლობით გათვლისწინებული პასუხისმგებლობა.

"სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-17 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სამსახურებრივი მოვალეობის შესრულებასთან დაკავშირებული აღმასრულებლის მოთხოვნები შესასრულებლად სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისათვის, მიუხედავად მათი დაქვემდებარებისა და ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმისა.

დამატებითი ინფორმაციისათვის მიმართეთ აღსრულების ეროვნული ბიუროს საინფორმაციო სამსახურს: (+995 32) 274-96-49

აღმასრულებელი: **ქეთევან ჭულუხაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: 17-01180613209

თარიღი: 02.03.2018

ადრესატი:
შპს ნიმი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 211338915
მისამართი: ბოცვაძის 25 ბ

ბატონო მერაბ,

2018 წლის 20 თებერვლის N10/0118051918-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ალექსი ბოცვაძის ქ. N25ბ, საკ. კოდი N01.10.14.015.037-ში, შესაბამისი ნებართვის დოკუმენტაციის გარეშე შპს „ნიმი"-ს მიერ გრუნტის ამოღებისა და ქვაბულის მოწყობისათვის, ფაქტი საქმის წარმოება და სამსახურის მიერ 2017 წლის 31 აგვისტოს მიღებული იქნა N002640 დადგენილება, რომლითაც შპს „ნიმი" დაჯარიმდა 8 000 (რვაათასი) ლარით და დაევალა აღნიშნული მიწის ნაკვეთის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა.

2018 წლის 30 იანვარს სამსახურის მიერ გაცემული იქნა N4-5/ბ.დ.-71-18 და N4-5/ბ.დ.-72-18 სააღსრულებო ფურცლები ჯარიმისა და მიწის ნაკვეთის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანასთან დაკავშირებით.

პატივისცემით,

სამსახურის უფროსის მოადგილე

ბაჩუკი გაყელი