სართ ბინის

ნომერი

ბინის
ფართი

საზაფხულო
ფართი

დერეფ
ნები

კიბის
უჯრედი

სადარბაზო,
ფოიე

ლიფტის
ფართი

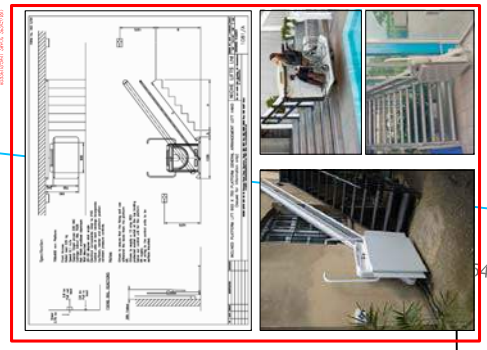
დამხმარე
ფართი

ავტო
სადომის
ფართი

ავტოსადგომე-
ბის რაოდენობა

სპორტ.
მოედანი

‐ 1 18.25 20.2 11.16 21.86 2381.38 64



1 18.25 20.2 11.16 35.6 2272.7 58

სართ ბინის

ნომერი

ბინის
ფართი

საზაფხულო
ფართი

დერეფ
ნები

კიბის
უჯრედი

სადარბაზო,
ფოიე

ლიფტის
ფართი

დამხმარე
ფართი

ავტო
სადომის
ფართი

ავტოსადგომე-
ბის რაოდენობა

სპორტ.
მოედანი

სართ ბინის

ნომერი

ბინის
ფართი

საზაფხულო
ფართი

დერეფ
ნები

კიბის
უჯრედი

სადარბაზო,
ფოიე

ლიფტის
ფართი

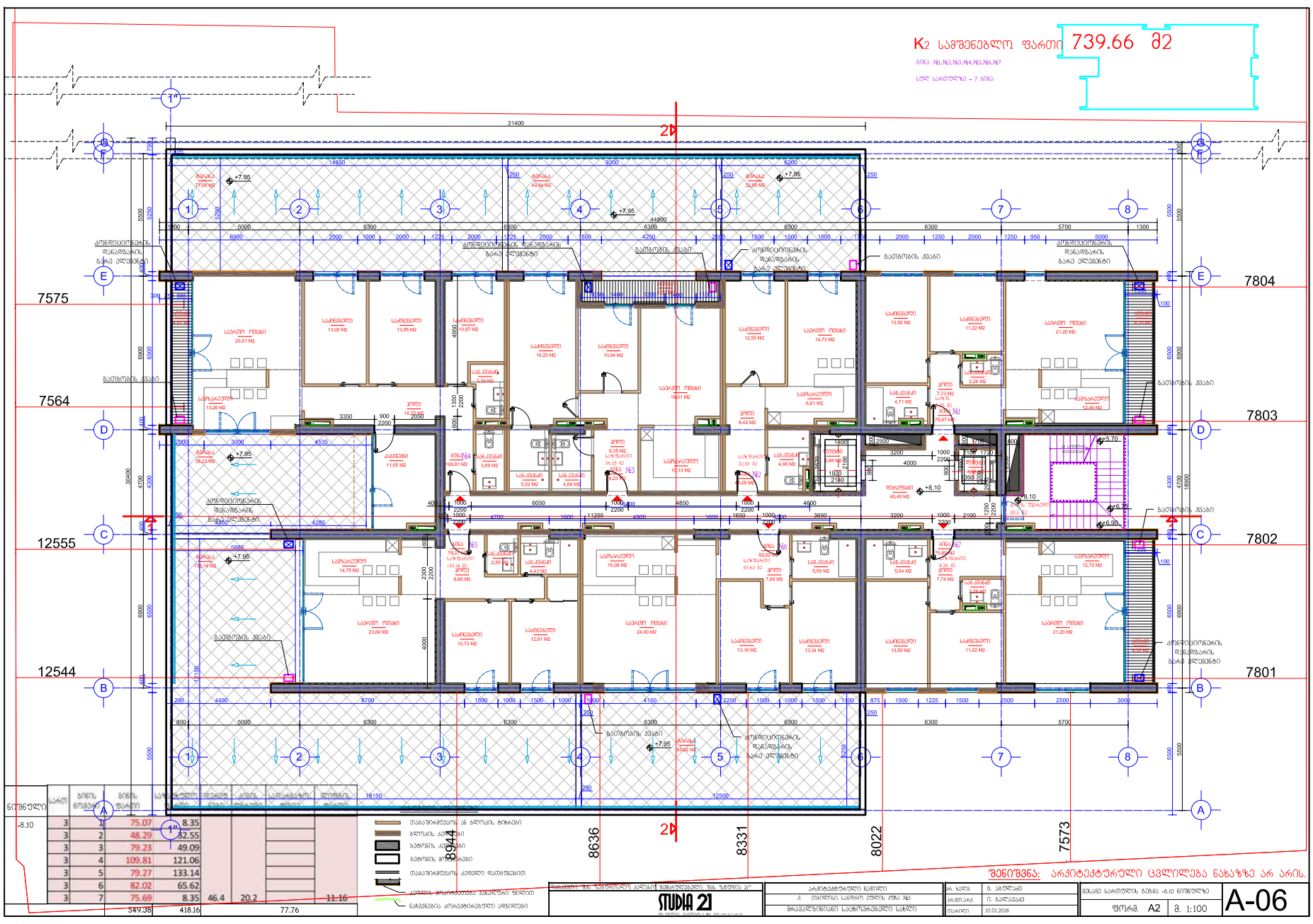
დამხმარე
ფართი

ავტო
სადომის
ფართი

ავტოსადგომე-
ბის რაოდენობა

სპორტ.
მოედანი

2 26.01 20.2 74.7 11.16 70.13 887.32 19 433.8 82



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საცხოვრებელი ფართი	აივნის ფართი	საერთო ფართი	ფართის კოეფიციენტი
+8.10	3	1	75.07	8.35			
	3	2	48.29	32.55			
	3	3	79.23	49.09			
	3	4	109.81	121.06			
	3	5	79.27	133.14			
	3	6	82.02	65.62			
	3	7	75.69	8.35	46.4	20.2	11.16
			549.38	418.16		77.76	

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

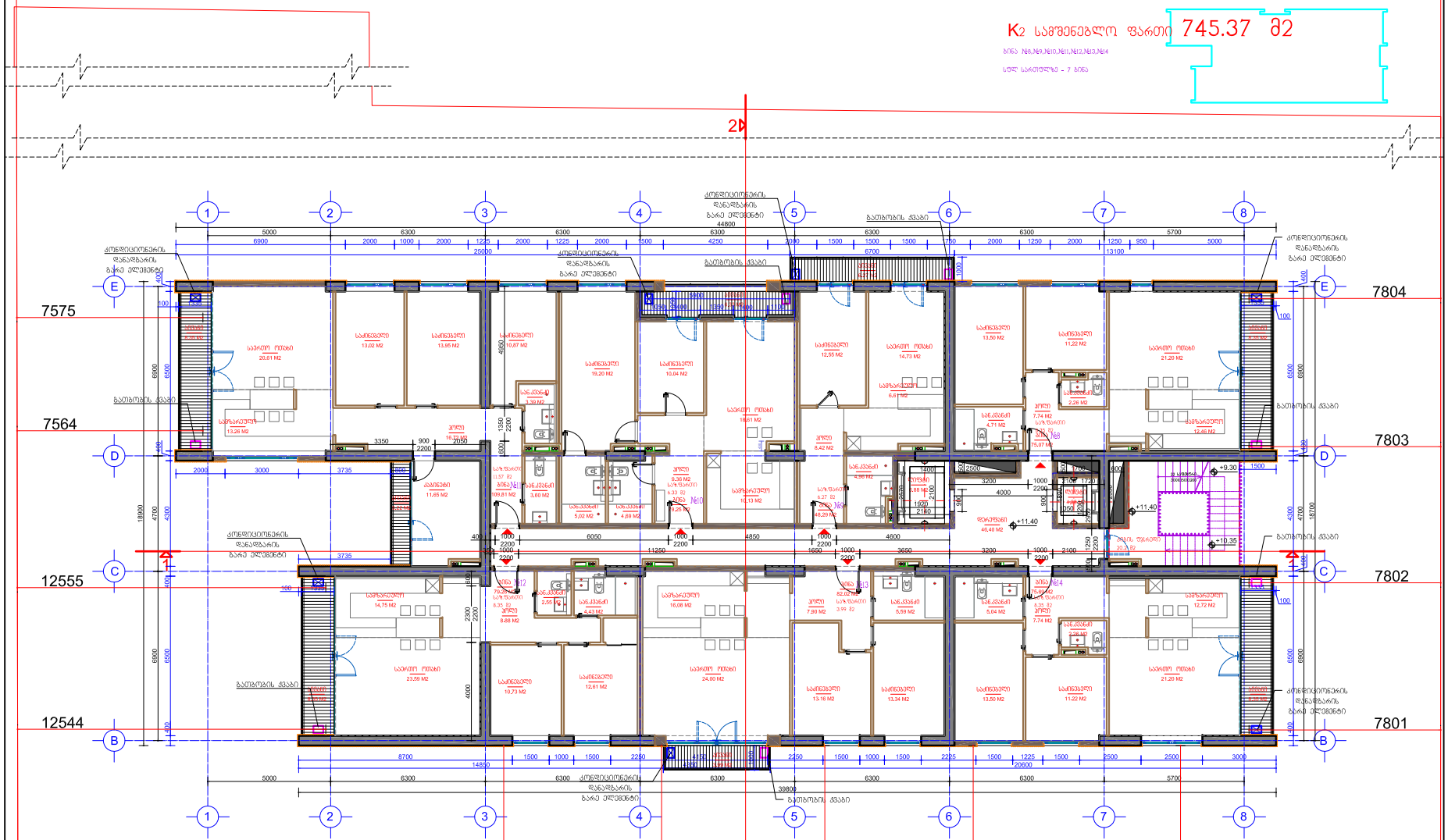
არქიტექტორი ნაწილი	ს/კ ხელმ.	ბ. პაპუაშვილი	ბინათა სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, საბორთალოს უბანი №5	ს/კ მთ.არქ.	ი. ბალუაშვილი	
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100 A-06

STUDIA 21

K2 სამშენებლო ფართი 745.37 მ2

ბინა №8,№9,№10,№11,№12,№13,№14

სულ სართულზე - 7 ბინა



სართული	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	მერანდა ლეჯი	კიბის ფართი	საძირკვლის ფართი	ლიფტის ფართი
+11.40	4	8	75.07	8.35			
	4	9	48.29	6.27			
	4	10	79.25	6.33			
	4	11	109.81	11.57			
	4	12	79.26	8.35			
	4	13	82.02	3.99			
	4	14	75.69	8.35	46.4	20.2	11.16
			549.39	53.21	77.76		

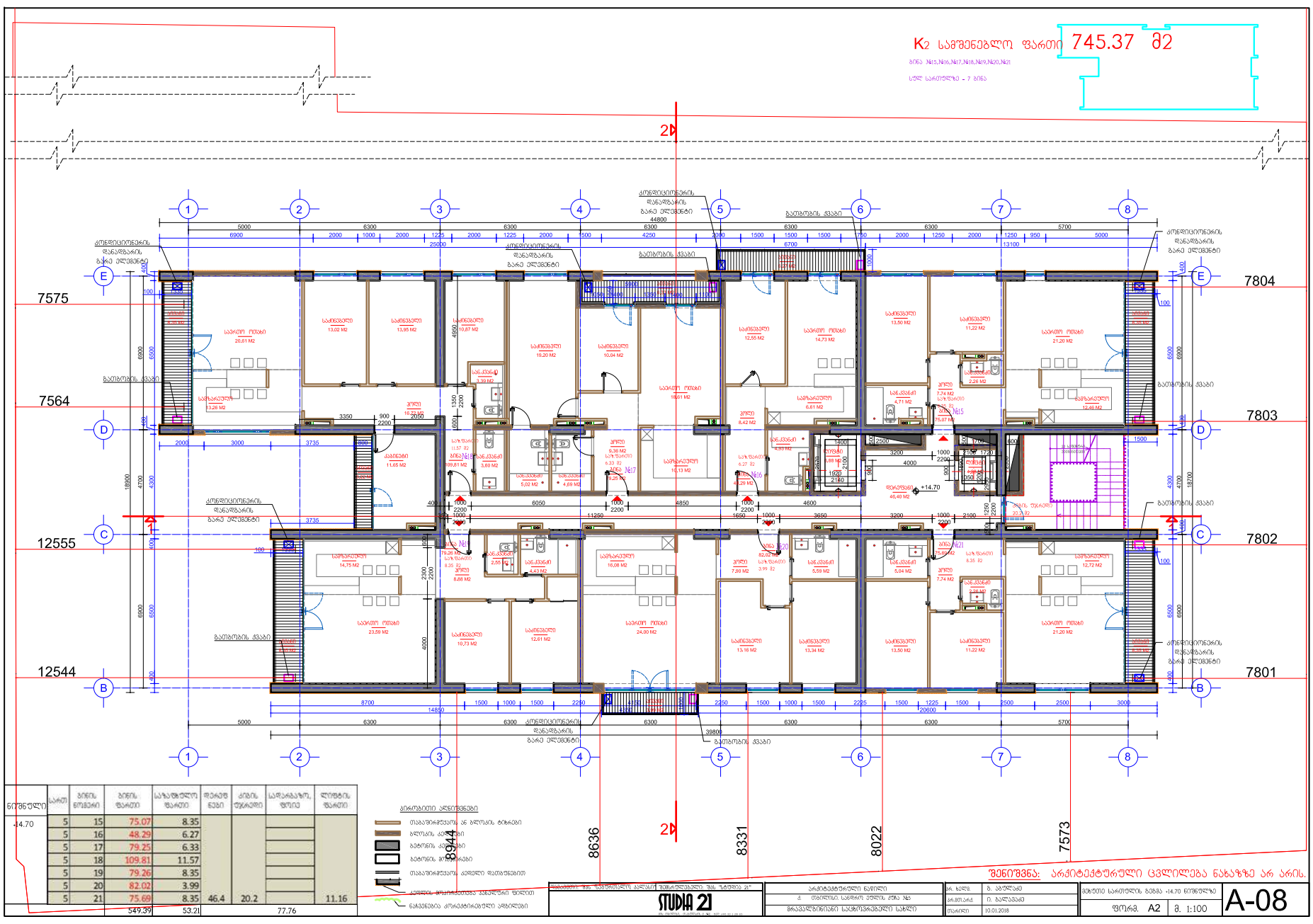
ბრტყელი ელემენტები

- თაბაშირბოჭკოვანი ან ბლუკის ბრტყელი
- ბლუკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირბოჭკოვანი კარდული დეტონენტები
- კედელი მოპირკეთებით განსხვავებული ფერით
- ნაგებენები კონსტრუქციული ელემენტები

შპს "სტუდია 21" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

არქიტექტორული ნაწილი	ს/კ. ხელმ.	ბ. პაპუაშვილი	ფასადზე სართულის ნიშნულზე +11.40 ნიშნულზე
მ. თბილისი, საბონის ეკლის კმ3 №5	ს/კ.მთ.არქ.	ი. ბალიაშვილი	ფორმ. A2 მ. 1:100
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	A-07

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ლოჯიის ფართი	აივნის ფართი	საერთაშორ. ფართი	ლიფტის ფართი
+14.70	5	15	75.07	8.35				
	5	16	48.29	6.27				
	5	17	79.25	6.33				
	5	18	109.81	11.57				
	5	19	79.26	8.35				
	5	20	82.02	3.99				
	5	21	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21		77.76		

ფერადოვნებით აღნიშნულია:
- თანაბარმანძილის ან ბლოკის ბრტყელი
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თანაბარმანძილის კედელი დეტონენტით
- კედელი მონოლითური კანტილევერი ფილით
- ნაგებობა კონკრეტიზებული ასფალტით

შპს "ტექნიკური სააგენტო შემსრულებელი ვაჟ ჭაბუკიანი 21"
STUDIA 21

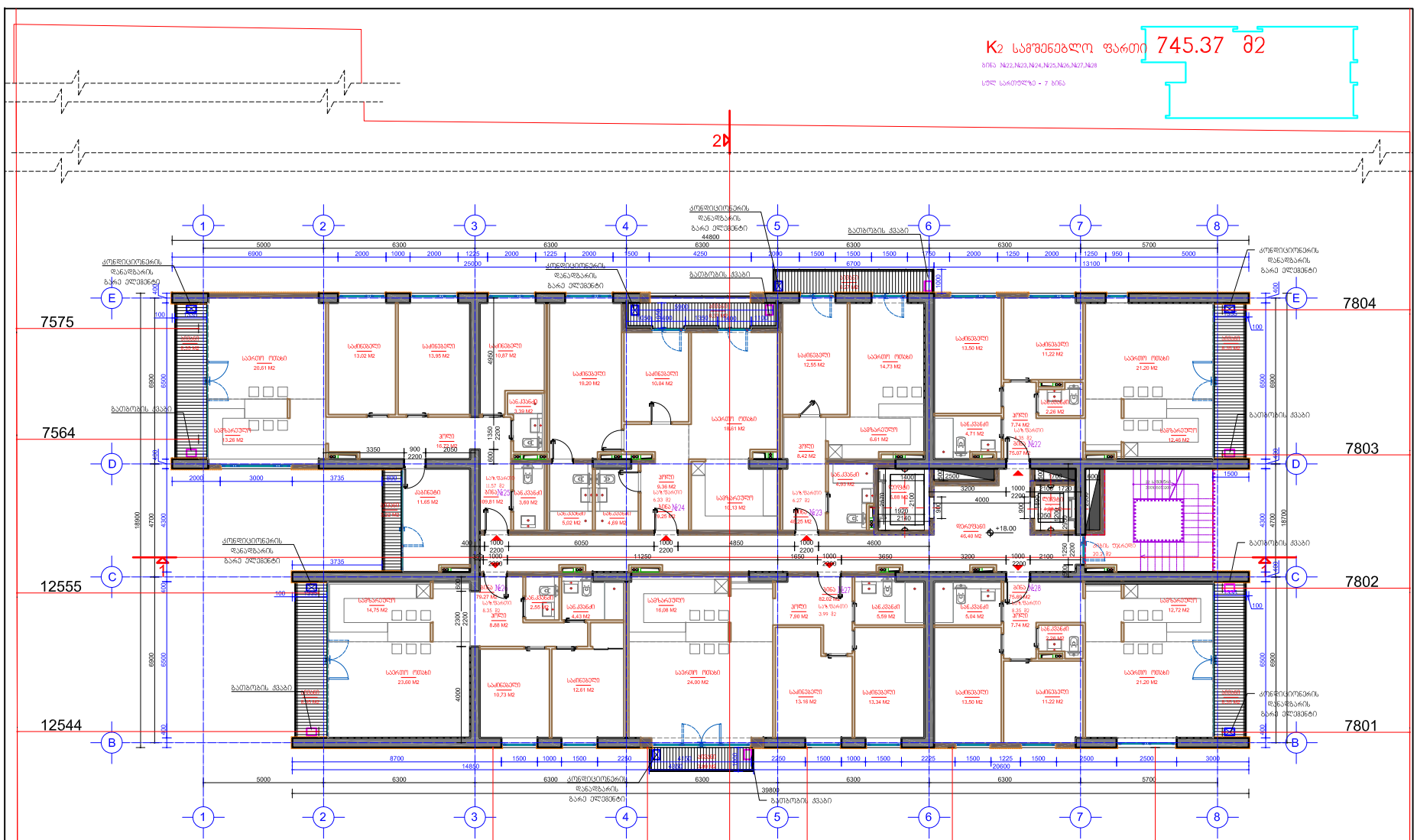
არქიტექტორული ნაწილი		ხარ. ხელმ.	ბ. ბაბულაძე
მ. თბილისი, საბოლო ეროვნის ქუჩა №5		ხარ.მონაკრ.	ი. ბალიაშვილი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ზებუთი საორიენტაციო ბაზაზე +14.70 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-08

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შესახვ ნაწილი	კარის ტერასები	საერთო ფართი, ფარის	ლიფტის ფართი
+18.00	6	22	75.07	8.35				
	6	23	48.25	6.27				
	6	24	79.25	6.33				
	6	25	109.64	11.57				
	6	26	79.27	8.35				
	6	27	82.02	3.99				
	6	28	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.19	53.21		77.76		

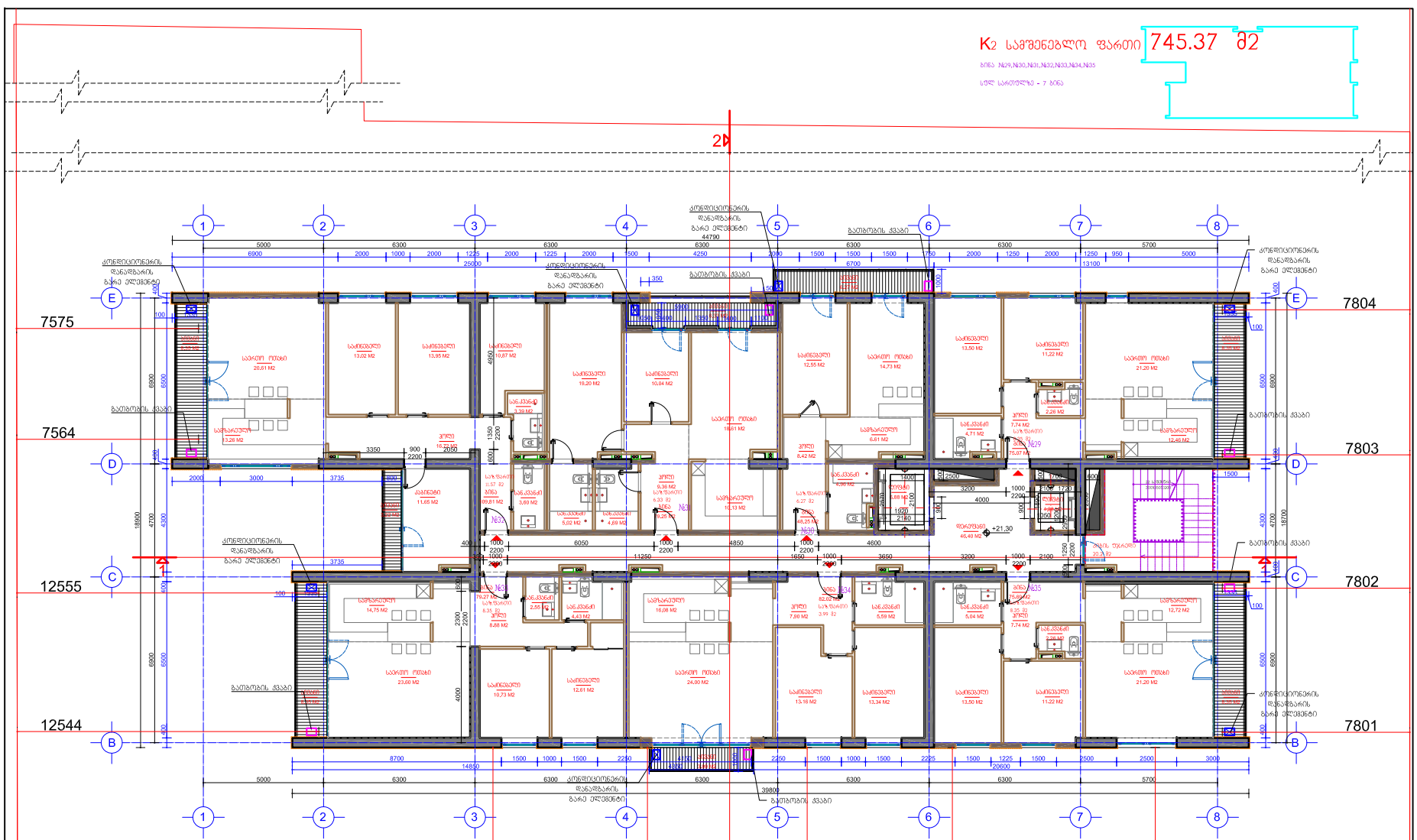
კონსტრუქციები
- თანაბარმარცვლის აგ ბლოკის ბრტყელი
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თანაბარმარცვლის კარდული დეთერმენტები
- კედელი მონოლითური კანტლერით შიგნით
- ნაჩანგალია კონკრეტირებული ასფალტით

არქიტექტორული ნაწილი	გ. ხელვ.	გ. აბესაძე
მ. თანლისა საბრო ეროვნ ძეძა №5	არქიტექტორი	ნ. გალუაშვილი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ზღვაზე საზოგადოების ზონაზე +18.00 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100

A-09

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	მერანდ ნაწილი	ქარის უფართო	საერთაშორის. ფართი	ლიფტის ფართი
+21.30	7	29	75.07	8.35				
	7	30	48.25	6.27				
	7	31	79.25	6.33				
	7	32	109.81	11.57				
	7	33	79.27	8.35				
	7	34	82.11	3.99				
	7	35	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.45	53.21			77.76	

ბრტყელი ელემენტები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კარდული დეპონენტები
- კარდულ მოპირკეთებიანი კედლები ფილით
- ნაჩანჩარები კონსტრუქციული ამზილებები

შპს "ტექნიკური სააგენტო შემარბილებელი ზეკ ტექნიკა 21"
STUDIA 21

არქიტექტორული ნაწილი	ს/კ. ხელმ.	მ. პაპულაძე
მ. თანმდევი სამოდო ეროვნის კოდი №5	ს/კ.მთ.არქ.	ი. ბალიაშვილი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ზედაპირი სართულის ნიშნულზე +21.30 ნიშნულზე
ფორმ. 100 მ. 1:150

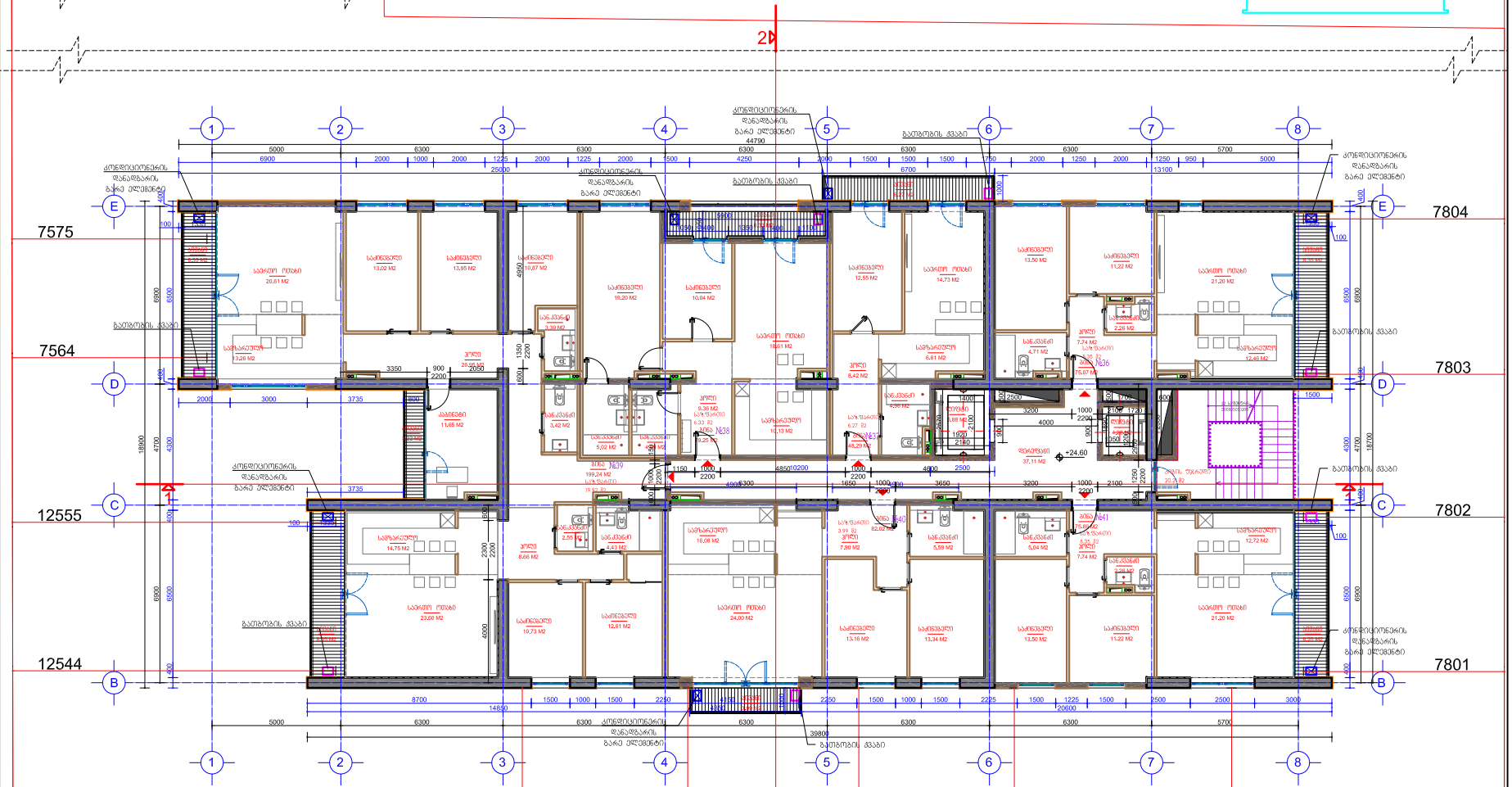
A-10

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 745.37 მ2

ბინა №36,№37,№38,№39,№40,№41,№42

სულ სართულზე - 7 ბინა

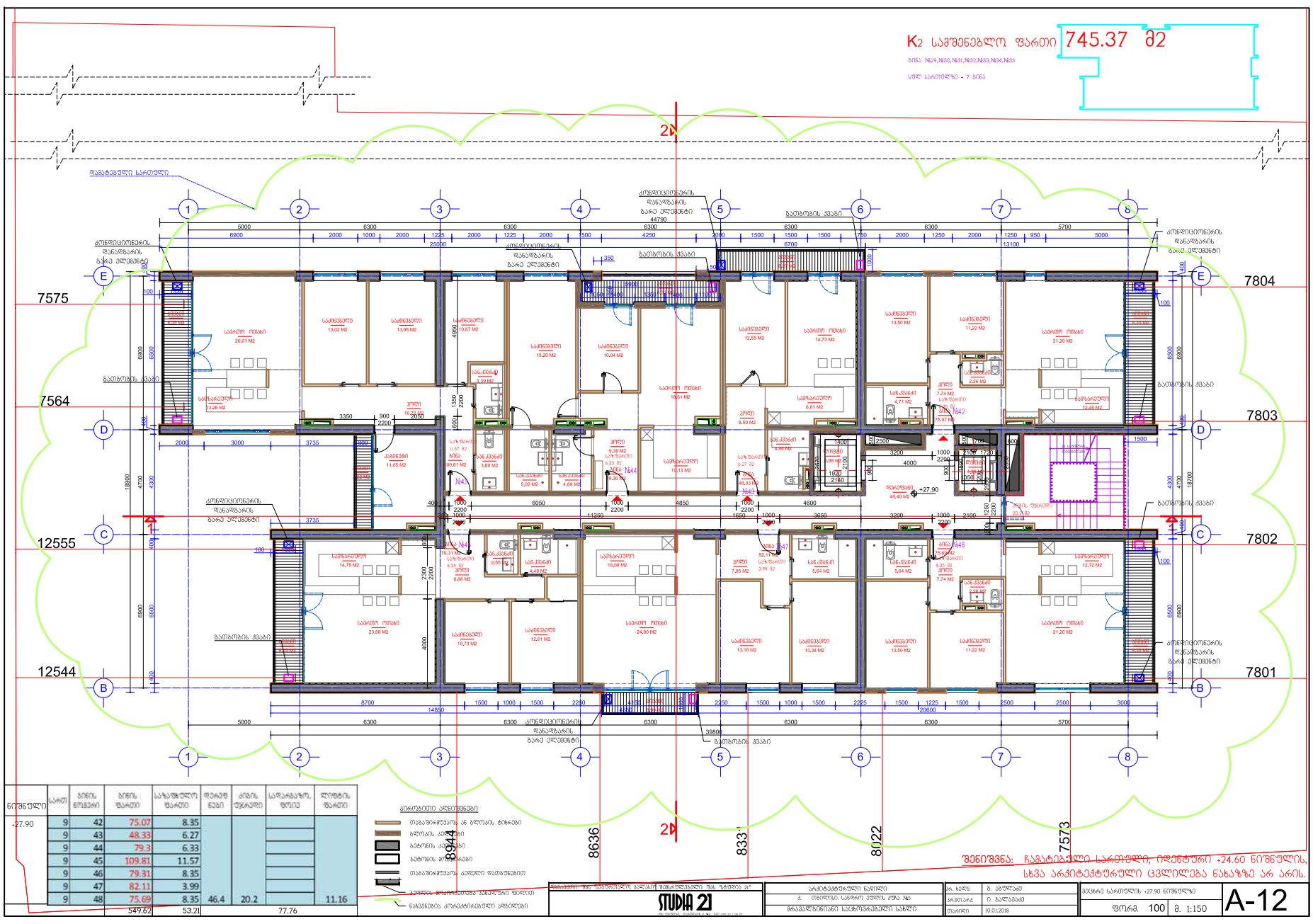


ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართის ფართი	ლოჯიის ფართი	აივნის ფართი	საერთო ფართი, ფარის	ლიფტის ფართი
+24.60	8	36	75.07	8.35				
	8	37	48.29	6.27				
	8	38	79.25	6.33				
	8	39	199.24	11.57				
	8	40	82.02	3.99				
	8	41	75.69	8.35	37.11	20.2		11.16
			559.56	44.86			68.47	

ყურადღება!: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტორული ნაწილი	ს.ხ. ხელმ.	მ. პაპუაშვილი	მრავალ სართულიანი ბინის ფასადი +24.60 ნიშნულზე
მ. თანლიანი სანობო ეროლის ქუჩა №5	ს.ინჟ.ხარ.	ი. ბალუაშვილი	
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	შესარ.	10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100 A-11

STUDIA 21

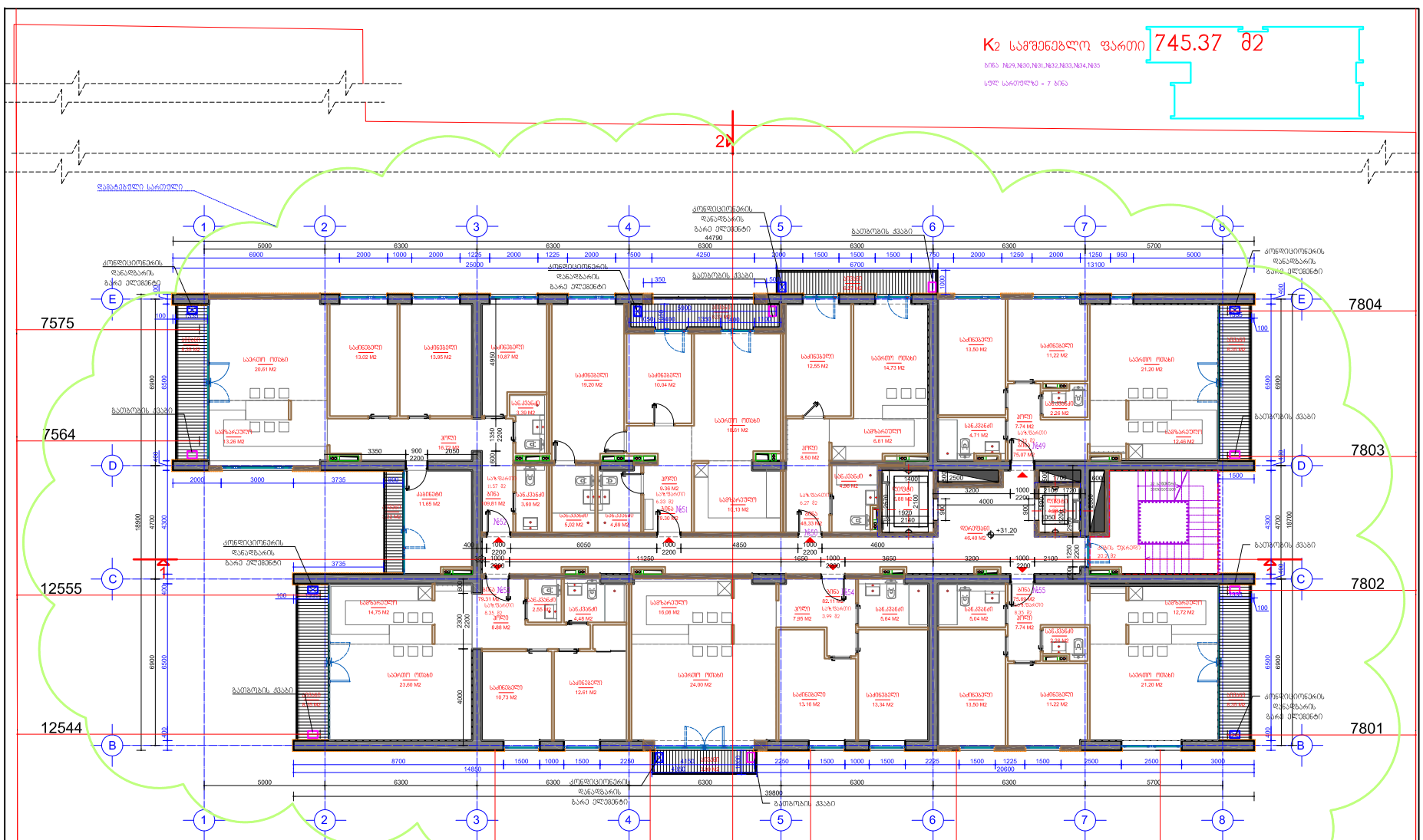


ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შერჩენ ნაწილი	ქარხნ. შეკრული	საერთაშორ. ფართი	ლიფტის ფართი
+27.90	9	42	75.07	8.35				
	9	43	48.33	6.27				
	9	44	79.3	6.33				
	9	45	109.81	11.57				
	9	46	79.31	8.35				
	9	47	82.11	3.99				
	9	48	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21		77.76		

ბრტყელი ელემენტები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კარდული დეტიანები
- კედელი მოპირკეთებით კანდლური ფილით
- ნაგებობები კონსტრუქციული ამოსრული

არქიტექტორული ნაწილი	ს/ხ. ხელმ.	მ. პაპულაძე	მასშტაბი +27.90 ნიშნულზე
მ. თანლისა სანობო ეთნის კმა №5	ს/ხ.მთ.ინჟ.	ი. ბალაბაძე	ფორმ. 100 მ. 1:150
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	A-12

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ლოჯიის ნაწილი	ქარის უფართო	საერთაშორ. ფართი	ლიფტის ფართი
+31.20	10	49	75.07	8.35				
	10	50	48.33	6.27				
	10	51	79.3	6.33				
	10	52	109.81	11.57				
	10	53	79.31	8.35				
	10	54	82.11	3.99				
	10	55	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21	77.76			

ბრტყელი ელემენტები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კარდული დეტიანები
- კარდული მოპირკეთებით ალუმინის ფანჯრები
- ნაჩანჩარა კონსტრუქციული ამოსართები

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

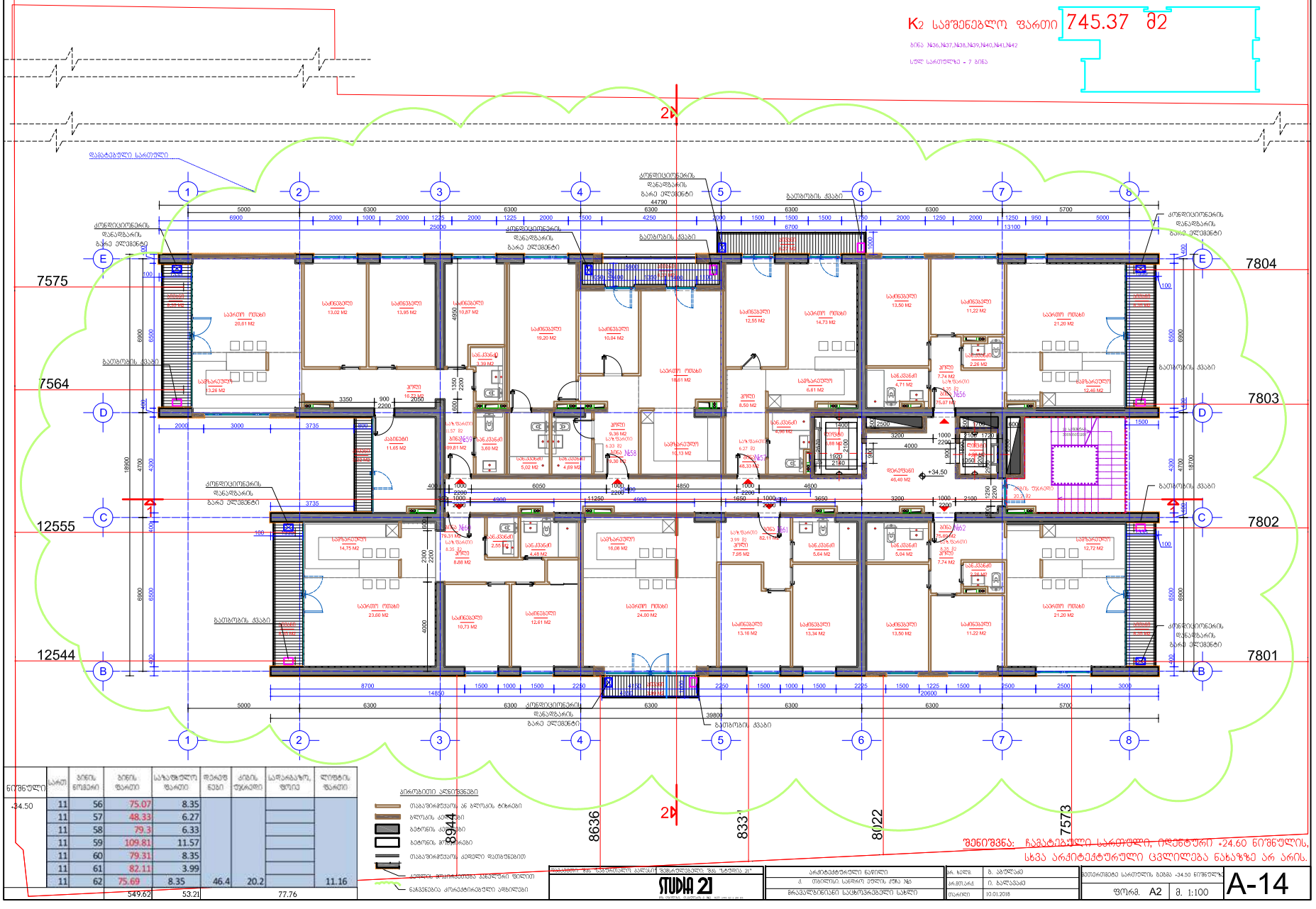
არქიტექტორული ნაწილი	გ. ხელია	გ. ალფასაძე	ზოგიე სართული ბრტყა +31.20 ნიშნულზე
პ. თანრიელი სანობო ეროლის ძეს №5	არქიტექტორი	ი. ბალაბაძე	ფორმ. 100 მ. 1:150
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	A-13

STUDIA 21

K2 სამშენებლო ფართი 745.37 მ2

ბინა №36,№37,№38,№39,№40,№41,№42

სულ სართულზე - 7 ბინა



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შენახვის ფართი	კიბის უჯრედი	საერთაშორ. ფოიე	ლიფტის ფართი
+34.50	11	56	75.07	8.35				
	11	57	48.33	6.27				
	11	58	79.3	6.33				
	11	59	109.81	11.57				
	11	60	79.31	8.35				
	11	61	82.11	3.99				
	11	62	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21	77.76			

ბრტყელი ელემენტები

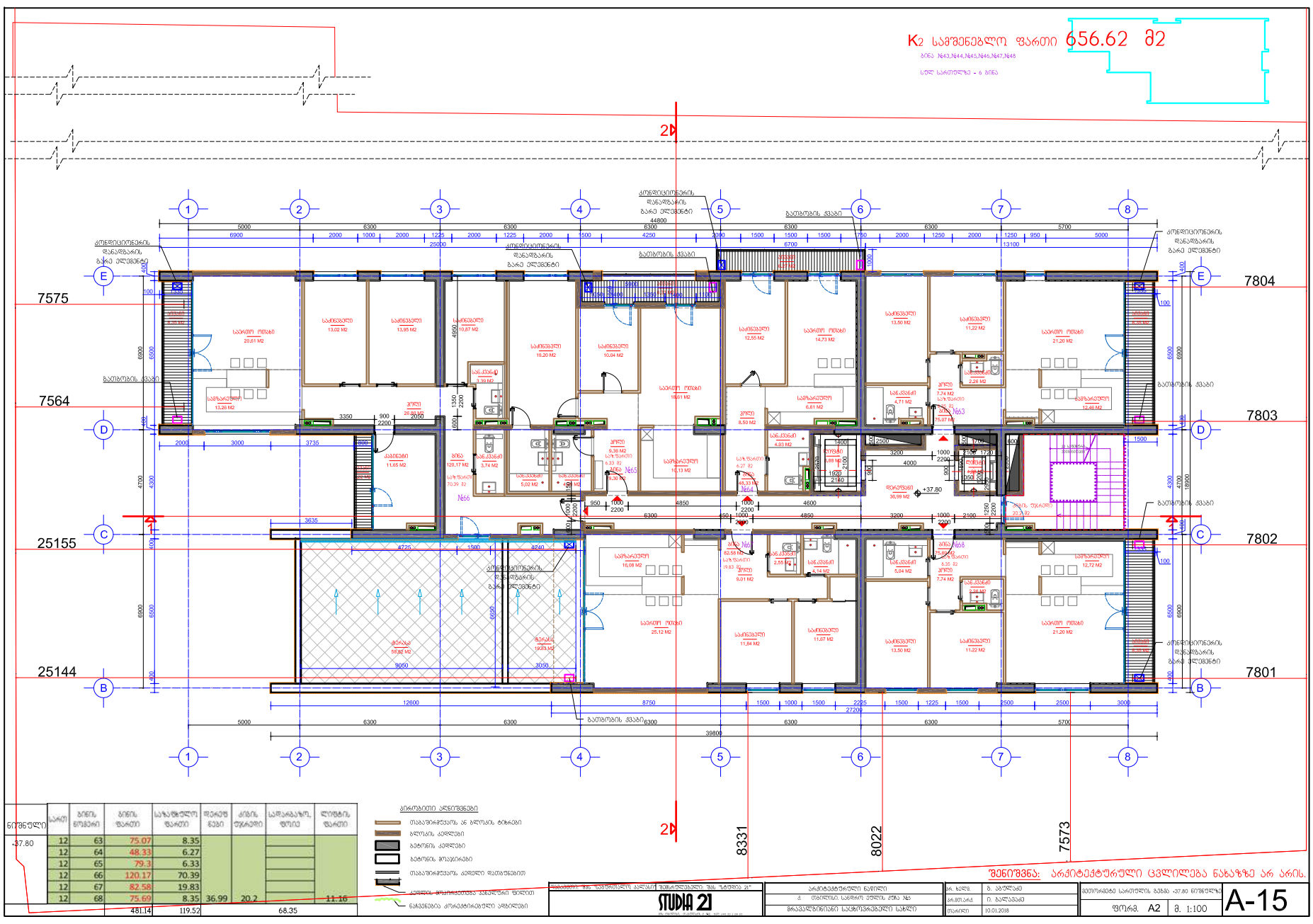
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კარდული დეპრესიები
- კარდულ მოპირკეთებიანი კანტლერი ფილით
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

STUDIA 21	არქიტექტორული ნაწილი	ს.ხ. ხელმ.	ბ. ამირანაშვილი
	პ. თანმდევი სანობო ეროვნის კოდა №3	პ.ხ.მთ.ინჟ.	ი. ბალიაშვილი
	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ნიშნულები სართულის ზედაპირის მიმართ +34.50 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100

A-14



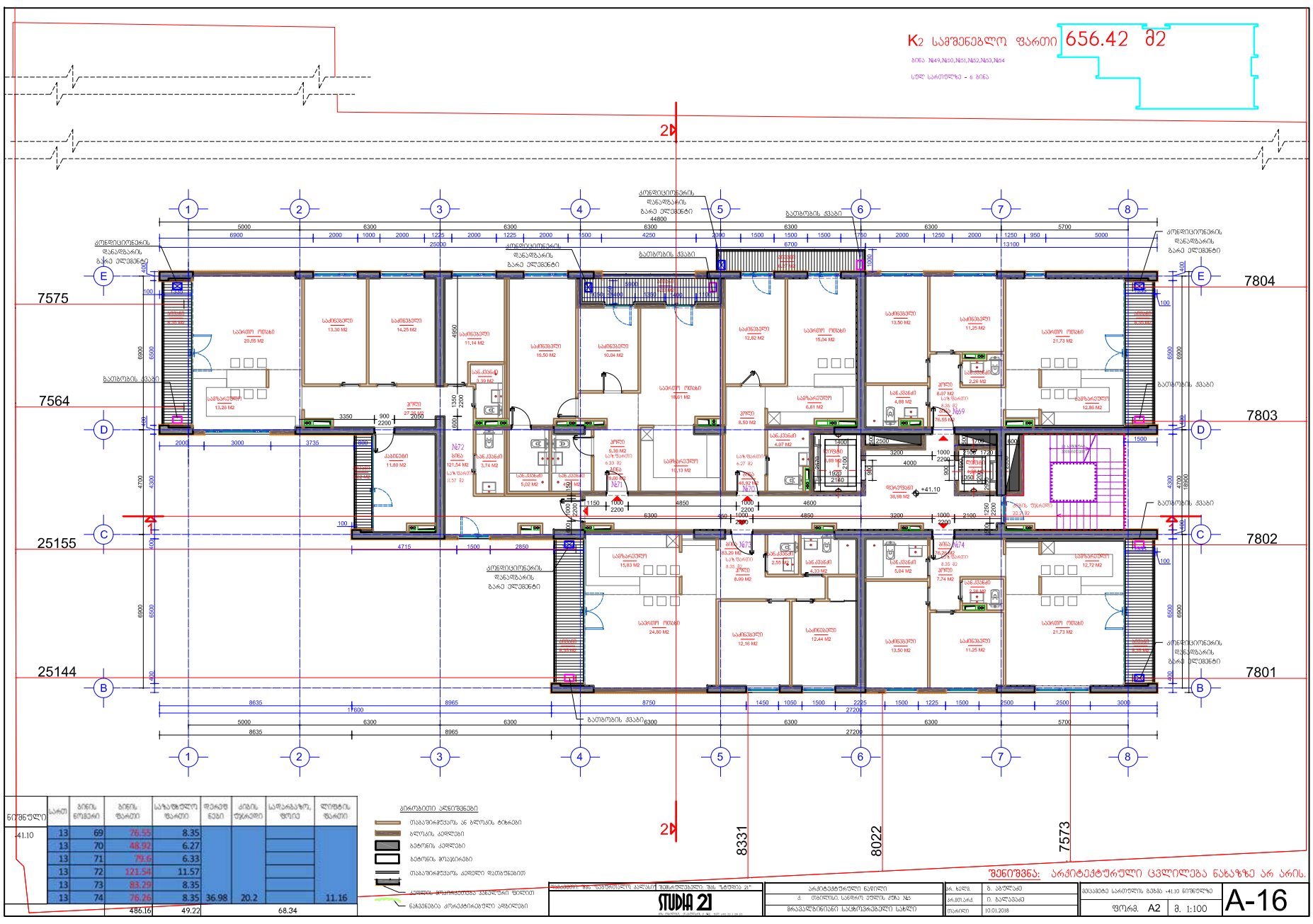
ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	შესასვლელი ნაწილი	კიბის უჯრედი	საერთო სარგებლის ფართი	ლიფტის ფართი
+37.80	12	63	75.07	8.35				
	12	64	48.33	6.27				
	12	65	79.3	6.33				
	12	66	120.17	70.39				
	12	67	82.58	19.83				
	12	68	75.69	8.35	36.99	20.2		11.16
			481.14	119.52	68.35			

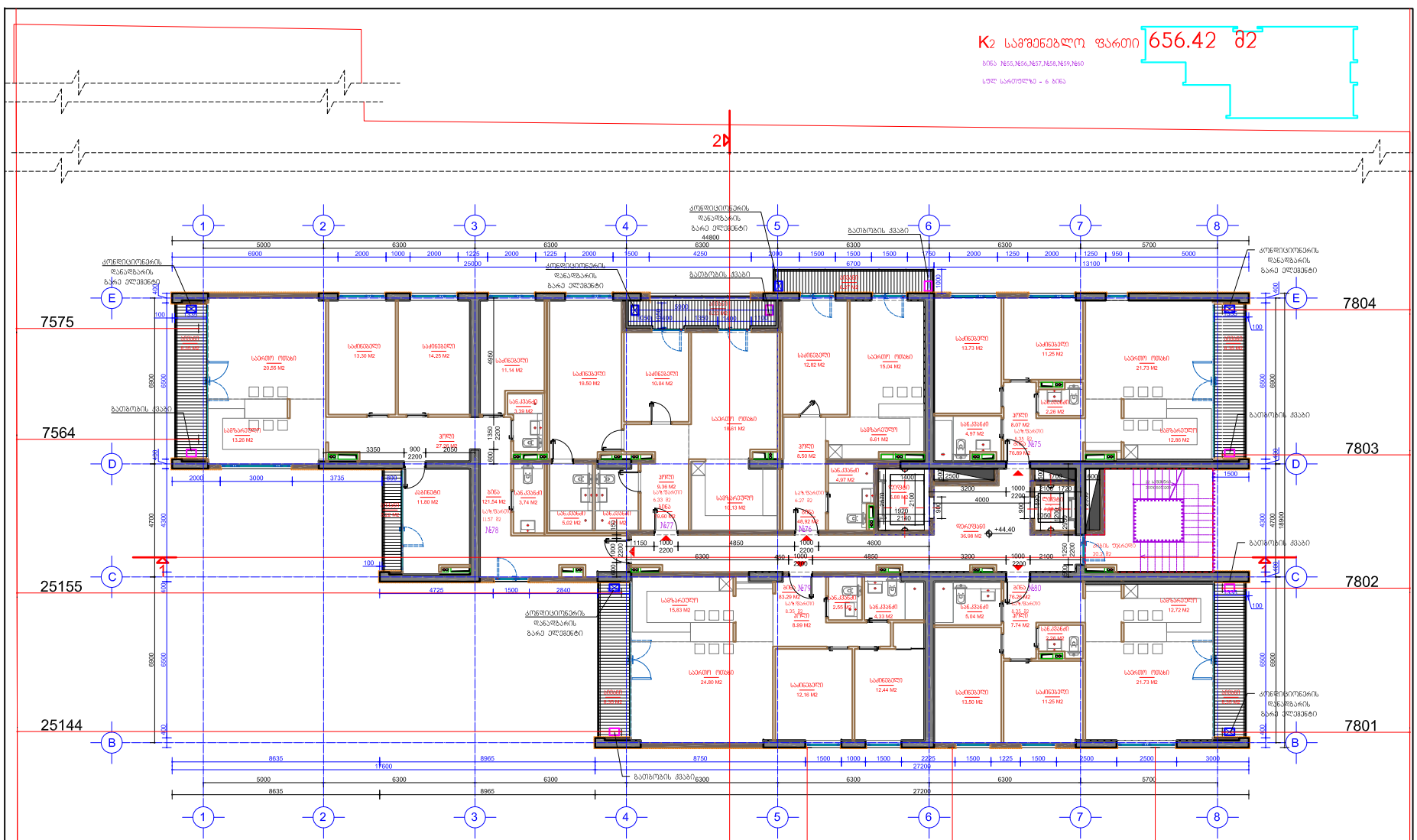
ბრტყელი ელემენტები
- თანაბარმანძილის ან ბლუკის ბრტყელი
- ბლუკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თანაბარმანძილის კედელი დეპოზენტით
- კედელი მოპირკეთება კანქრეტით ფილით
- ნაგებობა არქიტექტურული ამონაწერით

არქიტექტორული ნაწილი	სპ. ხელმ.	მ. პაპულაძე	
მ. თანხელი სანობო ეროვნის კომპ №5	არქიტექტორი	ი. ბალიაშვილი	
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	შეკრიბა	10.01.2018	

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მთავარი ფასადის სიბრტყეების ნიშნულები +37.80 ნიშნულზე			A-15
ფორმატი A2	მ. 1:100		


K2 სამშენებლო ფართი 656.42 მ2
ბინა №49,№50,№51,№52,№53,№54
სულ სართულზე - 6 ბინა
7575
7564
25155
25144
7804
7803
7802
7801
8331
8022
7573
კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი
ბათობრის ქვაბი
საძინებელი
საცხოვრებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	მერკურ ნაგავი	ქარის ოთახები	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
-44.40	14	75	76.89	8.35				
	14	76	48.92	6.27				
	14	77	79.6	6.33				
	14	78	121.54	11.57				
	14	79	83.29	8.35				
	14	80	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲗᲐᲕᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ ᲐᲜ ᲑᲚᲔᲜᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲔᲑᲘ
- ᲑᲚᲔᲜᲘᲡ ᲙᲐᲓᲠᲔᲑᲘ
- ᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲐᲓᲠᲔᲑᲘ
- ᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲗᲐᲕᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡ ᲙᲐᲓᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲐᲓᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲖᲔᲓᲐ ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ
- ᲜᲐᲒᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ

ᲐᲛ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲒᲘᲣᲚ ᲭᲣᲒᲐᲨᲕᲘᲚᲘ ᲯᲐᲜᲯᲒᲐᲕᲐ
STUDIA 21

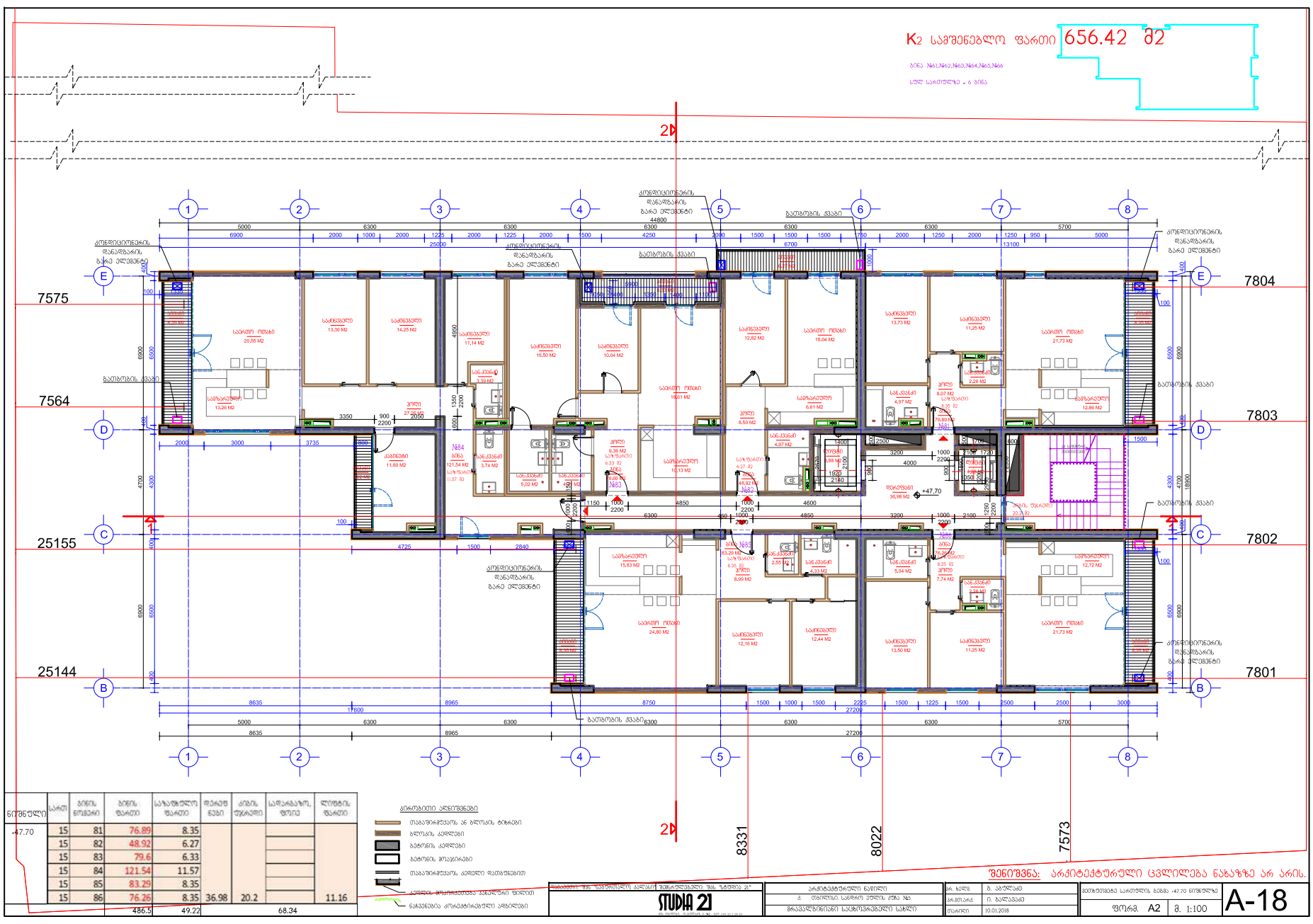
არქიტექტორული ნაწილი	ს. ხელ. ბ. პაპლაძე
მ. თანმდევი სანობო ეროვნის კუნძ №5	ს.ინჟ.ხარ. ი. ბალაბაძე
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018

ᲛᲔᲝᲗᲮᲔᲡᲐᲠᲗᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲑᲘᲜᲐ -44.40 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗᲖᲔ

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-17

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲐᲠᲐᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ.



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	შემაერთებელი	ქვის ფენები	სალესარაბო, ფილა	ღია ტერასის ფართი
+47.70	15	81	76.89	8.35				
	15	82	48.92	6.27				
	15	83	79.6	6.33				
	15	84	121.54	11.57				
	15	85	83.29	8.35				
	15	86	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22		68.34		

ბრტყელი ანტივანები
თანაბარმკვეთის ან ბლოკის ბრტყელი
ბლოკის კედლები
ბეტონის კედლები
ბეტონის მოჯირითები
თანაბარმკვეთის კედელი დეთერმინით
კედელი მორიგებული კანტლერით ფილით
ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები

შპს "ტექნიკური სერვისების ცენტრი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

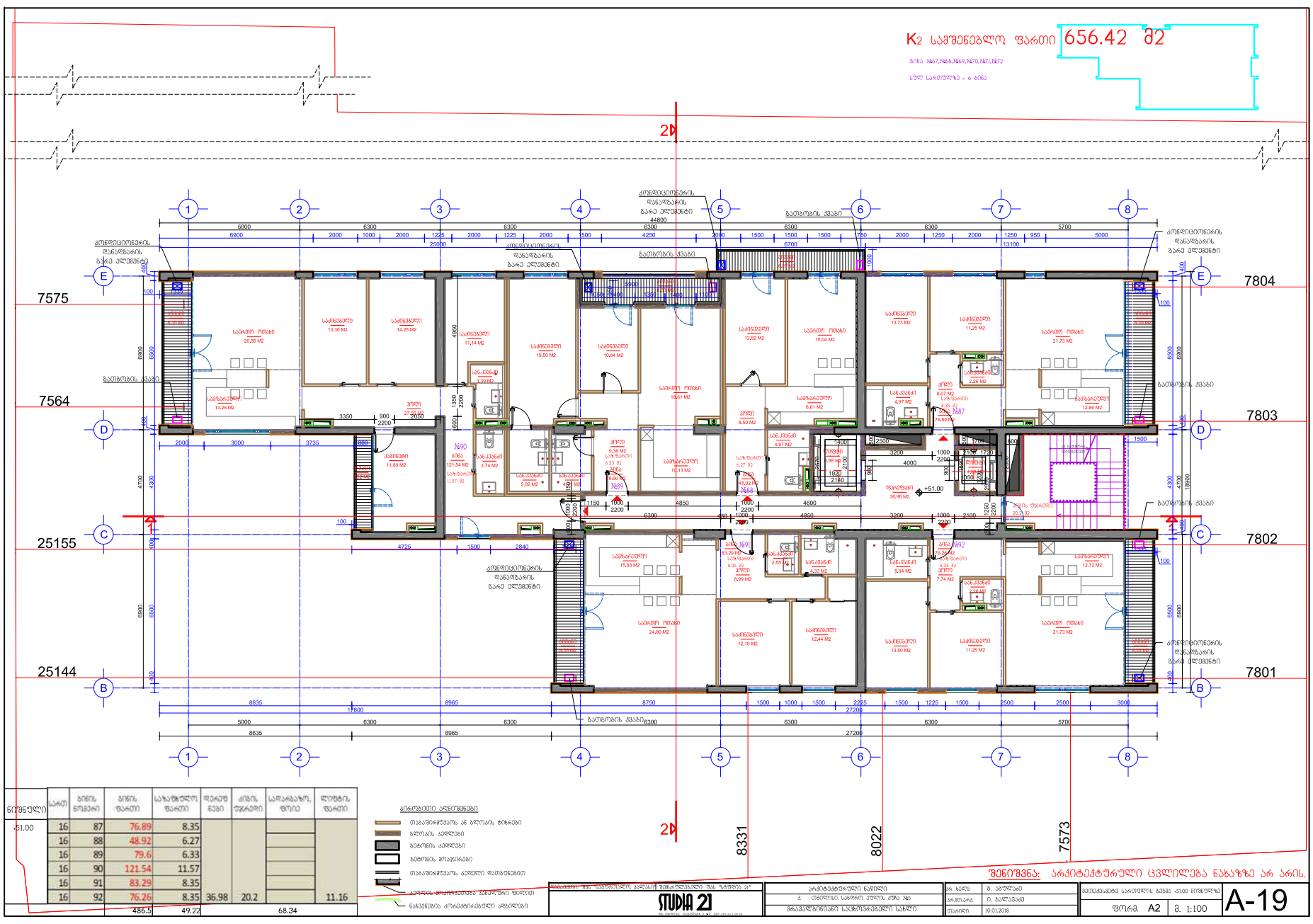
არქიტექტორული ნაწილი		გ. ხელ.	გ. ბაღდასარი
მ. თანლისი სანობო ეროვნის ქუჩა №5		გ.ბრძანება	ი. ბალაბაძი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ფასადებისა და სართულის გეგმა +47.70 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-18

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადოების ფართი	მერეთ ნაწილი	ქინძის ნაწილი	სალარაჯო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+51.00	16	87	76.89	8.35				
	16	88	48.92	6.27				
	16	89	79.6	6.33				
	16	90	121.54	11.57				
	16	91	83.29	8.35				
	16	92	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

ბრტყელი ელექტროგაყვანილობა

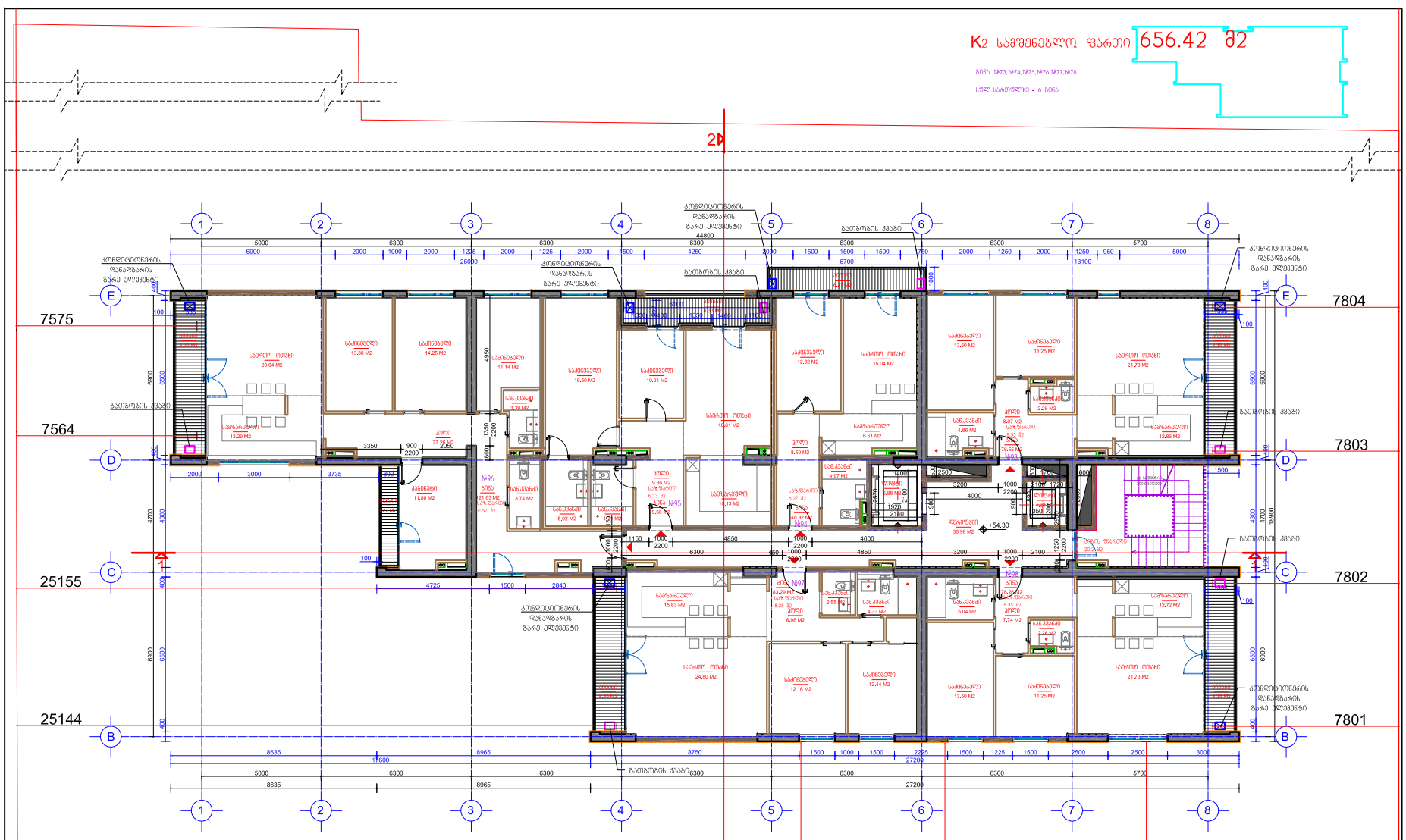
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირითები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დეთნენებით
- კედელი მორიგებული კანტლერით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ავზოლები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტორული ნაწილი	გ. ბერძ.	გ. პაპლაკი	
ქ. თბილისი, საბორო უბნის კვარ №5	გ.ბერძენიშვ.	ი. ბალიაშვილი	
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	შეარდი	10.01.2018	

მთავარ სამუშაოებზე ნახაზის შესაბამისად	ფორმ. A2	მ. 1:100

A-19



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შემაერთებელი	ქინძის ტუჩაკები	საძირკვლის, ფილის	ლიფტის ფართი
+54.30	17	93	76.55	8.35				
	17	94	48.92	6.27				
	17	95	79.56	6.33				
	17	96	121.63	11.57				
	17	97	83.29	8.35				
	17	98	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.21	49.22	68.34			

კონსტრუქციები ანლიზები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოკაკრები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დეთინგებით
- კედელი მორიგებული კანტლერით ფილით
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ანზომილები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	სპ. ხელმ.	ბ. პაპლაძე	
მ. თანლისა სანობო ეროვნის კოდა №5	ხელმძღვ.	ი. ბალაბაძე	
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	შესრ.	10.01.2018	

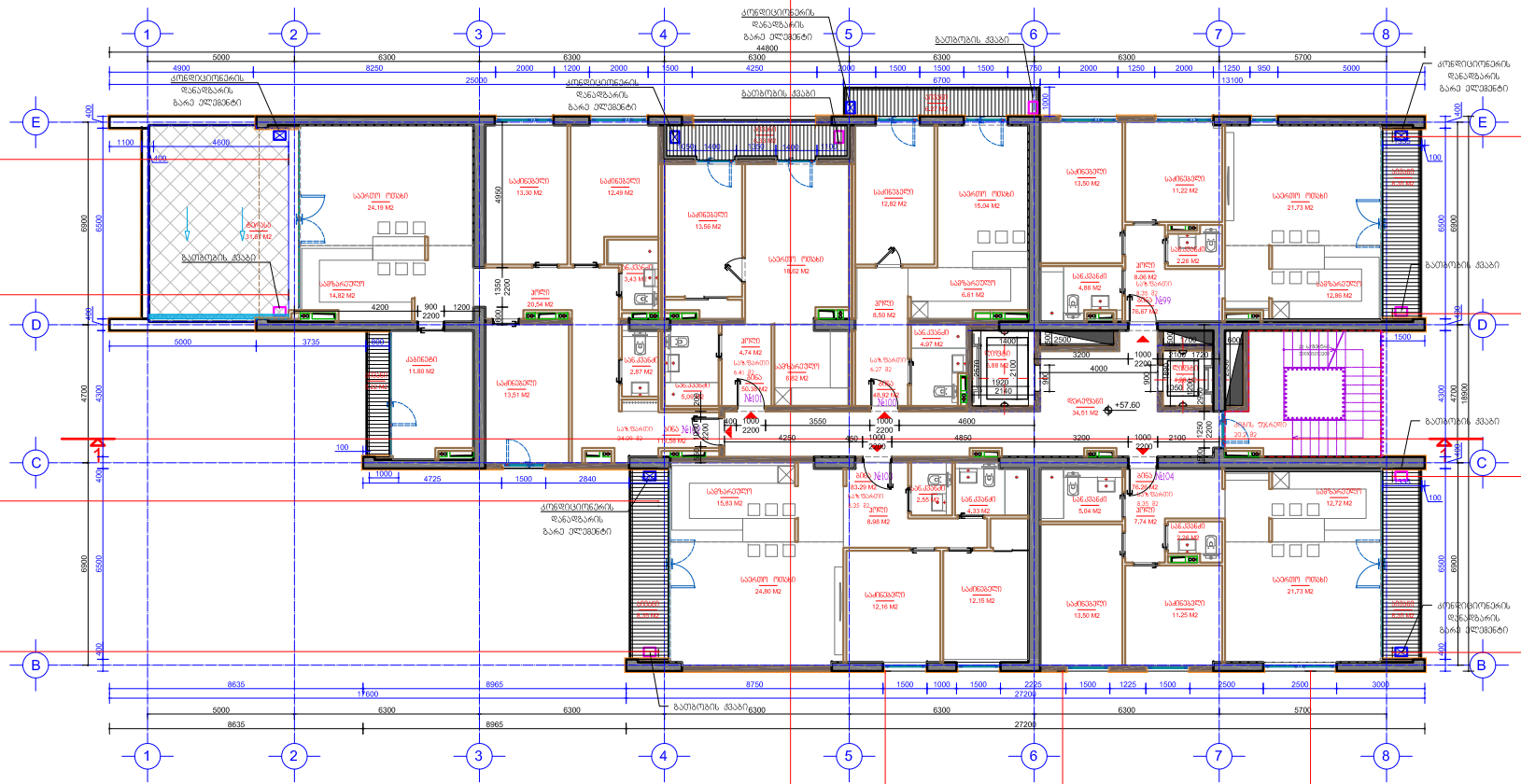
STUDIA 21

მასშტაბი A2	მ. 1:100	A-20

K2 სამშენებლო ფართი 619.41 მ2

ბინა №79,№80,№81,№82,№83,№84

სულ სართულზე - 6 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	შემპარე ნაწილი	ქინის ტერასები	საერთაშორ. ფართი	ლიფტის ფართი
+57.60	18	99	76.67	8.35				
	18	100	48.92	6.27				
	18	101	50.38	6.33				
	18	102	119.58	34.83				
	18	103	83.29	8.35				
	18	104	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			455.1	72.48		65.87		

ყურადღება! ფერადად მონიშნული ფართები ეკუთვნის ბინა №104

კონსტრუქციები ავლენენ

- თანამედროვეობის ან ბლოკის ბრტყელი
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირკები
- თანამედროვეობის კედელი დეთალებით
- კედელი მოპირკეთების გაძლიერი ფილით
- ნაჭვნებია კონსტრუქციული ელემენტები

შპს "ტექნიკური ასოციაციის შემსრულებელი შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტორული ნაწილი		ხარ. ხელმ.	ბ. პაპლაკაძე
ქ. თბილისი, საბორო უბნის კვარ №5		არქიტექტორი	ბ. პაპლაკაძე
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ფასადებზე საერთოზე ბაზის +57.60 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

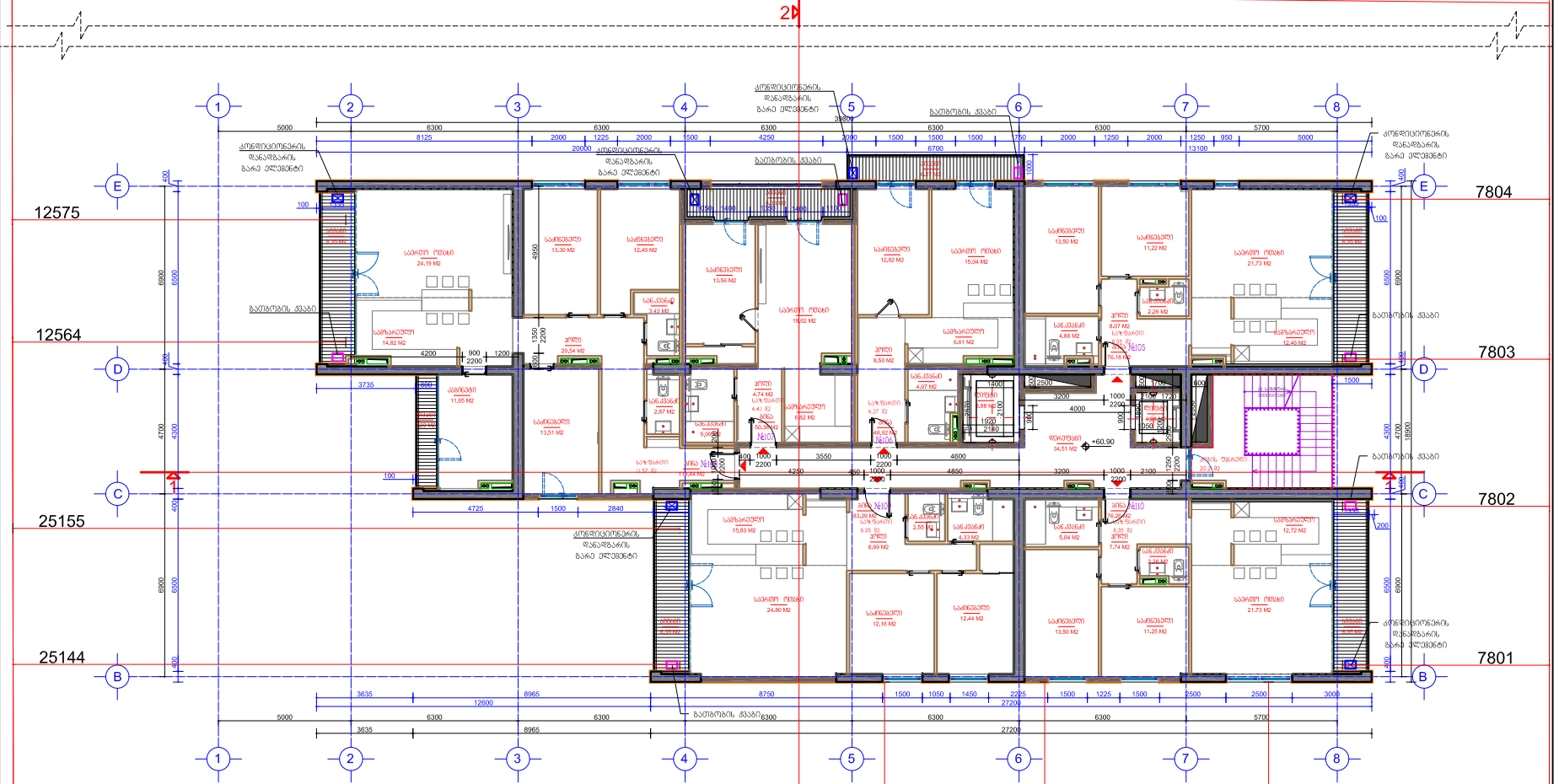
A-21

ზედნიშნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 619.41 მ2

ბინა №85,№86,№87,№88,№89,№90

სულ სართულზე - 6 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შემაერთებელი	კიბის უჯრედი	საერთაშორისო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+60.90	19	105	75.18	8.35				
	19	106	48.92	6.27				
	19	107	50.38	6.33				
	19	108	119.44	11.57				
	19	109	83.29	8.35				
	19	110	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			453.47	49.22		65.87		

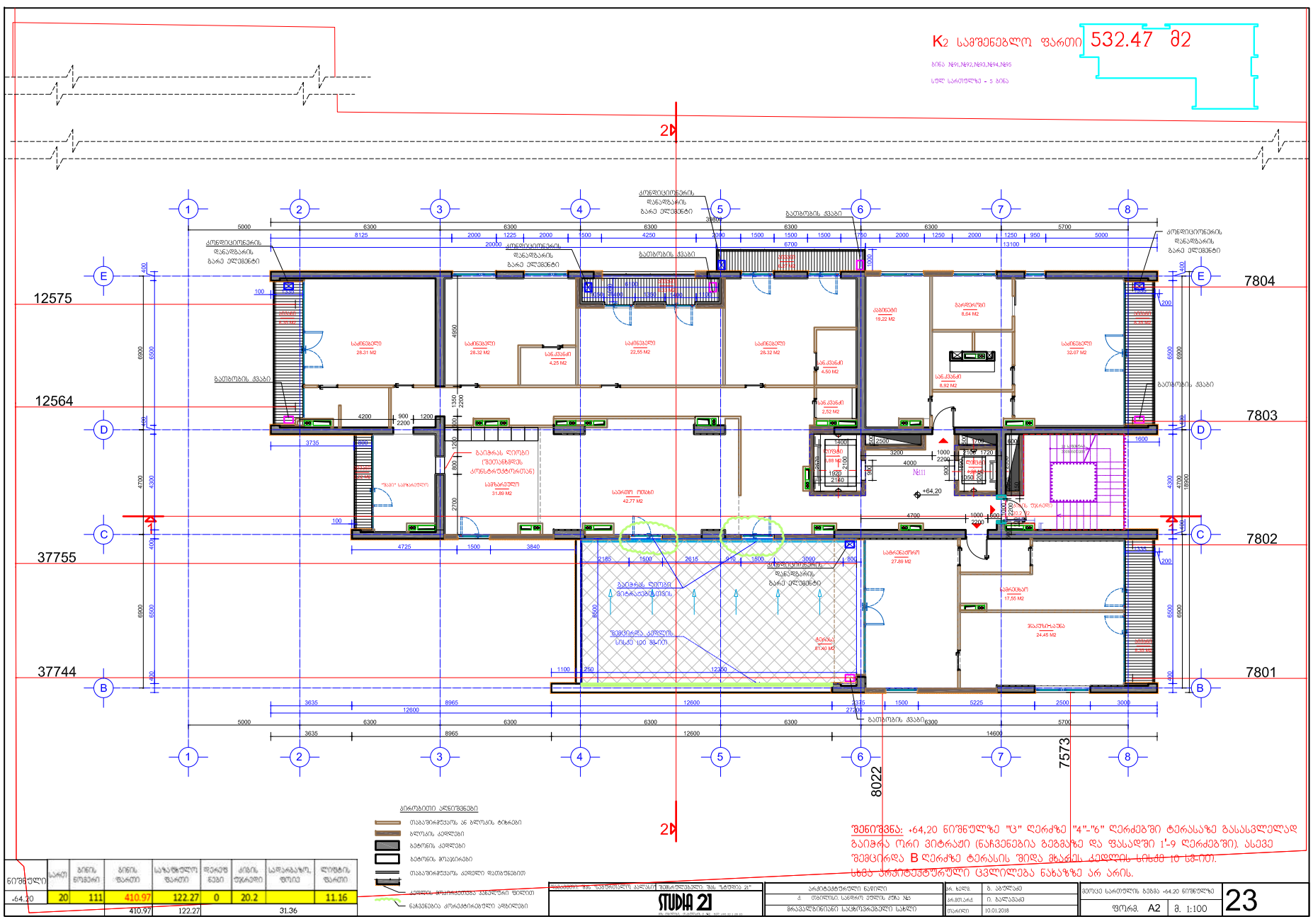
კონსტრუქციები

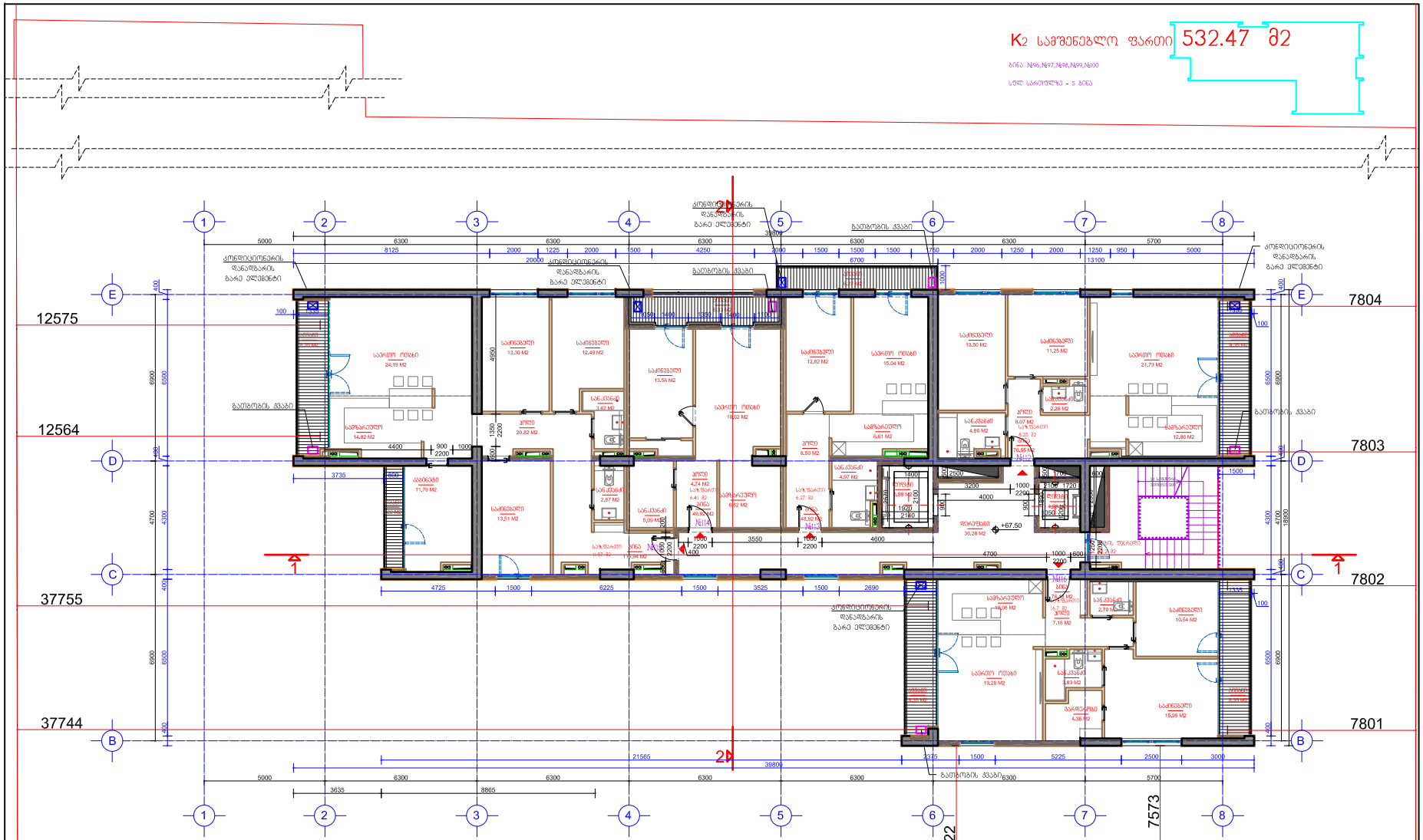
- თანამედროვეს ან ბლოკის ბრტყები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თანამედროვეს კედელი დეთეტნებით
- კედელი მოპირკეთების კანტლერი ფილით
- ნაგებნები კონსტრუქციული ანძლები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტორული ნაწილი	ს/კ. ხელმ.	ბ. პაპლაკაძე	
მ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	ს/კ.მთ.არქ.	ი. ბალიაშვილი	
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	

მასშტაბები სართულის გეგმა +60.90 ნიშნულზე		A-22
ფორმ. A2	მ. 1:100	


K2 სამშენებლო ფართი 532.47 მ2
ბინა №91,№92,№93,№94,№95
სულ სართულზე - 5 ბინა
12575
12564
37755
37744
7804
7803
7802
7801
8022
7573
+64.20
საძინებელი 28.31 M2
საძინებელი 28.32 M2
საძინებელი 22.55 M2
საძინებელი 26.32 M2
საძინებელი 32.07 M2
სასაცხოვრებელი 31.89 M2
საერთო ოთახი 42.77 M2
სასაწყობე 27.89 M2
სასაწყობე 17.55 M2
ჯაკუზი-აუზი 24.45 M2
სველი წერტილი 19.22 M2
სველი წერტილი 8.64 M2
სველი წერტილი 6.92 M2
სველი წერტილი 4.50 M2
სველი წერტილი 2.52 M2
სველი წერტილი 4.25 M2
სველი წერტილი 5.88 M2
სველი წერტილი 5.88 M2
სველი წერტილი 5.88



ნიშნულები	სარ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	მეტრიც ნაწილი	ქვის ტერასები	სალარაჟის, ფართი	ლიფტის ფართი
+67.50	21	112	76.55	8.35				
	21	113	48.92	6.27				
	21	114	49.92	6.33				
	21	115	119.94	11.57				
	21	116	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			371.51	49.22		67.64		

ბრტყელი ჯანიშვილები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლესის ტიხრები
- ბლესის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოკირწყლები
- თაბაშირმუყაოს კარდული დეტიანები
- კედელი მორიგებული კანტლერით ზემოთ
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები

შპს "ლანდშაფტის პროექტირების ცენტრი შემარლებელი შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

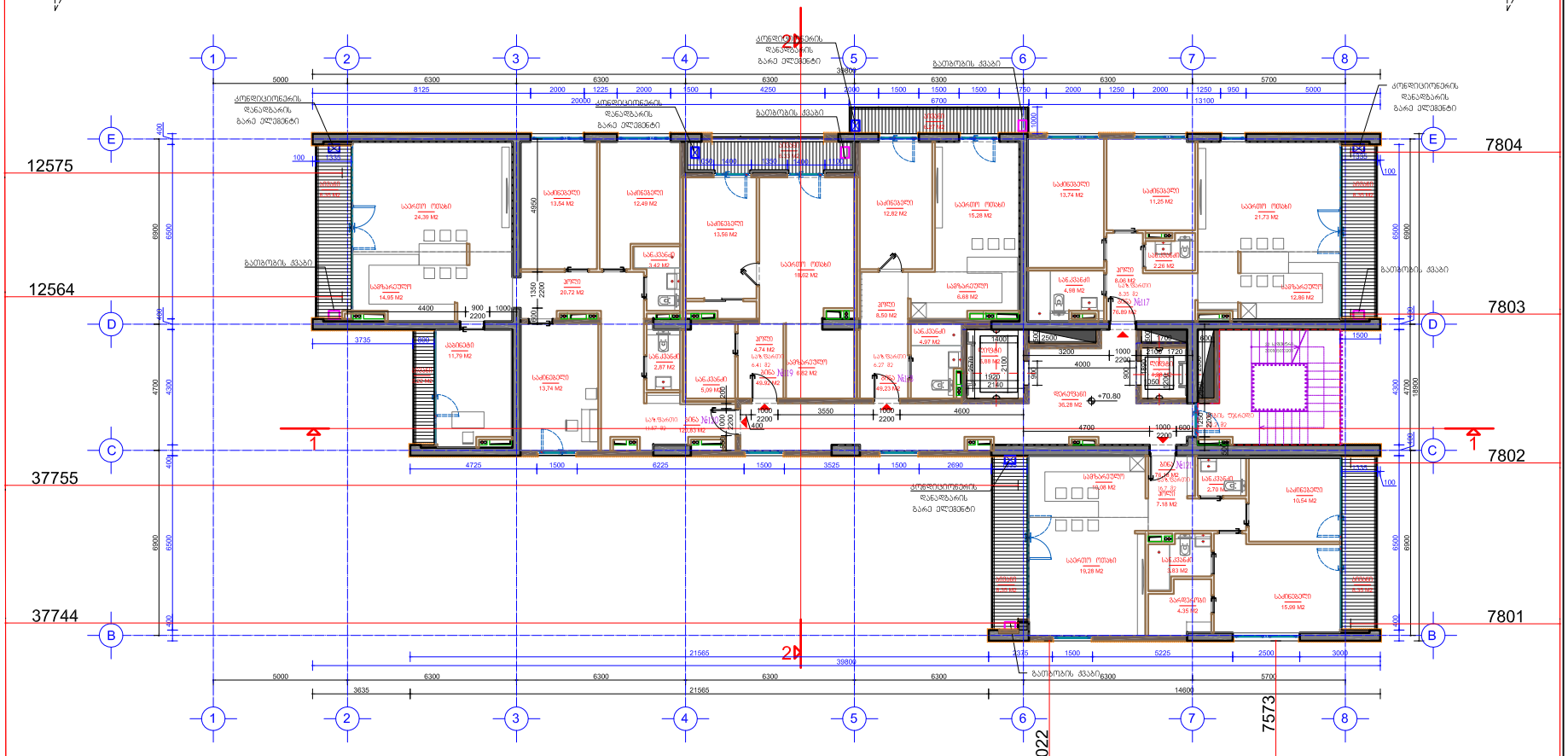
არქიტექტორული ნაწილი	სპ. ხელმ.	მ. ბაქრაძე	ობიექტის სართულის გეგმა +67.50 ნიშნულზე
მ. თანრიელი საბინაო კოოპერატივი №5 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი	ი. ბალიაშვილი	ფორმ. A2 მ. 1:100
	თარიღი	10.01.2018	A-24

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 532.47 მ2

ბინა №101,№102,№103,№104,№105

სულ სართულზე - 5 ბინა



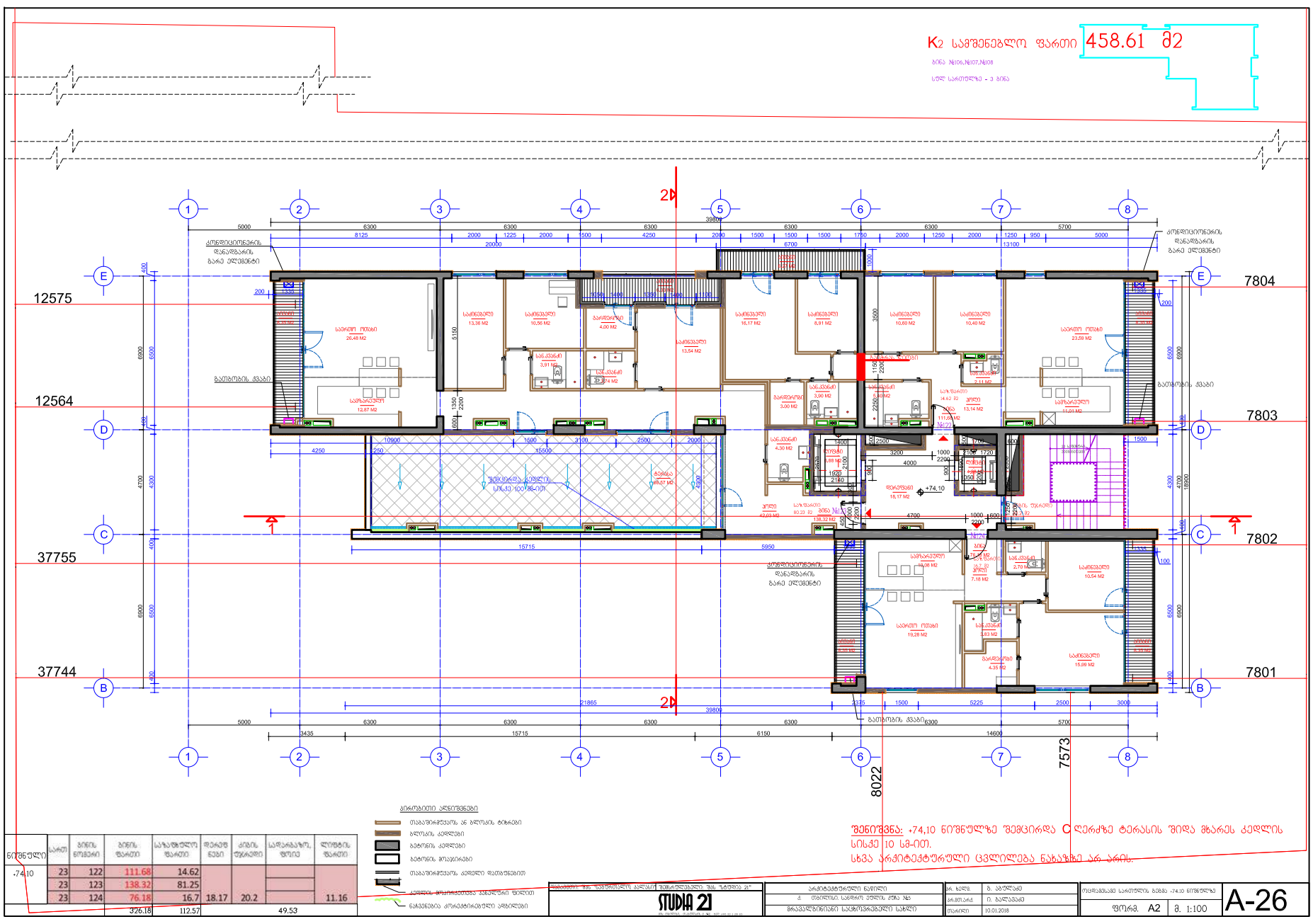
ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	შიგნის ნაწილი	ქუჩის უფაქადი	სალარაჯო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+70.80	22	117	76.89	8.35				
	22	118	49.23	6.27				
	22	119	49.92	6.41				
	22	120	120.83	11.57				
	22	121	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			373.05	49.3		67.64		

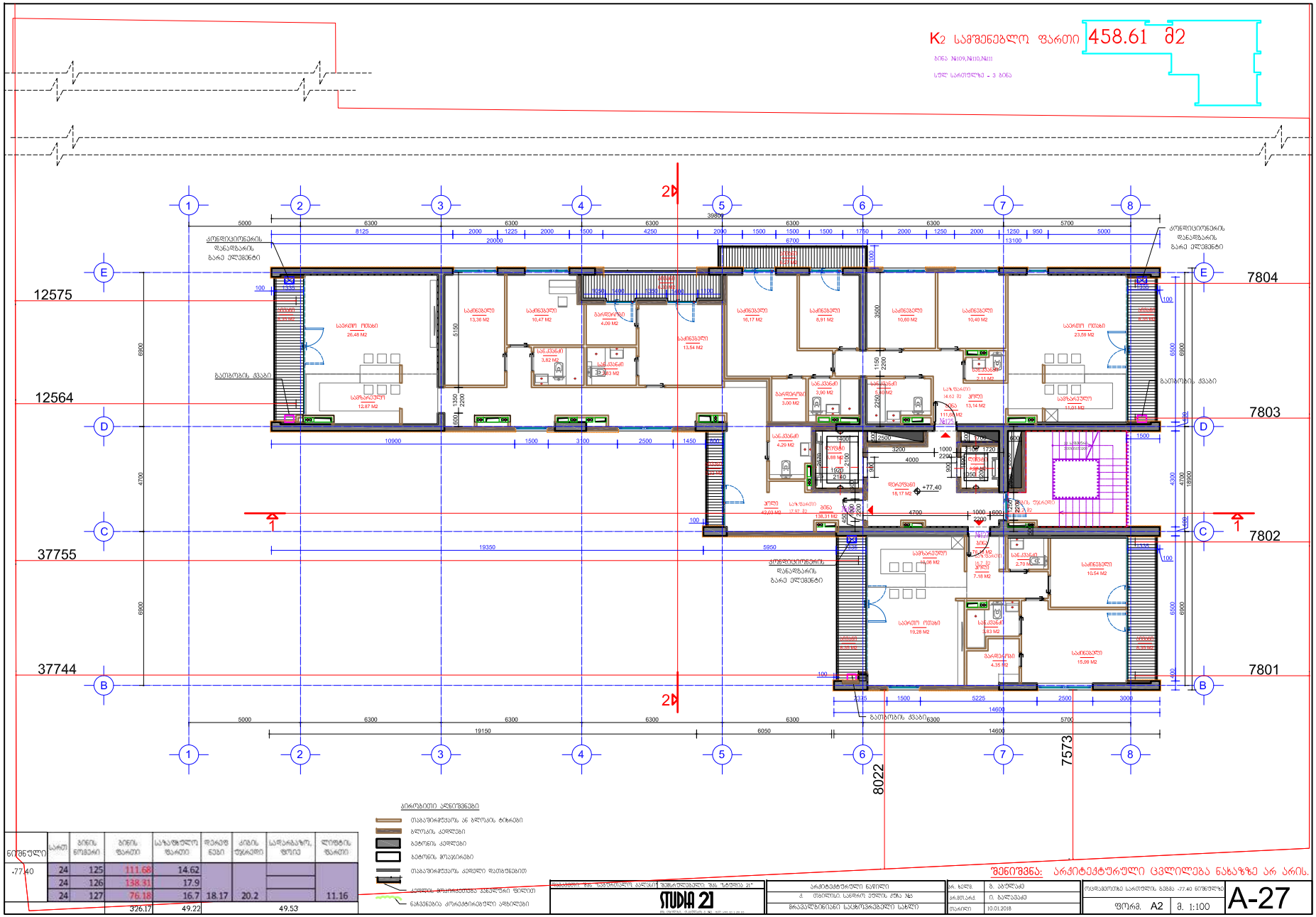
ბრტყელი ჭერი

ბრტყელი ჭერის ფრაგმენტი

ბრტყელი ჭერის ფრაგმენტი

ბრტყელი ჭერის ფრაგმენტ


K2 სამშენებლო ფართი 458.61 მ2
ბინა №106,№107,№108
სულ სართულზე - 3 ბინა
12575
12564
37755
37744
7804
7803
7802
7801
8022
7573
ტერიტორიის დანაღმვის ბარე ელემენტი
გაშლილი ტერასა
ფრონტონი +74.10
ტერიტორიის დანაღმვის ბარე ელემენტი
გაშლილი ტერასა
ფრონტონი +74.10
ტერიტორიის დანაღმვის ბარე ელემენტი
გაშლილი ტერასა
ფრონტონი +74.10
ტერიტორიის დანაღმვის ბარე ელემენტი
გაშლილი ტერასა
ფრონტონი +74.10
ბინა №106
138.32 მ2
ბინა №107
80.23 მ2
ბინა №108
111.69 მ2



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შერეტ ნაწილი	კიბის უჯრედი	სალარაბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+77.40	24	125	111.68	14.62				
	24	126	138.31	17.9				
	24	127	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22		49.53		

ბრტყელი ეკრანების:
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კარდელი დეპოებისთვის
- კედელი მოპირკეთების გაგრძელების ფიქრით
- ნაგებობები არქიტექტორული ამზრალები

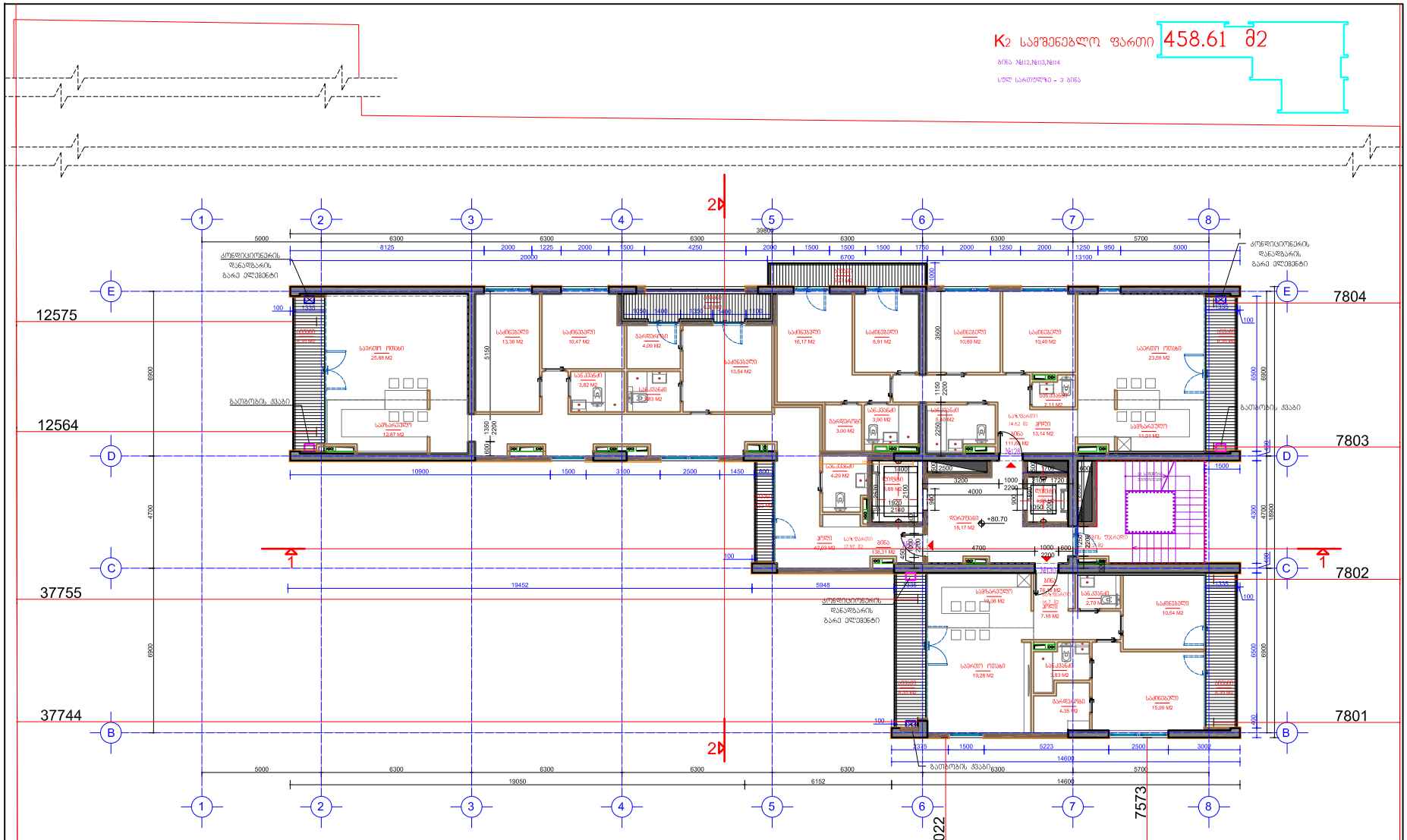
შპს "სტუდია 21" ს/კ 204...

STUDIA 21

არქიტექტორული ნაწილი		შპს. ხელმ.	მ. ბაღდავაძე
პროექტის სახელი: ვერის ბაღის №5		გიორგაძე	ი. ბალიაშვილი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ფორმატი A2	მ. 1:100	A-27



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შეჯამებ ნაწილი	კიბის ტუჩაკები	სალარაბაზო, ფოტო	ლიფტის ფართი
-80.70	25	128	111.68	14.62				
	25	129	138.31	17.9				
	25	130	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22		49.53		

ბრტყელი ანტივანები
თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
ბლოკის კედლები
ბეტონის კედლები
ბეტონის მოაჯირები
თაბაშირმუყაოს კედელი დეპონირებით
კედელი მოპირკეთების კანტლერით ფილით
ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები

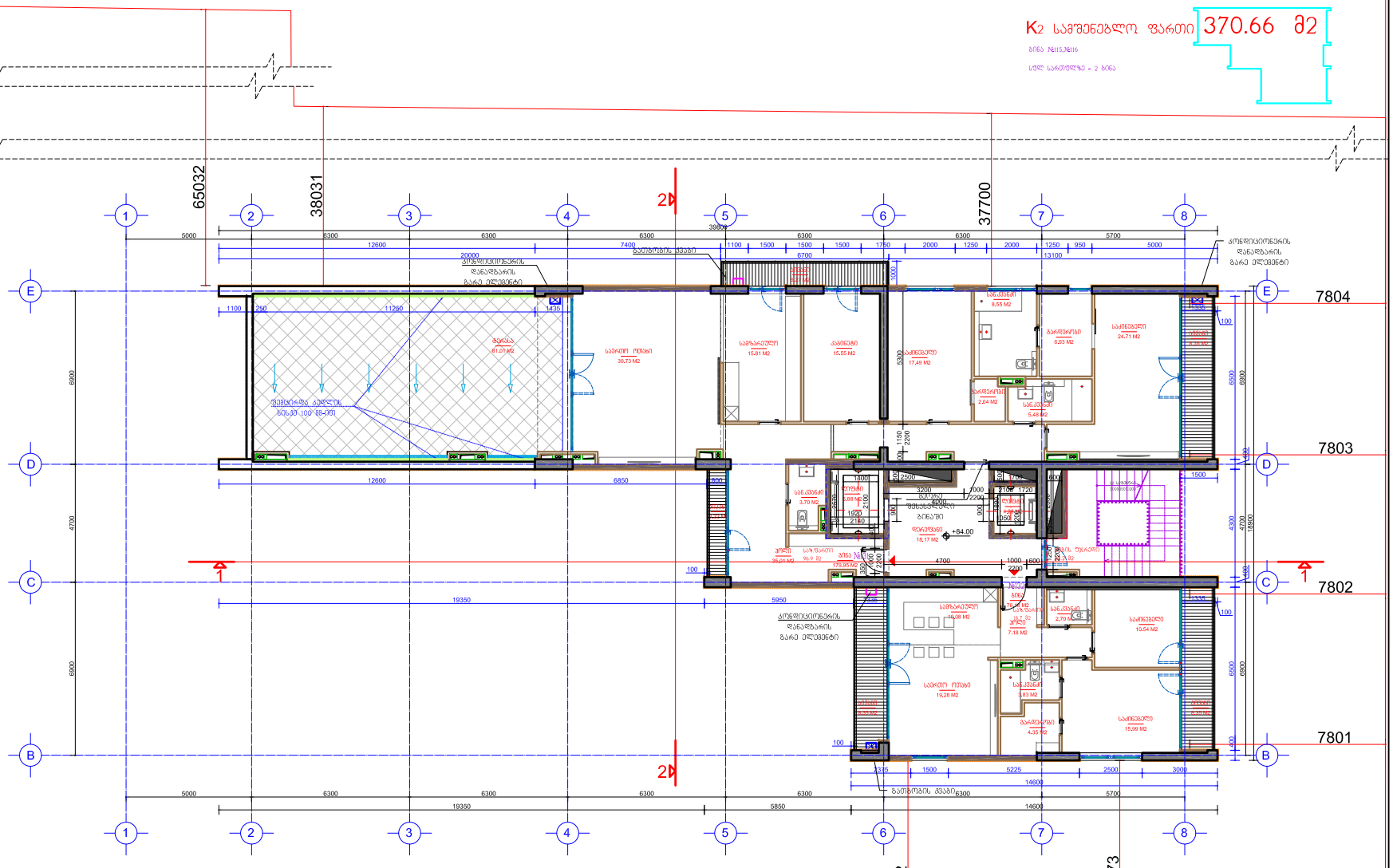
შპს "ლანდშაფტის ასოციაციის შემსრულებელი შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტორული ნაწილი		ხარ. ხელმ.	ბ. ბაბუაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ბაბუაძე	ხარ.ნომერი	0. ბაბუაძე
მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ფორმატი	A2	მ. 1:100	A-28



ნიშნული	ს/ფართი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	მერკეტ ნაწილი	კედლის სისქე	საძირკვლის ფართი	ლიფტის ფართი
-84.00	26	131	179.95	98.85				
	26	132	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			256.13	115.55		49.53		

ფერადობით აღნიშნულია ბინის საერთო ფართი

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დეკორატიული ფილით
- კედელი მორისტანთან ანალოგიური ფილით
- ნაგებობა არქიტექტურული ამონაწერი

შენიშვნა: -84,00 ნიშნულზე შემცირდა E და D ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

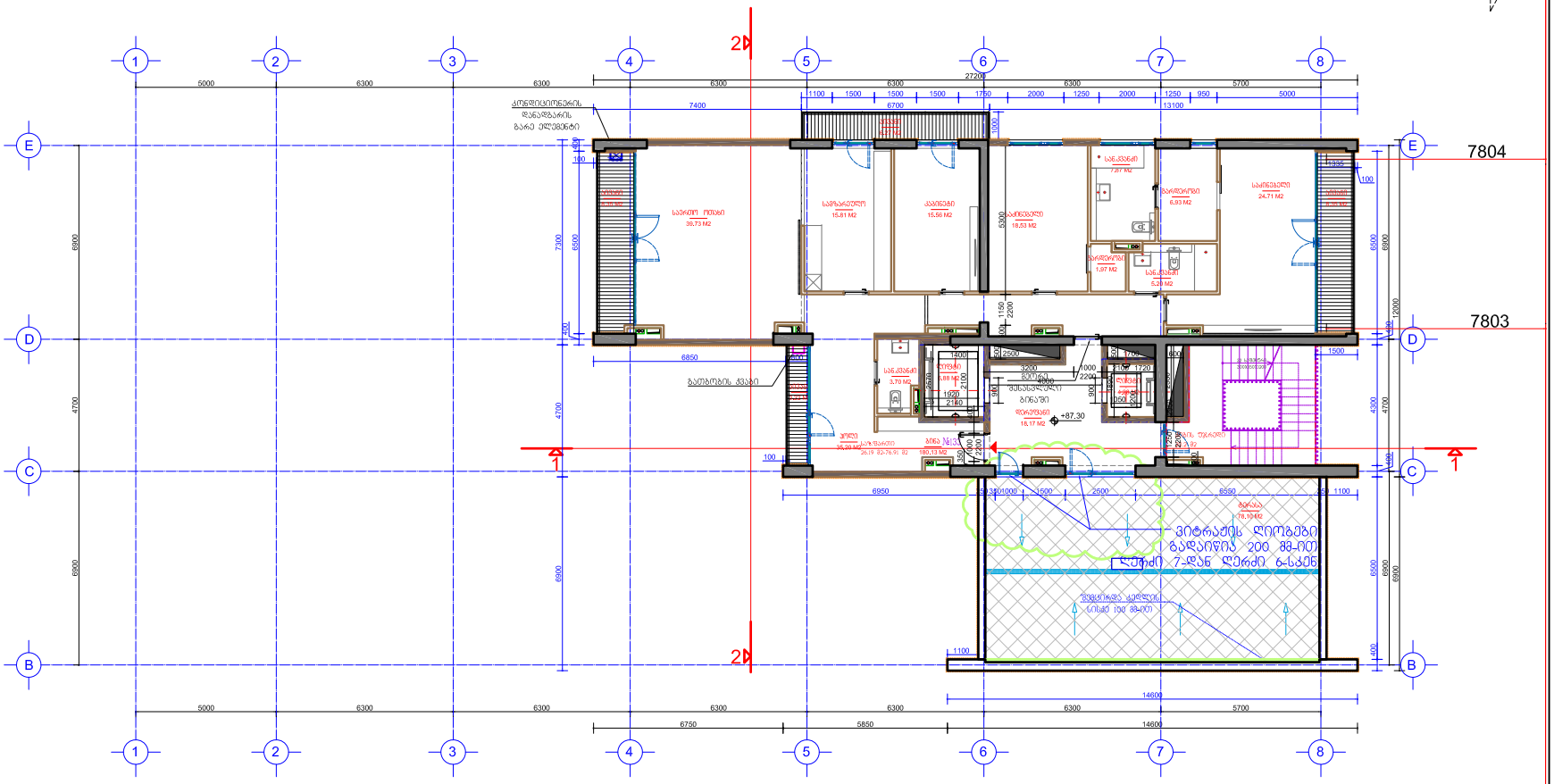
არქიტექტორული ნაწილი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი			

პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ხელია	ბ. ბაბულაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ბაბულაძე		
თარიღი	10.01.2018		

ფორმატი	A2	მ. 1:100	A-29

STUDIA 21

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2



ნომრული	სართი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შეკრული ნაწილი	ქინის ფართი	სამარაგო ფართი	ლიფტის ფართი
+87.30	27	133	180.13	104.29	18.17	20.2		11.16
			180.13	104.29		49.53		

ბრტყელი ანლიშვები

- თანაბარზომიანი ან ბლოკის ბრტყები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოკირპები
- თანაბარზომიანი კედელი დეთნენებით
- კედელი მოპირკეთებით კანდელით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები

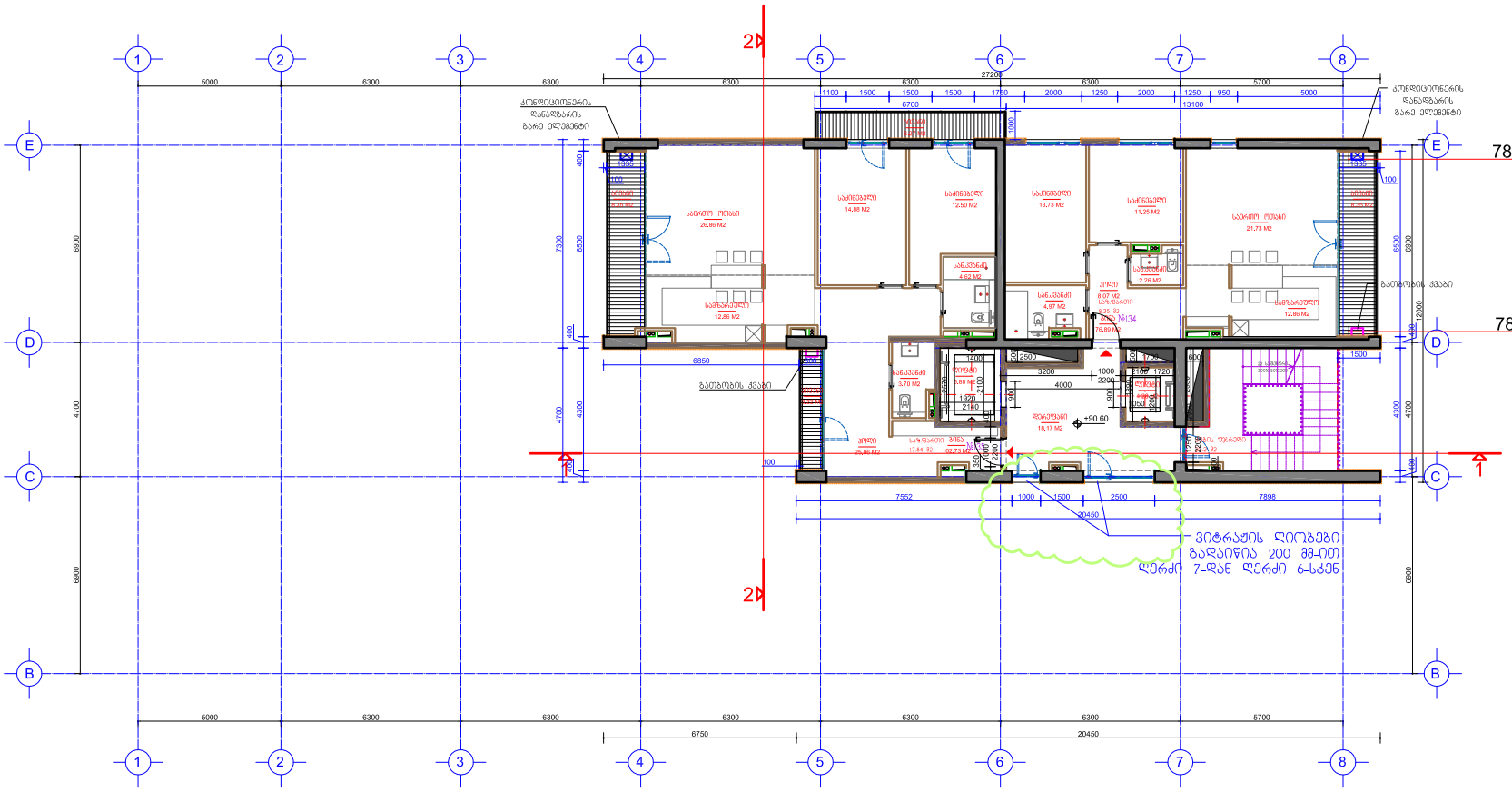
შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. +87,30 ნიშნულზე შეცირდა B ღერძზე ტერასის შიდა მზარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

STUDIA 21	არქიტექტორული ნაწილი	გ. ბაქრაძე	ტიპიური საცხოვრებელი კორპუსი +87.30 ნიშნულზე
	პ. თანელიანი სანდრო ეროსის ძეს №5	ს.ბ.ინ.კოდ. ე. ბალაბაძე	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100 A-30

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №118,№119

სულ სართულზე - 2 ბინა



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შეკრეტ ნაგები	ქიგის ფრანკეთი	საძარგაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+90.60	28	134	76.89	8.35				
	28	135	102.73	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.62	26.19		49.53		

ბრტყელი ჯანიშვილები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დეთინგებით
- კედელი ფრთიანებით კანდელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ქერძზე "6"-"7" ქერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ქერძიდან "6" ქერძისაკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ქერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

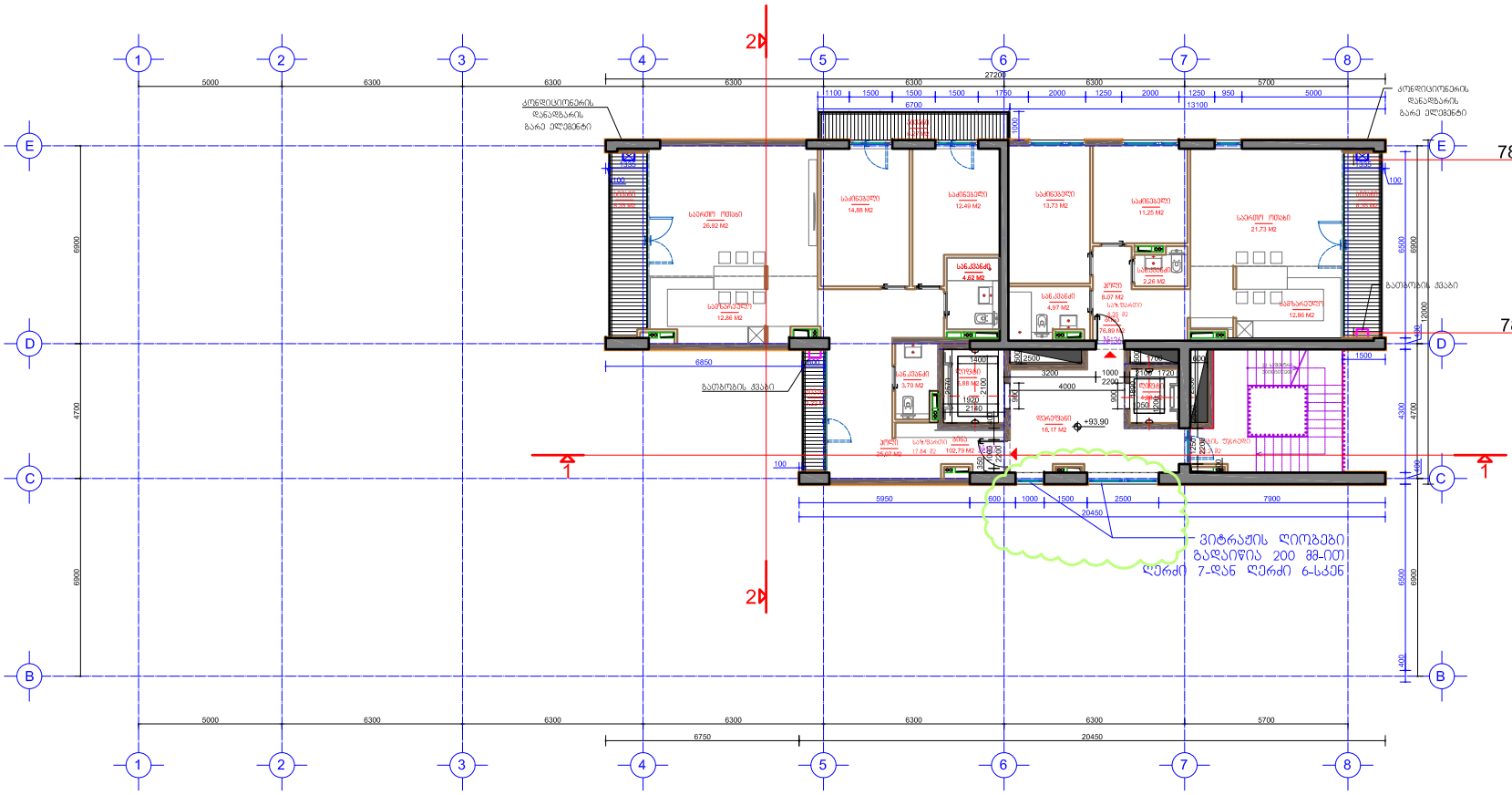
STUDIA 21	არქიტექტორული ნაწილი	ხელმ.	ბ. პაპლაკი
	ქ. თბილისი, საბორო ეროვნის კუნძ №5	ხელმძღვ.	ი. ბალთაევაძე
	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ფასადებზე სართულის გეგმა +90.60 ნიშნულზე	ფორმ.	A2	მ. 1:100
			A-31

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №120,№121

სულ სართულზე - 2 ბინა



შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ლერძზე "6"-"7" ლერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ლერძიდან "6" ლერძისაკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ლერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	ს/კი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	აივნის ნაწილი	აივნის ტერასები	საერთო ფართი	ლიფტის ფართი
+93.90	29	136	76.89	8.35				
	29	137	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19		49.53		

ბრტყელი სახურავის ექსპლუატირებადი ნაწილები

- თანამედროვე სახის ბრტყელი სახურავის ფენა
- ბეტონის ქვედები
- ბეტონის მოაჯირები
- თანამედროვე სახის ქვედი დეთალებით
- ქვედის დრენირებადობა განსაზღვრის ზონით
- ნაჩვენებია არქიტექტორებული ამონაწერები

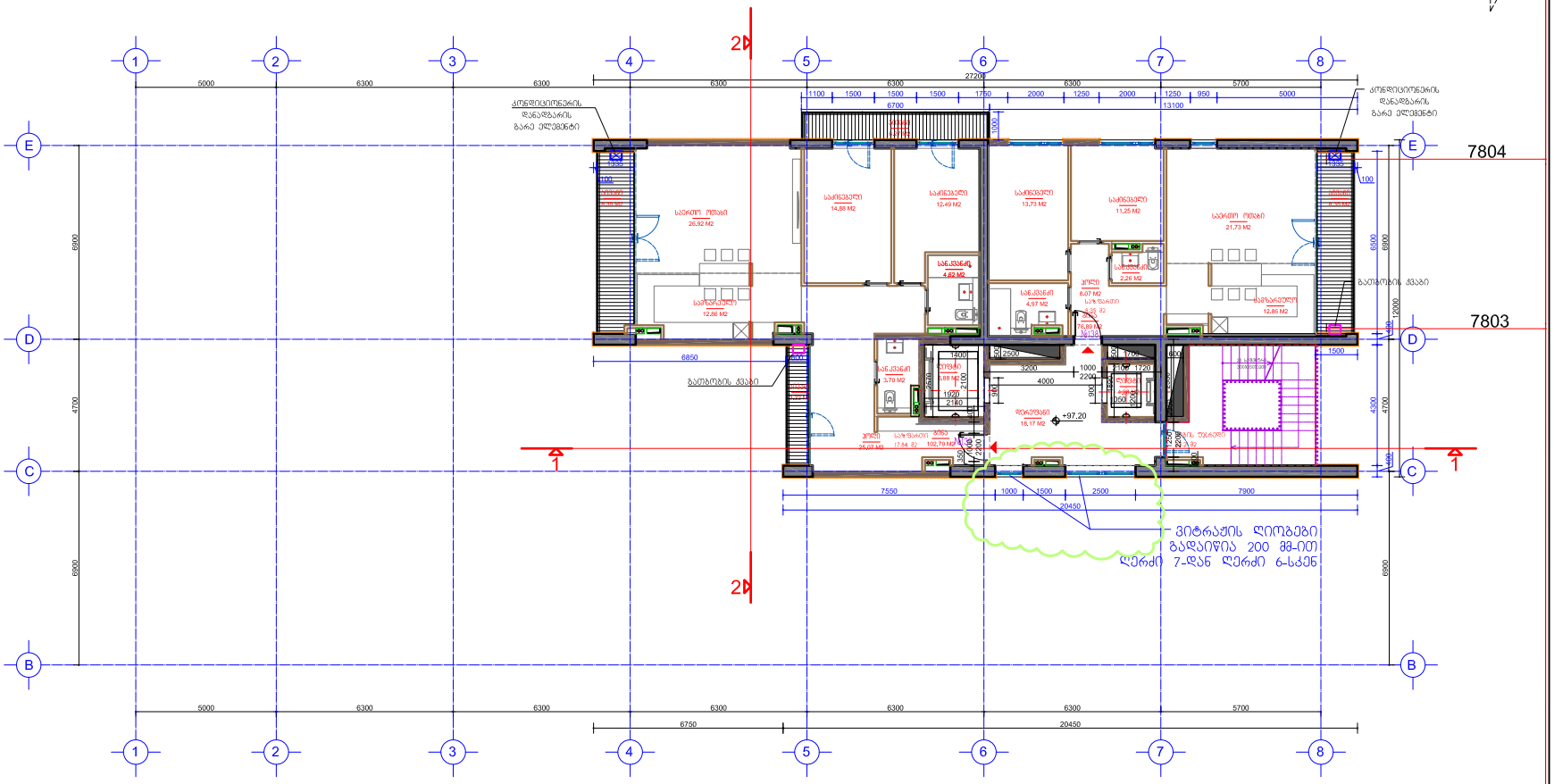
არქიტექტორული ნაწილი		გ. ხელია	გ. პაპლაკაძე
ქ. თბილისი, საბორნო უბნის კვარ №5		არქიტექტორი	ი. ბალაბაძე
მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ფასადებზე სართულის ბეგემა +93.90 ნიშნულზე		A-32
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 საშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №122,№123

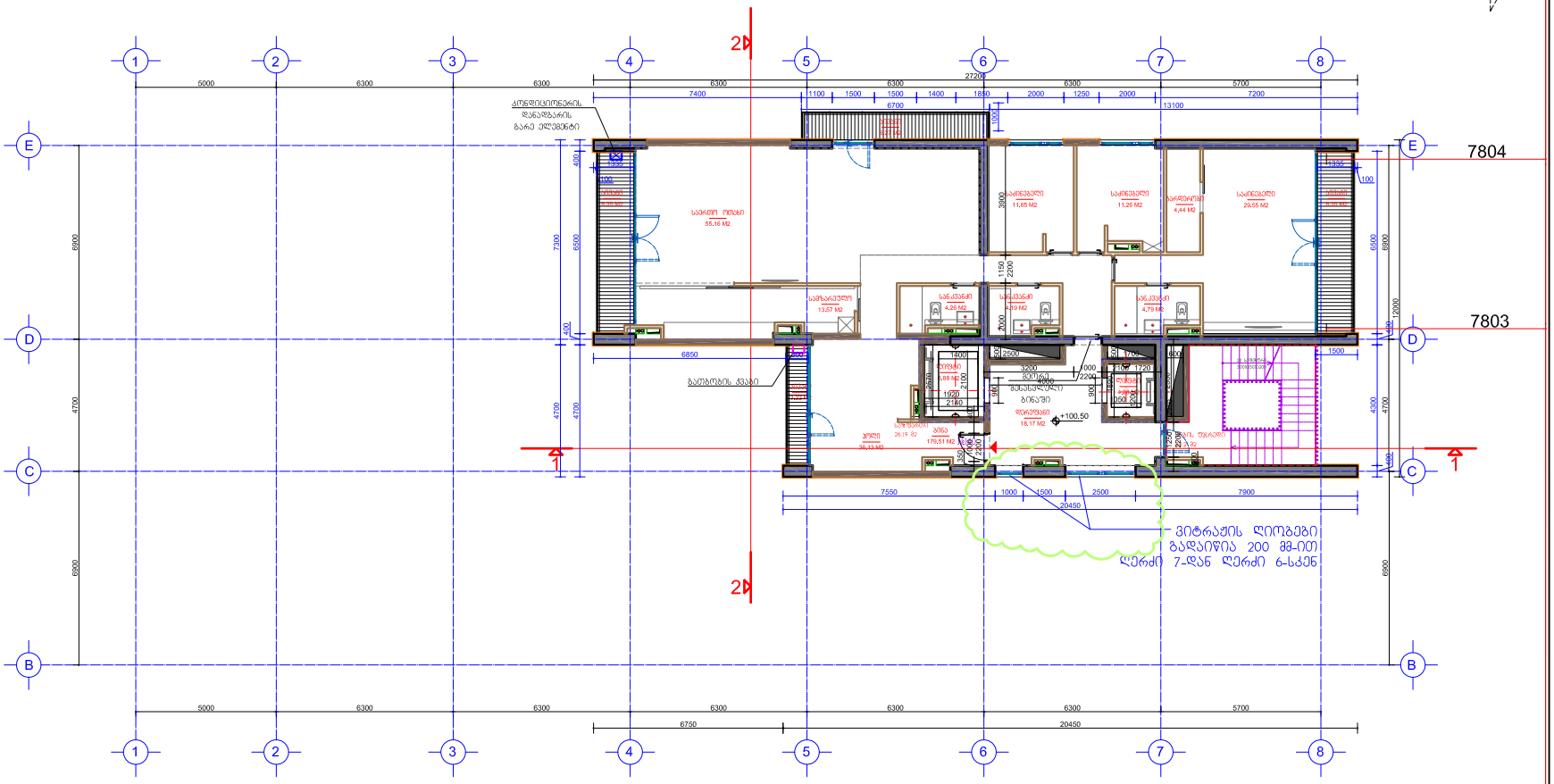
სულ სართულზე - 2 ბინა


7804
7803
ვიტრაჟის ღიობები გადაიწია 200 მმ-ით ლერძი 7-დან ლერძი 6-საკენ
+97.20
საერთო ოთახი 26,92 M2
საძინებელი 14,88 M2
საძინებელი 12,49 M2
საძინებელი 13,73 M2
საძინებელი 11,25 M2
საერთო ოთახი 21,73 M2
საერთო ოთახი 12,86 M2
სააბაზანა 4,82 M2
სააბაზანა 4,97 M2
სააბაზანა 3,70 M2
სააბაზანა 2,28 M2
სააბაზანა 2,26 M2
სააბაზანა 2,26 M2
სააბაზანა 2,26

K2 საშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №124

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული	სარი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	შიდა კედ.	ქინძის შრატები	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
-100.30	31	140	179.51	26.19	18.17	20.2		11.16
			179.51	26.19		49.53		

ბრტყელი სანიშნები

- თაბაშირშეკვეთის ან ბლოკის ბრტყელი
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირშეკვეთის კედელი დეტალებით
- კედლის მონოლითური კანტლერით შირითი
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ანზიერები

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ლერძზე "6"-"7" ლერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ლერძიდან "6" ლერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ლერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტორული ნაწილი	ს/კ ხელმ.	მ. პაპულაძე	
ქ. თბილისი, საბორნე უბნის კვარ. №5	არქიტ.პრაქ	ე. ბალუაშვილი	
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	შაბლონი	10.01.2018	

ფასადებითი ნიშნული საართულის ნიშნა +100.30 ნიშნულზე

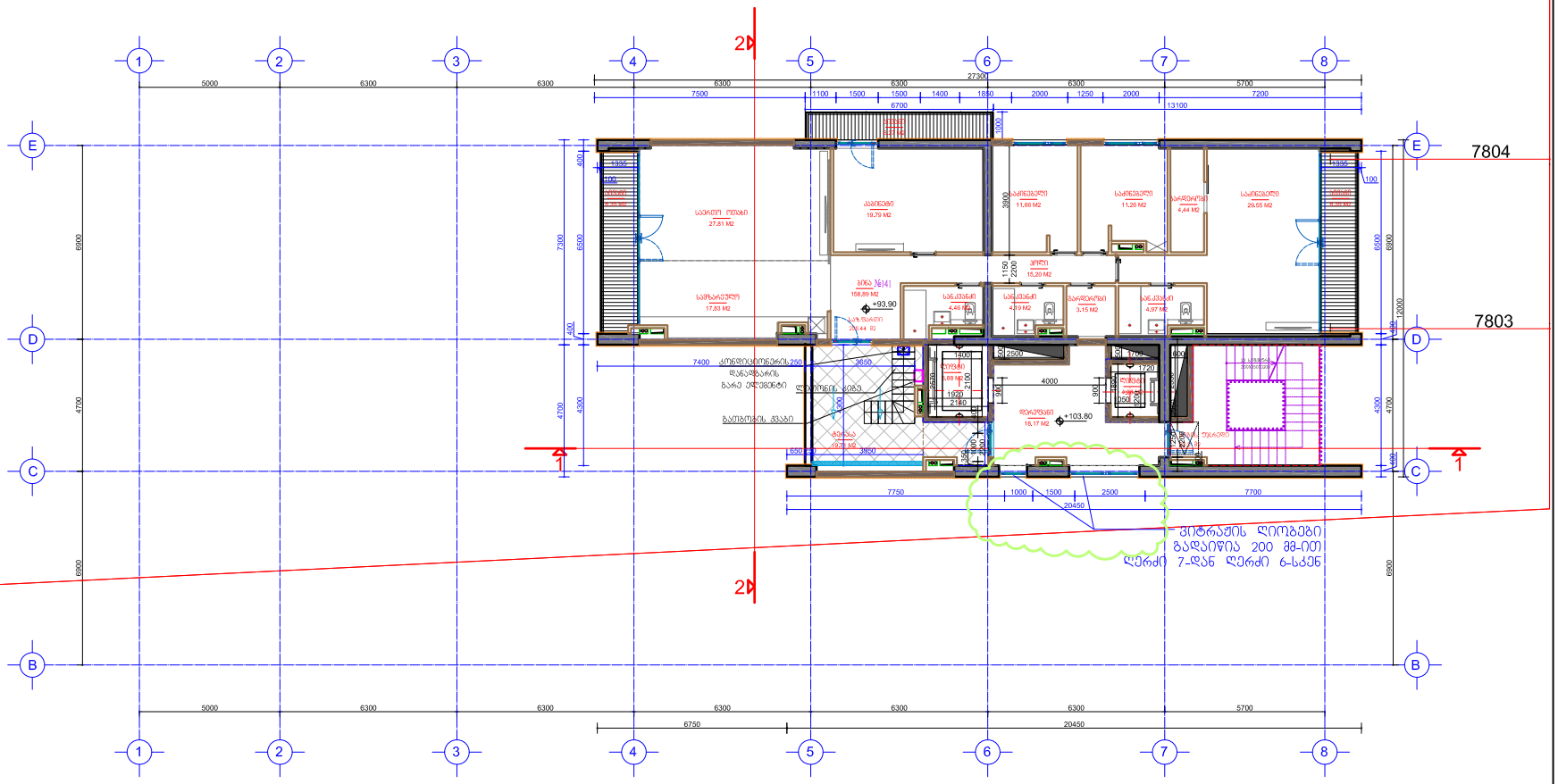
ფორმ. A2 მ. 1:100

A-34

K2 სამშენებლო ფართი 259.19 მ2

ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული	სარი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	მეზობ ნაწილი	კედლის ფართი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+103.80	32	141	158.89	42.68	18.17	20.2		11.16
			158.89	42.68	49.53			

ბრტყელი ჯანმუშები

- თაბაშირმუშაოს ან ბლოკის ბრტყელი
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუშაოს კედელი დეტალებით
- კედლის მოპირკეთება აკუსტური ფილით
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ამოღებული

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ლერძზე "6"-"7" ლერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ლერძიდან "6" ლერძისკენ (ნაჩვენებია ბეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ლერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

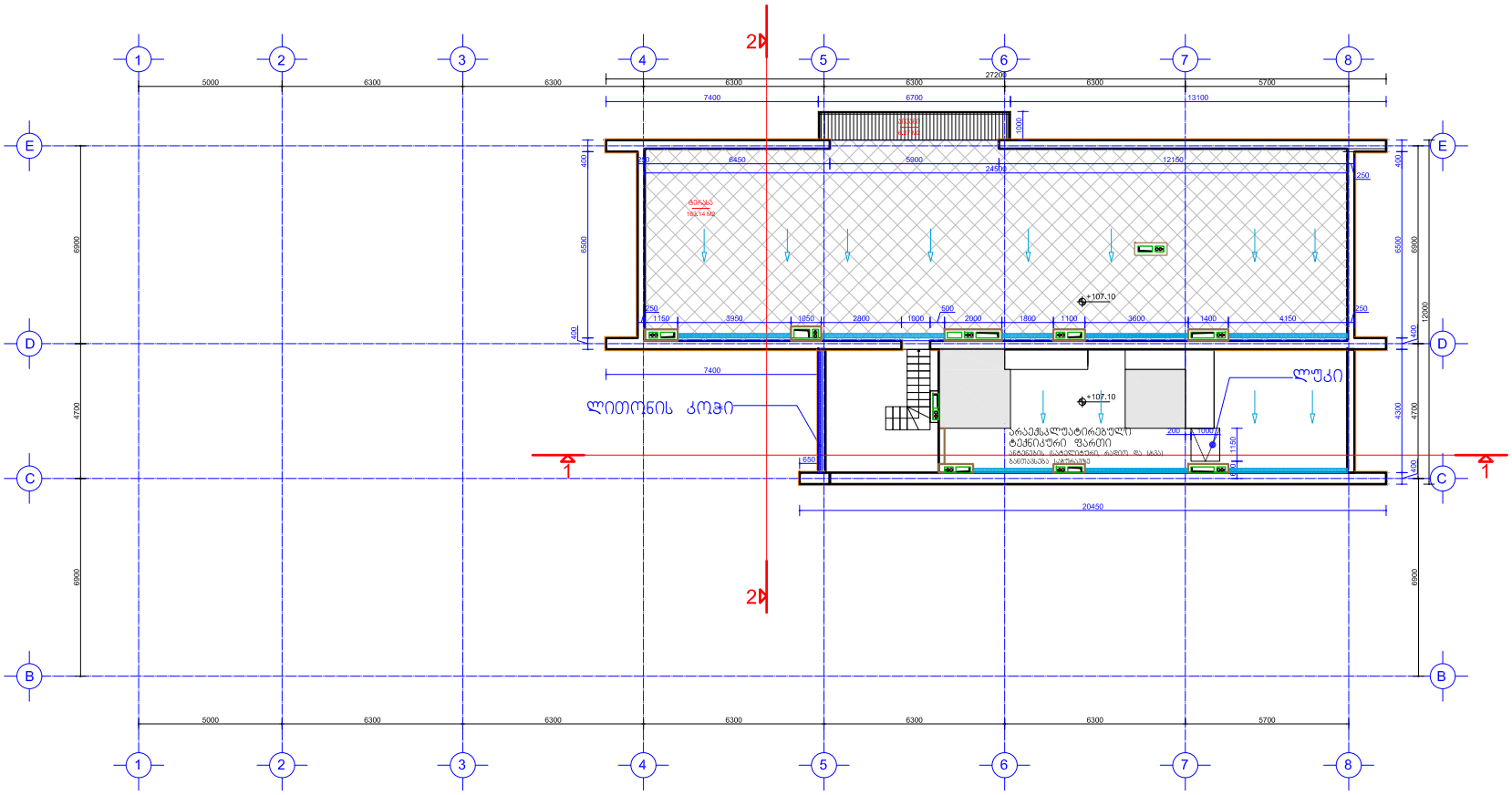
შპს "სტუდია 21"

არქიტექტურული ნაწილი		პრ. ხელმ.	მ. პატარაძე
პ. თანხელიძის სანოდაო ეზოს კმა №5		პრ.მთ.არქ	ი. ბალთაევაძე
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი		შეარიდი	10.01.2018

ფორმ. A2	მ. 1:100	A-35

ფასადებით ნაჩვენებია სართულის ბიგა +103.80 ნიშნულზე

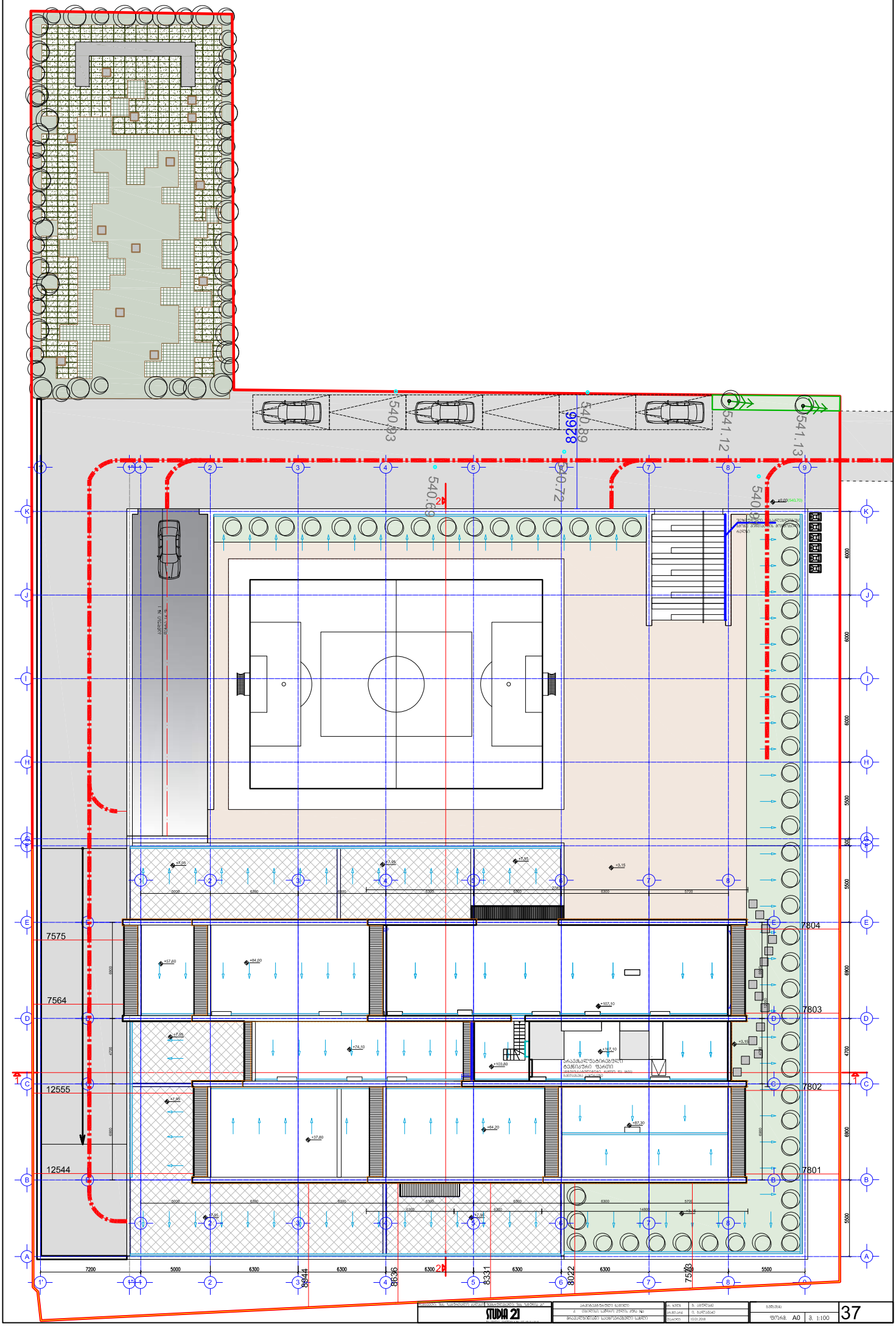
K2 სამშენებლო ფართი 17.29 მ2



შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

"სააქციო საზ. "ტექნოსერვის ასოციაციის" შემსრულებელი შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ხარ. ხელმ.	მ. პატარაძე
	ქ. თბილისი, საბორნე ეზოს ქუჩა №5	ხარ.მთ.არქ.	ი. ბალთავაძე
	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	შპარიელი	10.01.2018

ნულოვანად მიღებული სართულის ნიშნის +107.10 შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-36


540.03
540.89
541.12
541.13
8266
540.69
540.72
7575
7564
12555
12544
7804
7803
7802
7801
7200
5000
6300
8644
8636
8331
8022
7573
5500