ქალაქმშენებლობითი პარამეტრის გადაჭარბების დასაბუთების ალბომი

ქ.თბილისი,ჯიღმის მასივის I კვარტალი,
წებნის შაბრიკის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ
ს/კ 01.13.04.004.016

ობიექტი არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,მიწის ნაკვეთის ფართობით 3108კვ.მ; საერთო ფართობით 20527კვ.მ; განაშენიანების ფართობით 2472.4 კვ.მ; საცხოვრებელი ფართობით 6110.4 კვ.მ; საზაფხულო ფართობით 2631.6 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართობით 5541.9 კვ.მ; სამშენებლო მოცულობა 32212.2 კვ.მ. შენობის სართულიანობა-16 სართული; პარკინგების რაოდენობა:151.
სამშენებლო ობიექტის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებია:
ა)კ-1 კოეფიციენტი:0.8
ბ)კ-2 კოეფიციენტი:4.2
გ)კ-3 კოეფიციენტი:0.1
ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სმსახურის 2007 წლის 27 ნოემბერს №03/1387 ბრძანებით შეთანხმდა ქ.თბილისში,დიღმის მასივი,კვარტალიI,წიგნის ფაბრიკის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ(ს/კ 01.13.04.004.016)ობიექტის (მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი)არქიტექტურული პროექტი და გაიცა ნ/1141-1 მშენებლობის ნებართვა.დამკვეთად დაფიქსირდა ამხანაგობა "დიღომი 5/1". მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2007 წლის 30 ნოემბრიდან 2011 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით.
ქ.თბილისის მერიის სსიპ-ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის I დეკემბერს №1628704 გადაწყვეტილებით ზემოაღნიშნულ ობიექტს უარი ეთქვამშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე და დაევალა პროექტის კორექტირება,ვინაიდან შეცვლილი იყო საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი.
ქ.თბილისის მერიის სსიპ-ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 7 აგვისტოს № 2055740 ბრძანებით შეთანხმდა ქ.თბილისში,დიღმის მასივი,კვარტალი I,წიგნის ფაბრიკის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ (ს/კ 01.13.04.004.016)ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)კორექტირებული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2015 წლის 07 ივლისიდან 2018 წლის 07 ივლისის ჩათვლით.ხოლო 2017 წლის 12 ივლისის №3393617 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 7 აგვისტოს №2055740 ბრძანებაში და დამკვეთად დაფიქსირდა შპს "ცერერა" ნაცვლად ამხანაგობა "დიღომი5/1-სა".
2008 წლის პრობლემების გამო შეფერხდა მშენებლობა და ასევე აღნიშნულ პერიოდში რამდენჯერმე შეიცვალა მესაკუთრე,რომელთა მცდელობები მშენებლობის გაგრძელების უშედეგოდ დასრულდა.
2017 წელს მიწის ნაკვეთი შეთანხმებულ პროექტთან ერთად შეიძინა შ.პ.ს. "ცერერა"-მ და დაიწყო მშენებლობის განხორციელება,მაგრამ მშენებლობის განხორციელების პროცესში მოხდა სამშენებლო სამუშაოების ღირებულებების გაზრდა,კერძოდ: გრუნტის მდგომარეობიდან გამომდინარე საჭირო გახდა ხიმინჯების დამატება.შენობა-ნაგებობაში სამი სართული გათვალისწინებულ იქნა ავტოსადგომისთვის,რომლებზეც მოსაწყობია პანდუსები,ასევე გადაწყვეტილია მესამე ლიფტის დამატება და ყველა სართულზე ხანძარსაფრთხოების სისტემების განთავსება.გათვალისწინებულია ავტოფარეხის პირველი დონის გადახურვის ფილის გადაწევა 0.0 ნიშნულზე 2.5მ.-ით,(კონსოლით)რომ მოეწყოს მისასვლელი 0.0 ნიშნულზე შენობის სამხრეთ ნაწილში.მფლობელს გათვალისწინებული აქვს და საჭიროა სახურავზე მოაწყოს აუზი და ფიტნეს დარბაზი მაცხოვრებლებისათვის და შეცვალოს ფასადის დიზაინი, რომ შენობა გახდეს უფრო მიმზიდველი.
გარდა ამისა ობიექტს გააჩნია ვალდებულებები:ფართის გაცემის,ნაკვეთის,პროექტის შეძენისა და ბანკის სესხის მომსახურების.შესაბამისად გთხოვთ გაგვიზარდოთ ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები არსებული:4.2-იდან,5.5-მდე რათა დასრულდეს მშენებლობა და ინვესტორისთვის ობიექტი გახდეს ეკონომიკურად მიმზიდველი.კოეფიციენტის მომატების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობა გახდება 22 სართულიანი (22-ე სართულზე განთავსებული ფიტნეს კომპლექსი,აუზით)



ფორმატი A-3	დასკვეთის №
თბილისი 2016 წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი,
წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

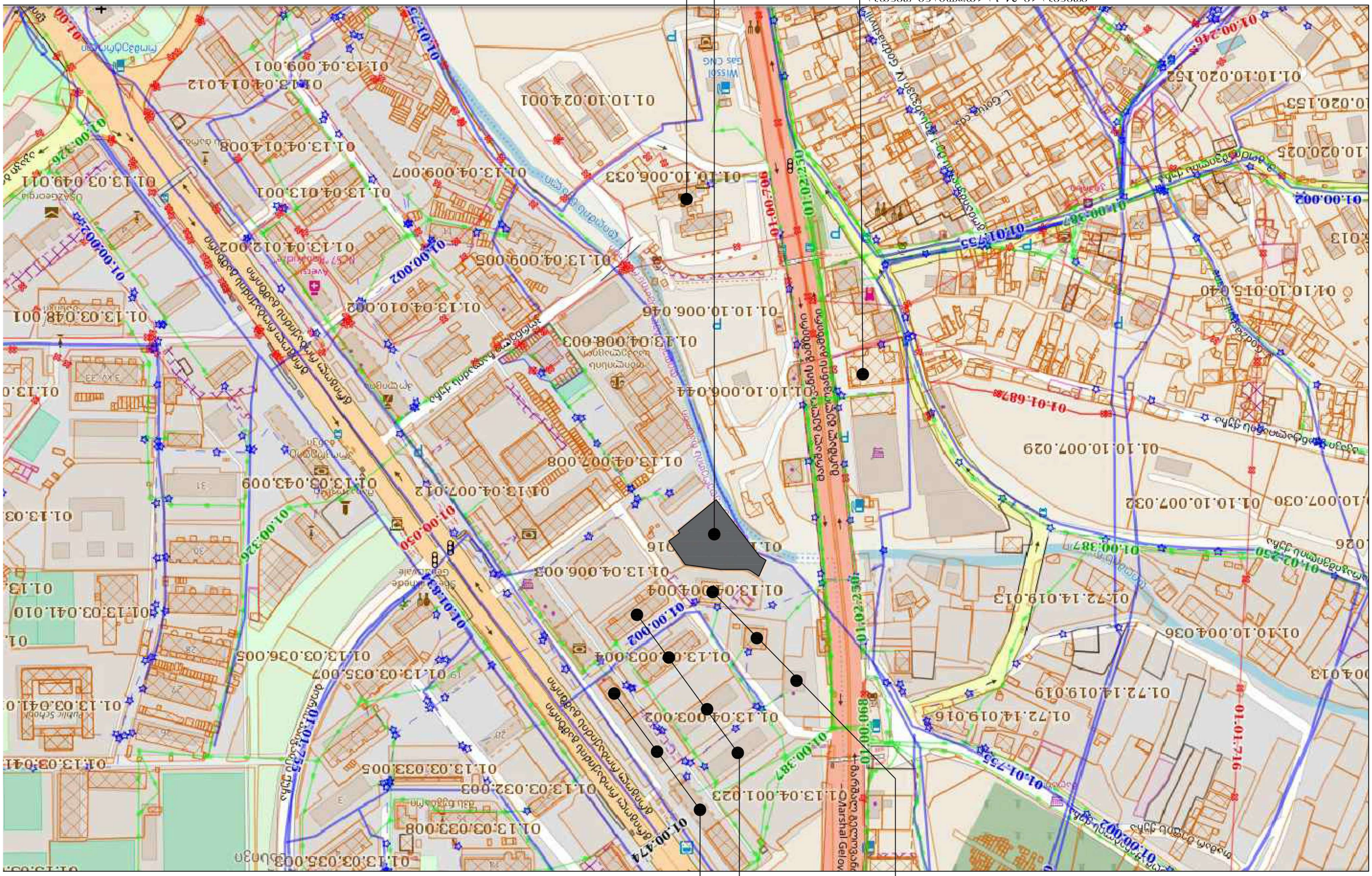
გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.გიგინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

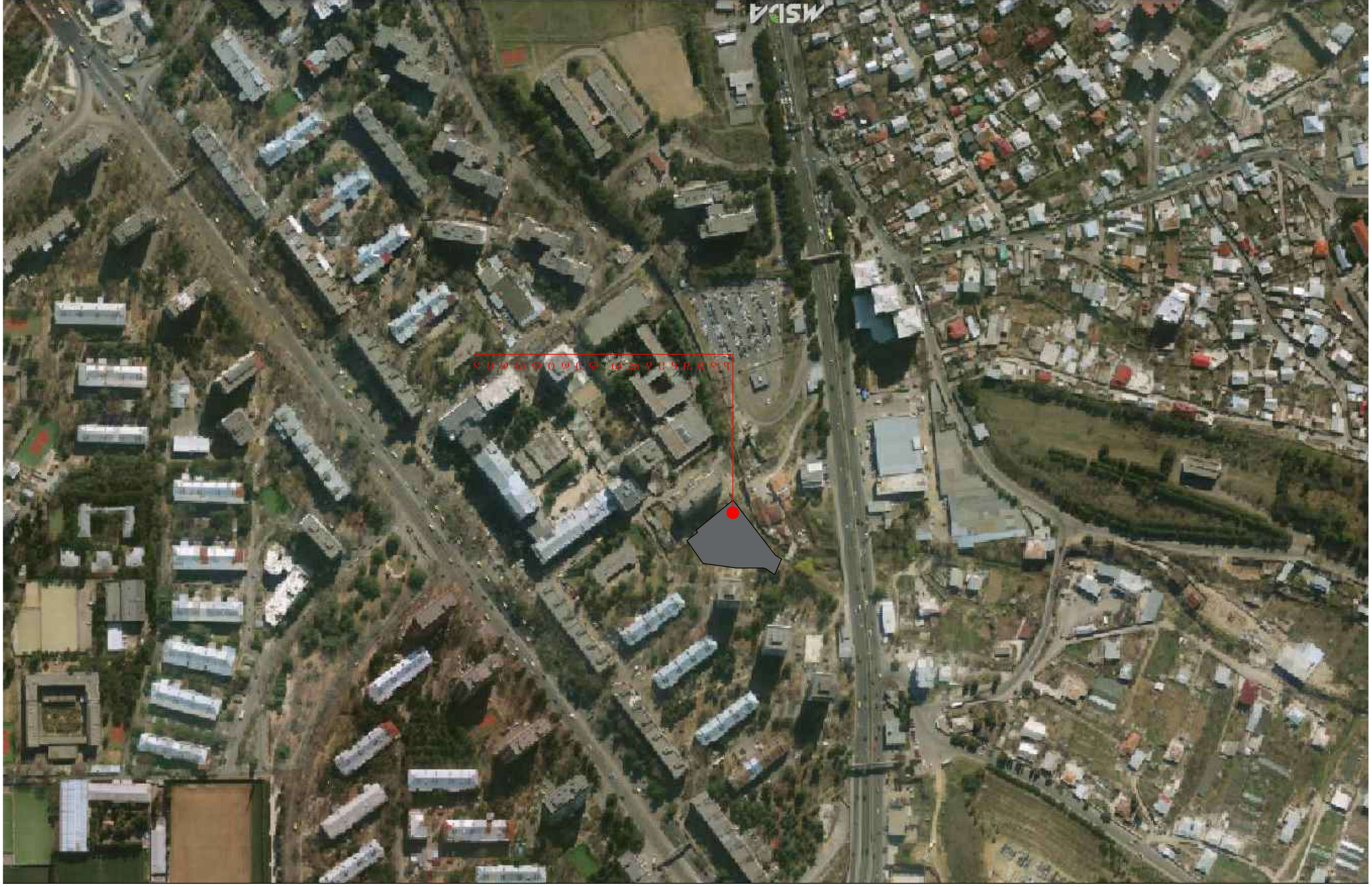
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ადგილმდებარეობის სქემა


01.10.10.024.001
01.13.04.009.001
01.13.04.014.012
01.13.04.014.008
01.13.04.009.007
01.13.04.013.001
01.13.03.049.011
01.13.04.012.002
01.13.04.009.005
01.13.04.010.002
01.13.03.048.001
01.13.04.008.003
01.10.10.006.046
01.10.10.006.033
01.10.10.006.044
01.13.04.007.008
01.13.04.007.012
01.13.03.043.009
01.13.03.035.003
01.13.03.033.008
01.13.03.032.003
01.13.03.033.005
01.13.03.035.007
01.13.03.036.005
01.13.03.041.010
01.13.04.006.003
01.13.04.004.004
01.13.04.003.004
01.13.04.003.002
01.13.04.001.023
01.72.14.019.013
01.72.14.019.019
01.72.14.019.016
01.10.10.004.036
01.10.10.007.032
01.10.10.007.030
01.10.10.020.152
01.10.10.020.153
01.10.10.020.025
01.10.10.015.040
01:00:246
01:00:002
01:00:387
01:01:753
01:00:687
01:00:706
01:02:250
01:00:387
01:00:230
01:02:250
01:01:716
01:01:755
01:00:074
01:00:050
01:01:637
01:00:326
01:00:002
01:01:753
01:00:326
01:00.00
Marshal Gelovani Ave.
Wissol Gas CNG
Public School
Sheraton Tbilisi Hotel
Tbilisi Marriott Hotel
Tbilisi Marriott Hotel Courtyard
Tbilisi Marriott Hotel Courtyard
Tbilisi Marriott Hotel Courtyard

ფუნქციური ზონები





ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ






Georgia - Homeland of Borjomi



ხედი ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან



ხედი მარშალ გელოვანის გამზირიდან



ხედი მარშალ გელოვანის გამზირიდან



ავტოფარეხის III დონე -9.60 ნიშნულზე
მ. 1:200



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიდმის მასივი I კვარტალი, ყიბნის შაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

ავტოფარეხის III დონე -9.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ზ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1


-6.50
-6.50
-6.50
Ъъоъзъмо
35.4
Ъъоъзъмо
34.2
Ъъоъзъмо
33.4

ავტოშარეხის I დონე -3.40 ნიშნულზე
მ. 1:200



შრომატი A-3		დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიდუბის მასივი I კვარტალი, წიგნის შაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

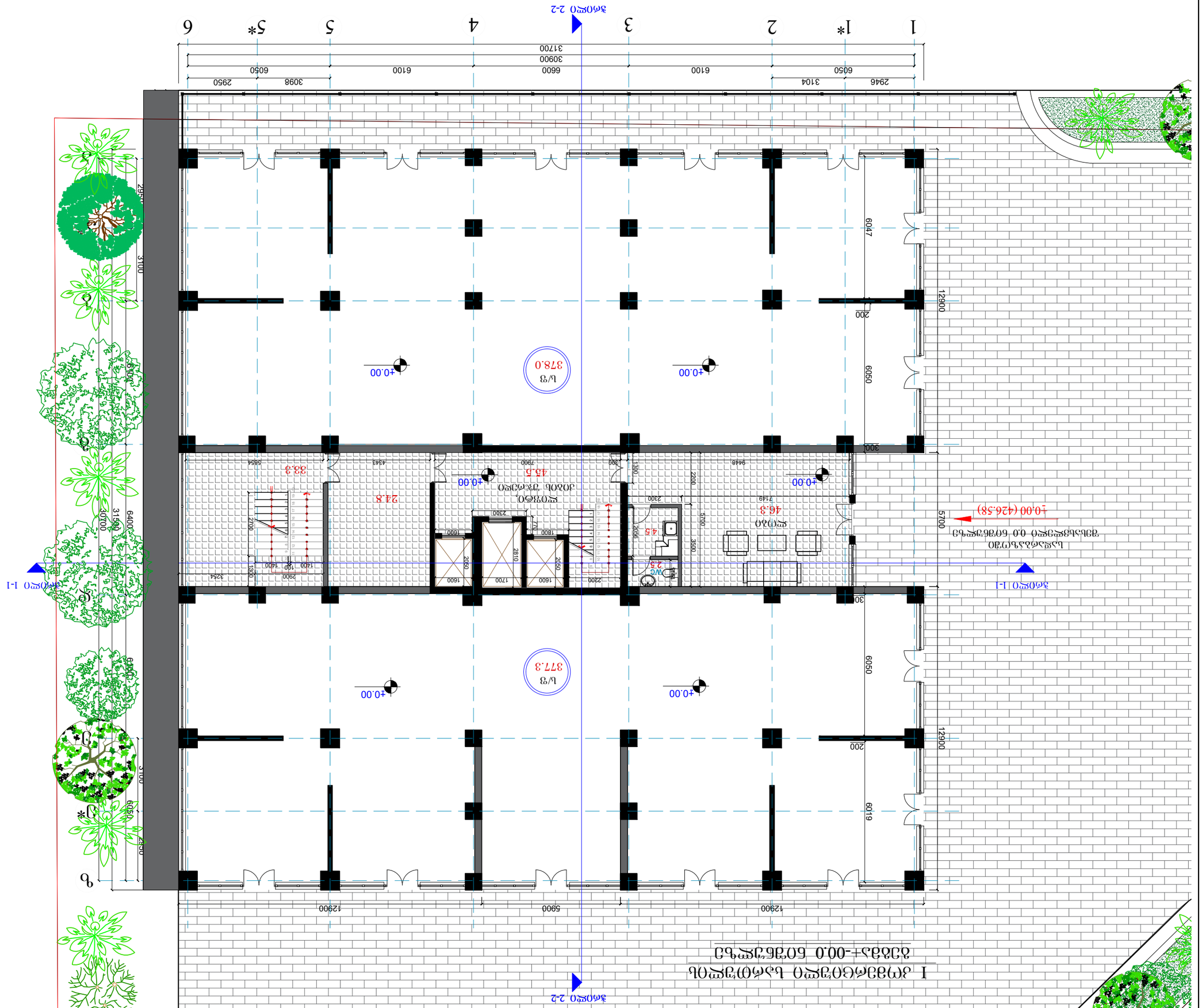
ავტოშარეხის I დონე -3.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქოგალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

I ამფიმნიშნული სართული გეგმა
მასშტაბი 1:100


1
1*
2
3
4
5
5*
6
მონ 2-2
მონ 1-1
+0.00 (426.58)
ფანჯრების ღიების ზომები იხილეთ ფასადების ნახაზებზე
+0.00
+0.00
+0.00

მე-2 სართულის გეგმა +5.90 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-2 საცხ.სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.გიგინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-3 სართულის გეგმა +9.20 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-3 საცხ.სართულიდ გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-4 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-4 საცხ.სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.გიგინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Նշանակում	Անվանում	Ծանոթություն
1	Ընդհանուր տվյալներ	
2	Հատակագիծ	
3	Ճակատներ	
4	Կտրվածքներ	
5	Հատակագծեր	
6	Ելակետային տվյալներ	

Ծրագրի փուլ	Փաստաթղթի տեսակ	Թերթ
	Ա-1	Ա-1

Ճարտարապետական լուծումներ	Մասշտաբ 1:100

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Ավետիսյան	
Գլխավոր նախագծող	Հ.Հովհաննիսյան	

Հաստատված է	
Ծրագրի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Արգելվում է ծրագրի ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, ինչպես նաև փոփոխումը առանց հեղինակի գրավոր համաձայնության:	

Ծրագրի անվանում	Բնակելի շենքի նախագիծ Երևան, Ավան 1-ին թաղամաս, 2-րդ փողոց, թիվ 5 հասցեում
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ռ.Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Հ.Հովհաննիսյան
Ծրագրի փուլ	Փաստաթղթի տեսակ
	Ա-1
Նախագծման փուլ	Մասշտաբ
	1:100

83-6 სართულთაშორისი ბინა
+19.10 ნიშნულზე

ბინა 83-6 ფართი 46.8 კვ.მ
ბინა 83-6 ფართი 55.1 კვ.მ
ბინა 83-6 ფართი 7.0 კვ.მ
ბინა 83-6 ფართი 60.8 კვ.მ
ბინა 83-6 ფართი 56.3 კვ.მ
ბინა 83-6 ფართი 64.6 კვ.მ

ბინა 83-6 ფართი 73.0 კვ.მ
აივანი ფართი 11.7 კვ.მ
საერთო ფართი: 84.7

ბინა 83-6 ფართი 85.1 კვ.მ
აივანი ფართი 11.7 კვ.მ
საერთო ფართი: 96.8

ბინა 83-6 ფართი 93.9 კვ.მ
აივანი ფართი 20.5 კვ.მ
საერთო ფართი: 114.4

ბინა 83-6 ფართი 90.7 კვ.მ
აივანი ფართი 20.5 კვ.მ
საერთო ფართი: 111.2

ბინა 83-6 ფართი 43.3 კვ.მ
აივანი ფართი 7.9 კვ.მ
საერთო ფართი: 51.2

ბინა 83-6 ფართი 93.9 კვ.მ
აივანი ფართი 20.5 კვ.მ
საერთო ფართი: 114.4

ბინა 83-6 ფართი 90.7 კვ.მ
აივანი ფართი 20.5 კვ.მ
საერთო ფართი: 111.2

ბინა 83-6 ფართი 43.3 კვ.მ
აივანი ფართი 7.9 კვ.მ
საერთო ფართი: 51.2

ბინა 83-6 ფართი 93.9 კვ.მ
აივანი ფართი 20.5 კვ.მ
საერთო ფართი: 114.4

ბინა 83-6 ფართი 90.7 კვ.მ
აივანი ფართი 20.5 კვ.მ
საერთო ფართი: 111.2

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ფასადი 1:150

ობიექტი	შენობის ნაწილი	შენობის ეტაპი
	ა-1	ა-1

ფასადის ტიპი	მასშტაბი
	1:100

ორგანიზაციის დასახელება	ა. ტიპასული	
ხელმძღვანელი	ზ. ასლანიშვილი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ. პაპიაშვილი	

ორგანიზაციის დასახელება	ა. ტიპასული	
ხელმძღვანელი	ზ. ასლანიშვილი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ. პაპიაშვილი	

შენობის ნაწილი ა-1

ეტაპი ა-1

ფასადის №

შენობის ტიპი	A-3
პროექტის 2016 წ.	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ა.შ. "ნაშაქარი"

ა.შ. "ნაშაქარი"

ელ-mail:

ID:220335835

შენობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ა.შ. "ნაშაქარი"

ხელმძღვანელი:

ՀԱ-7 Նշումների ծրագիր

+22.40 ճոճանդեսի նշագիծ

ճարտ. 1:150

ՀԱՏԱԿ 2-2

ՀԱՏԱԿ 1-1

ՀԱՏԱԿ 2-2

1 | 1* | 2 | 3 | 4 | 5* | 6

2946 | 3104 | 6050

2950 | 3098 | 6100 | 6050 | 3090 | 6100 | 6050 | 3170

А | А* | Б | Б* | В | В* | Г

2900 | 2950 | 6050 | 3100 | 6100 | 6100 | 6400 | 31500 | 30700

ճոճան տարածք. 939
նշանակ տարածք. 114

ճոճան տարածք. 90.7
նշանակ տարածք. 20.5
նշանակ տարածք. 111.2

ճոճան տարածք. 453
նշանակ տարածք. 7.9
նշանակ տարածք. 33.2

ճոճան տարածք. 730
նշանակ տարածք. 11.7
նշանակ տարածք. 84.7

ճոճան տարածք. 85.1
նշանակ տարածք. 11.7
նշանակ տարածք. 96.8

ճոճան տարածք. 46.8
նշանակ տարածք. 8.3
նշանակ տարածք. 55.1

ճոճան տարածք. 53.8
նշանակ տարածք. 7.0
նշանակ տարածք. 60.8

ճոճան տարածք. 56.3
նշանակ տարածք. 8.3
նշանակ տարածք. 64.6

Ջեռուցման համակարգերի և ջրմուղագծերի համակարգերի ճարտարապետական ցուցադրություն

Ջեռուցման համակարգերի և ջրմուղագծերի համակարգերի ճարտարապետական ցուցադրություն

Նշանակում	Ա-3	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր
Ճարտարապետական լուծումներ		1:100
Ճարտարապետական լուծումներ		Ճարտարապետական լուծումներ
Ճարտարապետական լուծումներ		Ճարտարապետական լուծումներ
Ճարտարապետական լուծումներ		Ճարտարապետական լուծումներ
Ճարտարապետական լուծումներ		Ճարտարապետական լուծումներ

Նշանակում	Ա-1	Ա-1

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 2/5

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 2/5

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 2/5

Ճարտարապետական լուծումներ

Ճարտարապետական լուծումներ

Ճարտարապետական լուծումներ

მე-8 სართულის გეგმა
+25.70 ნიშნულზე

მაშტაბი-1:150

ჭრილი 2-2

ბინის ფართი: 46.7
აივნის ფართი: 8.3
საერთო ფართი: 55.0

ბინის ფართი: 53.8
აივნის ფართი: 7.0
საერთო ფართი: 60.8

ბინის ფართი: 56.3
აივნის ფართი: 8.3
საერთო ფართი: 64.6

ბინის ფართი: 94.0
აივნის ფართი: 20.5
საერთო ფართი: 114.5

ბინის ფართი: 90.9
აივნის ფართი: 20.5
საერთო ფართი: 111.4

ბინის ფართი: 45.3
აივნის ფართი: 7.9
საერთო ფართი: 52.9

ალგილი გათბობისა და კონდიციონერების გარე ბლოკების განსათავსებლად

ჭრილი 1-1

ზ
ე*
ე
დ
გ
ბ
ა*
ა

1 1* 2 3 4 5 5* 6

2946 3104 6050 6100 6600 30900 31700

2950 3098 6050 6100

2500 2900 6400 31500 30700

შპს "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქობალეთი,

ID:220355835
e-mail:

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიდგმის მასივი I კვარტალი, ნაგნის ბაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-8 საცხ.სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბალაშვილი	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

შრომატი A-3 | დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ცერერა"

მე-9 სართულის გეგმა
+29.00 ნიშნულზე

მაშტაბი-1:150



შრომატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I
კვარტალი,
ყიბნის შესახვევის ს.ს.ცხ.
მიმდებარედ

მე-9 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ლ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-10 სართულის გეგმა +32.30 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი A-3	დაკვეთის №	
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საც. მიმდებარედ

მე-10 საცხ.სართულის გეგმა

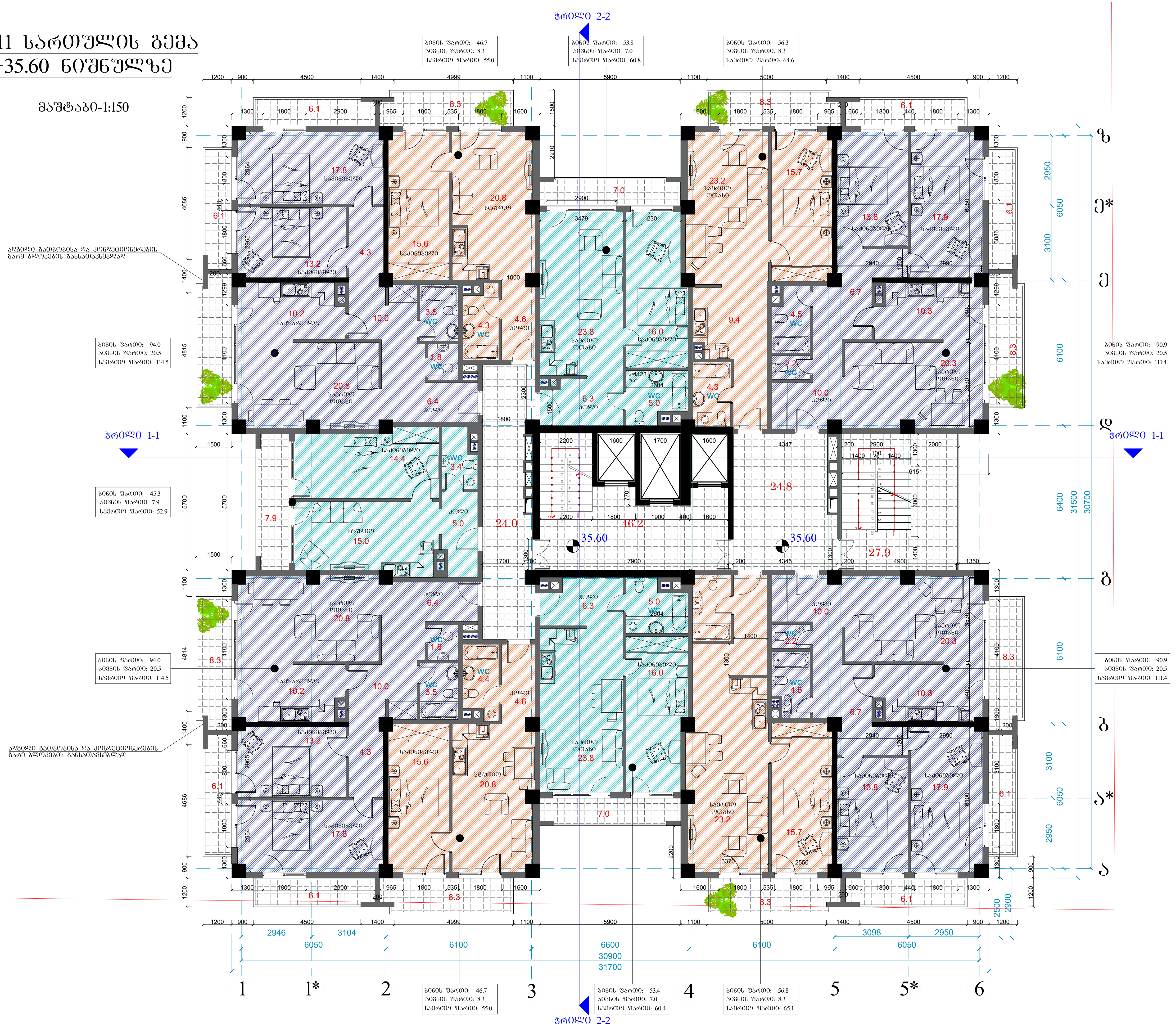
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბადათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-11 სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-11 საცხ.სართულის გეგმა

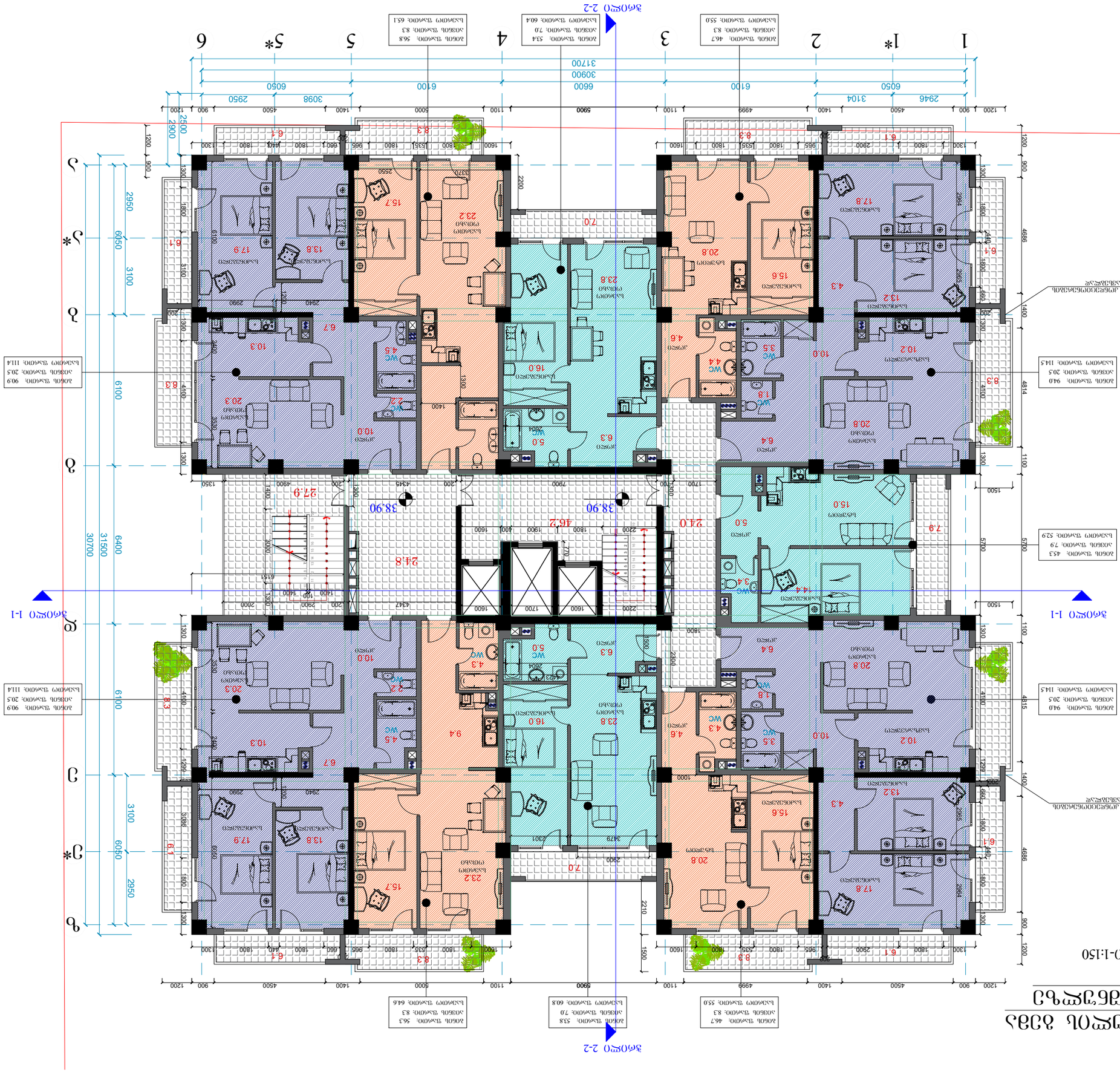
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ФЗ-12 Ьсбььсмсмэчсоь ббзьз
+38.90 бозбэчсчьэ

ФЗбфьббо-1:150


Ьсбьсмсмэчсоь ьс
1
1*
2
3
4
5
5*
6
А
Б
В
Г
Д
Д*
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Аа
Бб
Вв
Гг
Дд
Ее
Жж
Зз
Ии
Кк
Лл
Мм
Нн
Оо
Пп
Рр
Сс
Тт
Уу
Фф
Хх
Цц
Чч
Шш
Щщ
Ээ
Юю
Яя

ՀԱ-13 Նշանավոր մոդել

+42.20 ճոճանաբակ

1:150 հատակագիծ

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Նշումներ	Ա-1	Ա-1
Գծագրման	Գծագրման	Գծագրման

Ծրագրի փուլ	Ա. Նախագիծ	Ա. Նախագիծ
Գլխ. ճարտարապետ	Ե. Հովհաննիսյան	
Գլխ. նախագծող	Ա. Ալեքսանյան	

Գծագրության անվանում	Մասշտաբ
Հատակագիծ	1:100

Գծագրության №	Ա-3
Տպագրության տարեթիվ	2016 թ.

Հեղինակային իրավունքը պաշտպանված է օրենքով։
Արգելվում է գծագրերի ցանկացած մասի պատճենահանումը, տարածումը և օգտագործումը առանց հեղինակի գրավոր թույլտվության։

ID:2203358835
e-mail:

Հեղինակային հսկողություն
Ա.Ա. Գնդեղյան

Գլխ. ճարտարապետ
Ա.Ա. Գնդեղյան

Գծագրեր՝

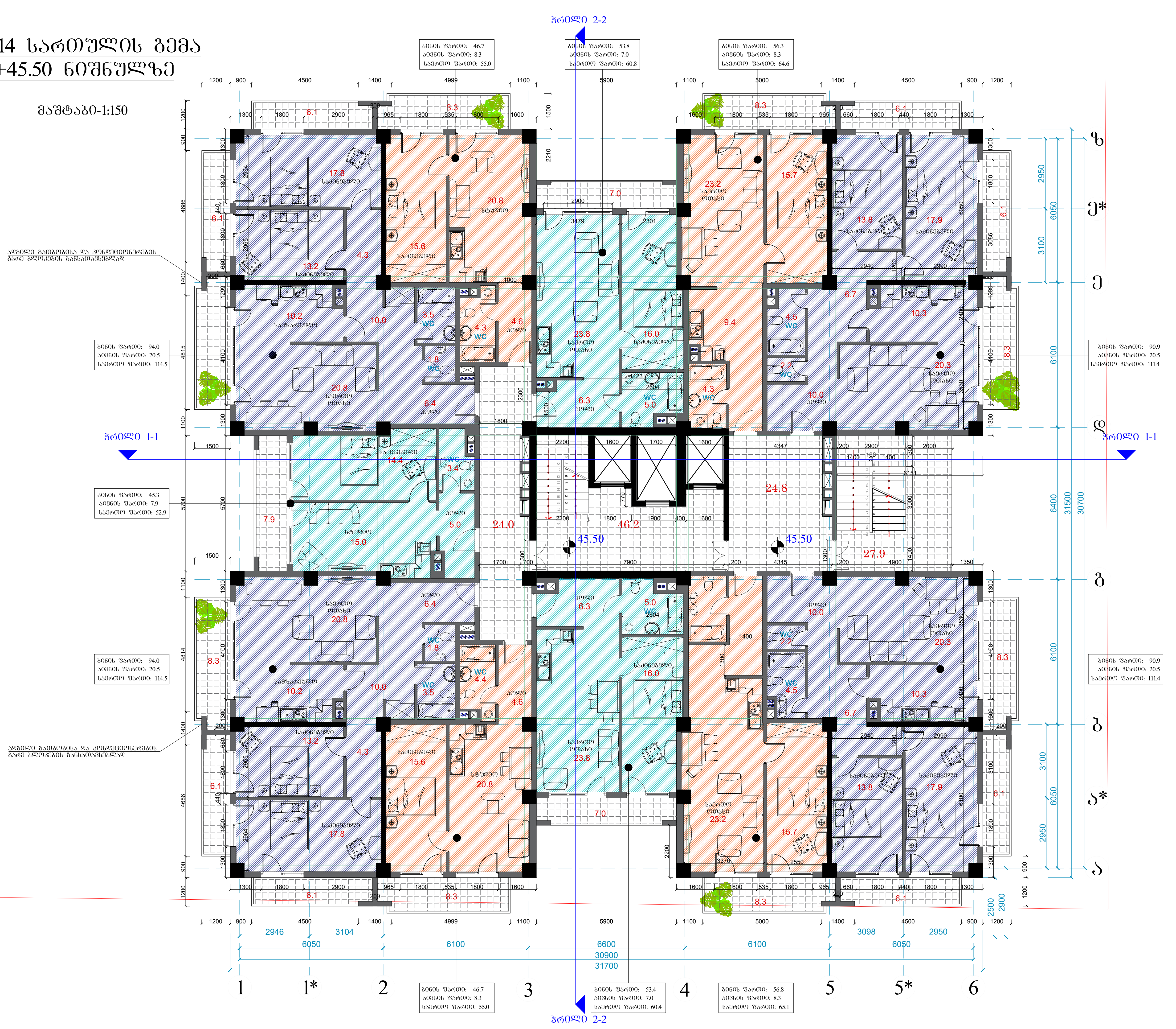
Ծրագրի անվանում
ՀԱ-13 Նշանավոր մոդել

Ծրագրի փուլ	Էջ	Էջերի քանակ
Ա. Նախագիծ		

Ծրագրի անվանում	Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Գլխ. ճարտարապետ	Ե. Հովհաննիսյան	
Գլխ. նախագծող	Ա. Ալեքսանյան	
Ղեկավարող	Հ.Ասրյանի անվ.ՃՇՀ	

მე-14 სართულის გეგმა +45.50 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-14 საცხ.სართულის გეგმა

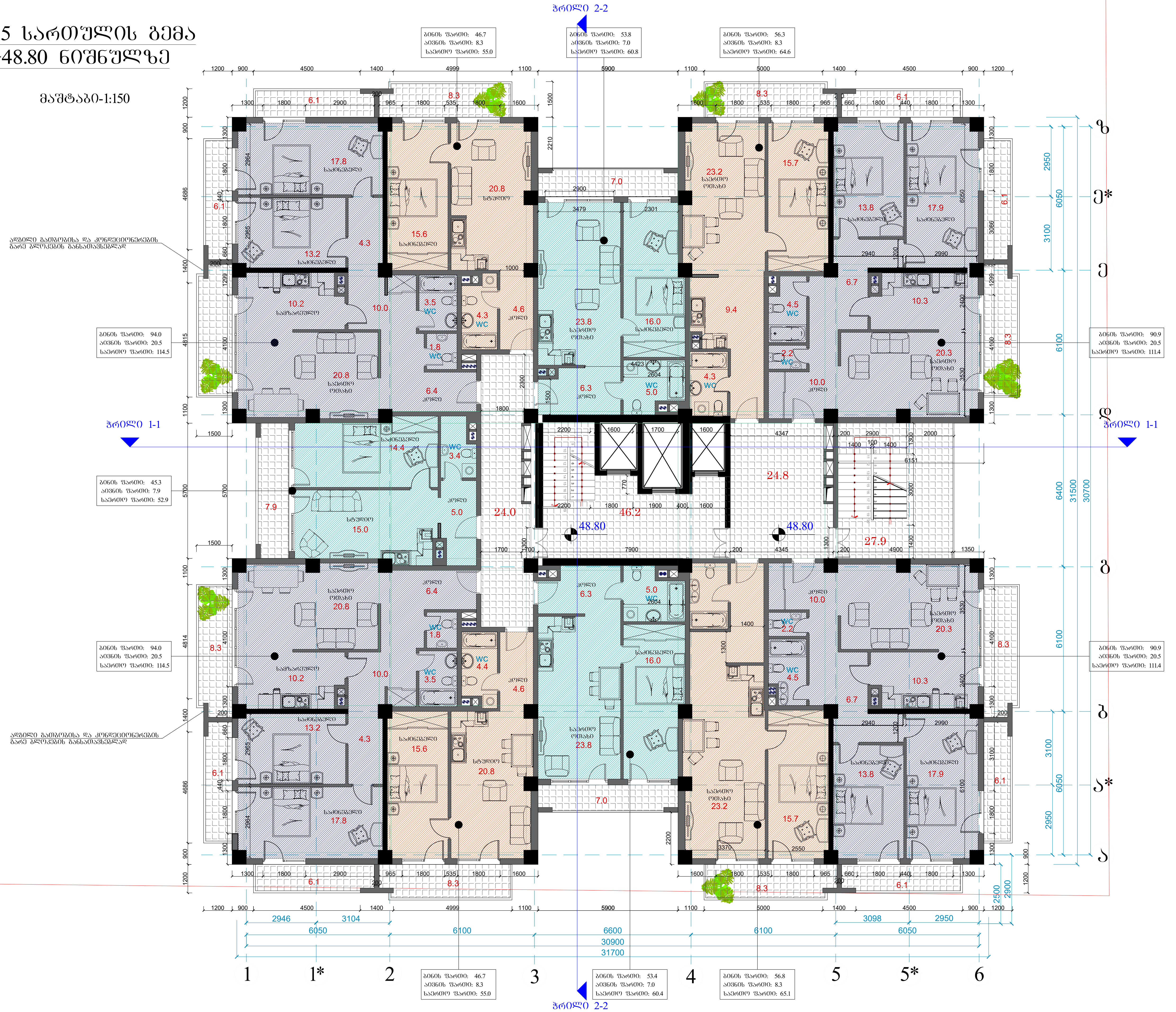
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.გიგინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-15 სართულის გეგმა
+48.80 ნიშნულზე

მაშტაბი-1:150



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიდმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-15 საცხ.სართულის გეგმა

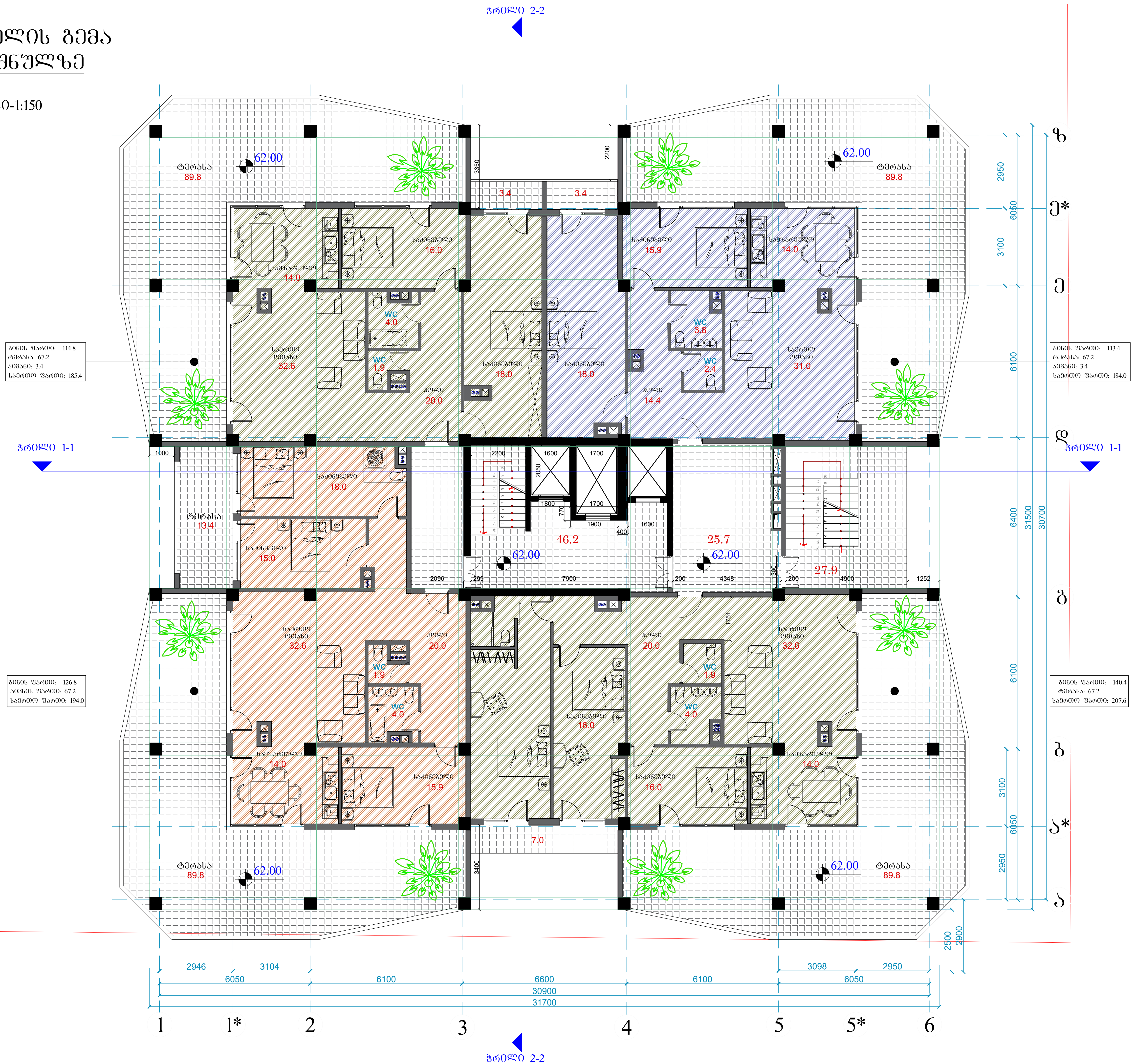
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბადათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-19 სართულის გეგმა
+62.00 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-19 საცხ.სართულის გეგმა

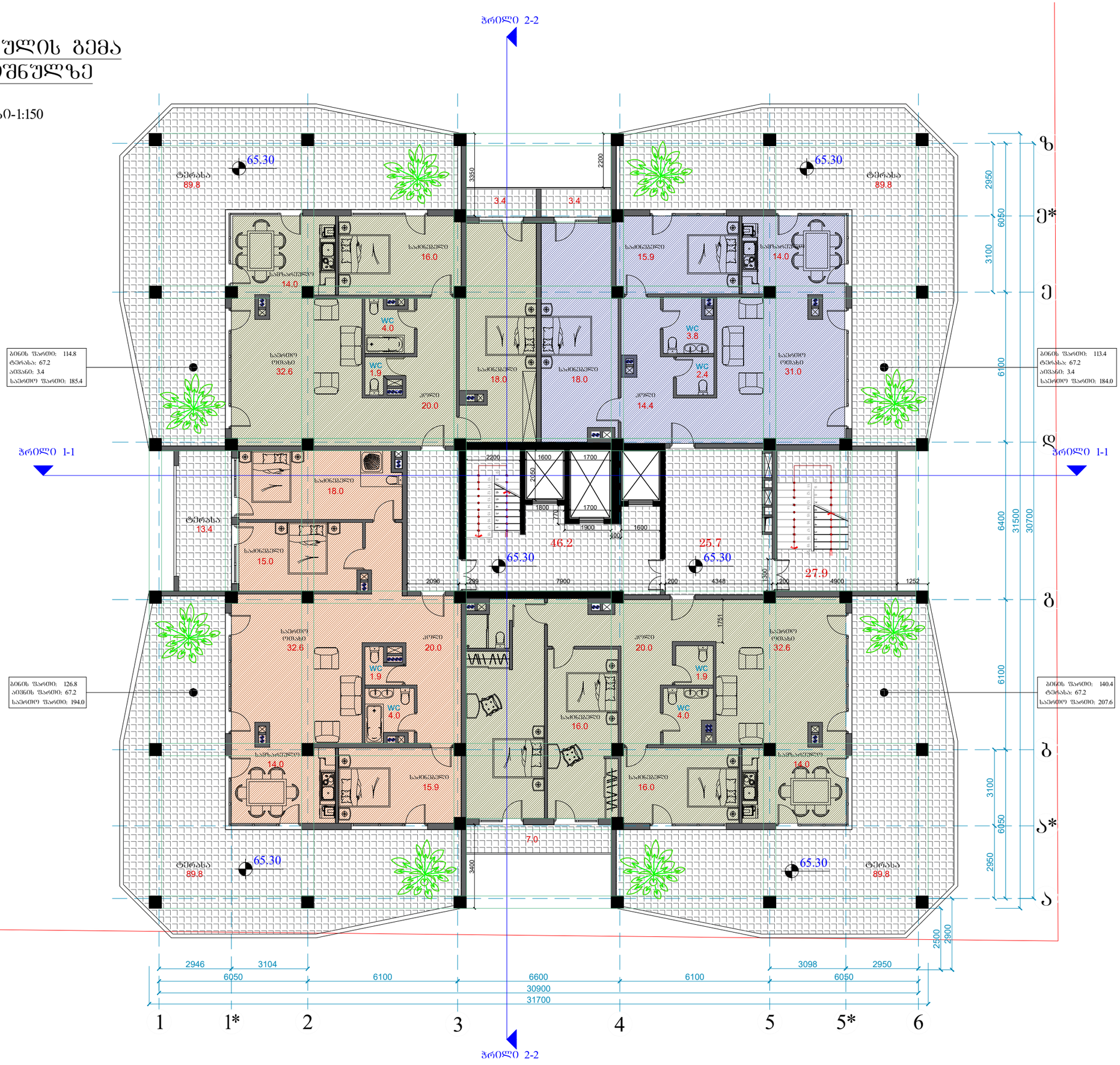
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-20 სართულის გეგმა
+65.30 ნიშნულზე

მაშტაბი-1:150



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,დიდუბის მასივი I
კვარტალი,
ვიბნის შაბრიკის ს.საცხ.
მიმდებარედ

მე-20 საცხ.სართულის გეგმა

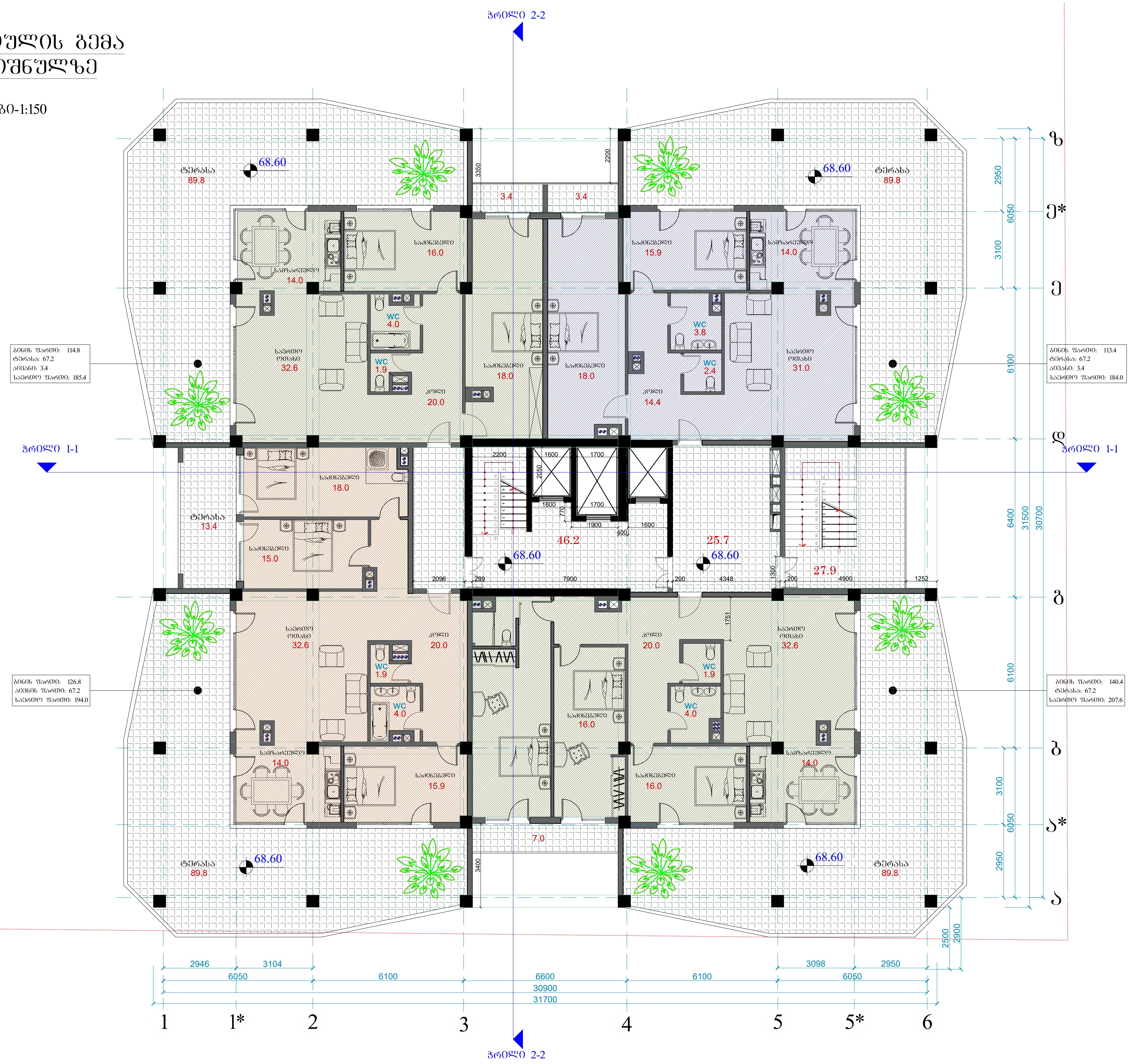
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ლ.პიპინელიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-21 სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე

მასშტაბი-1:150



ფორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835

e-mail:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,დიღმის მასივი I კვარტალი, წიგნის ფაბრიკის ს.საცხ. მიმდებარედ

მე-21 საცხ.სართულის გეგმა

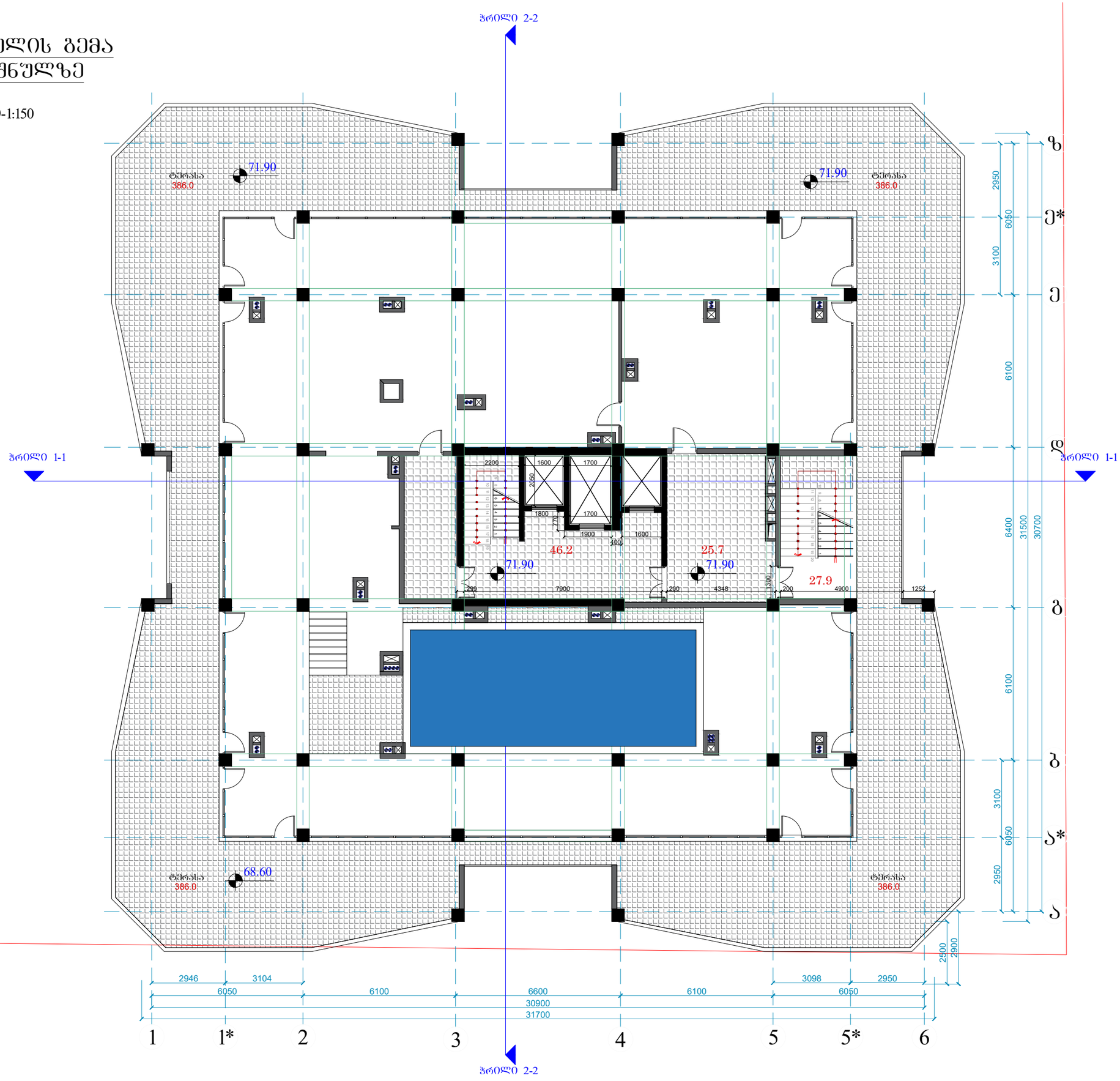
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.გიგინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

მე-22 სართულის გეგმა
+71.90 ნიშნულზე

მაშტაბი-1:150



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,დიდმის მასივი I
კვარტალი,
ნიშნის შაბრიკის ს.ს.ცხ.
მიმდებარედ

მე-21 სარ.სართულის გეგმა

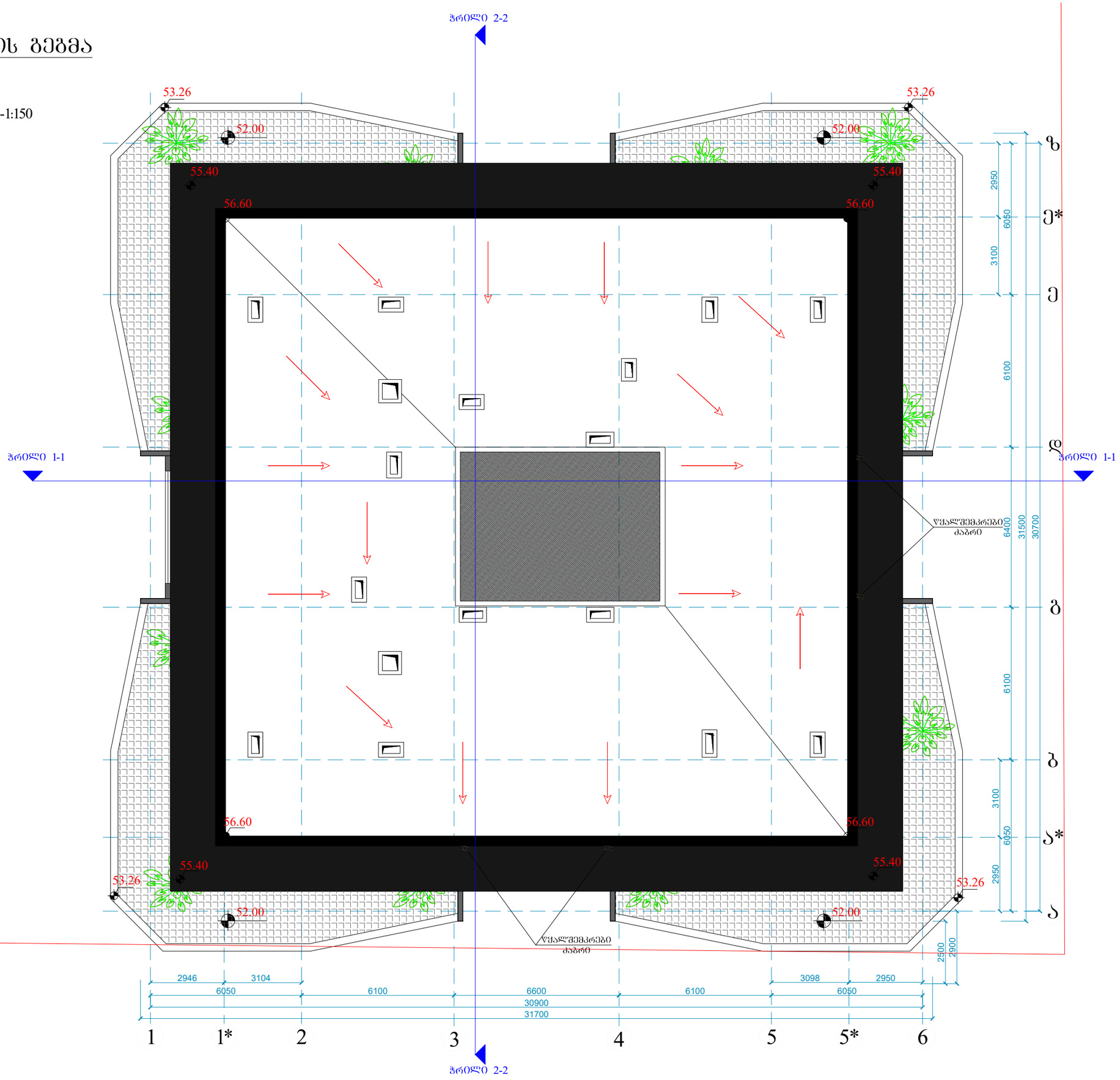
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბალათურია	
კონსტრუქტორი	ჯ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

გადახურვის გეგმა

მაშტაბი-1:150



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2016 წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ცერერა"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ცერერა"

მისამართი:ს.ა.ა.რთველო,ქ.თბილისი,

ID:220355835
e-mail:

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,დიდმის მასივი I
კვარტალი,
წიგნის შაბრიკის ს.ს.აც.
მიმდებარედ

მე-21 საც.ს.არ.ულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქობალია	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ზ.ბიბინეიშვილი	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1