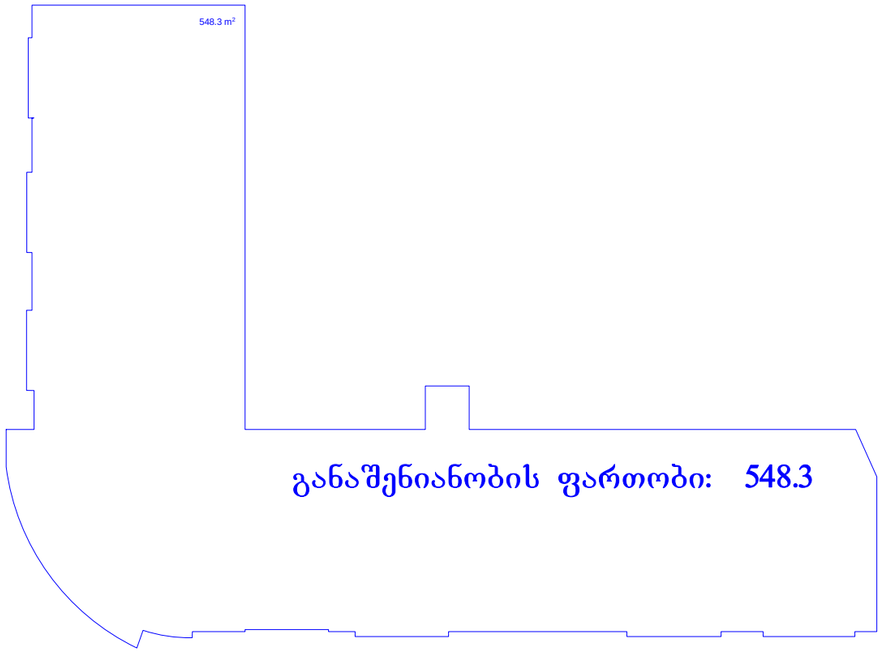
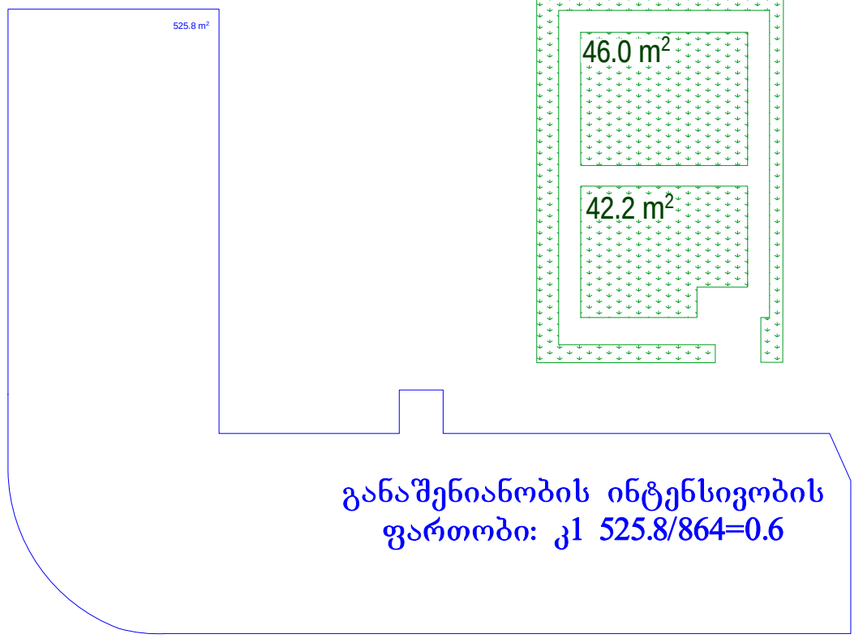
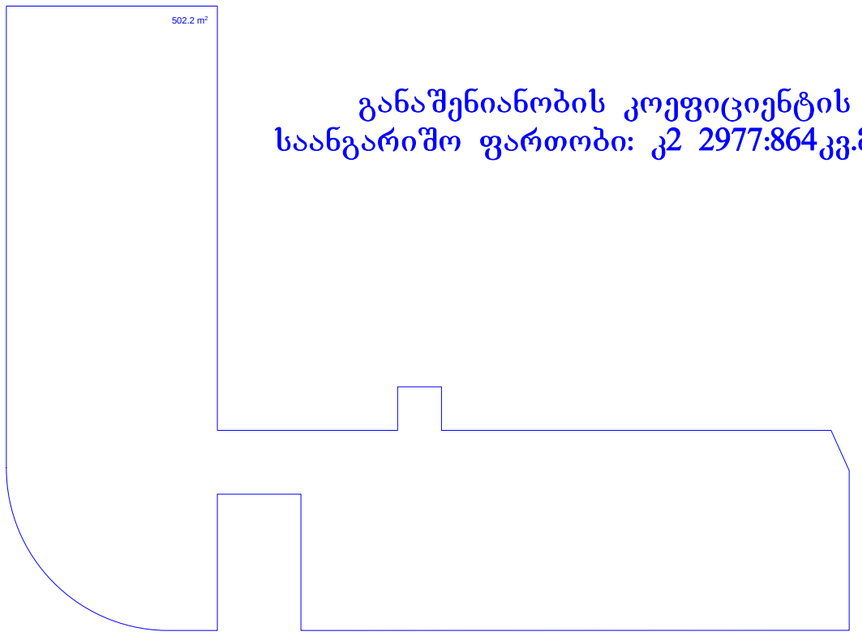


განაშენიანობის ფართობი: 548.3

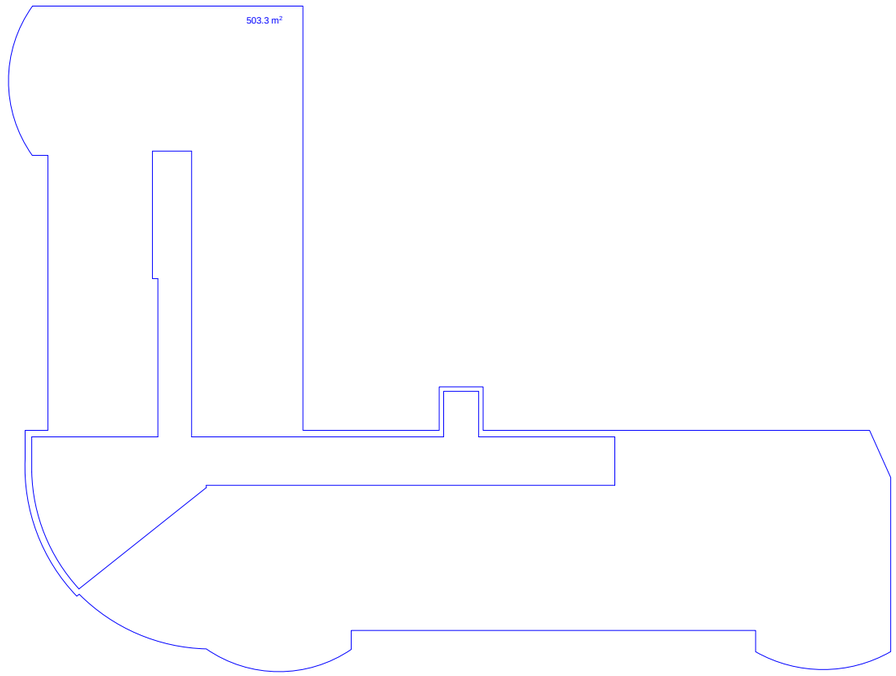


განაშენიანობის ინტენსივობის
ფართობი: კ1 525.8/864=0.6

გამწვანების ინტენსივობის
ფართობი: კ3 175/864=0.2 კვ.მ.



განაშენიანობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი: კ2 2977:864კვ.მ.=3.4



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

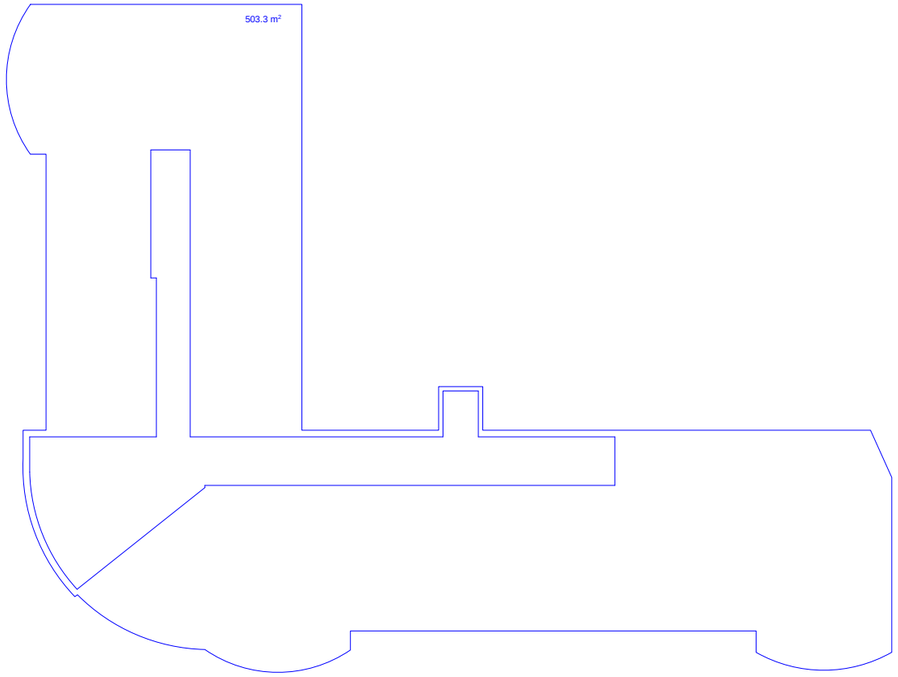
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

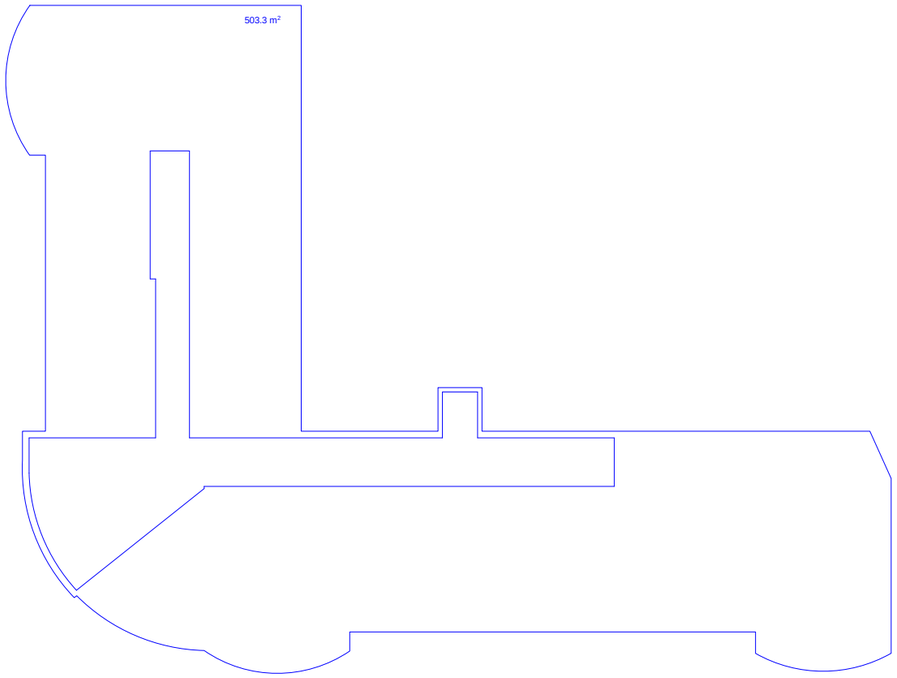
პროექტის სახელწოდება

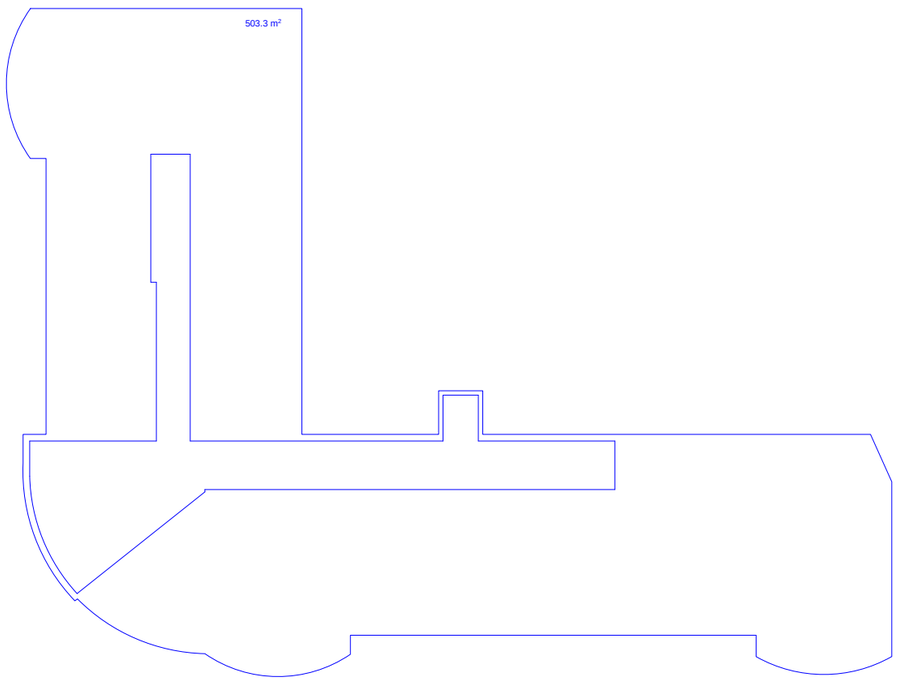
ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროეტი

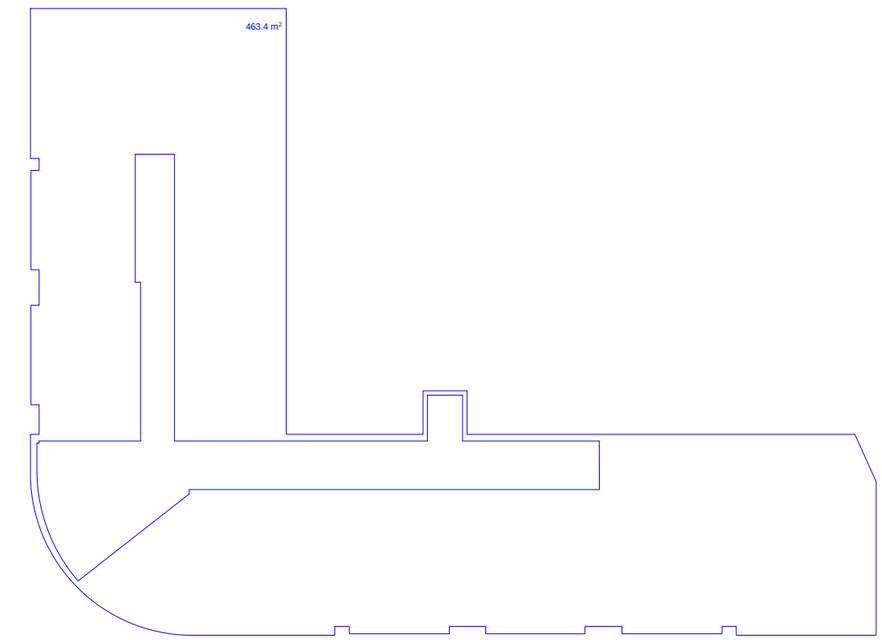
ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	საანგარიშო კროკები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-2









ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

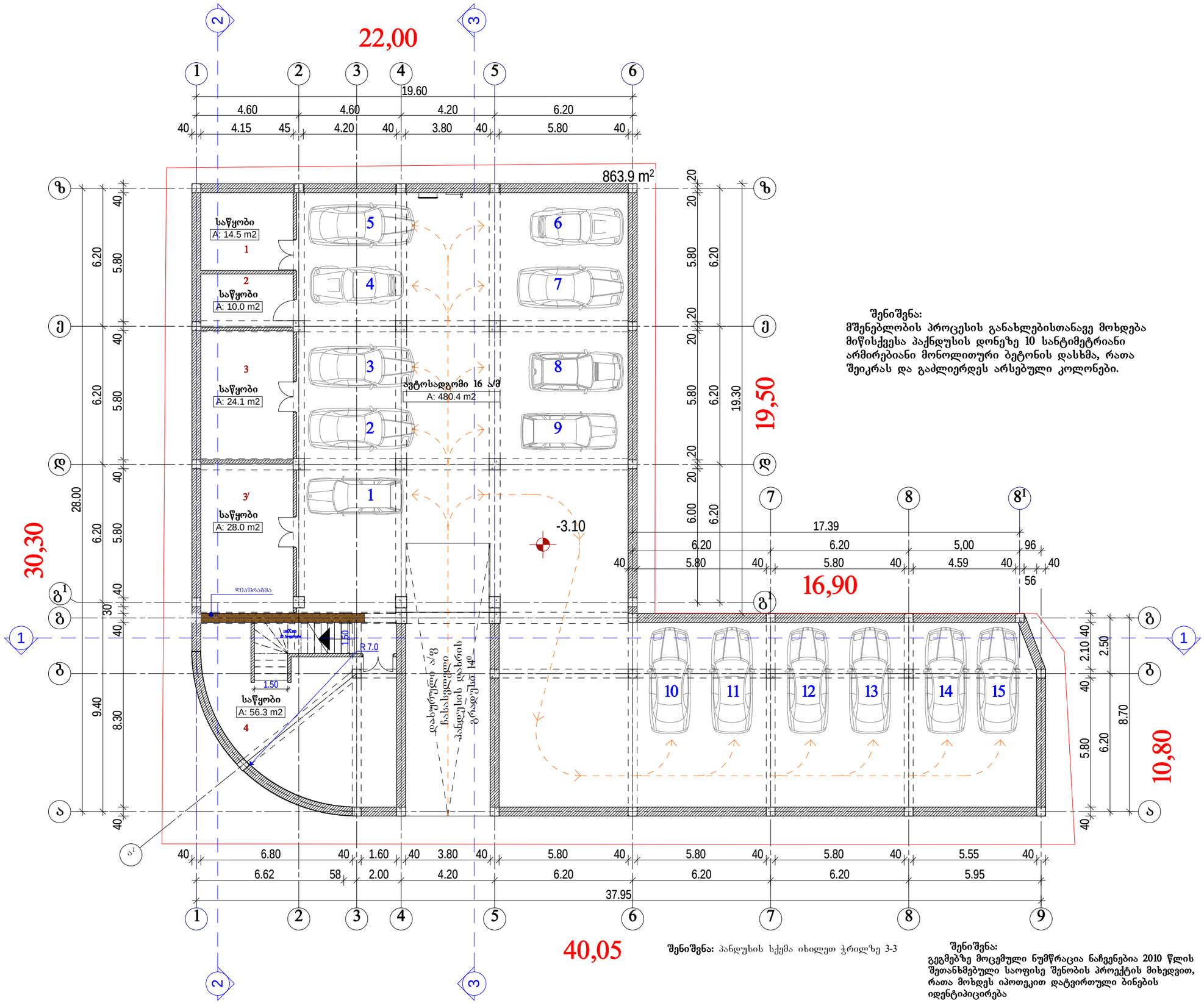
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	საანგარიშო კროკები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-3



შენიშვნა:
მშენებლობის პროცესის განახლებისთანავე მოხდება მიწისქვეშა პაქნდუსის დონეზე 10 სანტიმეტრიანი არმირებიანი მონოლითური ბეტონის დასხმა, რათა შეიკრას და გაძლიერდეს არსებული კოლონები.

შენიშვნა: პანდუსის სქემა იხილეთ ჭრილზე 3-3

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართი: 480.4 კვ.მ.
სასაწყობო ფართი: 132.9 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეუსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-3







ფორმატი A-3

თბილისი 2018 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართი: 368.9 კვ.მ.
ფოიე: 39.8 კვ.მ.
დამხმარე ფართი: 19.1 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორპუსების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-4

01.16.01.008.019
სამეზობლო ნაკვეთი

01.16.01.008.004
სამეზობლო ნაკვეთი

22,00

19,50

30,30

16,90

10,80

40,05

863.9 m²

შენიშვნა: ტერიტორიის ეზოს გამწვანება მოეწყობა მიწისქვეშა ავტოფარეხის გადახურვის ფილაზე, დრენაჟული სისტემის გათვალისწინებით. მოეწყობა გამწვანება, ბალახის საფარი დაიგება სურათზე ნაჩვენები მეთოდით და მომცრო ზომის ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეები დაიდგება ქოთნებით

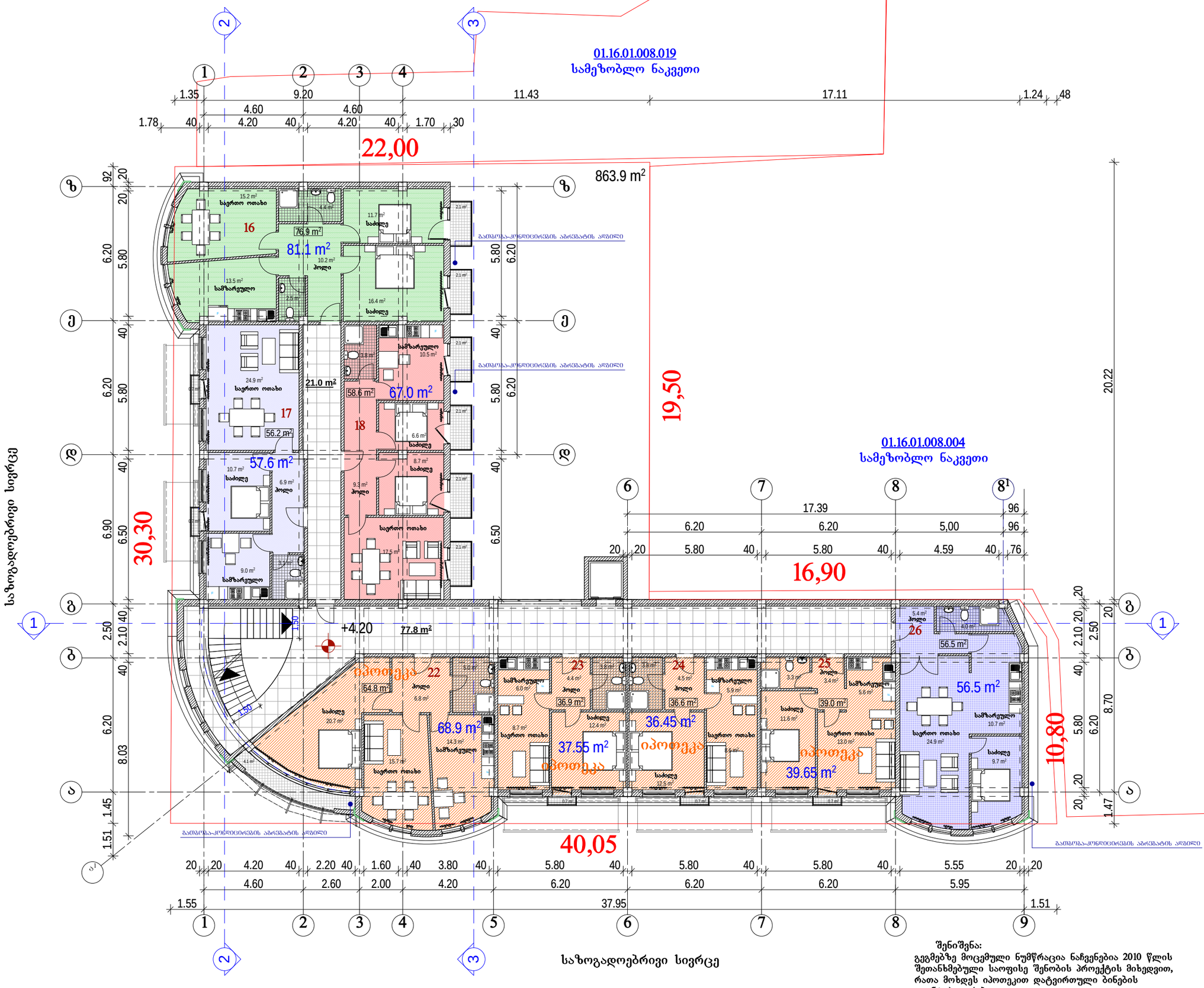
შენიშვნა:
შუალედური წერილის პასუხად სამანქანე პანდუსის თავზე გადახურვის ფილა შევამცირეთ, შიდა ეზოში შესასვლელი ბაქანი შემცირდა და ამის ხარჯზე მანქანის ჩასასვლელი 1,60 დან გაიზარდა 2,05მ-მდე.

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფოტოგადაღების სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

ჩუბინაშვილის ქ.



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 424.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 20.2 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 98.8 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

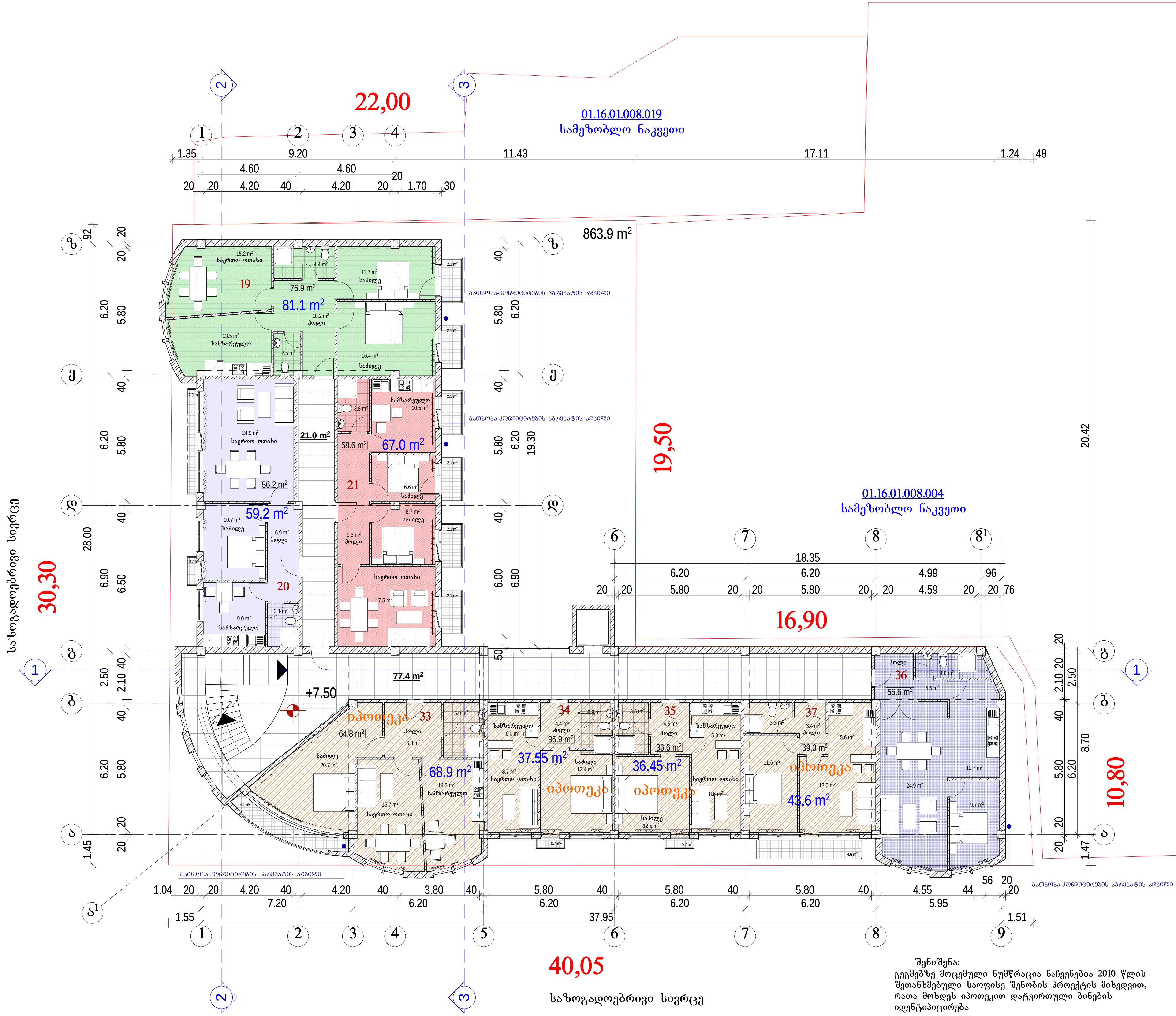
ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	მეორე სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-5

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმერაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიფიცირება



შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 424.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 25.7 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 98.4 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

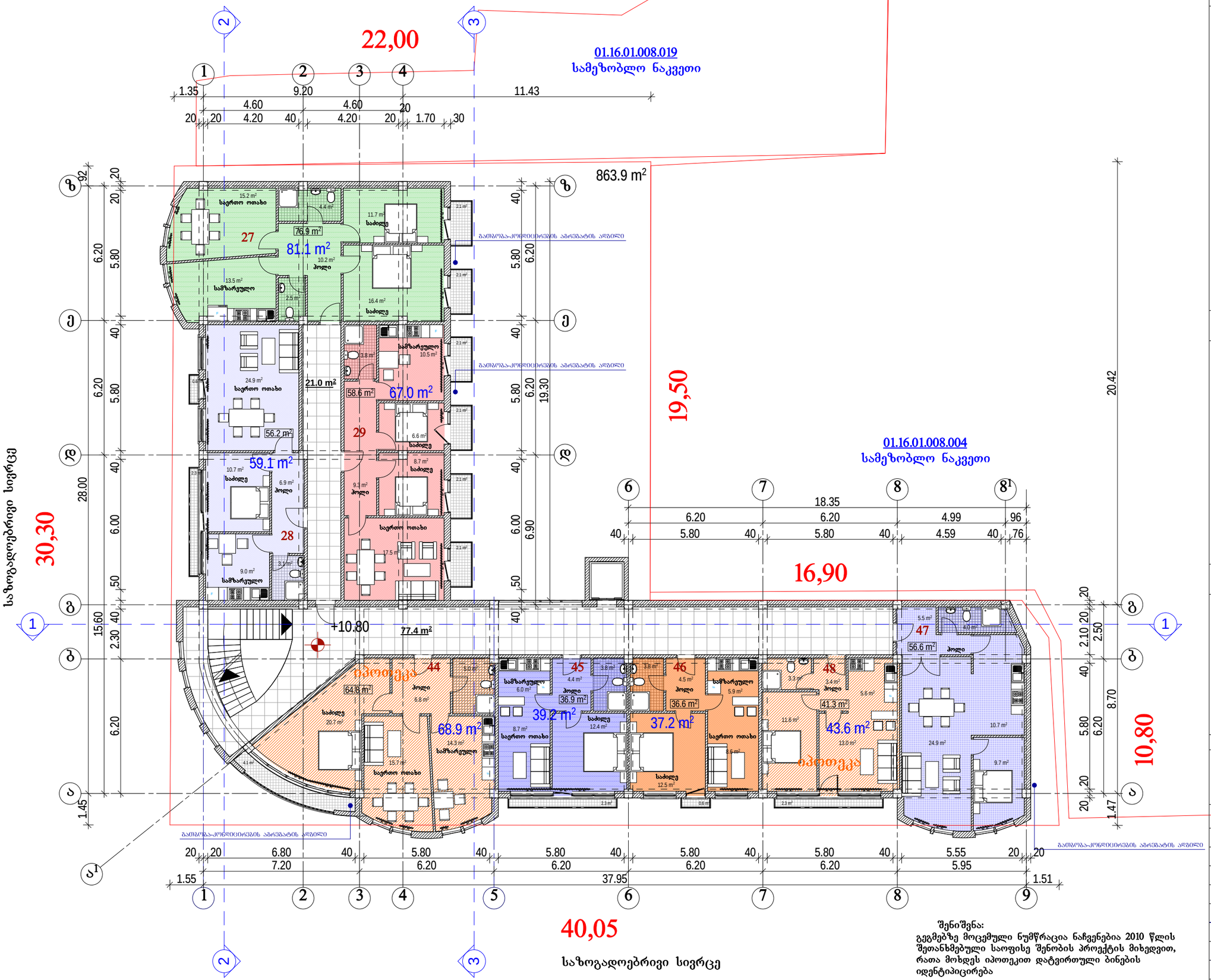
ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A-6



შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 427.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 24.8 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 98.4 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

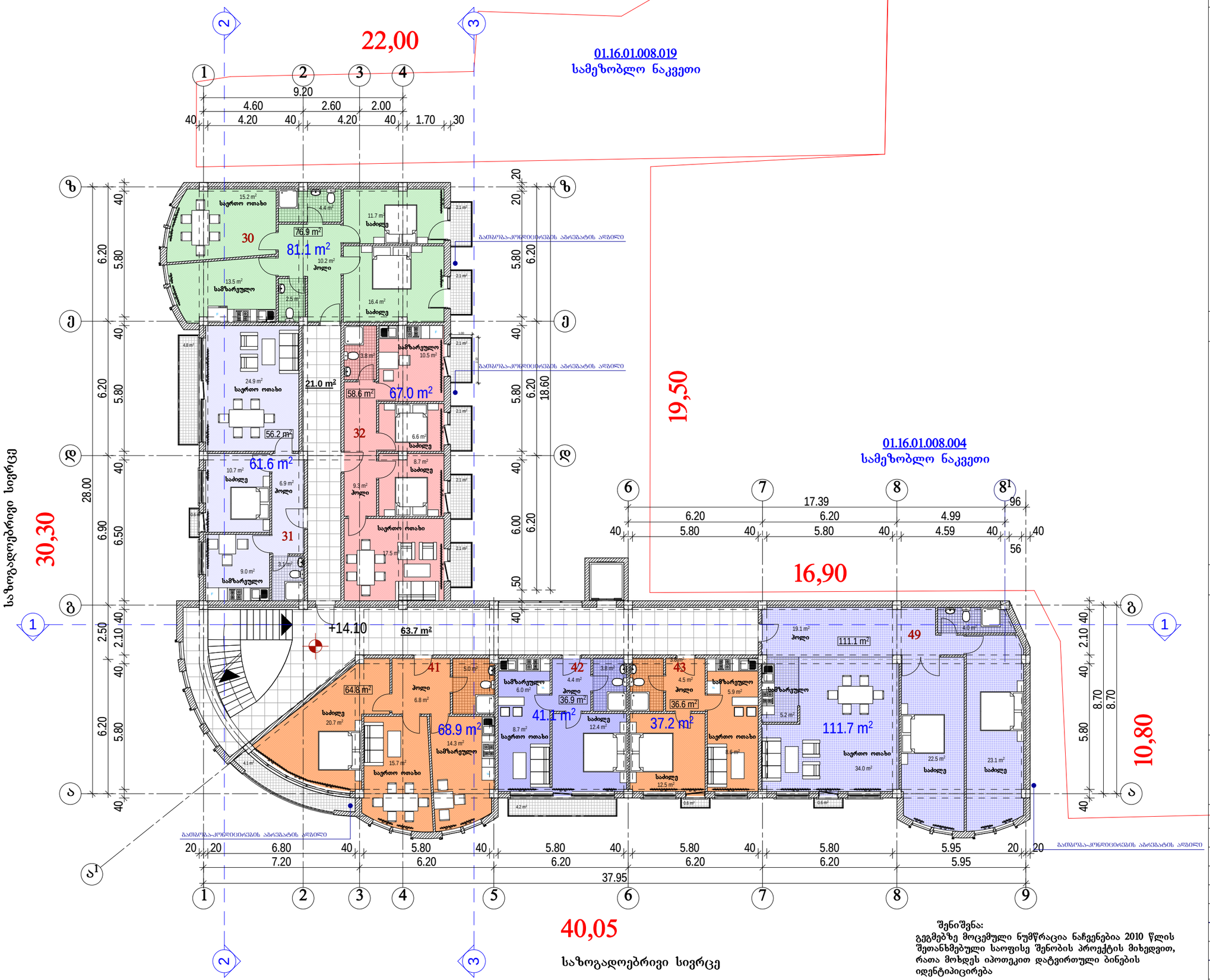
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ველი ცვლილება შეზღუდებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	მეოთხე სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-7



შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 441.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 27.5 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 84.7 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

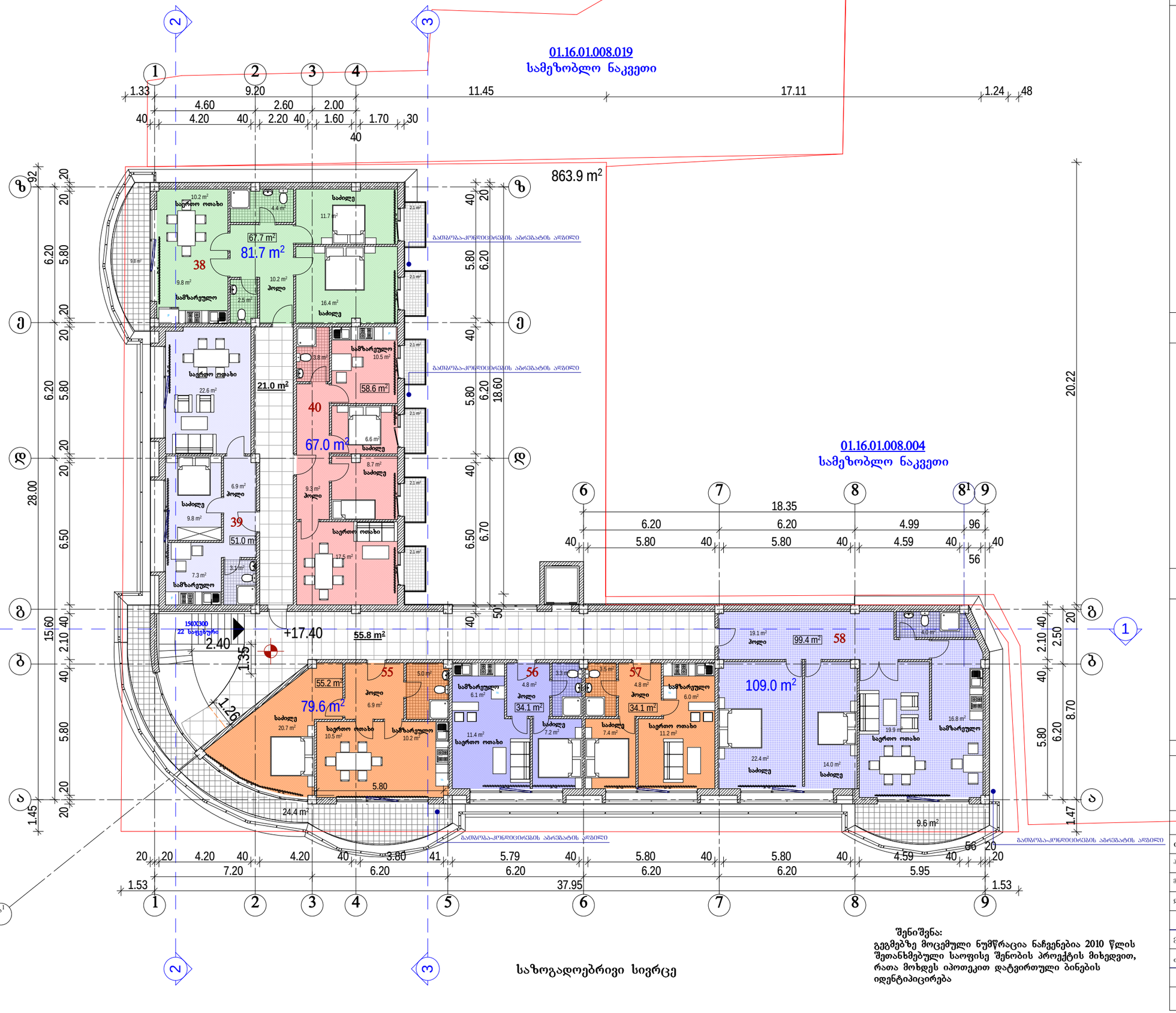
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	მეხუთე სართულის გეგმა +14.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-8



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 400.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 56.4 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 76.8 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

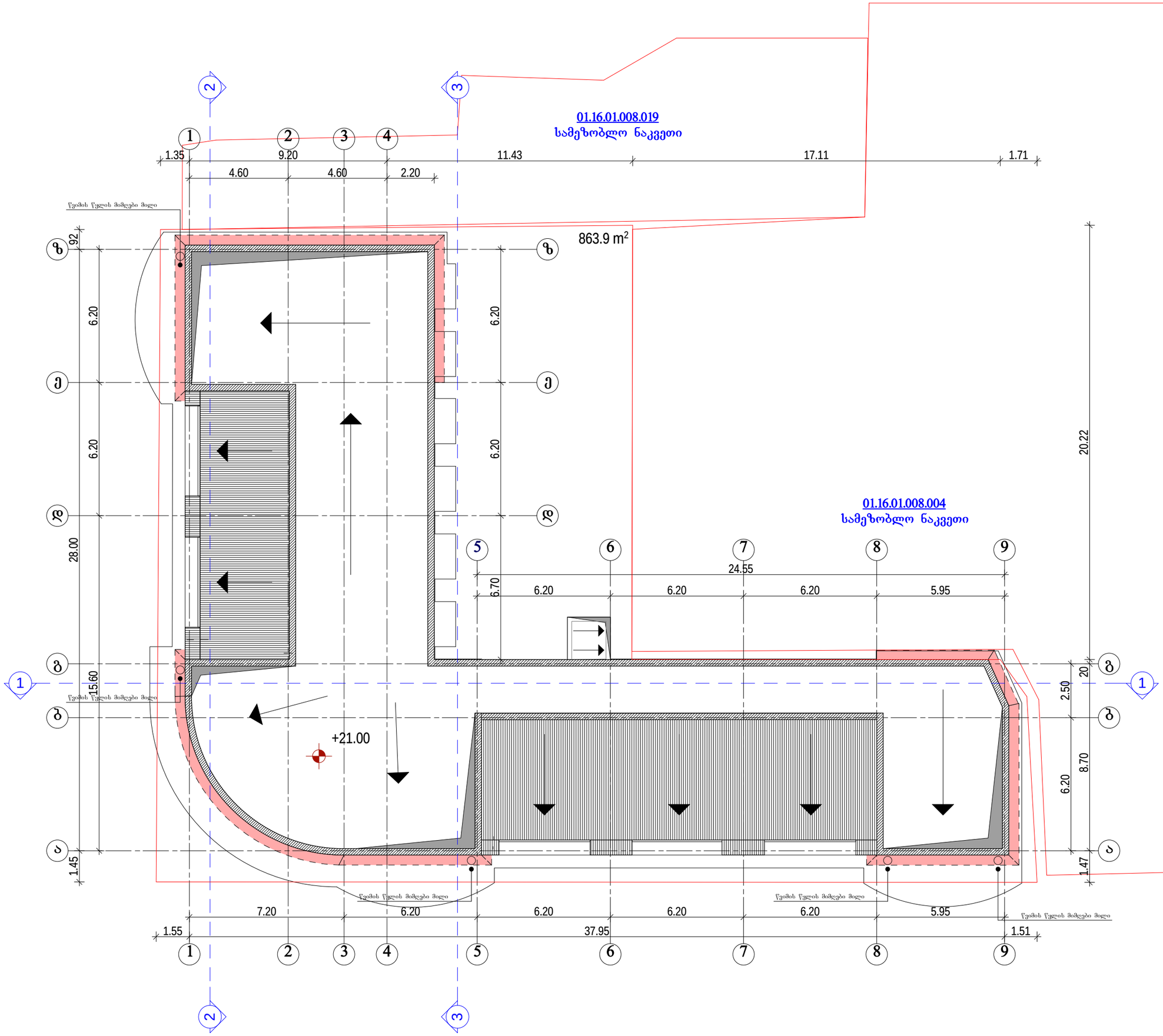
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	მანხარდის სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-9

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	გ. დანელია		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +21.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-10