არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ექსპერტიზის

ანგარიში AEC-III-IR-A09-K-18

ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3-ის მე-2 მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის (ს/კ 01.19.20.001.107), ავტოგასამართი სადგურის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2018 წლის 22 მარტი

დასრულების თარიღი: 2018 წლის 27 მარტი

„ვამტკიცებ“
შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
დირექტორი

ჯარჯი ჯოხაძე

27 აპრილი 2018 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-A09-K-18

ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3-ის მე-2 მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის (ს/კ 01.19.20.001.107), ავტოგასამართი სადგურის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა---- 4
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო---- 4
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი---- 4
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია---- 5
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები---- 5
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა---- 6
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება---7
8. კვლევითი ნაწილი---- 7
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---- 7
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება---- 8
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---- 8
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება---- 9
13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება---- 9
14. მისაწვდომობის შეფასება---- 9
15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება---- 9
16. სახურავის ანაწყობების შეფასება---- 11
17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება---- 12
18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება---- 12
19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება---- 12
20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)---- 13
21. ექსპერტიზის დასკვნა ---- 13

1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ინსპექტირების ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.

საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3-ის მე-2 მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის (ს/კ 01.19.20.001.107), ავტოგასამართი სადგური
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	22.03.2018—27.03.2018
ანგარიშის ადრესატი	შ.პ.ს. „იბერკომპანი“ (ს/კ 231963818)
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ხელშეკრულება № AEC-III-C-A09-18 (22.03.2018წ.)
სამუშაოს სახეობა	ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3-ის მე-2 მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის (ს/კ 01.19.20.001.107), ავტოგასამართი სადგურის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების, „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება;
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შ.პ.ს. „იბერკომპანი“ მის: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. 12ა
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, სპირიდონ კედიას N10ა

ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნატალია ვასილიევა
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3-ის მე-2 მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის (ს/კ 01.19.20.001.107), ავტოგასამართი სადგურის არქიტექტურული პროექტის ვექტორული ფაილისა და pdf ფორმატის დოკუმენტის სახით.
ფურცლების ჩამონათვალი:

1.გენგეგმა
2.გეგმა 0.00 ნიშნულზე
3.სახურავის გეგმა
4.ჭრილი 1-1
5.ფასადი1-6 ღერძებში
6. ფასადი 6-1 ღერძებში
7. ფასადი ა-დ ღერძებში
8. ფასადი დ-ა ღერძებში
9. სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
10. ფოტომონტაჟი
11.აქსონომეტრიული ჩანახატი

5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3569760 10/06/2017 წ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.
პროექტით გათვალისწინებულია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის (ბენზინ-დიზელ გასამართი სადგური) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.19.20.001.107 მდებარეობს ქ . თბილისში, ვარკეთილი 3-ს მე-2 მიკროსა და ვარკეთილის მასივს შორის.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 527კვ.მ -ს. ნაკვეთი მდებარეობს სატრასპორტო ზონა-2-ს მოქმედების არეალში და მას ესაზღვრება სატრანპორტო ზონა-1. აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზვრება კერძო მიწის ნავეთები, ხოლო ჩრდილოეთით და სამხრეთით შიდა კვარტალური ცალმხრივი გზები.

პროექტისაღწერა:

ავტოგასამართი სადგური დაპროექტებულია ისე, რომ მოემსახუროს ორივე საავტომობილო გზას დამოუკიდებლად. მარიგებელი სვეტები განთავსებულია გზის მხარეს ყველა ნორმის დაცვით და გადახურულია საჩრდილობლით. ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში განთავსებულია ავტოგასამართი

სადგურის შენობა, რომელშიც განთავსებულია ორი საოპერატორო ოთახი და ორი საპირფარეშო, რომელთაგანაც ორივე არის ადაპტირებული შშმ პირთათვის. შენობა აღჭურვილია 8% პანდუსებით შშმ პირთა მისაწვდომობის გათვალისწინებით.

საწვავის შესანახი ავზები განთავსებულია მიწის ქვეშ , მოქმედი ნორმების დაცვით.

კონსტრუქციული ნაწილი:

საპროექტო ობიექტი წარმოდგენილია ორდონიანი ტერასული საოპერატოროს შენობით და ავტოგასამართი სადგურის ორი ჩარდახით.
საოპერატორო შენობის კონსტრუქციები მოცემულია სტანდარტული ჩარჩოვანი მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით და ფილებით, ხოლო ჩარდახები - ლითონის გაგლინული ელემენტების სივრცული მზიდი სისტემით და დაცულია ცეცხლმედეგი ალუკობონდის ფილებით. კონსტრუქციული სისტემის მოდელირება და გაანგარიშება შესრულებულია „ლირა“-ს პროგრამული კომპლექსის გამოყენებით.

6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №498 2017 წლის 20 ნოემბერის „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის № AEC-IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის დადგენილება №498 2017 წლის 20 ნოემბერის „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-№41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ინსპექტირების ორგანოს მიერ დამტკიცებული მეთოდებისა და პროცედურების რეგლამენტის მიხედვით.
კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს შენობაში განთავსებულ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებითგანსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას. დაკავებულობები კლასიფიცირდება და შეესაბამება მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია **საქმიანი (სქ)** და **სავაჭრო (სვ) ჯგუფების** დაკავებულობები.

1. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა, სხვებთან ერთად, მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც ქვეთავი **309.1**-ის შესაბამისად გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. პროექტში გათვალისწინებულია თხევადი საწვავის სარიგებელი სვეტები ჩარდახით.
პროექტის მიხედვით **სვ ჯგუფის** დაკავებულობები შეიცავს -0,16 მ და +2,20 მ ნიშნულებზე განთავსებულ სარიგებელ სვეტებს და მათი დაკავებულობის დატვირთვების გამოსათვლელად წესების შესაბამისად გამოყენებულია ფაქტორი „5,6“, და მათი დატვირთვები (1+1=2) სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ** ±0,00 და +2,35 მ ნიშნულებზე პროექტში წესების **304 თავის** მიხედვით [illegible] პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.
სქ დაკავებულობისთვის (საოპერატორო) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 – **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 3+3=6-ს.

10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების არსებული შენობებისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), საპროექტო შენობებში არსებული

დაკავებულობების საფუძველზე, ტერიტორიის საზღვრების სიახლოვიდან და შენობების სიმაღლეებიდან გამომდინარე განსაზღვრულია **V-A** კონსტრუქციის ტიპი.
შენობების მზიდი კედლები, რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით გადახურვა დასრულებული ბრტყელი გადახურვის კონსტრუქციით, ასევე ფანჩატურის კონსტრუქციები აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობების სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-**5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით და შენობებში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციების ტიპიდან (**V-A**) გამომდინარე საპროექტო შენობების ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. შენობების დასაშვები სიმაღლეები და ფართობები აკმაყოფილებს **503 ცხრილის** („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ. ფართობების შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით) მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა **V-A** (მიწისპირა სართული) ტიპის კონსტრუქციებს.

შენობების დაკავებულობების ფართობების ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებული სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა თითოეულ შენობის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.
წესების **მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული შენობის სათავსოების ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ საოპერატოროს შენობის კლასიდან გამომდინარე შენობის ჩრდილოეთის, დასავლეთის, სამხრეთის და აღმოსავლეთის კედლებს მოეთხოება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. შენობის გასასვლელი საშუალებები შეესაბამება **მე-10 თავის 1005, 1007 და 1027 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის გასასვლელების რაოდენობა შეესაბამება წესების **1021 ქვეთავს** (**1021.2, სართულებიდან გასასვლელები**).

13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელების გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). გასასვლელის გზა-კარების სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0,82 მეტრს, ხოლო პროექტის მიხედვით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარის

მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0,82 მეტრს (ადმინისტრაციული შენობა) და მაქსიმალური სიგანის საკომპრესოროდან გამოსასვლელი კარი შეადგენს 2,90 მ-ს.

დერეფანი შეესაბამება **1018 ქვეთავის 1018.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარები აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე **თავის 1103.2.4 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლა-გეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ ტერიტორიაზე, ტუალეტში და საქმიან დაკავებულობებში შესვლა.

15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილს.** მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში, კონსტრუქციის ტიპისა და ხანზარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე **602 ცხრილის** მიხედვით გარე კედლები საჭიროებს ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას, ხოლო სარიგებელი სვეტების ჩარდახის ნაგებობა შეესაბამება **406.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

შენობების გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ადმინისტრაციული და საკომპრესორო შენობების, ტუალეტების, მოსაცდელის და სარიგებელი სვეტების გადახურვა - ჩარდახი).
სახურავების კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით. სახურავების ბურულების ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B** კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**).

1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.
ტერიტორიაზე წარმოდგენილია საპროექტო შენობა-ნაგებობები, აქედან, საოპერატოროს შენობა საქმიანი (**სქ**) დაკავებულობებისაა და მისი ნაწილები დერეფნების გარდა არ ითხოვს ცეცხლმედეგ გამიჯვნას (**ცხრილი 508.4**).

18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების დაკავებულობებისთვის წესების მიხედვით გათვალისწინებულია შემდეგი ხანძრისგან დაცვის აქტიური სისტემები:

- ხელის ცეცხლმაქრები - **სქ და სვ ჯგუფების** დაკავებულობებისთვის (**906 ქვეთავის შესაბამისად**).

19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (**ცხრილი 1602.1**).

20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 საქართველოს მთავრობის დადგენილება და №.498 2017 წლის 20 ნოემბერის „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

2. დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
3. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - გიორგი მასხულია
4. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის შ.პ.ს. „იბერკომპანი“ (ს/კ 231963818) მიერ, №AEC-III-C-A09-18 (22.03.2018წ.) კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ **ქ. თბილისში, ვარკეთილი-3-ის მე-2 მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივის შორის (ს/კ 01.19.20.001.107), ავტოგასამართი სადგურის** პროექტის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნინო მენთეშაშვილმა

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა მამუკა მენთეშაშვილმა

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნატალია ვასილიევას

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნატალია ვასილიევა

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

მუშაობის გამოცდილება:

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10 შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

- მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
- მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
- ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
- ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი
- გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
- საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ., 61
- ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
- მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
- ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი
- ბაზრის შენობა, რუსთავი
- სასაწყობო შენობა,

და სხვ.

უნარჩვევები:

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);

- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისმგებლობა
- ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი



დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილევას ნატალიას

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა

დასახელებული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ.

„10" „07" გადაწყვეტილებით

ნ.ა.ვასილევას მინიჭება

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой

Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс

названного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от "10" 07 1980 г.

Васильевой Н.А.

присвоена квалификация

архитектора

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.



საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01019013928
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
დაბადების თარიღი 09.02.1955წ
დაბადების ადგილი თბილისი
ეროვნება – –
N° J 0216352
პირადი ხელმოწერა



მისამართი – –
თბილისი
მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება
ნაძალადევის რაიონის შ.ს.საქართველო
გაცემის თარიღი 20.09.1999წ
მოქმედების ვადა უვადო
ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა



საქართველოს მოქალაქის
რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006
ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
პირადი № 01019013928
მისამართი თბილისი ცინცაძის 41



რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება
თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.
თანამდებობის პირის ხელმოწერა
20 09 1999.
გაცემის თარიღი
შ. ა.
24 04 86 წ.
ხელმოწერა

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნინო მენთეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნ. მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა:nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებითგადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04/ 2017-მდე,
მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლოდასარეაბილიტაციო სამუშაოებზეტენდერისგამოცხადების უზრუნველყოფა.
მიზეზი: სხვასამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11

თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ინფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, შპს "კეიენდკეი", დეკ/2010 - თებ/2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს "Mარქიტექტურა, ოქტ/2009 - დეკ/2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების
პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს "ქოხი", მაის/2004 - ოქტ/2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი, სექტ/1988 - მაის/2004 (188 თვე - 15 წელი და 8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია, სექტ/1980 - სექტ/1981 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37 წელი და 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010 - დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გიანაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437







დიპლომი
წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს
მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1988 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ. „25" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990წ. „12" 09

სარეგისტრაციო № 1891

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне
в том, что она в 1983 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1988 году окончила полный курс названного института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1988 г. Ментешашвили Н.Г.
присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „12" 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიოში;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ვარკეთილი);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი შინდისში;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წყნეთში;
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გუდაურში;
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
11. საწყობი ლილოში;
12. საწყობი - ხილის შესანახი მცხეთაში;
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო მუხრანში;
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია;
15. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზე საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია;
16. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება;

და სხვა.

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

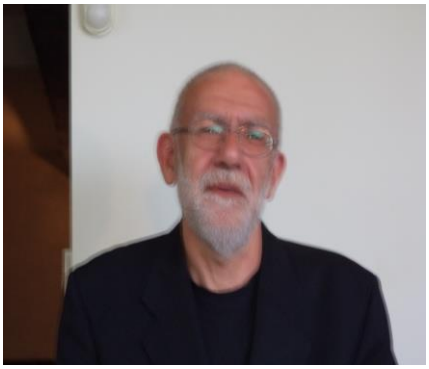
თანამშრომლის მამუკა მენთეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

მამუკა მენთეშაშვილი

CURRICULUM VITAE



სახელი, გვარი: მამუკა მენთეშაშვილი

დაბადების თარიღი: 1962 წლის 14 თებერვალი

სამუშაო გამოცდილება:

2014 წლის იანვრიდან დღემდე - საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის ურბანული განვითარების სამმართველოს მთავარი სპეციალისტი;

2013 – 2014 წ.წ. - შ.პ.ს. „G.M.G." მთავარი არქიტექტორი;

2008 – 2013 წ.წ. - შ.პ.ს. „ემ არქიტექტურა". დირექტორი;

2004 - 2008 წ.წ. - შ.პ.ს. „ქოხი". მთავარი არქიტექტორი;

1999 – 2004 წ.წ. - შ.პ.ს. „არქიკომი" მთავარი არქიტექტორი;

1997 – 1999 წ.წ. - შ.პ.ს. „კამარა" მთავარი არქიტექტორი;

1995 – 1997 წ.წ. - სახაზინო საწარმო „სიონი" დირ. მოადგილე წარმოების დარგში;

1990 – 1995 წ.წ. – ს/ი „სოიუზკურორტპროექტი"-ს თბილისის ფილიალი. არქიტექტურულ-გეგმარებითი №2 სახელოსნოს ხელმძღვანელი;

1989 – 1990 წ.წ. - ს/ი „სოიუზკურორტპროექტი"-ს თბილისის ფილიალი. არქიტექტურულ-გეგმარებითი №1 სახელოსნოს წამყვანი არქიტექტორი;

1980 – 1989 წ.წ. - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. არქიტექტურული გეგმარების შესავლისა და გრაფიკის კათედრის ლაბორანტი;

1979 - 1980 წ.წ. - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. არქიტექტურული გეგმარების კათედრის ლაბორანტი;

1994 – 1995 წ.წ. - შეთავსებით, მხატვართა შემოქმედებითი ჯგუფის „Papillon" წევრი ;

1984 – 1990 წ.წ. - შეთავსებით, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის თეატრ-სტუდია „მოდი-ნახე". მთავარი მხატვარი.

განათლება:

1978 -1984 წ.წ. - საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. არქიტექტორის დიპლომი.

პროექტები:

წმინდა თამარ მეფის ბაზილიკა. სასჯელაღსრულების №18 დაწესებულება,2014წ. ავტორი;

წმიმდა ნიკოლოზის ბაზილიკა. სასჯელაღსრულების №15 დაწესებულება, 2012წ. ავტორი;

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები სასჯელაღსრულების №2, №8, №12, №16... დაწესებულებებში 2013წ.;

ჯვარგუმბათოვანი ეკლესიებისა და სხვადასხვა ტიპის ბაზილიკების არქიტექტურული პროექტები, საპროექტო წინადადებები, 2009-2012 წ.წ. ავტორი;

წყნეთის ცენტრალური ზონა: 1) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სააგარაკო კოტეჯი, 2) ადმინისტრაციის ოფისი, 3) მცირე არქიტექტურული ფორმები;

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი 19 სახლზე საგურამოში, 2009წ. ავტორი;

კასპი-ქვემო გომის დამაკავშირებელი საფეხმავლო ხიდის რეკონსტრუქცია (სიგრძე-375მ) მდ. მტკვარზე, 2008წ. ავტორი;

ქ. ხაშურის ცენტრის რეკონსტრუქცია, 2007წ. ავტორი;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსებისა და საზოგადოებრივი შენობების ფასადების რეკონსტრუქცია-სანაცია ქ. ვანი, 2007წ. ავტორი;

ლუდის რესტორანი „ბერლინი" ალ. ყაზბეგის გამზ. 2006წ, ავტორი;

კომპანიის „ახალი ნათება" სავაჭრო-საექსპოზიციო კომპლექსი დ. აღმაშენებლის ხეივანი, 2002 -2006 წ.წ. ავტორი;

სამაშველო ასეულის ბაზა, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია: 1)საცხოვრებელი კორპუსი, 2)საოფისე-სასადილო კორპუსი, 3)ადმინისტრაციული კოტეჯი, 4)სავარჯიშო-საწვრთნელი ბაზა,

5)სასაწყობო მეურნეობა (დამკვეთი: შვეიცარიის ჰუმანიტარული დახმარების სააგენტო), 2001-2002წ.წ. ავტორი;

ქართულ-ბრიტანული სანავთობო კომპანიის (GBOC) ორი ოფისი, 1999-2002 წ.წ. ქ. თბილისი. ავტორი;

ყოფილი სათხილამურო ბაზის რეკონსტრუქცია: 1)სასტუმრო კომპლექსი 500 ადგილზე, 2)დასასვენებელი და გასართობი კომპლექსი საცურაო აუზით, 3)რესტორანი 300 ადგილზე, დ.ბაკურიანი 1998-1999წ.წ. ავტორი;

1991 წლის მიწისძვრის შედეგების ლიკვიდაცია რაჭის რეგიონში, ამბროლაურის რაიონი: 1)12 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფლებში - ჭელიაღელე, თლუღი, ზემო თლუღი, 2)ახალი დასახლება 12 კომლზე სოფ. უყეში, 3)გირევის საკრებულოს სოფლების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია. ონის რაიონი- სოფელი „წინეთი“ 90 კომლზე: 1)ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (7 ტიპიური პროექტი), 2)საზოგადოებრივ-ადმინისტრაციული ცენტრი, 3)სკოლა-ინტერნატი 300 მოსწავლეზე, 4)საბავშვო ბაგა-ბაღი 120 ბავშვზე, 5)მცირე ჰიდროელექტროსადგური. 1991-1992 წ.წ. ავტორი;

ტალახით სამკურნალო საკურორტო კომპლექსი „ახტალა“: 1)სამკურნალო-დიაგნოსტიკური ცენტრი, 2) სასტუმრო-სანატორიუმი 484 ადგილზე, 3)დედათა და ბავშვთა სანატორიუმი 240 ადგილზე, 4)სამეურნეო კომპლექსი, 5)დასასვენებელი-გასართობი და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსები, 6)ბავშვთა სათამაშო-სპორტული მოედნები, 7) ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მცირე არქიტექტურული ფორმები. 1989-1991წ.წ. ავტორი;

რამდენიმე ათეული ინდივიდუალური სახლი და ბინის ინტერიერი ქ.თბილისი, ქ. მცხეთა, ქ.ბოლნისი, დ.წყნეთი, სოფ.საგურამო... 1988-2013წ.წ. ავტორი.

სერთიფიკატები:

1. 2014წ. - ურბანული განვითარების სოციო-კულტურული საფუძვლები;
2. 2014წ. - ქალაქთგეგმარების პრობლემები და მათი გადაჭრის გზები.

დამატებითი ინფორმაცია:

2007 წლის არქიტექტურის პრემიის ლაურეატი. ობიექტი - კომპანიის „ახალი ნათება“ სავაჭრო-საექსპოზიციო კომპლექსი;

1986-1999 წ.წ. - გ.ფ.რ.-ს, ფინეთის, ა.შ.შ.-ს, ნიდერლანდების, ინდოეთის, იაპონიის საერთაშორისო თეატრალური ფესტივალების ლაურეატი;

გამოფენები: არქიტექტურა - 1) 2012წ. არქიტექტურული ნამუშევრების პერსონალური გამოფენა. გალერეა „უნივერსი“;

ფერწერა - 1) 1994წ. თბილისის ბიზნეს-ცენტრი; 2) 1995წ. საქართველოს სახელმწიფო მუზეუმი.

ენების ცოდნა: ქართული, რუსული, ინგლისური (ლექსიკონის დახმარებით).

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №46 ბინა 57ბ.

ტელ.: 597 744 977;

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA

გვარი / LAST NAME
მენთეშაშვილი
MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024053502

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.02.1962	24.01.2024

ბარათის No / CARD No
13ID33233

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.01.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სტს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO13ID33233301024053502<<<<
6202149M2401243GEO<<<<<<<<<<<2
MENTESHASHVILI<<MAMUKA<<<<<<<<

დიპლომი

ЛВ № 053740

ეს დიპლომი მიეცა ...

მასზე, რომ იგი ... 1978 წელს შევიდა ...

და 1984 წელს დაამთავრა ...

სრული კურსი სპეციალობით ...

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 ... წ.
„ 19 “ ... გადაწყვეტილებით
... მიენიჭა
... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ...
რექტორი ...
მდივანი ...

ბ. ა.

ქალაქი ... 19 84 წ. „ 5 “ XII

სარეგისტრაციო № 2654

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЛВ № 053740

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Мамуке Гиоргиевичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1984 году окончил полный курс
названного
института
по специальности
архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „ 19 “ июня 1984 г.
Ментешашвили М.Г.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии ...
Ректор ...
Секретарь ...

м. п.

Город Тбилиси 5 “ XII 1984 г.

Регистрационный № 2654

Московская типография Гознака. 1983.