განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩა №11-ში (ს/კ 01.18.03.045.012). ჩვენს მიერ წარმოდგენილია არსებულ ორ სართულიან სახლზე მანსარდის დაშენების პროექტი, რომლის წინასწარი ესკიზური პროექტის შეთანხმება მოხდა AR 1562741 განაცხადის საფუძველზე 2018 წლის 3 იანვრის №3740309 გადაწყვეტილებით. პროექტი დამუშავებულია ქ.თბილისის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (2017 წლის 14 დეკემბრის №48 ოქმი) მიცემული დადებითი შეფასებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

მანსარდაში ასვლა მოხდება არსებული მეორე სართულიდან მოწყობილი კიბით, ხოლო მეორე სართულზე ასვლა ხდება გარედან მოწყობილი კიბით, რომლის კანონიერების დამადასტურებელ დოკუმენტაციას ბიგზავნით ველში "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში". განსარდის დაშენება მოხდება მსუბუქი კონსტრუქციებით, ლითონის და ხის მონაცვლეობით. შენობას ექნება მცირე ქანობიანი სახურავი და მოეძყობა სამერცხლული სახურავის ექსპლუატაციისა და მოვლისათვის. სახურავის თავზე მოაეწობა ლითონის დეკორატიული მოაჯირი უსაფრთხოების მიზნით. არსებული ფასადი გადაკეთდება მიმდებარე შენობების არქიტექტურის გათვალისწინებით.

რაც შეეხება შენობის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებს, ამჟამად არსებული მდგომარეობით ტერიტორიის ფართია 180 კვ/მ. არსებული მოშენების ფართი გარედან მიდგმული კიბის ხარჯზე არის 182.92 კვ/მ. საკადასტრო გეგმაზე ფიქსირდება შენობები №1, №2 და №3, რომელთა ფართებია შესაბამისი 283.94 კვ/მ, 41,97 კვ/მ და 67,44 კვ/მ ანუ არსებული საერთო ფართია 393,35 კვ/მ. აქედან 109.41 კვ/მ ეკუთვნის ინგა ხელაიას, ხოლო 283,94 კვ/მ ეკუთვნის შ.პ.ს. "კაია ბრუჯ"-ს. დაშენება მანსარდის ხდება ინგა ხელაიას ფართზე №2 და №3 შენობებზე. არსებული მდგომარეობით კ1=1.0 ხოლო კ2=1.98 და მისი რიცხვითი მაჩვენებია 357,01 კვ/მ.

პროექტით მოშენების ფართი და კ1 კოეფიციენტი არ იცვლება და იგი კვლავ არის კ1=1.0 ხოლო რიცხვითი მაჩვენებელია 182.92 კვ/მ, იცვლება კ2 კოეფიციენტი არსებული კ2=ის რიცხვით მაჩვენებელს ემატება 58.22 კვ/მ და კ2 საერთო რიცხვითი მაჩვენებელი გახდება 415,23 კვ/მ, ანუ საპროექტო კ2=415.23/180=2,3

ინგა ხელაიას ფართს, 109.41 კვ.მ პროექტით ემატება 52,55 კვ/მ და ხელაიას ფართი გახდება 109,41+52,55=161,96 კვ/მ, ხოლო შენობის საერთო ფართი გახდება 283,94+161,96=445,9 კვ/მ

არსებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 180 კვ/მ

მოშენების ფართი - 182,92 კვ/მ

საერთო ფართი - 393,35 კვ/მ

კ1=182,92 /180=1,0
კ2=357,01/180=1.98

საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 180 კვ/მ

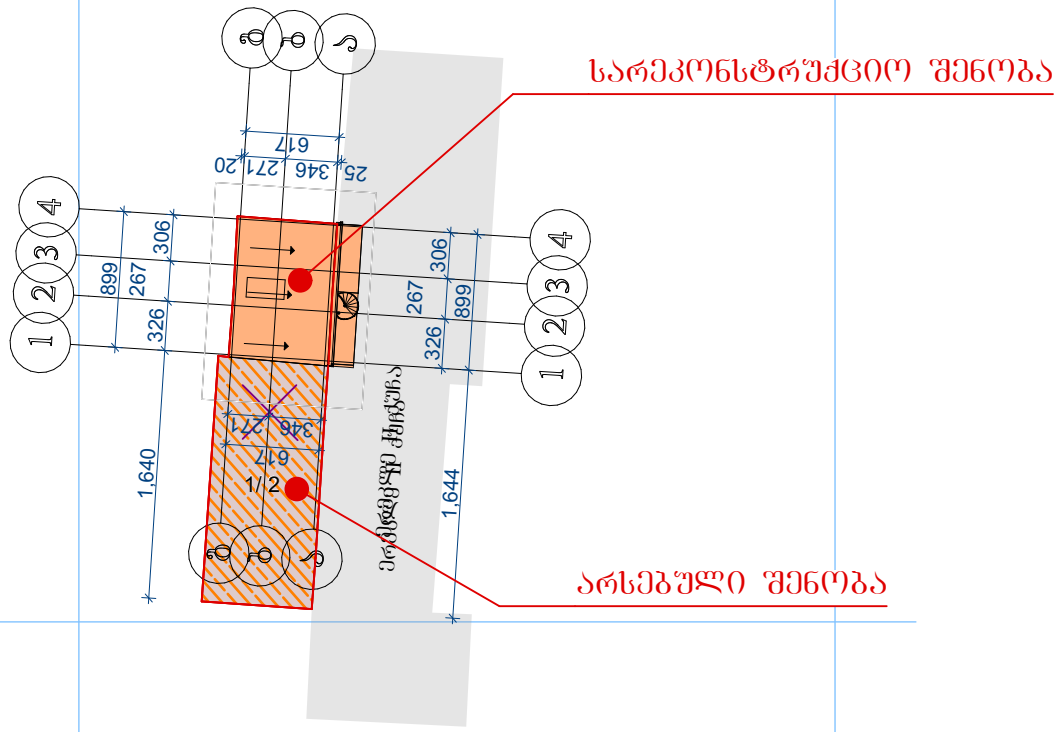
მოშენების ფართი - 182,92 კვ/მ

საერთო ფართი - 445,9 კვ/მ

კ1=182,92 /180=1,0
კ2=415,23/180=2,3

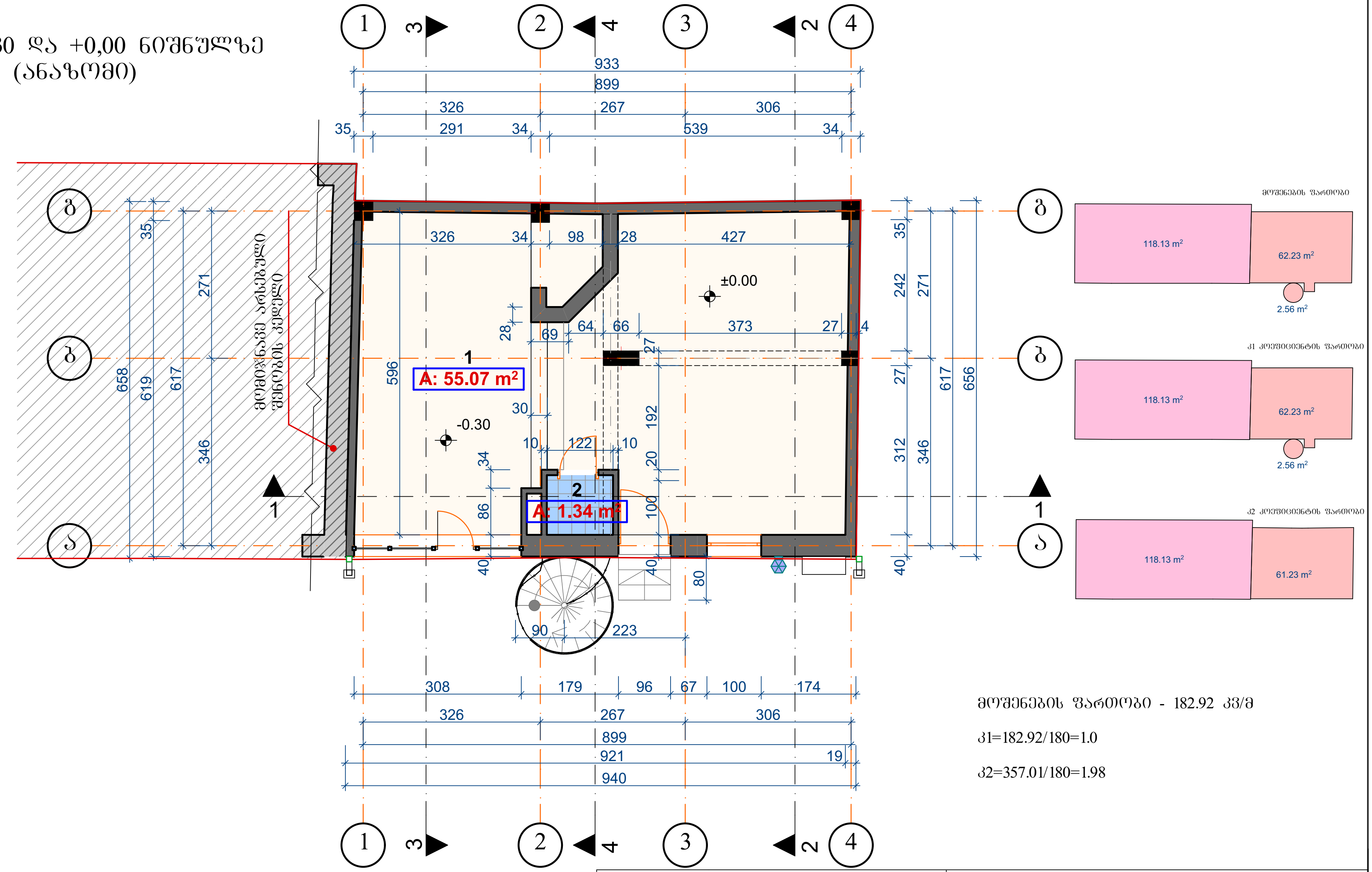
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		განმარტებითი ბარათი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				1	34
	ი.ოქუჯავა					

ბენ-ბებმა (ანაზომი)



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ბენ-ბებმა	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:500	2	34
	ი.ოქუჯავა					

გეგმა -0,30 და +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



მოშენების ფართობი - 182.92 კვ/მ

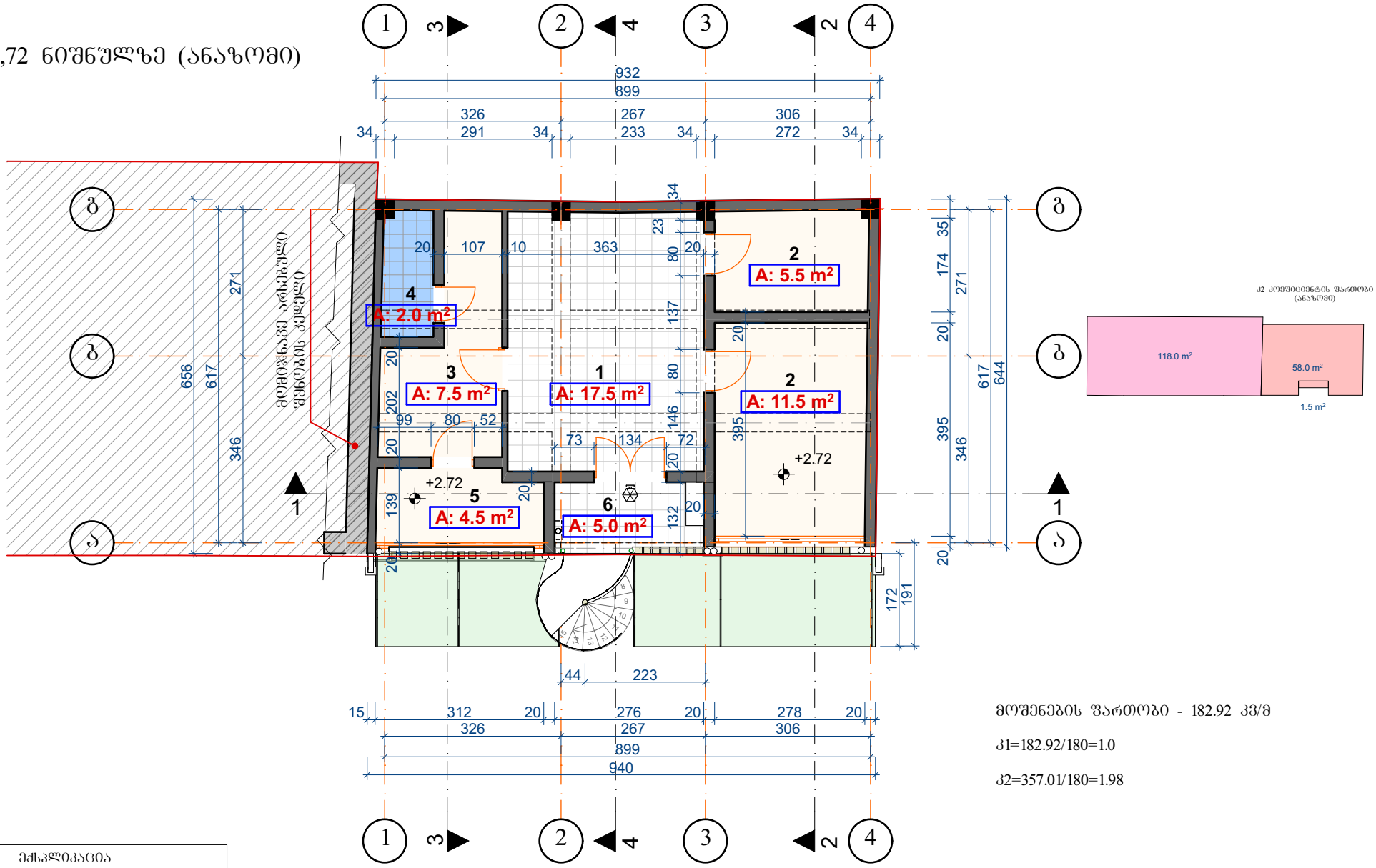
კ1=182.92/180=1.0

კ2=357.01/180=1.98

ექსპლიკაცია		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	სუვენირების მაღაზია	55.07
2	ტუალეტი	1.34
		56.41 m²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დავალება №		სტადია ან.
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა -0,30 და+0,00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	3	34
	ი.ოქუჯავა					

ბეჭმა +2,72 ნიშნულზე (ანაზომი)



მოშენების ფართობი - 182.92 კვ/მ

კ1=182.92/180=1.0

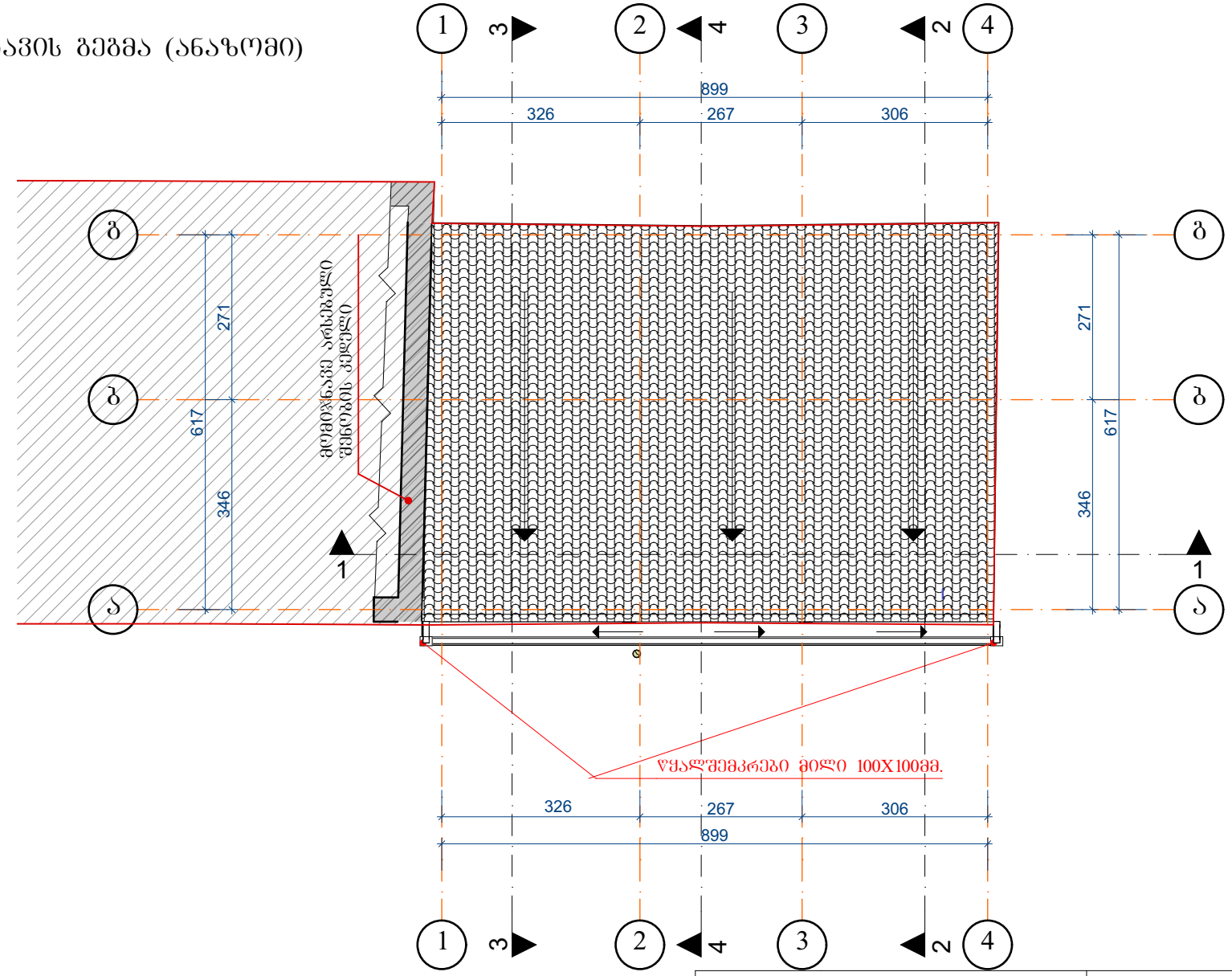
კ2=357.01/180=1.98

ექსპლიკაცია		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	ჰოლი	17.35
2	სასტუმროს ნომერი	16.73
3	სამზარეულო	7.32
4	ტუალეტი	2.19
5	სასადილო	4.33
6	აივანი	5.08
		53.00 m²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"		ქ. ობილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი	
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი	
	ი.ოქუჯავა	

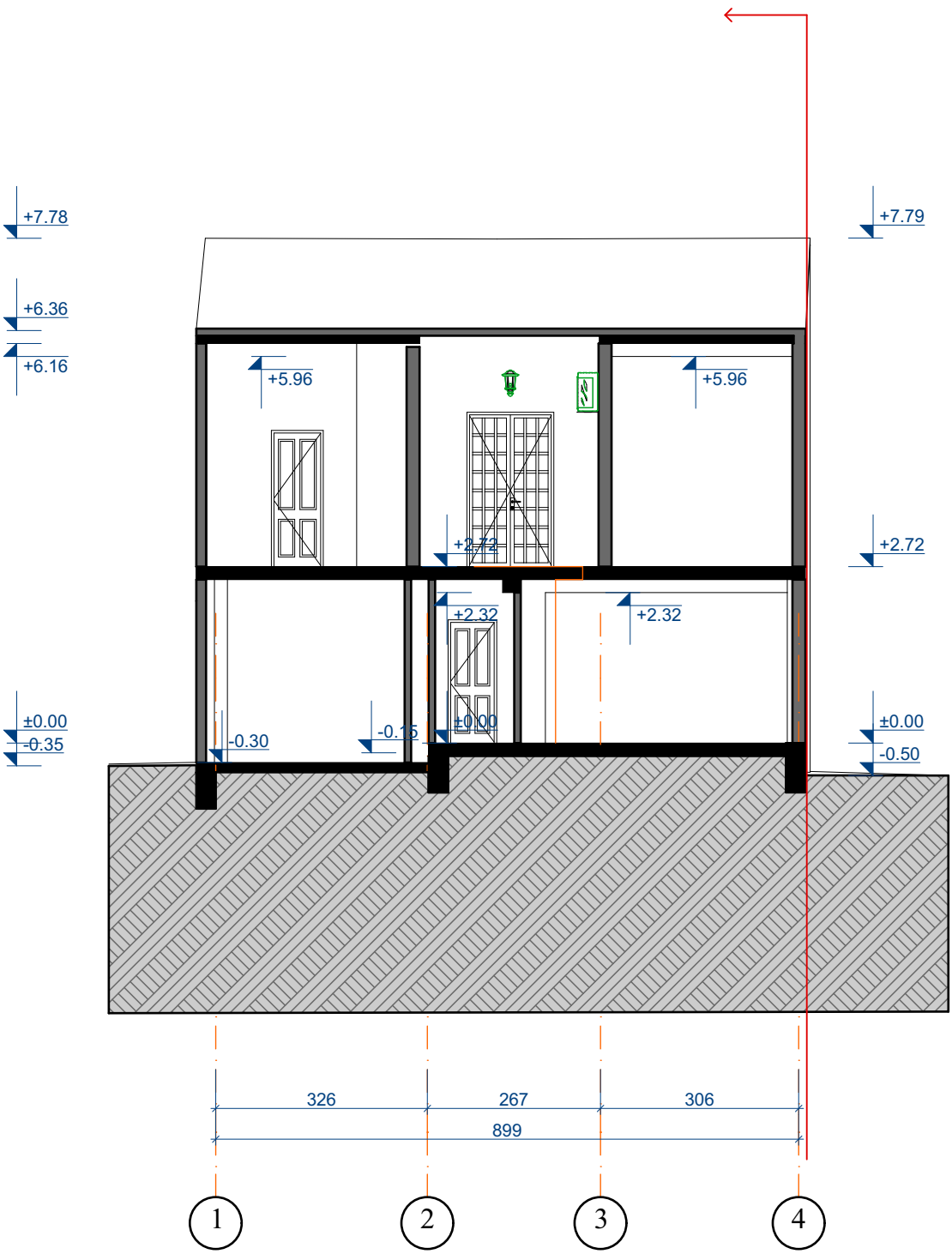
ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
			ან.
ბეჭმა +2,72 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	1:100	4	34

სახურავის გეგმა (ანაზომი)



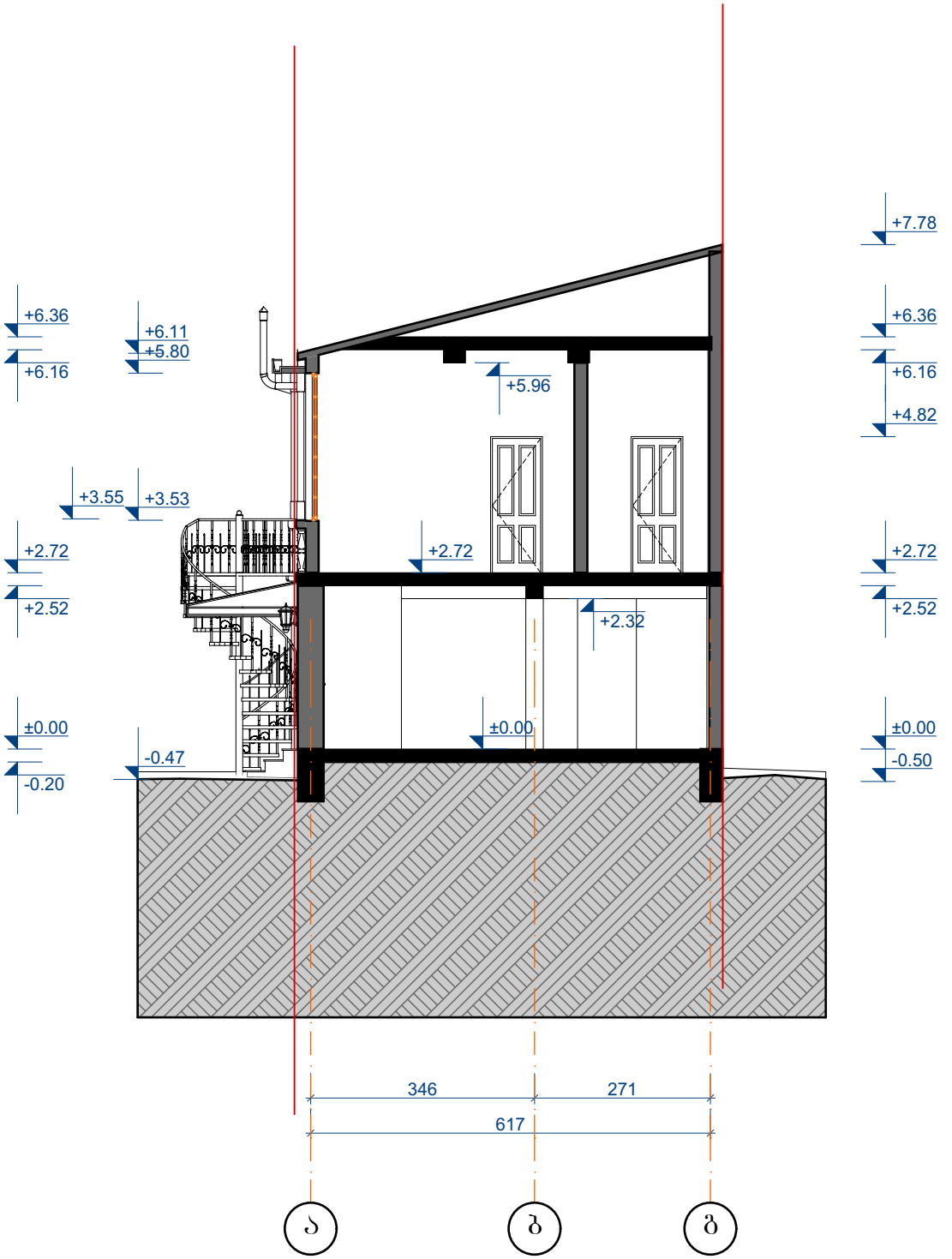
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		სახურავის გეგმა	მასშტ. 1:100	ფურც. 5 / რაოდ. 34
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				
	ი.ოქუჯავა				

ჭრილი 1-1 (ანაზომი)



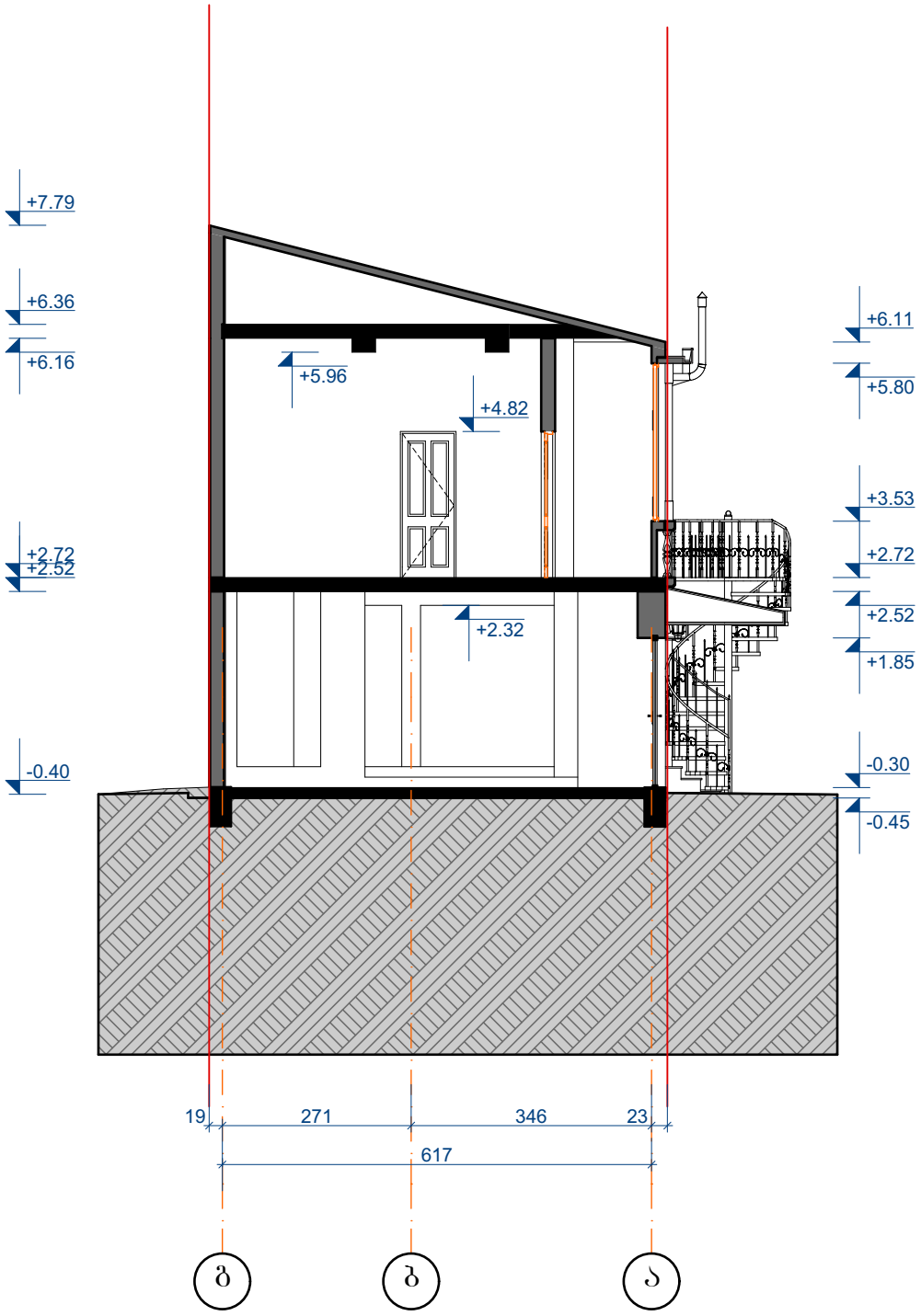
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 1-1	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	6	34
	ი.ოქუჯავა					

ჭრილი 2-2 (ანაზომი)



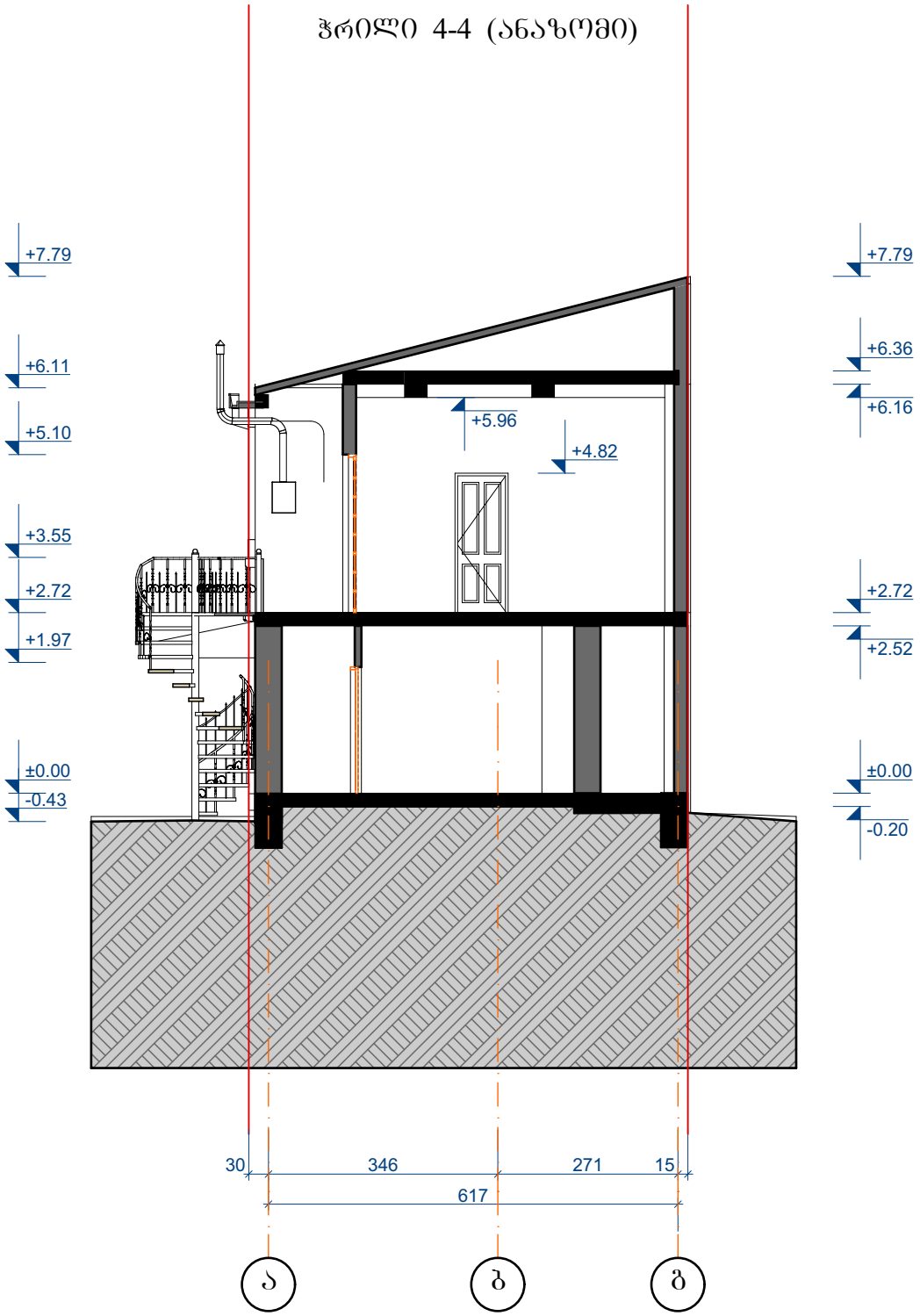
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 2-2	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	7	34
	ი.ოქუჯავა					

ჭრილი 3-3 (ანაზომი)



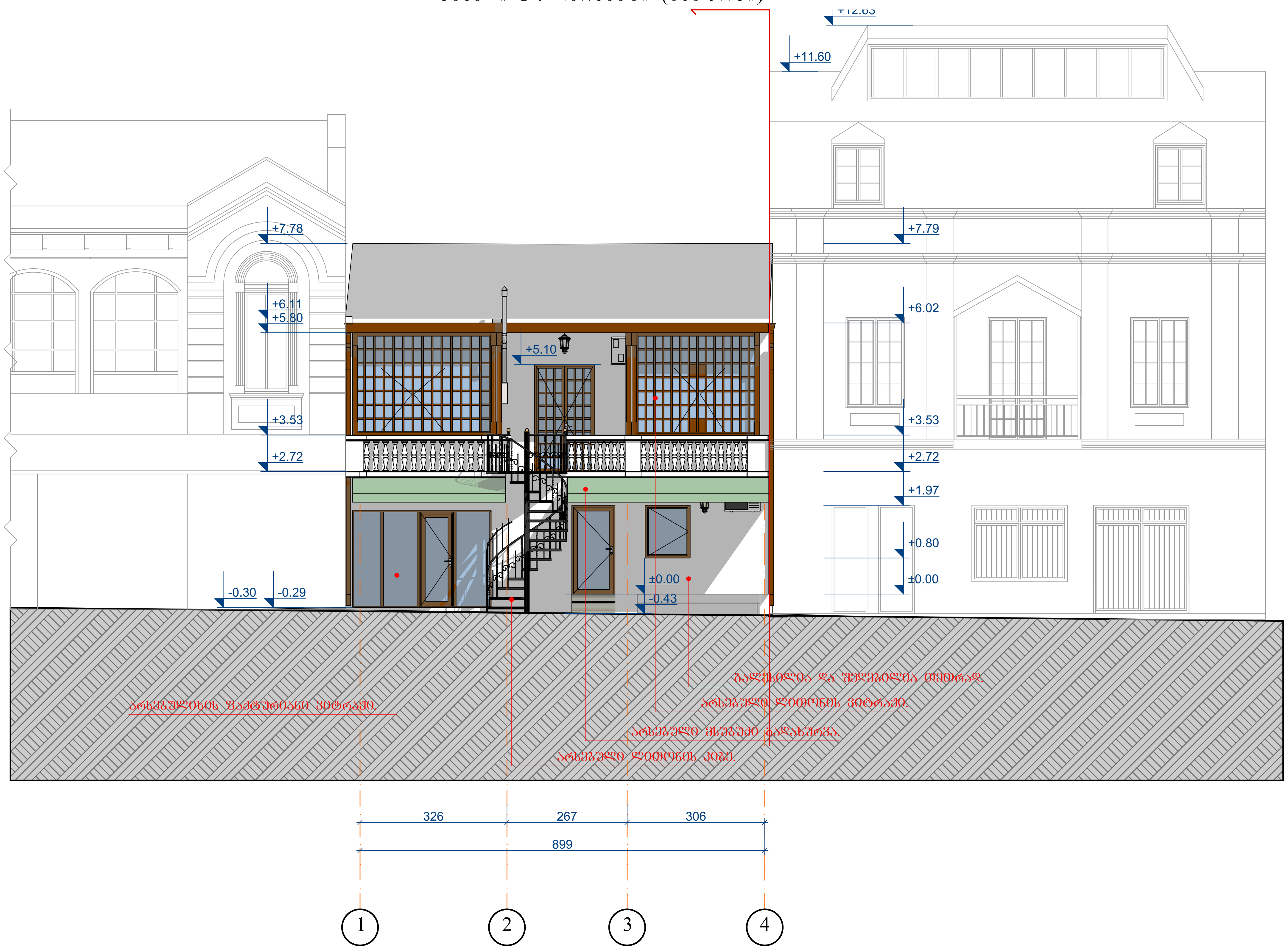
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 3-3	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	8	34
	ი.ოქუჯავა					

ჭრილი 4-4 (ანაზომი)



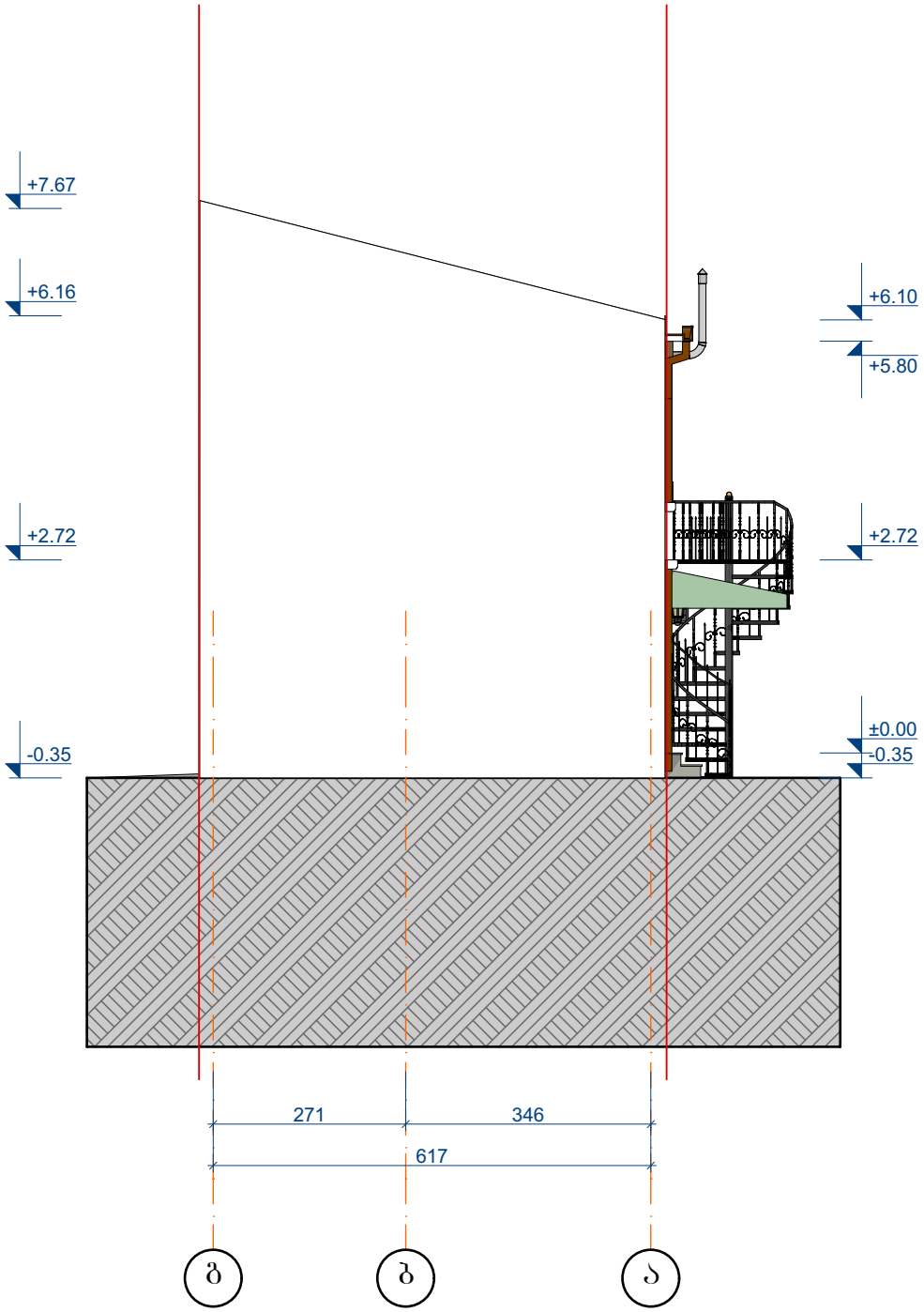
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 4-4	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	9	34
	ი.ოქუჯავა					

ფასადი 1-4 ღერძებში (ანაზომი)



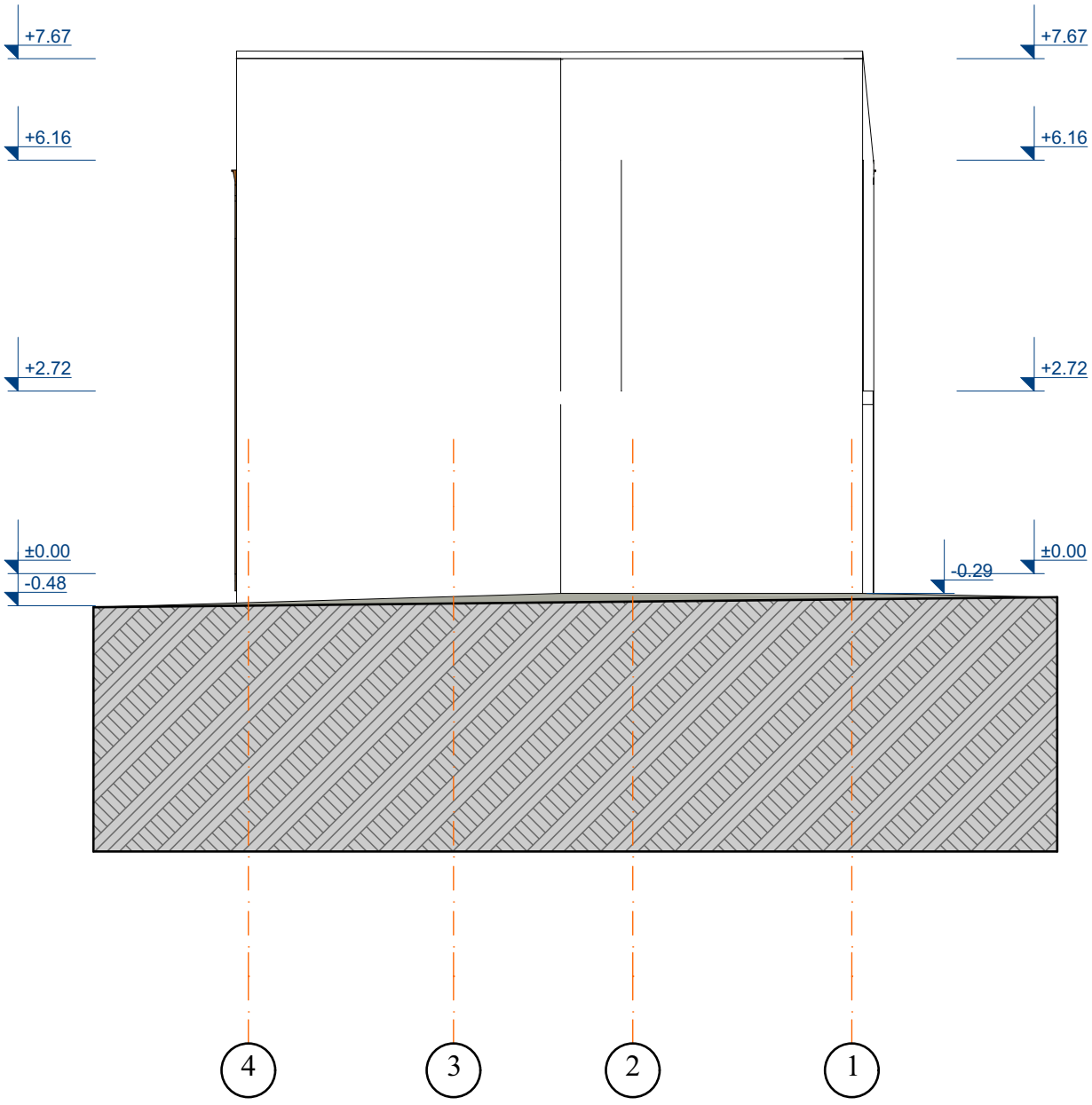
შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფასადი 1-4	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	10	34
	ი.ოქუჯავა					

ფასადი გ-ა ღერძებში (ანაზომი)



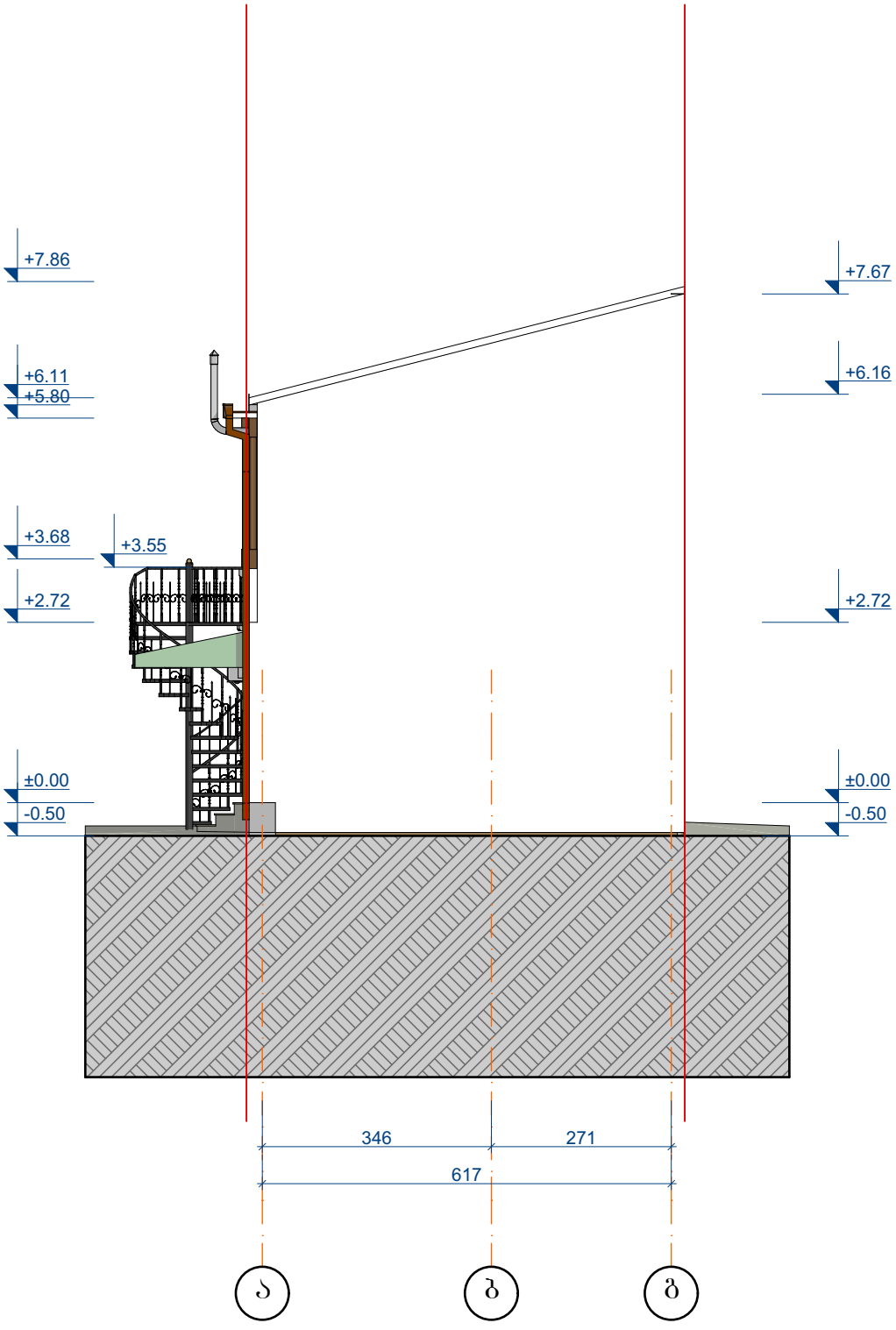
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ჭიხაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი		ფასადი გ-ა	1:100	11	34
	ი.ოქუჯავა					

ფასადი 4-1 ღერძებში (ანაზომი)



შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფასადი 4-1	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	12	34
	ი.ოქუჯავა					

ფასადი ა-ბ ღერძებში (ანაზომი)



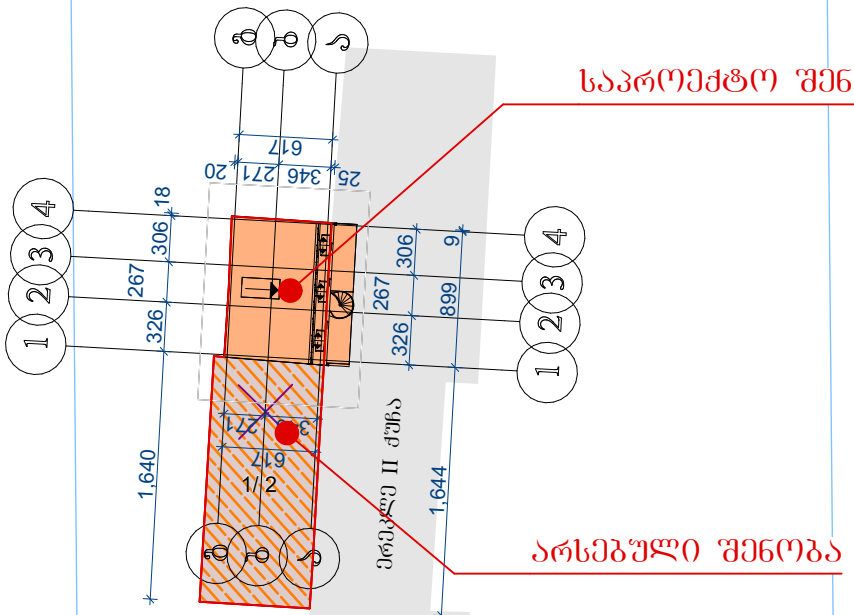
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	ანაზომი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					ან.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფასადი ა-ბ	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	13	34
	ი.ოქუჯავა					

სიტუაციური გეგმა



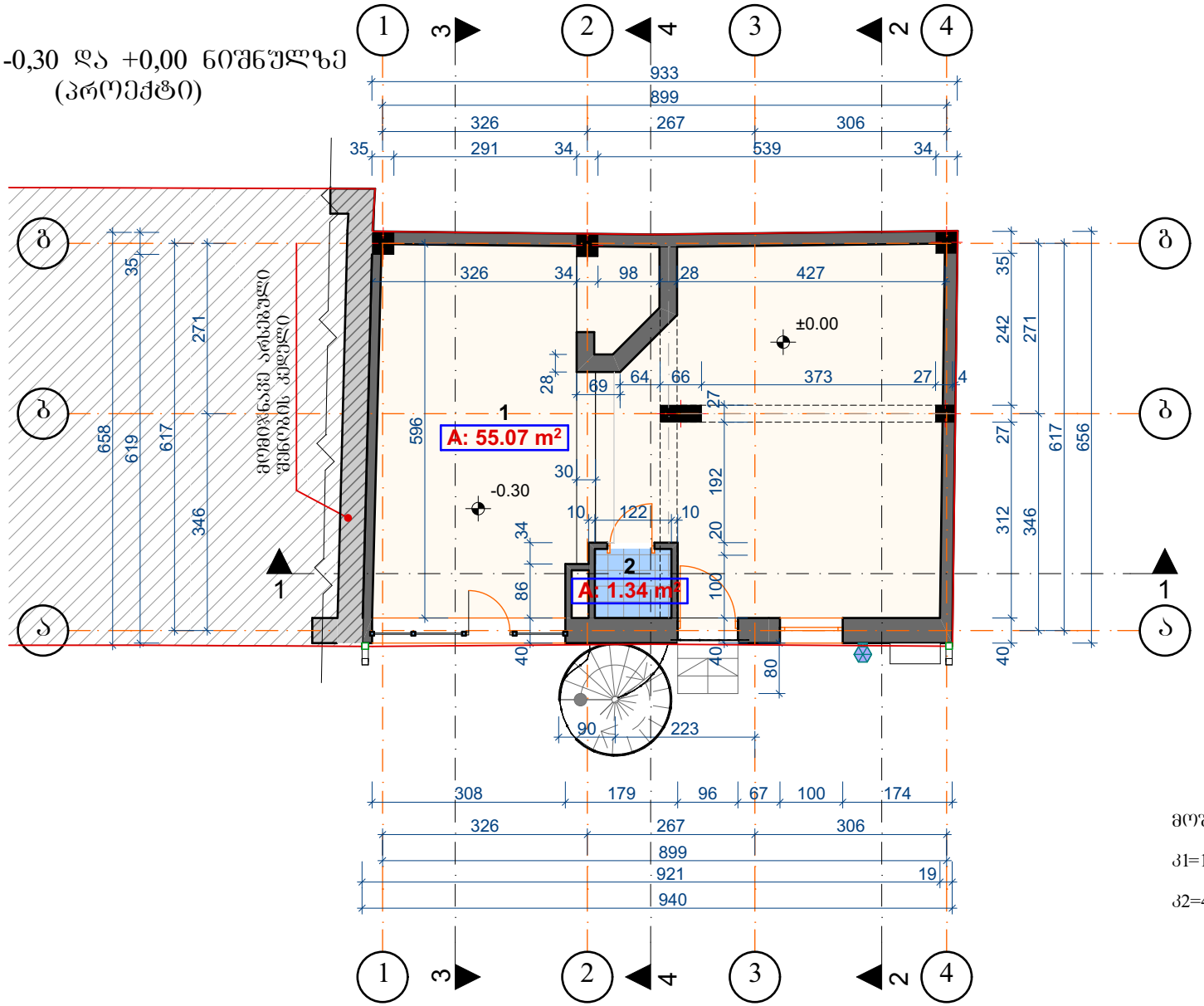
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		სიტუაციური გეგმა	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:200	14	34
	ი.ოქუჯავა					

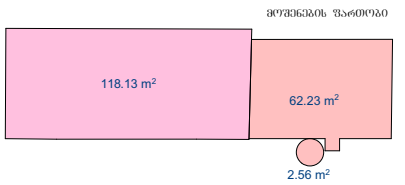
გენ-გეგმა (საპროექტო)

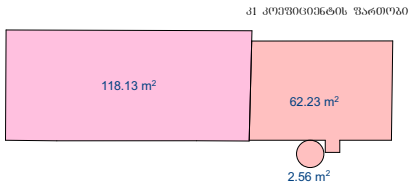


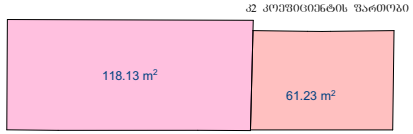
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		გენ-გეგმა	მასშტ. 1:500 / ფურც. 15 / რაოდ. 34	
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				
	ი.ოქუჯავა				

ბეჭმა -0,30 და +0,00 ნიშნულზე (პროექტი)









მოშენების ფართობი - 182.92 კვ/მ

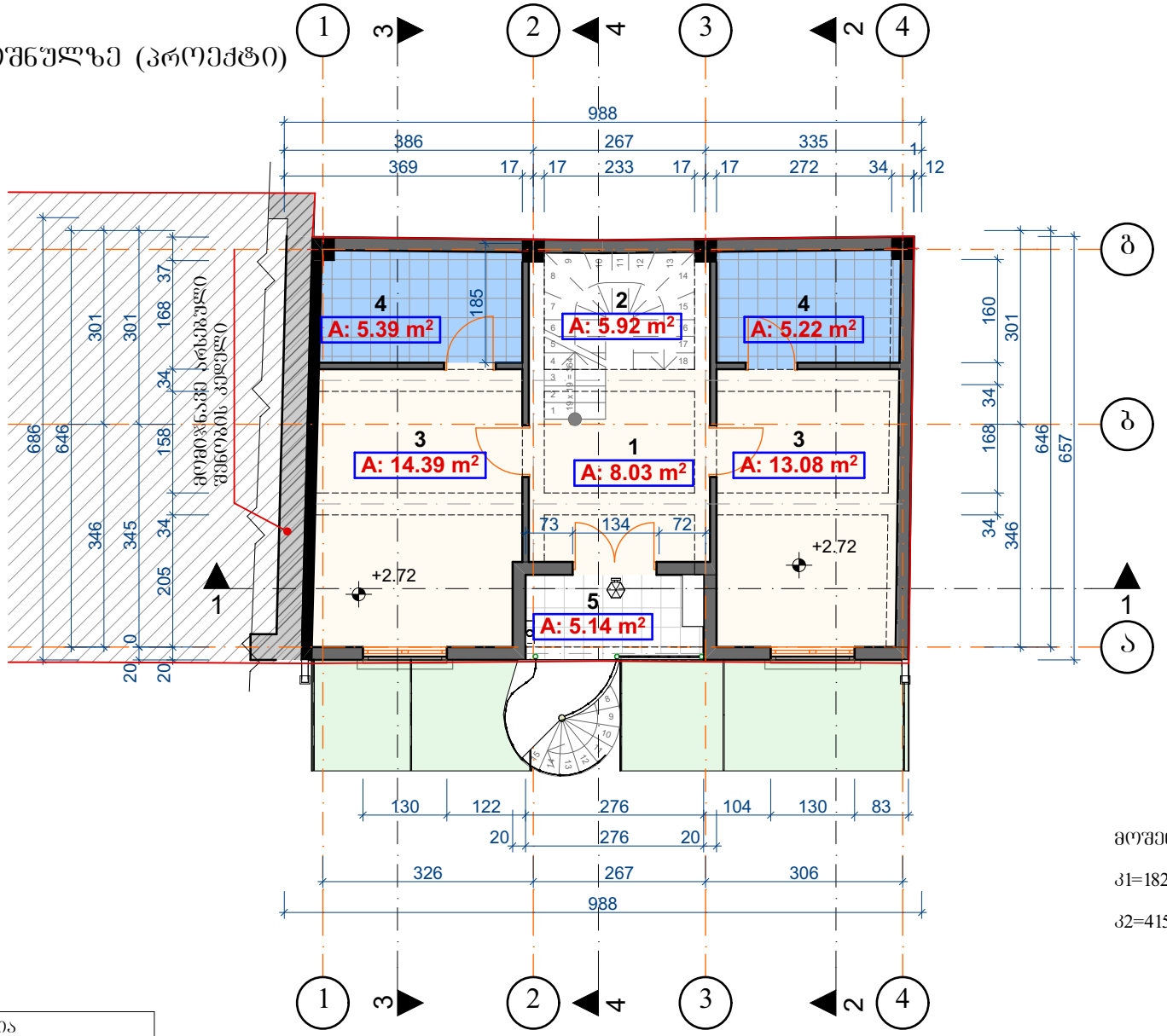
კ1=182.92/180=1.0

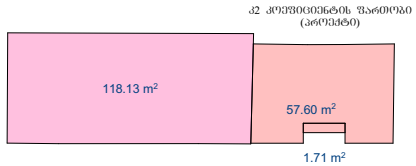
კ2=415.02/180=2.3

ექსპლიკაცია		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	სუველირების მაღაზია	55.07
2	ტუალეტი	1.34
		56.41 m²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ბეჭმა -0,30 და+0,00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100, 1:500	16	34
	ი.ოქუჯავა					

ბეჭმა +2,72 ნიშნულზე (პროექტი)





მოშენების ფართობი - 182.92 კვ/მ

კ1=182.92/180=1.0

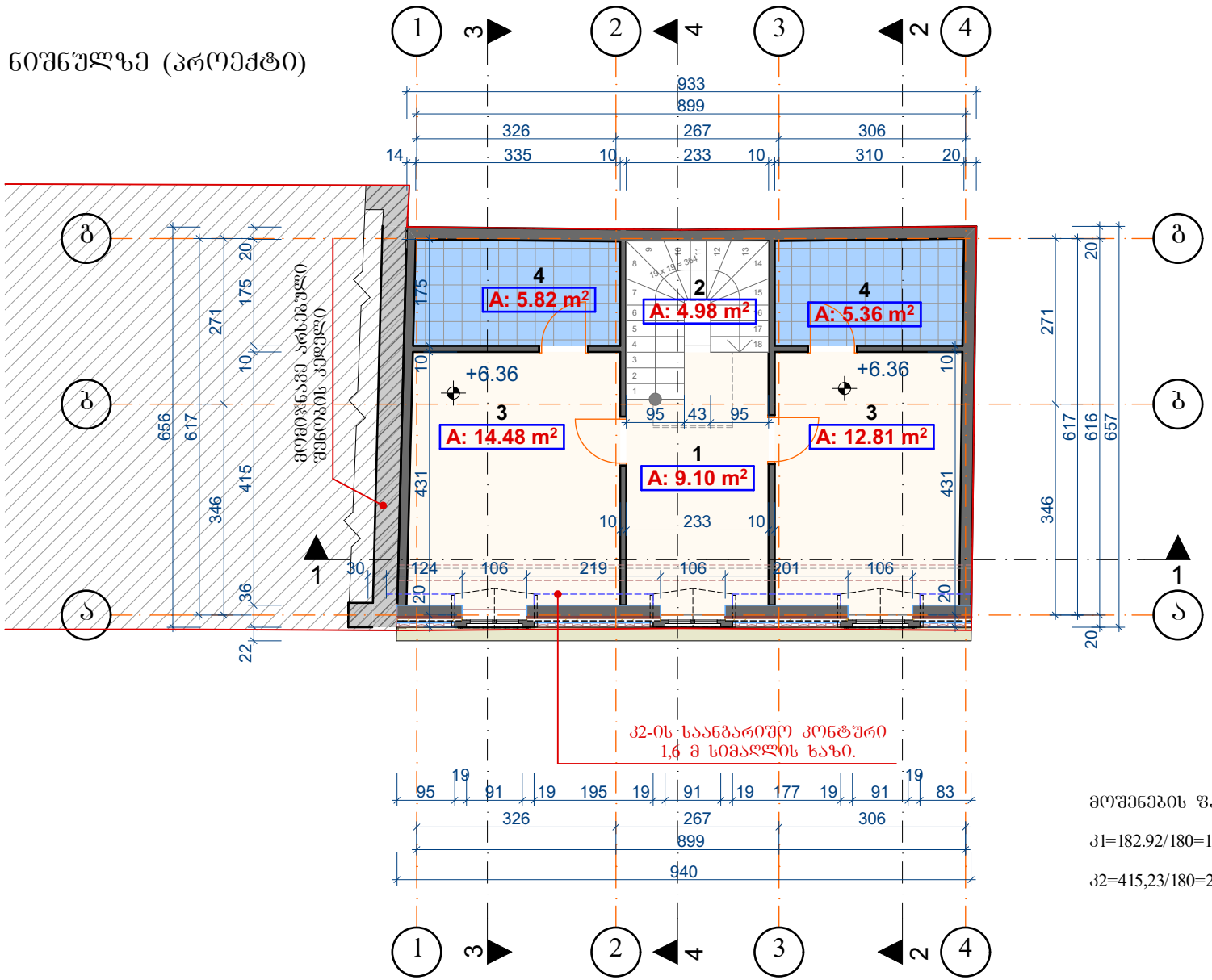
კ2=415.02/180=2.3

ექსპლიკაცია		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	ჯოლი	8.03
2	კიბის შახრედი	5.92
3	სასტუმროს ნომერი	27.47
4	აბაზანა	10.61
5	აივანი	5.14
		57.17 m²

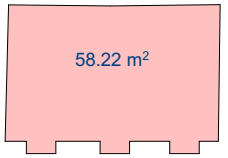
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"		ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი	
	ო.ოქუჯავა	

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
			პრ
ბეჭმა +2,72 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	1:100	17	34

ბეჭმა +6,36 ნიშნულზე (პროექტი)



კ2 კოეფიციენტის ფართობი (პროექტი)



მოშენების ფართობი - 182.92 კვ/მ

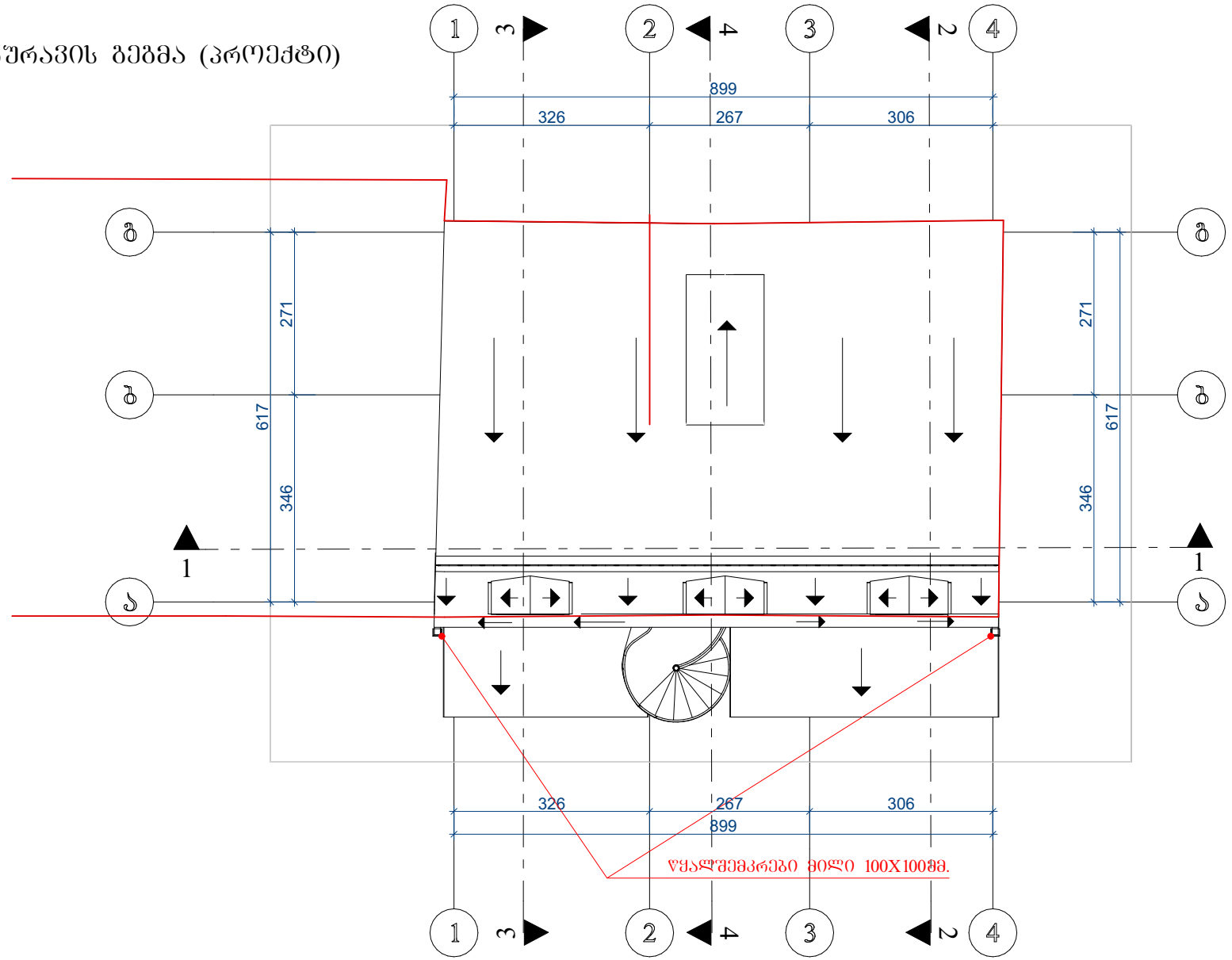
კ1=182.92/180=1.0

კ2=415,23/180=2.3

ექსპლიკაცია		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	ჰოლი	9.10
2	კიბის უჯრედი	4.98
3	სასტუმროს ნომერი	27.29
4	აბაზანა	11.18
		52.55 m²

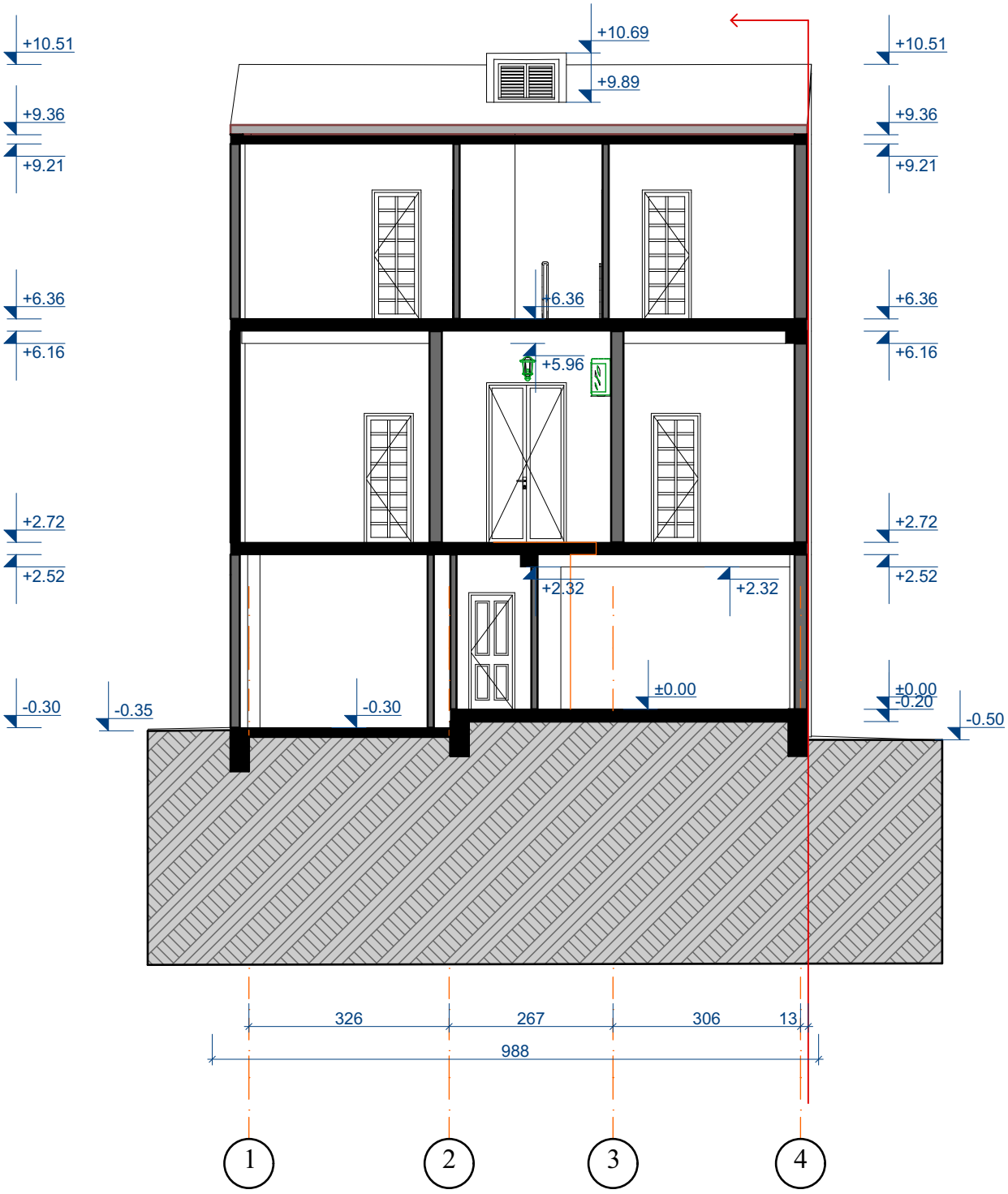
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ბეჭმა +6,36 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	18	34
	ი.ოქუჯავა					

სახურავის გეგმა (პროექტი)



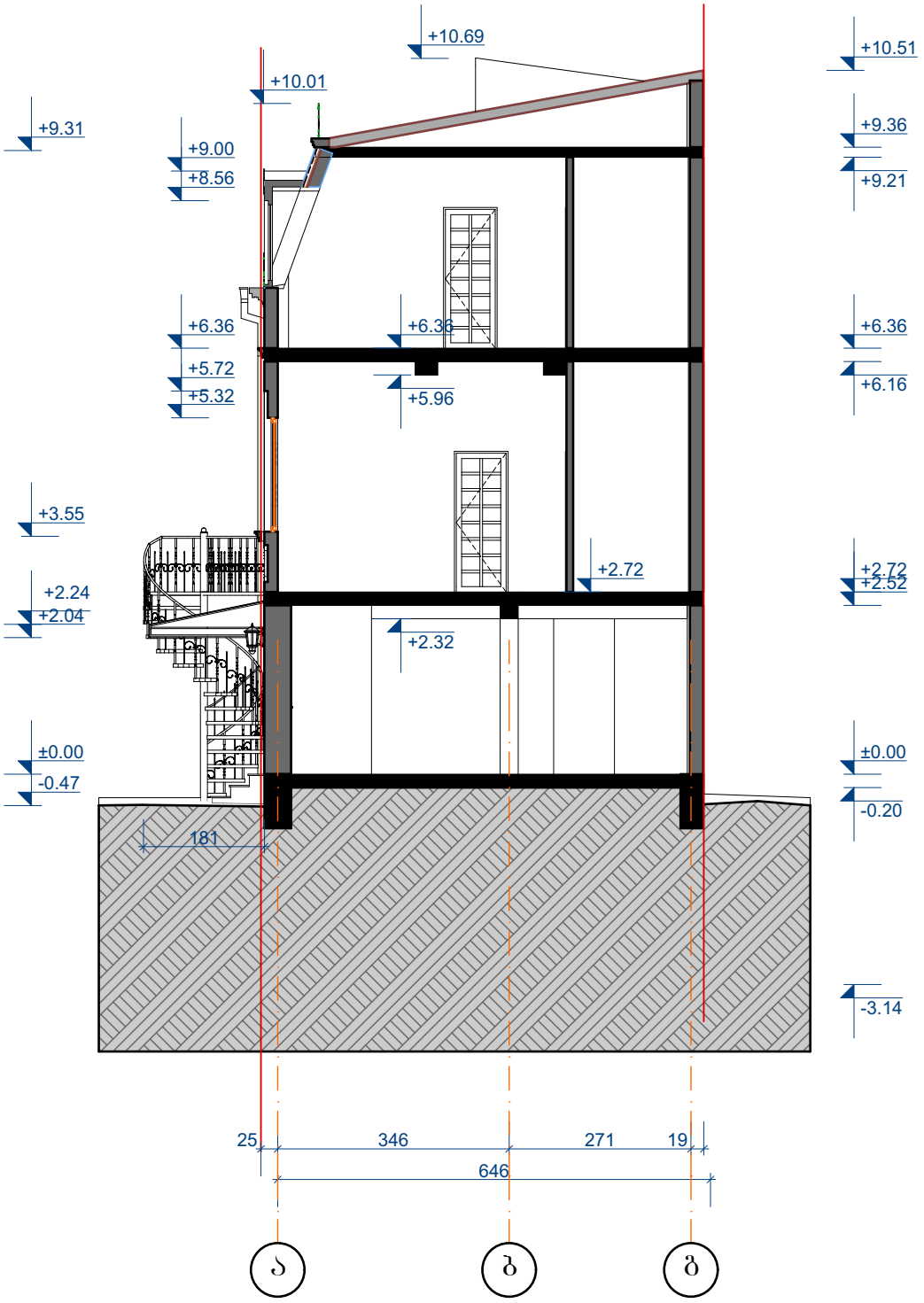
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		სახურავის გეგმა	მასშტ. 1:100	ფურც. 19 / რაოდ. 34
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				
	ი.ოქუჯავა				

ჭრილი 1-1 (პროექტი)



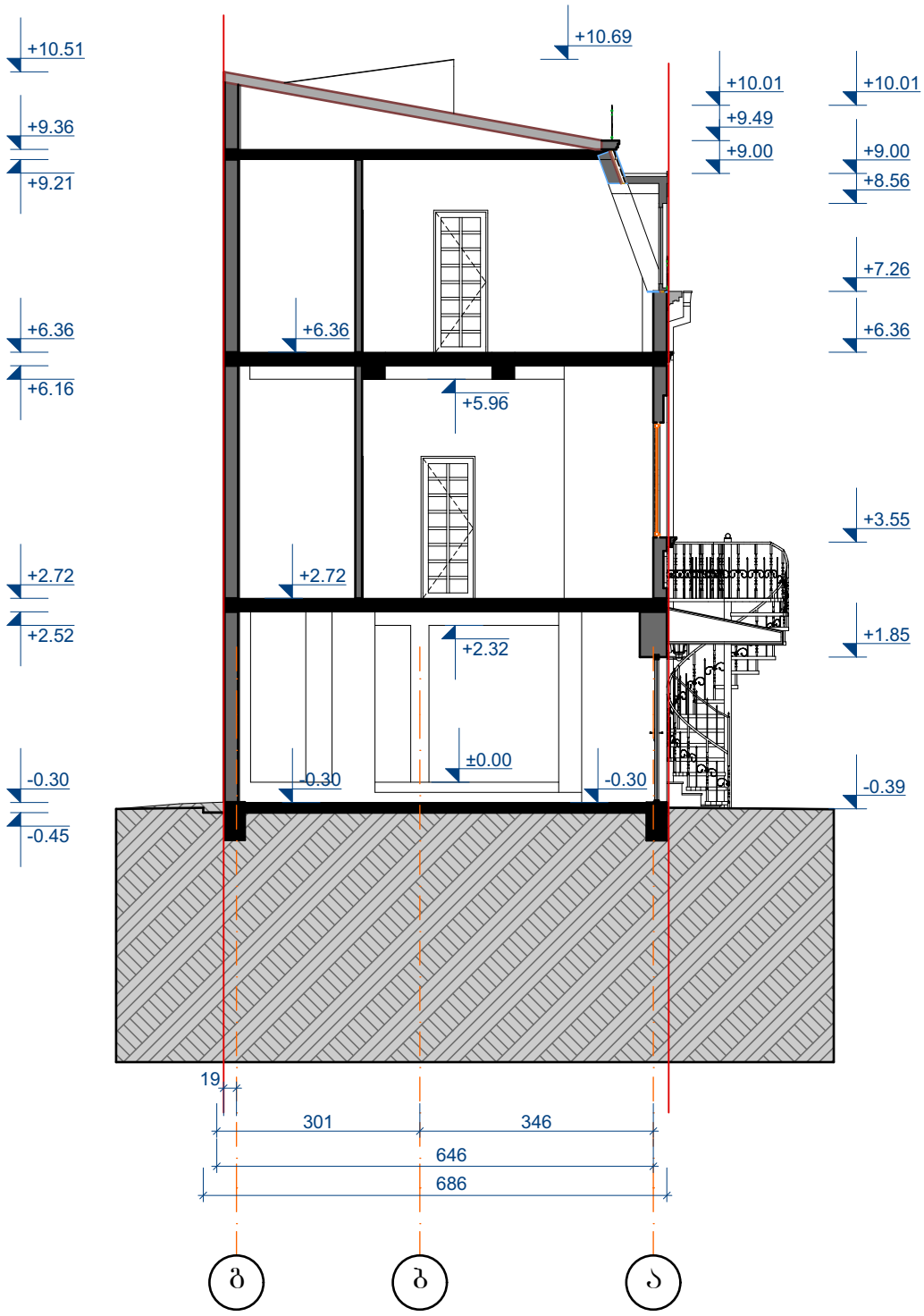
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ძეგლზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 1-1	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	20	34
	ი.ოქუჯავა					

ჭრილი 2-2 (პროექტი)



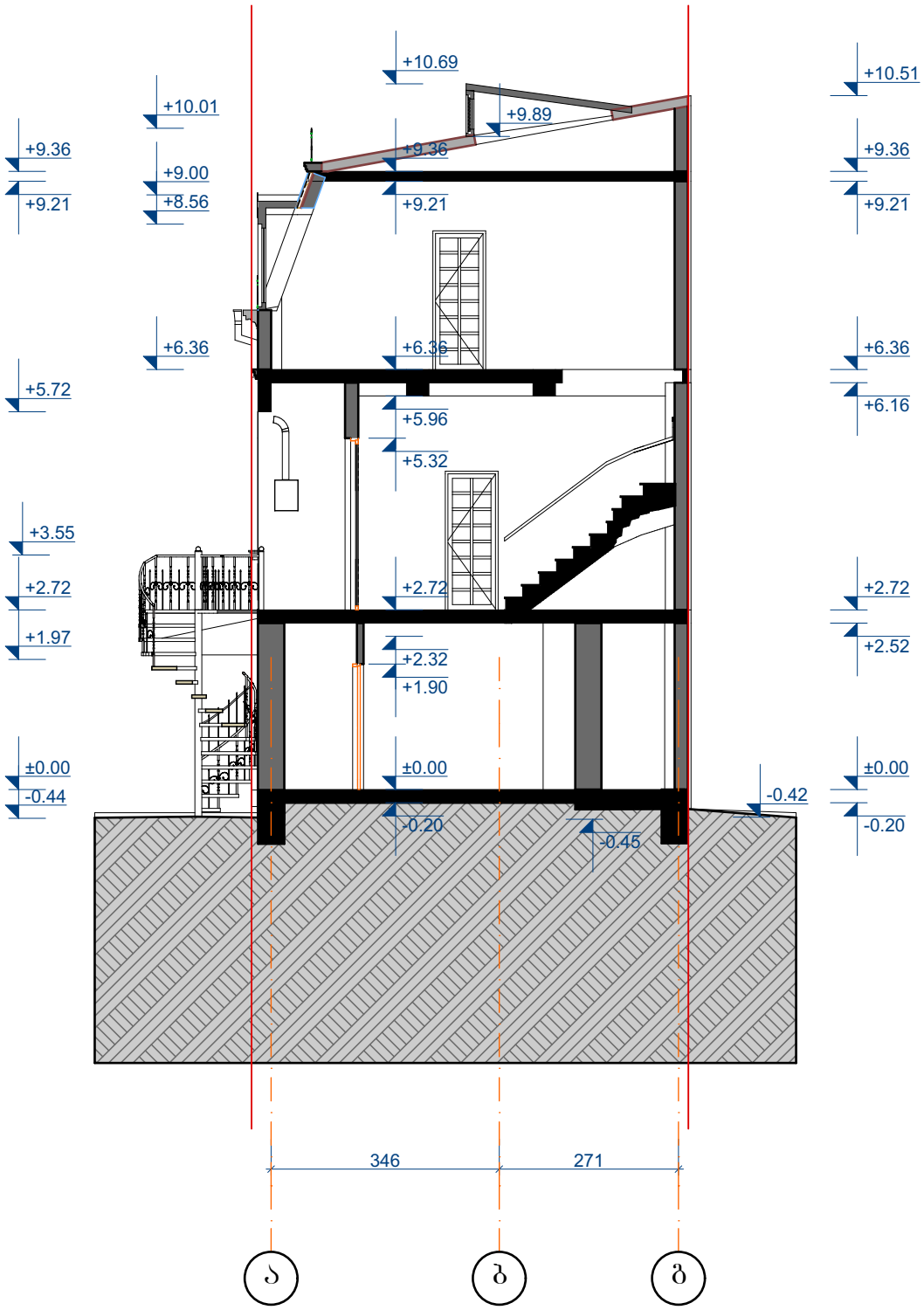
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ძეგლზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 2-2	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	21	34
	ი.ოქუჯავა					

ჭრილი 3-3 (პროექტი)



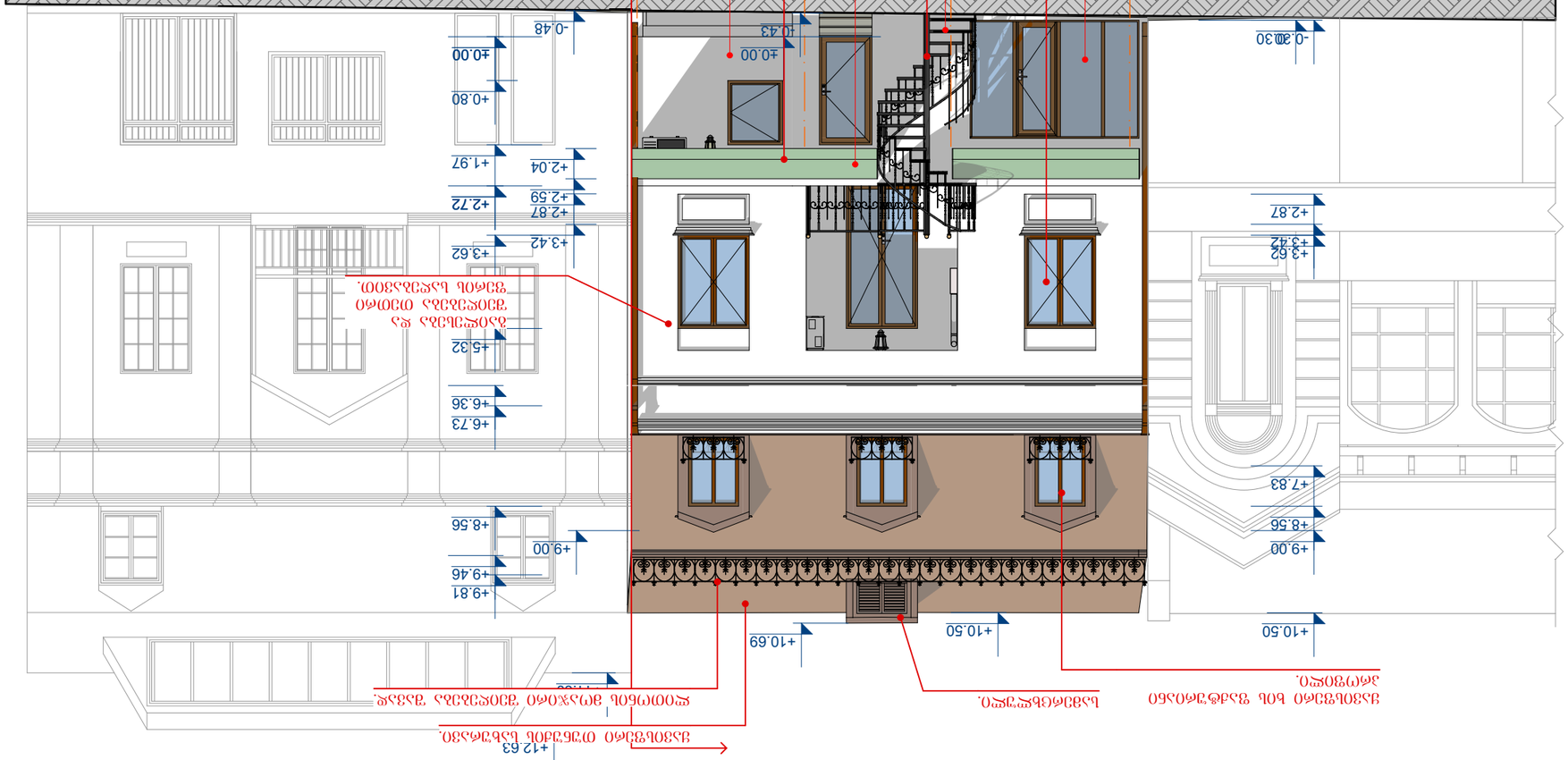
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ძეგლზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 3-3	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	22	34
	ი.ოქუჯავა					

ჭრილი 4-4 (პროექტი)



შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ძეგლზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პარ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ჭრილი 4-4	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	23	34
	ი.ოქუჯავა					

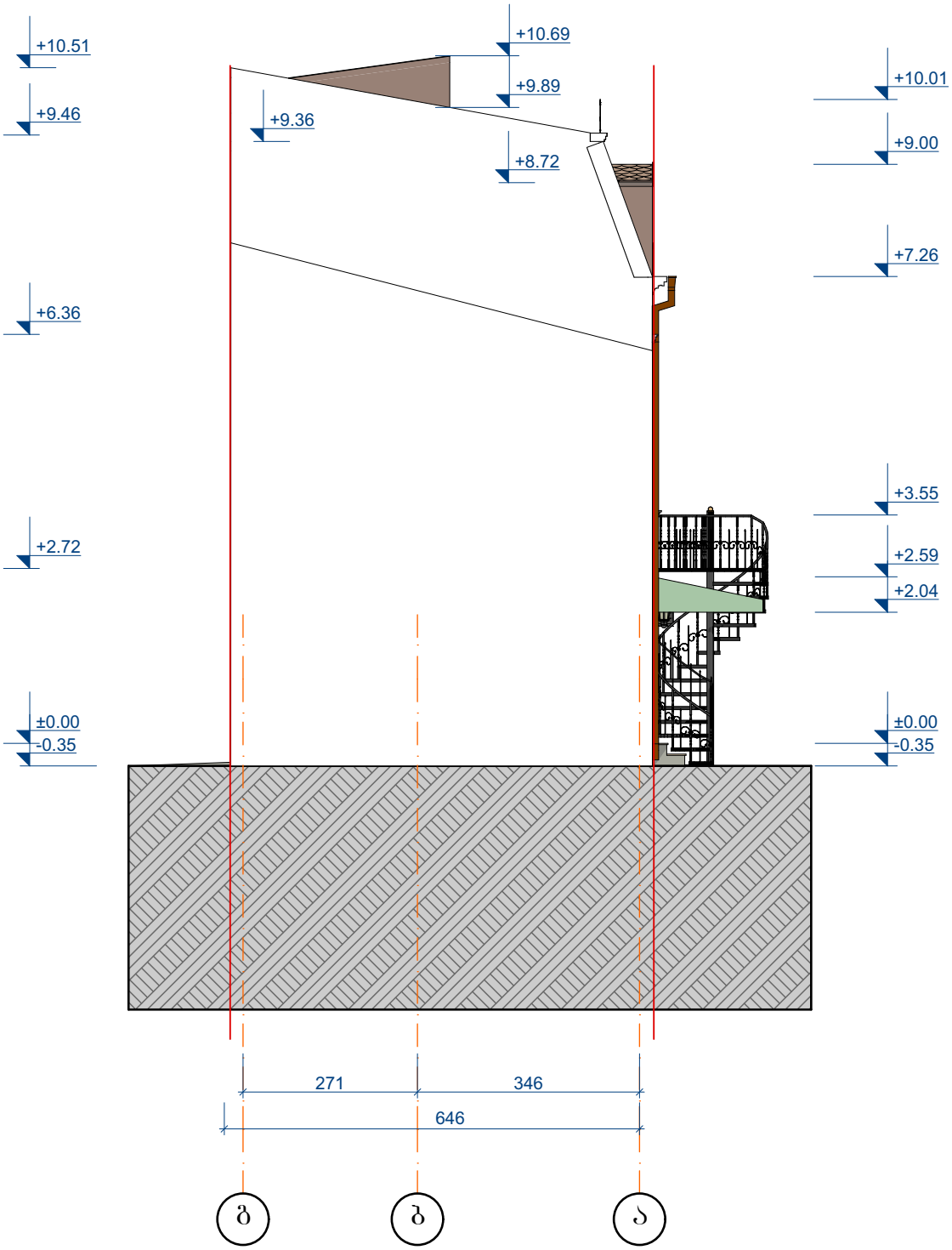
ფასადი 1-4 დასავლეთი (ეზოს მხრიდან)



შპალერი/საფარი	ბაზალტის ფილა	ხელმოწერა	თარიღი
ფილტრი/ორგანზომილებიანი	შპალერი/საფარი ბაზალტის ფილა		
კონსტრუქციული ელემენტი	ბაზალტის ფილა		
ტექნიკური ელემენტი	ბაზალტის ფილა		
	ბაზალტის ფილა		

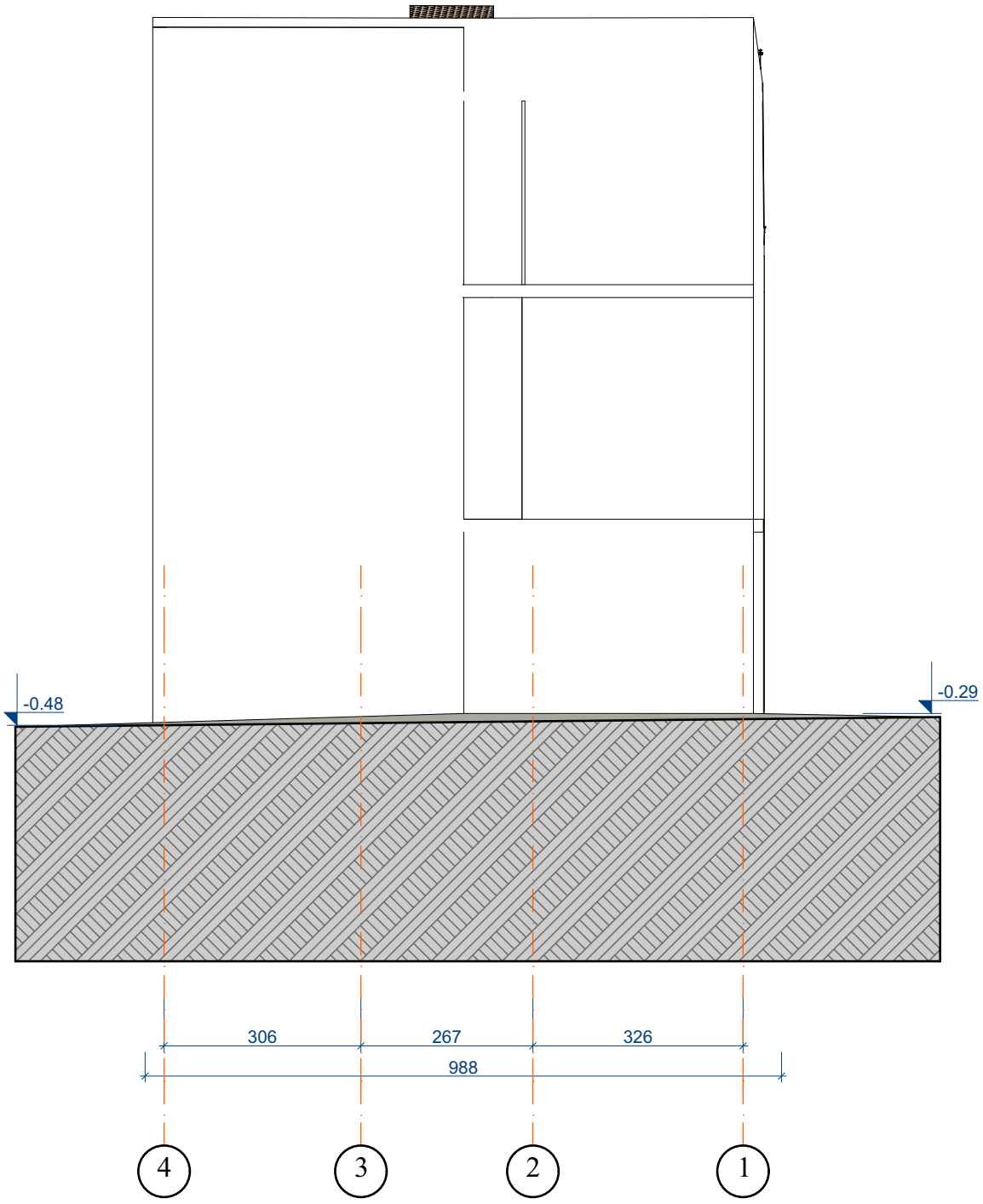
შემსრულებელი		ბინა			
ხელმძღვანელი					
კონსულტანტი					

ფასადი ბ-ა ღერძებში (პროექტი)



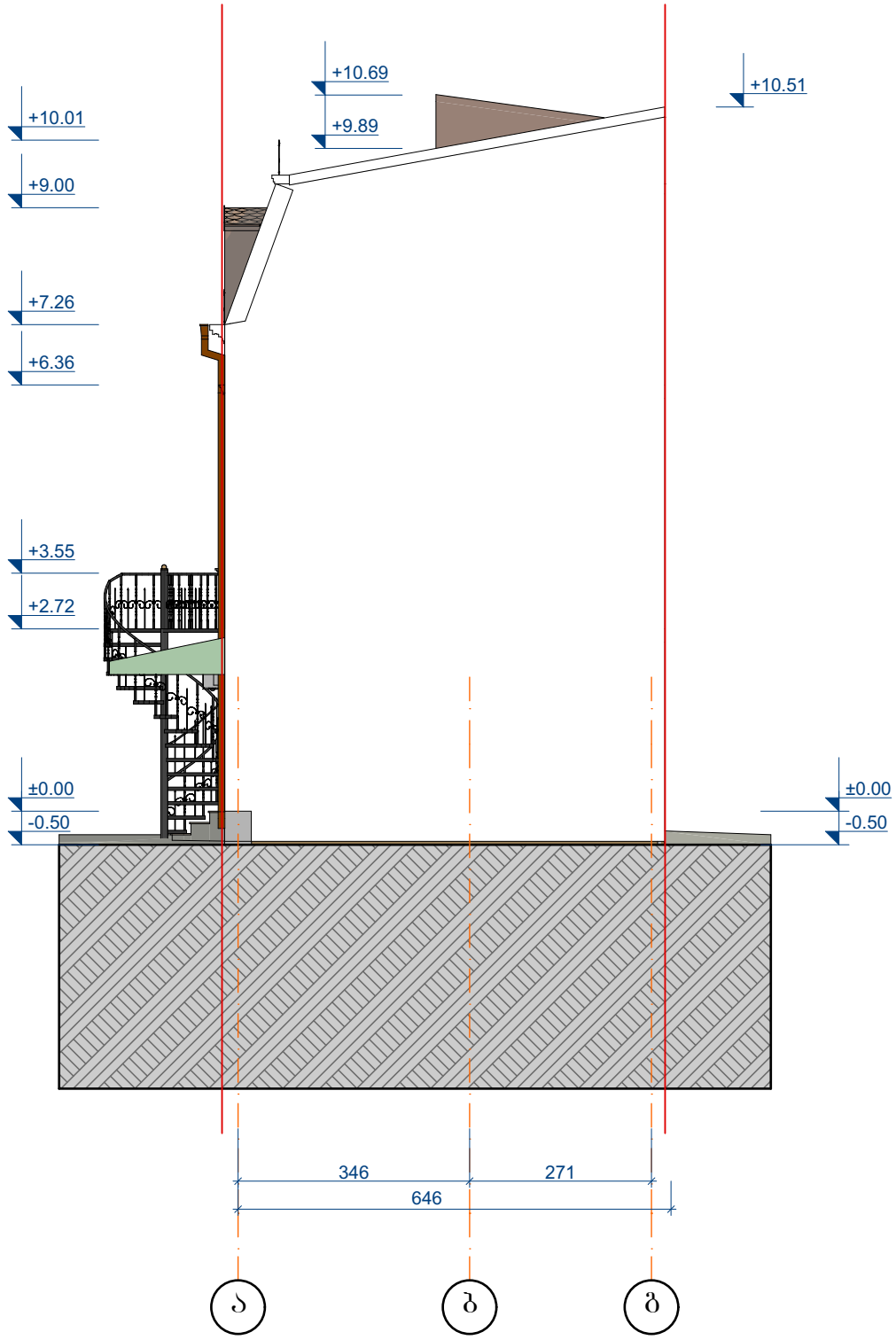
შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ძეგლზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პარ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფასადი ბ-ა	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	25	34
	ი.ოქუჯავა					

ფასადი 4-1 ღერძებში (პროექტი)



შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ძეგლზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფასადი 4-1	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	26	34
	ი.ოქუჯავა					

ფასადი ა-ბ ღერძებში (პროექტი)



შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ძეგლზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფასადი ა-ბ	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი			1:100	27	34
	ი.ოქუჯავა					

არსებული სიტუაცია





შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		არსებული სიტუაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				28	34
	ი.ოქუჯავა					

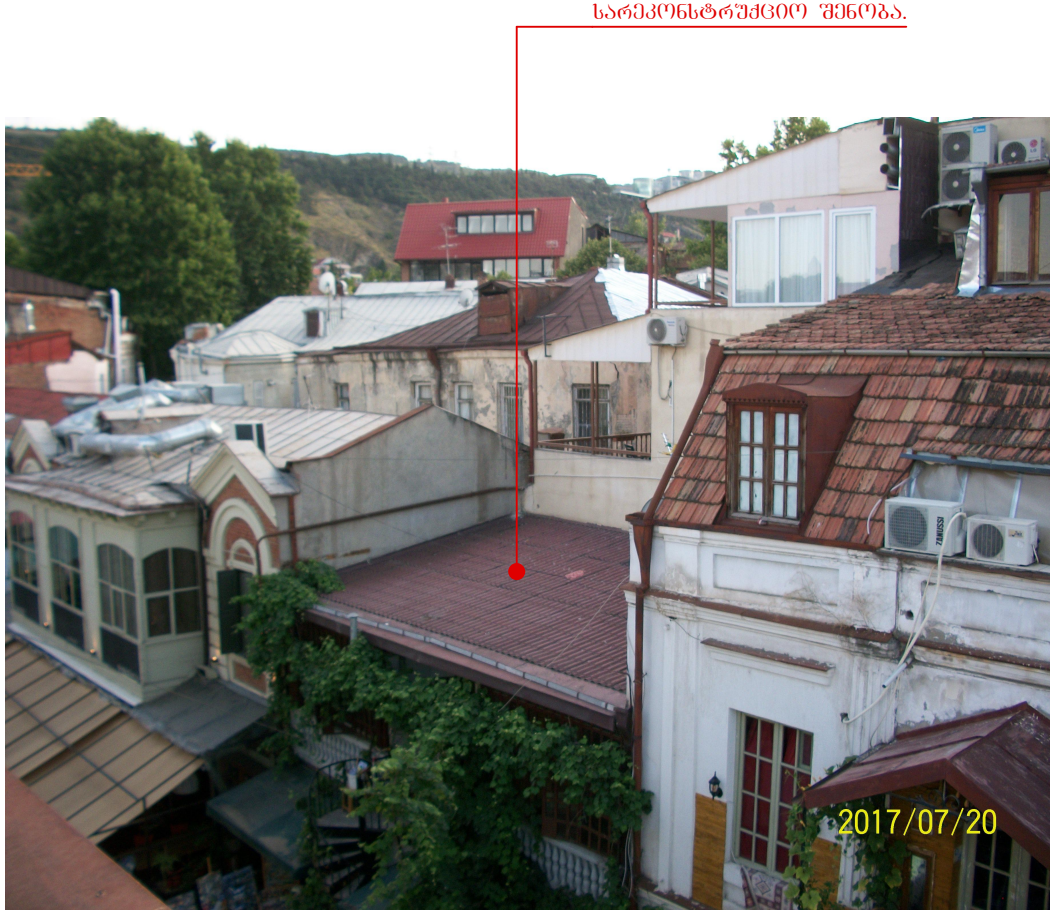
არსებული სიტუაცია



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		არსებული სიტუაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				29	34
	ი.ოქუჯავა					

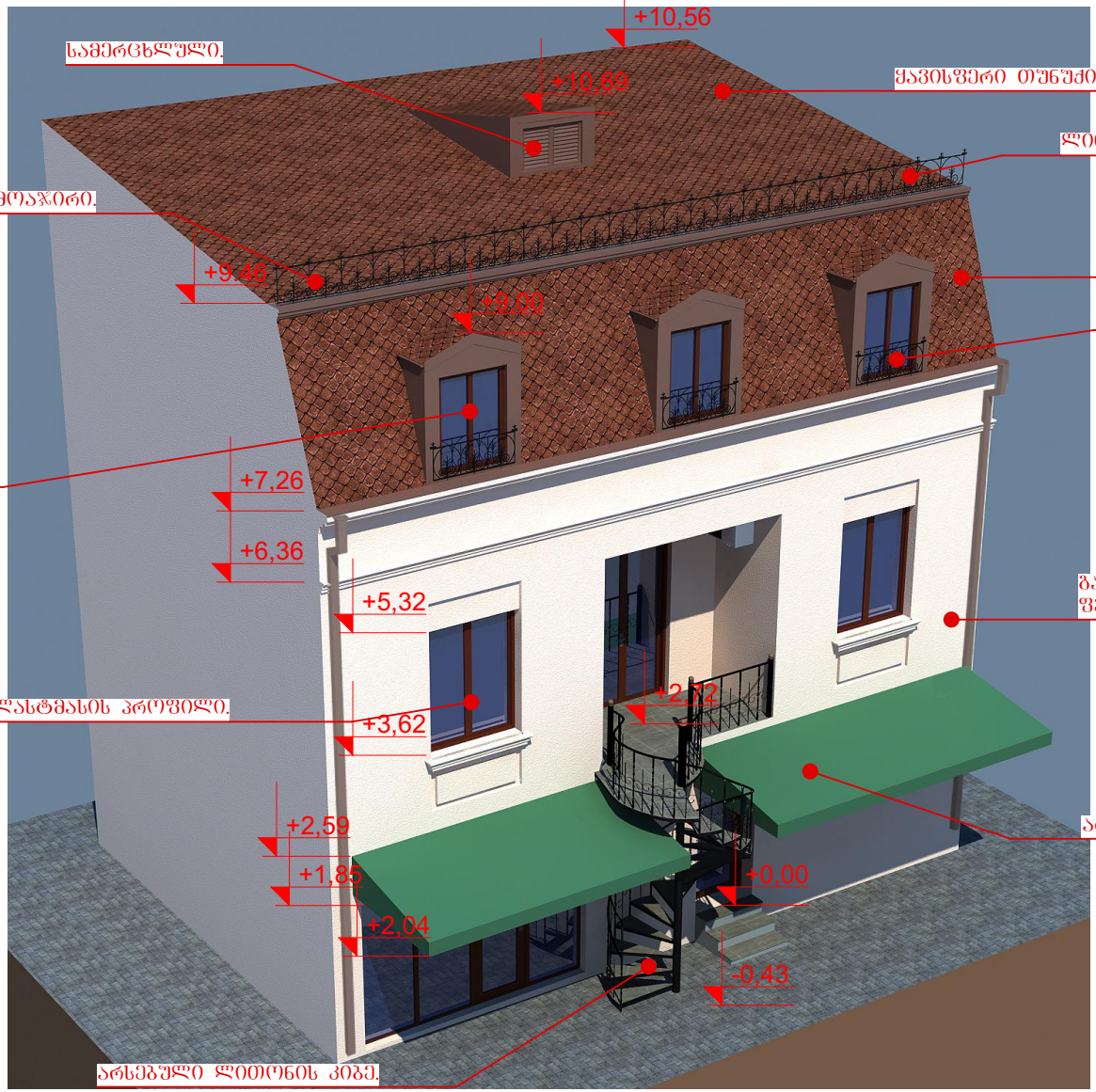
არსებული სიტუაცია





შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		არსებული სიტუაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				30	34
	ი.ოქუჯავა					

რენდერი



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		რენდერი	მასშტ. ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				
	ი.ოქუჯავა			31	34

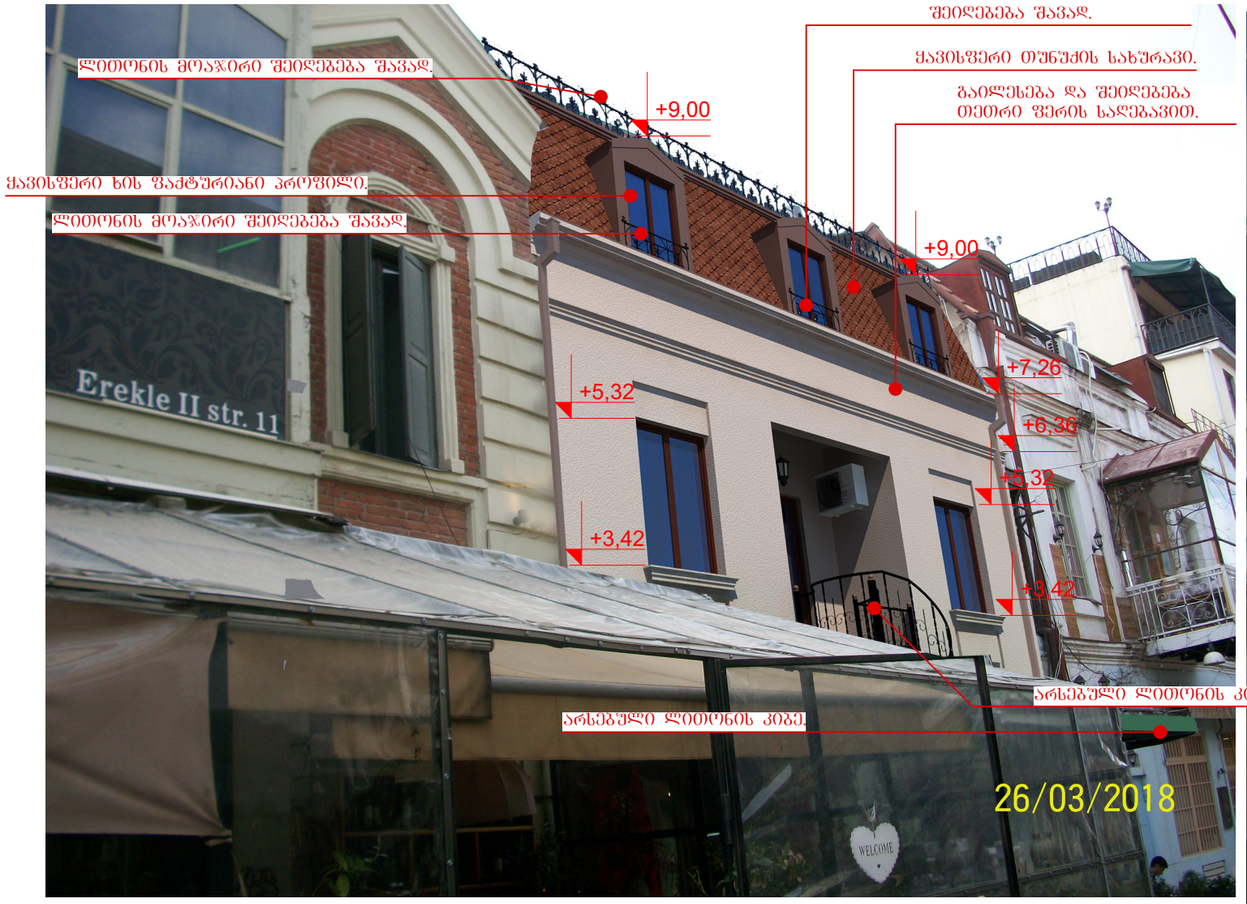
რენდერი





შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		რენდერი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				32	34
	ი.ოქუჯავა					

ფოტო მონტაჟი



არსებული სიტუაციის ფოტო



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე II-ის ქუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფოტო მონტაჟი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				33	34
	ო.ოქუჯავა					

ფოტო მონტაჟი



არსებული სიტუაცია



შ.პ.ს. "გუკა 2012"			ქ. თბილისში ერეკლე, II-ის ჭუჩაზე №11-ში მანსარდის დაშენების პროექტი (ს/კ 01.18.03.045.012)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		ფოტო მონტაჟი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
ავტორები	ვ. მარგველაშვილი				34	34
	ნოემბერი					