ახალი ქსელები

www.akhalikselebi.ge

29. 03. 2018წ. № 1/12/282/ლ.ნ.

შპს ,, ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფი“ -ს
დირექტორს ბატონ მიხეილ ალიბეგაშვილს
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, III მ/რ, მე-15
კორპუსის მიმდებარედ ს/კ (01.10.08.006.189)
ტელ.: 574 22 09 50

გამარჯობათ ბატონო მიხეილ,

თქვენი 23/03/2018 წლის წერილ პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე ქ. თბილისი, დიდი დიღომი , III მ/რ , მე-15 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ (01.10.08.006.189) გადის საერთო სარგებლობის კოლექტორი, სადაც გადის შპს ,,ახალი ქსელები“-ს კაბელები.

თქვენი მოწოდებული ინფორმაციით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული კოლექტორი არ უშლის ხელს სამუშაოების წარმოებას.

შ.პ.ს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი სამუშაოების ჩატარების იმ პირობით, რომ სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით.

სამუშაოების დაწყების წინ, გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი. სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ, მიუხედავათ ბრალეულობისა.

ტელ.: 11 00 00

დანართი: 1. შეთანხმება (დანართი #1)
2. ნახაზი 1 (ერთი) ცალი. (დანართი #2)

პატივისცემით,
დირექტორ /ნ. შარაშენიძე /

შემს: ლ. ნოზაძე
ტელ: 2 541 676

დანართი : #1

შ.პ.ს "ახალი ქსელები" თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებელის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

1.
დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

2.
დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ – 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

3.
შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ სარპოექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ 0.15 მ-ის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.

4.
შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში სამუშაოები შესრულდეს ხელით.

5.
შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ 0,2 მეტრის დაშორებით.

6.
წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

7.
საპროექტო შენობა ნაგებობის და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არა ნაკლნებ 1 მ სიგრძის.

8.
იმ შემთხვევაში, თუ შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტით, (info@ak.ge) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01180872625**

თარიღი: **28.03.2018**

ადრესატი:
შპს ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400131905
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ., N 19

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 01 თებერვლის #19/01180323560-18 განცხადებით წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი და გაცნობებთ, რომ პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებელი ხე-მცენარეების რაოდენობა (ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად გასაშენებელი და საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა-ჯამში 8 ძირი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (115,2 კვ მეტრი), სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია.

ამდენად, სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

დანართი: 4 ფურცელი (გამწვანების პროექტი)

პატივისცემით,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

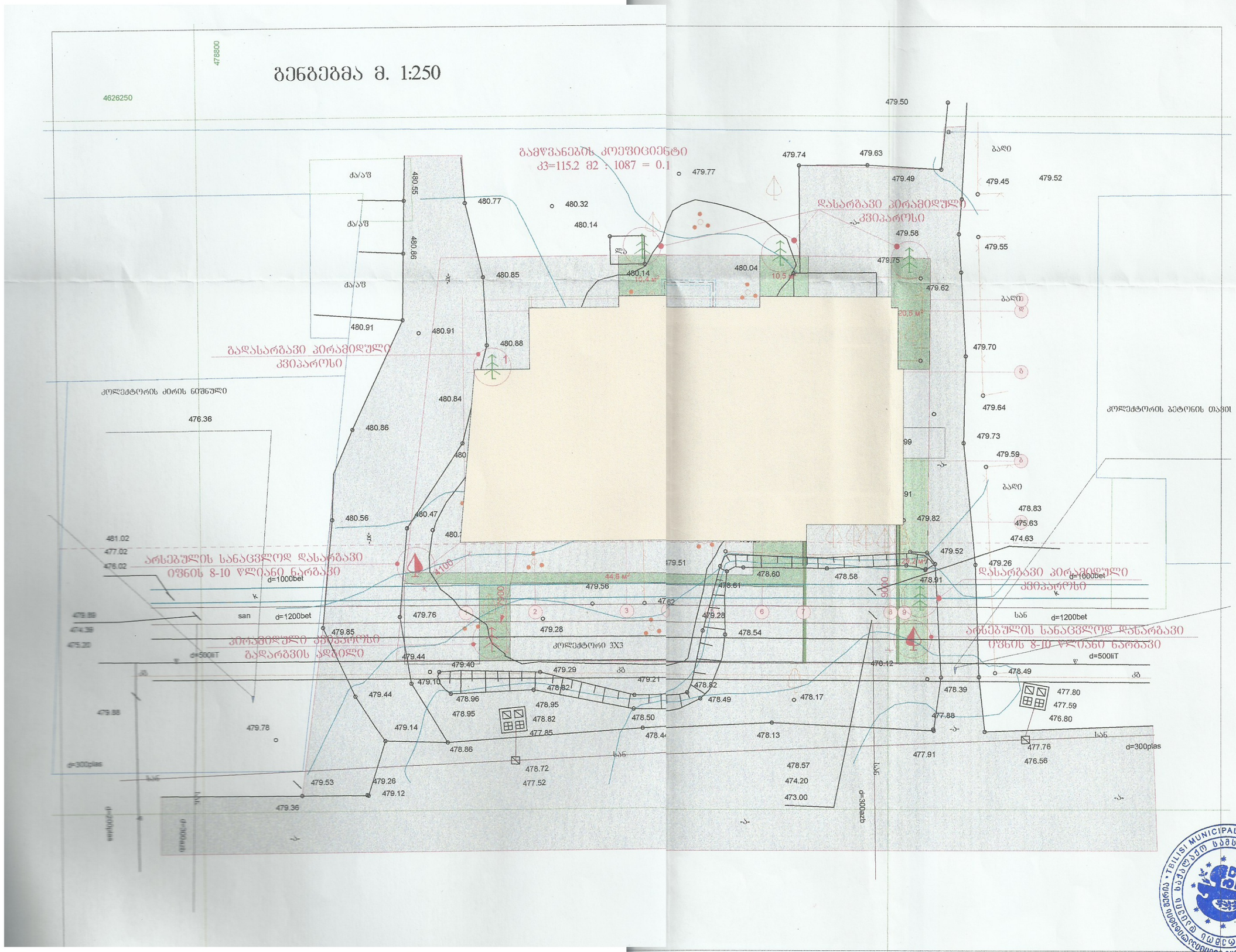
გიგა გიგაშვილი

დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისში დიდ დიღომში, III მიკრორაიონი, მე-15 კორპუსის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.006.189



გენგეგმა მ. 1:250



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი : შპს "ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფი" (ს.კ. 400131905)

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, III მიკრორაიონი, მე-15 კორპუსის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.006.189

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახური

კ-3 0.1 (115.2 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 1.03.2018 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 1.03.2021 წ.

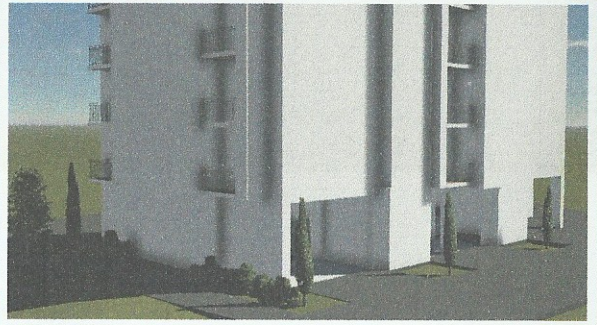
გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობა:
2 ძირი იფანი (4,5 მ ხნოვანება 8-10 წელი)
4 ძირი პირამიდალური კვიპაროსი (3,5 მ ხნოვანება 6-8 წელი)

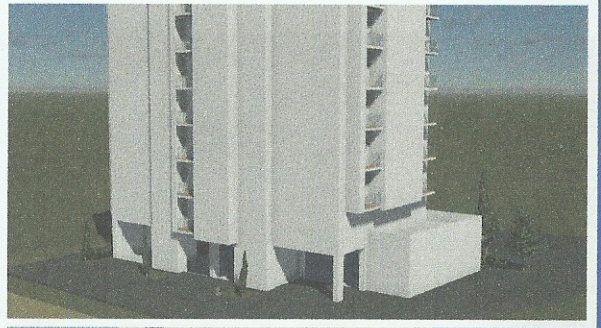
გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
1 ძირი პირამიდული კვიპაროსი (6,5 მ ხნოვანება 16-18 წელი)

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. საქართველოს ნერგები ს.კ 404942700
ფ.პ. მაია ერაძე პ.ნ 01030018596

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა : 3 წელი













არსებულის სანაცვლოდ დასარგავი
იფნის 8-10 წლიანი ნარგავი

პირამიდული კვიპაროსი
გადარგვის ადგილი





პირამიდული კვიპაროსების
დარგვის ადგილი -6-8 წლის
ნარგავები

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 001/161

20. 09. 2017 წ

შპს ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფს
ID ნომერი:400131905

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად მ/წლის 20 სექტემბერს საქართველოს კანონის ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის №10-40 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ , მე- 15 კორპუსის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ კორპუსი N1-ის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი: N 01.10.08.006.189 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 1 CD დისკზე.

დირექტორი
გ. ბოგახიძე

ხეჭრილაული, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. N 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st. Tbilisi. Georiia. (+995) 551 606226 Email: davitkob@email.com

საექსპერტო დასკვნა

თარიღი: 20.09.2017წ

კვლევის ჩატარების მეთოდი: ვიზუალური.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ , მე- 15 კორპუსის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ კორპუსი N1-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N 01.10.08.006.189

დამკვეთი: შპს ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფი , ID ნომერი:400131905

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	მდგომარეობა
1	კვიპაროსი პირამიდალური(Cupressus pyramidalis)	33.4	ჯანსაღი, 6 მ სიმაღლის
2	ალვის ხე (Populus italica)	73.2	ჯანსაღი
3	ვერხვი კანადური (Populus deltoides)	55.4	ჯანსაღი

დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია 3 ძირი ხე მცენარის ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის მომზადება. კერძოდ: 1 ძირი კვიპაროსი პირამიდალური 1 ძირი ალვის ხე და 1 ძირი ვერხვი კანადური. სამივე ჯანსაღია.

გარდა ზემოთ ჩამოთვლილი 3 ძირისა ტერიტორიაზე კიდევ განთავსებულია 12 ძირი ხე–მცენარე, კერძოდ: 3 ძირი დიადი ბოყვი (ჯანსაღი), 2 ძირი კვიპაროსი პირამიდალური (ჯანსაღი), 2 ძირი ელდარის ფიჭვი (ჯანსაღი), 2 ძირი იფანი (ჯანსაღი)2 ძირი კატალპა (ჯანსაღი) და 1 ძირი ეკოდია (ჯანსაღი).

N–1 კვიპაროსი პირამიდალური სახეობის ხე–მცენარის გადარგვა შესაძლებელია მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით. მესაკუთრეს ეძლევა რეკომენდაცია გადარგვის შემდეგ პროცედურებზე: ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით. ორმოში მიწის კარგად დატკეპნის შემდეგ. მიზანშეწონილია ნერგის ირგვლივ მინიმუმ 50 სმ რადიუსის და 10 სმ სიღრმის ჯამების გაკეთება. სასურველია ორმოში წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა). ნერგები უნდა მოირწყას ჩარგვისთანავე და აიკრას სამაგრზე.

შემსრულებელი

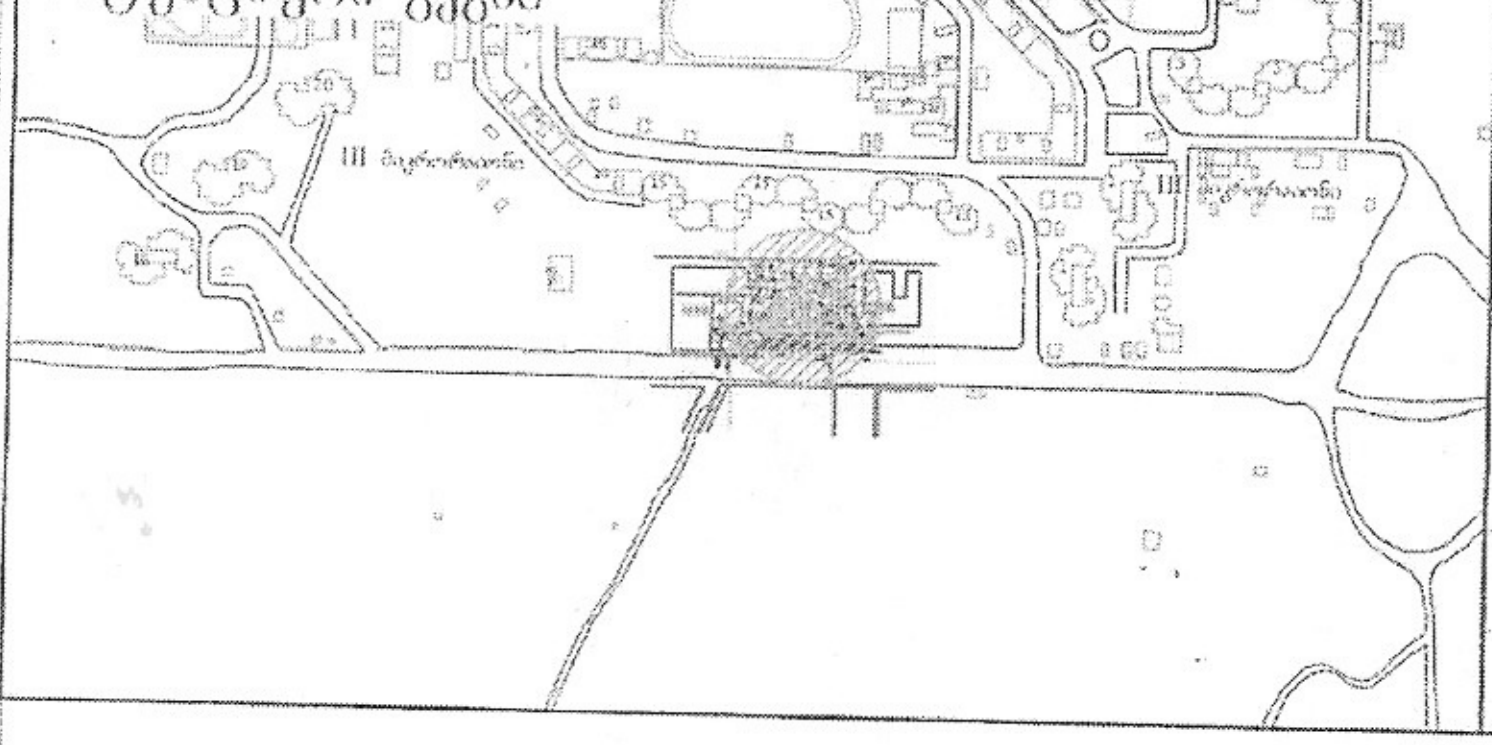
დავით კობახიძე
ექსპერტი

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. N: 11, ტელ: (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st. Tbilisi. Georiia. (+995) 551 606226 Email davitkobax@mail.com

სამსახურის უფროსი

საქართველო
ქ.თბილისის მერია
სსიპ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სიტუაციური გეგმა



განყოფილ. უფროსი

მთავარი სპეცი



შენიშვნა: მიწის სამეთვალყურეო შეთანხმებული შესაბამის კომპანიასთან წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი		კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	ხელოვნური კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	მილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე			ფლატე
	ბაღები		მთავარი	წყლის კონტური

UTM 38N
WGS 84

Ltd PRIVATTENSERVIS
+995 514-44-11-41
E-mail: zviadiw@gmail.com

მასშტაბი 1:500 | 22.09.2017

4626250

47

ბეტონის M 1:250

479.50

479.74 479.63

479.77

479.49

479.52

ბაღი

479.45

ქ/ავტ

480.55

ქ/ავტ

480.77

480.32

480.14

1 2 3 4 5 -ა- 6

3,23 წყალშემკრები 29,40 2,83 წყალშემკრები

წყალშემკრები

479.55

წყალშემკრები

ქ/ავტ

480.85

480.14

480.04

3,81 3,62 3,56 3,71

3,48 2,63

480.91

480.91

ბაღი

479.70

479.64

480.86

15,60 15,60

479.73

479.59

ბაღი

480.56

480.47

5,46

479.82

2,49

478.83

475.63

474.63

4

5

5,61 6,46

9,55 9,46 9,73 9,94

479.51

479.53

481.02

477.02

476.02

3,00

6,57

დ=1000ბეტ

დ=1000ბეტ

3,00

7,05

კოლექტორის ძირის ნიშნული 476.30

479.89

474.39

475.20

სან დ=1200ბეტ

479.85

479.28

479.28

478.54

სან დ=1200ბეტ

წ დ=500პლით

479.44

კოლექტორი 3X3

წ დ=500პლით

ბმ

6,80 29,40 2,67

ბმ

479.29

479.44

478.82

478.49

478.39

479.88

479.78

478.95

478.95

478.82

477.85

478.50

478.44

478.13

478.17

477.88

477.80

477.59

476.80

479.14

478.86

477.91

477.76

476.56

სან

სან

დ=300პლას

დ=300პლას

478.72

477.52

479.33 479.06

479.12

479.36

478.57

474.20

473.00

დ=300პლას

დ=200პლას

კოლექტორის ძირის ნიშნული 476.36

კოლექტორის ბეტონის თავის ნიშნული 479.36

კოლექტორის ბეტონის თავის ნიშნული 479.30

1 (479.60) 2

22/04 29 04 2017წ.

არსებული ხე

წყალსადენ-ჯანმრთელობის ჩრდილოეთ მიმართულებით გადატარებული წერილის თანახმად ინფორმაციისთვის მოგახსენებთ.

პასუხისმგებელი GWP-ის წარმომადგენელი ქალბატონი T:595088118

22.04.2017

მირიან მეფის ქუჩა

გაბიონისაგან მოწყობილი კედლები

ვ. წულაძე მ/ტ. 599230122

დირექტ.	ა.პოგალაძე		ვრცელფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სავაჭრებელი, საოფისე,კომერციული)
არქიტ.	მ.პეტესლავა		
პონსტრ.	თ.მშველიძე		
შპასრ.	მ.გრიგოლია		ბეტონის M 1:250
შპამოწ.			

სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.
არქ.პრ.	ა-2	24

დაკვ.№ 2017 წ.

Primo Line

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

ნერილის ნომერი: **18-011801137**

თარიღი: **11.01.2018**

ადრესატი:
შპს ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400131905
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ., N 19

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა განიხილა, თქვენი 2017 წლის 22 სექტემბრის #10/01172653414-18 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (ექსპერტ დავით კობახიძის 2017 წლის 20 სექტემბრის #001/161 საექსპერტო დასკვნა), რომლითაც ითხოვთ თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, მე-15 კორპუსის მიმდებარედ/დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, #1-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.10.08.006.189) ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 1 ძირი პირამიდალური კვიპაროსის (#1) გადარგვის ნებართვას თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, მე-15 კორპუსის მიმდებარედ/დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, #1-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.10.08.006.189) მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - მინიმუმ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ წარმოდგენილი უნდა იქნას გადარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების 1 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში დაგეგისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის-აღდგენითი ღირებულების გაანგარიშება.

რაც შეეხება ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-3 თავის, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 1 ძირი ალვის ხის (#2) და 1 ძირი კანადური ვერხვის (#3) მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის, ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების თანხის გადახდის ქვითრის და საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლისა და მომსახურების შესყიდვის თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულების წარმოდგენის შემთხვევაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი, რომელიც უნდა მოიცავდეს:

კ-3 კოეფიციენტის ფართობი;

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი;

გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობები (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე);

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი;

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი;

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული დენდროლოგიური პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე დენდროლოგიური პროექტი ვიზუალურად გამოსახული უნდა იქნას მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიგა გიგაშვილი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09

4626250

47

ბეტონის M 1:250

479.50

479.74 479.63

479.77

479.49

479.52

ბაღი

479.45

ქ/ავტ

480.55

ქ/ავტ

480.77

480.32

480.14

1 2 3 4 5 -ა- 6

3,23 წყალშემკრები 29,40 2,83 წყალშემკრები

წყალშემკრები

479.55

წყალშემკრები

ქ/ავტ

480.85

480.14

480.04

3,81 3,62 3,56 3,71

3,48 2,63

480.91

480.91

ბაღი

479.70

479.64

480.86

15,60 15,60

479.73

479.59

ბაღი

480.56

480.47

5,46

479.82

2,49

478.83

475.63

474.63

4

5

5,61 6,46

9,55 9,46 9,73 9,94

479.51

479.53

481.02

477.02

476.02

3,00

6,57

დ=1000ბეტ

დ=1000ბეტ

3,00

7,05

კოლექტორის ძირის ნიშნული 476.30

479.89

474.39

475.20

სან დ=1200ბეტ

479.85

479.28

479.28

478.54

სან დ=1200ბეტ

წ დ=500პლით

479.44

კოლექტორი 3X3

წ დ=500პლით

ბმ

6,80 29,40 2,67

ბმ

479.29

479.44

478.82

478.49

478.39

479.88

479.78

478.95

478.95

478.82

477.85

478.50

478.44

478.13

478.17

477.88

477.80

477.59

476.80

479.14

478.86

477.91

477.76

476.56

სან

სან

დ=300პლას

დ=300პლას

478.72

477.52

479.33 479.06

479.12

479.36

478.57

474.20

473.00

დ=300პლას

დ=200პლას

კოლექტორის ძირის ნიშნული 476.36

კოლექტორის ბეტონის თავის ნიშნული 479.36

კოლექტორის ბეტონის თავის ნიშნული 479.30

1 (479.60) 2

22/04 29 04 2017წ.

არსებული ხე

წყალსადენ-ჯანმრთელობის ჩრდილოეთ მიმართულებით გადატარებული წერილის თანახმად ინფორმაციისთვის მოითხოვება. პასუხისმგებელი GWP-ის წარმომადგენელი ქალბატონი T:595088118 22.04.2017

მირიან მეფის ქუჩა

ქ. თბილისის მერიის 599230122

გაბიონისაგან მოწყობილი კედლები

დირექტ.	ა.პოგალაძე		ვრცელფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სავაჭრებელი, საოფისე,კომერციული)
არქიტ.	მ.პეტესლავა		
პროექტ.	თ.მშველიძე		
შეასრ.	მ.გრიგოლია		ბეტონის M 1:250
შეამოწმ.			

სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.
არქ.პრ.	ა-2	24

დაკვ.№ 2017 წ.

Primo Line

KA021733102418716

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ ჭოველიძის ქ.10ა

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia

N5/66145

29 / დეკემბერი / 2016 წ.

მოქ. ციური ბასილაშვილის წარმომადგენელს,
გიორგი ოქრომელიძეს
მის.: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
3 მკრ, კორ. **N15**, ბ. **N120**

ასლი: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 11.11.2016წ. N91328/ფ, 24.11.2016წ. N94831/ფ და 26.12.2016წ. N104181/ფ განცხადებები, რომლებითაც დასმულია საკითხი ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, თანასაკუთრებაში არსებულ 1087 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.08.006.189) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობაზე თანხმობის გაცემის საკითხთან დაკავშირებით, მიწის ნაკვეთზე გამავალი სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მილსადენის (ს/კ N01.01.755) გამო და გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 08.12.2016წ. №OG16-68931 და 26.12.2016წ. №OG16-72540 წერილებით წარმოდგენილი პოზიციის გათვალისწინებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, თანასაკუთრებაში არსებულ 1087 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.08.006.189), თქვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, უსაფრთხოების ნორმების და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 08.12.2016წ. №OG16-68931 და 26.12.2016წ. №OG16-72540 წერილებით წარმოდგენილი პირობების სრული დაცვით, ასევე, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში N01.10.08.006.189 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1087კვ.მ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, სამუშაოების დაწყებამდე საკითხი შეთანხმებული უნდა იქნას შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან“ და სრულად უნდა იქნას დაცული შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 08.12.2016წ. №OG16-68931 და 26.12.2016წ. №OG16-72540 წერილებით წარმოდგენილი პირობები.

წერილთან ერთად გიგზავნით ზემოხსენებულ კორესპონდენციას.

დანართი: 6 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური

№ 0616-72540 D 26 12 2016

მოქ.ბ. ოქრომელიძეს, კ.ჭრელიძეს,
ც. ბასილაშვილს
მის. დიდი დიღომი

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განცხადება (კომპანიაში რეგისტრირებული IN№16-71777, თარიღი 19.12.16 წ.) დიდი დიღომში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.189 კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.189 გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული D=700 მმ-იანი წყალსადენის მაგისტრალური ქსელი და D=500 მმ-იანი თვითდენითი კანალიზაციის ქსელი. (იხ. სქემატური ნახაზი)

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან მიმართებაში მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N 297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების" დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარიული დაცვის ზონები. სანიტარიული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00") და სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენის მილთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული ზოლი, რომლის არეალი ითვლება წყალსადენის მილიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენის დიამეტრი 1000 მმ-მდეა, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, სასაფლაოების, სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების მოწყობა და ფუნქციონირება.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენისა და სადაწნეო კანალიზაციის შემთხვევაში არანაკლებ - 5 მეტრი, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციისა შემთხვევაში არანაკლებ- 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალდენიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო თვითდენითი კანალიზაციის ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული სამშენებლო ნორმებისა და წესების ზემოაღნიშნული მოთხოვნები, მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის შემთხვევაში, მიყენებულ ზიანზე „კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას.

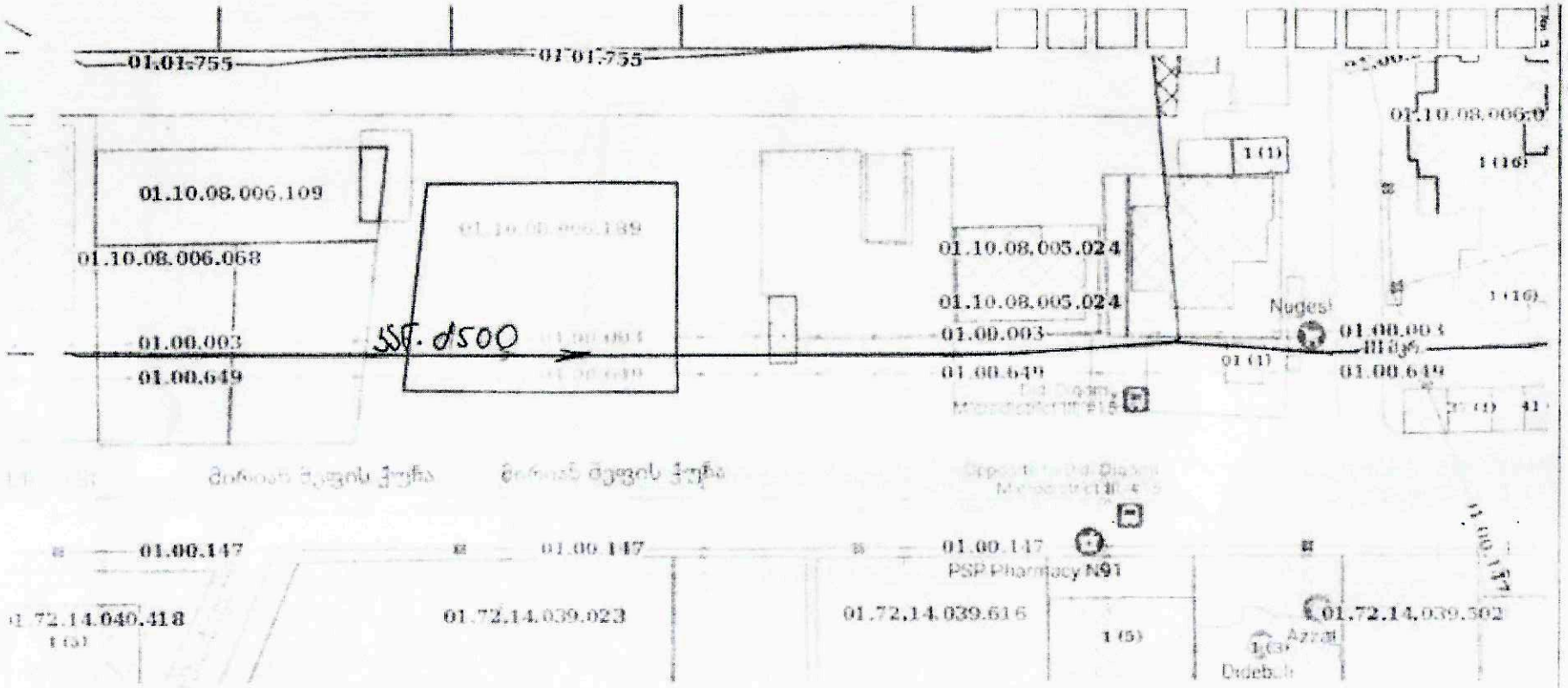
ამასთანავე, „კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადაიდგეს, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში

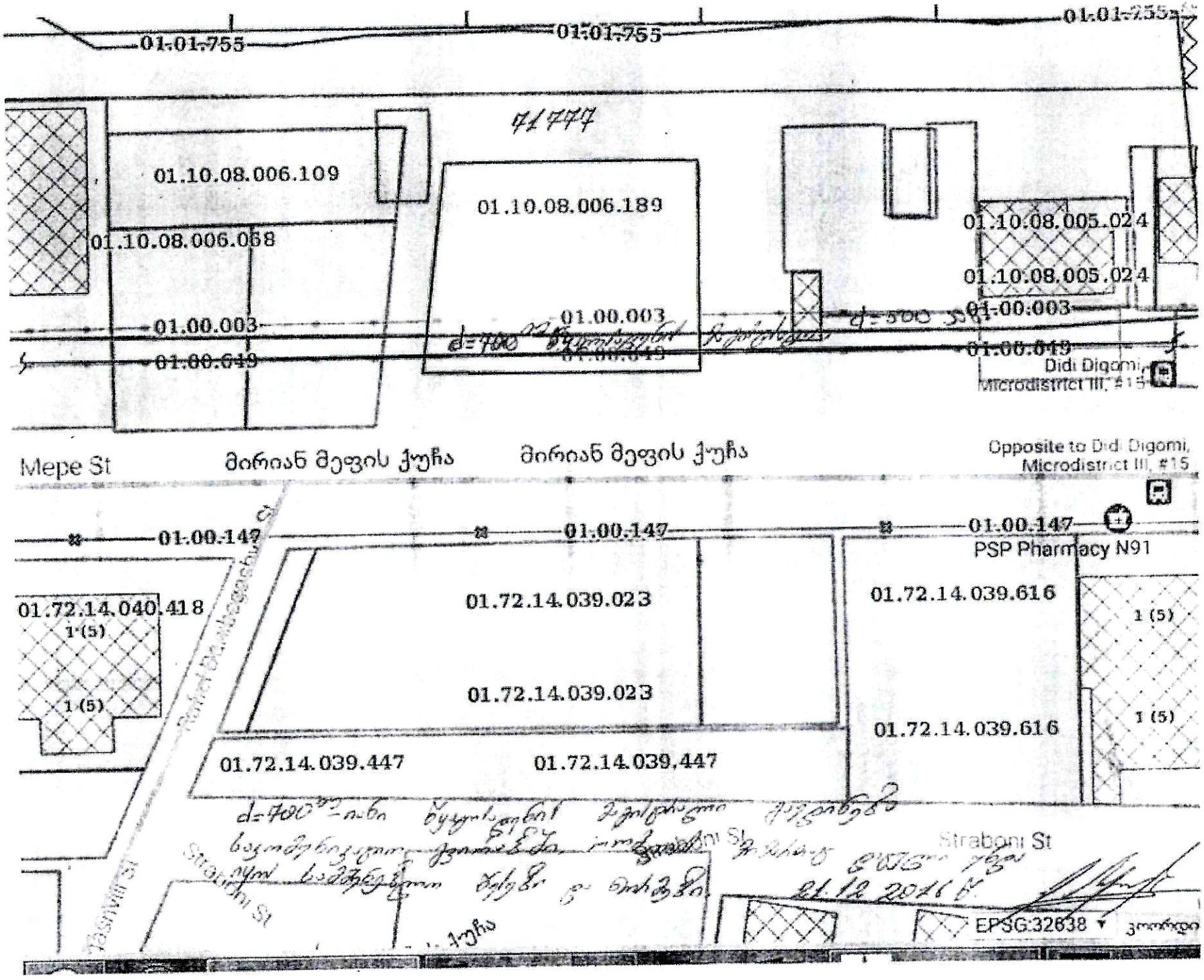
არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: სქემატური ნახაზი 2 ფურცელი

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემს.მ. ლოლაძე


01.01.755
01.01.755
01.10.08.006.109
01.10.08.006.068
01.00.003
01.00.649
01.10.08.005.024
01.10.08.005.024
01.00.003
01.00.649
01.10.08.006.0
1 (1)
1 (16)
Nuges
01.00.003
01.00.649
01 (1)
01.00.147
01.00.147
01.00.147
PSP Pharmacy N91
01.72.14.040.418
01.72.14.039.023
01.72.14.039.616
01.72.14.039.502
1 (5)
1 (3)
Azzam
Dideb...
Google


01.01.755
01.01.755
01.01.255
01.10.08.006.109
01.10.08.006.189
01.10.08.006.068
01.10.08.005.024
01.10.08.005.024
01.00.003
01.00.003
01.00.003
01.00.649
01.00.649
Didi Digomi, Microdistrict III, #15
Mepe St
მირიან მეფის ქუჩა
მირიან მეფის ქუჩა
Opposite to Didi Digomi, Microdistrict III, #15
01.00.147
01.00.147
01.00.147
PSP Pharmacy N91
01.72.14.040.418
1 (5)
1 (5)
01.72.14.039.023
01.72.14.039.023
01.72.14.039.616
01.72.14.039.616
1 (5)
1 (5)
01.72.14.039.447
01.72.14.039.447
Straboni St
EPSG:32638

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0616-68931 D 08.12.2016

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
კერძო სექტორთან ურთიერთობის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელს
ქალბატონ ნინო ჭოლიკაშვილს

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი N5/60555 25.11.2016წ (კომპანიაში რეგისტრირებული IN16-67060, დათარიღებული 29.11.16 წ. დიდ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს/კ N01.10.08.006.189 მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული რკინა-ბეტონის საკომუნიკაციო გვირაბი, სადაც განთავსებულია დ=700 მმ წყალსადენის მაგისტრალური ქსელი. ნაკვეთის წითელ ხაზებში ასევე გაედინება წყალსადენის დ=110მმ, დ=63 მმ ქსელები და წყალარინების D=500 მმ-იანი კოლექტორი, რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ქსელის ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, „კომპანიის“ ზედამხედველობით.

გასათვალისწინებელია, რომ ქსელებთან მიმართებაში მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელლის შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილი რეგულაციების თანახმად წყალსადენის მილთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენის მილიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენის დიამეტრი 1000 მმ-მდეა, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, სასაფლაოების, სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების მოწყობა და ფუნქციონირება.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სანდაწ II-89-80; სანდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენისა და სადაწნეო კანალიზაციის შემთხვევაში არანაკლებ - 5 მეტრი, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციისა და წყალჩამშვებების შემთხვევაში არანაკლებ- 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში (წყალსადენისა და სადაწნეო კანალიზაციის შემთხვევაში

საქართველოს ეროვნული სააგენტო
შემოსვლის № 99199/04
"09" 12 2016 წ.
2 ფურცელი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი GEORGIAN WATER AND POWER LTD
მის: 0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33 ტელ: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი: +995 (32) 298 26 07
ელ-ფოსტა: info@georgianwater.com www.georgianwater.com

მეტრამდე მანძილზე, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციისა და წყალჩამშვებების შემთხვევაში - 3 მეტრამდე მანძილზე) ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული სამშენებლო ნორმებისა და წესების ზემოაღნიშნული მოთხოვნები, მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის შემთხვევაში, მიყენებულ ზიანზე „კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას.

ამასთანავე, „კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მისამართზე ან მიმდებარედ შესაძლებელია გადიოდეს, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ეკატერინე ბერიძე

კომუნიკაციისა და კორპორაციული
მომსახურების დირექტორი

შემს. გ.მურღულია