შპს „არტკუბი”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი



ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქუჩა №73
საკადასტრო კოდით 01.18.06.019.070
შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

თბილისი
2018 წ

შპს „არტკუბი”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქუჩა №73
ს/კ 01.18.06.019.070 შენობა-ნაგებობების
დაშლა-დემონტაჟზე

დირექტორი ლ. გაგოშიძე

შეადგინა ნ. მურჯიკნელი

თბილისი
2018 წ

სარჩევი

1.	ობიექტის დახასიათება.	4
2.	შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე კალენდარული გეგმა	9
3.	№1/4 ოთხსართულიანი შენობის დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი.	10
4.	შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოთა განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი.	11
5.	მოთხოვნილებები კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე	11
6.	საანგარიშო პერიოდზე გადამყვანი ინდექსის შესახებ . . .	12
7.	მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე	12
8.	მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე	13
9.	საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები	13
10.	დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები. . . .	15
11.	მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია	16
12.	ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა.	19
13.	მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე . .	20
14.	ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.	22
15.	დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა	23
16.	დაშლით სამუშაოთა გენგეგმა, ...	25
17.	სადემონტაჟო გენგეგმის ექსპლიკაცია და მითითებები . . .	26
18.	ხედი ა-ა, მითითებები	27
19.	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.	28
20.	საკადასტრო გეგმა	30
21.	ტოპო გეგმა.	31
22.	ზომითი ნახაზები.	32
23.	ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე	55

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქუჩა №73 ს/კ 01.18.06.019.070 შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

1. ობიექტის დახასიათება

1.1. საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ზემოთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფართობით 3342 მ², გათვალისწინებულია საკადასტრო გეგმით №1/4, 2/1, 3/1 და 4/1 ოთხი ერთეული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი საერთო ფართობით 2341,83 მ². იხ. ფოტო მასალა.

12. კაპიტალური ღობით შემოღობილ ტერიტორიაზე ფუნქციონირებდა „თბილისის წინდების ფაბრიკა". ადგილზე დათვალიერებით დავადგინეთ, რომ საწარმოო კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობები აგებულია გასული საუკუნის 50-60-იან წლებში 7 ბალიან სეისმიურ პირობებზე გათვლით, რომლის ექსპლუატაცია 30 წლის წინ შეწყდა, სახურავიდან ჩამავალმა წყლებმა საკადასტრო გეგმით №2/1 და 4/1 შენობა-ნაგებობაში დაანესტიანა შიგთავსი, კედლებიდან ჩამოშლილია ბათქაში, ნაწილობრივ აერილია იატაკი, გადახურვის ფილების ძირზე აბკეცილია ბეტონის ფენა, რამდენიმე ადგილას კოროზირებულია გაშიშვლებული არმატურის ბადეები, იატაკში საშენებლო ნარჩენებითაა მოფენილი, შენობებში ნესტისა და შმორის სუნია. №4/1 შენობა ნაწილობრივ დაშლილია, ავარიულია, ნაწილობრივ კარ-ფანჯრებიც ღობებიდან ამოღებულია. (იხ. ფოტო მასალა)

13. შეისწავლეთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საექსპლუატაციო მდგომარეობა და კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკური ცვეთის გამოკვლევით დავადგინეთ მისი საერთო გარემოსიანობის ინდექსი $K_{სგი}$=0,26, რაც ბევრად ნაკლებია ნორმატიულზე $K_{სგი}$=0,35-0,37.

14. აღნიშნული ნიშნავს, რომ შენობა-ნაგებობების აღდგენა საექსპლოატაციო მდგომარეობაში ეკონომიკური თვალსაზრისით მიზანშეწონილი არ არის, ასევე შენობა ეროვნული ნორმებით სეისმომდგრადობაზე მოსაყვანი

იქნება 8 ბალ სეისმური პირობების შესატყვის მდგომარეობაში. ამიტომაც მესაკუთრე შპს „სოლიკომ" გადაწყვიტა მათი დემონტაჟი და მის ადგილზე ახალი თანამედროვე მოთხოვნილებების შესატყვისი სამშენებლო კომპლექსის აგება.

1.5. ადგილზე აიზომა ოთხივე შენობა-ნაგებობა, დოპ-ის გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია მათი გეგმები და ჭრილები ამჟამად დაფიქსირებული მდგომარეობით.

1.6. საკადასტრო გეგმით პოზიციით №1/4 აღნიშნული შენობა წარმოადგენდა მთავარ საწარმოო კორპუსს, ოთხ სართულიანია ზომებით გეგმაში 13,95X28,45 მეტრი, გააჩნია სარდაფი, სიმაღლე სახურავის კეხამდე 17,5 მეტრია. 4-6 და ბ-გ ღერძების კონტურში ოთხი სართულის თავზე დაშენებულია სამაყურებლო კოშკურა სახურავის კეხის ნიშნულით 17,5 მეტრი. საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებულია მისი საერთო ფართობიც 1836,15 კვადრატული მეტრი.

1.7. საკადასტრო გეგმის პოზიციით ერთსართულიანი შენობა 2/1 განთავსებულია ავტოჭიშკართან, ფუნქციონირებდა საკონტროლო-გამშვები პუნქტის დანიშნულებით, მისი ღერძული ზომებია გეგმაში 7,3X12,5 მეტრი. სახურავი ერთმხრივ ეზოსკენაა დახრილი ნიშნულებით 3,89 და 4.33 მეტრი. რკინაბეტონის გადახურვის ფილაზე რბილი რუბეროიდის სახურავია მოწყობილი. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მისი საერთო ფართობია 89,08 მ².

1.8. საკადასტრო გეგმის პოზიციით №3/1 ნაგებობა წარმოადგენს სატრანსფორმატო ქვესადგურს, ამჟამად გაუქმებულია, ელექტრო მოწყობილობა გატანილია. მისი ზომებია გეგმაში 2,3X3,3 მეტრი, სიმაღლე 2,5 მეტრი, ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან საერთო ფართობი შეადგენს 9,0 მ².

1.9. საკადასტრო გეგმის პოზიციით №4/1 ერთსართულიანი შენობა წარმოადგენდა საწყობს ორი შეტყუპებული ნაგებობის სახით, გეგმაში მისი ზომებია ა-გ და 1-6 ღერძებში 7,9X41,75 მეტრი, მიდგმული ნაწილისა 6,04X18,45 მეტრია. შენობის შეტყუპებული სახურავები ორივე

მხარეზე ერთმხრივადაა დაქანებული ნიშნულებით 4,9-დან 4,2 მეტრისაკენ. მათი საერთო ფართობიც დაფიქსირებულია საჯარო რეესტრის ამონაწერში და შეადგენს 407,60 მ².

1.10. ამონაწერში საჯარო რეესტრიდან (გაცემულია 2018 წლის 05 მარტს) დაფიქსირებულია ოთხივე დასაშლელ-სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობიც – 2341,83 კვადრატული მეტრი.

1.11. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ-საექსპლუატაციო მაჩვენებლებია:

- ნაკვეთის ფართობი – 3342,00 მ²;
- სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი – 2341,83 მ²;
- სადემონტაჟო შენობის №1/4 მაქსიმალური სიმაღლე რელიეფიდან სამაყურებლო კოშკის სახურავის კუხამდე 17,75 მეტრია, სარდაფის იატაკის ნიშნულებია მინუს 2,7 და მინუს 3,3 მეტრი.

1.12. ცალკეული შენობა-ნაგებობების გეგმიური და სიმაღლეების მაჩვენებლები წარმოდგენილია ცხრილის სახით პარაგრაფში 1.18 სადაც გამოთვლილია მათ დაშლა-დემონტაჟზე გასათვალისწინებელი ფულადი დაბანდებები.

1.13. ოთხივე შენობა-ნაგებობა აგებულია მზიდ კედლებში, №1/4 შენობის სართულშუა გადახურვები მოწყობილია რკინაბეტონის ასაწყობი წიბოვანი ფილებით, წიბოების სიმაღლე 35 სმ-ია, ფილოვანი ნაწილის სისქე 5 სმ, რაც მიღებული იყო საწარმოო შენობებში. №2/1, №3/1 და №4/1 შენობების გადახურვებში გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილები, №4/1 შენობის უკანა ნაწილზე დრუტანიანი რკინაბეტონის ასაწყობი ფილებიცაა დაწყობილი.

1.14. მზიდ კედლებად №1/4 შენობაში ძირითადად გამოყენებულია ტუფის მასიური ქვები სიგანით 60 სმ, ხოლო დანარჩენ სამ შენობა-ნაგებობაში აგურისა და ბეტონის ბლოკები. ოთხსართულიანი შენობის სარდაფში კედლებიცამოყვანილია 70 სმ სიგანის. გადახურვის დონეებზე რკინაბეტონის მონოლითური სარტყელებია. №1/4 შენობა

დახურულია ორქანობიანი ხის სახვნავე სისტემაზე მოწყობილი თუნუქის ფურცლებით.

1.15. ტერიტორია შემოღობილია, გაასხია რკინის ავტოჭიშკარი, რის გამოც დროებითი ღობის მოწყობა არ იქნება საჭირო. №2/1 შენობა ავტოჭიშკართან გამოდის ქუჩაზე, მისი დემონტაჟისას აუცილებელი გახდება ქუჩის მხარეზე დროებითი ღობის მოწყობა საკადასტრო ზოლის გასწვრივ. რეკომენდებულია №2/1 შენობის გამოყენება მომუშავეთა ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსებად ბოლო ეტაპზე დაშლით.

1.16. შემოღობილ ტერიტორიაზე ასფალტო-ბეტონის საფარი ნაწილობრივაა შემორჩენილი,

1.17. თბილისური გამოცდილებით 1 მ² აგურის ან ბეტონის ბლოკების მზიდ კედლებში და ხის გადახურვებით ნაგები შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის საორიენტაციო ღირებულებაა 30-50 ლარის ფარგლებშია, რკინაბეტონში მოწყობილ გადახურვების შემთხვევაში მატულობს მანქანა-მექანიზმების გამოყენების ხარჯნები და იღებენ 50-70 ლარს.

1.18. დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულებები ცალკეული დასაშლელი ობიექტებისათვის მოცემულია ცხრილის სახით

№№ საკადასტრო ფარგლების	სართულების რაოდენობა	მახვენებლები				ღირებულება ლარებში	
		სიგრძე ა.	სიგანე ა.	ფართობი მ²	მაქს. სიმაღლე ა.	ერთეულზე	სულ
1/4	4	28,45	13,95	1836,15	17,5	70	128530,5
2/1	1	7,3	12,5	89,08	4,33	50	4454,0
3/1	1	2,3	3,3	9	2,5	50	450,0
4/1	1	7,9	41,75	407,60	4,9	50	20380,0
		6,04	18,45				
ჯამი				2341,83	-	-	153814,5

1.9. დაშლის სამუშაოთა დაწყებამდე საჭიროა შიდა კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან. მათზე პირობით მივიღოთ 3000 ლარი.

1.20. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულებაზე სულ საჭიროა 153,8+3,0=156,8 ათასი ლარის გათვალისწინება. ხოლო დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა საერთო ღირებულება დღგ-სა და სხვა დანახარჯების ჩათვლით იქნება 156,3X1,18=184,4 ათასი ლარი, აღნიშნულ თანხაში შედის სამშენებლო ნარჩენების, ნაშალისა და ნაგვის ტრანსპორტირება-გადაყრაც მერიის კეთილმოწყობის სამსახურის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე.

1.21. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს დემონტაჟის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხადია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

1.22. ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებების საფუძველზე დამკვეთთან შეთანხმებით დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპობრივი განხორციელებისა და მისი ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით შედგა კალენდარული გეგმა დაშლით სამუშაოებზე ქქვს თვეზე გათვლით და კალენდარული გრაფიკები იგივე სამუშაოთა შესრულებაზე კალენდარული დღეების მიხედვით, იხილეთ პარაგრაფები 2, 3 და 4.

2. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე კალენდარული გეგმა თანხების მოთხოვნილების გათვალისწინებით

№	დასაშლელი ობიექტების დასახელება (ნუმერაცია საკადასტრო გეგმის მიხედვითაა)	ღირებულება ათასი ლარი	თანხებზე ყოველთვიური მოთხოვნილება ლარებში თვეების და კალენდარული დღეების მიხედვით					
			1	2	3	4	5	6
			25	50	75	100	125	150
1.	კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან.	3,0	3,0					
2.	№1/4 ოთხ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	128,5	12,7	23,0	32,2	32,2	17,1	11,2
3.	№2/1 ერთ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	4,5						4,5
4.	№3/1 ერთ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	0,5		0,5				
5.	№4/1 ერთ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	20,4			7,0	7,0	6,4	
6.	სულ დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება	156,8	15,7	23,5	39,2	39,2	23,5	15,7
7.	თანხების პროცენტული განაწილება თვეებში	100 %	10%	15%	25%	25%	15%	10%
8.	მთლიანი ღირებულება	184,4	18,4	27,7	46,1	46,1	27,7	18,4
9.	გაუთვალისწინებელი ხარჯები და დღგ – 18%	27,4	2,74	4,11	6,85	6,85	4,11	2,74
10.	შრომითი დანახარჯები კაც-დღე	3920	460	692	980	980	692	460
11.	მომუშავეთა საშუალო რაოდენობა, მომუშავე	26	18	27	39	39	27	18

2.1. შრომითი დანახარჯები გამოთვლილია მუშის საშუალო დღიური გამომუშავების მიხედვით, მიღებულია 40 ლარი დღეში, ნამატი თანხა 50-70 ლარამდე მანქანა-მექანიზმების საექსპლუატაციო ხარჯებია.

2.2. შრომითი დანახარჯები ანგარიშდება სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების გაყოფით დღიურ გამომუშავებაზე და ჩვენთან იქნება 156800:40=3920 კაც-დღე, ხოლო მომუშავეთა საშუალო რაოდენობა 3920:150=26 მუშაკი, სადაც 150 სამუშაო დღეების რაოდენობაა. ანალოგიურად ანგარიშდება თვეების მიხედვითაც, მაგალითად მე-3 და მე-4 თვეში ვითვისებთ თანხების 25% 39,2 ათასი ლარის ოდენობით. 39200:40=980 კაც-დღეს, მომუშავეთა რაოდენობა იქნება 980:25=39 მუშაკს და ა.შ.

3. №1/4 ოთხსართულიანი შენობის დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი

№ №	ობიექტების დასახელება და მათი მშენებლობის ეტაპები	სამუშაო დღეები	თვეები და სამუშაო დღეები					
			1	2	3	4	5	6
			25	50	75	100	125	150
1	შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა, კარ-ფანჯრების დემონტაჟი, ტიხრების დაშლა, იატაკის აყრა, ეზოში ჩამოტანა და გატანა.	25	25					
2	სახურავის მოხსნა, ნაშალის ეზოში ჩამოშვება	25	25					
3	კოშკისა და მე-4 სართულის გადახურვის წიბოვანი ფილებისა და კიბეების დემონტაჟი მობ. ამწის გამოყენებით	10		10				
4	III-IV სართულებს შორის მზიდი კედლების, რკინაბეტონის სარბენების დაშლა-დემონტაჟი და ნაშალის ეზოში ჩამოტანა	15		15				
5	III სართულის გადახურვის წიბოვანი ფილების და კიბეების დემონტაჟი მობილური ამწის გამოყენებით	10			10			
6	II-III სართულებს შორის მზიდი კედლების, რკინაბეტონის სარბენების დაშლა-დემონტაჟი და ნაშალის ეზოში ჩამოტანა	15			15			
7	II სართულის გადახურვის წიბოვანი ფილების და კიბეების დემონტაჟი მობილური ამწის გამოყენებით	10				10		
8	I-II სართულებს შორის მზიდი კედლების, რკინაბეტონის სარბენების დაშლა-დემონტაჟი და ნაშალის ეზოში ჩამოტანა	15				15		
9	II სართულის გადახურვის წიბოვანი ფილების და კიბეების დემონტაჟი მობილური ამწის გამოყენებით	10					10	
10	სარდაფისა და კედლების დაშლა-დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით	15					15	
11	ლენტური სამირკვლების დაშლა-დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით	25						25
12	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დაყრა და გატანა, ტერიტორიის მოსწორება.	150	საჭიროების მიხედვით					

4. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოების განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი

№№	ობიექტების დასახელება და მათი მშენებლობის ეტაპები (ნუმერაცია საკადასტრო გეგმის მიხედვითაა)	სამუშაო დღეები	თვეები და სამუშაო დღეები					
			1	2	3	4	5	6
			25	50	75	100	125	150
1	კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან	5	5					
2	№1/4 ოთხ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	150			150			
3	№2/1 ერთ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	25						25
4	№3/1 ერთ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	15		15				
5	№4/1 ერთ სართულიანი შენობის დაშლა-დემონტაჟი	75				75		
6	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დაყრა და გატანა, ტერიტორიის მოსწორება.	150	საჭიროების მიხედვით					

5. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

5.1 მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობათა დაშლა-დემონტაჟის პერიოდებში მომუშავეთა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება, რაც გამოსახულია კალენდარულ გეგმაზე თანხების თვიური ცვალებადობის მიხედვით. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 40 ლარს, თვიური 25 სამუშაო დღის გათვალისწინებით 1000 ლარს, აღნიშნულიდან გამომდინარე ექვსი თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგჭირდება 156800:(1000X6)=26 მუშაკი. მათ შორის იქნება 2 ინჟინერი და 1 ტექნიკოსი.

5.2 საყოფაცხოვრებო სათავსებს:

– გასახდელებს – 26X0,7= 18,2 კვ. მეტრი;

– საშხაპე – 26X0,082=2,13 კვ. მეტრი;

– საპირსაბანო – 26X0,065=1,69 კვ. მეტრი;

სულ გვჭირდება 22,02 კვ. მეტრი.

5.3 ტერიტორიას გააჩნია საკმარისი ფართები საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულებით ინვენტარული ვაგონების განსათავსებლად, მაგრამ გირჩევდით №2/1 შენობის გამოყენებას მომუშავეთა ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსებად მისი ბოლო ეტაპზე დაშლით. იხილეთ სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა.

6. საანგარიშო პერიოდზე გადამყვანი ინდექსის შესახებ

6.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ერთ მილიონ ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით, რომელიც დღეისათვის შეესაბამება

6.2. ვინაიდან სამუშაო სრულდება ერთ წელთან შედარებით შემჭიდროვებულ ვადებში საჭიროა შემჭიდროების კოეფიციენტის გათვალისწინება k_2=12:6=2

6.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა დირებულება დაშლაზე შეადგენს 156,8 ათას ლარს ანუ 0,157 მლნ. ლარს.

7. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

7.1 მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე

0,78X140X0,157X2= 34,28 კვტ

7.2 მოთხოვნილება წყალზე

0,93X0,24X0,157X2= 0,070 ლ/წმ

7.3 მოთხოვნილება კომპრესორზე

0,93X0,32X0,157X2= 0,093 ცალი

7.4 მოთხოვნილება ჟანგბადზე

0,93X4400X0,157X2= 1284,88 მ³/საათში

ფორმულებში 0,78; 0,93 ტერიტორიალური კოეფიციენტია, ხოლო 140; 0,24; 0,32 და 4400 ერთ მილიონ ლარზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ნორმატული დანახარჯები.

7.5 მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლოატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძველზე.

8. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტიც ანგარიშდება სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა დირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

8.1 თვითმცლელი მანქანები 0,157X11,62X2=3,64=4 ცალი დღეში

8.2 ძარიანი მანქანები 0,157X8,57X2=2,69=3 ცალი დღეში

8.3. სპეც. დანიშნულების და სხვა მანქანები

– 0,157X10,9X2=3,42=3 ცალი

8.4. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების ყოველდღიურობიდან გამომდინარე წინასწარი დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

9. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

9.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნების დაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

9.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დაპროექტებაზე;

- საკადასტრო რუქა;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ახომგეთი ნახაზები;
- ტოპო გეგმა;
- შენობა-ნაგებობათა ავარიული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა;
- სიტუაციური გეგმა;

9.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

9.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ. ქუჩისა და სამეზობლო გვერდების მხრიდან აუცილებელია დასაშლელი ტერიტორიის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადეებით, ჩვენს შემთხვევაში საკადასტრო გეგმით მონიშნული ტერიტორია შემოღობილია, გააჩნია რკინის ავტოჭიშკარი, რის გამოც დროებითი ღობის მოწყობა არ იქნება საჭირო. დემონტჟისას აუცილებელია ქუჩის მხარეზე დროებითი ღობის მოწყობა საკადასტრო ზოლის გასწვრივ.

9.5. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა უნდა წარიმართოს ცხრილში ჩამოთვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

9.6. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

9.7. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

10. დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

10.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

10.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს:

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტრომონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

10.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებუ-ლი შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

– მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

– ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05. 2006 წელი) ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

10.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

10.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

10.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

10.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

11. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

11.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლაზე ნებართვა გაიცემა თბილ-ქალაქ არქიშენინსპექციიდან დადგენილი წესით. ტერიტორია ამჟამად შემო-

ღობილია კაპიტალური ღობით. სასურველია მისი შენარჩუნება მომავალი მშენებლობების საჭიროებითაც.

11.2. დაშლის წინ საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

11.3. ობიექტი რეკომენდებულია აღიჭურვოს დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით.

11.4. შენობა-ნაგებობები მტვრის შემცველი დაშლითი სამუშაოების ჩატარების წინ საჭიროა დაინამოს ან შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ბადით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

11.6. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი გულისხმობს სამონტაჟო დაშლასაც და ტერიტორიის მთლიან გამოთავისუფლებას სამშენებლო ნაგვისაგან.

11.7. დაშლითი სამუშაოების უბრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და თბილწყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

11.8. საკადასტრო გეგმით №1/4 შენობის დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამონთავისუფლება: წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, იატაკების აყრა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, მათი თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა.

11.9. შენობა-ნაგებობები აგებულია მხიდი კედლებით ტუფის ბლოკებითა და აგურით. №1/4 შენობაზე სახურავი მოწყობილია ხის სანივნიე სისტემაზე. მისი მოხსნის შემდეგ სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარულ გრაფიკზე პარაგრაფი 4 თანმიმდევრობით.

11.10. კედლები ამოყვანილია ცემენტ-ქვიშიანი ხსნარზე. საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩებისა და თანამედროვე დარტყმითი ინსტრუმენტ-

იარაღების გამოყენება. ამავე დროს მაღლივი კედლებისა და ტიხრების დასაშლელად უნდა მოიმარაგოთ სადგამი მაგიდები.

11.11. გადახურვის რიგელებისა, წიბოვანი და სხვა ასაწყობი ფილების დემონტაჟისას აუცილებელია მათი დაჭერა ამწის კაუჭების კიდეებში ჩაბმით, უნდა მოხდეს მათი კიდეებში წყობიდან განთავისუფლება, ჩაჭრა ხელის ბოლგარკის ტიპის მძლავრი საჭრელი მექანიზმებით ან სხვა იარაღებით, შემდგომ მათი აწევა და ჩამოშვება მიწაზე ან ავტომანქანებში მათი ტრანსპორტირებითვე დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე.

11.12. დემონტაჟის ფილების ახალ მშენებლობაში გამოყენება იკრძალება. მათ იყენებენ ავტოსადგომების გადახურვის, ჯებირების მოწყობისა და სხვა სამუშაოთა შესასრულებლად. ამიტომ დამკვეთმა შესაძლებელია ამჯობინოს მიბმული ამწის დაქირავების ნაცვლად ფილების ადგილზე ჩამოშლა ქვედა სართულების იატაკზე ნარჩენების ჩამქცევა ელექტროსაწყლას ან ჩამოყრა პლასტმასის კონუსური ტიპის მილებში. ამ შემთხვევაში წიბოვანი ფილების სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით იშლება შუა ფილის ნაწილი, ბარგალკის ტიპის აპარატებით იჭრება არმატურები და რკინაბეტონის წიბოები, ნარჩენები იყრება ქვედა სართულების იატაკებზე. ცხადია აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა ფიცარნაგების მოწყობით, უსაფრთხოების ღვედების გამოყენებითა და სხვა საშუალებებით.

11.13. რკინაბეტონის მონოლითური გადახურვის ფილების დაშლა უნდა მოხდეს მასზე ზემოდან მოძრაობის და სამშენებლო ნარჩენების ძირა სართულებზე ჩამოყრით, საჭიროა ხის ფიცარნაგების გამოყენება, რათა არმატურის ბადეებში არ მოხდეს მოშუშავეთა ფეხის ჩაჭედვა, არმატურის ბადეების ბეტონისაგან გამოთავისუფლების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი ჩაჭრა და ჩამოშვება ძირა სართულის იატაკზე, ამ დროს სასურველია ბადის დაჭერა ამწის კაუჭებით, რათა არ მოხდეს მათი უნებლიე ჩამოვარდნა და მოშუშავეთა დაზიანება.

11.14. რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციების გადახურვები, სარდაფის კედლები, ღუნტური სამარკვლები, ანტისეისმიური სარტყლის დაშლა-დემონტაჟი საჭიროებს სანგრევ ჩაქუჩებთან ერთად ხელის

პერფორატორების, ბნევმოსაბურღების, თექჩაქუჩების, დის-კოსებური ხერხებისა და სხვა თანამედროვე სამშენებლო მანქანა-იარა-ღების გამოყენებას. ამავე დროს არ უნდა შეიქმნას მათი სართულიდან გადაგარდნის საშიშროება, ამიტომ საჭიროა ჩაჭრის პროცესში მათი მოხსნილური ამწის კაუჭებით დაჭერა და შემდეგ ჩამოშვება მიწაზე.

11.15. ბოლო ეტაპია რკინაბეტონით ნაგები ლენტური სამარკვლების დაშლა, ბნევმატიური სანგრევი ჩაქუჩებით, შემდეგ კი უნდა მოხდეს ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან. განთავისუფ-ლებულ ტერიტორიაზე ქვაბული შეივსოს გრუნტით და მოსწორდეს

11.16. ამავე დროს შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში აუცილებელია დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს მოქმედი სამშე-ნებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

12. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

12.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექ-ნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანამექანიზ-მები, დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1	ლითონის სახარახო სექციები 50 მ² ფართობისათვის	კომპ	1
2	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
3	ბნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
4	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
5	სანგრევი ჩაქუჩები	-	1
6	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
7	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადა-სხვა	2

8	ჩასაბმელი სამარჯვები	კომპლ.	2
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა - ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	3
10	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2X2 (H)	ცალი	2
11	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
12	პერფორატორები	П-47	1
13	პიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10 ტ-მდე	ДГ-100-2	1
14	თვითწევადი აკუმი	ცალი	1
15	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
16	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1
17	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
18	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	1
19	ამწე მექანიზმები	სხვადასხვა	1
20	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,25 მ³	Э 251	1
21	ბულდოზერი სიმძლავრით 59 კვტ.	Б 125	1

12.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

13. შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების წესების დაცვა

13.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში", ასევე საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ" და 2017 წლის 27 ოქტომბერის №477 "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ" დადგენილებების მოთხოვნები სადემონტაჟო სამუშაოთა უსაფრთხოდ წარმართვის თაობაზე. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

13.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

13.5. ნაშალი მასალის და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით;

13.6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.7. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

13.8. მობილური ამწეების და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

13.9. საქართველოს მთავრობას მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო და სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველყოფაზე რამდენიმე დადგენილება აქვს მიღებული და მშენებლობაში დასაქმებული ყველა სუბიექტისაგან თხოულობს მათ განუხრელ დაცვას.

13.10. მუშები უნდა აღარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები უნდა იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. ასევე სამონტაჟო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.

13.11. აუცილებელია სადემონტაჟო ობიექტის პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებებითა და ხანძარ-საწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვა.

13.12. მავნე და ფეთქებადსაშიში მასალები მასალები უნდა ინახებოდეს დახურულ საცავებში.

13.13. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

13.14. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი და სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

13.15. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

13.16. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირება.

14. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

14.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება. ეს საკითხი განსაკუთრებით ეხება სადემონტაჟო ობიექტის ნაკვეთზე მრავალწლიანი ხეების დიდ რაოდენობას, რომლებიც შეიძლება შემთხვევით დაზიანდეს მობილური ამწის მუშაობის პროცესში. ამწის დოგმა ისე უნდა შეირჩეს, რომ ისრის ტრიალი შესაძლებელი გახდეს ხეების თავზე გადაგლების გარეშე. ტვირთი უნდა აიწიოს და ჩამოეშვას კედლის გასწვრივ.

14.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მისალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოე-

ფარის ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

14.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოსვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

14.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

14.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ხედაპირი დაინამის ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

15. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

15.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.

15.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარჭაშაძე – საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

15.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე , რ. მახვილაძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ.

15.4. СНиП 3.01.01.85* „Организация строительного производства", М. 1989г.

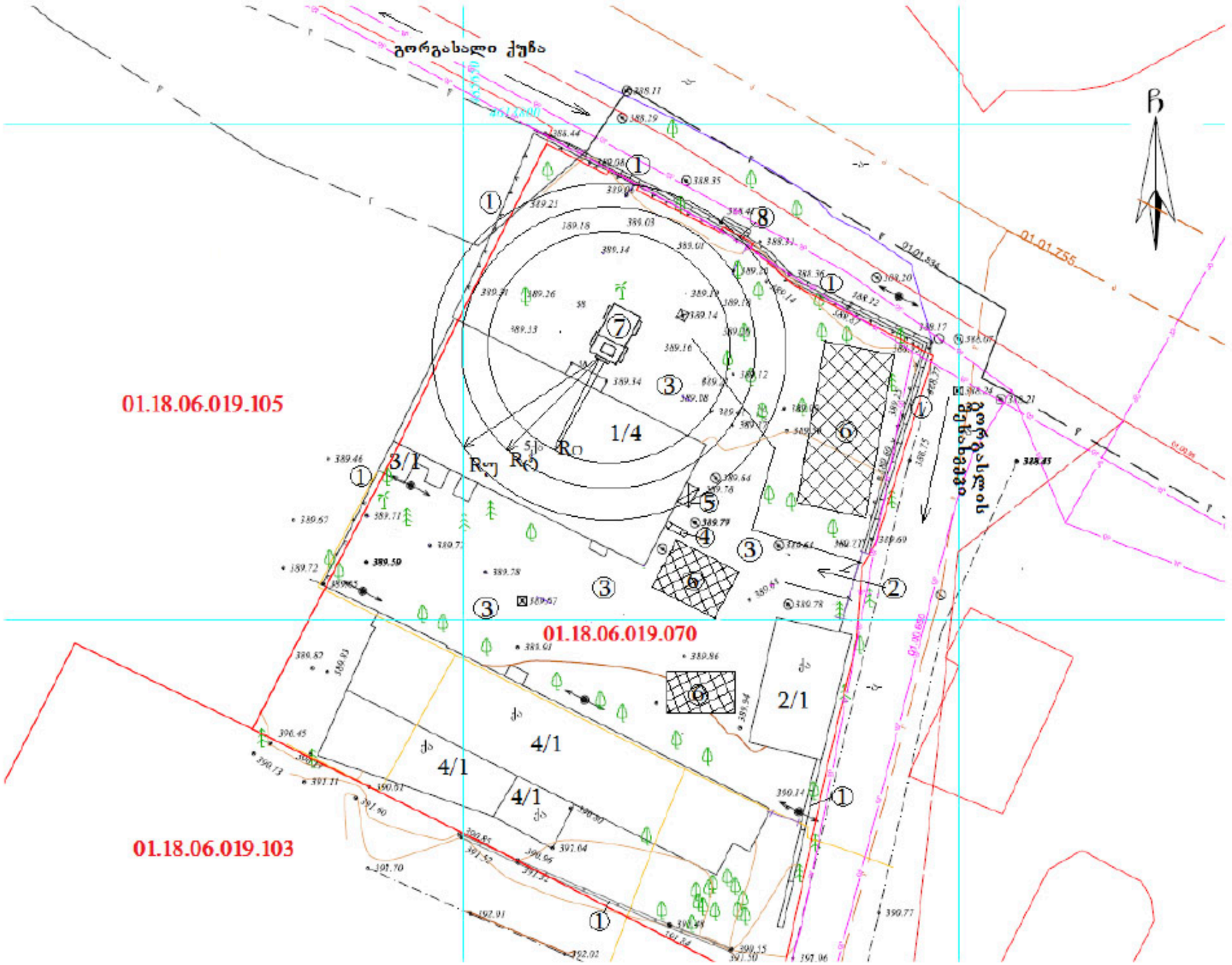
15.5. СНиП III-4-80* „Техника безопасности на строительстве" , М. 1988г

15.9. Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.

15.10. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ".

15.11. 2017 წლის 27 ოქტომბერის №477 "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ" დადგენილებების მოთხოვნები სადემონტაჟო სამუშაოთა უსაფრთხოდ წარმართვის თაობაზე.

სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა



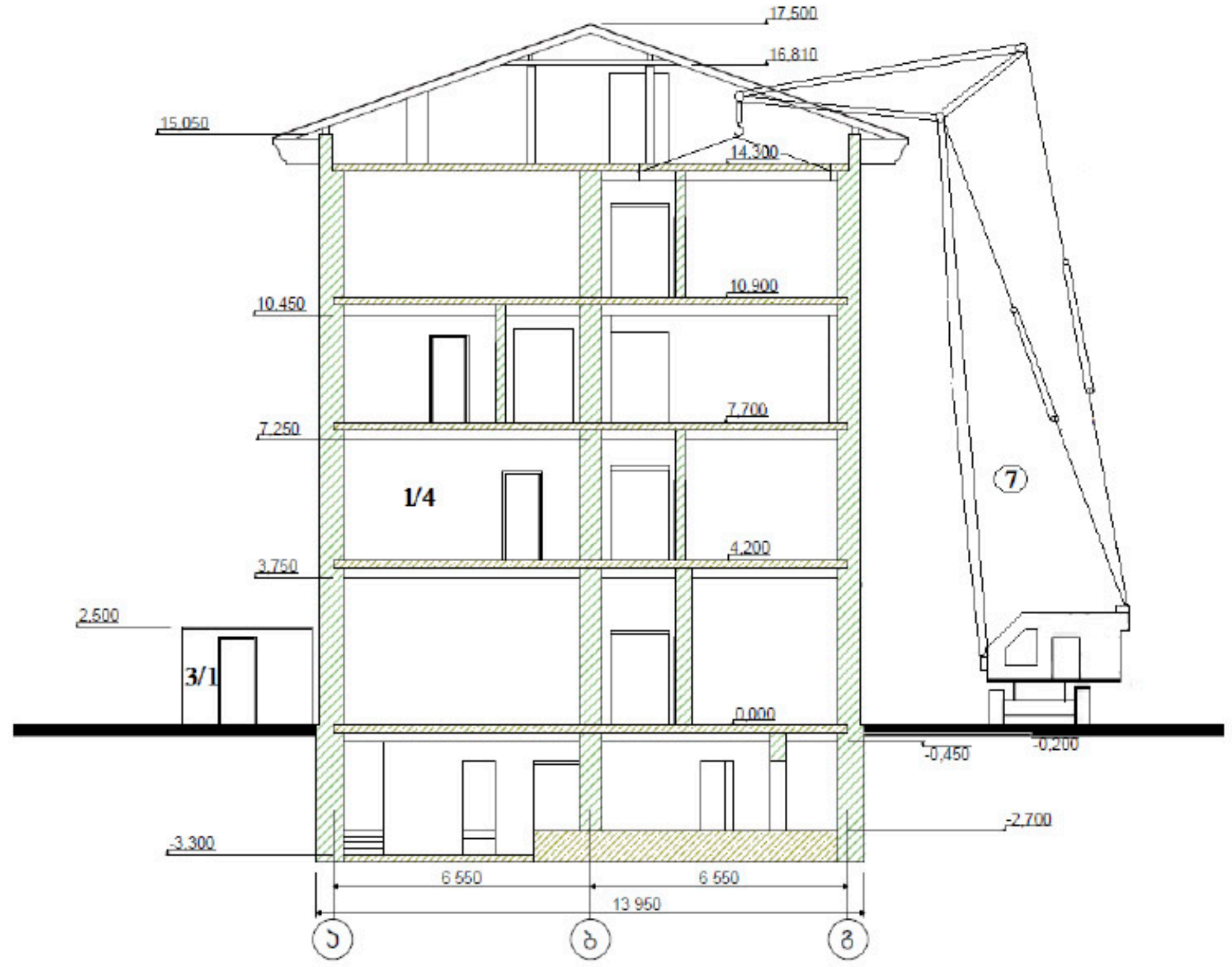
ექსპლიკაცია და მითითებები იხილეთ მომდევნო გვერდზე

სადემონტაჟო გენგეგმის ექსპლიკაცია და მითითებები:

საკადასტრო გეგმით სადემონტაჟო ობიექტები: 1/4 – ოთხსართულიანი საწარმოო კორპუსი სარდაფით, მისი საერთო ფართობია 1836,15 მ^2; 2/1 – სადარაჯო ჯიხური, მისი დემონტაჟი რეკომენდებულია დამასრულებელ ეტაპზე, სადემონტაჟო ფირმამ გამოიყენოს ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო და სასაწყობო დანიშნულებით, მისი საერთო ფართობი 89,08 მ^2-ია; 3/1 – სატრანსფორმატორო მისი საერთო ფართობი 9 მ^2-ია; 4/1 – ერთსართულიანი სასაწყობო შენობა საერთო ფარობით 407,6 მ^2.

სამშენებლო მეურნეობა: 1. სადემონტაჟო ობიექტის გარშემო ეზოს ჩათვლით ტერიტორია შემოზღუდულია კაპიტალური ღობით; 2. არსებული ავტოჭიშკარი, მის ქვეშ მოეწყოს ბეტონის მოედანი, აღიჭურვოს კერხელის ფირმის წყალჭავლური მოწყობილობით და სალექარით, სადემონტაჟო მოედნიდან გამომავალი ავტო-ტრანსპორტის თვლების ტალახით მოსვრის შემთხვევაში მათ ჩამოსარეცხად; **ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05. 2006 წელი) ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ;** 3. მოასფალტებული ეზო, სადემონტაჟო ობიექტთან მანქანა-მექანიზმების მისვლა-მიახლოვება უნდა მოხდეს ხეების დაზიანების გარეშე ბუნების დაცვის ნორმატივების გათვალისწინებით; 4. პლასტმასის კონუსური ტიპის ნაგავგამტარი მილი სახურავის (სხვენის) დონიდანვე ფხვიერი და ნაშალი კონსტრუქციების ჩამოსაყრელად. სასურველია თვთმცლელების ძარებში ჩაყრით ან შეგროვდეს მის სიახლოვეს მოკლე პერიოდში თვითმცელებზე ექსკავატორით ჩაყრითა და გატანით; 5. სამშენებლო ელექტრო საწევლა საკედლე ტუფის ბლოკების და გაბარიტული კონსტრუქციების ჩამოსატანად; 6. სამშენებლო ნაგვის და ნარჩენების დროებით დასაწყობების ადგილები, სასურველია მათი მოკლე პერიოდშივე თვითმცლელებზე ჩაყრა და გატანა; 7. მობილური ამწე საჭიროების მიხედვით, დგება გრძივი ფასადების გასწვრივ ოთხსართულიანი შენობის ორივე მხარეზე, იკრძალება ხეების დაზიანება, ძირითადად გჭირდებათ ასაწყობი წიბოვანი (შენობა 1/4) და ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟისთვის (შენობის 4/1 ნაწილზე, იხილეთ ფოტო), ასევე მითითებები პუნქტი 11.11; 8. ვახტანგ გორგასლის ქუჩაზე გამოსასვლელი ავტოჭიშკარი გამოიყენეთ საჭიროების შემთხვევა

ხედი ა-ა



მითითებები: 1. რეკომენდაციები დემონტაჟის ორგანიზაციის წარმოებისა და წარმართვის თაობაზე ტექსტობრივ ნაწილშია. იხილეთ თავი 11.

2. სამშენებლო ზოლის გასწვრივ აუცილებელია ეკოლოგიური და ბუნების დაცვითი მოთხოვნილებების დაცვა. იკრძალება ხეების მოჭრა, სპეციალური ნებართვის გარეშე.

3. სამუშაოები უნდა წარიმართოს შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს სამშენებ-ლო კანონმდებლობისა

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.06.019.070**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018182120 - 02/03/2018 15:46:40

მომზადების თარიღი
05/03/2018 11:16:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**06**	**019/070**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N73

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3342.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.06.019.067**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1- საერთო ფართით 1836.15 კვ.მ.;N2 - საერთო ფართით 89.08 კვ.მ; N3- საერთო ფართით 9 კვ.მ; N4 - საერთო ფართით 407.60 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2341.83

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018004728 , თარიღი 04/01/2018 15:36:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სოლიკო" , ID ნომერი:404549182

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "სოლიკო"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.06.019.070*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010680485
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3342* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 01.07.10



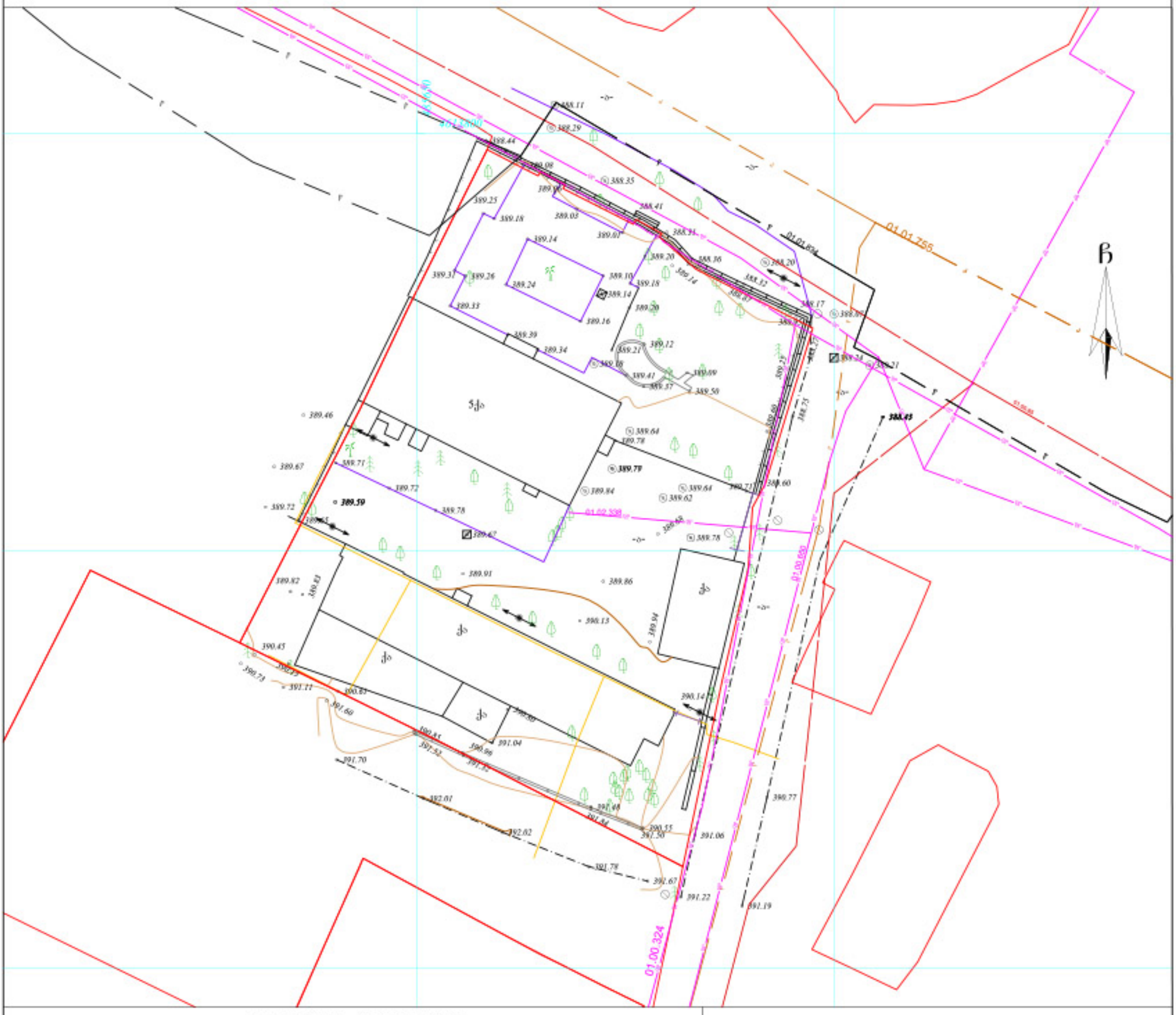
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/წ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გაზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასლის, №73. 3342.00კვმ არასასოფლო სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ № 01.18.06.019.070 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



პროგრამული აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძ	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	საბრანდმაურ. ჯიხური		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები		ფლობა	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა	კშ	კავშირგაბმულობა
			საზედაპირო ჭები		
			ელ. გადამცემი ხაზი	თმ	გაბობა

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
ტელ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბახილაძე
აზომა:		რ. გორგელიანი
დახაზა:		რ. გორგელიანი
დამკვეთი:		შპს"ხოლიკო"

მასშტაბი: 1:500

06.03.2018 წ

"ა რ ტ ი უ ბ ი"
არქიტექტურული სტუდია

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

დემონტაჟის პროექტი

შენობა-ნაგებობა №1; №2; №3; №4

ქ. თბილისი 2018

სატიტულო

საპროექტო: შ.პ.ს. "არტკუბი". მის: ქ.თბილისი, ვაშლიჯვარი 7ა-ბ №1

email: artcube.lv@gmail.com www.artcube.ge

დირექტორი ლ. გაგოშიძე

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №78

პროექტის სტასუსი -

დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

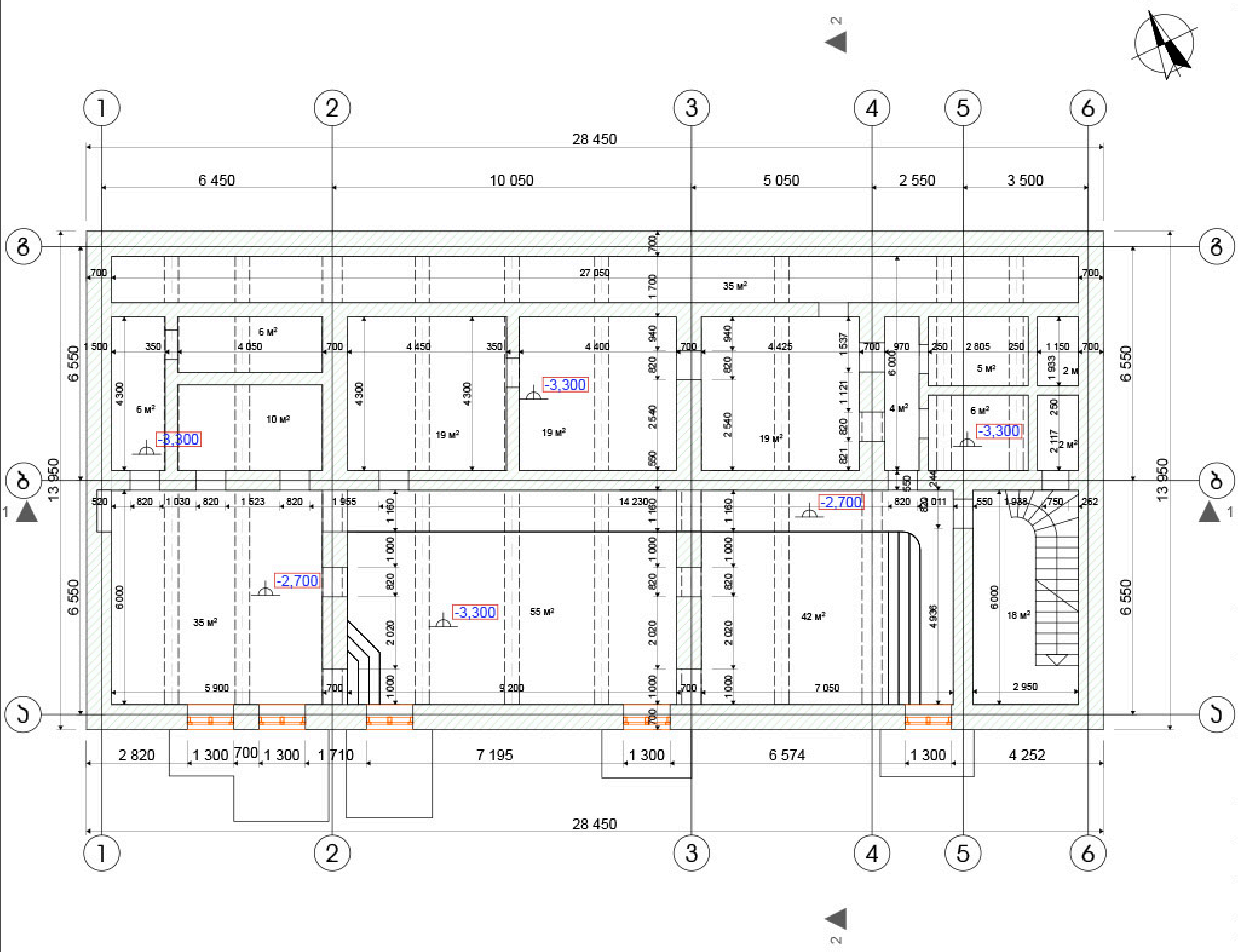
შ.პ.ს "სოლიპო"

პროექტი შეასრულა:

მთ. არქიტექტორი: ვ. ინანიშვილი

ქ. თბილისი 21/03/2018

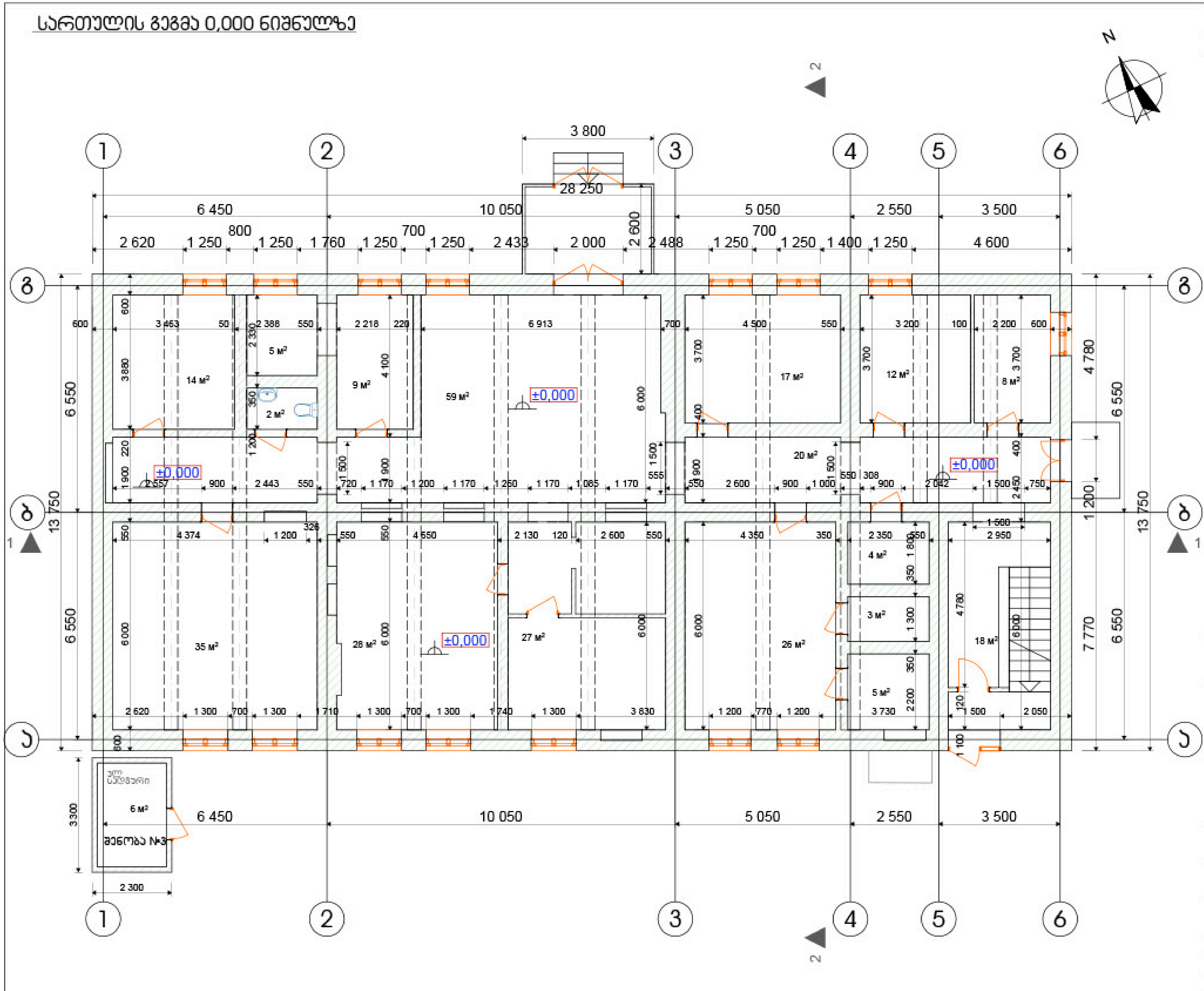
სარდაფის სართულის გეგმა -3,300 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018	
თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაჟაფშაველა 7ა-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	სარდაფის სართულის გეგმა -3,300 ნიშნულზე
პროექტის სტადია	შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. გაგგოშიძე
პრ.ავტ.არქიტექტორი	ვ. ივანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე

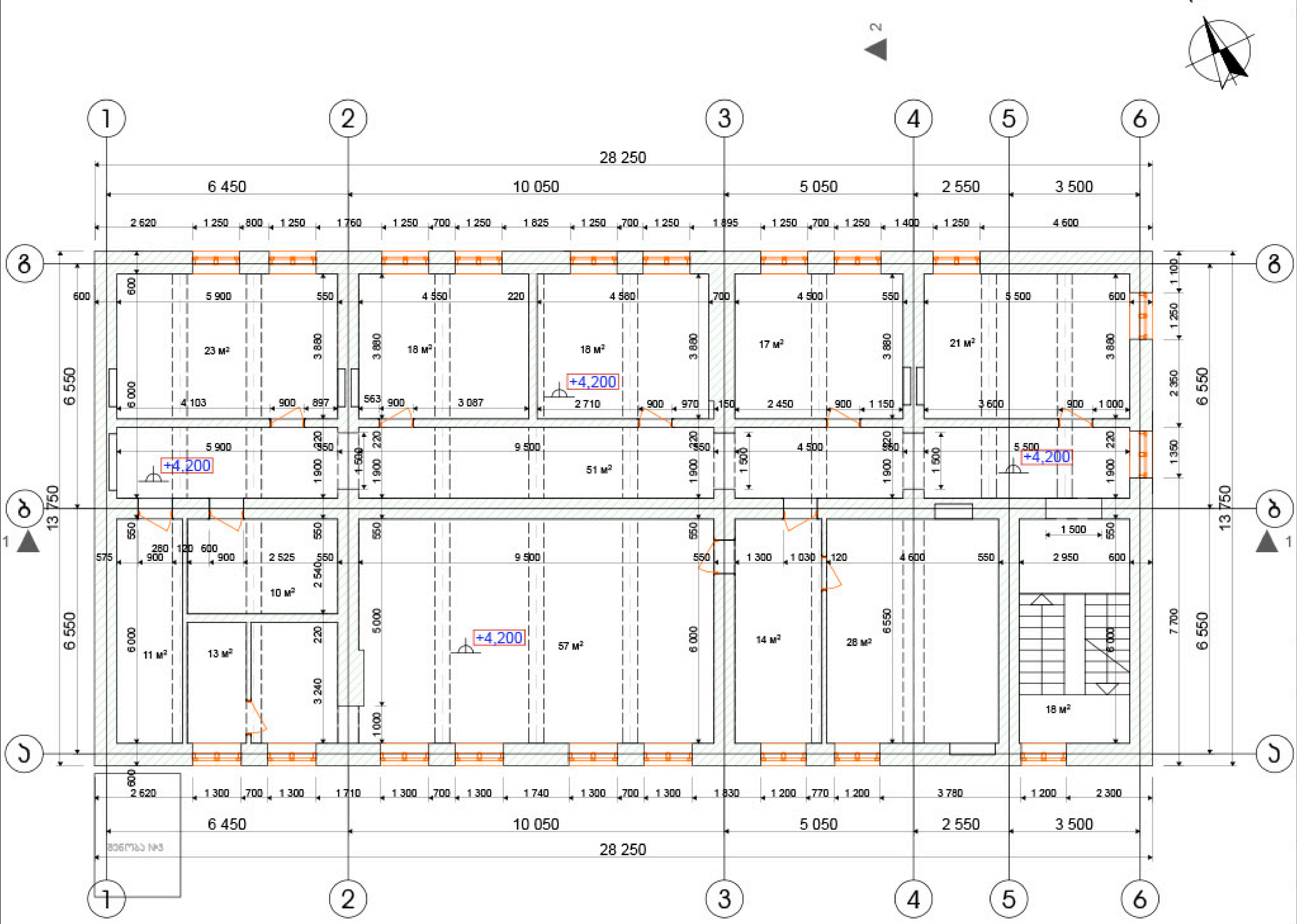


ქ. თბილისი 2018

თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ა-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე
პროექტის სახეობა	შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. გეგგოშიძე
არ.მთ.არქიტექტორი	პ. ივანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სართულის გეგმა +4,200 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"
მის: ქ.თბილისი
ვაშლიჯვარი 7ა-61
email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა +4,200 ნიშნულზე

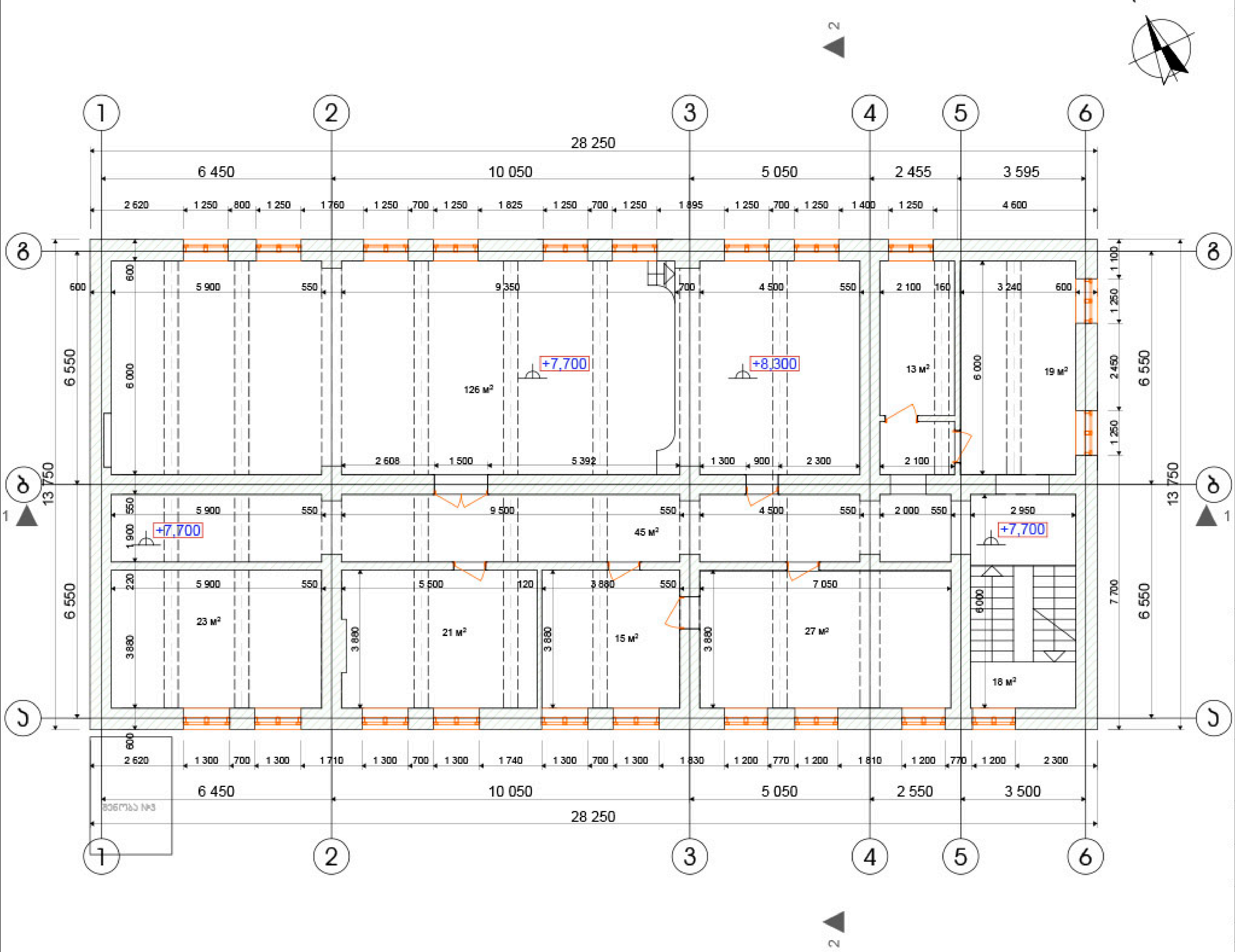
პროექტის სტადია

შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი :	ლ. ბეგბოუაძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. იღანიაშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სართულის გეგმა +7,700 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"
მის: ქ.თბილისი
ვაშლიჯვარი 7ა-81
email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა +7,700 ნიშნულზე

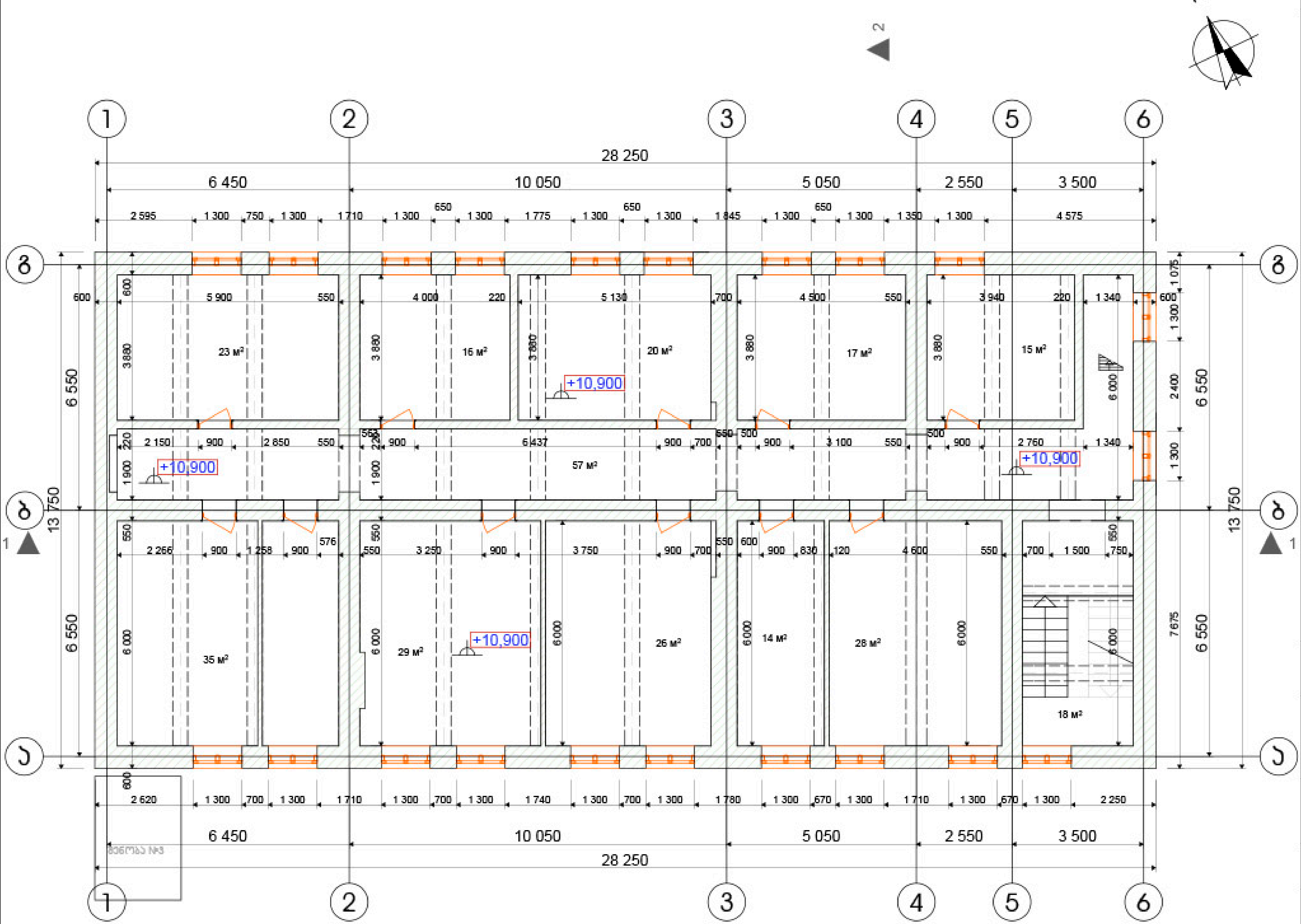
პროექტის სახეობა

შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი :	[illegible]
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ივანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სართულის გეგმა +10,900 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"
მის: ქ.თბილისი
ვაშლიჯვარი 7²-ბ1
email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა +10,900 ნიშნულზე

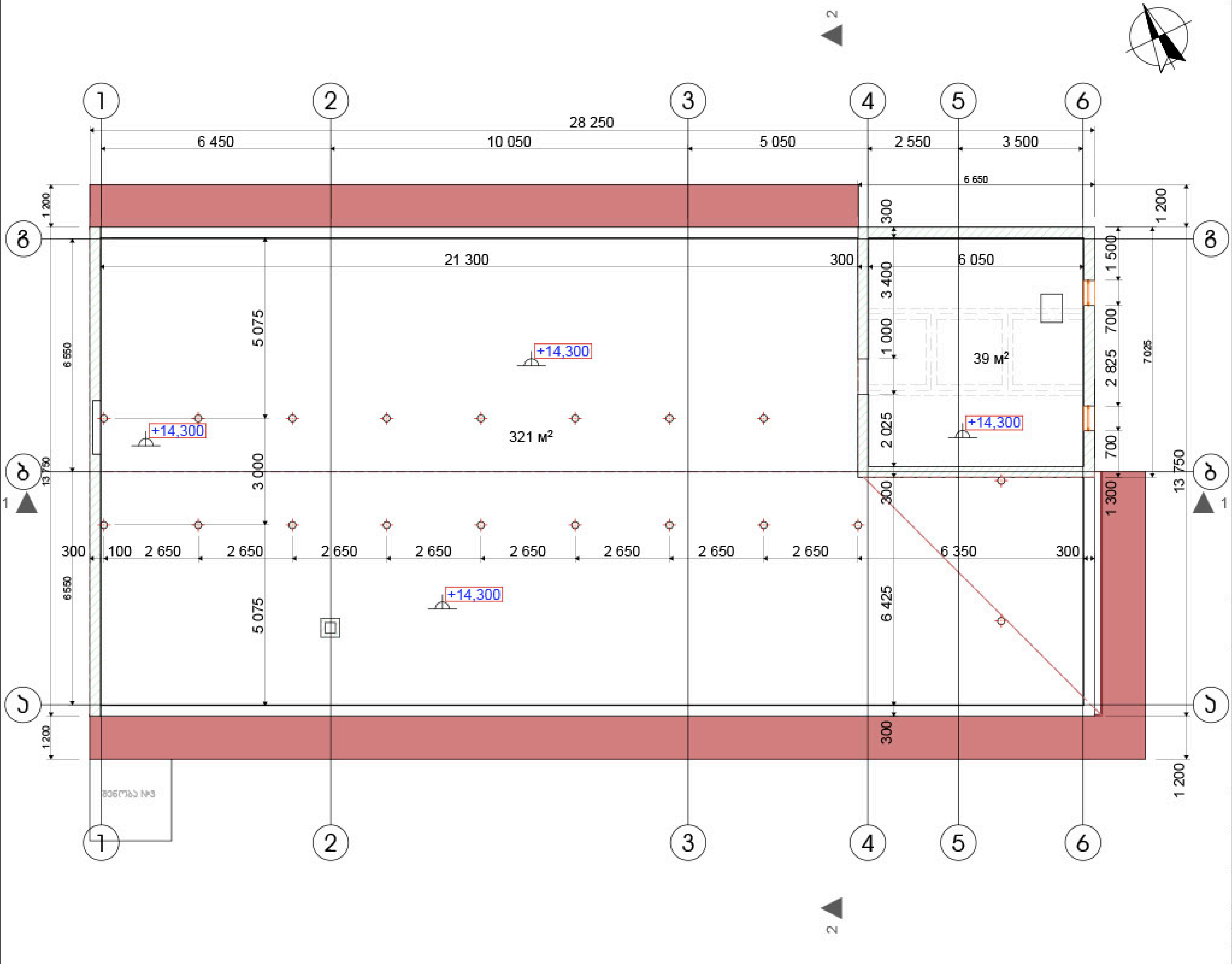
პროექტის სახეობა

შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი :	ლ. გეგგოშიძე
არქ.ავტ.არქიტექტორი	პ. ინანიშვილი
მასშტაბი	1-100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

მანსარდის გეგმა +14,300 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტქუბი"

email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

მანსარდის გეგმა +14,300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია

შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი

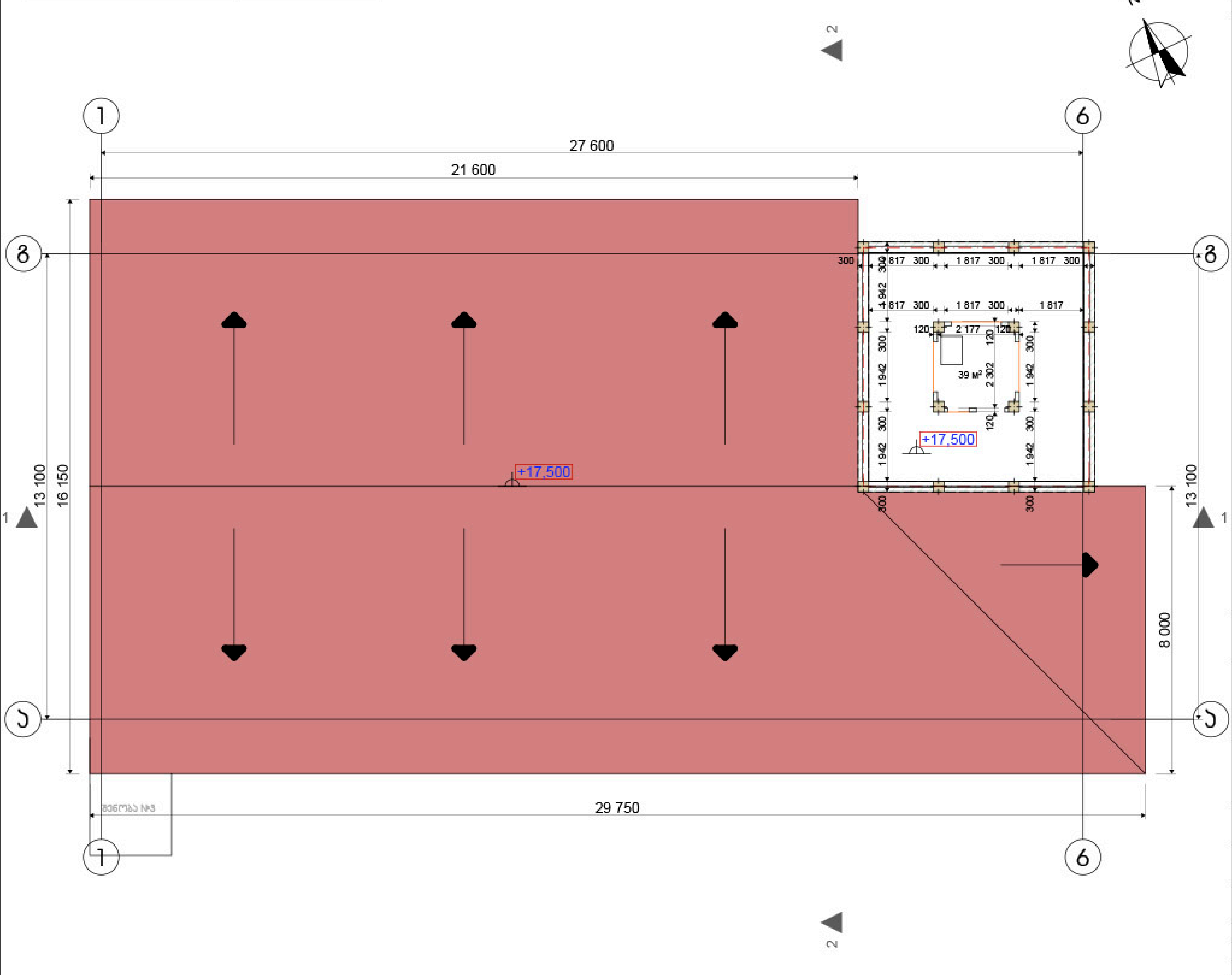
დირექტორი :

პრ.მთ.არქიტექტორი

მასშტაბი 1-100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

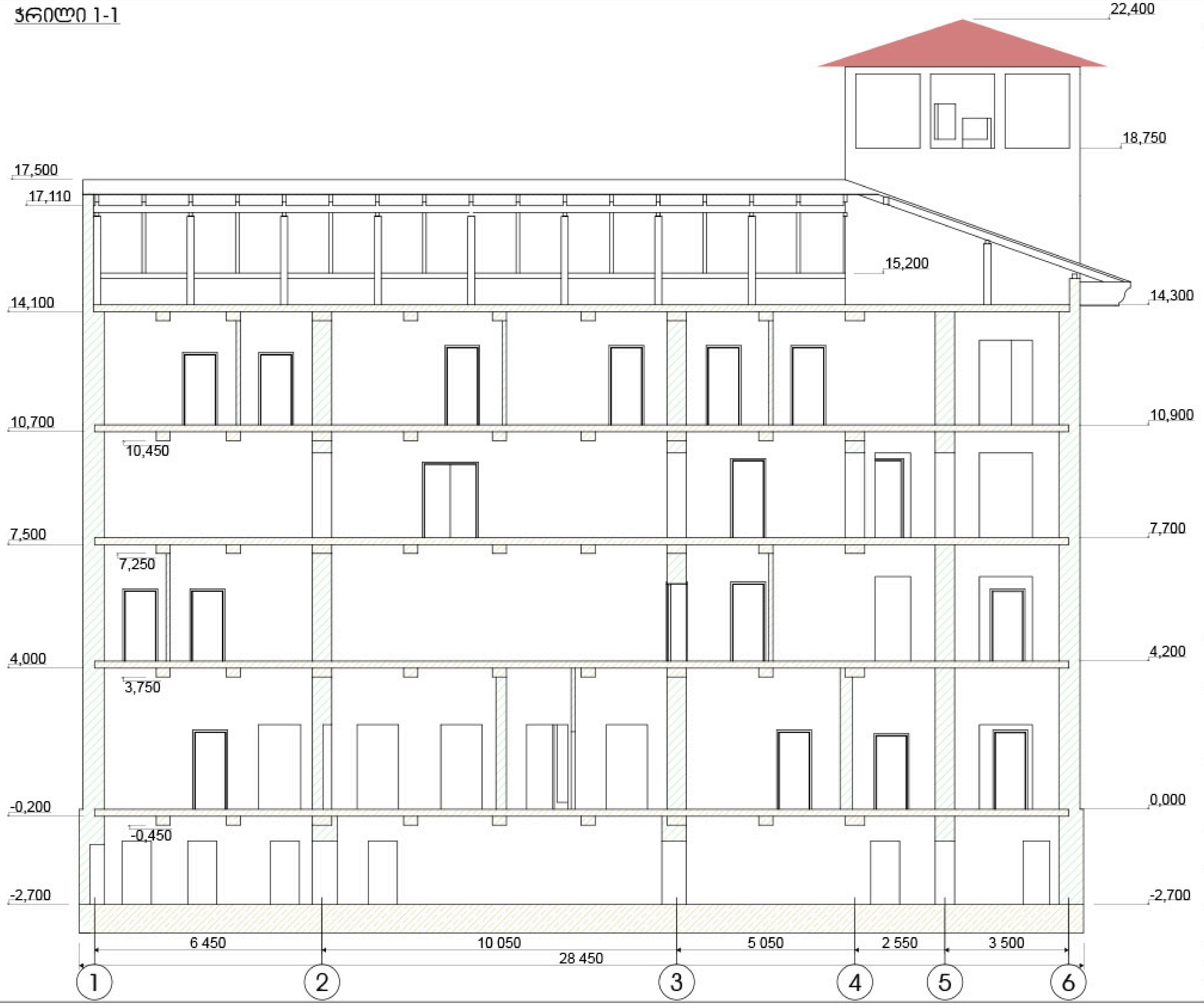
სახურავის გეგმა +17,500 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018	
თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი [illegible] email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა +17,500 ნიშნულზე
პროექტის სტადია	შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. გაგგოშიძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ინანიშვილი
მასშტაბი	1-100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ჭრილი 1-1



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"

მის: ქ.თბილისი
ვაჟლიკაშვილი 7ა-61

email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის
ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

პროექტის სტადია

შენობა №1; №3 დემონტაჟის
პროექტი

დირექტორი :	ლ. ბაზგოძიძე
პრ.ავტ.არქიტექტორი	პ. ივანიაშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ჭრილი 2-2

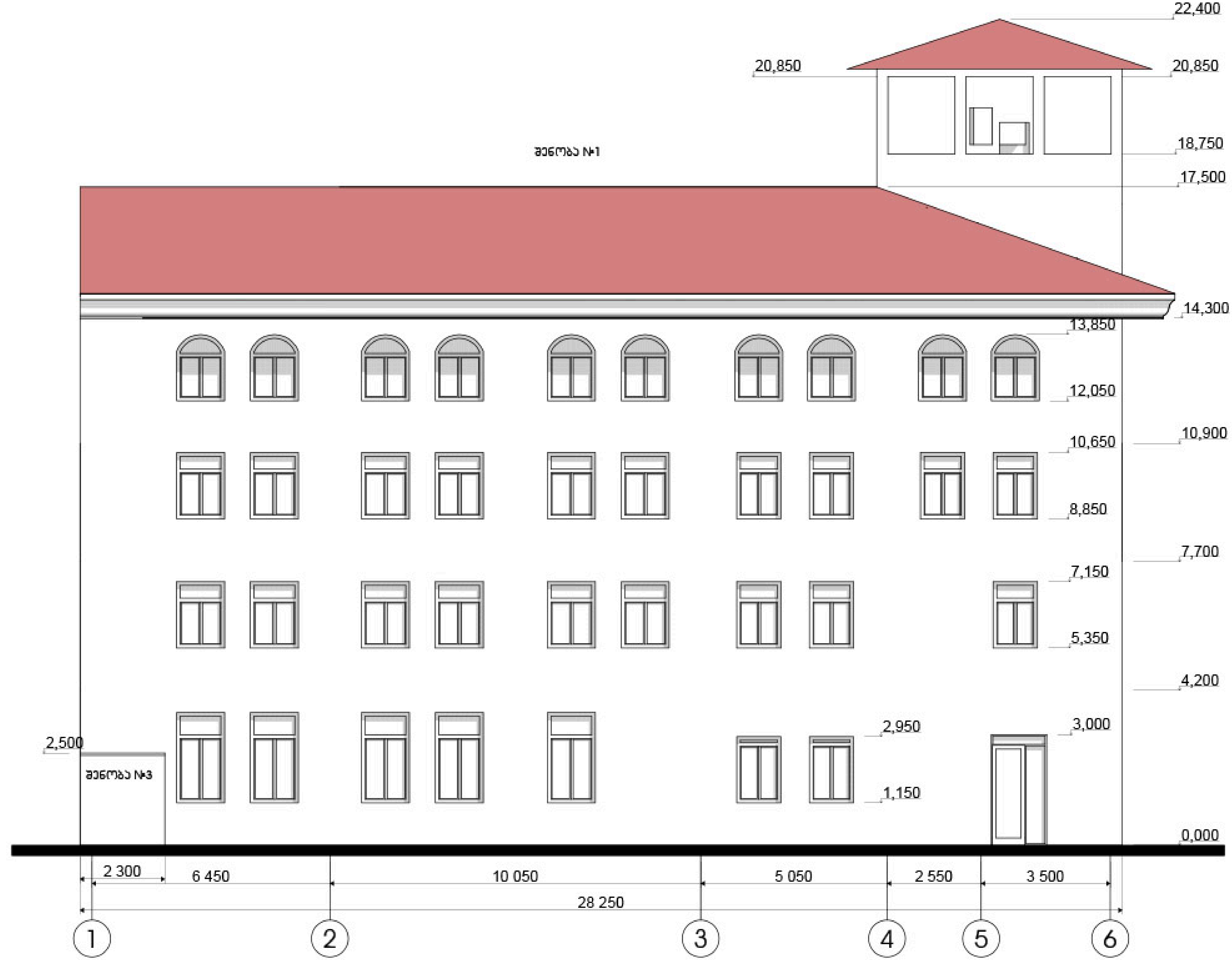


ქ. თბილისი 2018

თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ა-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №38
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 2-2
პროექტის სტადია	შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. შამუგია
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ინასიაშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

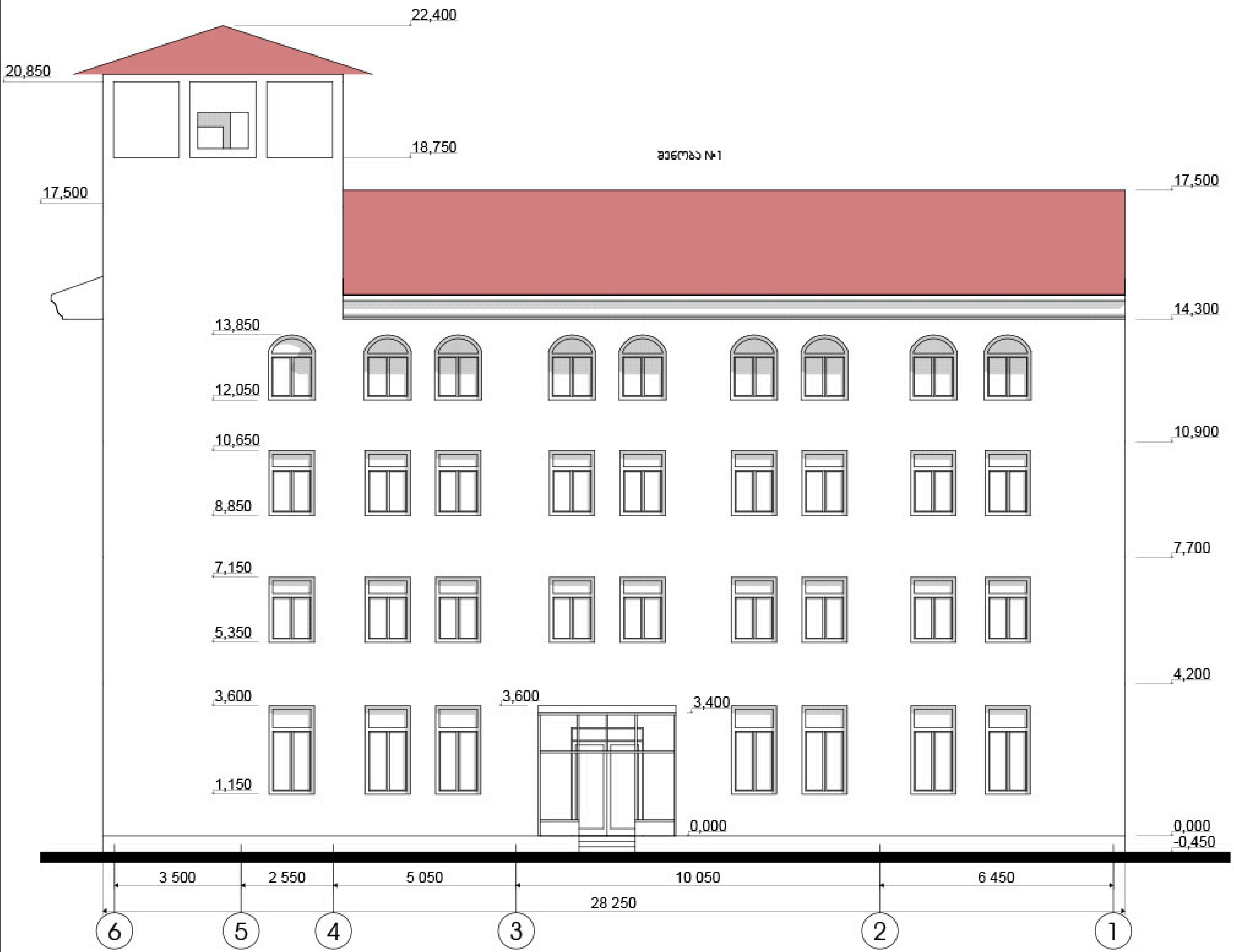
ფასადი 1-6



ქ. თბილისი 2018	
თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი შ.პ.ს "სოლიკო"	
შემსრულებელი შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ª-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com	
პროექტის დასახელება ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73	
ნახაზის დასახელება ფასადი 1-6	
პროექტის სახეობა შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი	
დირექტორი :	ლ. ბაზგოშიძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	პ. ინანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ფასადი 6-1

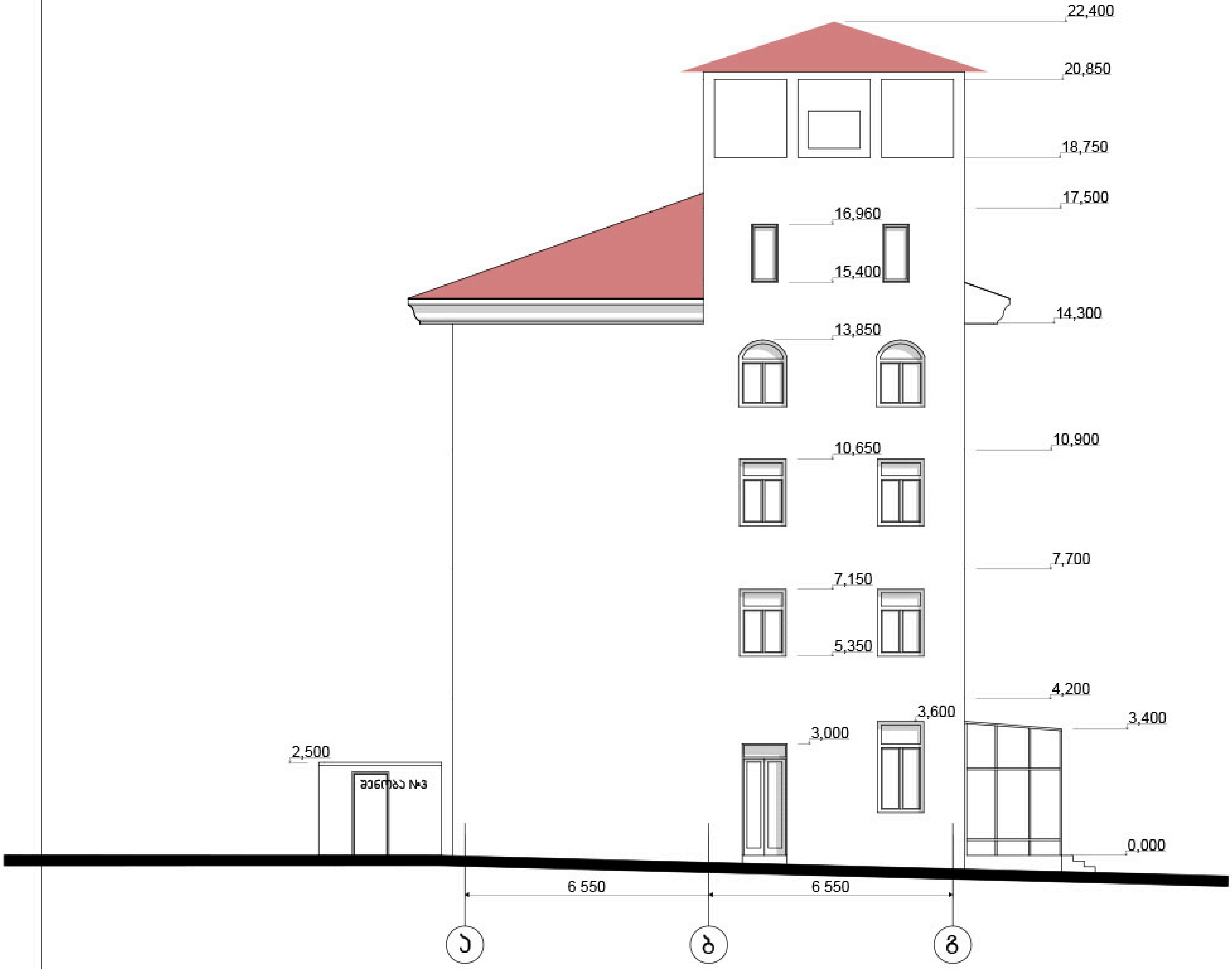


ქ. თბილისი 2018

თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ა-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	ფასადი 6-1
პროექტის სახეობა	შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. გეგგოშიძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	პ. ინანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ფასადი ა-ბ



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"

მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ა-61

email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ბ

პროექტის სტადია

შენობა №1; №3 დემონტაჟის პროექტი

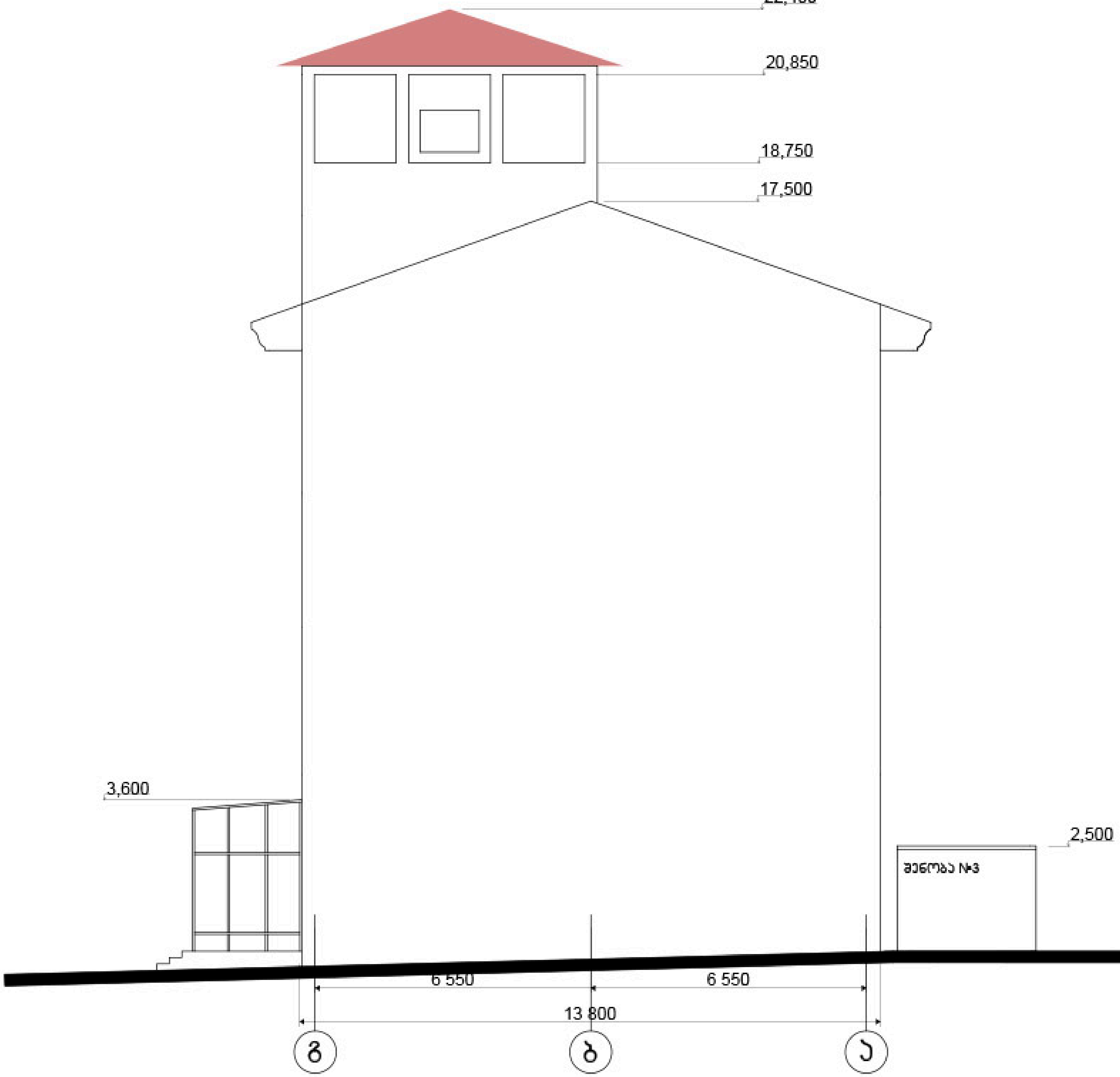
დირექტორი : ლ. ბეზგოძიძე

პრ.მთ.არქიტექტორი ვ. ინასარიძე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ფასადი გ-ა

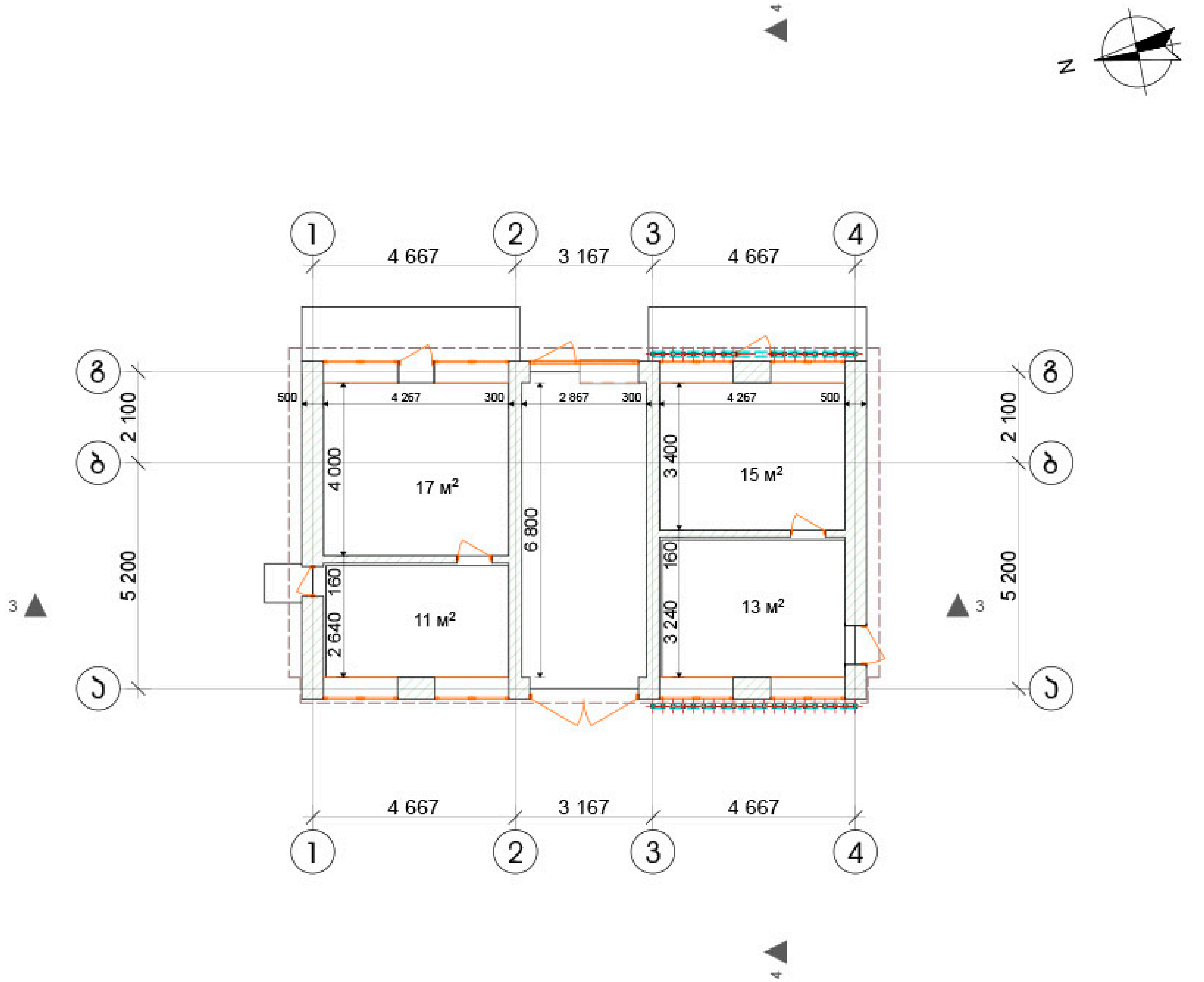


ქ. თბილისი 2018

თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ა-61 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	ფასადი გ-ა
პროექტის სტადია	№3 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. მამმოთაძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ივანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"

მის: ქ.თბილისი ვაჟლიშვილი 7ა-ბ1

email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე

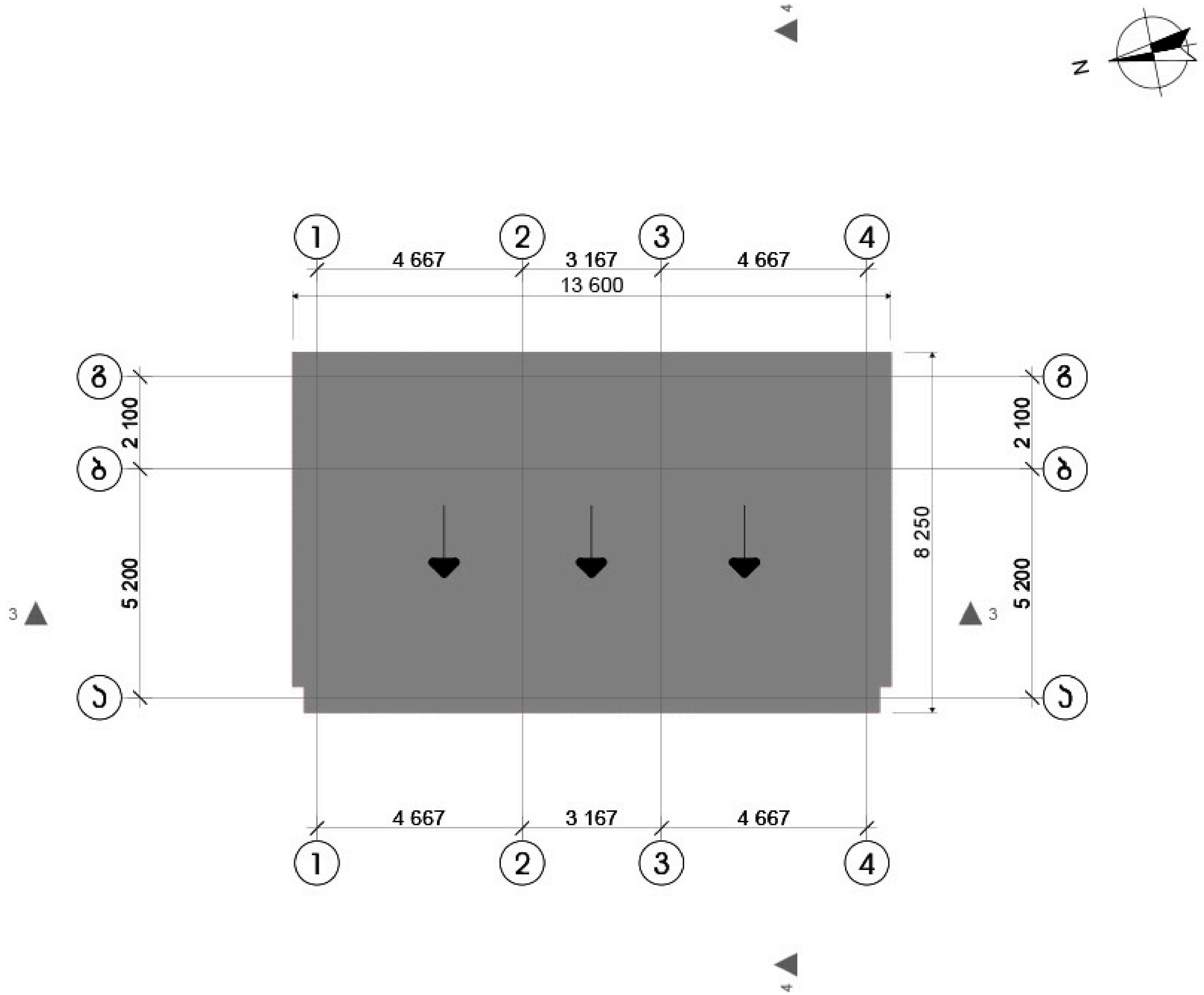
პროექტის სახეობა

შენობა №2 დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი :	ლ. ბეჟგოვიძე
არ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ინანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სართულის სახურავის გეგმა

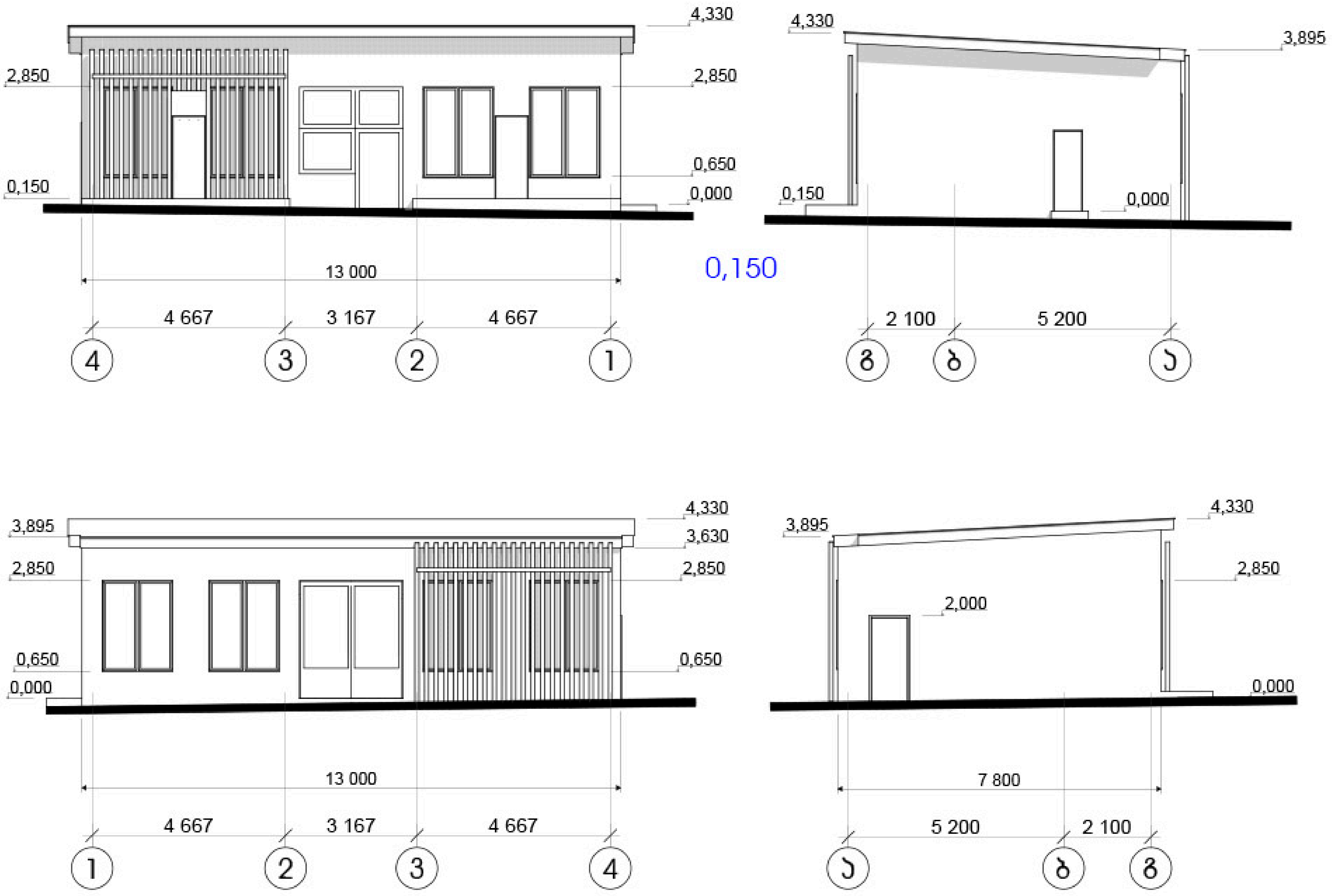


ქ. თბილისი 2018

თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაჟაფშაველას 7^{2}-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა
პროექტის სახეობა	შენობა №2 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. გეგგოგიძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ივანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ფასადი 4-1; გ-ა; 1-4; ა-გ



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"

მის: ქ.თბილისი ვაჟლიაშვილი 7ა-ბ1

email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

ფასადი 4-1; გ-ა; 1-4; ა-გ

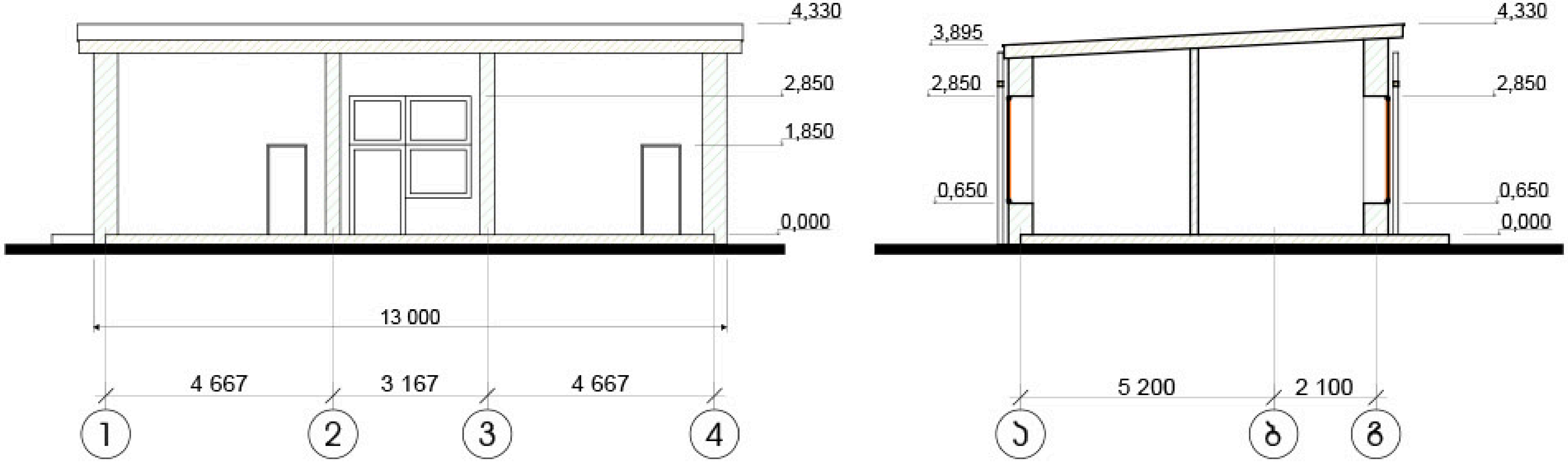
პროექტის სახეობა

შენობა №2 დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი :	ლ. მამმოთაძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	პ. ინასარიძე
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

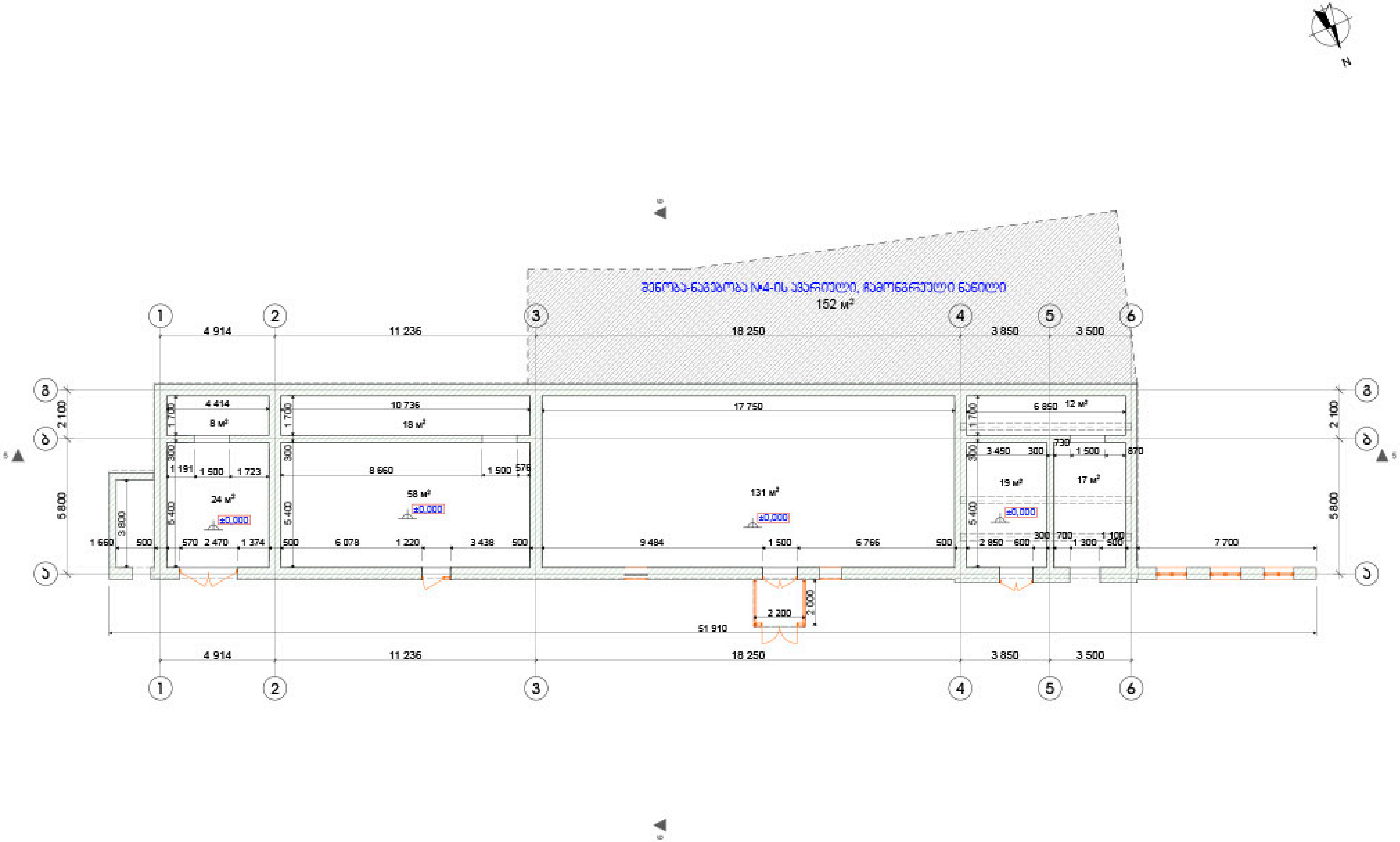
ჭრილი 3-3; 4-4;



ქ. თბილისი 2018	
თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ა-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 3-3; 4-4
პროექტის სტადია	შენობა №2 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. ბაზგოძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ინანიშვილი
მასშტაბი	1:100

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი
შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "არტკუბი"
მის: ქ.თბილისი
ვაშლიჯვარი 7ა-ბ1
email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73

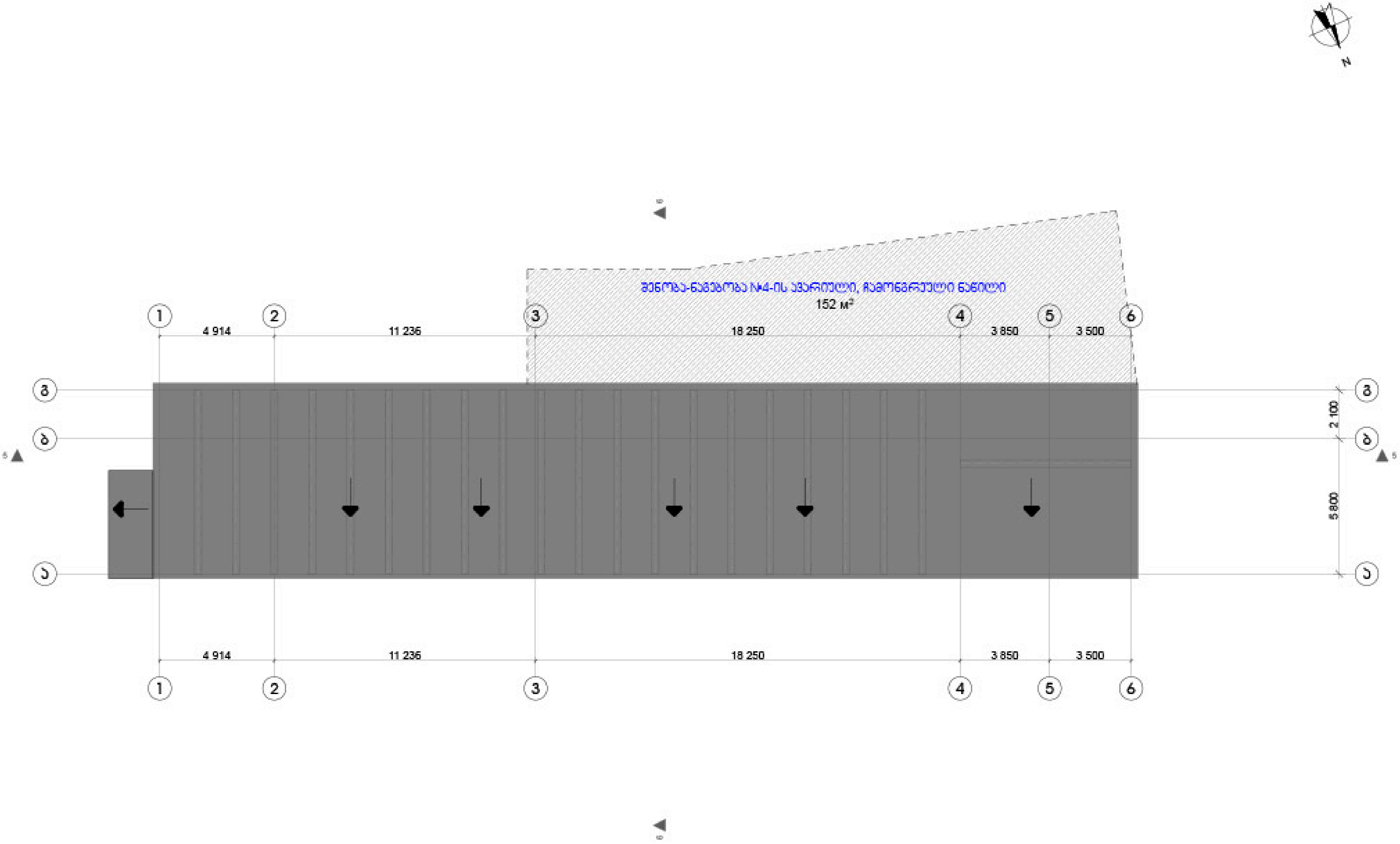
ნახაზის დასახელება
სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე

პროექტის სახეობა
შენობა №4 დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი :	ლ. ბეგზოძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ივანიშვილი
მასშტაბი	1:200

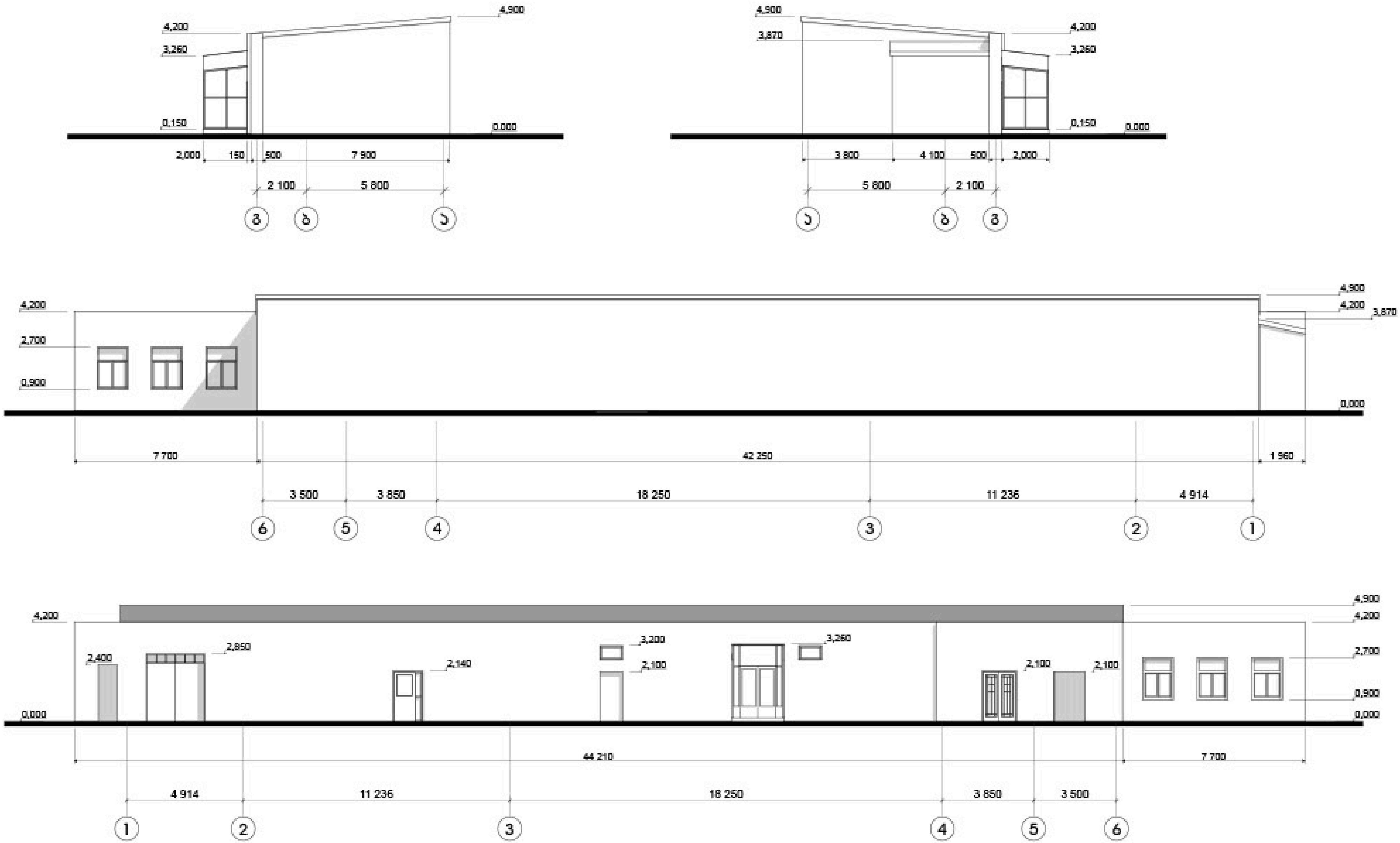
ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

სახურავის გეგმა



ქ. თბილისი 2018		
თარიღი		21/03/2018
დამკვეთი		
შ.პ.ს "სოლიკო"		
შემსრულებელი		
შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7²-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com		
პროექტის დასახელება		
ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73		
ნახაზის დასახელება		
სახურავის გეგმა		
პროექტის სახეობა		
შენობა №4 დემონტაჟის პროექტი		
დირექტორი :		ლ. ბეგზოშვილი
პრ.მთ.არქიტექტორი		ვ. ინაიშვილი
მასშტაბი		1:200
ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ფასადი გ-ა; ა-გ; 1-6; 6-1



ქ. თბილისი 2018

თარიღი 21/03/2018

დამკვეთი

შ.პ.ს "სოლიკო"

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"
მის: ქ.თბილისი
ვაშლიჯვარი 7ა-61
email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი გორგასალის
ქუჩა №73

ნახაზის დასახელება

ფასადი გ-ა; ა-გ; 1-6; 61

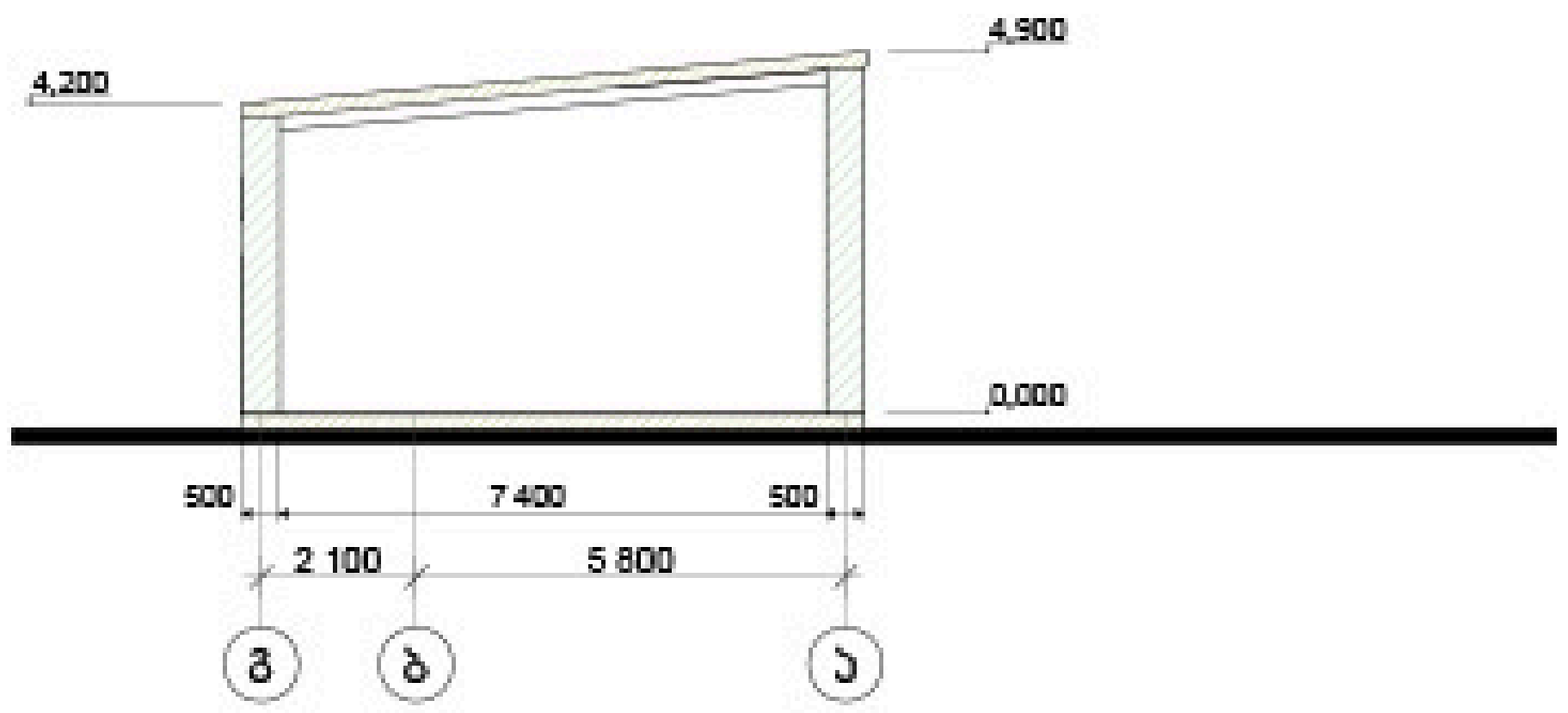
პროექტის სახეობა

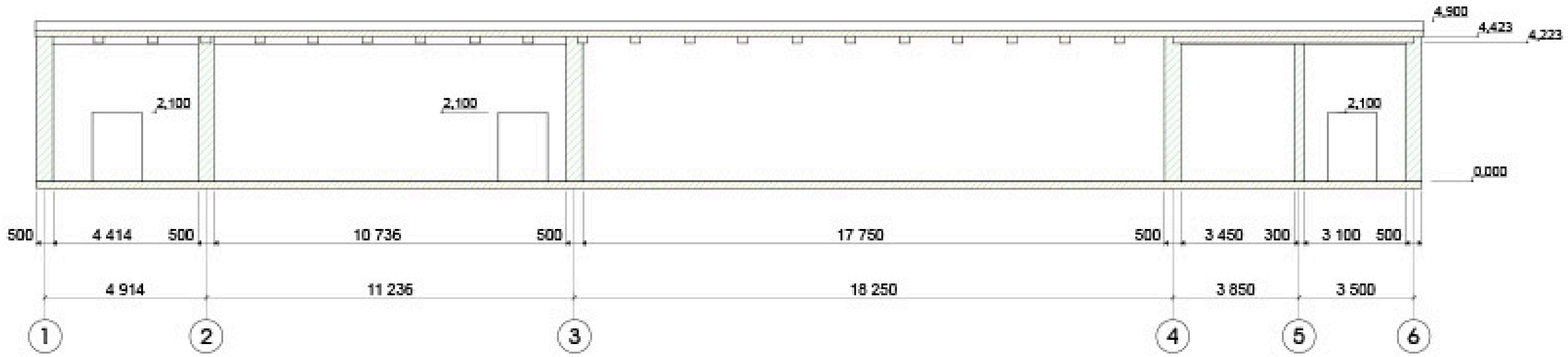
შენობა №4 დემონტაჟის
პროექტი

დირექტორი :	ლ. ბაგგოძიძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ინაიშვილი
მასშტაბი	1:200

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

ჭრილი გ-ა; 1-6





ქ. თბილისი 2018	
თარიღი	21/03/2018
დამკვეთი	შ.პ.ს "სოლიკო"
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7²-ბ1 email: artcube.lv@gmail.com
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი გორგასალის ქუჩა №73
ნახაზის დასახელება	ფასადი გ-ა; 1-6
პროექტის სტადია	შენობა №4 დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი :	ლ. გაგგოშიძე
პრ.მთ.არქიტექტორი	ვ. ისანიშვილი
მასშტაბი	1:200

ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3