პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია,
რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

სასტუმრო

მისამართი: ქ.თბილისი კოტე აფხაზის ქუჩა №29

დამგეგმარებელი----------მ.ლეჟავა

საპროექტო ჯგუფი----------შ.პ.ს. "მაგისტილი"

S.p.s "magistili"
208149895

L.T.D "MAGISTYLE"
208149895

ganmartebiTi baraTi

samSeneblo moednis da arsebuli nagebobis daxasiaTeba

samSeneblo moedani mdebareobs qalaq TbilisSi, kote afxazis quCa #29 Si.

teritoriis farTi 996 kv.m-ia da mas Crdilo_dasavleTiT esazRvreba v.beriZis (yof. xodaSenis) quCa. reliefi nakveTis sazRvrebSi umniSvnelod daxrilia da absoluturi niSnulebi v.beriZis mimarTulebiT meryeobs 404.74-403.28m-is farglebSi, xolo k. afxazis quCis mimarTulebiT 403.28-402.37m-is farglebSi.

aRniSnul teritoriaze ganTavsebulia sam sarTuliani Senoba sardafiT da marTkuTxa formis atriumiT, romelsac miniWebuli aqvs kulturuli memkvidreobis uZravi Zeglis statusi. Senobas oTxive mxridan emijneba sami arsebuli da erTi mSenebare nageboba.

Senoba gegmaSi rTuli formis aris da maqsimaluri gabarituli zomebia 33.80X35.25m, konstruqviuli simaRle sardafis CaTvliT 23m-ia. ganaSenianebis farTi 990kv.m-ia, samSeneblo farTi 4300 kv.m. kvlevebis Sedegad dadginda, rom saproeqto nagebobas ramdenjerme Cautarda sarekonstruq io da sareabilitacio samuSaoebi, ris Sedegadac gaCnda gviandeli daSenebebi da miSenebebi. aRniSnulidan gamomdinare, Tavdapirveli arqiteqturuli detalebis didi nawili dafarulia, gadakeTebulia, an saerTod dakargulia. SemorCenilia mxolod mTavari fasadebi, romlebic orientirebulia k.afxazisa da v.beriZis (yof. xodaSenis) quCebze. Senobis meore sarTulze orive fasadi identurad aris gaformebuli ornamentebiT. zemoaRniSnulidan gamomdinare konstruqciuli TavalsazrisiT nageboba kombinirebulia, aris rogorc monoliTuri karkasuli, aseve mzidkediani, wertilovani saZirkveliT. Senobis sarTulSua gadaxurvad gamoyenebulia monoliTuri rkinabetonis filebi. daxrili metalis saxuravebi awyobilia rogorc xis, aseve metalis koWebze. atriumi gadaxurulia metalis karkasze awyobili Tunuqis firfitebiT.
Senoba aris avariul mdgomareobaSi da ar eqvemdebareba gamagreba-reabilitacias, amitom igegmeba misi srulad daSla da axali Senobis mSenebloba, xolo rac Seexeba Senobis damaxasiaTebel Rirebul elementebs (mTavar fasadebs, atriums da e.w mexuTe fasads anu saxuravs), proeqtiT gaTvaliswinebulia maTi SenarCuneba.

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi:

miwis nakveTis farTi- 996 m^2
Senobis ganaSenianebis farTi- 990 m^2
Senobis saerTo farTi gare perimetrze - 4300m^2
Senobis sazafxulo farTi - 33.93m^2
Senobis simaRle miwis niSnuls zemoT - 19.60m
Senobis simaRle miwis niSnuls qvemoT - 4.00m
k2-ganaSenianebis koeficienti-4.3

saproeqto Senobis daxasiaTeba

adaptaciis farglebSi, Zveli Senobis adgilas igegmeba 7 sarTuliani sastumros mSenebloba, miwisqveSa avtosadgomiT. gegmaSi imeorebs Zveli Senobis formebs, maqsimaluri gabarituli zomebiT 33.00X35.25m RerZebs Soris. nageboba Sedgeba oTxi blokisgan da erTmaneTisgan gamoyofilia seismuri nakeriT. C-G' da 3'-5 RerZebs Soris ganTavsebuli iqneba 17.30X8.90m zomis atriumi romelic gadaixureba mnis gadaxurviT. sardafis sarTulis simaRlearis 3.50m, lsarTulis simaRlea 4.50, xolo danarCeni 6 sarTulis simaRle 3.00 m-ia.
v.beriZis quCis mimarTulebiT, 3'-10 RerZebs Soris moqceuli Senobis nawili II sarTulis (+4.500 niSnulis) Semdeg sarTulebze Semcirdeba da terasulad iqneba ganlagebuli.
mTavari fasadebi, romlebic orientirebulia k.afxazisa da v.beriZis quCebze pirvel da meore sarTulze gaformdeba Zveli Senobidan moxsnili, dasawyobebuli da aRdgenili ornamentebiT da SeiRebeba Ria Calisfrad, Riobze moewyoba TeTri aluminis vitraJebi.
danarCeni fasadebi mopirkeTdeba wiTeli aguris faqturis filebiT, Riobebze moewyoba muqi ruxi feris aluminis vitraJebi.
Senobis -3.500 niSnulze ganTavsebuli iqneba avtosadgomi, sadac k. afxazis quCidan moxvedra SesaZlebeli iqneba 18%-iani daxris mqone samanqano pandusis meSveobiT.
aseve -lsarTulze ganTavsebuli iqneba restorani, sveli wertilebi, da sawyobebi.
Senobis lsarTuli (0.000 niSnuli) quCis donidan 75sm-iT aris aweuli da Sesasvlelad moewyoba xuTi safexuri, aseve eleqtromeqanikuri amwe S.S.m pirTaTvis.
Senobis lsarTulze ganTavsebuli iqneba holi, restorani, lobi, samzareulo, sakonferencio oTaxi, Sexvedrebis oTaxi, sveli wertilebi, sveli wertili S.S.m pirTaTvis, sawyobebi da damxmare saTavsoebi. danarCen 6 sarTulze ganTavsebuli iqneba sastumros nomrebi da damxmare saTavsoebi.

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi:

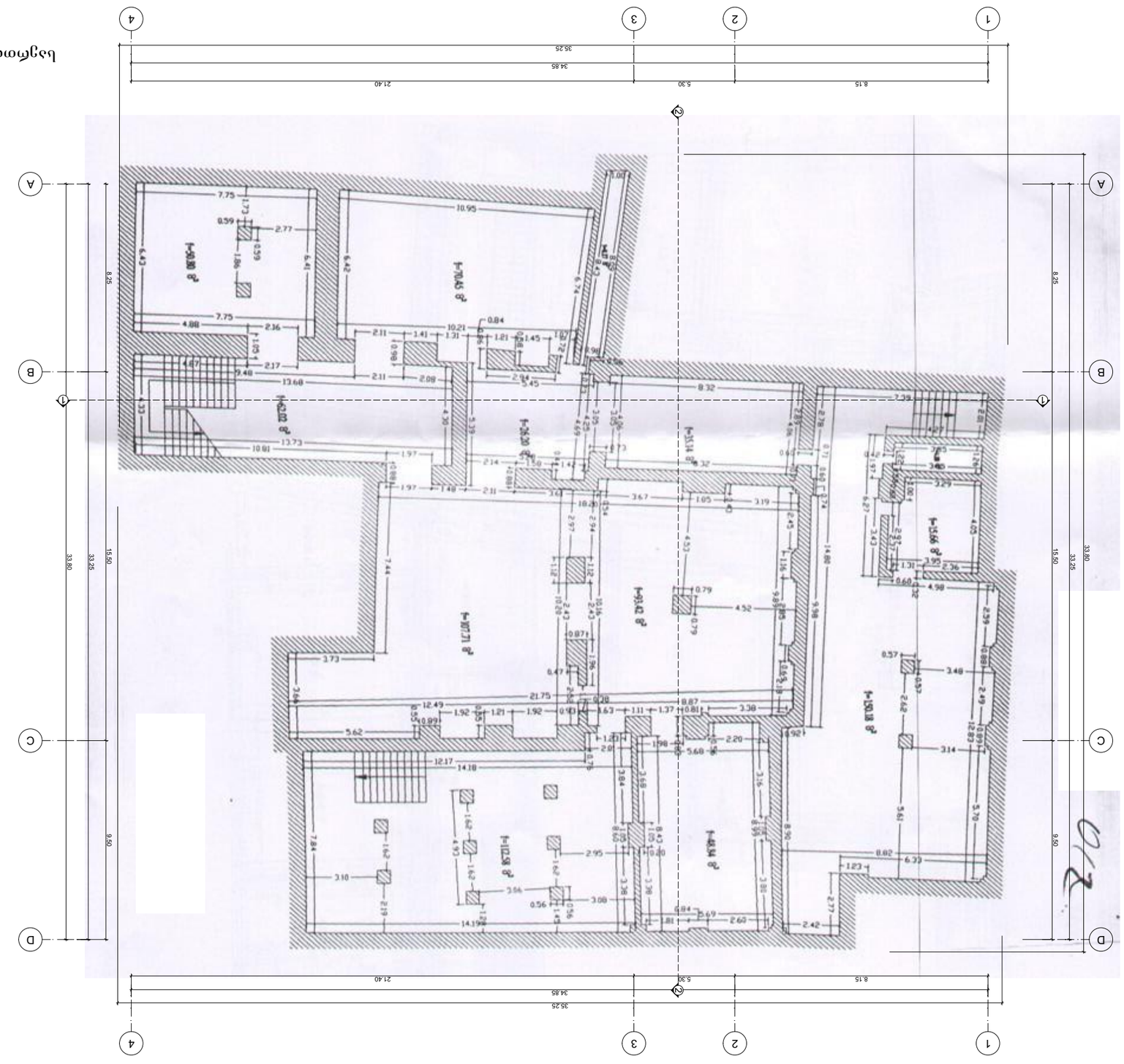
miwis nakveTis farTi- 996 m^2
Senobis ganaSenianebis farTi - 973.87m^2
Senobis saerTo farTi gare perimetrze - 5750.56m^2
Senobis sazafxulo farTi- 374.19m^2
Senobis simaRle miwis niSnuls zemoT - 24.80m
Senobis simaRle miwis niSnuls qvemoT - 3.50m
k2-ganaSenianebis koeficienti-5.8

არსებული შენობის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი კოტე აფხაზის ქუჩა №29

დამგეგმარებელი----------მ.ლეჟავა

საპროექტო ჯგუფი----------შ.პ.ს. "მაგისტილი"



სულ ფართობი 786.06მ²

ნაკვეთის ზომები	30სა36ა00
	ქ. ცაგერი ცენტრალური ქუჩა №10, 0177 ტელ.: 0599 20 30 40
	Web: www.magistyle.ge

ეტაპი: პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ცაგერის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნიგვზიანი, ნაკვეთი №29

ფასადების ტიპი: ქვიშაქვა

ფერადოვანი გადაწყვეტა: ნაცრისფერი, ყავისფერი, ალისფერი, ოქროსფერი, ბეჟისფერი, ფერადოვანი (ვარიაციული)

ფანჯრების, აივნების, ბალკონების და სხვა ელემენტების ალუმინის ფერი: შავი

სულ ფართობი: 786.06მ²

ტიპიური სართული	33ა00	ხელმოწერა
ჯამური ფართობი	8.X0X.X07330X0	
პირველი სართული	8X0.0X	
მეორე სართული	8X0.0X	

არქიტექტორი: ნინო ბერიძე

ინჟინერი: ვალერი ბერიძე

ინჟინერი: ნინო ბერიძე

ეტაპი

ფასადების ტიპი: ქვიშაქვა

ფერადოვანი გადაწყვეტა: ნაცრისფერი, ყავისფერი, ალისფერი, ოქროსფერი, ბეჟისფერი, ფერადოვანი (ვარიაციული)

ფანჯრების, აივნების, ბალკონების და სხვა ელემენტების ალუმინის ფერი: შავი

ნაკვეთის მისამართი: ცაგერის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნიგვზიანი, ნაკვეთი №29

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ნახაზის №: 30სა36ა00

MAGI STYLE
ქ. ცაგერი
ტაბაღაჯაშვილის
ქუჩა №10, 0177
ტელ.: 0599 20 30 40
Web: www.magistyle.ge

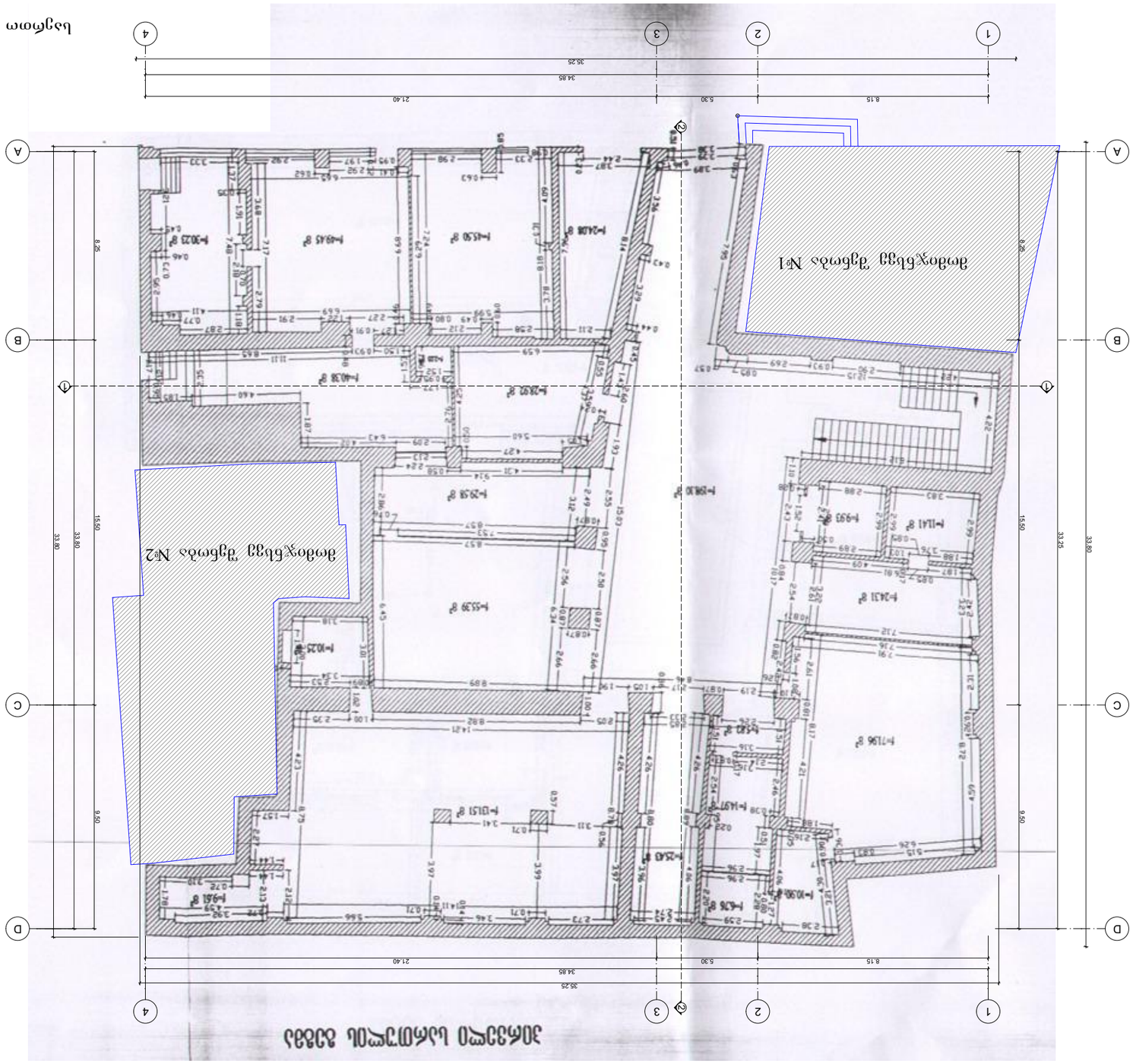
შენიშვნა:

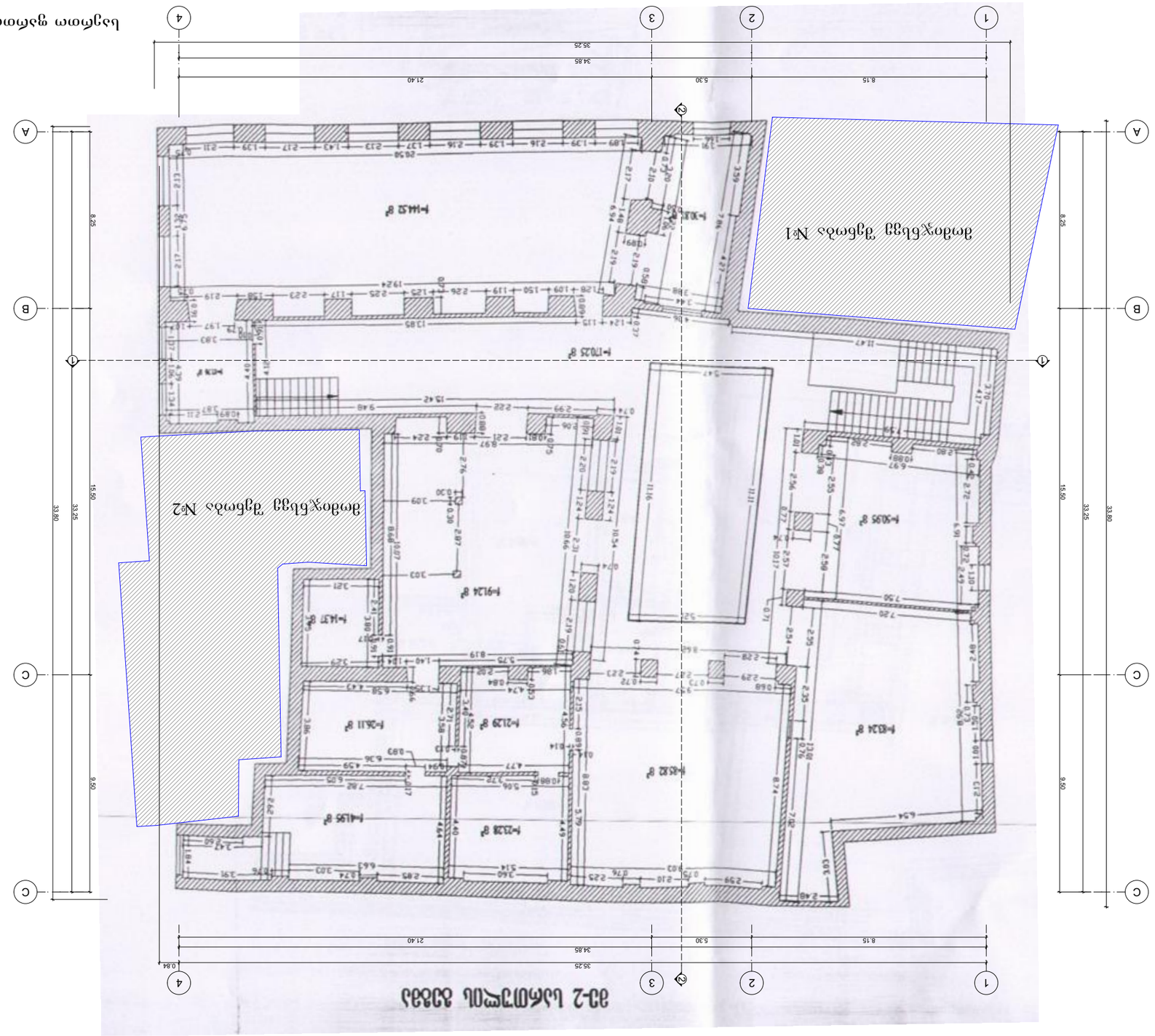
ნახაზის №: 30ა36ა00

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ეტაპი

A3


1
2
3
4
A
B
C
D
8.15
5.30
21.40
34.85
35.25
8.25
15.50
33.80
9.50
33.25
ობიექტის მასშტაბი 1:200
ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა N10, 0177
ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
დამკვეთი: შპს "ჯეოსი ქონსი" (204568182)
პროექტის ავტორი: ქრისტინე ბერიძე
ტექნიკური პირობების N29
ტექნიკური პირობების გაცემის საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის 2021 წლის 15 ნოემბრის N01-1234/21 ბრძანება
ნაგებობის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის კლასი: II კლასი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა: 2024 წლის 4 კვარტალ



A3

ტიპიური ფასადი	
შპს „ინჟინერინგ სტილი“ (204568182)	ლიცენზიის №29

პროექტის სახელწოდება

ნაკეთობების ტიპიური ფასადი

ნახაზის დასახელება

ტიპიური ფასადი

ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი	1:50
ფასადის ფრაგმენტი	1:50
პანელების განლაგების სქემა	1:50
ფანჯრის ფრაგმენტი	1:50

ფასადის ფრაგმენტის ფართობი	8.25	
ფანჯრების ფართობი	3.03	
პანელების რაოდენობა	8	
ფანჯრების რაოდენობა	3	

ფასადის ტიპიური ელემენტების ჩამონათვალი

ფანჯრის ჩასმული ალუმინის ტიპიური ელემენტები (ალუმინის პროფილი, მოჭედილობა, ფანჯრის ფარდული, ანტიკონდენსატი, ალუმინის ფირფიტა, ალუმინის ფირფიტის ქვეშ ჩასმული ბაზალტის ბამბა)

ფასადის ტიპიური ელემენტების ჩამონათვალი

ფასადის ფრაგმენტი	83.03	ხელშეკრულება
ფანჯრის ფრაგმენტი	3.03	
პანელების რაოდენობა	8	
ფანჯრების რაოდენობა	3	
ფანჯრების ფართობი	3.03	

ნახაზის ტიპიური ელემენტების ჩამონათვალი

ნახაზის ტიპიური ელემენტების ჩამონათვალი

ტიპიური ფასადი	ნახაზის №1

ა. ფიქრობილი	
ფასადების პროექტი	
ქალაქი №10, 0177	
ფიქრობილი, საქართველო	
Web: www.magistyle.ge	

შპს „ინჟინერინგ სტილი“

პროექტის ხელმძღვანელი:

პროექტის ავტორები:

პროექტის დასახელება

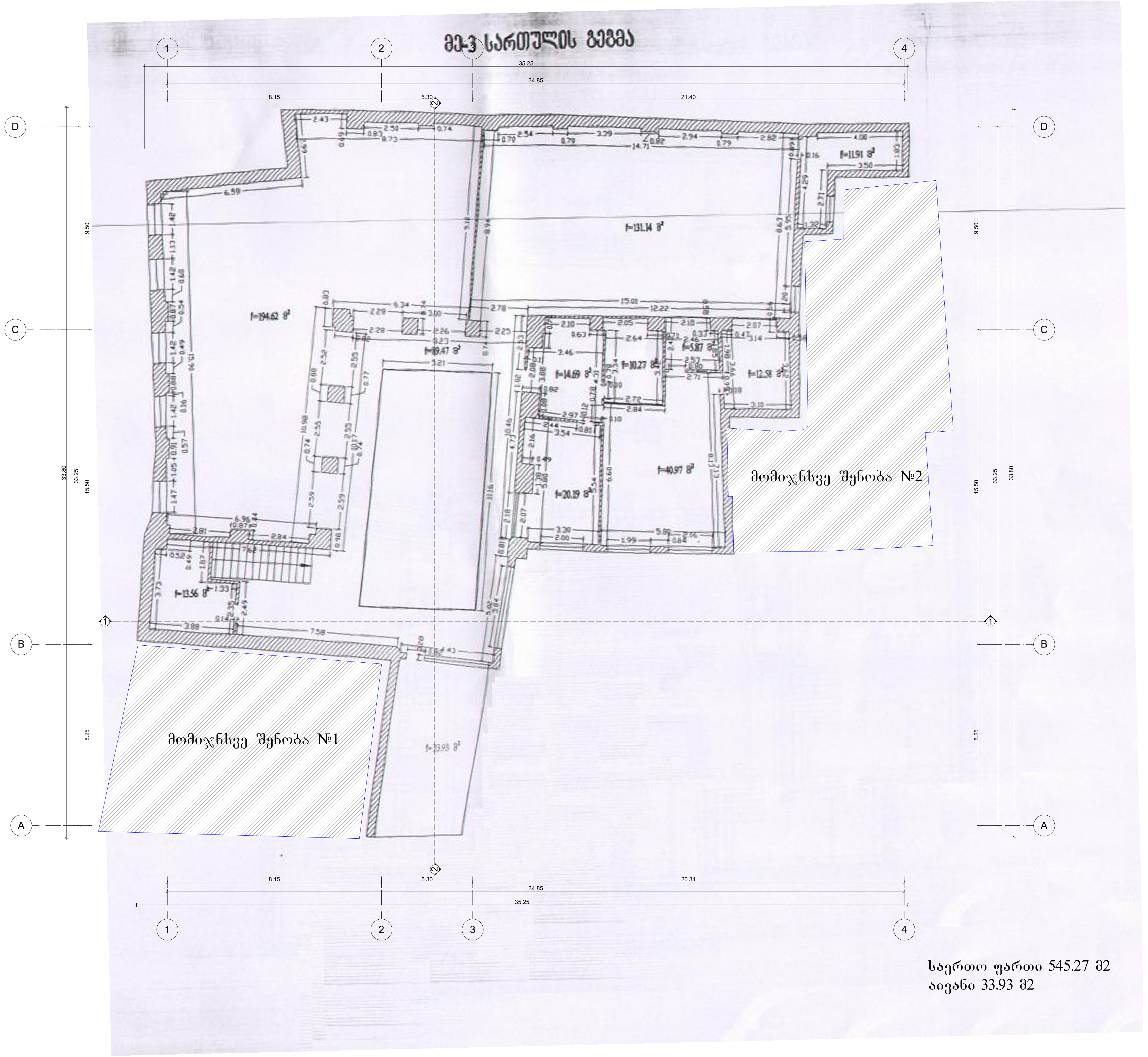
ტიპიური ფასადი

ნახაზის დასახელება

ტიპიური ფასადი

ნახაზის №

1



საერთო ფართი 545.27 მ2
აივანი 33.93 მ2

საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაფტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

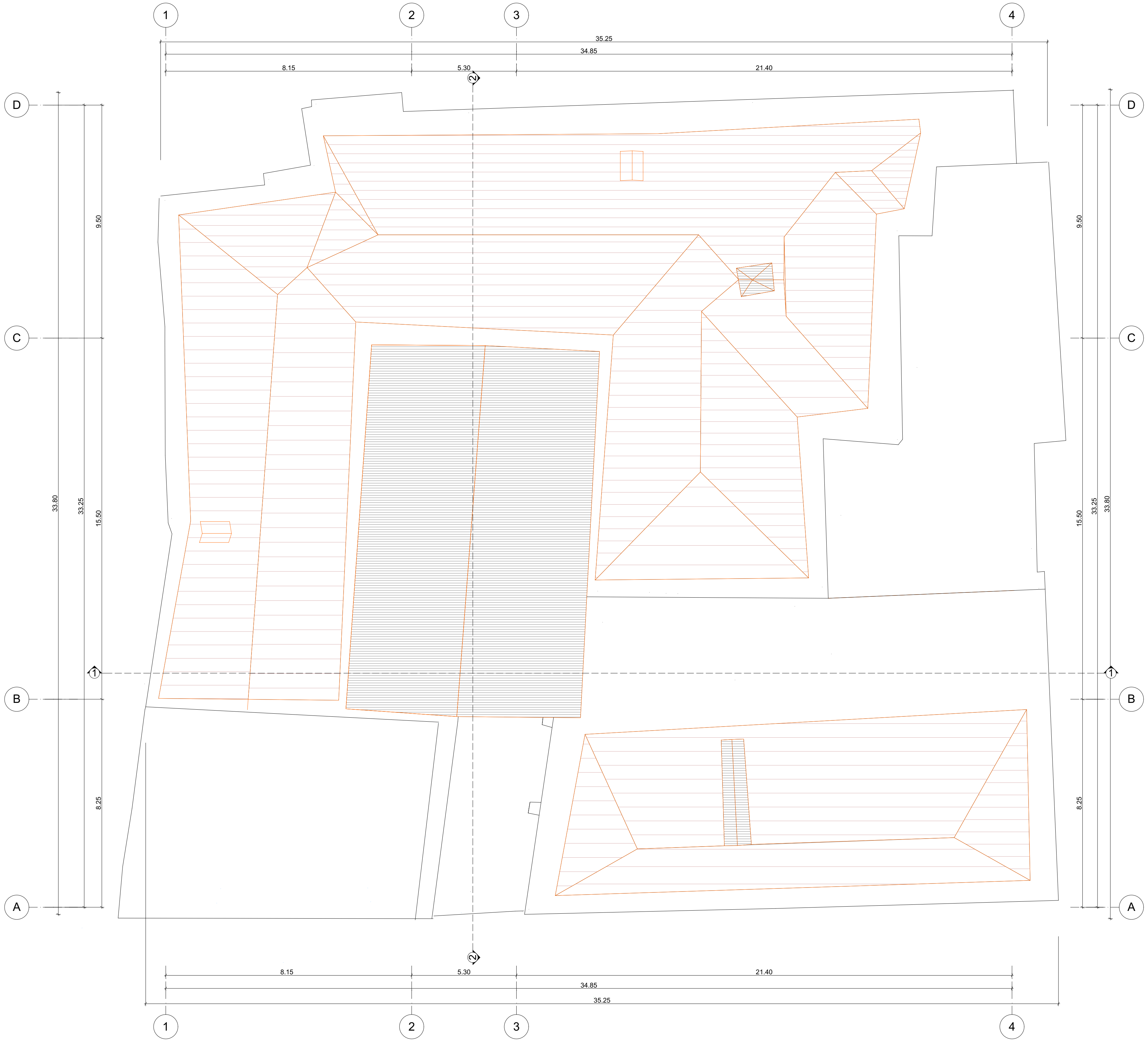
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლექავა	
შეასრულა	მ.ლექავა	

სათაური

არსებული შენობის
მესამე სართულის გეგმა

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაფტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლეჟავა	
შეასრულა	მ.ლეჟავა	

სათაური

არსებული შენობის სახურავის გეგმა

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია
მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაფტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

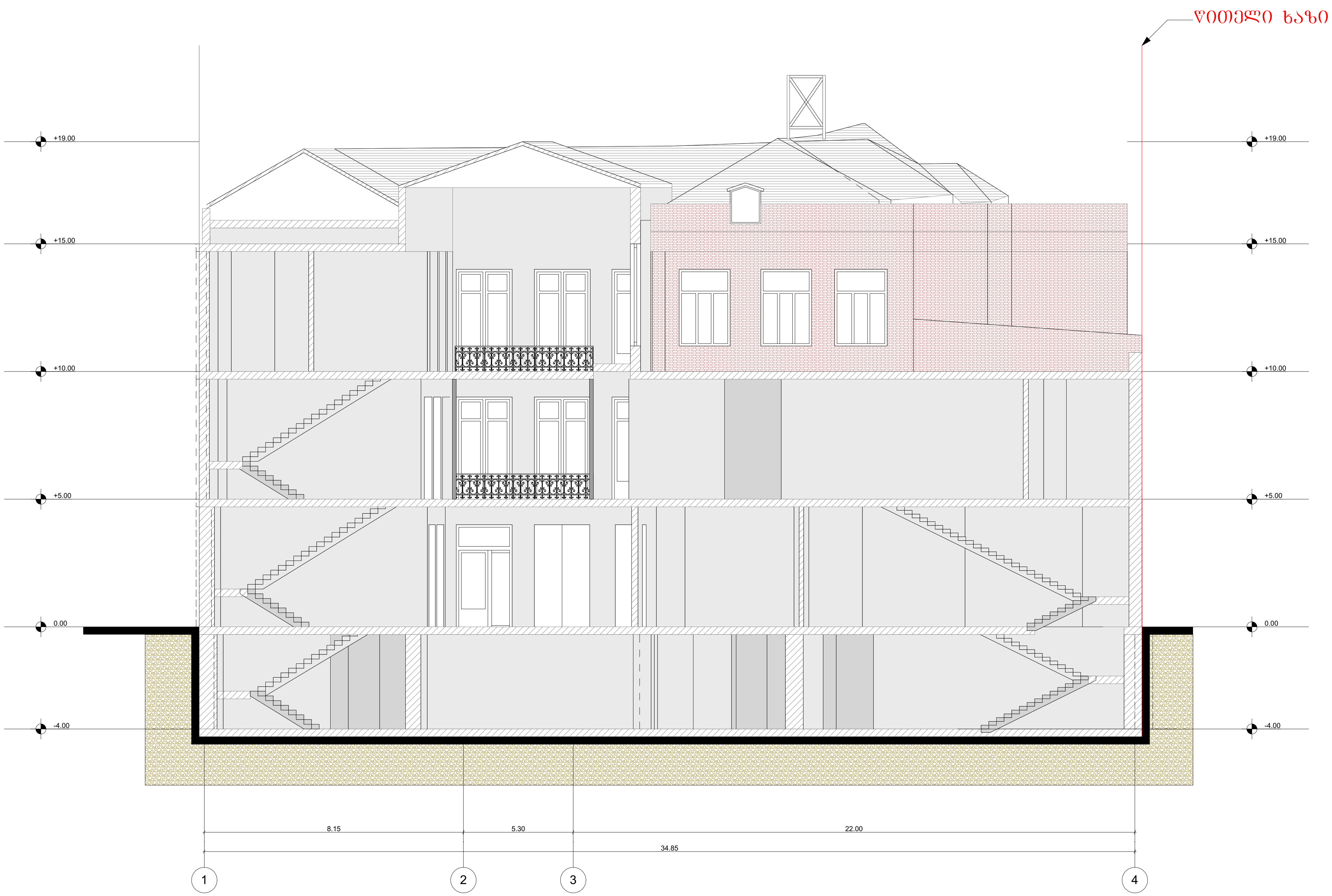
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლეჟავა	
შეასრულა	მ.ლეჟავა	

სათაური

არსებული შენობის
ჭრილი 1–1

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია
მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფნქციური დანიშნულება

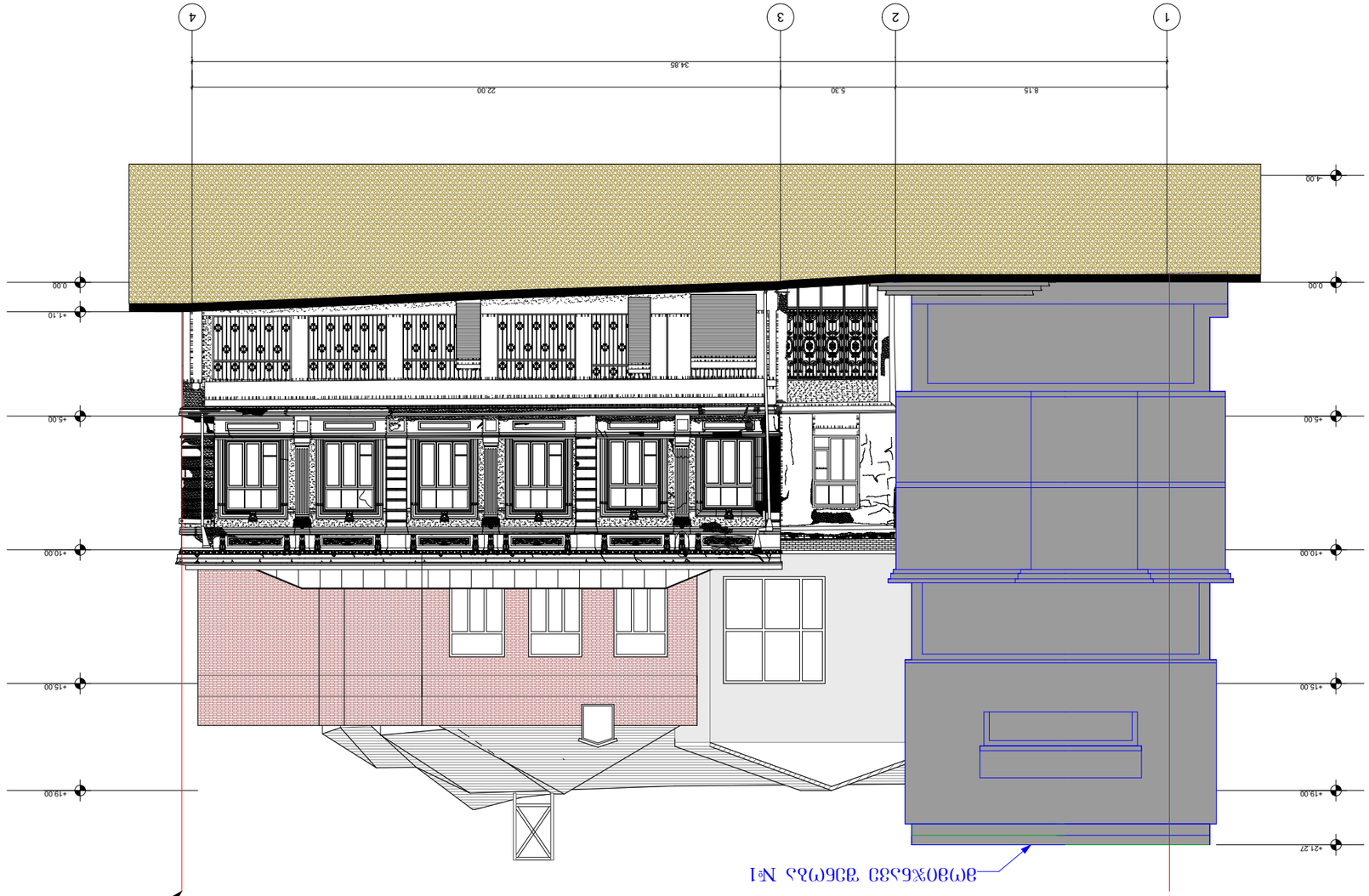
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლეჟავა	
შეასრულა	მ.ლეჟავა	

სათაური

არსებული შენობის
ჭრილი 2–2

A3



პროექტის დასახელება	ფასადები
დ. ონიაშვილის	შპს „ნიკეა ჯგუფი (204568182)
ქალაქი ნინოწმინდა	ქალაქი ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №29
ქალაქი ნინოწმინდა, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი (ადმინისტრაციული ერთეულები: ნინოწმინდა, ახალციხე, ჯანაშენი, ფარავანი, ბოგდანოვკა, ბოგდანოვკის სასაფლაო, ბოგდანოვკის ეკლესია)	
ფასადების ნახაზები	
ხაზობრივი ნაწილი	
ნახაზის ნომერი:	
შპს „ნიკეა სტილი“	
ქ. ონიაშვილის	
ქალაქი ნინოწმინდა	
ქალაქი ნინოწმინდა, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი	
ნინოწმინდა, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი	
ნინოწმინდის ეკლესია



საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაფტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფნქციური დანიშნულება

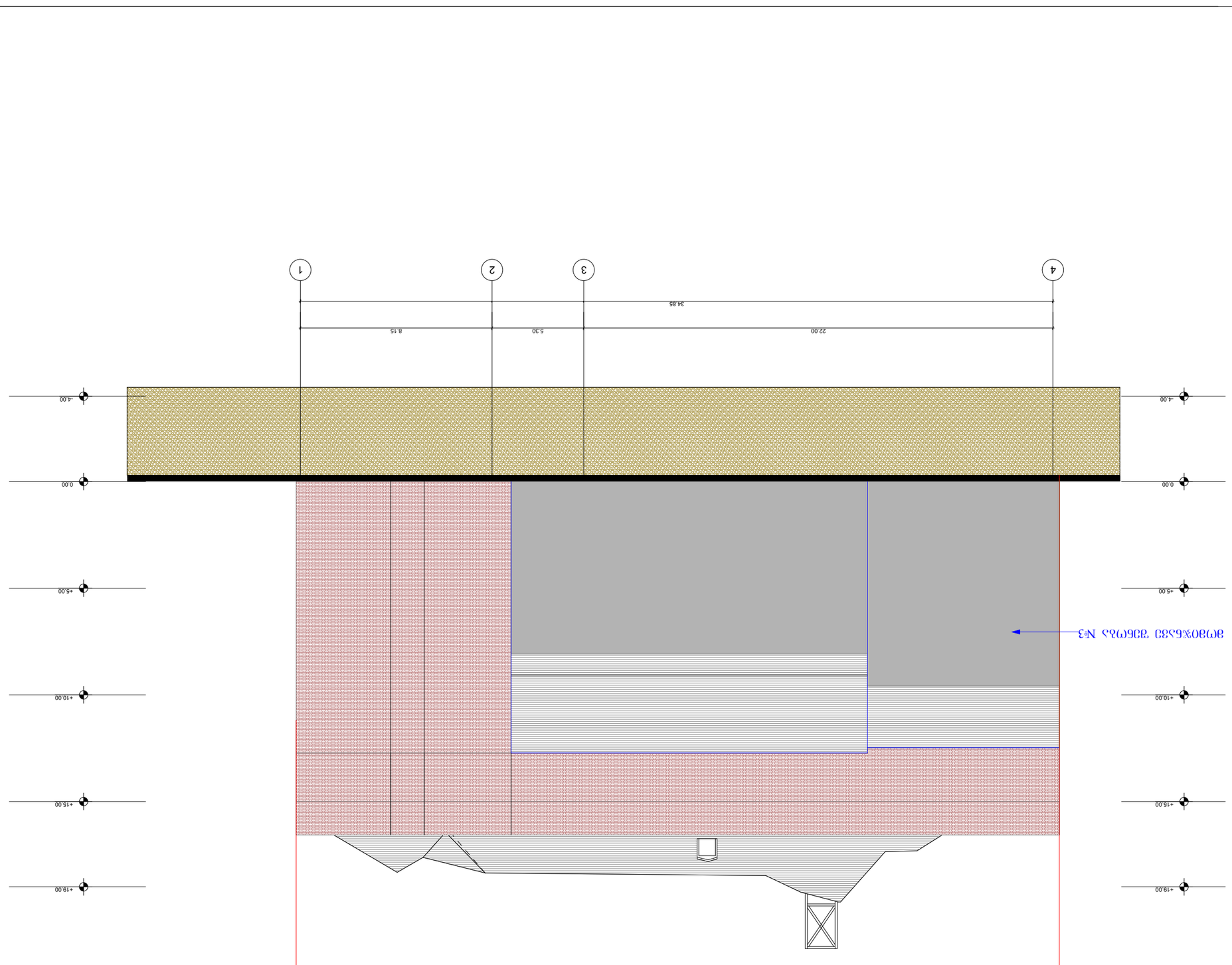
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლეჟავა	
შეასრულა	მ.ლეჟავა	

სათაური

არსებული შენობის ფასადი D-A ღერძებს შორის

A3



სანაგებო ფირმის დასახელება	შპს „ნიკა სტილი“
ობიექტის დასახელება	ქ. ფოთში ნიკორწმინდის ქუჩის №19, 0177 ფოთის მუნიციპალიტეტი
ობიექტის მისამართი	ქალაქ „ფოთი“ ტერიტორიული ერთეული
ობიექტის საკადასტრო კოდი	04.29.06.001.001

ვიწრო ხაზების ელექტრული სქემა

ელექტრული სქემა ვიწრო ხაზების ელექტრული სისტემის (ელექტრული ძრავები, ელექტრული ტრანსფორმატორები, ელექტრული ტრანსფორმატორები, ელექტრული ტრანსფორმატორები) ელექტრული სქემა

ელექტრული ძრავების რაოდენობა	4	ცალი
ელექტრული ძრავების სიმძლავრე	3.30;3.30;3.30;3.30	კვტ
ელექტრული ძრავების დენი	8	ამპერი
ელექტრული ძრავების ძაბვა	380	ვოლტი

ელექტრული ძრავების 4-ის ელექტრული ქსელის ერთხაზოვანი სქემა

ავტორი

ელექტრული ქსელების ავტომატიზაციის სპეციალისტი

ელენე ნიკოლოზის ასული ბერიძე

ტელეფონი: +995 599 12 34 56

ელ. ფოსტა: e.beridze@nikaelectric.ge

ხელმოწერა: _____

თარიღი: 2025 წლის 14 მარტი

დამტკიცებულია

ელექტრული ქსელების ავტომატიზაციის სპეციალისტი

ელენე ნიკოლოზის ასული ბერიძე

ხელმოწერა: _____

თარიღი: 2025 წლის 14 მარტი

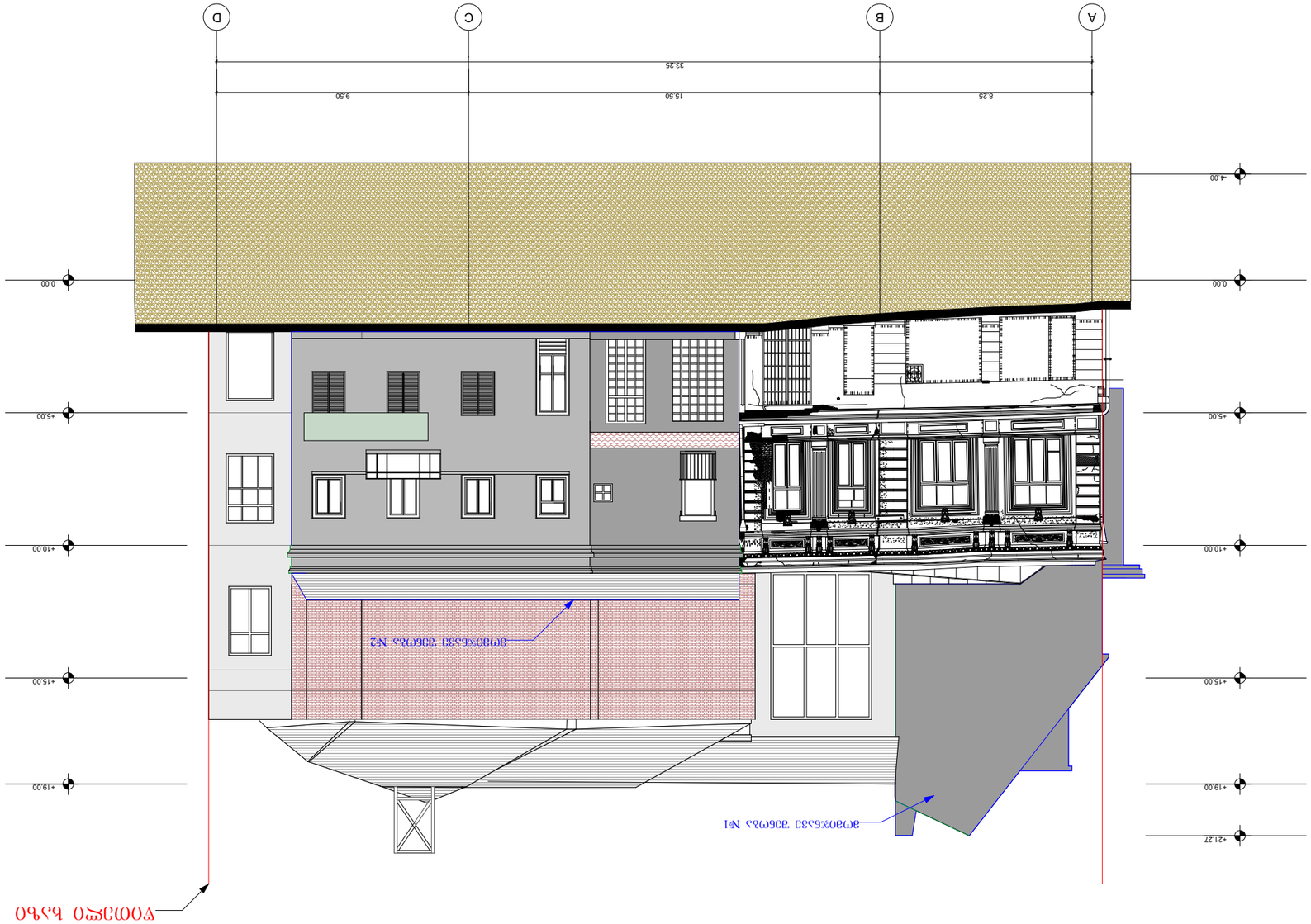
ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი ფოთი, ნიკორწმინდის ქუჩა №19
ობიექტის კოდი	0177
ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური

ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი ფოთი, ნიკორწმინდის ქუჩა №19
ობიექტის კოდი	0177
ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური

ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი ფოთი, ნიკორწმინდის ქუჩა №19
ობიექტის კოდი	0177
ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური

ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი ფოთი, ნიკორწმინდის ქუჩა №19
ობიექტის კოდი	0177
ობიექტის ტიპი	ბაზისური სადგური

ფორმატი A3



პროექტირების ეტაპი	ძირითადი
ობიექტის მისამართი	ქ. ფოთი ტაბახმელას მე-3 შესახვევი კერძო სახლი №10, 0177 ფოთის მუნიციპალიტეტი, სამეგრელო-ზემო სვანეთი
დამკვეთი	შპს "ჭიპერ ტექნო ჯორჯია" (204568182)
ობიექტის დასახელება	ტიპობრივი ტიპის კერძო სახლის პროექტი №29

ტიპობრივი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

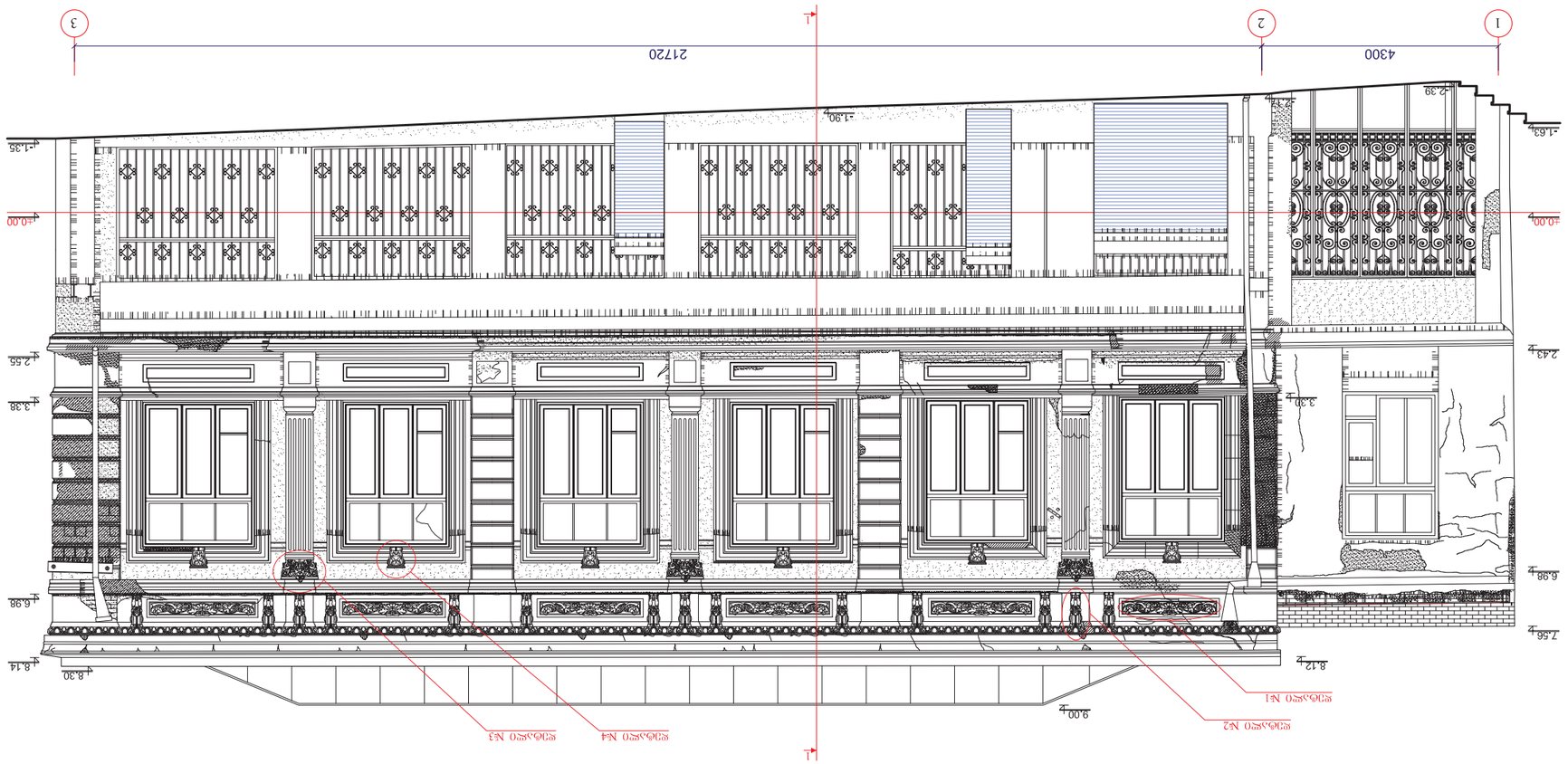
ტიპობრივი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (ეზოსთან ერთად) ფასადების, ეზოს კედლის, ჭიშკრის, ფანჯრების, ბალკონების, ვერანდების, სახურავის, ეზოს მოწყობის, ფარდულის, ელექტრო ქსელის, წყალსადენის, საკანალიზაციო სისტემების, ელექტრომოწყობილობების, სანიაღვრე სისტემის, ელექტრო ქსელის

არსებული მთავარი ფასადების აზომვითი ნახაზი,
ღირებული ელემენტების დანომვრა, ფასადების ზონირება,

მისამართი: ქ.თბილისი კოტე აფხაზის ქუჩა №29

არქ.რესტავრატორი----------ნ.ინწკირველი

საპროექტო ჯგუფი----------შ.პ.ს. "ბჭის კარი"



ՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁ ԱՐՎԱՐՁԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՒՆԻՍ
(ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԱՐ)

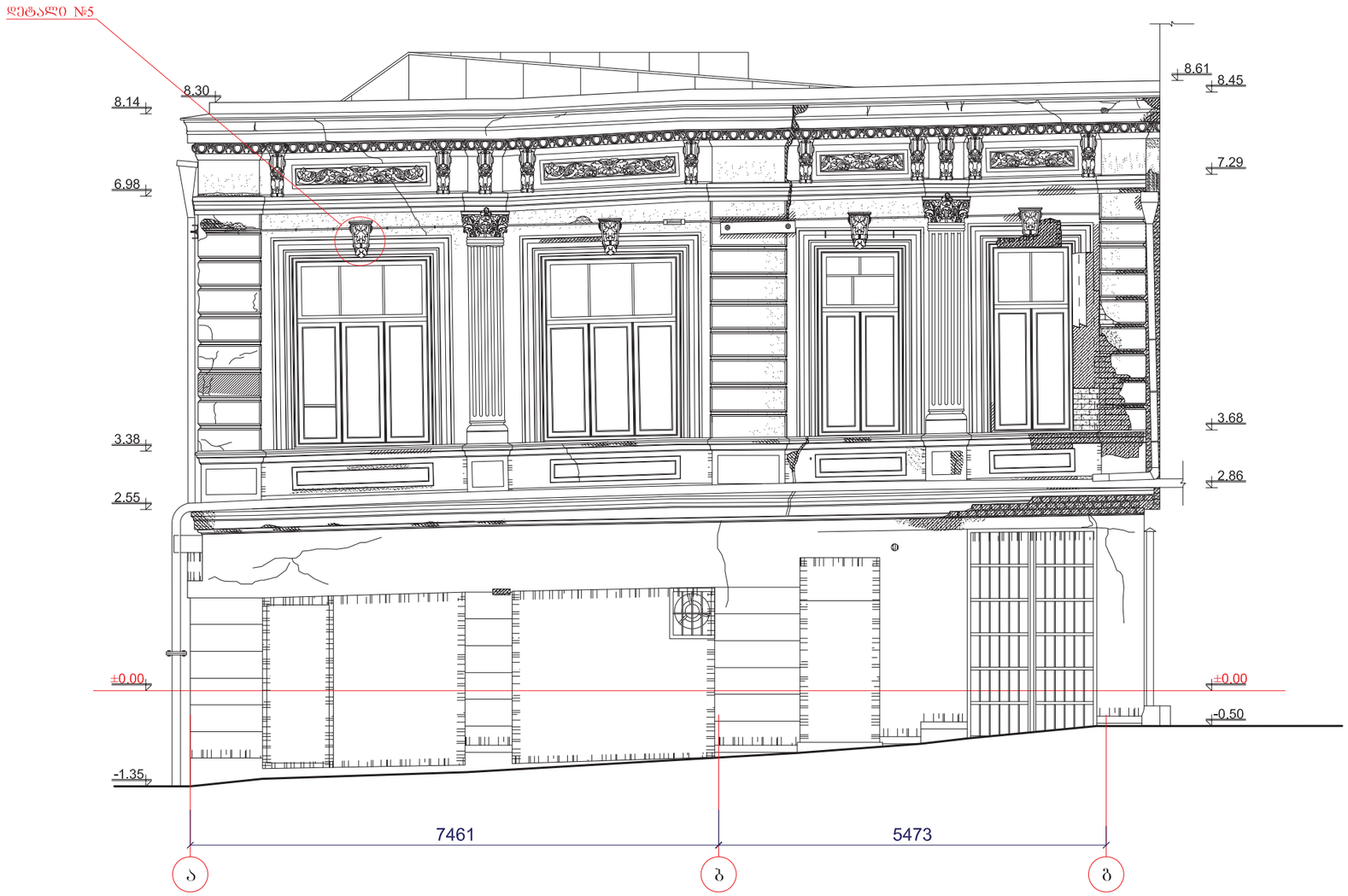
Գ. 1:100

ՀՀ ՈՒՐԲԱԹՈՒ, ՀՈՒՆԻՍ ԱՐՎԱՐՁԱՆ Հ. №29 ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՏԱՐԱԾՔ			
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ		• ՊԱՏԱՍԽԱՆ Հ. ՈՒՐԲԱԹՈՒ ՀՈՒՆԻՍ ԱՐՎԱՐՁԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ			
ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ			
ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ			
ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐ			
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎ			
ՀՀ ՆԱԽԱԳԱՀ			
ՀՀ ՍԱՀՄԱՆԱԴՐԱԿԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ			
ՀՀ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՐԱՆ			
ՀՀ ԳԼԽԱՎՈՐ ԴԱՏԱԽԱԶ			
ՀՀ ՍԱՀՄԱՆԱԴՐԱԿԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ			
ՀՀ ՎՃՌԱԿԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ			
ՀՀ ՎԱՐՉ

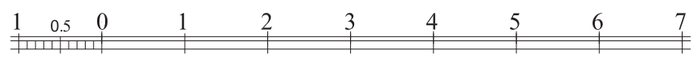
ფასადი ვახტანგ ბერიძის ქუჩის მხრიდან

(ანაზომი)

მ. 1:100

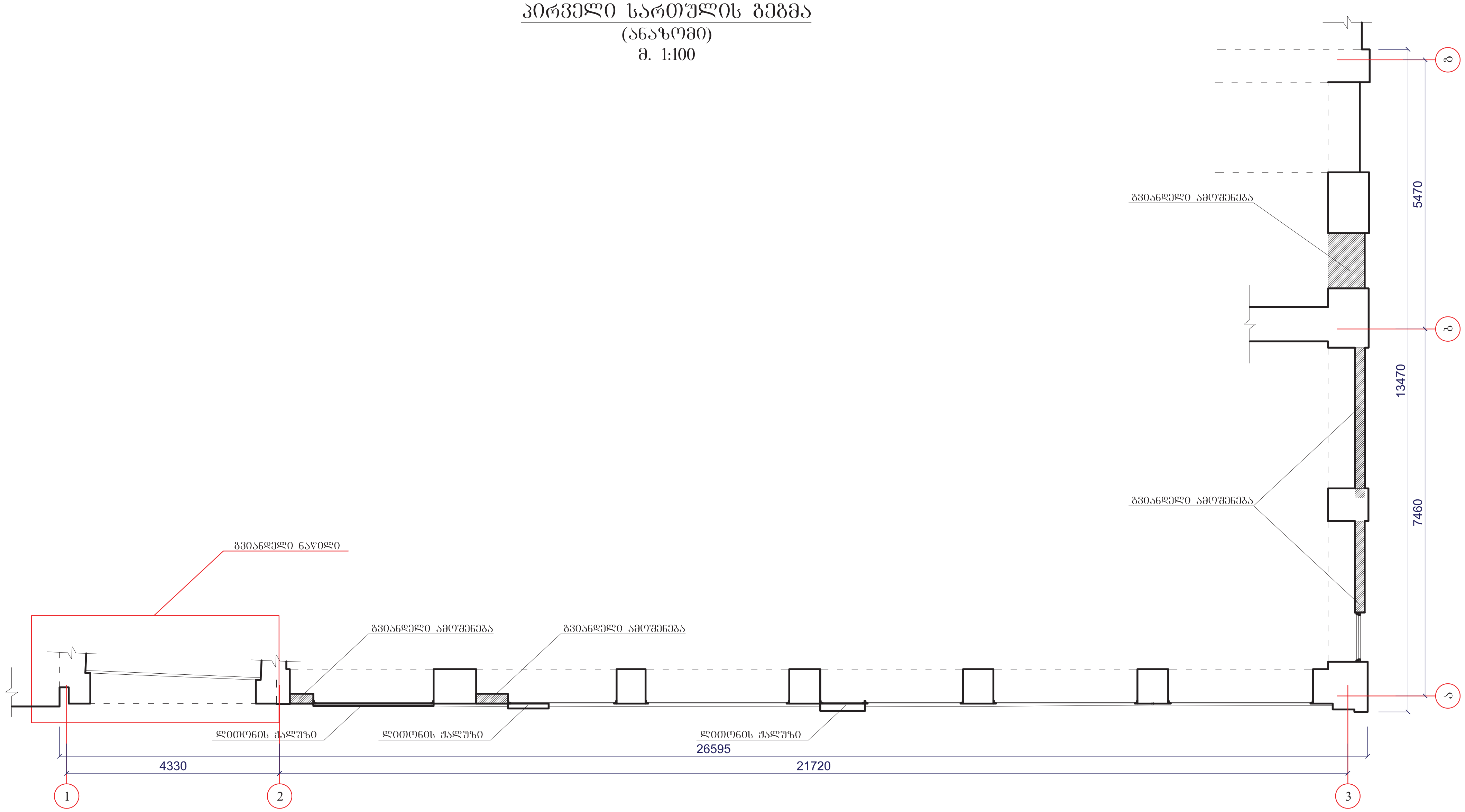


შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

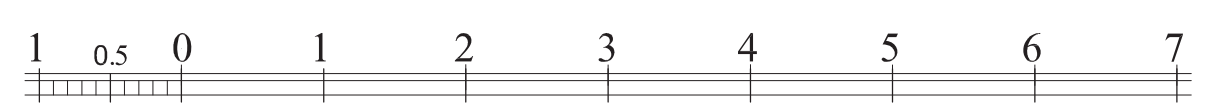


შპს "გჯის კარი" LTD "GATE" GATE			ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ნაბეგობის ფასადების საპროექტო დოკუმენტაცია	
დირექტორი	ნ. ინწკირველი		ა ნ ა ზ ო მ ი	სტადია / მაშტაბი
არქიტექტორ.	ნ. ინწკირველი		• ფასადი ვ. ბერიძის ქუჩის მხრიდან	I / 1:100
				2016 წლის დეკემბერი

პირველი სართულის გეგმა
(ანაზომი)
მ. 1:100



შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

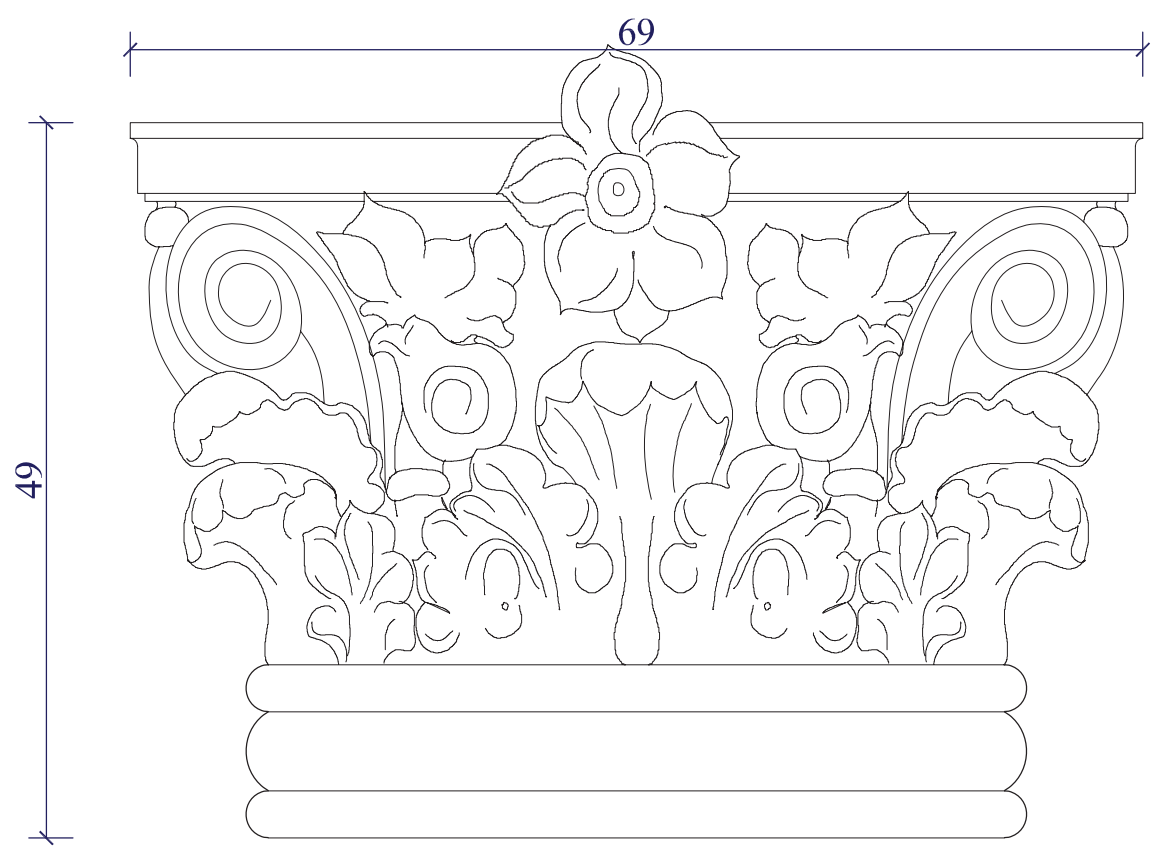


შპს "ბჭის კარი" LTD "GATE" GATE			ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ნაგებობის ფასადების საპროექტო დოკუმენტაცია		
დირექტორი	ნ. ინწკირველი		ა ნ ა ზ ო მ ი	სტადია	მასშტაბი
არქიტექტ.	ნ. ინწკირველი		• პირველი სართულის გეგმა	I	1:100
				2016 წლის დეკემბერი	

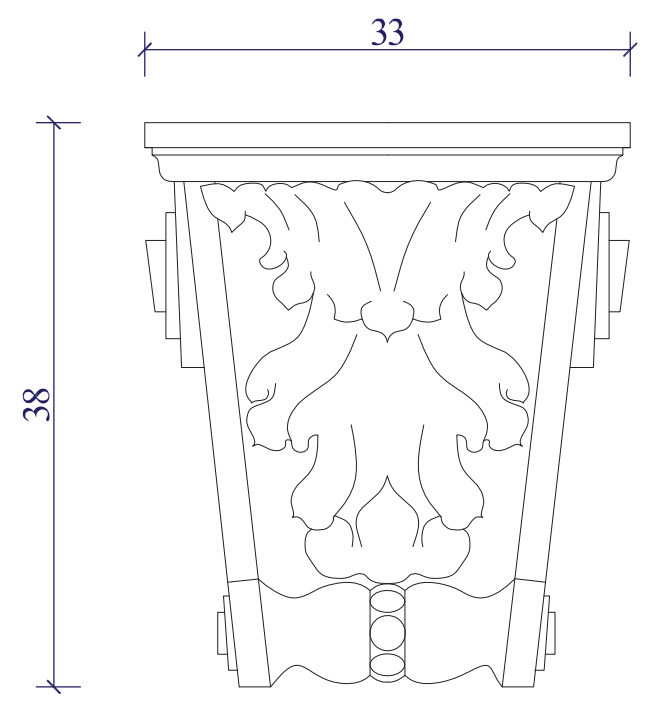
დეტალები

მ. 1:10

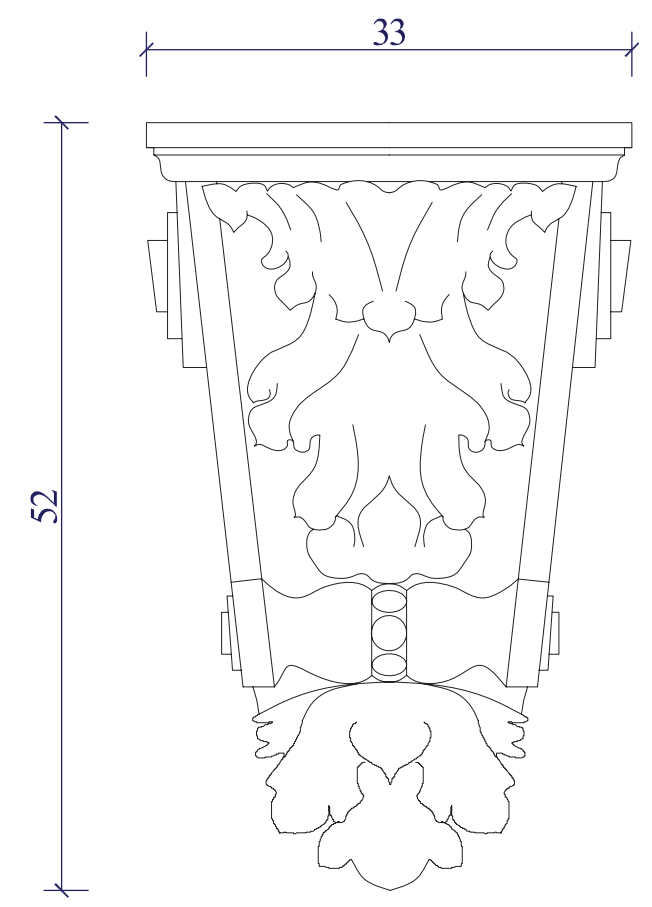
დეტალი №3

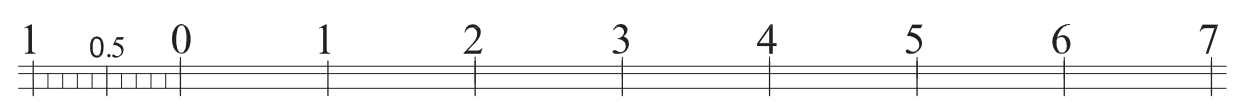


დეტალი №4



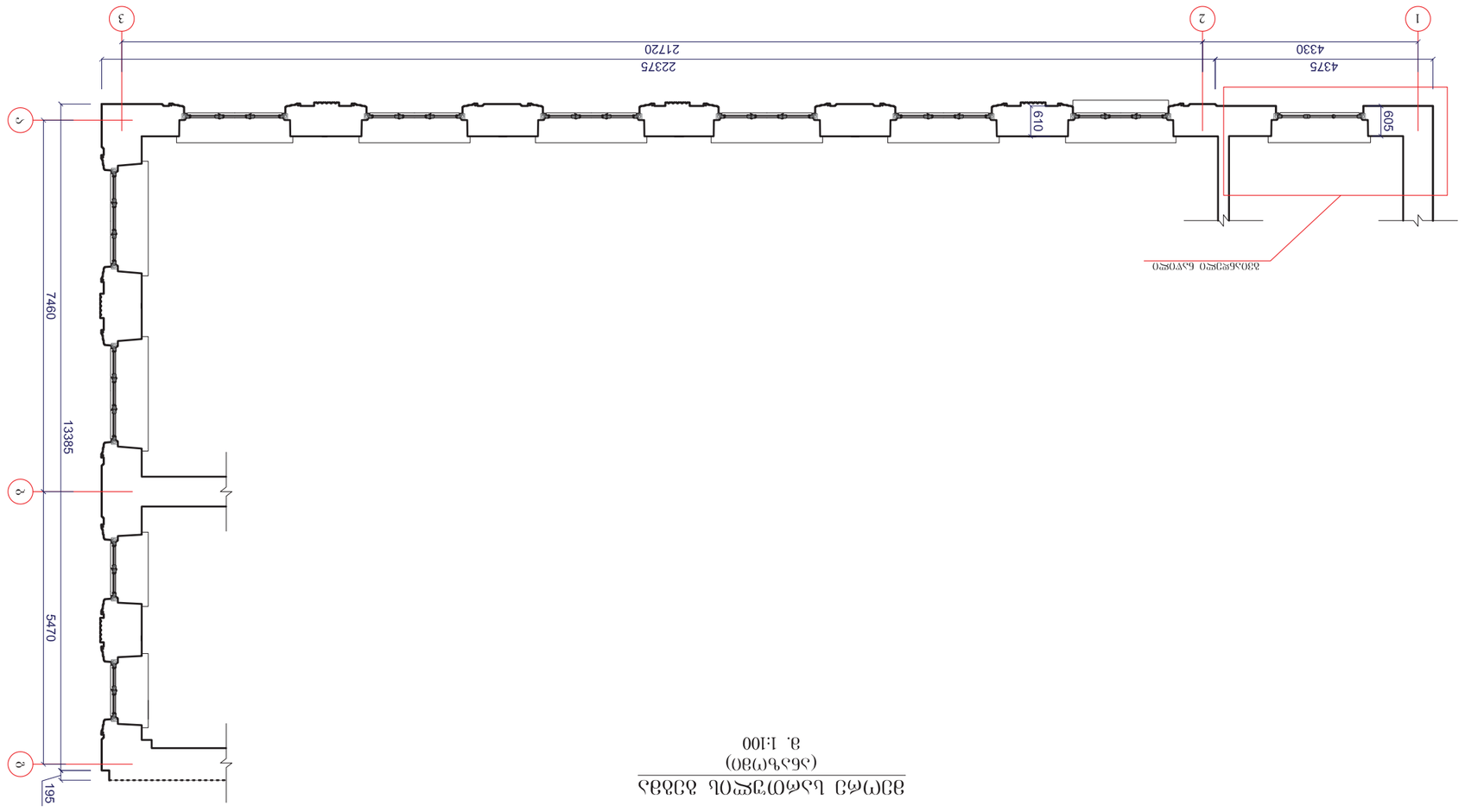
დეტალი №5





შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შპს "ბჭის კარი" LTD "GATE" GATE			ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ნაგებობის ფასადების საპროექტო დოკუმენტაცია		
დირექტორი	ნ. ინწკირველი		ა ნ ა ზ ო მ ი	სტადია	მასშტაბი
არქ.რესტავრ.	ნ. ინწკირველი		• დეტალები - 3; 4; 5.	I	1:10
				2016 წლის დეკემბერი	



Фасад с установкой ворот
Ф. 1:100

ООО "Завод ворот "GATE"
ул. Промышленная, д. 29, г. Ростов-на-Дону, Ростовская обл., 344029
тел.: (863) 203-03-03, 8-800-700-03-03

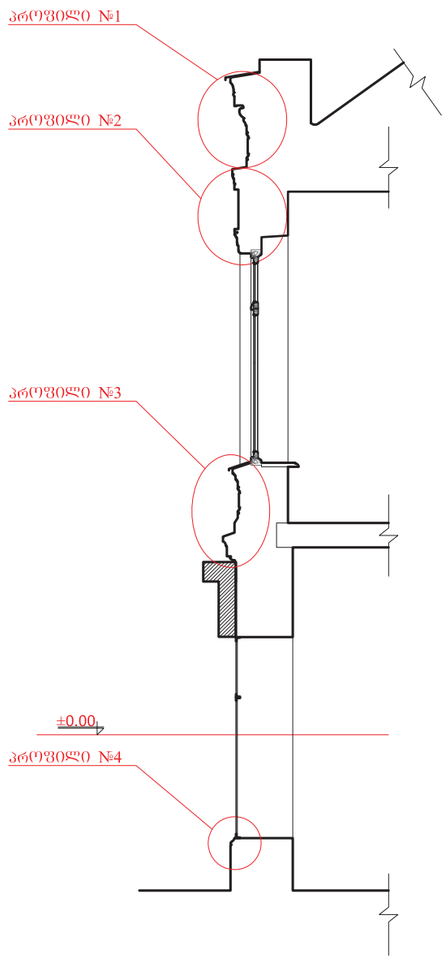
Разработал	Б. Обухов			
Проверил	Б. Обухов			
Н. контроль	Б. Обухов			

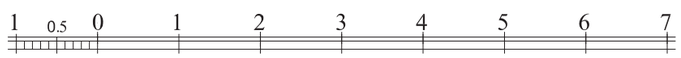
Ворота распашные с электроприводом	Лит.	Масса
3 6 5 0 3 0	1	1:100
• Изм. Лист № докум. Подпись Дата	2016 г.	

ფ ა ს ა დ ი ს ჭ რ ი ლ ი

(ანაზომი)

მ. 1:100

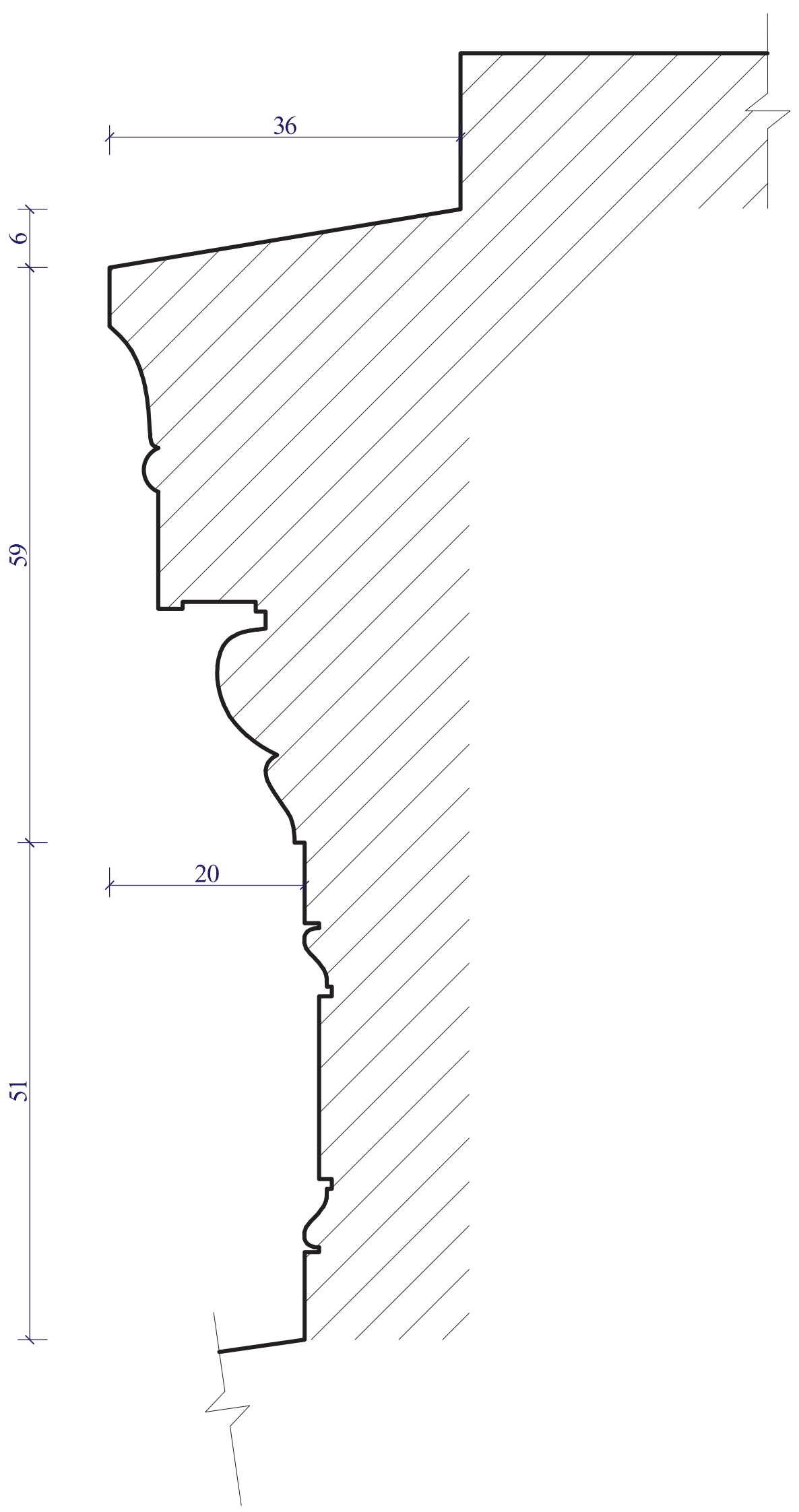




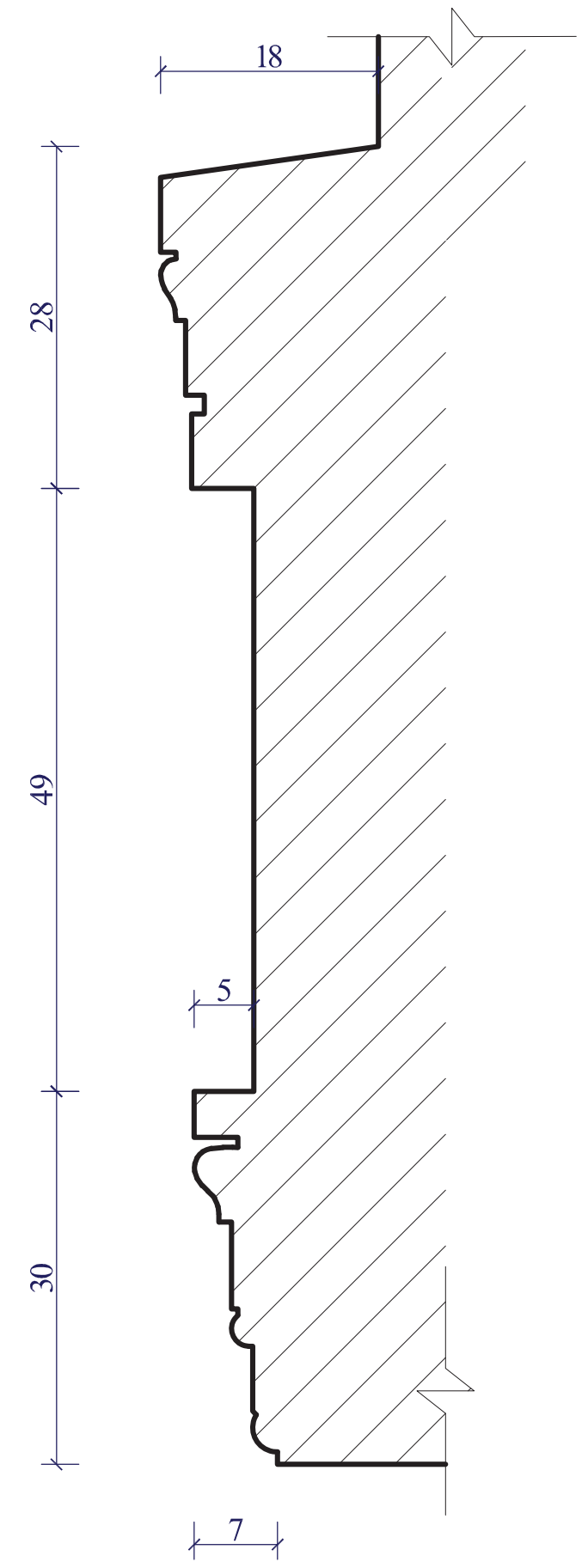
შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

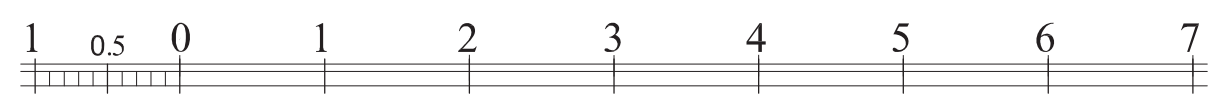
შპს "ბჭის კარი" LTD "G A T E" G A T E			ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ნაბეგრების ფასადების საპროექტო დოკუმენტაცია		
დირექტორი	ნ. ინწკირველი		ა ნ ა ზ ო მ ი	სტადია	მაშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ინწკირველი		• ფასადის ჭრილი	I	1:100
				2016 წლის დეკემბერი	

პროფილი №1
მ. 1:10



პროფილი №2
მ. 1:10

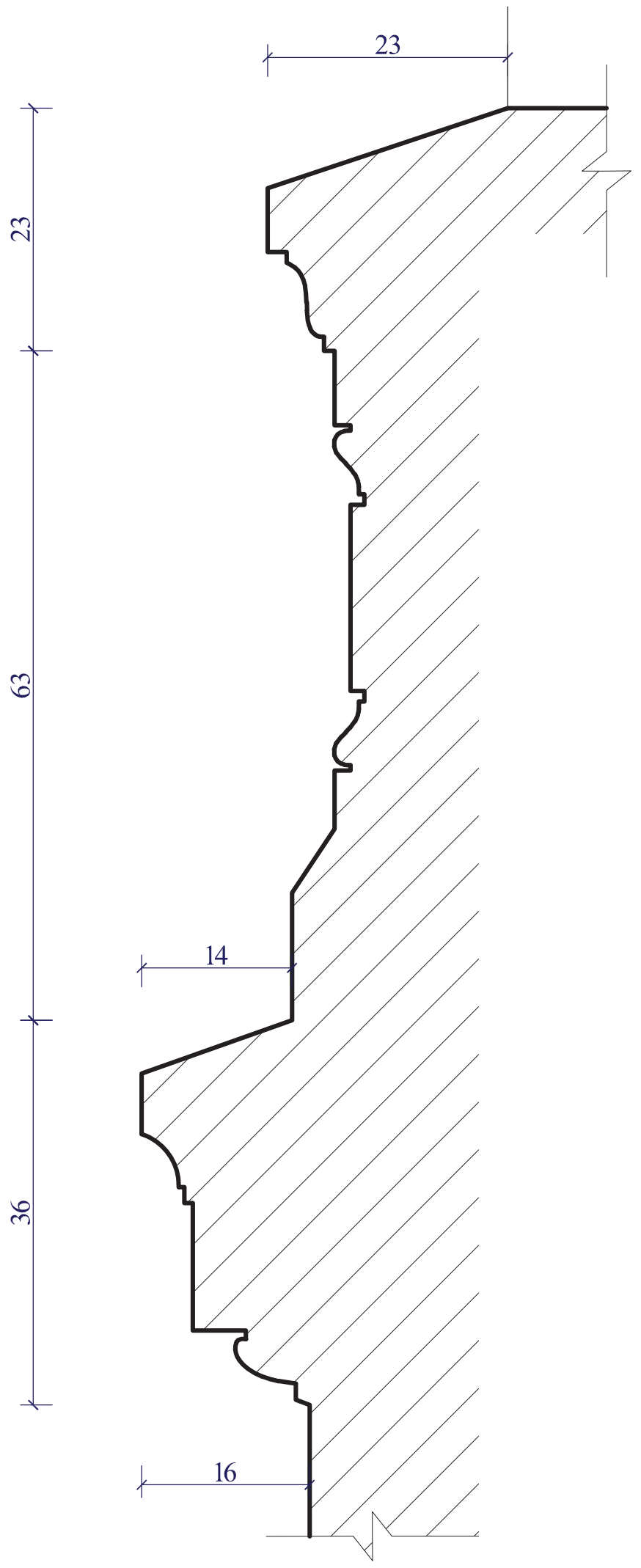




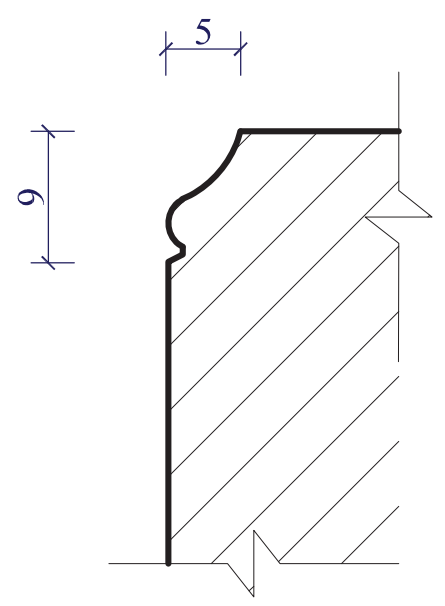
შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

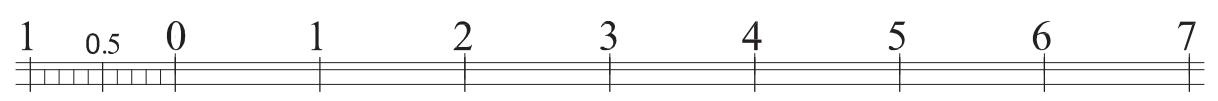
შპს "ბჭის კარი" LTD "GATE" GATE			ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ნაგებობის ფასადების საპროექტო დოკუმენტაცია		
დირექტორი	ნ. ინწკირველი		ა ნ ა ზ ო მ ი	სტადია	მასშტაბი
არქიტექტორ.	ნ. ინწკირველი		• პროფილები - 1; 2.	I	1:10
				2016 წლის დეკემბერი	

პროფილი №3
მ. 1:10



პროფილი №4
მ. 1:10



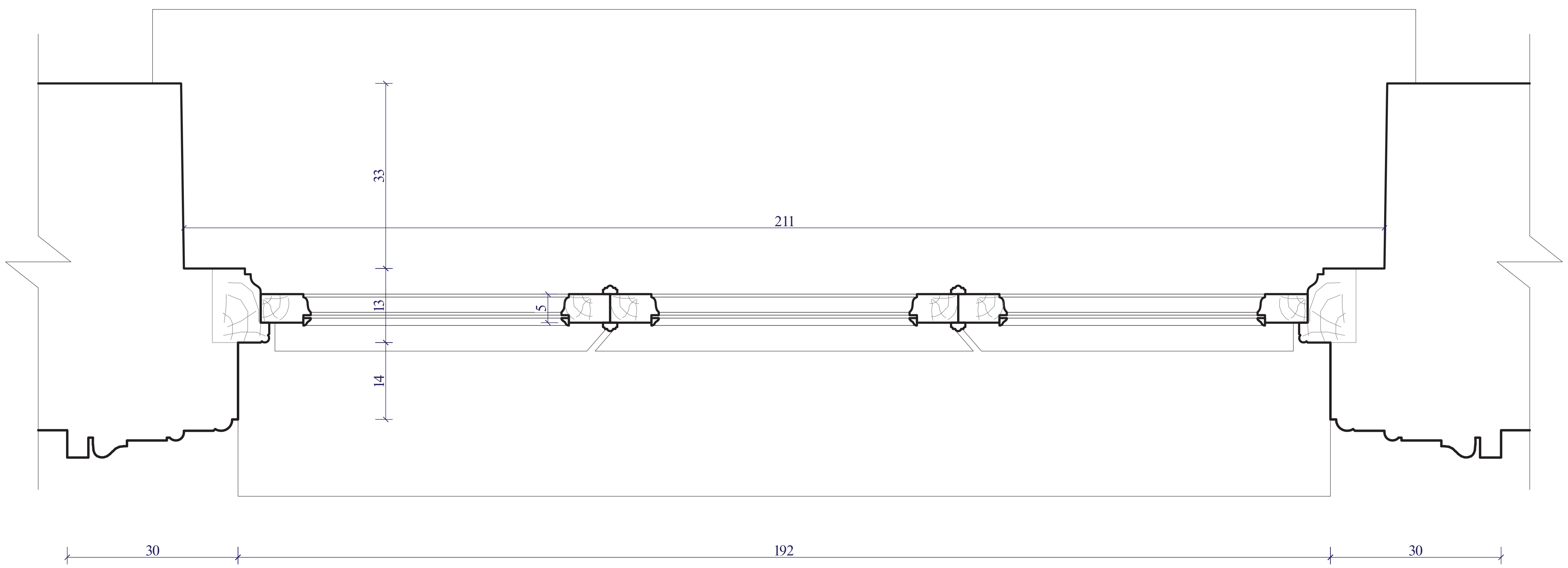


შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

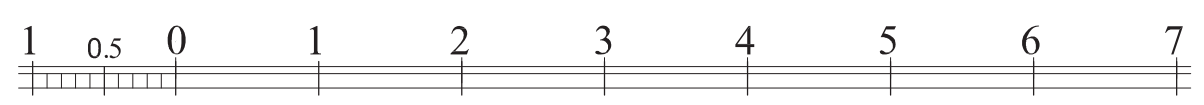
შპს "ბჭის კარი" LTD "GATE" GATE			ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ნაგებობის ფასადების საპროექტო დოკუმენტაცია		
დირექტორი	ნ. ინწკირველი		ა ნ ა ზ ო მ ი	სტადია	მასშტაბი
არქიტექტ.	ნ. ინწკირველი		• პროფილები - 3; 4.	I	1:10
				2016 წლის დეკემბერი	

ფანჯარა №1 - გეგმა

მ. 1:10



შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

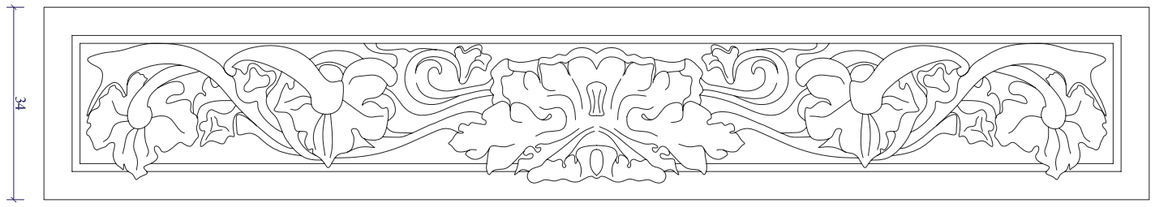


შპს "ბჭის კარი" LTD "GATE" GATE			ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №29 ნაგებობის ფასადების საპროექტო დოკუმენტაცია		
დირექტორი	ნ. ინწკირველი		ა ნ ა ზ ო მ ი	სტადია	მასშტაბი
არქ.რესტავრ.	ნ. ინწკირველი		• ფანჯარა №1 - გეგმა	I	1:10
				2016 წლის დეკემბერი	

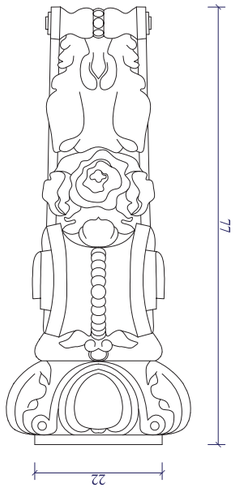
ջղնճրակ

ա. 1։10

Նկ1



Նկ2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՍՔԱԲԱՇԽՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ
ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՈՒՇՈՒՆՈ, ՀՈՒՔՐ ՊՈԼԻՍԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ Ն 29 ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԵՐ				
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ "GATE" ՍՊԸ		Ա. ՕՀՎՀՈՒՀԱՅԵՎ		ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
		Ա. ՕՀՎՀՈՒՀԱՅԵՎ		ՀՀՈՂԿՀ-ի ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
			• ՀՀՈՂԿՀՈՒՀ - ի 2.	
				2016 Վ՚ԱՐՏԱՐՐԱՆ ՀԱՄԱՐ

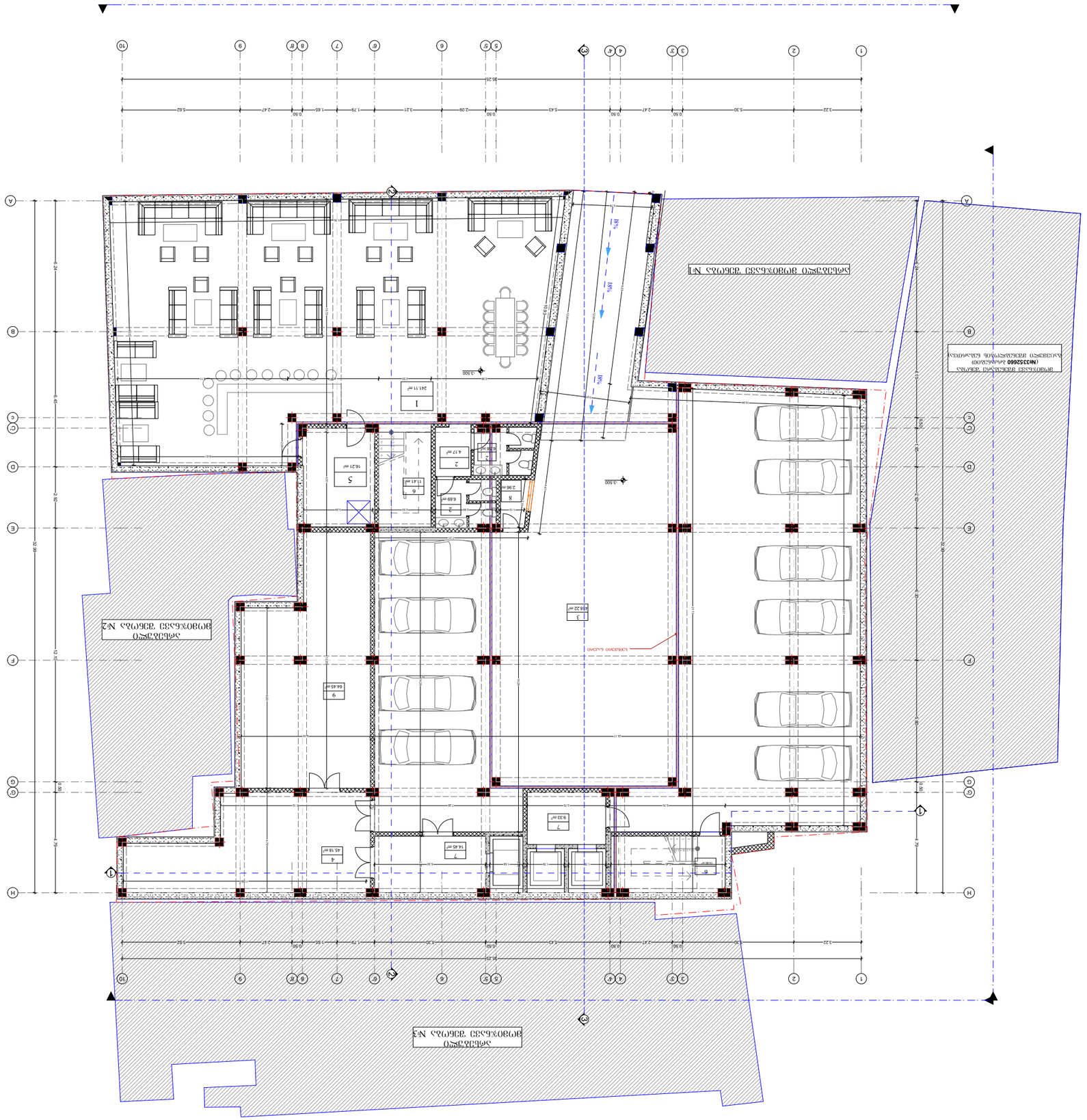
GATE ՍՊԸ-Ի ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՍՔԱԲԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՈՒՇՈՒՆՈ, ՀՈՒՔՐ ՊՈԼԻՍԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ Ն 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი კოტე აფხაზის ქუჩა №29

დამგეგმარებელი----------მ.ლეჟავა

საპროექტო ჯგუფი----------შ.პ.ს. "მაგისტილი"



ვიზირები

ნახაზის ავტორი ფილიალი

ბესიკ ლაზარაშვილი
არქიტექტორი, ს/ნ 01001012345
ქალაქი №10, 0177
ტელეფონი: 599 12 34 56
Web: www.magistyle.ge

ნახაზის დასახელება

ელექტრომომარაგების ობიექტის გენერალური გეგმა

ობიექტის მისამართი

ქალაქი ბათუმი, ბულვარული ქუჩა №29

ფანჯრების	ვაკე "ალუმინი" (20456182)
ფასადების	ტერაკოტის კერამიკული ფილა

ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები

დამონტაჟებული ტრანსფორმატორის სიმძლავრე	1 × 1000 კვა
ძაბვა პირველად მხარეს	10 კვ
ძაბვა მეორად მხარეს	0.4 კვ
ტრანსფორმატორის ტიპი	ზეთიანი, ჰერმეტული
ელექტრომომარაგების სქემა	რადიალური
დაცვის ხარისხი	IP54

ელექტრომომარაგების ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპები

ეტაპის დასახელება	ვადა	შენიშვნა
მშენებლობის დაწყება	01.03.2026	
ფილიალში შეტანა	15.04.2026	
ექსპლუატაციაში მიღება	30.04.2026	

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზი -3.500 ნიშნულის ტრანსფორმატორული ქვესადგურის ფრაგმენტი

1:200

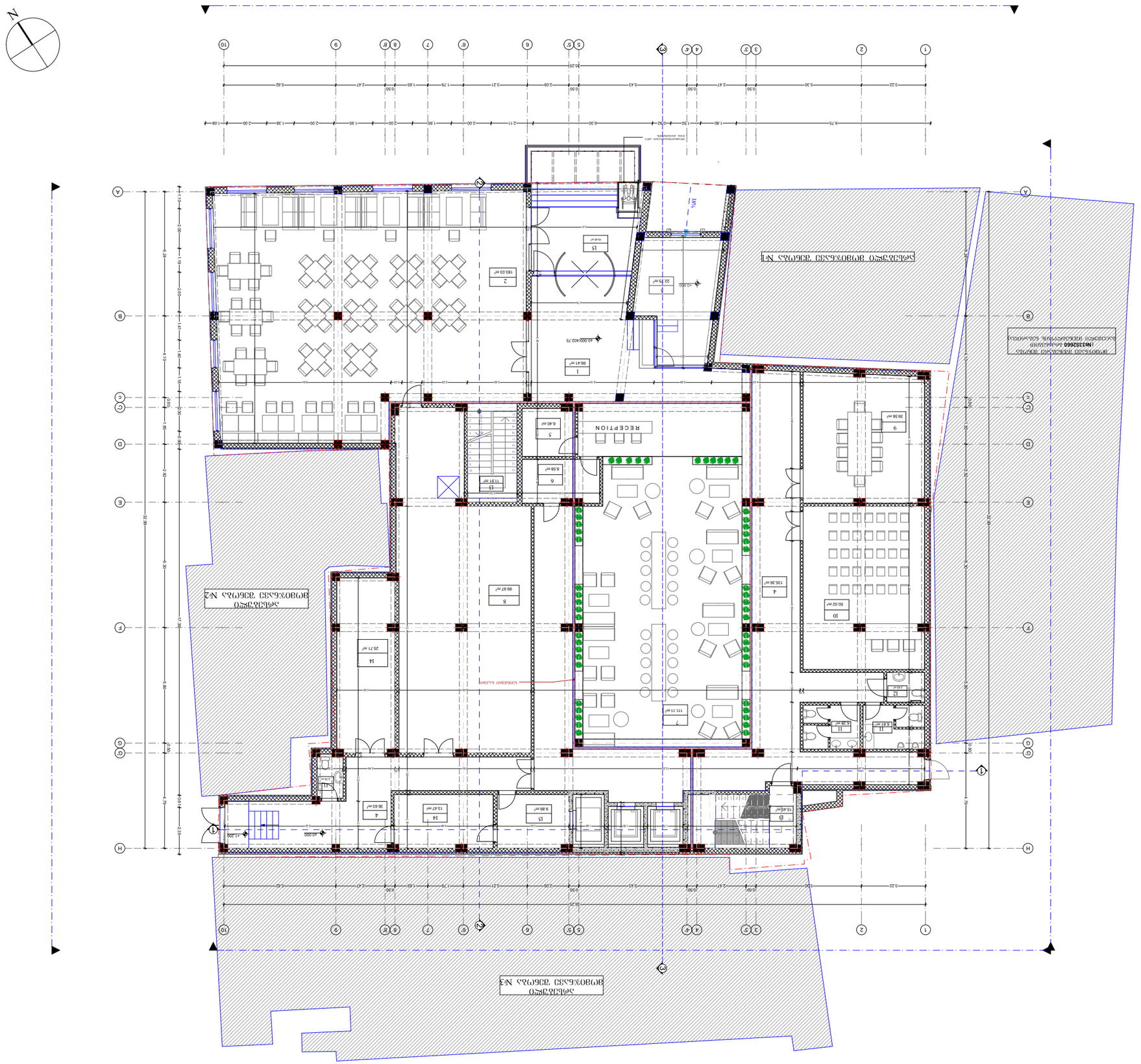
A3

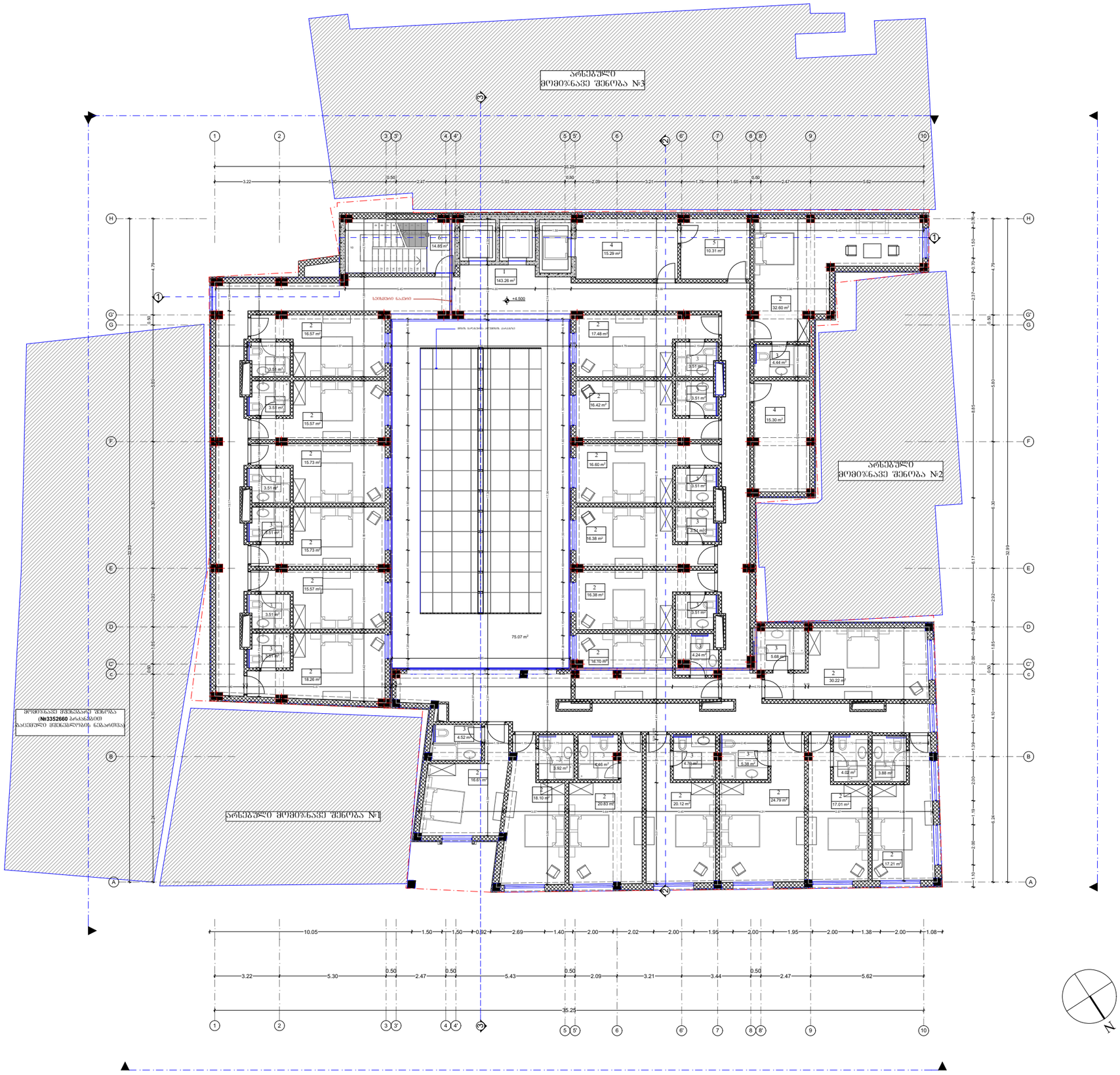
ნახაზის ლეგენდა

- ელექტრომომარაგების ობიექტის საზღვარი
- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის საზღვარი
- ელექტრომომარაგების ობიექტის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი

ელექტრომომარაგების ობიექტის ფართების ექსპლიკაცია

ნომერი	დანიშნულება	ფართი, მ²
1	ტრანსფორმატორული ქვესადგური	241.11
2	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	17.44
3	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	418.41
4	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	45.18
5	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	16.21
6	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	26.26
7	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	23.78
8	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	2.96
9	ელექტრომომარაგების ობიექტის ტექნიკური სათავსი	64.45


RECEPTION
ბინა №1 ესკიზური პროექტი
ბინა №2 ესკიზური პროექტი
ბინა №3 ესკიზური პროექტი
ბინა №2 ესკიზური პროექტი
ბინა №1



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

1.ლერწვანი - 140.74 m²
2.სტანდარტული ნომერი- 397.32 m²
3.სან. კვანძი - 82.89 m²
4.დამხმარე სათავსო - 30.60 m²
5.დამლაგებლის ოთახი - 10.29 m²
6.კიბის უჯრედი- 14.85 m²

პირობითი ნიშნები:

- წითელი ხაზი
- A — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- მომიჯნავე შენობა

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძველზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფრაგმენტის დასახელება

სასტუმრო

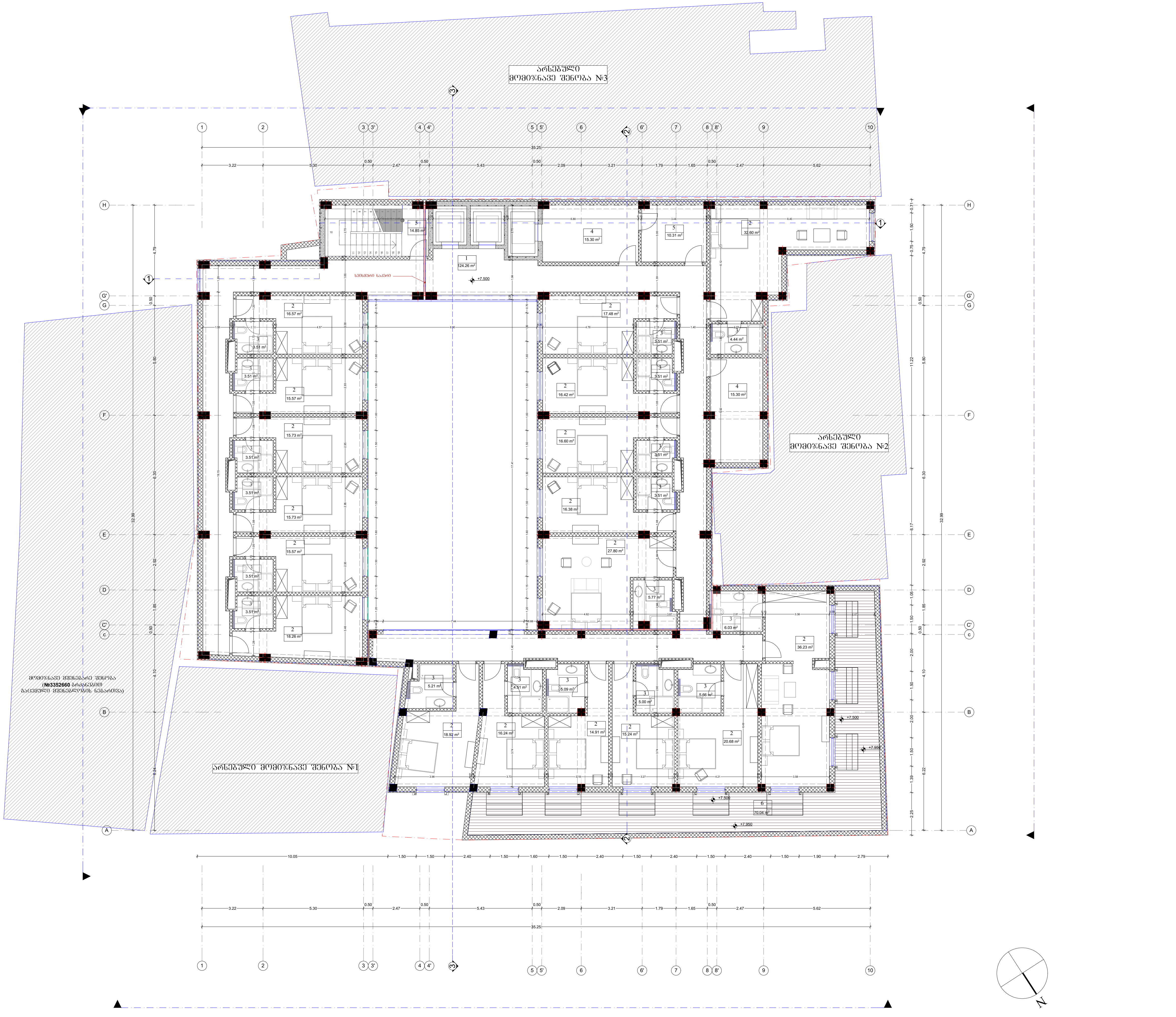
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ლექაშვა	
შემსრულა	გ.ლექაშვა	

სართული

ბეჭმა +4.500 ნიშნულზე

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

1.დერეფანი - 124.53 m^2
2.სტანდარტული ნომერი- 346.93 m^2
3.სან. კვანძი - 79.51 m^2
4.დამხმარე სათავსო - 30.60 m^2
5.დამლაგებლის ოთახი - 10.31 m^2
6.კიბის უჯრედი- 14.85 m^2
7. საზაფხულო ფართი - 70.04 m^2

პირობითი ნიშნები:

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მომიჯნავე შენობა

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

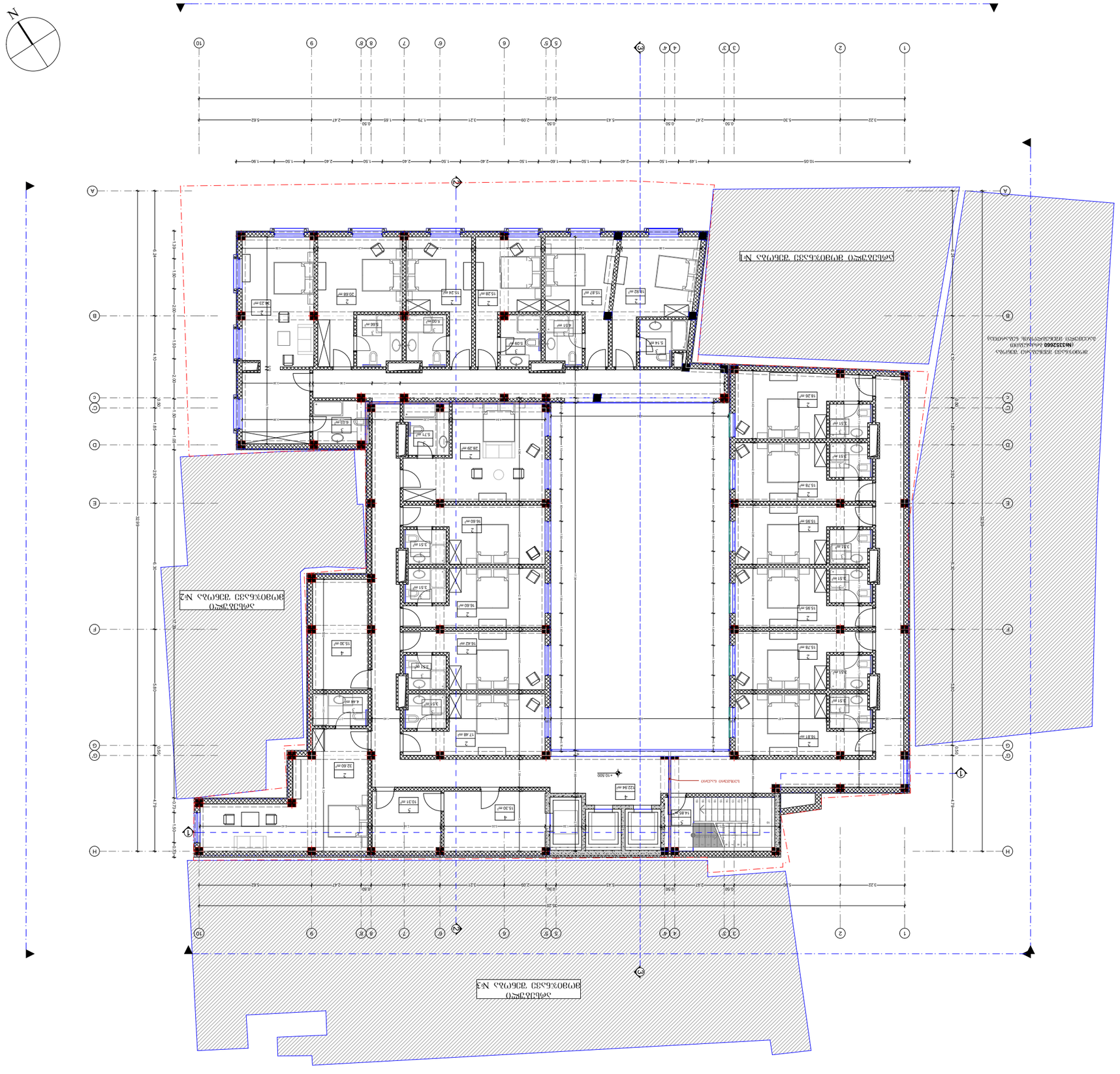
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლექავა	
შეასრულა	მ.ლექავა	

სათაური

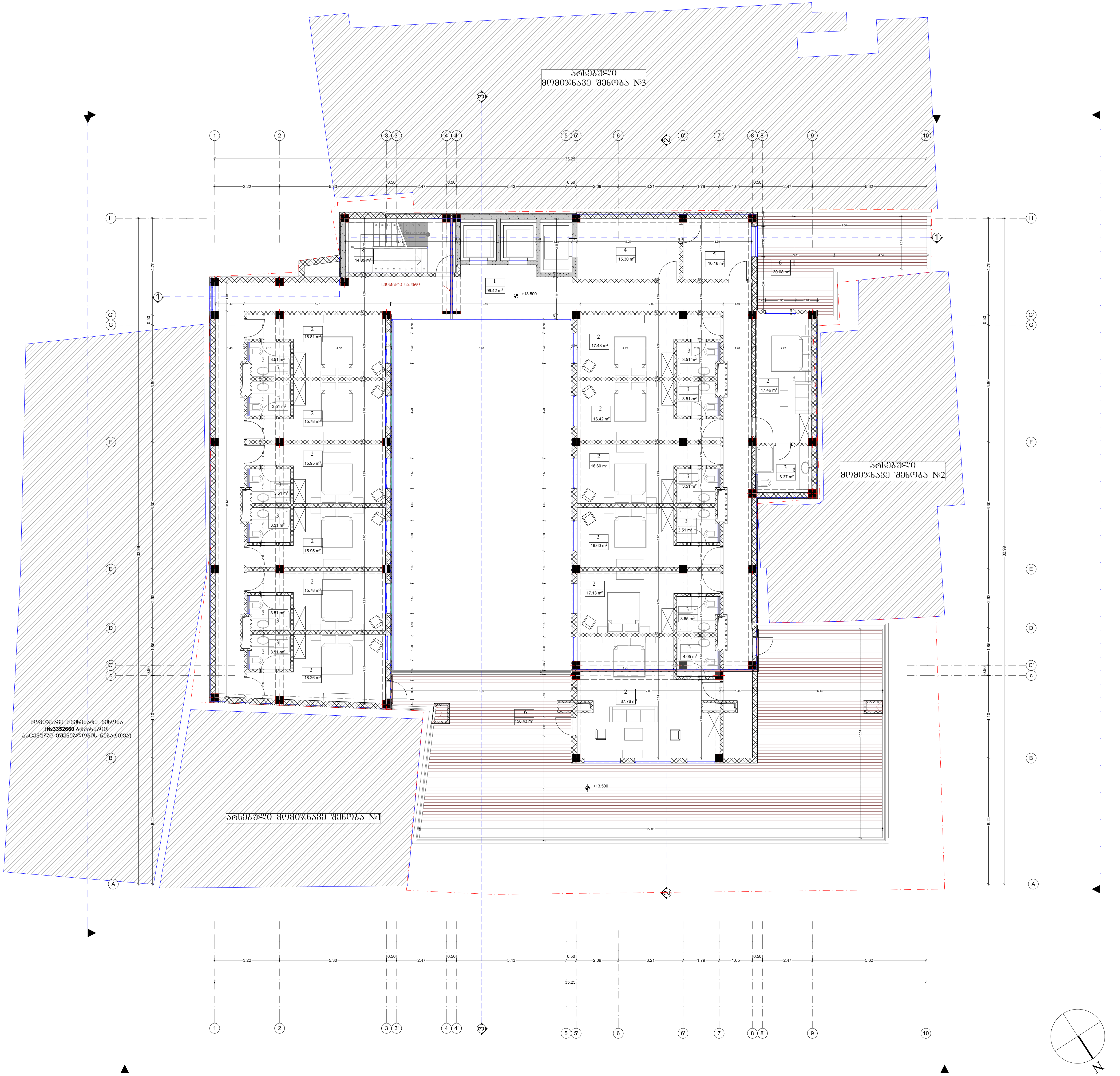
გეგმა +7.500 ნიშნულზე

1:200

A3



ლანდშაფტის არქიტექტორი	ბ. ტატიშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბასილაძე
ინჟინერი	ა.ჯინჭარაძე
ინჟინერი	ა.ჯინჭარაძე
ინჟინერი	ა.ჯინჭარაძე
ინჟინერი	ნ.ბასილაძე
ინჟინერი	ნ.ბასილაძე
ინჟინერი	ნ.ბასილ



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

1.დერეფანი - 99.42 m²
2.სტანდარტული ნომერი- 238.15m²
3.სან. კვანძი - 49.17 m²
4.დამხმარე სათავსო - 15.30 m²
5.დამლაგებლის ოთახი - 10.16 m²
6.კიბის უჯრედი- 14.85 m²
7. საზაფხულო ფართი - 185.83 m²

პირობითი ნიშნები:

(red dash-dot line)	წითელი ხაზი
A (axis line)	ღერძის ხაზი
1 (section line)	ჭრილის ხაზი
(hatched rectangle)	მომიჯნავე შენობა

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია
მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

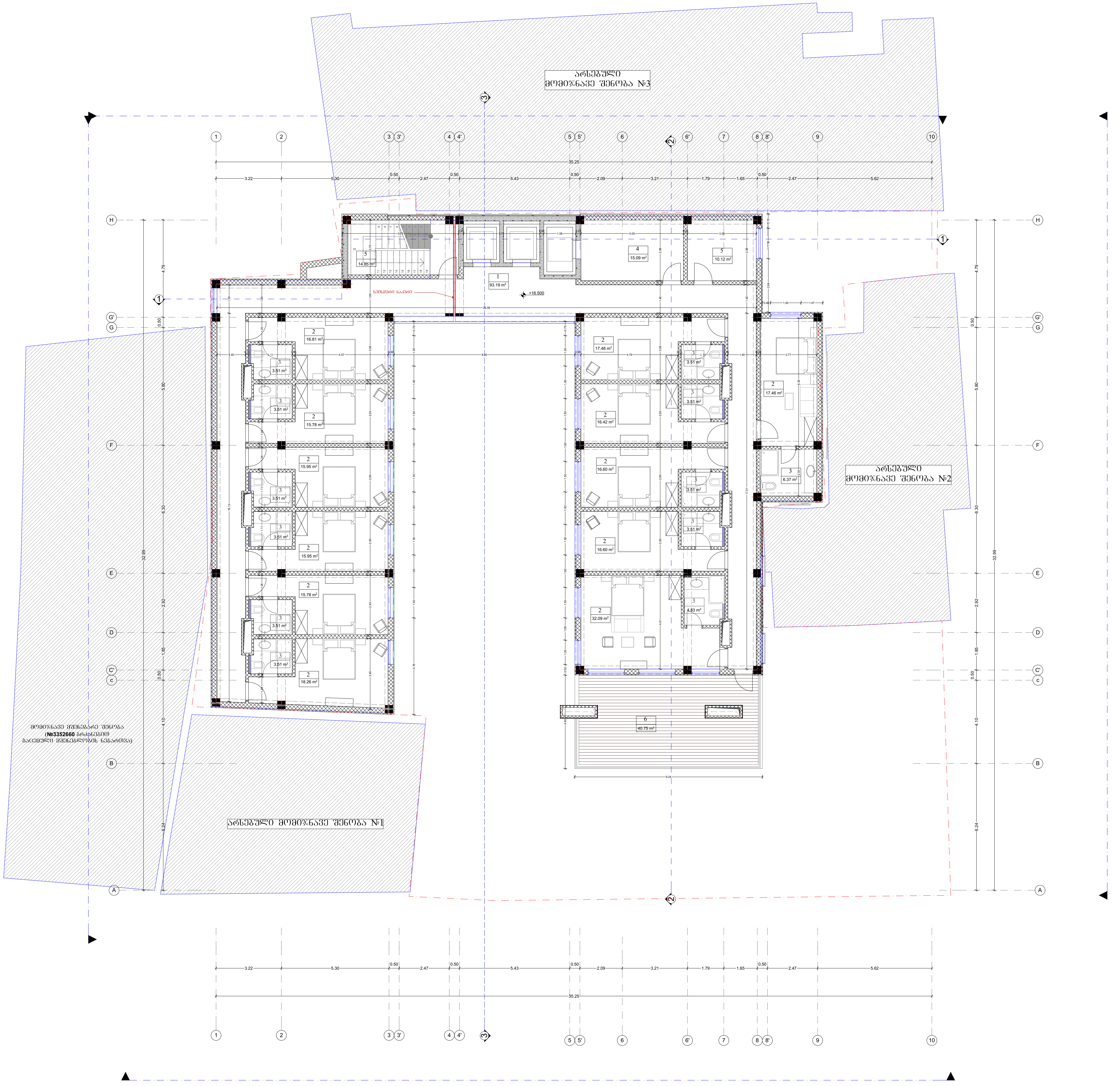
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლექავა	
შეასრულა	მ.ლექავა	

სათაური

გეგმა +13.500 ნიშნულზე

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

1.დერეფანი- 93.19 m^2
2.სტანდარტული ნომერი- 215.18 m^2
3.სან. კვანძი - 46.30 m^2
4.დამხმარე სათავსო - 15.09 m^2
5.დამლაგებლის ოთახი - 10.12 m^2
6.კიბის უჯრედი- 14.85 m^2
7. საზაფხულო ფართი - 40.96 m^2

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
მომიჯნავე შენობა

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

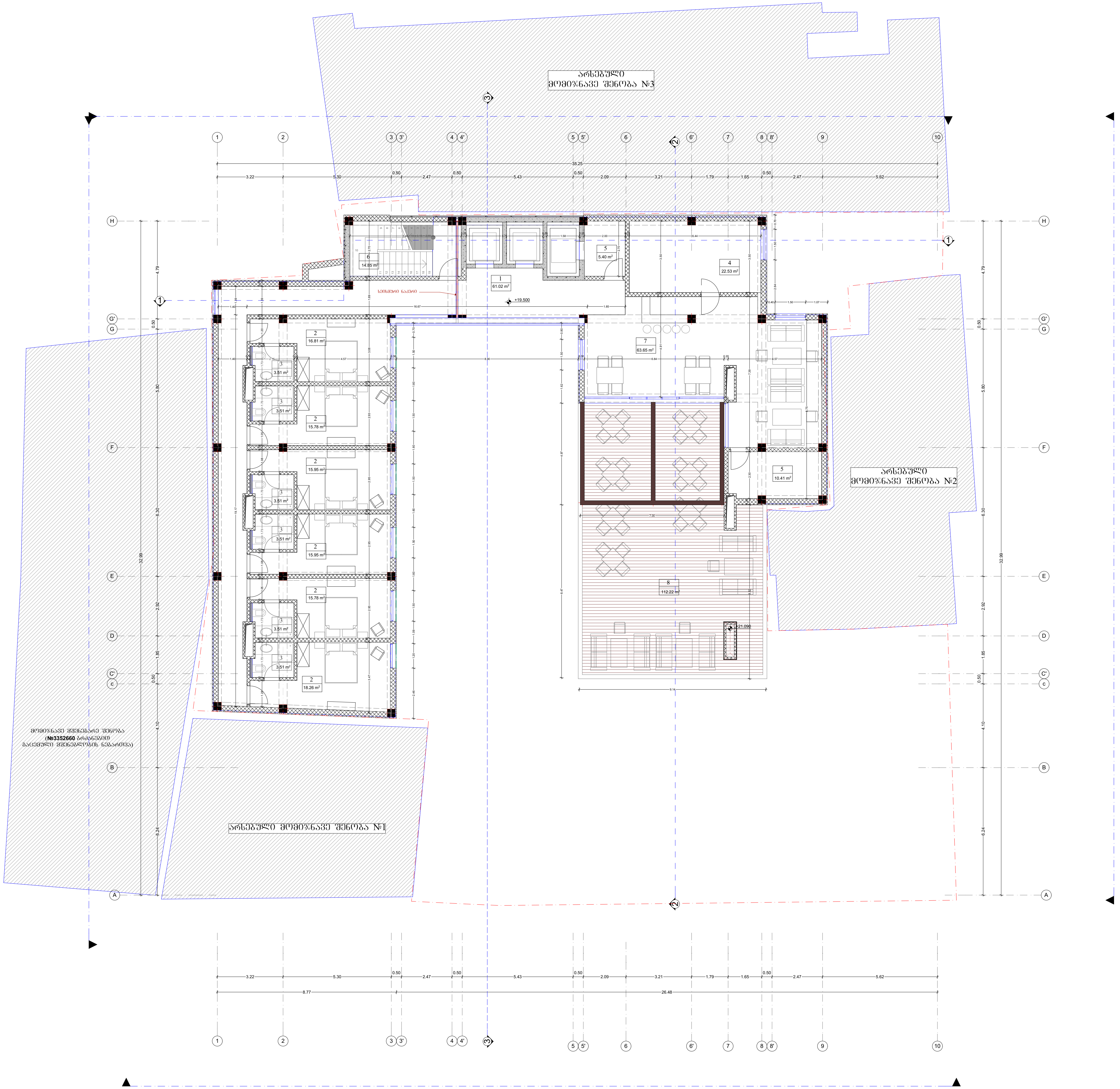
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლეჟავა	
შეასრულა	მ.ლეჟავა	

სათაური

გეგმა +16.500 ნიშნულზე

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

1.დერეფანი - 61.02 m^2
2.სტანდარტული ნომერი- 98.53 m^2
3.სან. კვანძი - 21.06 m^2
4.სამზარეულო - 22.53 m^2
5.დამხმარე სათავსო - 15.81 m^2
6.კიბის უჯრედი- 14.85 m^2
7.კაფე-ბარი- 63.65 m^2
7. საზაფხულო ფართი - 112.22 m^2

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
მომიჯნავე შენობა

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები
(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

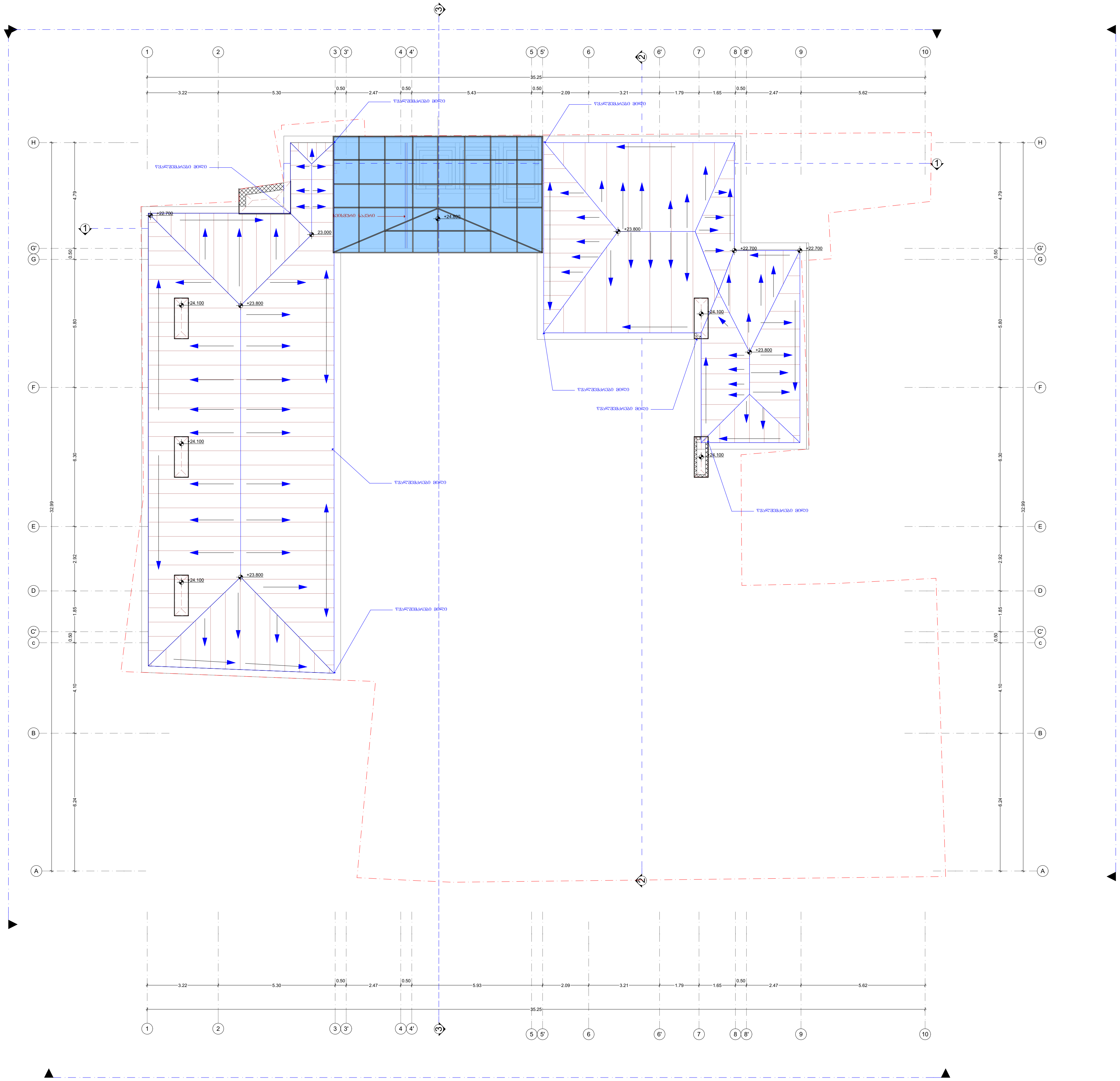
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლეჟავა	
შეასრულა	მ.ლეჟავა	

სათაური

გეგმა +19.500 ნიშნულზე

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მომიჯნავე შენობა

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლეჟავა	
შეასრულა	მ.ლეჟავა	

სათაური

სახურავის გეგმა

1:200

A3



საპროექტო ლოგო

MAGI STYLE

მისამართი

ქ. თბილისი
თამარაშვილის
ქუჩა №10, 0177
თბილისი, საქართველო

Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია
მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძველზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

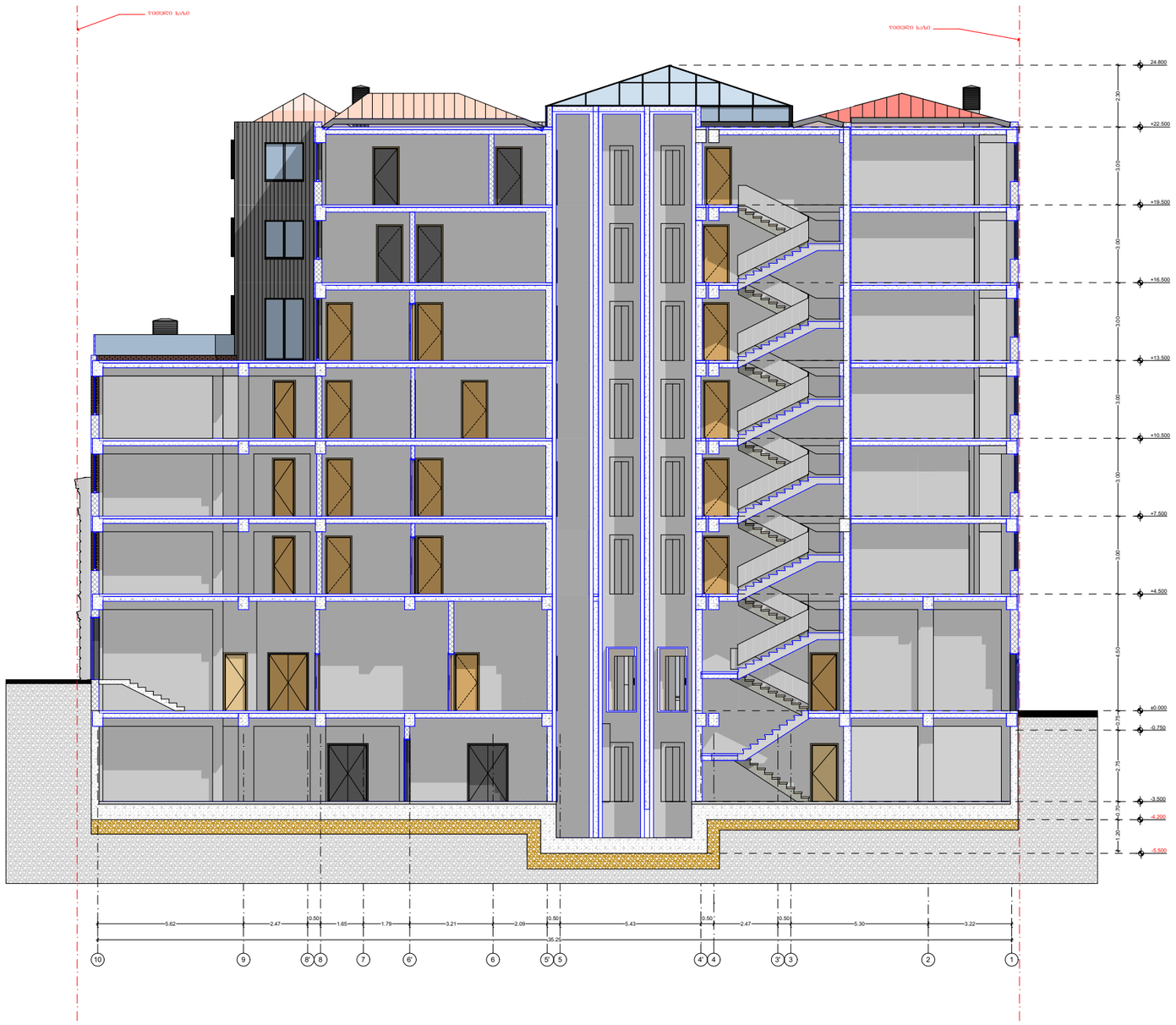
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიშიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლექაცა	
შემსრულა	მ.ლექაცა	

სათაური

ჭრილი 2-2

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფრაგმენტი დანიშნულება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პროექტორი	გლექაძა	
შემსრულა	გლექაძა	

სათაური

ჭრილი 1-1

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
პრ.ავტორი	მ.ლექავა	
შეასრულა	მ.ლექავა	

სათაური

ჭრილი 3-3

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- წითელი ხაზი
- A — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში,
ხოლო ნიშნულები მოცემულია
მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ქველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძველზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

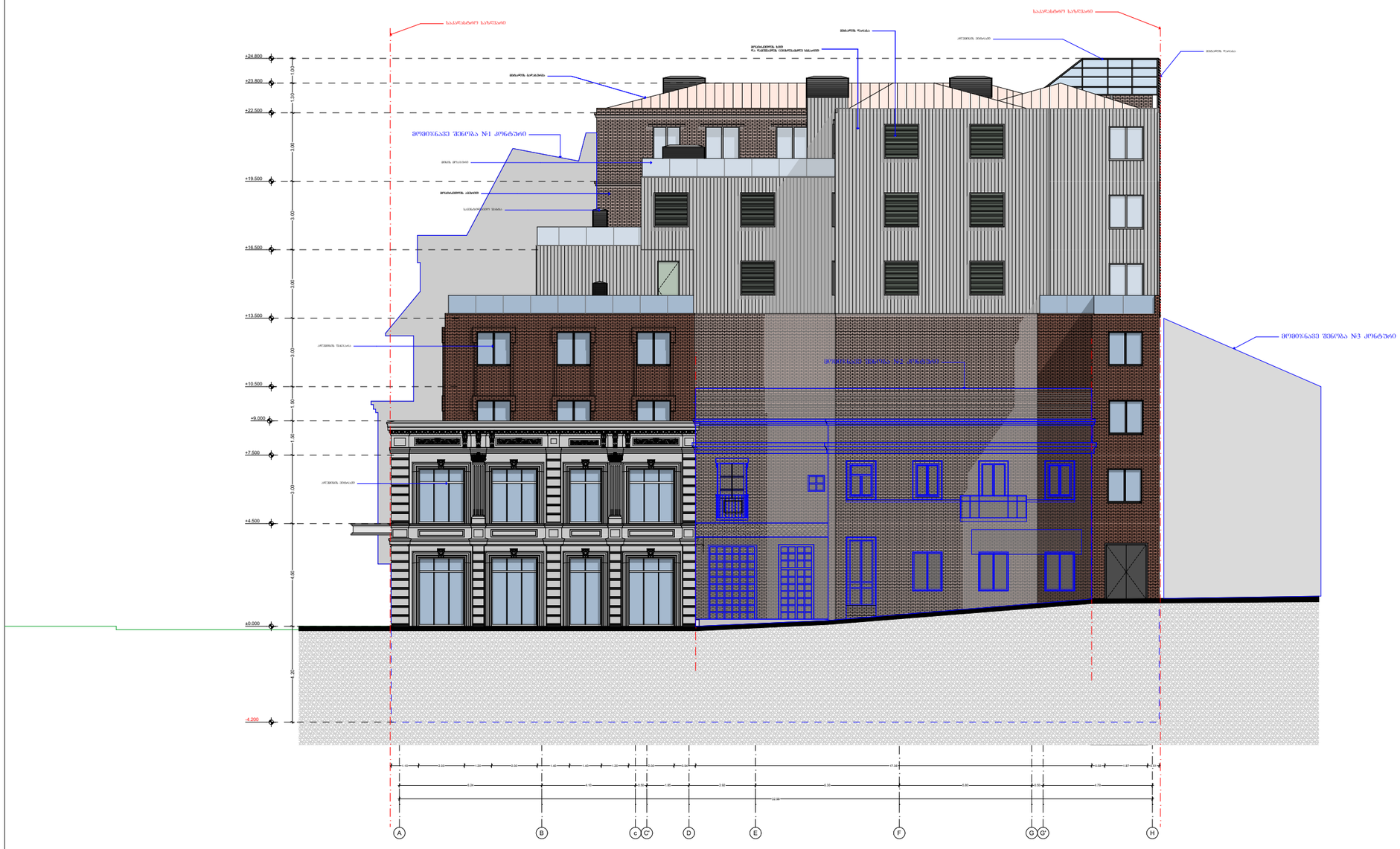
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯ0%ეიშვილი	
პროექტორი	გლექაცა	
შესრულა	გლექაცა	

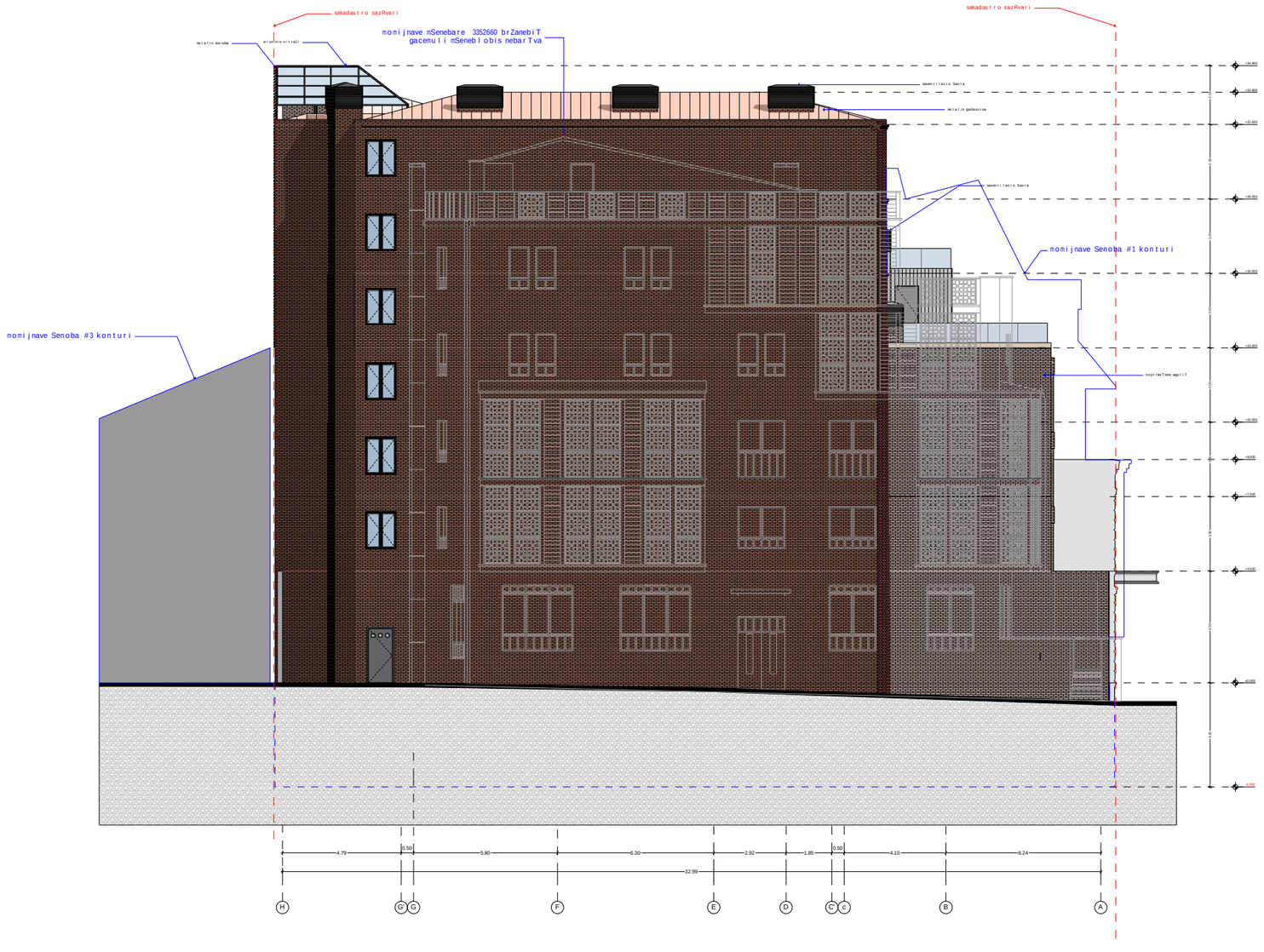
სათაური

ფასადი 1-10

1:200

A3


საპროექტო საზღვარი
საპროექტო საზღვარი
მოპირკეთება ხის
და რკინებეტონის ელემენტებით ნაწილობრივ
მოპირკეთება ქვით
მოპირკეთება ხის ფილებით
მოპირკეთება ქვით
მოპირკეთება ქვით
მოპირკეთება ქვ



saproeqto logo	misamarTi
	q. Tbilisi TamaraSvilis quCa #10, 0177 Tbilisi, saqarTvelo Web: www.magistyle.ge

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

wiTeli xazi

RerZis xazi

Wrilis xazi

SeniSvnebi

naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi,
xoloniSnulebi mocemulia metrebSi

damkveTi	Sps "Zveli quCa" (204568182)
misamarTi	q.Tbilisi kote afxazis #29

proeqtis saxelwodeba

Zegl ze Casatarebeli sareabilitacio samuSaoebi

(dazverva, gawmenda, konvertacia, rekonstruqcia, restavracia, adaptacia, uZravi Zeglis cvlileba)

fnqciuri daniSnuleba

sastumro

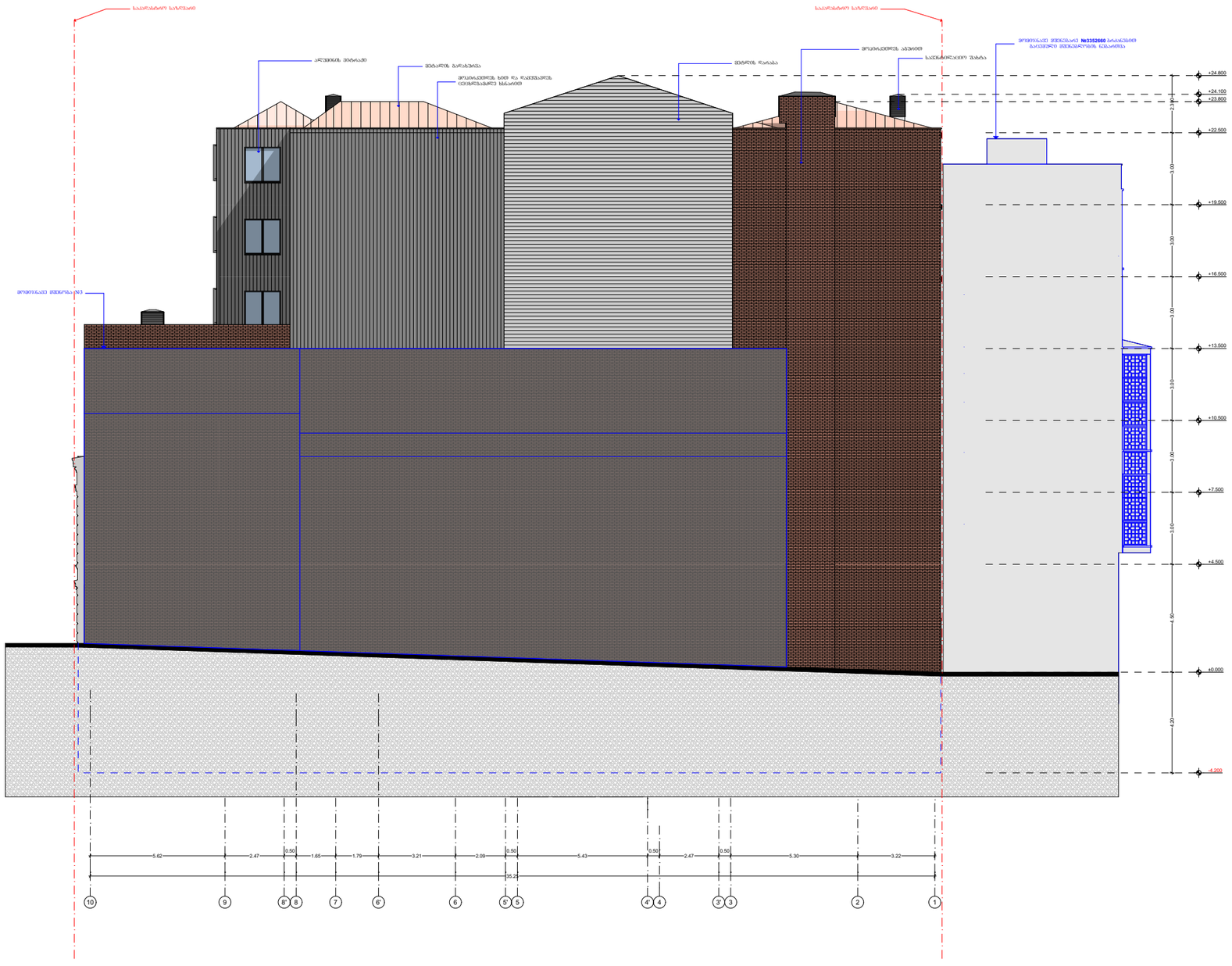
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.jijeiSvili	
pr.avtori	m.leJava	
Seasrula	m.leJava	

saTauri

fasadi H-A

1:200

A3



საპროექტო ლოგო	მისამართი
MAGI STYLE	ქ. თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №10, 0177 თბილისი, საქართველო Web: www.magistyle.ge

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)
მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29

პროექტის სახელწოდება

ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები

(დაზვერვა, გაწმენდა, კონვერტაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)

ფრაგმენტის დანიშნულება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიჯეიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ლექაცა	
შემსრულა	გ.ლექაცა	

სათაური

ფასადი 10-1

1:200

A3