შ.პ.ს. "სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი"

საიდ/კ 405181146 ტელ.+9957403300

# განცხადება

შ.პ.ს " სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი"-ის დირექცია იღებს ვალდებულებას 2020 წლის 1 იანვრამდე ,ექსპლუატაციაში იქნას მიღებული "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი",რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი ხერგიანის ქ.№1 (მშენებლობის ნებართვა №01/661 20.03.2012წ)

დირექტორი / ნოდარ მაღლაკელიძე/

დანართი

რწმუნება გაცემულია ნანა დიაკონიძეზე
პ/ნ 01010005425
ნოტარიუსის მოქმედების რეგისტრაციის
№ 161098926

# სანოტარო აქტი
## საქართველო

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდასამ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს ნიკოლოზ მალაშხიას, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართა ნოდარი მაღლაფერიძემ, მან განაცხადა, რომ არის შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს დირექტორი და მოითხოვა ნანა დიაკონიძისათვის (დაბადებული 26. 07. 1959წ. პირადი № 01010005425, მცხ. ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. № 26, ბ. 48) შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს სახელით შესაბამისი უფლებამოსილების მინიჭების სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით: ნოდარი მაღლაფერიძე – დაბ. 16. 07. 1951წ., პირადი № 01017020362, მცხ. ქ. თბილისი, გ. რჩეულიშვილის ქ., კორპ. 6, ბ. 40. მე შევამოწმე ნოდარი მაღლაფერიძის უფლებამოსილება, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს შესახებ, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 05/07/2016 17:25:15, საიდენტიფიკაციო კოდი: 400028910, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/10/2011, მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გ. რჩეულიშვილის ქ., კორპ. 6, ბ. 40. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა, დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წაუკითხე და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი სრულიად შეესაბამება მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

## მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

*ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდასამ სექტემბერს*, ამ მინდობილობით შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-მ (ს/კ № 400028910) მისი დირექტორის ნოდარი მაღლაფერიძის სახით, შემდგომში წოდებული, როგორც “საკუთრების მიმნდობი”, ნანა დიაკონიძეს, შემდგომში წოდებული, როგორც “მინდობილი მესაკუთრე” მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია იყოს საკუთრების მიმნდობის წარმომადგენელი საჯარო, კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო ორგანოებსა და კომერციულ დაწესებულებებში, მათ შორის სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის და ზედამხედველობის სამსახურებში, ნებისმიერ სამშენებლო კომპანიაში, ელექტროენერგიის, გაზის, წყლის, სატელეფონო და ინტერნეტ კომუნიკაციის კომპანიებში. მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია შეიტანოს განცხადება, წარადგინოს და მიიღოს საჭირო ცნობები და სხვა დოკუმენტები, აიღოს მშენებლობის, მიშენების, დაშენების, რეკონსტრუქციის ნებართვა და პროექტი, შეათანხმოს პროექტი, მოახდინოს პროექტის კორექტირება, მიიღოს ამონაწერი, საკადასტრო გეგმა და ცნობა საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ საჯარო რეესტრიდან, საჭიროების შემთხვევაში აიღოს ახომვითი ნახაზი, მათ შორის ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დადოს კანონითნებადართული ხელშეკრულებები ნებისმიერ სამშენებლო კომპანიასთან მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოაწეროს ხელი საკუთრების მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.
2. მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.
3. წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად. მინდობილობის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი 2 დოკუმენტი:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს შესახებ;
2. შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს წესდება, ამოღებულის სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოდან ელექტრონული დოკუმენტის სახით.

4. სანოტარო საზღაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 გადახდილია 10.0 ლარი და მუხლი 39-ის თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 12.0 ლარი.

შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს

დირექტორი ----------

ნოტარიუსი

ნოტარიუსი ნიკოლოზ მალაშხია NOTARY NIKOLOZ MALASHKHIA 62004000581

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

48913869480516

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N161098926**

რეგისტრაციის თარიღი

**23.09.2016 წ**

ნოტარიუსი: ნიკოლოზ მალაშხია
მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. # 15
ტელეფონი: 2377321; მობ: 599561242

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18