תקנים ומפרטים החלים על העבודה	
בין מפרטים לבין תכניות ייגברו הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין, מהדורת "בינוי-משרד השיכון"	
סיווג הקרקע	סוג ג'
מפלסים	ראה תכניות 1-1 ו- 2-2
מפלס 0.00	מפלס 0.00 = +9.20
קונסטרוקציה	בטון מזוין
קירות חוץ	בלוקי בטון 200 מ"מ
קירות פנים	בלוקי בטון 150 מ"מ
חיפוי	טיח חוץ צבעוני
גגות	גג שטוח
מעקות	ברזל מרותך
חלונות	אלומיניום
דלתות	עץ
מסגרות	פלדה
זיגוג	זכוכית שקופה
איטום	איטום גגות
בידוד	בידוד תרמי
ריצוף	אריחי קרמיקה
חיפוי קירות	אריחי קרמיקה
תקרות	טיח צבעוני
מערכת חשמל	מתח נמוך
מערכת מים	מים קרים וחמים
ביוב	ביוב עירוני
מערכת כיבוי אש	ספרינקלרים
מערכת מיזוג אויר	מיזוג מרכזי
מערכת גז	גז עירוני
מעלית	מעלית נוסעים
מערכת אנטנות	אנטנה מרכזית
מערכת אזעקה	אזעקה
מערכת טלפון	טלפון
מערכת כריזה	כריזה
מערכת מצלמות	מצלמות אבטחה
מערכת בקרה	בקרה ממוחשבת
מערכת מעגל סגור	מעגל סגור
מערכת גילוי עשן	גילוי עשן
מערכת גילוי גז	גילוי גז
מערכת גילוי חום	גילוי חום
מערכת גילוי פריצה	גילוי פריצה
מערכת גילוי אש	גילוי אש