ოჯარის ხელშეკრულება NTCH 26/02

ქ. თბილისი

21 თებერვალი 2018 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	სს საქართველოს ბანკი;
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. N29ა;
1.1.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. N29ა;
1.1.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.4.1.	სახელი და გვარი:	მიხეილ გომართელი (01007008711);
1.1.1.4.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	გენერალური დირექტორის მოადგილე;
1.1.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.1.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	თამარ ჩხეიძე;
1.1.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	ფინანსური მხარდაჭერის მენეჯერი;
1.1.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 599 201 601;
1.1.1.5.4.	ფაქსი:	-;
1.1.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	t.chkheidze@bog.ge;
1.1.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.1.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	-;
1.1.1.6.2.	ბანკის კოდი:	-;
1.1.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	-;
1.2.	**კონტრაჰენტი:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	შპს კარიბჭე;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	209456104;
1.2.1.2.	იურიდიული/საცხოვრებელი მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მუხიანი IV "ბ" მ/რ., კორპ. №26, ბ. 13;
1.2.1.3.	საკორესპონდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მეტრო სადგური "ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარე ტერიტორია;
1.2.1.4.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.4.1.	სახელი და გვარი:	თემურ გოცირიძე;
1.2.1.4.2.	პირადი ნომერი:	01011027382;
1.2.1.4.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი;
1.2.1.5.	საკონტაქტო მონაცემები:	
1.2.1.5.1.	საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი:	თემურ გოცირიძე;
1.2.1.5.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი;
1.2.1.5.3.	ტელეფონი:	+995 599 54 17 95;
1.2.1.5.4.	ფაქსი:	-;
1.2.1.5.5.	ელ. ფოსტა:	karibche97@mail.ru;
1.2.1.6.	საბანკო რეკვიზიტები:	
1.2.1.6.1.	ბანკის დასახელება:	სს „საქართველოს ბანკი";
1.2.1.6.2.	ბანკის კოდი:	BAGAGE22;
1.2.1.6.3.	ანგარიშის ნომერი:	GE56BG0000000298122900GEL.

2. ოჯარის ხელშეკრულების ტერმინები

2.1. **არსებითი შემადგენელი ნაწილი/გაუმჯობესება – ოჯარის საგნის** შემადგენელი ნაწილი, რომელიც მყარადაა დაკავშირებული **ოჯარის საგანთან**, არ არის გამოზნული დროებითი სარგებლობისათვის და რომლის გამოცალკევებაც შეუძლებელია **ოჯარის საგნის** ან/და ამ ნაწილის განადგურების ან/და მათი დაზიანების მოსპობის გარეშე. ასევე, **ოჯარის საგნის** გაერთიანების შედეგად **ოჯარის საგანზე** არსებით შემადგენელ ნაწილად შეერთებული ნაწილ(ებ)ი ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი **ოჯარის საგნის** ნაწილ(ებ)ი;

2.2. **ბანკი** - სს საქართველოს ბანკი, რომლის სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია **ოჯარის ხელშეკრულების 1.1. პუნქტში**;

2.3. **დამატებითი პირობები/დანართი N1 - ოჯარის ხელშეკრულების** დამატებითი პირობები;

2.4. **ექსპერტი** – შესაბამისი კვალიფიკაციის და გამოცდილების მქონე **პირი**, რომელსაც **კანონმდებლობის** შესაბამისად გააჩნია საექსპერტო დასკვნის შედგენის უფლება;

2.5. **ვებ-გვერდი - ბანკის** ოფიციალური ვებ-გვერდი, რომლის ამჟამინდელი მისამართია - www.bankofgeorgia.ge;

2.6. **ინვენტარი – ოჯარის საგნის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი სარგებლობის უზრუნველსაყოფად საჭირო **მოძრავი ნივთი** ან **მოძრავი ნივთების** ერთობლიობა, რომელიც განსაზღვრება **ოჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით**.

2.7. **ოჯარის საგანი – ოჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით** განსაზღვრული **მოძრავი** ან/და **უძრავი ნივთი** (კონტექსტის შესაბამისად) და მისი **არსებითი შემადგენელი ნაწილი**;

2.8. **კონტრაჰენტი** – ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნ(ებ)ი, რომლის/რომელთა სახელი/სახელწოდება, საიდენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია **ოჯარის ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში**;

2.9. **მიწის ნაკვეთი** – მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული **შენობა-ნაგებობით** ან მის გარეშე;

2.10. **მოძრავი ნივთი** – ყველა ის ნივთი, რომელიც არ წარმოადგენს **უძრავ ნივთს**;

2.11. **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი** - შპს დავების განმხილველი ცენტრი (საიდენტიფიკაციო კოდი: 204547348; ამჟამინდელი ვებ-გვერდი: www.drc-arbitration.ge);

2.12. **ნაკლი – ნივთობრივი ნაკლი** ან/და **უფლებრივი ნაკლი** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.13. **ნივთობრივი ნაკლი/ნივთობრივად უნაკლო – ოჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ მას არ გააჩნია **მხარეთა** მიერ შეთანხმებული თვისებები. თუ აღნიშნული თვისებები **მხარეთა** მიერ წინასწარ შეთანხმებული არ ყოფილა **ოჯარის საგანი** ნივთობრივი ნაკლის მქონედ ჩაითვლება, თუ იგი არაა **ოჯარის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ხარისხის ან ვარგისი არ არის ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის. ნივთობრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ **კონტრაჰენტი ბანკს** გადასცემს **ოჯარის საგნის** მხოლოდ ერთ ნაწილს, სხვა ნივთს, მცირე რაოდენობით ან, თუ **ოჯარის საგნის** ერთი ნაწილი ნივთობრივი ნაკლის მქონეა;

2.14. **რეესტრი** – რეგისტრირებულ მონაცემთა ბაზა ან/და შესაბამისი მარეგისტრირებელი ორგანო (კონტექსტის შესაბამისად): (ა) ფასიანი ქაღალდების (აქციების) შემთხვევაში - **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი**, (ბ) საჰაერო და საზღვაო ხომალდების შემთხვევაში - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ერთიანი სატრანსპორტო ადმინისტრაცია ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილი **პირი**, (გ) მექანიკური **სატრანსპორტო** და დამხმარე ტექნიკური საშუალებების შემთხვევაში - საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო, (დ) სხვა შემთხვევებში - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს **საჯარო** რეესტრის ეროვნული სააგენტო, **ან კანონმდებლობით** გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე **პირი**;

2.15. **საკუთვნებელი – მოძრავი ნივთი**, რომელიც არ არის **ოჯარის საგნის არსებითი შემადგენელი ნაწილი**, თუმცა სივრცობრივ კავშირშია **ოჯარის საგანთან**, დაკავშირებულია მასთან თავისი დანიშნულებით და მითითებულია **ოჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტში**.

კონტრაჰენტის ხელმოწერა / ...

მიხელ გომართელი

6. **სპეციფიკური პირობები/დანართი N2 - იჯარის ხელშეკრულების** სპეციფიკური პირობები;

17. **უფლებრივი ნაკლი/უფლებრივად უნაკლო – იჯარის საგანი** უფლებრივად ნაკლულია თუ **მესამე პირს** შეუძლია განაცხადოს პრეტენზია თავისი უფლებების გამო, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად: ა) **იჯარის საგანთან** დაკავშირებით **რეესტრში** რეგისტრირებულია არარსებული უფლება ან/და მოთხოვნა/ვალდებულება ან/და ბ) **იჯარის საგანი** არის სადავო, არის აღძრული სარჩელი **მესამე პირის** მიერ **იჯარის საგანზე** საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით;

2.18. **უძრავი ნივთი – მიწის ნაკვეთი** ან/და **შენობა-ნაგებობა** ან/და **შენობა–ნაგებობის ერთეული** ან/და **ხაზობრივი ნაგებობა** (კონტექსტის შესაბამისად);

2.19. **შენობა–ნაგებობა** – სამშენებლო მასალებისა და ნაკეთობებისაგან შექმნილი კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც გრუნტთან უძრავადაა დაკავშირებული, ქმნის გადახურულ სივრცეს, შემოსაზღვრულია კედლებით, კოლონებით ან/და სხვა შემომზღუდავი კონსტრუქციებით (მშენებარე, აშენებული ან დაწგრეული);

2.20. **შენობა-ნაგებობის ერთეული** – ერთ სისტემაში გაერთიანებული (ურთიერთდაკავშირებული) მომიჯნავე სათავსების ერთობლიობა ან იზოლირებული სათავსი (სათავსების ერთობლიობა), რომელიც გამოიყენება საცხოვრებლად ან არასაცხოვრებლად (მაგ: ბინა, არასაცხოვრებელი ფართი, კომერციული ფართი და სხვა) (მშენებარე, აშენებული ან დაწგრეული);

2.21. **ხაზობრივი ნაგებობა** – საკომუნიკაციო ნაგებობა, საავტომობილო გზა, რკინიგზა, ყველა სახის მილსადენი, გვირაბი, საჰაერო-საბაგირო გზა, ელექტროგადამცემი ხაზი, კავშირგაბმულობის ხაზი, ფუნიკულიორი, დამბა, არხი.

3. **ხელშეკრულების საგანი**

3.1. **ხელშეკრულების** საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას დროებით სარგებლობაში გადასცეს **ბანკს იჯარის ხელშეკრულების 3.2. პუნქტით** განსაზღვრული **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო იჯარის საგანი** და **იჯარის** ვადის განმავლობაში უზრუნველყოს **ბანკის** მიერ ნაყოფის მიღების შესაძლებლობა, ხოლო **ბანკი** იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს **კონტრაჰენტს** შეთანხმებული ფასი (შემდგომში – **საიჯარო ქირა**) და მიიღოს **იჯარის საგანი** (შემდგომში - **იჯარა**).

3.2. **იჯარის საგნის** აღწერა, **იჯარის** ვადა, **იჯარის საგნის** გამოყენების დანიშნულება, **საიჯარო ქირის** ოდენობა და გადახდის პირობები:

3.2.1.	<u>იჯარის საგანი:</u>	01.11.12.016.030;
3.2.1.1.	საკადასტრო კოდი:	ქალაქი თბილისი, მეტრო სადგურ "ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარე ტერიტორია;
3.2.1.2.	მისამართი:	
	<u>უძრავი ნივთი:</u>	-;
3.2.1.3.	მიწის ნაკვეთი:	-;
3.2.1.4.	შენობა-ნაგებობა:	წაგებობა #1-ში მდებარე 2364.78 კვ.მ ფართიდან: პირველ სართულზე მდებარე - 267 კვ.მ ფართი და მეორე სართულზე მდებარე - 298 კვ.მ. ფართი;
3.2.1.5.	შენობა-ნაგებობის ერთეული:	-;
3.2.1.6.	ხაზობრივი ნაგებობა:	-;
3.2.1.7.	<u>ინვენტარი:</u>	-;
3.2.1.8.	<u>საკუთვნებელი:</u>	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მომზადებული 27/12/2017წ.
3.2.1.9.	<u>იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთვნებელთან დაკავშირებული საბუთების წუსხა:</u>	-;
3.2.1.10.	<u>იჯარის საგანთან, ინვენტართან, საკუთვნებელთან დაკავშირებული არარეგისტრირებული ვალდებულებები:</u>	
3.2.1.11.	<u>იჯარის საგნის გამოყენების დანიშნულება:</u>	კომერციული საქმიანობა;
3.2.1.12.	<u>მიწოდების ვადა ან/და პირობები (მათ შორის მიწოდების ადგილი):</u>	**იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმების მომენტისთვის **იჯარის საგანი** გადაცემულია **ბანკის** სარგებლობაში;
3.2.1.13.	<u>იჯარის ვადა:</u>	2028 წლის 31 იანვრის ჩათვლით;
3.2.1.14.	<u>საიჯარო ქირა:</u>	
3.2.1.14.1.	საიჯარო ქირის მოცულობა ქვემოთ აღნიშნული პერიოდისთვის:	**იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან პირველი 1 (ერთი) წელი - პირველი სართული - 8280.40 (რვა ათას ორას ოთხმოცი აშშ დოლარი და 40 ცენტი) აშშ დოლარი;, მეორე სართული - 20287 (ოცი ათას ორას ოთხმოცდაშვიდი) ლარი; **იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან პირველი 1 (ერთი) წლის გასვლის შემდგომ პირველი და მეორე სართულები ჯამში 18500 (თვრამეტი ათას ხუთასი) აშშ დოლარი; თვე;
3.2.1.14.2.	პერიოდი:	
3.2.1.14.3.	გადასახადები/გადასახდელები:	**საიჯარო ქირა** მოიცავს **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ გადასახდელებს და გადასახადებს;
3.2.1.14.4.	გადახდის პირობები:	1. **საიჯარო ქირის** გადახდა მოხდება ყოველი კალენდარული თვის 10 (ათი) რიცხვამდე. 2. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **საიჯარო ქირის** გადახდისთვის პერიოდის ათვლა დაიწყება 2018 წლის 1 მარტიდან; 3. **იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან 10 (ათი) **საბანკო დღის** ვადაში **ბანკი** გადაუხდის **კონტრაჰენტს** პირველი სართულის 12 (თორმეტი) თვის **საიჯარო ქირას** წინასწარ, ავანსის სახით - 99,365 (ოთხმოცდაცხრამეტი ათას სამას სამოცდახუთი) აშშ დოლარს, გადახდის დღეს ბლუმბერგზე დადგენილი კურსის შესაბამისად; 4. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ 2018 წლის თებერვლის თვის პერიოდისთვის, **იჯარის საგნის** ფაქტობრივი სარგებლობისათვის, **საიჯარო ქირა** განისაზღვრება 9200 (ცხრა ათას ორასი) აშშ დოლარის ოდენობით და აღნიშნულის გადახდა **ბანკის** მიერ განხორციელდება წინამდებარე **იჯარის ხელშეკრულების** გაფორმებიდან 5 (ხუთი) **საბანკო დღის** ვადაში;
3.2.1.15.	კომუნალური გადასახდელები (ელექტროენერგიით, ბუნებრივი აირით, წყლით, დასუფთავებით, ინტერნეტით, ტელეფონით ან/და სხვა მომსახურებებით სარგებლობისთვის):	**საიჯარო ქირა** არ მოიცავს კომუნალურ გადასახდელებს. შესაბამისად, **ბანკი** საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს **იჯარის საგნით** სარგებლობის პერიოდში, წინამდებარე **პუნქტით** გათვალისწინებული მომსახურებების მიღების შედეგად წარმოშობილი კომუნალური გადასახდელების გადახდას;
3.2.1.16.	<u>იჯარის განსაკუთრებული პირობები:</u>	1. **იჯარის საგნის, ინვენტარის, საკუთვნებელის** ან/და მათთან დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის მიღება–ჩაბარება საჭიროებს მიღება–ჩაბარების აქტით დადასტურებას; 2. **იჯარის საგნის** წაწილი **ბანკს** ფაქტობრივ სარგებლობაში გადაეცა 2018 წლის 01 თებერვლიდან, ხოლო **იჯარის საგნის** დარჩენილი ნაწილის **ბანკისათვის** გადაცემა მოხდება არაუგვიანეს 2018 წლის

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /

მიხეილ გომირელი

01 მარტისა, რაზეც **მხარეები** გააფორმებენ **მიღება-ჩაბარების** აქტს;

3. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგანზე** აწარმოოს სარემონტო სამუშაოები, ამასთან **კონტრაჰენტი** ვალდებულია შეუქმნას **ბანკს** სათანადო პირობები სარემონტო სამუშაოების წარმოებისთვის;

4. **კონტრაჰენტი იჯარის** ვადით გადასცემს **ბანკს იჯარის საგნის** უპირატესი შესყიდვის უფლებას შემდეგი პირობებით:

4.1. იმ შემთხვევაში, თუ **კონტრაჰენტი** გადაწყვეტს **იჯარის საგნის** გასხვისებას, ის ვალდებულია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** აღნიშნულის თაობაზე და წერილში მიუთითოს **იჯარის საგნის** გასხვისების პირობები, მათ შორის ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის პირობები;

4.2. **ბანკი, კონტრაჰენტისგან იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **4.1. პუნქტით** გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით შეატყობინებს **კონტრაჰენტს** პოზიციას იმის თაობაზე იყენებს თუ არა **ბანკი** უპირატესი შესყიდვის უფლებას;

4.3. **ბანკის** მიერ, უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენების შემთხვევაში, **მხარეები, ბანკის** მიერ **კონტრაჰენტისათვის** აღნიშნულის შესახებ წერილობითი შეტყობინების გაგზავნიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, გააფორმებენ ნასყიდობის ხელშეკრულებას, რომლის შინაარსი და პირობები (გარდა ნასყიდობის საფასურისა და გადახდის პირობებისა) განისაზღვრება **ბანკის** შეხედულებისამებრ.

4.4. **იჯარის** განსაკუთრებული პირობების მე-4 **პუნქტით** გათვალისწინებული **იჯარის საგანთან** დაკავშირებილი ვალდებულება უნდა დარეგისტრირდეს **რეესტრში**.

5. თუ **იჯარა** ან/და **ხელშეკრულება** შეწყდება **ბანკის** მიერ უსაფუძვლოდ ან/და მის მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის გამო, **ბანკს** არ დაუბრუნდება გადახდილი **საიჯარო ქირა**. ამასთან, შეწყვეტის წებისმიერ სხვა შემთხვევაში, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ბანკის** მოთხოვნიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში: ა) დაუბრუნოს **ბანკს** გადახდილი **საიჯარო ქირა** პროპორციულად იმ პერიოდისათვის, რა პერიოდშიც **ბანკს იჯარის საგნით** ფაქტობრივად არ უსარგებლია; და ბ) სრულად აუნაზღაუროს **ბანკს, იჯარის საგანზე ბანკის** მიერ გაწეული ყველა დანახარჯი **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი ხარჯვის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის შესაბამისად (ცვეთის გათვალისწინების გარეშე).

6. იმ შემთხვევაშიც, თუ **იჯარის საგანი** გადავა **ბანკის** საკუთრებაში, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ბანკის** მიერ შესაბამისი ნასყიდობის საფასურის გადახდის ვალდებულების შესრულებიდან, ხოლო **ბანკის** ამგვარი ვალდებულების არარსებობის შემთხვევაში - **იჯარის საგნის ბანკის** საკუთრებაში გადასვლიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, დაუბრუნოს **ბანკს** გადახდილი **საიჯარო ქირა** პროპორციულად **იჯარის საგნის ბანკის** საკუთრებაში გადასვლის მომენტიდან **იჯარის** ვადის ბოლომდე დარჩენილი პერიოდისთვის, ამასთან, **ბანკი** უფლებამოსილია არ მოსთხოვოს **კონტრაჰენტს** აღნიშნული თანხის გადახდა და გაქვითოს ის **კონტრაჰენტისათვის** გადასახდელ წებისმიერ თანხაში (მათ შორის ნასყიდობის საფასურში, თუ **ბანკი კონტრაჰენტისგან** შეიძენს **იჯარის საგანს**).

7. **კონტრაჰენტის** მიერ **იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **მე-4, მე-5** და **მე-6 პუნქტებით** გათვალისწინებული ვალდებულების ამავე **პუნქტებით** გათვალისწინებულ ვადაში შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, **ბანკი** უფლებამოსილია დააკისროს **კონტრაჰენტს** პირგასამტეხლო დასაბრუნებელი **საიჯარო ქირის** ჯამური მოცულობის 0.5 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხოლო **კონტრაჰენტის** მიერ **იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **მე-2 პუნქტით** გათვალისწინებული ვალდებულების ამავე **პუნქტით** განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, **ბანკი** უფლებამოსილია დააკისროს **კონტრაჰენტს** პირგასამტეხლო 1 (ერთი) თვის **საიჯარო ქირის** მოცულობის 5 (ხუთი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

8. **კონტრაჰენტი, იჯარის** განსაკუთრებული პირობების **მე-5** და **მე-6 პუნქტებით** გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე სრულადაა პასუხისმგებელი მიუხედავად **ხელშეკრულების** შეწყვეტისა ან/და მიუხედავად იმისა, შესაბამისი მოთხოვნის წარმოშობის მომენტში **იჯარის საგნის** მესაკუთრე **კონტრაჰენტი** წარმოადგენს თუ არა **ხელშეკრულების** დადების/ხელმოწერის მომენტისთვის არსებულ **კონტრაჰენტს**. ამასთან, წინამდებარე **ხელშეკრულების** დადების მომენტისთვის არსებული **კონტრაჰენტი** აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებაზე სრულად და სოლიდარულად არის პასუხისმგებელი მომავალ **კონტრაჰენტთან** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ერთად, ხოლო წინამდებარე **ხელშეკრულების** დადების მოემტისთვის არსებულ **კონტრაჰენტს**, მის მიერ წინამდებარე **პუნქტის** საფუძველზე რაიმე თანხის გადახდის შემთხვევაში, მომავალი **კონტრაჰენტის** მიმართ უნარჩუნდება რეგრესული ანაზღაურების მიღების უფლება.

9. **ბანკი** უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ განათავსოს **ბანკის** სარეკლამო მასალა **იჯარის საგნის** ფასადზე და მოახდინოს **იჯარის საგნის** ფასადზე ნებისმიერი სახის ცვლილება (ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები).

კონტრაჰენტის ხელმოწერა / [illegible]

მიხედ გიორგაძე

10. **ბანკი** უფლებამოსილია **ოჯარის** განსაკუთრებული პირობების მე-9 **პუნქტით** გათვალისწინებული უფლების განსახორციელებლად, შესაბამის **მესამე პირებს** (მათ შორის შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოს ან/და სხვა) წარუდგინოს/გააცნოს წინამდებარე **ხელშეკრულება** ან/და მისი პირობები. აღნიშნული არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვის ვალდებულების დარღვევად.
11. **კონტრაჰენტი** კისრულობს ვალდებულებას, რომ ყოველგვარი დამატებითი ანაზღაურების გარეშე გამოუყოს **ბანკს** ფართი ელექტრო გენერატორის განსათავსებლად **ოჯარის საგნის** მიმდებარედ.
12. **კონტრაჰენტი** კისრულობს ვალდებულებას, რომ საკუთარი ხარჯით, არაუგვიანეს 2018 წლის 1 აპრილისა, უზრუნველყოს **ოჯარის საგნამდე** ელექტროენერგიის წყაროს მიყვანა (შიდა ელექტრო სამუშაოები წარმოადგენს **ბანკის** ვალდებულებას), რომლის სიმძლავრეც უნდა იყოს არანაკლებ 120 კილოვატისა. ამასთან, წინამდებარე **პუნქტით** გათვალისწინებული ვალდებულების ამავე ვადაში შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში **ბანკი** უფლებამოსილია დააკისროს **კონტრაჰენტს** პირგასამტეხლო **საოჯარო ქირის** ჯამური მოცულობის 0.1 (წული მთელი ერთი მეათედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
13. **ოჯარის საგნის** შიდა სივრცეში და **ოჯარის საგნის** ფასადზე ყველა ისეთ სამუშაოს, რომელიც **ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** შესაბამისად არ წარმოადგენს **კონტრაჰენტის** მიერ შესასრულებელ სამუშაოებს, შეასრულებს **ბანკი** საკუთარი ხარჯით;
14. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ:
14.1. 6 თვის ვადაში, უზრუნველყოფენ **ოჯარის საგნის** აზომვითი ნახაზის მომზადებას და ადასტურებენ, რომ ფართის დაზუსტების შედეგად არ შეიცვლება **საოჯარო ქირა**;
15. 2023 წლის 31 იანვარს გადახედავენ **საოჯარო ქირის** ოდენობას;
16. წინამდებარე **ოჯარის ხელშეკრულება** გაფორმებისთანავე დარეგისტრირდება **რეესტრში** და გაუქმდება საჯარო რეესტრის ამონაწერში არსებული, **მხარეთა** შორის 2008 წლის 1 მარტს და 2007 წლის 15 აგვისტოს გაფორმებული საიჯარო ხელშეკრულებების თაობაზე რეგისტრირებული ჩანაწერები.

3.3. **ოჯარის საგნის** ან/და **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის მეორე **მხარისათვის** გადაცემის თარიღი და ადგილი (თუ ეს პირობები არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით**), **ბანკმა** წინასწარ, გონივრული ვადის დაცვით, ზეპირად ან/და **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული კომუნიკაციის სხვა საშუალებით უნდა შეატყობინოს **კონტრაჰენტს**.
3.4. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **საოჯარო ქირა** გადაიხდება **ოჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან.
3.5. **ოჯარის საგნის** ან/და **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ნაწილ-ნაწილ მიწოდებისას, თუ **კონტრაჰენტის** მიერ ერთ–ერთი ნაწილის მიწოდების ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო **ბანკს** ეჭვი შეეპარება **კონტრაჰენტის** მიერ მომავალი მიწოდების ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში, მაშინ **ბანკს** შეუძლია ცალმხრივად მოშალოს **ხელშეკრულება**.
3.6. თუ **ოჯარის საგნის** ან/და **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული საბუთების ან/და მისი/მათი ნაწილის **ბანკისათვის** გადასაცემად აუცილებელია გაგზავნა, **კონტრაჰენტმა** უნდა დადოს გარიგებები, რომლებიც აუცილებელია ტვირთის დაჯქმულ ადგილზე გადაზიდვისათვის, ასევე მიიღოს ყველა საჭირო ზომა გადაზიდვისათვის დადგენილი ჩვეული პირობების უზრუნველსაყოფად, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად დააზღვიოს ზემოაღნიშნული ტვირთი ტრანსპორტირებისას. ამასთან, **კონტრაჰენტმა** უნდა შეატყობინოს **ბანკს** ტვირთის გადაგზავნის თაობაზე და გაუგზავნოს ტვირთის დაზვრილებითი ჩამონათვალი. ამასთან, თუ **ბანკი** დროულად არ მიიღებს ტვირთს ან მის ნაწილს, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია საკუთარი ხარჯით შეინახოს ტვირთი ან შესაბამისი ნაწილი.
3.7. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ **ოჯარის** მთელი პერიოდის განმავლობაში **ოჯარის საგანი**, **ინვენტარი** და **საკუთვნებელი** იქნება **უფლებრივად უნაკლო** და **ნივთობრივად უნაკლო**.
3.8. **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **ოჯარის საგნის საკუთვნებელზე**.
3.9. **ოჯარის საგანი ბანკს** შეიძლება გადაეცეს **ინვენტართან** ერთად. ამასთან, თავის მხრივ **კონტრაჰენტი** ვალდებულია, **ოჯარის** მოქმედების პერიოდში, დაუყოვნებლივ ან **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, გამოცვალოს **ინვენტარის** ის ნაწილები, რომლებიც გამოუსადეგარი გახდა **ბანკის** ბრალეული ქმედების გარეშე.
3.10. **ბანკი** უფლებამოსილია საიჯარო ურთიერთობის ფარგლებში **კონტრაჰენტთან** წინასწარი შეთანხმების გარეშე თავისუფლად ისარგებლოს **ინვენტარით**, უზრუნველყოს მისი მოვლა–პატრონობა და **ოჯარის** შეწყვეტისას დაუბრუნოს **კონტრაჰენტს ოჯარის საგანთან** ერთად **ინვენტარის** მიღებისას არსებული ან **გაუმჯობესებული** მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.
3.11. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ოჯარის** პერიოდში **ბანკის** მიერ შეძენილი **ინვენტარი** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას.
3.12. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული **კონტრაჰენტის** ვალდებულებები სრულად ვრცელდება **ინვენტარზე**.
3.13. ყველა იმ ზემოქმედების პირობები, რომელიც **კონტრაჰენტმა** უნდა განახორციელოს **ოჯარის საგნის** მიმართ წინასწარ უნდა შეთანხმდეს **ბანკთან**.
3.14. **ბანკი** უფლებამოსილია **ოჯარის საგნის** მფლობელობის უფლება დაიცვას **კონტრაჰენტისგან** ან/და **მესამე პირისაგან**.
3.15. **ოჯარის საგნის გაუმჯობესება** არ იწვევს **საოჯარო ქირის** მოცულობის გაზრდას.
3.16. თუ **ბანკისათვის** გადაცემული **ოჯარის საგანი ნაკლის** მქონეა, **ბანკი** უფლებამოსილია **კონტრაჰენტს** განუსაზღვროს გონივრული ვადა აღნიშნული **ნაკლის** გამოსასწორებლად და პარალელურად შეამციროს **საოჯარო ქირა** იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობა. ამასთან, ოდენობას, რითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობა, განსაზღვრავს **ბანკი** ცალმხრივად, ხოლო **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად. ამასთან, თუ **ოჯარის საგნის ნაკლი** ამცირებს **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობას და **კონტრაჰენტი** დროულად ვერ უზრუნველყოფს **ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკი** უფლებამოსილია **საოჯარო ქირის** შემცირებასთან ერთად მოითხოვოს მიყენებული ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება.
3.17. **ნაკლის** გამოვლენის ან/და აღმოჩენის თაობაზე **ბანკი კონტრაჰენტს** აცნობებს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს აღნიშნული **ნაკლის** გამოვლენიდან 5 (ხუთი) **სამუშაო დღისა**. თუ **კონტრაჰენტი** აყოვნებს **ოჯარის საგნის ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკს** შეუძლია თვითონ აღმოფხვრას იგი და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.
3.18. **ბანკის** მიერ **ოჯარის საგნის ნაკლის** აღმოსაფხვრელად გაწეულ აუცილებელ დანახარჯებს, ანაზღაურებს **კონტრაჰენტი**, **ბანკის** მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში.
3.19. ყველა ის **მომრავი ნივთი**, რომლითაც **ბანკი** აღჭურავს **ოჯარის საგანს** წარმოადგენს **ბანკის** საკუთრებას და **კონტრაჰენტს**, მიუხედავად მისი მხრიდან **ბანკის** მიმართ არსებული მოთხოვნის შინაარსისა, არ აქვს გირავნობის უფლება აღნიშნულ **მომრავ ნივთებზე**.
3.20. **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **ოჯარის საგნის** (მათ შორის, **ოჯარის საგნის** ფასადზე და **ოჯარის საგნის** სივრცეში) მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაოები, რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **ოჯარის საგნის** კონფიგურაციის

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /

შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურული ელემენტების დამატებას/მოკლებას (მათ შორის, მერიის არქიტექტურის სამსახურთან თუ ნებისმიერ შესაბამის/სხვა სტრუქტურულ ერთეულთან შესათანხმებელი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული პირველი კლასის სამუშაოები) და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების სრულად ანაზღაურება. ამასთან, **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი მონაცემები გაწეული ხარჯების შესახებ **კონტრაჰენტის** მიერ არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.21. **ბანკი** უფლებამოსილია **იჯარის საგანი** სრულად ან ნაწილობრივ სარგებლობის უფლებით გადასცეს **მესამე პირს/იჯარის საგნის** გამოყენების მიზნობრიობა. ამასთან, **იჯარის** ნებისმიერი ფორმით შეწყვეტის შემთხვევაში **კონტრაჰენტი** იკავებს **ბანკის** ადგილს **მესამე პირთან** ურთიერთობაში.

3.22. **იჯარის საგნის** განკარგვისას ახალ მესაკუთრეზე სრულად გავრცელდება **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული **კონტრაჰენტის** უფლება–მოვალეობები.

3.23. **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **იჯარის საგნის** გასხვისების თაობაზე 30 (ოცდაათი) **საბანკო დღით** ადრე შეატყობინოს **ბანკს**. ამასთან, აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში **კონტრაჰენტი** ვალდებულია დაუყოვნებლივ დაუბრუნოს **ბანკს** მისთვის ზედმეტად გადახდილი **საიჯარო ქირა** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

3.24. **კონტრაჰენტის** მიმართ საკუთარი მოთხოვნების სრულად და ჯეროვნად დაკმაყოფილების მიზნით, **ბანკს** ა) უფლება აქვს დააკავოს **იჯარის საგანი**, აღნიშნული პერიოდი ან ამავე პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენება არ განიხილება **იჯარის** ვადის განახლებად ან/და გაგრძელებად და **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდა ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება; ბ) გააჩნია გირავნობის უფლება **იჯარის საგანზე**, **ინვენტარსა** და **საკუთვნებელზე**.

3.25. **ბანკი** უზრუნველყოფს **იჯარის საგნის კონტრაჰენტისათვის** დაბრუნებას **იჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** შეწვეტიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის გაწმავლობაში. აღნიშნულ პერიოდში **იჯარის საგნის** გამოყენებისთვის **ბანკს** არ ეკისრება **საიჯარო ქირის** გადახდის ან/და **საიჯარო ქირის** გადაუხდელობის გამო ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების ვალდებულება.

3.26. **იჯარის საგანი** უნდა დაბრუნდეს არაუკლებ **იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის მომენტისათვის არსებული მდგომარეობით, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

3.27. თუ **იჯარის საგანს** წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების **მიწის ნაკვეთი**:

3.27.1. თუ **ბანკს** საიჯარო მიწაზე სტიქიური უბედურების ან სხვა **ფორს–მაჟორული** გარემოებების შედეგად მოსავლის ნახევარზე მეტი გაუწადგურდა, მას უფლება აქვს მოითხოვოს **საიჯარო ქირის** შემცირება პროპორციულად. **საიჯარო ქირის** შემცირება ხორციელდება მოსავლის აღებამდე შედგენილი **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი. ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადავო **კონტრაჰენტის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

3.27.2. **იჯარის** ვადამდე შეწყვეტისას **კონტრაჰენტმა** უნდა აუნაზღაუროს **ბანკს იჯარის** შეწყვეტიდან ერთი წლის გაწმავლობაში მისაღები სავარაუდო შემოსავალი. შემოსავლის ოდენობა დგინდება **ექსპერტის** დასკვნის შესაბამისად, რომელსაც წარმოადგენს **ბანკი. ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა არ გახდება სადავო **კონტრაჰენტის** მიერ და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად.

4. ხელშეკრულების სპეციფიკური და დამატებითი პირობები

4.1. ტერმინი **ხელშეკრულება** მოიცავს – (ა) წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას (შემდგომში - **იჯარის ხელშეკრულება**); (ბ) **სპეციფიკურ პირობებს**, მასში შეტანილი დამატებებისა და ცვლილებების ჩათვლით; (გ) **დამატებით პირობებს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და (დ) ნებისმიერ დამატებით **დანართს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომლებიც დაიდო/დაიდება მომავალში **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებასთან** მიმართებაში, ამგვარ დოკუმენტებში პერიოდულად შეტანილი ცვლილებების და დამატებების ჩათვლით.

4.2. **სპეციფიკური პირობები** დადგენილია **დანართი N2**-ით, რომელიც გაწითვისებულია **ვებ-გვერდზე** ან/და თან ერთვის **იჯარის ხელშეკრულებას** და რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების** შემადგენელ (განუყოფელ) ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად. ამასთან, **იჯარის ხელშეკრულებაზე** თანდართულ რედაქციასა და **ვებ-გვერდზე** განთავსებულ რედაქციას შორის წინააღმდეგობისას უპირატესობა ენიჭება **ვებ-გვერდზე** განთავსებულ რედაქციას, თუ **მხარეები** სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან.

4.3. **დამატებითი პირობები** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ასახულია **დანართი N1**-ში, რომელიც ასევე წარმოადგენს **ხელშეკრულების** შემადგენელ (განუყოფელ) ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად.

4.4. **იჯარის ხელშეკრულების** დადებით/ხელმოწერით **კონტრაჰენტი** ადასტურებს, რომ: ა) იგი გაეცნო **დანართი N2**-ით დადგენილ **სპეციფიკური პირობების** შინაარსს და მის მიერ მიღებულ იქნა/მასთან შეთანხმებულ იქნა ეს პირობები; ბ) **დანართი N2**-ით დადგენილი **სპეციფიკური პირობების** შინაარსი არ არის ბუნდოვანი ან/და იმდენად უჩვეულო, რომ არ შეეძლოს მათი გათვალისწინება და გ) **დანართი N2**-ით დადგენილი **სპეციფიკური პირობების** შინაარსი არ ეწინააღმდეგება ნდობისა და კეთილსინდისიერების პრინციპებს და შესაბამისად არ არის საზიანო მისთვის.

4.5. **მხარეები** თანხმდებიან და აცნობიერებენ, რომ:

4.5.1. **იჯარის ხელშეკრულება** და **სპეციფიკური პირობები**, ხოლო ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ასევე **დამატებითი პირობები** ან/და დამატებითი **დანართები** წარმოადგენენ ერთ მთლიან შეთანხმებას **მხარეთა** შორის;

4.5.2. **იჯარის ხელშეკრულებას**, **სპეციფიკურ პირობებსა** ან/და **დამატებით პირობებს** შორის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამობის არსებობისას უპირატესობა ენიჭება: ა) პირველ რიგში, **დამატებით პირობებს** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში); ბ) შემდეგ **იჯარის ხელშეკრულებას** (**დანართი N1**-ისა და **N2**-ის გარეშე) და გ) ბოლოს, **სპეციფიკურ პირობებს**.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული:

5.1.1. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს **ბანკს** ერთჯერადი პირგასამტეხლო, ვალდებულების დარღვევის მომენტისათვის გადახდილი **საიჯარო ქირის** 1%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 1%–ისა, და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საიჯარო ქირის** 0.5%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერთი წლის **საიჯარო ქირის** 0.5%–ისა;

5.1.2. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) **კანონმდებლობით** ან/და **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით, ხოლო ზარალის ანაზღაურება **მხარეებს** არ ათავისუფლებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან (გადახდისაგან).

5.2. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით** განსაზღვრული გარანტიებისა, **კონტრაჰენტის** მიერ **ხელშეკრულებით** და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების უზრუნველყოფად და შესაბამისად **ბანკის** უფლებებისა და მოთხოვნების უზრუნველყოფის მიზნით, **კონტრაჰენტი** აცხადებს წინასწარ თანხმობას **ბანკის** სრულ უფლებამოსილებაზე, საკუთარი შეხედულებისამებრ:

5.2.1. არ გადაუხადოს **კონტრაჰენტს ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელი (**საიჯარო ქირა** და სხვა), რაც შესაბამისი მოცულობით ჩაითვლება (გაიქვითება) **კონტრაჰენტის** მიერ **ბანკისათვის ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადასახდელის (პირგასამტეხლო, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურება და სხვა) ანგარიშში; ან/და

5.2.2. უაქცეპტოდ დაბლოკოს **კონტრაჰენტის** ნებისმიერი სახის **ანგარიში** ან/და **კონტრაჰენტის** ნებისმიერი სახის **ანგარიშიდან** უაქცეპტოდ ჩამოწეროს ყველა გადასახდელი, ხოლო თუ გადასახდელი და **ანგარიშზე** რიცხული თანხა სხვადასხვა ვალუტაშია, **ბანკმა** თავად განახორციელოს კონვერტაცია გადახდის თარიღისათვის მასთან მოქმედი კომერციული კურსით, ხოლო კონვერტაციის მომსახურების ღირებულება ასევე უაქცეპტოდ ჩამოწეროს **ანგარიშიდან**, კონვერტირებული თანხა კი მიმართოს შესაბამისი გადასახდელის დასაფარად.

6. ცვლილებები და დამატებები

6.1. **ხელშეკრულებაში** ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დაიშვება წერილობითი ფორმით **მხარეთა** შეთანხმებით.

6.2. მიუხედავად **იჯარის ხელშეკრულების 6.1. პუნქტით** გათვალისწინებული შეზღუდვისა, **ბანკი** უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს საკუთარი შეხედულებისამებრ, **კონტრაჰენტის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქცეპტის გარეშე, ცალმხრივად შეცვალოს **სპეციფიკური პირობები**.

6.3. **ბანკის** მიერ **იჯარის ხელშეკრულების 6.2. პუნქტით** გათვალისწინებული უფლების გამოყენების შემთხვევაში, **ბანკი** ვალდებულია, შესაბამისი ცვლილების/დამატების ძალაში შესვლამდე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე შეატყობინოს **კონტრაჰენტს**, **ვებ-გვერდზე** შესაბამისი ცვლილების/დამატების განთავსებით.

6.4. **ხელშეკრულებაში** შეტანილი ცვლილებები და დამატებები (მათ შორის, **იჯარის ხელშეკრულების 6.1.** და **6.2. პუნქტების** შესაბამისად განხორციელებული ცვლილებები და დამატებები) წარმოადგენს **ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს.

6.5. თუ ცვლილებები და დამატებები თავისი შინაარსით საჭიროებენ **რეესტრში** რეგისტრაციას, მაშინ ისინი ძალაში შედიან მათი **რეესტრში** რეგისტრაციის შემდგომ.

ვიხელ გოძრაელი

კონტრაჰენტის ხელმოწერა /

ხელშეკრულების მოქმედება და შეწყვეტა

7.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი დადების მომენტიდან და თუკი სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **დამატებითი პირობებით** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მოქმედებს **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

7.2. **ოჯარა** ძალაში შედის **ხელშეკრულების** ძალაში შესვლისა და **ოჯარის საგნის** ან/და **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებული სახეობების **ბანკისათვის** გადაცემის მომენტიდან, თუ სხვაგვარად არ იქნა განსაზღვრული **ხელშეკრულებით**, ხოლო **ოჯარის რეესტრში** რეგისტრაციის აუცილებლობის შემთხვევაში - რეგისტრაციის მომენტიდან.

7.3. **მხარეები** უფლებამოსილი არ არიან ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტონ **ოჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება**, თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

7.4. შესაძლებელია **ოჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა:

7.4.1. **ბანკის** მიერ ცალმხრივად, თუ: ა) **ხელშეკრულების** მოქმედების წებისმიერ ეტაპზე **ბანკი** უარს განაცხადებს **ოჯარაზე**; ბ) **კონტრაჰენტი** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას); გ) **ოჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **კონტრაჰენტის** მხრიდან არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად; ან/და დ) **ოჯარის** პერიოდში სრულად ან ნაწილობრივ წაერთვა ან შეეზღუდა **ოჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდება **საოჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან;

7.4.2. **კონტრაჰენტის** მიერ ცალმხრივად, წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, **ბანკის** მიერ წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის შემდეგ, თუ: ა) **ბანკი ოჯარის საგანს** აზიანებს ან ქმნის დაზიანების რეალურ საშიშროებას. **ბანკის** მიერ **ოჯარის საგნის** დაზიანება ან დაზიანების რეალური საშიშროების შექმნა უნდა დადასტურდეს **ექსპერტის** დასკვნით. აღნიშნულთან დაკავშირებით **კონტრაჰენტის** მიერ წარმოდგენილი მოწაცემები/დოკუმენტები შეიძლება სადავო გახდეს **ბანკის** მიერ; ან/და ბ) **ბანკს** არ გადაუხდია 3 (სამი) თვის **საოჯარო ქირა. საოჯარო ქირის** გადაუხდელობად არ ჩაითვლება **ბანკის** მიერ **საოჯარო ქირის** გადახდაზე უარი **ხელშეკრულებით** მინიჭებული უფლებების საფუძველზე;

7.4.3. **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით;

7.4.4. **ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, თუ **კანონმდებლობით** გათვალისწინებული შემთხვევები, წინააღმდეგობაში არ მოდის **ხელშეკრულებასთან**.

7.5. **ბანკი** უფლებამოსილია **ოჯარის ხელშეკრულების 7.4.1.** და **7.4.4. ქვეპუნქტებით** გათვალისწინებული პირობების არსებობისას ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **ოჯარა**, **ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება კონტრაჰენტისათვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით, **კონტრაჰენტის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამავე შეტყობინებით **ოჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივი შეწყვეტის სხვა ვადა ან/და პირობები არ არის გათვალისწინებული.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ **კონტრაჰენტი კანონმდებლობის** საფუძველზე და მის შესაბამისად მიიღებს **ხელშეკრულების** ცალმხრივად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის გადაწყვეტილებას, ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, რომელიც არ უნდა იყოს 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები. ხოლო თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში **ხელშეკრულება** უნდა შეწყდეს უფრო მოკლე ვადებში ან/და **ბანკს** მიზანშეწონილად მიაჩნია **ხელშეკრულების** უფრო მოკლე ვადებში შეწყვეტა, **ხელშეკრულება** შეიძლება უფრო მოკლე ვადებშიც შეწყდეს.

7.7. რეგისტრირებული **ოჯარის** შეწყვეტის შემთხვევაში:

7.7.1. **ოჯარიდან** გამომდინარე **ბანკის** ვალდებულებები (მათ შორის **საოჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულება) შესაბამისად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტილად ჩაითვლება **ოჯარის** შეწყვეტის მომენტში, მიუხედავად იმისა ზემოაღნიშნული შეწყვეტა რეგისტრირებულია თუ არა **რეესტრში**;

7.7.2. თუ **ბანკმა** ცალმხრივად, სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტა **ოჯარა** ან/და **ხელშეკრულება**, **კონტრაჰენტი** ვალდებულია **ოჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაუდასტუროს **რეესტრს** თანხმობა **ოჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში **ოჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტაზე თანხმობა გაცემულად ჩაითვლება **კონტრაჰენტის** მიერ და **ბანკი** უფლებამოსილი იქნება **კონტრაჰენტის** დამატებითი თანხმობისა თუ აქცეპტის გარეშე მოითხოვოს **ოჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის რეგისტრაცია **რეესტრში**.

7.8. თუ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ბანკის** მიერ **ოჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შემთხვევაში, **ბანკი** გადაუხდის **კონტრაჰენტს საოჯარო ქირას ოჯარის** ან/და **ხელშეკრულების** შეწყვეტამდე პერიოდისთვის. ამასთან, **ბანკი** არ არის ვალდებული შესთავაზოს **კონტრაჰენტს** ახალი მოიჯარე ან/და აუწაზღაუროს **კონტრაჰენტს** ნებისმიერი სახის ზიანი (ზარალი).

7.9. თუ **ოჯარის**, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ შესაბამისი **კანონმდებლობით**.

8. პრეტენზიები და დავები

8.1. **ხელშეკრულებიდან** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე პრეტენზიები **მხარეებმა** შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და ზეპირად. პრეტენზიის მიმღები **მხარე** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დაამტკიცოს ან/და უარყოს პრეტენზია, ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე **მხარეს** მის დამტკიცებაზე უარის თქმის შესახებ.

8.2. **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** ირგვლივ წამოჭრილი ნებისმიერი დავა (მათ შორის, **ხელშეკრულების** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** არსებობასთან, ინტერპრეტაციასთან, შესრულებასთან და აღსრულებასთან დაკავშირებით) წყდება მოლაპარაკებით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ არბიტრაჟს. აღნიშნული მიზნით, **კონტრაჰენტი** სრულად და უპირობოდ ეთანხმება ამ **პუნქტით** გათვალისწინებულ საარბიტრაჟო დათქმას და გამოთქვამს თანხმობას დავის განხილვა მოხდეს არბიტრაჟში, ხოლო სადავო საკითხ(ებ)ი განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცეს **მუდმივმოქმედი არბიტრაჟს** ან მის სამართალმემკვიდრეს. საარბიტრაჟო განხილვა მოხდება **სპეციფიკური პირობების მე-6 მუხლში** მოცემული დებულებების შესაბამისად.

8.3. მიუხედავად **ოჯარის ხელშეკრულების 8.2. პუნქტით** განსაზღვრული დებულებისა, იმ შემთხვევაში თუ **მხარეთა** შორის დავა უკვე არ არის გადაცემული არბიტრაჟში განსახილველად, **ბანკი** უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ დავის გადასაწყვეტად მიმართოს სასამართლოს. ამასთან, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ დავასთან დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ **ბანკის** სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეულ იქნება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

9. მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

/ _____ /

კონტრაჰენტი

/ _____ /

კონტრაჰენტის ხელმოწერა / _____

ოჯარის ხელშეკრულების
დამატებითი პირობები N1-TCH 26/02-001

ქ. თბილისი 21 თებერვალი 2018 წელი

1. **მხარეები**

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	სახელწოდება (საფირმო):	სს საქართველოს ბანკი;
1.1.1.1.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204378869;
1.1.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.1.1.2.1.	სახელი და გვარი:	მიხეილ გომართელი (01007008711);
1.1.1.2.2.	თანამდებობა/სტატუსი:	გენერალური დირექტორის მოადგილე;
1.2.	**კონტრაჰენტი:**	
1.2.1.	სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი:	შპს კარიბჭე;
1.2.1.1.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	209456104;
1.2.1.2.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	
1.2.1.2.1.	სახელი და გვარი:	თემურ გოცირიძე;
1.2.1.2.2.	პირადი ნომერი:	01011027382;
1.2.1.2.3.	თანამდებობა/სტატუსი:	დირექტორი.

მხარეები თანხმდებიან შემდეგ დამატებით პირობებზე:

2. მხარეთა დამატებით შეთანხმებული პირობები

2.1. **ოჯარის ხელშეკრულებიდან** ამოღებულ იქნას **3.7. პუნქტი;**

2.2. **ოჯარის ხელშეკრულების 3.16. პუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.16. თუ **ბანკისათვის** გადაცემული **ოჯარის საგანი ნაკ** მქონეა, **ბანკი** უფლებამოსილია **კონტრაჰენტს** განუსაზღვროს გონივრული ვადა აღნიშნული **ნაკლის** გამოსასწორებლად და პარალელურად შეამცი **საოჯარო ქირა** იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობა. ამასთან, ოდენობას, რითაც შემცირდა **ოჯარის საგნის** ვარგისიან განსაზღვრავს **ბანკი** ცალმხრივად; იმ შემთხვევაში თუ **კონტრაჰენტი** არ ეთანხმება **ბანკის** მიერ წარმოდგენილ მოსაზემებს, მაშინ **კონტრაჰენტი** მიმარ **ექსპერტს** - სსიპ ლევან სამხარაულის ეროვნულ ბიუროს და მის მიერ წარმოდგენილი მოსაზემები არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიც ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად. ამასთან, თუ **ოჯარის საგნის ნაკლი** ამცირებს **ოჯარის საგნის** ვარგისიანობას და **კონტრაჰენტი** დროულად უზრუნველყოფს **ნაკლის** გამოსწორებას, **ბანკი** უფლებამოსილია **საოჯარო ქირის** შემცირებასთან ერთად მოითხოვოს მიყენებული ზიანის (ზარალ ანაზღაურება. **ექსპერტის** მომსახურებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს გაიღებს **კონტრაჰენტი.**";

2.3. **ოჯარის ხელშეკრულების 3.20. პუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „3.20. **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს **ოჯარის საგ** (მათ შორის, **ოჯარის საგნის** ფასადზე და **ოჯარის საგნის** სივრცეში) მიმდინარე რემონტი, მათ შორის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე სამუშაო რომელიც არ გულისხმობს რეკონსტრუქციას, მაგრამ გამოიწვევს **ოჯარის საგნის** კონფიგურაციის შეცვლას/გადაკეთებას ან/და მცირე არქიტექტურ ელემენტების დამატებას/მოკლებას (მათ შორის, მერიის არქიტექტურის სამსახურთან თუ ნებისმიერ შესაბამის/სხვა სტრუქტურულ ერთეულ შესათანხმებელი **კანონმდებლობით** განსაზღვრული პირველი კლასის სამუშაოები)".

2.4. **ოჯარის ხელშეკრულების 5.1.1. ქვეპუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „5.1.1. **კონტრაჰენტი** იღებს ვალდებულებას, რომ მის მ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს **ბ** ერთჯერადი პირგასამტეხლო, ვალდებულების დარღვევის მომენტისათვის გადახდილი **საოჯარო ქირის** 1 (ერთი) %-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ ერ წლის **საოჯარო ქირის** 1 (ერთი) %–ისა, და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული შესაბამისი ვალდებულების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამ ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის (სრული ან არასრული) გადახდილი **საოჯარო ქირის** 0.5 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) %-ის ოდენობით, მაგ არანაკლებ ერთი წლის **საოჯარო ქირის** 0.5 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) %–ისა; ამასთან, **კონტრაჰენტი** უფლებამოსილია, **ბანკის** მიერ **საოჯარო ქი** გადახდის 2 (ორი) კვირაზე მეტი ვადით ვადაგადაცილების შემთხვევაში, **ბანკს** დააკისროს პირგასამტეხლო 1 (ერთი) თვის **საოჯარო ქირის** 0.2 (ნუ მთელი ორი მეათედი) %-ის ოდენობით ვადაგადაცილებიდან 2 (ორი) კვირის შემდგომ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე";

2.5. **ოჯარის ხელშეკრულების 7.4.1. ქვეპუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „7.4.1. **ბანკის** მიერ ცალმხრივად, თუ: ა) **ხელშეკრულე** მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე **ბანკი** უარს განაცხადებს **ოჯარაზე**; ბ) **კონტრაჰენტი** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** ან/და **მას დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტი** ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას); გ) **ოჯარის საგანი** საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას. აღნიშნული უ დადასტურდეს **ექსპერტის** - სსიპ ლევან სამხარაულის ეროვნულ ბიუროს დასკვნით. **ბანკის** მიერ წარმოდგენილი **ექსპერტის** დასკვნა **კონტრაჰენტ** მხრიდან არ გახდება სადავო და ჩაითვლება კვალიფიციურ ინფორმაციად ან/და დოკუმენტაციად; ან/და დ) **ოჯარის** პერიოდში სრულად ან ნაწილობრ წაერთვა ან შეეზღუდა **ოჯარის საგნით** სარგებლობის უფლება. სარგებლობის უფლების წართმევის ან შეზღუდვის პერიოდში **ბანკი** თავისუფლდ **საოჯარო ქირის** გადახდის ვალდებულებისაგან;

2.6. **ოჯარის ხელშეკრულების 7.5. პუნქტი** შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „7.5. **ბანკი** უფლებამოსილია **ოჯარის ხელშეკრულების 7.4.1. 7.4.4. ქვეპუნქტებით** გათვალისწინებული პირობების არსებობისას ცალმხრივად, ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების გარეშე, სრულად ან ნაწილობრ შეწყვიტოს **ოჯარა, ხელშეკრულება** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება კონტრაჰენტისათვის** წერილობითი შეტყობინების გაგზავნ **კონტრაჰენტის** მიერ შეტყობინების მიღებიდან: ა) **ოჯარის ხელშეკრულების 7.4.1. ქვეპუნქტის „ა" ქვეპუნქტით** გათვალისწინებულ შემთხვევაში - 6 (ექვ თვის ვადაში; ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში - 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, თუ ამავე შეტყობინებით **ოჯარის, ხელშეკრულების** ან/და **მას დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივი შეწყვეტის სხვა ვადა ან/და პირობები არ არის გათვალისწინებული.";

2.7. **ბანკი** იღებს ვალდებულებას **ოჯარის საგანში,** დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად, უზრუნველყოს ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწტაჟი.

მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი **კონტრაჰენტი**

/ მ. ხელი ეთერაული / /_____/

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.11.12.016.030

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892018178931 - 01/03/2018 18:12:42	06/03/2018 15:56:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	11	12	016/030

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ "ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარე ტერიტორია

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1423.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.12.016.009;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 4645.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015295418 , თარიღი 29/05/2015 13:27:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 9 ივნისის განჩინება
- გარიგება (შეთანხმება) N150406794 , დამოწმების თარიღი:27/04/2015 ,ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის სახელმწიფო არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციის მიერ 1998 წლის 17 მარტს გაცემული ნებართვა N55.
- სანოტარო წესით 2003 წლის 16 ოქტომბერს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-6705; ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100036084 , დამოწმების თარიღი:18/01/2010 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 7 მარტის N05.48.266. დადგენილება.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120200826 , დამოწმების თარიღი:05/03/2012 ,ნოტარიუსი ე. ფირცხალავა
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- უძრავი ქონების (კორექტირებული) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120380897 , დამოწმების თარიღი:11/04/2012 ,ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
- გადაწყვეტილება N1865543 , დამოწმების თარიღი:29/04/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 ნოემბრის დადგენილება N126.
- გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2002 წლის 11 აპრილის გადაწყვეტილება საქმე N2/580 გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2002 წლის 26 აპრილის N58 დადგენილება
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში დამატებების შეტანის შესახებ N120238103 , დამოწმების

თარიღი:14/03/2012 ,ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01-01 , დამოწმების თარიღი:03/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20-05ა , დამოწმების თარიღი:30/06/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2002 წლის 12 დეკემბრის გადაწყვეტილება საქმე N2/1538-02

მესაკუთრეები:
დავით ღლეყვა ,P/N: 33001000177
ირმა ფირცხალავა,P/N: 01022002790
კლემენტ კოპენ ჰილელ ,P/N: 65018000517
ონისე გელაძე ,P/N: 01003002728
სოფიო გაგუნაშვილი,P/N: 01002001885
სოფიო ჩუტკერაშვილი,P/N: 51001000333
ტარიელ კიკნაველიძე ,P/N: 01001056229
შპს "კარიბჭე" , ID ნომერი:209456104
შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ინტელ ექსპრეს ჯორჯია", ID ნომერი:202353176
შპს "სალხინო-93" , ID ნომერი:209437643
შპს "ლოგოსი" , ID ნომერი:209479848
შპს "ინექს გრუპი" , ID ნომერი:400010572

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "კარიბჭე"	ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 2187.78 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 298.73 კვ.მ.
სოფიო ჩუტკერაშვილი	ნაგებობა N1-ში 20 კვ.მ.
შპს "სალხინო-93"	ნაგებობა N1-ში 820.50 კვ.მ და ნაგებობა N2-ში 526.12 კვ.მ.
შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ინტელ ექსპრეს ჯორჯია"	ნაგებობა N1-ში I სართული 2364.78 კვ.მ-დან 74 კვ.მ.
ტარიელ კიკნაველიძე	ნაგებობა N1-ში I სართულზე 17.00 კვ.მ.
დავით ღლეყვა	ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 60 კვ.მ.
სოფიო გაგუნაშვილი ,კლემენტ კოპენ ჰილელ	ნაგებობა N1-დან 12 კვ.მ.
სოფიო გაგუნაშვილი ,კლემენტ კოპენ ჰილელ	ნაგებობა N1-დან 12 კვ.მ.
შპს "ინექს გრუპი"	ნაგებობა N1-ში I სართულზე 16.00 კვ.მ.
ირმა ფირცხალავა	ნაგებობა N2-ში 78.37 კვ.მ.
შპს "ლოგოსი"	ნაგებობა N2-ში 525 კვ.მ.
ონისე გელაძე	ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 10 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 382008367944 თარიღი 11/12/2008 15:27:43

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";
მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი" 209479848;
საგანი:შპს "ლოგოსი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება. შენობა-ნაგებობები ფართით 525 კვ.მ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
რეგისტრაციის ნომერი: 037440/2007.თარიღი 27/03/2007;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/12/2008

იპოთეკის ხელშეკრულება.N763027-1, რეესტრის ნომერი N1-1875, დამოწმების თარიღი23/03/2007, ნოტარიუსი ლ. ირემაძე,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011166891 თარიღი 08/04/2011 18:39:04	იპოთეკარი: გიორგი უდუმაშვილი P/N: 01030005188; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:შპს "კარიბჭე"-ს ნაგებობა N1-ში 2257.78 კვ.მ-დან 190.00 კვ.მ.; სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110363712, დამოწმების თარიღი08/04/2011, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012177214 თარიღი 28/12/2012 17:45:11	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი" 209479848; საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში 525 კვ.მ. შპს "ლოგოსი"-ის საკუთრებაში არსებული ფართი; იპოთეკის ხელშეკრულება N763027-1, დამოწმების თარიღი28/12/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2012	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013457898 თარიღი 23/09/2013 11:57:20	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93" 209437643; საგანი:ნაგებობა N1-ში 820.50 კვ.მ და ნაგებობა N2-ში 526.12 კვ.მ. შპს "სალხინო-93"-ს კუთვნილი ფართი; იპოთეკის ხელშეკრულება N9065-1, რეესტრის ნომერი N1-7348, დამოწმების თარიღი28/12/2007, ნოტარიუსი ლ. ირემაძე (რეგ.ნომერი 012007209644; თარიღი 29/12/2007) ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2013	იპოთეკის გაუქმების წერილი, რეესტრის ნომერი N08/124-02, დამოწმების თარიღი15/02/2013, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" , , შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N9065-1 ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N130989997, დამოწმების თარიღი19/09/2013, ნოტარიუსი ო. გოლოძე (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882013454577; თარიღი 19/09/2013), იპოთეკის გაუქმების წერილი, რეესტრის ნომერი N61/124-02, დამოწმების თარიღი20/09/2013, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016559755 თარიღი 26/08/2016 10:48:51	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი" 209479848; საგანი:შპს "ლოგოსი"-ის კუთვნილი უძრავი ქონება, კერძოდ, ნაგებობა N2-ში 525 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231115581, დამოწმების თარიღი26/08/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017676451 თარიღი 27/07/2017 19:20:54	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი204854595; მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი" 209479848; საგანი:შპს "ლოგოსის " წილი :ნაგებობა N2-ში 525 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231703374, დამოწმების თარიღი27/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2017	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017680485** თარიღი **28/07/2017 16:41:24**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; **მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"** 209456104; საგანი:შპს "კარიბჭე" -ს კუთვნილი უძრავი ქონება, კერძოდ, ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 2187.78 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 298.73 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/08/2017**	**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000229752, დამოწმების თარიღი28/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017699690** თარიღი **03/08/2017 15:06:17**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე: დავით ღლონტი** P/N: 33001000177; **ონისე გელაძე** P/N: 01003002728; საგანი:ონისე გელაძის საკუთრებაში არსებული ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 10 კვ.მ.; დავით ღლონტს საკუთრებაში არსებული ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 60 კვ.მ; შესაბამის წილ მიწის ფართთან ერთად. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/08/2017**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N625251-1, რეესტრის ნომერი N1-593, დამოწმების თარიღი21/02/2008, ნოტარიუსი ე. ბენდელიანი (რეგ.ნომერი 882008044784; თარიღი 22/02/2008),** **ცვლილებები იპოთეკის N625251-1 ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N120495685, დამოწმების თარიღი14/05/2012, ნოტარიუსი მ. გვაბავა ,** **ბანკის წერილი იპოთეკის ნაწილობრივ გაუქმების შესახებ, რეესტრის ნომერი N924/124-02, დამოწმების თარიღი06/07/2010, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი,** **იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივი გაუქმება, რეესტრის ნომერი N1650/124-02, დამოწმების თარიღი23/12/2010, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",** **წერილი იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ, რეესტრის ნომერი N1649/124-02, დამოწმების თარიღი23/12/2010, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",** **ბანკის წერილი იპოთეკის ნაწილობრივ გაუქმების შესახებ,რეესტრის ნომერი N230/124-02, დამოწმების თარიღი01/08/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017800769** თარიღი **31/08/2017 21:56:21**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ინტელ ექსპრეს ჯორჯია**202353176; საგანი:ნაგებობა N1-ში I სართული 2364.78 კვ.მ-დან 74 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2017**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231316328, დამოწმების თარიღი31/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892018187561** თარიღი **05/03/2018 20:36:55**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"**203828304; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება სს მისო ინტელექსპრესი**202353176; საგანი:ნაგებობა N1-ში I სართული 2364.78 კვ.მ-დან 74 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/03/2018**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N CMB-00003-2018-5, დამოწმების თარიღი05/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102016442652 22/12/2016 15:47:26**
  შპს შპს სალხინო 93 ს/ნ 209437643
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00126767, 22.12.2016, შემოსავლების სამსახური**
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102017109408 05/04/2017 18:23:55**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005053508 თარიღი 18/10/2005	მოიჯარე: სს "ინტელექტბანკს"; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"; საგანი:შენობა-ნაგებობის მისი კუთვნილი 2663,51 კვ.მ-დან, 134 კვ.მ, თავის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად.; იჯარის მოქმედების ვადა: 7 (შვიდი) წლის და ექვსი თვის ვადით, 2013 წლის თებერვლამდე, ; იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 25 ივლისს დამოწმებული ნოტარიუსის გ. გაბარაშვილის მიერ რეესტრით N1-2227,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005059315 თარიღი 14/11/2005	მოიჯარე: შპს "თბილისი ტურიზმი გართობა გჯ"; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"; საგანი:2663,51 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართიდან 420 კვ.მ ფართობს; ვადა:3 წელი; საბოლოო თარიღი:08/11/2008; იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 8 ნოემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ი. ფირცხალავას მიერ რეესტრით N1/9404,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011004981 თარიღი 06/01/2011 14:33:03 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2011	მოიჯარე: შპს "მეგა მობი" 406039807; მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93" 209437643; საგანი:შპს "სალხინო-93" -ის კუთვნილი ნაგებობა N2-ში 526.12 კვ.მ.-დან 35 კვ.მ; 2 წელი; ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/01/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011153793 თარიღი 01/04/2011 17:03:50 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2011	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი204854595; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:2 კვ.მ.; ვადა 3 წელი; ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/07/2010,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011588579 თარიღი 05/12/2011 12:22:50 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2011	დამქირავებელი: შპს ოცნების სამყარო 404915623; მესაკუთრე: სოფიო ჩუტკერაშვილი P/N: 51001000333; საგანი:სოფიო ჩუტკერაშვილის კუთვნილი ქონება: ნაგებობა N1-ში 20.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/12/2012; ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი05/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012367925 თარიღი 24/07/2012 17:01:46	მოიჯარე: შპს "Fitness Company" 404919344; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:ფართი 710 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2012	საიჯარო ხელშეკრულება N10-0712, დამოწმების თარიღი24/07/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012160870 თარიღი 20/12/2012 16:58:56	ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; ქვემეიჯარე: ი/მ ზაირა შუკვანი01007015112; საგანი:ფართი 5 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:03/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2012	ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/12/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015015466 თარიღი 14/01/2015 15:19:44	მოიჯარე: შპს "რემი & კომპანი"202392464; მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93" 209437643; საგანი:შპს "სალხინო-93" -ს კუთვნილი 44.7 კვ ; ; საბოლოო თარიღი:01/12/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2015	საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/01/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015119846 თარიღი 05/03/2015 13:24:48	მოიჯარე: ი/მ ზაირა შუკვანი01007015112; მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93" 209437643; საგანი:შპს "სალხინო-93" -ს კუთვნილი 19 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/03/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2015	ხელშეკრულება N9, რეესტრის ნომერი N150200802, დამოწმების თარიღი02/03/2015, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015230056 თარიღი 28/04/2015 14:43:36	მოიჯარე: შპს Lucky groug 404880624; მესაკუთრე: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ინტელ ექსპრეს ჯორჯია202353176; საგანი:ნაგებობა N1-ში I სართული 2364.78 კვ.მ-დან 74 კვ.მ.-დან ფართი 4 კვ. მ.; ვადა: 7 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2015	ხელშეკრულება იჯარის შესახებ N 04/28/15 ბ, დამოწმების თარიღი28/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015664809 თარიღი 20/11/2015 12:55:54	მოიჯარე: შპს მედი 204931949; მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი" 209479848; საგანი:შპს ,,ლოგოსის" კუთვნილი ქონებიდან 120კვ.მ; ვადა:5 წელი;
უფლების	ცვლილება N2, N5 იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი26/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2015	**ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი20/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
	საიჯარო ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N5, დამოწმების თარიღი21/07/2009,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015682254 თარიღი 30/11/2015 18:15:28	**მოიჯარე: შპს "სპორტგაიმი"**402012157; **მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93"** 209437643; საგანი:ნაგებობა N1-ში 820.50 კვ.მ-დან 255 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 526.12 კვ.მ.-დან 129.84 კვ.მ. (სულ: 384.84 კვ.მ); საბოლოო თარიღი:01/01/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2015	**ფართის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015682263 თარიღი 30/11/2015 18:20:25	**მოიჯარე: შპს "სპორტგაიმი"**402012157; **მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი"** 209479848; საგანი: ნაგებობა N2-ში 525 კვ.მ.-დან 152.77 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/01/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2015	**ფართის იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი30/11/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015682272 თარიღი 30/11/2015 18:24:18	**მოიჯარე: შპს "სპორტგაიმი"**402012157; **მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"** 209456104; საგანი:შენობა N1-დან 328.6კვ.მ და შენობა N2-დან 80.8კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2015	**ფართის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016724617 თარიღი 20/10/2016 13:52:33	**მეიჯარე: შპს "კარიბჭე"** 209456104; **მოიჯარე: შპს "GOLD CREDIT"** 202454272; საგანი:N 1 შენობა ნაგებობა 2187.78 კვ.მ დან I სართულზე 27.19 კვ.მ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2016	**საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016858838 თარიღი 12/12/2016 15:28:57	**გამქირავებელი: შპს "სალხინო-93"** 209437643; **დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი"**204876606; საგანი:შენობა N2- ის სხვენის 2კვ.მ ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2016	**ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი12/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017306366 თარიღი 18/04/2017 17:12:00	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:მე-2 სართულზე არასაცხოვრებელი ფართი 222 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2017	**საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/08/2007, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი08/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882012466229; თარიღი 08/08/2012 ,** **შეთანხმება ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი28/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო(რეგ N882013085972; თარიღი 28/02/2013),** **ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში დადებული 2007 წლის 15 აგვისტოს,დამატებითი შეთანხმება- N2013-019 , დამოწმების თარიღი18/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **2007 წლის 15 აგვისტოს იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი18/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **2007 წლის 15 ავისტოს გაფორმებული საიჯარო ხელშეკრულების (შემდგომში -გარიგება) დამატებითი შეთანხმება N2017-002, , დამოწმების თარიღი15/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017364274 თარიღი 04/05/2017 13:07:44	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება სს სილქნეტი204566978; მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93" 209437643; საგანი:შენობის ფართიდან 2 ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი ფართი (თითოეული 1.00კვ.მ); ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2017	**ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი04/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017408511 თარიღი 17/05/2017 18:23:30	მოიჯარე: შპს "ევროშუბი" 405142894; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:შენობა N1 ფართი 12.28 კვ.მ; ვადა:7 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2017	**ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N170599718, დამოწმების თარიღი17/05/2017, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017519205 თარიღი 15/06/2017 17:30:37	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:I სართულზე ფართი 134 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2017	**2007 წლის 15 ავისტოს გაფორმებული საიჯარო ხელშეკრულების (შემდგომში -გარიგება) დამატებითი შეთანხმება N2017-002, დამოწმების თარიღი15/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **2008 წლის 1 მარტს იჯარის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი18/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში დადებული 2008 წლის 1 მარტს ,დამატებითი შეთანხმება- N2013-018 , დამოწმების თარიღი18/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი28/02/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017061630 თარიღი 07/11/2017 10:17:19

მეიჯარე: შპს "სალხინო-93" 209437643;
მოიჯარე: შპს საუკეთესო სტილი 400220514;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი: 72.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/11/2017

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017283728 თარიღი 27/12/2017 12:15:00

მეიჯარე: შპს "ლოგოსი" 209479848;
მოიჯარე: შპს მარადის436039573;
საგანი:ფართი 54 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/01/2028;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018178899 თარიღი 01/03/2018 18:03:16

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104;
საგანი:ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან I სართული, ფართი 267 კვ.მ. და II სართული, ფართი 298 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:31/01/2028;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2018

იჯარის ხელშეკრულება N TCH26/02, რეესტრის ნომერი N180179478/180179760, დამოწმების თარიღი21/02/2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012003029294 თარიღი 26/08/2003

პირველ სართულზე გასასვლელი, მოქალაქეთათვის თავისუფალი გადაადგილების ზონა 78 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით.

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018178931 თარიღი 01/03/2018 18:12:42

მეიჯარე: შპს "კარიბჭე" 209456104;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ N TCH26/02 იჯარის ხელშეკრულების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები;;

იჯარის ხელშეკრულება N TCH26/02, რეესტრის ნომერი N180179478/180179760, დამოწმების თარიღი21/02/2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2018

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge