SOLO

OCSC18135705

13/02/2018

ცნობა

გაცნობებთ, სს „საქართველოს ბანკი“ (ს/ნ 204378869) როგორც იპოთეკარი აცხადებს თანხმობას, შპს „არქი თაუერ“-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის კორექტირება საკუთარი შეხედულებისამებრ, მათ შორის, განახორციელოს სს „საქართველოს ბანკი“-ს (ს/ნ 204378869) სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული #01.14.14.003.149.02.08.098 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #98-ის და #01.14.14.003.149.02.08.099 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #99-ის დაკორექტირება/ცვლილება, იმგვარად, რომ აღნიშნული ბინები (ბინა #98 და ბინა #99) გაერთიანდეს ერთ ბინად და გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართის ჯამური მოცულობა განისაზღვროს 230.9 კვ.მ.-ით.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

პატივისცემით,

თამარ ჭიჭინაძე

სოლო ლაუნჯის მენეჯერი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180338637
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,მტკვრის ქ.#4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2952228
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	49828336771518

საქართველო

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაცხრა მარტს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. #4, მომმართა, ბატონმა კახა კალაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ კახა კალაძეს არ შეუძლია სანოტარო ბიუროში მისვლა და სურს სანოტარო ბიუროს გარეთ, მისამართზე: თბილისი, შარტავას ქუჩა 7, თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: კახა კალაძემ (დაბ.27.02.1978წ. პ/ნ #01010001112, პასპორტის # 10DP01161, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ბურძგლას ქ. N 76/80).

აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს თანხმობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი, ამ თანხმობის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 6.0 (ექვსი) ლარი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 34-ე მუხლის მეორე პუნქტის შესაბამისად 20 (ოცი) ლარი, დღგ 4.68 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და მათვე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 32.68 (ოცდათორმეტი, და 68) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, მე, **კახა კალაძე** (პირადი #01010001112), როგორც ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში, #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში (შემდგომში „შენობა“) განთავსებული ბინა #157-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.157) და ბინა #158-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.158) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანხმობას შპს „არქი თაუერ“-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ჩემი კუთვნილი ბინების - ბინა #157-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.157) და ბინა #158-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.158) ფართის დაკორექტირება/ცვლილება საკუთარი შეხედულებისამაბერ, მათ შორის, აღნიშნული ბინების (ბინა #157-ის და ბინა #158-ის) გაერთიანება ერთ ბინად ისე, რომ ბინების გაერთიანების შედეგად მიღებული ბინის ფართის ჯამური მოცულობა არ იყოს 200.00 კვ.მ.-ზე ნაკლები.

კახა კალაძე კახა კალაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
40510341572313

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130039613

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2013 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილისის ქ. წარტყვას ქ 7
ტელეფონი: 378324

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მისი შეტანის, შეცვლის და ამ ინფორმაციის შესახებ მოქმედ-გაუქმების შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის თებერვლის თვრამეტს ქ. თბილისში, ზარტყის ქ. №7, მდებარე ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამოკიდებული ქ-ნი **მორან ელბაიმ გერშონი** (დაბადებული 08.05.1980წ., დაბადების ადგილი ისრაელი, მოქალაქეობა ისრაელის პირადი № 0-4009227-2, პასპორტის № 13419467, გაცემული 26.02.2009წ. იერუსალემში), რომელიც ამთავრებს არის ნებისყოფ (ქართული **და** მიჩნევთთ მის მიერ ამჟამად თარგმანმა – **ბ-ნა გიორგი ზაქარაშვილმა** (დაბადების თარიღი 25.06.1989წ.; გაცემულია საცხოვრებელი ადგილი თბილისი, პაპაველის ქ. №9, ბ. 14; პირადი №01008028661).

თარგმანის ნების მიერ განემარტა, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. თარგმანმა დაადასტურა, რომ ყველანაირად იცის ინფორმაცია ენა და უშორეველეროვნის თარგმანის სიზუსტეზე.

ქ-ნა მორან ელბაიმ გერშონმა განაცხადა, რომ აჩვენებს იმოქმედება **ისრაელში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ორეულის წესების გაკეთილის მინდობილობები და დადასტურის სანოტარო წესით (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის **შესახებ** ინსტრუქციის 52-ე მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტები).

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ **ანრი ოიფლი** (დაბადების თარიღი 15.09.1984წ.; დაბადების ადგილი ისრაელი; მოქალაქეობა ისრაელი; პირადი №0-6572788-4, პასპორტის №20007382, გაცემული 27.01.2012წ. თბილისში), როგორც "მინდობილობის გამცემის" ნდობით აღჭურვილი პირი და **მარიამ გოლეთიანი (დაბ.17.07.1984წ., მცხ.ქ.თბილისი, ჩიქოვანი-ჭაბაიარის ქ. კორპ.2, ბ.54, პირადი №01025019243 გაცემული ხრს საპრობაციის მიერ 12.10.2009წ.)**, როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამომჟღავნდა. მე ნოტარიუსმა სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც მოქმედება ნების ელბაიმ გერშონს ხელმოწერის, მიწერისა და ნოტარიუსის თანდასწრებით თარგმანმა წაუკითხა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მინდობილობა

მე, **მორან ელბაიმ გერშონი** (დაბადებული 08.05.1980წ., დაბადების ადგილი ისრაელი; მოქალაქეობა: ისრაელის; პირადი № 0-4009227-2, პასპორტის № 13419467, გაცემული 26.02.2009წ. იერუსალემში) (**შემდგომში „მინდობილების გამცემი"**) უფლებამოსილების ვარიანტი **შალვა ლოსტენტის** (დაბადების თარიღი 17.04.1986; გაცხადებული საცხოვრებელი ადგილი სამეგრელო, ჩხორის ქ. №68; პირადი №37001014798) **(შემდგომში „მინდობილი პირი")** ნების სახელით განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

1. დადოს/ხელი მოაწეროს ან/და გააუქმოს ხელშეკრულებები;
2. შეიძინოს უძრავი/მოძრავი ქონება შეუზღუდავი ოდენობით და დადოს ნებისმიერი ტიპის გირავნების და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება აღნიშნულთან დაკავშირებით;
3. დადოს/ხელი მოაწეროს ან/და გააუქმოს/შეწყვიტოს/შიშველის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებები ან/და უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებები გაუხსნელის უფლებით ან/და გაგაახლოს განსყიდებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებები, ბეს ხელშეკრულებების/ხანდაზმულობის ვადის ხელშეკრულებები, თვითნ შესყიდულებისაშებრ განახლებების ამ ხელშეკრულებების პირობები, დაარეგისტრირონ აღნიშნული ხელშეკრულებები ბაჯარო რეესტრში;
4. გაახმიანოს ნების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება შეუზღუდავი ოდენობით და მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება ამასთან დაკავშირებით, მათ შორის: თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ქონების ფასი გასხვისებისას, მიიღოს ნები ქუთუნდი ნებისმიერ თანხა;
5. დადოს/გააუქმოს და ხელი მოაწეროს უძრავი ქონების გაყიდის ხელშეკრულებებს;
6. ხელი მოაწეროს ნების მიერ თანხის მიღების დამადასტურებელ ნებისმიერ დოკუმენტს;
7. დაარსუნის ნების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ფასით და ამ მიზნით საჯარო რეესტრში წარადგინოს ფასითის ანგარიში ნახანი დასაშეფასებლად.
8. დაარეგისტრირის უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში, განახორციელოს ნების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების დაყოფა ან/და გაერთიანება და ამ მიზნით შეახორციელოს ნებისმიერი სამართლებრივი მოქმედება;
9. გადაახდოს შესაბამისი გადასახადები ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის;
10. ხელი მოაწეროს, დადოს და განახორციელოს ყველა გარიგება, შეთანხმება და დოკუმენტი ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის.

11. შეტანის განცხადების, წარდგინების და მიღების ყველა საჭირო ცნობა და დოკუმენტი ამ მიმდინარეობაში გაითვალისწინებული მიზნებისათვის;

12. იყოს წევრი წარმომადგენელი სანოტარო პალატაში, საკანონ რევიზორის ეროვნული საგენტოსა და მის ტერიტორიულ ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, ასევე ნებისმიერ საქმისწარმოების ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში;

13. მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტს და განახორციელოს ყველა მოქმედება, რომელიც დადგენილებით იქნება ზემოთ აღნიშნული დავალების შესრულებასთან, აგრეთვე მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი სამართლებრივი მოქმედება, რაც პირდაპირ არაა აღნიშნული ამ მინდობილობით, მაგრამ აუცილებელია წევრი უფლებაუნარიანი და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და მოქმედებს მის სრულ გაუქმებამდე. მინდობილობის შეიძლება გაუქმდეს მინდობილობის გამცემის მიერ ნებისმიერ დროს მინდობილი პირისათვის შეტყობინებით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ნაფიცურე მე, ნოტარიუსმა ქალაქ ოდესლავაძეს, რომელიც პირადობის ელექტრონული პირადობის ბარათით ვიდენტიფიცირებული მინდობილობის გამცემმა წარადგინა მინდობილობის გამცემმა. მინდობილობის ტექსტის დადასტურება, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის შედეგებს იგი არ ეწინააღმდეგება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა ხელშეშლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ამირ ოფელს.**

ეს მინდობილობა შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურეგზემპლარად ქართულ და ინგლისურ ენებზე, რომელთაგან ვერთი ინახება ნოტარიუს ქალაქ ოდესლავაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენები გადაეცემა მხარეს.

გადახდილია სახელმწიფო 50.00 ლარი, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფასოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საგასაურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოშსახურების გადების დაბეგვლების შესახებ" საქართველოს მინისტრის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 32-ე მუხლისა და დღე 9.00 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე **მუხლის** 1 ნაწილისა, ასევე 2 ლარი, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფასოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საგასაურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოშსახურების გადების დაბეგვლების შესახებ" საქართველოს მინისტრის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მინდობილობის გამცემის ნდობით აღჭურვილი პირი:

ამირ ოფელი Amir Yofi

მოწმე:

მარიამ გოლეთიანი მარიამ გოლეთიანი

თარჯიმანი: ქეთევან ნატრიაშვილი გიორგი ჩაგრაშვილი

ნოტარიუსი:

ქ. ოდესლავაძე

Notary act
Georgia

On the eighteenth day of January of two thousand and thirteen, I the notary **Ketevan Odilavadze**, hereby confirm that in my office at Shartava str. #7, Tbilisi, by direct electronic communication was contacted by **Mrs. Moran Elboim Gershon** (born on 08.05.1980, place of birth: Israel; nationality: Israeli; personal #0-4009227-2, Passport #13419467, issued on 26.02.2009 in Jerusalem), who is personally known to me and was applied by the translator – **Mr. Giorgi Zavrashvili** chosen by her.

I explained to the translator, that he is responsible for exactness of the translation. Translator confirmed that he knew English duly and would ensure exactness of the translation.

Mrs. Moran Elboim Gershon declared that for the moment she is in Israel and is willing to make an online Power of Attorney and to notarize by the notary (Paragraphs 3 and 4 of the article 52 of the Instruction about Implementation of the Notary Acts).

Implementation of the notary act was attended by: **Amir Yoeli** (date of birth: 15.09.1984; place of birth: Israel; nationality: Israeli; ID #0-6672788-4, Passport №20007382, issued on 27.01.2012 in Tbilisi) as entrusted person of the Mandator (subscriber) and **Mariam Goletiani** (date of birth: 17.07.1984; place of residence: Tbilisi, Chikovani-chiatura str. Buil 2, flat 54; ID #01025019243) as a witness.

I confirm, that I have no foundation to have doubt in capacity of the participators of the notarial act. I the notary explained the content of the notarial act to the participators and the legal results of its performance, after which translator read to **Moran Elboim Gershon the following Power of Attorney** in presence of subscriber, witness and the notary:

Power of Attorney

I, **Moran Elboim Gershon** (born on 08.05.1980, place of birth: Israel; nationality: Israeli; personal #0-4009227-2, Passport #13419467, issued on 26.02.2009 in Jerusalem) **(hereinafter – "the Mandator")** hereby give authorization to **Shalva Kokhreidze** (date of birth: 07.04.1986; place of residence: Rioni Str. #68, Samtredia; ID # 37001014798) **(hereinafter - "the Attorney")** to implement the following actions on my behalf:

1) To make/sign and/or terminate Loan and/or Mortgage Agreements;
2) To purchase the immovable/movable property of unlimited quantity and to make any type of contract and implement any action regarding the mentioned;
3) To make/sign and/or abolish/terminate/cease Sale and Purchase Agreements of the immovable property and/or Sale and Purchase Agreements of the immovable property with the right of redemption and/or Sale and Purchase Agreements of the immovable property by instalments, Advance Payment Agreements/Preliminary Sale and Purchase Agreements, to define the provisions of these agreements according to his opinion, register the mentioned Agreements at the Public Registry;
4) To alienate any my immovable property of unlimited quantity and make any decision and make any decision and implement any action regarding this, including: to define the price of the property at the moment of alienation, receive any amount belonged to me;
5) To make/terminate and sign agreements on changing the immovable property;
6) To sign any document confirming receipt of the sum by me;
7) To precise the area of my immovable property and for this purpose to submit to the Public Registry the measuring draft of the area for registration;
8) To register the immovable at the Public Registry, to separate the immovable property owned by me and make any legal action regarding for this purpose;
9) To pay respective taxes and payments for the purposes foreseen by this Power of Attorney;
10) To sign, make and execute all contracts, deals and documents for the purposes foreseen by this Power of Attorney;
11) To carry in the applications, submit and receive all required certificates and documents for the purposes foreseen by this Power of Attorney;
12) To be my representatives at the notary, in the national agency of Public Registry and its territorial units, in the Public Service Hall, also in any administrative authority and other organizations and institutions;
13) To sign any document and implement all activities which will be related to the implementation of the above mentioned tasks, also any necessary action and procedure not prohibited by the active legislation of Georgia and is not directly stated in this Power of Attorney, but that is deemed to be essential for the protection of my rights and legal interests.

The Power of Attorney is issued for an unlimited term and shall continue effective until its full termination. The Power of Attorney may be revoked by the Mandator at any time by providing written notice to the Attorney.

Amir Yoeli Moran Elboim Giorgi Zavrashvili

The text of the present Power of Attorney was recorded by me, the notary Ketevan Odilavadze, which was read to Mandator by the translator in my presence via direct electronic communication. Mandator confirmed, that the text of the Power of Attorney completely corresponds with her will and the at the moment of making the Power of Attorney she is not under any kind of physical, physical or any other kind of pressure and she entrusts **Amir Yoeli** to sign the Power of Attorney instead of her.

The Power of Attorney is executed in five identical legally equal counterparts in Georgian and English languages, one of which is kept in the archive of the notary bureau of the Notary Ketevan Odilavadze, but others shall be delivered to the party.

Paid for notarization 50.00 GEL according to the article 32 of the resolution #507 issued by the government on 29th of December 2011 about "Approval of Fee for Notarial Service and Amount of the Fee, Payment of the Fee and Terms of Services stated for the Chamber of Notary of Georgia" and the VAT 9.00 GEL according to the part 1 of the article 169 of the Tax Code of Georgia, also 2 GEL according to the article 39 of the resolution #507 issued by the government on 29th of December 2011 about "Approval of Fee for Notarial Service and Amount of the Fee, Payment of the Fee and Terms of Services stated for the Chamber of Notary of Georgia".

Entrusted person of the Mandator:

Amir Yoeli Amir Yoeli

Witness:

Mariam Goletiani

Translator: Giorgi Zavrashvili Giorgi Zavrashvili

Notary:

K. Odilavadze

თანხმობა

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, მე, **ნიკოლოზ ჩხეტიანი** (პირადი #01015004070), როგორც ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში, #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში (შემდგომში „შენობა“) განთავსებული ბინა #71-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.071) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანხმობას შპს „არქი თაუერ“-მა (ს/ნ 404987305) საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს შენობის არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის კორექტირება, მათ შორის ჩემი კუთვნილი ბინის - ბინა #71-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.071) ფართის დაკორექტირება/ცვლილება.

ნიკოლოზ ჩხეტიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180222792
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე გვანცელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 23-07-87
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53101907804718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას თვრამეტი წლის ორ მარტს, მე, ეკატერინე გვანცელაძეს, ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ოფისი მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №39 "ა", პირველი სართული, მომმართა: **ნიკოლოზ ჩხეტიანმა** (დაბადებული 20.07.1978წ. თბილისში, პირადი ნომერი №01015004070, მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №16, კორ. 8, ბ. 7). **მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე** ხელმოწერის სინადვილის დამოწმება სანოტარო წესით. **ნიკოლოზ ჩხეტიანმა** განაცხადა, რომ დოკუმენტი ტექსტი მისთვის ცნობილია და მის ნებას შეესაბამება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, ქმედუნარიანობა, მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის სინამდვილეში, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

სანოტარო მოქმედება შესრულებულია ორ ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011წელი, დადგენილება № 507) 4 (ოთხი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0,72 (სამოცდათორმეტი თეთრი) ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011წელი, დადგენილება № 507).

ნოტარიუსი *ეკატერინე გვანცელაძე*



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

93331774004217

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N171469906

რეგისტრაციის თარიღი

19.12.2017 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ცხრამეტ დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის #7, მომმართა სს ,,თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17129749, 27/11/2017 18:06:08) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ პაატა ღამბაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **პაატა ღამბაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #78, კორ. #3, ბ. #10, პ/ნ #01023000307, ბარათის # 16IA73661, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ცხრამეტ დეკემბერს სს ,,თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17129749, 27/11/2017 18:06:08) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ **პაატა ღამბაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #78, კორ. #3, ბ. #10, პ/ნ #01023000307, ბარათის # 16IA73661, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) **სს „თიბისი ბანკის"** თბილისის იუსტიციის სახლის სერვისცენტრის ადმინისტრატორს **მიხეილ სვანიძეს** (პ/ნ01007008632), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. 'რწმუნებული' **მიხეილ სვანიძე** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის მიერ გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.
2. ამ მინდობილობით **მიხეილ სვანიძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს **„თიბისი ბანკის“** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.
3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასთვრამეტი წლის სამი იანვრიდან ორიათასთვრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.
4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.
5. 'რწმუნებულს' უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) მის მიერ შერჩეულ პირს.

პაატა ღამბაძე:

საზღაური: 10.00 ლარი (,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, სულ: 11.80 ლარი. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

108/124-02
29.03.2018

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, იპოთეკარი - სს „თიბისი ბანკი“ (ს/ნ 204854595) აცხადებს თანხმობას, შპს „არქი თაუერ“-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის კორექტირება საკუთარი შეხედულებისამებრ, მათ შორის, განახორციელოს სს „თიბისი ბანკი“-ს (ს/ნ 204854595) სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული #01.14.14.003.149.02.08.120 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #120-ის, #01.14.14.003.149.02.08.121 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #121-ის და #01.14.14.003.149.02.08.122 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #122-ის დაკორექტირება/ცვლილება, იმგვარად, რომ აღნიშნული ბინები (ბინა #120, ბინა #121 და ბინა #122) გაერთიანდეს ერთ ბინად და გაერთიანების შედეგად მიღებული ბინის ფართის ჯამური მოცულობა განისაზღვროს 305,20 კვ.მ.-ით

სს „თიბისი ბანკი“
იუსტიციის სახლის ს/ც - ის დირექტორი,
მიხეილ სვანიძე

001009

13/102-01
09.02.2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, იპოთეკარი - სს „თიბისი ბანკი“ აცხადებს თანხმობას, შპს „არქი თაუერ“-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის კორექტირება საკუთარი შეხედულებისამებრ, მათ შორის, განახორციელოს სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული #01.14.14.003.149.02.08.176 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #176-ის, #01.14.14.003.149.02.08.177 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #177-ის და #01.14.14.003.149.02.08.178 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #178-ის დაკორექტირება/ცვლილება, იმგვარად, რომ აღნიშნული ბინები (ბინა #176, ბინა #177 და ბინა #178) გაერთიანდეს ერთ ბინად და გაერთიანების შედეგად მიღებული ბინის ფართის ჯამური მოცულობა განისაზღვროს 319,4 კვ.მ.-ით.

მიხეილ ჯავახიშვილი
დირექტორი



20.03.18 № 05-3/12/1370

შპს „არქი თაუერს“
(ს/ნ 404987305)

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, იპოთეკარი - სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ (ს/ნ 202906427) აცხადებს თანხმობას, შპს „არქი თაუერმა“ (ს/ნ 404987305) საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ (ს/ნ 202906427) სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული #01.14.14.003.149.02.08.195 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #195-ის დაკორექტირება/ცვლილება, ისე, რომ არ შემცირდეს უძრავი ნივთის ფართის საერთო ოდენობა.

პატივისცემით
საცალო ბიზნესის დირექტორი
ვ. გაბუნია

სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
საქართველო 0108
თბილისი
გ. ჭანტურიას ქ. 14

ტელეფონი:
+(995) 32 224-24-24
ფაქსი:
+(995) 32 293-32-91

SWIFT: UGEBGE22
E-mail: info@vtb.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

96063345418613

96063345418613

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N131118266

N131118266

რეგისტრაციის თარიღი

23.10.2013 წ

ნოტარიუსი: ნინო შოშიაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. 9
ტელეფონი: 2933087

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდასამ ოქტომბერს, მე, ნინო შოშიაშვილს, ნოტარიუსს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. 9-ში, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა ზაზა ფაჩულია რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ამერიკის შეერთებულ შტატებში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში მინდობილობის/რწმუნებულების გაცემის შესახებ განცხადების გაკეთება და ამ მინდობილობის ნამდვილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზაზა ფაჩულიამ (დაბადებული 10.02.1984წ., რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი ა.ერისთავ-ხოშტარიას ქ. N 25, პირადი №01005006153) მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ მოწმეები: თეონა არჩვენიშვილი (დაბადებული 02.05.1988წ. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 22 ბ. 90, პირადი №01001051116), როგორც მიმნდობის ნდობით აღჭურვილი პირი და ნინო ჩოხელი (დაბადებული 07.11.1986წ. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი სამრეწველო დას. 1 ქ. N 69, პირადი №01011042118), როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. მოწმეებს განვუმარტე აგრეთვე, რომ ისინი არ უნდა იყვნენ მიმნდობის ნათესავები და სანოტარო აქტით დაინტერესებული პირები. მათ დაადასტურეს, რომ ისინი არა არიან მიმნდობის ნათესავები და სანოტარო აქტით დაინტერესებული პირები. ამ განმარტებების მიცემის შემდეგ, მე, პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში, მოწმეთა თანდასწრებით, დავადგინე მიმნდობის ნება, რომლის შესაბამისადაც შევადგინე მინდობილობის შემდეგი ტექსტი:

მინდობილობა

ორიათას ცამეტი წლის ოცდასამ ოქტომბერს, მე - ნამდვილად ზაზა ფაჩულია (დაბადებული 10.02.1984წ., რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი ა.ერისთავ-ხოშტარიას ქ. N 25, პირადი №01005006153) უფლებას ვანიჭებ ჩემს «მინდობილ პირს» – მარინა კოდუას (დაბადებული 10.03.1958წ., რეგ. მისამართი: ქ. თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 23 ბ. 74, პირადი №01006007990)

მართოს და განკარგოს მთელი ჩემი ქონება, სადაც არ უნდა იმყოფებოდეს და რისგანაც არ უნდა შედგებოდეს იგი; ამის შესაბამისად დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება ქონების მართვასთან და განკარგვასთან დაკავშირებით, კერძოდ: შეისყიდოს, გაასხვისოს, გააქიროს, გააჩუქოს, მიიღოს საჩუქრად, გაცვალოს, დააგიროს, აიღოს სესხი და იპოთეკით დატვირთოს და მიიღოს გირაოდ შენობა თუ სხვა ქონება, მიიღოს საკუთრების მოწმობა, ყველა ამ შემთხვევაში განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები თავისი შეხედულებისამებრ, აწარმოოს ყველა გარიგების გაანგარიშება, მართოს და განკარგოს საბანკო ანგარიშები, გახსნას, გააუქმოს ნებისმიერ ბანკში ჩემს სახელზე ანგარიში, შეიტანოს, გამოიტანოს, გადარიცხოს თანხა, მისზე, აიღოს სესხი, გააფორმოს საკრედიტო ხელშეკრულება, მიიღოს ჩემი კუთვნილი ქონება, პენსია, ფული, ფასიანი ქაღალდები, აგრეთვე ნებისმიერი ცნობა, მოწმობა, დოკუმენტი ჩემს სახელზე გაცემული ნებისმიერი პირისაგან, დაწესებულებისაგან, საწარმოსაგან, ორგანიზაციისაგან, მათ შორის სახელმწიფო და სხვა ბანკებიდან, შემნახველი სალაროდან, ფოსტა-ტელეგრაფიდან ყველა საფუძვლით; მიიღოს საფოსტო, სატელეგრაფო, ფასიანი და სხვა ყოველგვარი კორესპონდენცია და ამანათები, წარადგინოს ჩემს სახელზე გაცემული ნებისმიერი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ, ქალბატონი ნინო ჩოხელი (პირადი ნომერი 01001051116), რომელიც წარმოდგენილია ჩემ მიერ, ნოტარიუსის მიერ, ვინაობა და ქმედუნარიანობა შემოწმებულია, ერთის მხრივ, და ქალბატონი თეონა არჩვნიშვილი (პირადი ნომერი 01001051116), რომელიც წარმოდგენილია ჩემ მიერ, ნოტარიუსის მიერ, ვინაობა და ქმედუნარიანობა შემოწმებულია, მეორეს მხრივ, ერთობლივად ვაცხადებთ, რომ ქალბატონ თეონა არჩვნიშვილის მიერ ქალბატონ ნინო ჩოხელისადმი 2011 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების (რეგისტრირებული ნოტარიუს ნინო შოშიაშვილის მიერ, რეესტრის ნომერი 1-507) საფუძველზე, ქალბატონ ნინო ჩოხელის საკუთრებაში გადავიდა ქ. თბილისში, ხოშტარიას ქ. 25, შესახვევი ქ. თბილისის მერიაში (მის შესაბამის სამსახურებში და სასჯარო სამართლის იურიდიული პირებთან), საქართველოს იუსტიციის სახლში, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი/საბუთი/ნახაზი, ანარჩენის მიღება-ჩაბარებები მარწმუნებლების სახელით. მოითხოვოს მარწმუნებლების უძრავი ქონების ანდა მისი ნაწილის რეკონსტრუქციაში/შენება-დაშენება, ლეგალიზაციაში მიღება, შესაბამისი ნებართვების გაცემა, პრივატის შეთანხმება. აიღოს ცნობები, შეწერილები და სხვა საჭირო დოკუმენტაცია, წარადგინოს მოითხოვნის ადგილზე, შეიტანოს ჩემი სახელით განცხადება, გადაიხადოს ყოველგვარი გადასახადი, მოაწეროს ხელი ჩემი სახელით საჭირო საბუთებს, შესრულოს ახალი აზომვითი ნახაზები, აიღოს ამოსწერი და ასევე შესრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და სხვა პირზე გადასვლობის უფლებით.

მინდობილობის ტექსტი მე ნოტარიუსმა პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე ხმამაღლა. ამ უკანასკნელმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას, მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად, მინდობილობის ტექსტზე ხელმოწერის უფლებას ანდობს: თეონა არჩვნიშვილს (დაბადებული 02.05.1988წ. რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 22 ბ. 90, პირადი №01001051116).

წინამდებარე აქტი შედგა სამ თანაბარძალიანელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში. სანოტარო არქივში ინახება სანოტარო მოქმედების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ვიდეო და აუდიო ჩანაწერი ცივრულ ფორმატში.

გადახდილია ნოტარიუსის სახელაური 50-00 ლარი. თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სახელაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მიმსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 32-ე მუხლისა, დღგ. 9-00 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 61-00 ლარი.

მიმწერობის თხოვნით ხელს აწერს თეონა არჩვნიშვილი

მიმწერი ნინო ჩოხელი

ნოტარიუსი ნინო შოშიაშვილი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140961033
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.09.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	ნინო მოშიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. 9
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2933087
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47928311542814

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის რვა სექტემბერს, მე, ნინო მოშიაშვილს ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. №9-ში, მომმართა მარინა კოდუამ, რომელმაც მოითხოვა ჩემს მიერ დამოწმებული და ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში დაცული პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული მინდობილობის ეგზემპლიარის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მარინა კოდუამ (დაბადებული: 10.03.1958 წ., პირადი №01006007990, რეგ. მისამართი: თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 23 ბ. 74) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. შემდეგ მისი თხოვნით გავეცი ჩემს მიერ 2013 წლის 23 ოქტომბერს რეესტრი №131118266-ით დამოწმებული პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული მინდობილობის ეგზემპლიარის ფოტოასლი, რომლის დედანიც დაცულია ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში. ფოტოასლი შეესაბამება მის დედანს და აქვს დედნის ძალა.

გადახდილია სანოტარო საზღაური 3-00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 0-54 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა. (ათი ეგზემპლიარისათვის), ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ______________ *ნინო მოშიაშვილი*



თანხმობა

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, მე, **მარინა კოდუა** (პირადი #01006007990), როგორც ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში, #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში (შემდგომში „შენობა“) განთავსებული ბინა #220-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.220) მესაკუთრის - **ზაზა ფაჩულიას** (პირადი #01005006153) მინდობილი პირი, მისი სახელით ვაცხადებ თანხმობას, **შპს „არქი თაუერ“-მა** (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ხსენებული ბინის - ბინა #220-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.220) ფართის დაკორექტირება/ცვლილება საკუთარი შეხედულებისამაბერ.

მარინა კოდუა, როგორც ზაზა ფაჩულიას მინდობილი პირი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180292446
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ჩუბინიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის გამზ. №9/ყოფ. ილ. ჭავჭავაძის #49ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2257473
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02212430997018

ორიათას თვრამეტი წლის ოც მარტს, მე, ნოტარიუსს ნანა ჩუბინიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქ. ჩოლოყაშვილის გამზ. #9/ილ. ჭავჭავაძის გამზ. #49ა, მომმართა მარინა კოდუამ, რომელმაც მოითხოვა წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მარინა კოდუას პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მარინა კოდუამ (დაბადების თარიღი: 10.03.1958წ. პირადი #01006007990 რეგისტრირებული მისამართი: ქ თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი 23, ბინა 74) მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მარინა კოდუამ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა თანხმობაზე, რომელიც თან დაერთვის წინამდებარე სანოტარო ფორმულარს. ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას, არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო, შესაბამისად ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე.

სანოტარო საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31-ე მუხლის თანახმად 2 ლარი (დოკუმენტის 1 უგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის), ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად 2 ლარი, (სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური), სულ 4 ლარი.

ნოტარიუსი ნანა ჩუბინიძე _____



თანხმობა

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, მე, ზვიად აბულაძე (პირადი #61009000674), როგორც ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში, #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში (შემდგომში „შენობა“) განთავსებული ბინა #98-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.098) და ბინა #99-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.099) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანხმობას შპს „არქი თაუერ“-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ხსენებული ბინების - ბინა #98-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.098) და ბინა #99-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.099) ფართის დაკორექტირება/ცვლილება საკუთარი შეხედულებისამებრ, მათ შორის განახორციელოს აღნიშნული ბინების გაერთიანება ერთ ბინად იმგვარად, რომ გაერთიანების შედეგად მიღებული ბინის ფართის ჯამური მოცულობა განისაზღვროს 230.9 კვ.მ.-ით და დამოუკიდებლად განსაზღვროს აღნიშნული გაერთიანების შედეგად მიღებული ბინის ნუმერაცია.

ზვიად აბულაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180142424
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.02.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71039588004018

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის თორმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, მომმართა **ზვიად აბულაძემ** (დაბ. 15.08.1972წ. მცხ. ხულო, ს. ვაშლოვანი, პირადი #61009000674). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. მხარეს აგრეთვე განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 4.36 ლარი, მათ შორის სანოტარო საზღაური ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 2.00 ლარი, დღგ 0.36 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი _____ ეკატერინე ჯელაძე

თანხმობა

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, მე, **გოჩა ენუქიძეს** (პირადი #01019000860) მინდობილი პირი ბექა კიკალეიშვილი (პირადი N01009014841), როგორც ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის 37ლ-ში, #01.14.14.003.149 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში (შემდგომში „შენობა“) განთავსებული ბინა #175-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.175), ბინა #176-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.176), ბინა #177-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.177) და ბინა #178-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.178) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანხმობას შპს „არქი თაუერ“-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ხსენებული ბინების - ბინა #175-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.175), ბინა #176-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.176), ბინა #177-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.177) და ბინა #178-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.178) ფართის დაკორექტირება/ცვლილება საკუთარი შეხედულებისამაბერ, მათ შორის, განახორციელოს ბინა #176-ის, ბინა #177-ის და ბინა #178-ის გაერთიანება ერთ ბინად, დამოუკიდებლად განსაზღვროს აღნიშნული ბინების გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართის მოცულობა ან/და ნუმერაცია.

ბექა კიკალეიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180139160
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.02.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71657813563418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თვრამეტი წლის თორმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუსს **ანჟელა მანიას,** ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,** მომმართა **ბექა კიკალეიშვილმა.** მან წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს ამ **თანხმობაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბექა კიკალეიშვილმა (დაბადებული 30.11.1986წ. თბილისში, პირადი № 01009014841, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. გოგებაშვილის ქ. № 46, ბ 26ა)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მას ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ორ ეგზემპლარზე 2 (ერთი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის)- თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთმითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

86710087934016

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160099924

რეგისტრაციის თარიღი

05.02.2016 წ

ნოტარიუსი: ნინო უბერი
მისამართი: ქ. თბილისი, გ. გაბაშვილის ქ. #4
ტელეფონი: (995 32) 231 23 11

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
მინდობილობა

ორიათას თექვსმეტი წლის ხუთ თებერვალს, მე, ნინო უბერს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გ. გაბაშვილის ქ. №4, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: **გოჩა ენუქიძემ.**

მან განაცხადა, რომ სურს, უფლებამოსილება მიანიჭოს: **ბექა კიკალეიშვილს. გოჩა ენუქიძემ** მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მინდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

გოჩა ენუქიძემ (დაბადებული: 08.04.1962წ. პირადი №01019000860. მისამართი: ქ. ამბროლაური, ბრატისლავა-რაჭის I შეს. №11), **რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც, „მინდობი“, ბექა კიკალეიშვილს** (დაბადებული: 30.11.1986წ. პირადი №01009014841. მისამართი: ქ. თბილისი, ი. გოგებაშვილის ქ. №46ბ, ბინა №26ა), **რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი“,** მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი:
მინდობილი უფლებამოსილია:

1. **შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს მინდობის სახელით ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება (მათ შორის, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართები, მიწის ნაკვეთები და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები, ავტოსატრანსპორტო საშუალება და სხვა).** დადოს გარიგება, რომელიც დაკავშირებული იქნება მინდობილი საკუთრების მართვასა და განკარგვასთან, რომელიც არ არის აკრძალული კანონმდებლობით: მათ შორის, მოახდინოს უძრავ-მოძრავი ქონების მინდობის სახელზე დაკანონება/რეგისტრაცია, გადაიფორმოს/გადააფორმოს საკუთარ სახელზე და ან მესამე პირზე, გამოჯნოს, გაყოს, გააერთიანოს, მიანიჭოს შესაბამისი საკადასტრო კოდი, ნომერი, მოახდინოს ქონებასთან დაკავშირებული მშენებლობები და/ან დაშენება/მიშენება, რეკონსტრუქცია, პროექტების, ფოტომონტაჟის წარდგენა, ელექტრონული ვერსიით ჩაბარება, შესაბამისი ნებართვების მიღება, ფართის დაზუსტება, სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილება/კორექტირების შეტანა, დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა, ხარვეზის გამოსწორება, იყიდოს და/ან გაყიდოს, იჩუქოს და/ან გააჩუქოს, მიიღოს და/ან დათმოს, გაცვალოს, გააქირაოს, გასცეს იჯარით, დატვირთოს იპოთეკით და/ან სხვა ვალდებულებებით, გაათავისუფლოს იპოთეკისაგან, ყადაღისაგან და/ან სხვა შეზღუდვა/ვალდებულებებისაგან, მოახდინოს ფართზე ფიზიკური და იურიდიული პირების აბონენტებად რეგისტრაცია/ჩაწერა და/ან რეგისტრაცია/ჩაწერიდან მოხსნა. დადოს, გააუქმოს და/ან შეიტანოს ცვლილებები ნებისმიერი ტიპის ხელშეკრულება(ში) (მათ შორის, ქონების ნასყიდობის, ქონების ნასყიდობის გადახდის განვადებით, ქონების ჩუქების, წინარე ხელშეკრულებები, იპოთეკის, სესხისა და იპოთეკის, ბე-ს, ასევე, მათში ცვლილება/დამატების შეტანის, გაუქმების შესახებ და სხვა), შემდგომში მათი შესაბამის სამსახურში რეგისტრაციის უფლებით. მინდობილი უფლებამოსილია განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები, მიიღოს და/ან გასცეს ნებისმიერი თანხა, რაც დაკავშირებულია მინდობილი საკუთრების მართვისა და განკარგვის უფლების რეალიზაციასთან. მინდობილი უფლებამოსილია, წინამდებარე აქტით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, ესე იგი გარიგებაში ერთდროულად წარმოადგინოს მიმნდობი და/ან მესამე პირი და/ან საკუთარი თავი (მინდობილი);

2. **წარმოადგინოს და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ყველა სახელმწიფო ორგანოში,** სამინისტროებში, ადმინისტრაციულ, კომერციულ დაწესებულებებში, მათ შორის, იუსტიციის სახლში (მის ნებისმიერ სამსახურში), სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში, არქივში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, კომუნალური, კავშირგაბმულობის, სატელეფონო, კომუნიკაციის და სხვა ნებისმიერი მომსახურების დაწესებულებებში, სანოტარო ბიუროში, ნოტარიუსთა პალატაში, საბანკო დაწესებულებებში, ქ. თბილისის მერიაში, მის ნებისმიერ სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერი რაიონის გამგეობაში, საკრებულოში, ინვესტორებთან, სამშენებლო კომპანიებთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან და სხვა;

3. აღნიშნული დავალებების განხორციელების მიზნით მიმნდობის სახელით შეადგინოს განცხადების/თანხმობის ნებისმიერი შინაარსის ტექსტი დანიშნულებისამებრ წარსადგენად, გადაიხადოს და/ან დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს (გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვ.) ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი (ამონაწერები, ცნობები, ხელშეკრულებები და სხვა დოკუმენტაცია) და ხელი მოაწეროს მათ. მოახდინოს ნებისმიერი დოკუმენტაციის თარგმნა, ლეგალიზაცია და/ან აპოსტილით დამოწმება.

მუხლი 2. უფლებამოსილების განხორციელება
მინდობილობა გაცემულია შემდგომი გადანდობის უფლებით.
მუხლი 3. უფლებამოსილების ვადა
წინამდებარე აქტი მოქმედებს განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

აქტის ეგზემპლარები:
წინამდებარე აქტი შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუსის წინო უბერის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 10 (ათი) ლარი, დღგ: 1.80 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი - ჯამში: 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი:

სახელი, გვარი გოჩა ენუქიძე

ნოტარიუსი ნინო უბერი



დანომრილია,
აკინძულია 3
ფურცლად

თანხმობა

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, მე, **მორან ელბოიმ გერშონის** (დაბადების თარიღი: 08.05.1980წ.; პირადი # 0-4009227-2) მინდობილი პირი **შალვა კოხრეიძე** (პირადი #37001014798) მისი სახელით ვაცხადებ თანხმობას შპს „არქი თაუერ"-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს **მორან ელბოიმ გერშონის** საკუთრებაში არსებული ბინა #120-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.120), ბინა #121-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.121) და ბინა #122-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.122) ფართის დაკორექტირება/ცვლილება საკუთარი შეხედულებისამაბერ, მათ შორის, განახორციელოს აღნიშნული ბინების (ბინა #120-ის, ბინა #121-ის და ბინა #122-ის) გაერთიანება ერთ ბინად, დამოუკიდებლად განსაზღვროს აღნიშნული ბინების გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართის მოცულობა და ნუმერაცია.

მორან ელბოიმ გერშონის მინდობილი პირი
შალვა კოხრეიძე

შალვა კოხრეიძე

15.03.2018წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180272078
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ჩუბინიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის გამზ. №9/ყოფ. ილ. ჭავჭავაძის #49ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2257473
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62006439076718

ორიათას თვრამეტი წლის თხუთმეტ მარტს, მე, ნოტარიუსს ნანა ჩუბინიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის გამზ. #9/ყოფ. ილ. ჭავჭავაძის გამზ. #49ა, მომმართა შალვა კოხრეიძემ (დაბადების თარიღი: 07.04.1986წ. პირადი #37001014798 გაცხადებული საცხოვრებელი მისამართი: ქ. თბილისი, პეტრე იბერის I შეს. #3, ბინა 50). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით. შალვა კოხრეიძის პირადობა შემოწმებულია. მე, ნოტარიუსი ვადასტურებ, რომ შალვა კოხრეიძის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შალვა კოხრეიძემ ჩემი თანდასწრებით, პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა თანხმობაზე, რომელიც თან დაერთვის წინამდებარე სანოტარო ფორმულარს. ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას, არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო, შესაბამისად ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე.

სანოტარო საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31-ე მუხლის თანახმად 2 ლარი (ხელმოწერის დამოწმების საზღაური) და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად 2 ლარი,(სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საზღაური), სულ: 4 ლარი.

ნოტარიუსი ნანა ჩუბინიძე _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით, მე, პაატა ლეჭონჯავა (რუსეთის ფედერაციის მოქალაქის პასპორტი # 71 0332928), #01.14.14.003.149.02.08.210 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #210-ის და #01.14.14.003.149.02.08.211 საკადასტრო კოდის მქონე ბინა #211-ის მომავალი მესაკუთრის - ფატმან **შელიას** (რუსეთის ფედერაციის მოქალაქის პასპორტი #71 4433303) მინდობილი პირი, მისი სახელით ვაცხადებ თანხმობას შპს „არქი თაუერ"-მა (ს/ნ 404987305) განახორციელოს ბინა #210-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.210) და ბინა #211-ის (საკადასტრო კოდი 01.14.14.003.149.02.08.211) ფართის დაკორექტირება/ცვლილება საკუთარი შეხედულებისამაბერ, მათ შორის, განახორციელოს აღნიშნული ბინების (ბინა #210-ის და ბინა #211-ის) გაერთიანება ერთ ბინად, დამოუკიდებლად განსაზღვროს აღნიშნული ბინების გაერთიანების შედეგად მიღებული ფართის მოცულობა და ნუმერაცია.

ლეჭონჯავა პაატა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N180231087**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**05.03.2018 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ბაჩანა შენგელია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 14**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**225 00 94**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**19849613767618**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

2018 წლის 05 მარტს, **საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას** სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.#14, მომმართა: **პაატა ლემონჯავამ**, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ერთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: **პაატა ლემონჯავამ** (დაბ.14.10.1971წ. რუსეთის ფედერაციის მოქალაქის პასპორტის ნომერი 71 0332928, გაც: 14.04.2010წ. მოქმედების ვადა: 14.04.2020წ. ფაქტ. მის: ქ. თბილისი, რაზმაძის 52, სადარბაზო I, ბინა 2). შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **4.36 ლარი**, აქედან: **2.00 ლარი**, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, **დღგ: 0.36 ლარი** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, **2.00 ლარი** (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუსი **ბაჩანა შენგელია**


შეკერილია და დანომრილია
ფურცლად
ნოტარიუსი

77 А В 6428041

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, третьего марта две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. **Шелия Фатман Тариеловна**, 17 сентября 1964 года рождения, место рождения: с. Одиши Зугдидского района Грузинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 10 425506, выданный Отделением по району Хамовники ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО 20 октября 2009 года, код подразделения 770-011, заграничный паспорт 71 4433303, выдан ФМС 77117 10.05.2011 г., зарегистрированная по адресу: гор. Москва, Пречистенский пер., дом 16/80, кв. 18, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Лемонджаву Паату Георгиевича**, 14 октября 1971 года рождения, место рождения: с. Зуми Чхороцкуского района Республика Грузия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 16 822778, выданный Отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники 27 октября 2016 года, код подразделения 770-011, заграничный паспорт 71 0332928, выдан ФМС 77117 14.04.2010 г., зарегистрированную по адресу: гор. Москва, Пречистенский пер., дом 16/80, кв. 18,

представлять мои интересы во всех учреждениях и организациях города Тбилиси Грузия, в том числе в коммерческих организациях, ООО "Арки-Тауэр" по всем вопросам, связанным с согласованием перепланировки кадастровых номеров и объединение, с последующим присвоение номера квартиры, расположенной по адресу: Грузия, город Тбилиси, улица Чавчавадзе № 37-л с кадастровым номером земельного участка № 01.14.14.003.149 в строящемся многоквартирном комплексе (здании) квартиры № 210 с кадастровым номером № 01.14.14.003.149.02.08.210 и квартиры № 211 с кадастровым номером № 01.14.14.003.149.02.08.211, в деле согласие ООО "Арки-Тауэр" (с/н - 404987305),

для чего предоставляю право подавать и подписывать от моего имени заявления и иные документы, заключать договоры, получать и предъявлять необходимые справки и документы, разрешения и согласования, проекты, проектно-сметную и техническую документацию, постановления органов исполнительной власти, документы, разрешающие переоборудование и перепланировку квартиры, документы о завершении работ по переоборудованию и перепланировке квартиры и иные документы, необходимые для переоборудования и перепланировки квартиры, в том числе их копии и выписки из документов, получить утвержденную документацию, представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами, иметь доступ в указанную квартиру, обеспечение подготовки технического заключения о состоянии несущих конструкций и возможности перепланировки, подготовить проект перепланировки указанной квартиры, подобрать, подготовить, составить и согласовать необходимые документы, зарегистрировать в компетентных органах, произвести контрольную регистрацию подлежащих обязательному государственному учету, технико-экономических и правовых изменений (показателей) в компетентных органах и организациях, с правом внесения изменений в записи, получения всех необходимых зарегистрированных документов, получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, вносить платежи, решать все спорные вопросы, в том числе обжаловать решения органов, в компетенцию которых входит решение вопросов, связанных с переоборудованием и перепланировкой квартиры, действия (бездействия) их должностных лиц, контролировать деятельность организаций и предприятий, осуществляющих работы по переоборудованию и перепланировке квартиры, **без права отчуждения вышеуказанной недвижимости,** с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание 185, 187 Гражданского Кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Шелия Фатман Тариеловна

Российская Федерация

Город Москва

Третьего марта две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Акимовой Аллой Александровной, нотариусом города Москвы.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **77/10-н/77-2018-3-540**.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.

А.А. Акимова

Компьютерная система "Экспресс"

მინდობილობა

77 A B 6428041

ქ. მოსკოვი, ორიათას თერამეტი წლის სამი მარტი

მე, შელია ფატმან ტარიელის ასული, დაბ. 17.09.1964 წ. ს. ოდიშში, ხუგდიდის რ-ნი, საქ. სსრ., რუსეთის ფედერაციის მოქ., სქესი- მდედრ., პასპორტი 45 10 425506, გაც. რუსეთის ოუფმს ქ. მოსკოვის ცაოს ხამოვნიკის რ-ნის განყოფილების მიერ 20.10.2009 წ., ქვეგანყოფილების კოდი 770-011, საზღვარგარეთის პასპორტი 71 4433303, გაც. ფმს 77117-ს მიერ 10.05.2011 წ., რეგისტრირებული მისამართი: ქ. მოსკოვი, პრეჩისტენსკის გას., სახ. 16/80, ბ. 18, წინამდებარე მინდობილობით ვანიჭებ უფლებამოსილებას

მოქ. ლემონჯავა პაატა გიორგის ძეს, დაბ. 14.10.1971 წ. ს. ზემში, ჩხოროწყუს რ-ნი, საქ. რესპუბლიკა, რუსეთის ფედერაციის მოქ., სქესი- მამრ., პასპორტი 45 16 822778, გაც. რუსეთის ოუფმს ქ. მოსკოვის ხამოვნიკის რ-ნის განყოფილების მიერ 27.10.2016 წ., ქვეგანყოფილების კოდი 770-011, საზღვარგარეთის პასპორტი 71 0332928, გაც. ფმს 77117-ს მიერ 14.04.2010 წ., რეგისტრირებული მისამართი: ქ. მოსკოვი, პრეჩისტენსკის გას., სახ. 16/80, ბ. 18,

წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები საქართველოს ქ. თბილისის ყველა დაწესებულებასა და ორგანიზაციაში, მათ შორის კომერციულ ორგანიზაციებში, შპს "არქი-თაუერ"-ში ყველა საკითხზე, რომელიც ეხება საკადასტრო ნომრების ხელახალი დაგეგმვის შეთანხმებას და გაერთიანებას, ბინის შემდგომი ნომრის მინიჭებით, მდებარე მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ., 37-ლ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომრით №01.14.14.003.149 მშენებარე მრავალბინიან კომპლექსში (შენობაში) ბ. №210 საკადასტრო ნომრით №01.14.14.003.149.02.08.210 და ბ. №211 საკადასტრო ნომრით №01.14.14.003.149.02.08.211, საქმეში შპს "არქი-თაუერ"-ის (ს/ნ 404987305) თანხმობა,

რისთვის ვანიჭებ უფლებას ჩემი სახელით შეიტანოს და ხელი მოაწეროს განცხადებებს და სხვა დოკუმენტებს, დადოს ხელშეკრულებები, მიიღოს და წარადგინოს საჭირო ცნობები და დოკუმენტები, თანხმობები და შეთანხმებები, პროექტები, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და ტექნიკური დოკუმენტაცია, აღმასრულებელი ხელისუფლების ორგანოების დადგენილებები, დოკუმენტები, რომელთა მიხედვით ნებადართულია ბინის ხელახალი აღჭურვა და ხელახალი დაგეგმვა, დოკუმენტები ბინის ხელახალი აღჭურვის და ხელახალი დაგეგმვის სამუშაოების დასრულების შესახებ და ბინის ხელახალი აღჭურვის და ხელახალი დაგეგმვისათვის საჭირო სხვა დოკუმენტები, მათ შორის დოკუმენტების ასლები და ამონაწერები, მიიღოს დამტკიცებული დოკუმენტაცია, წარმოადგინოს მესაკუთრის ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში, შეძლოს შესვლა აღნიშნულ ბინაში, უზრუნველყოს მხედი კონსტრუქციების მდგომარეობის და ხელახალი დაგეგმვის შესაძლებლობის შესახებ ტექნიკური დასკვნის მომზადება, აღნიშნული ბინის ხელახალი დაგეგმვის პროექტის მომზადება, საჭირო დოკუმენტების მომზადება, შედგენა და შეთანხმება, რეგისტრირება კომპეტენტურ ორგანოებში, მოახდინოს საკონტროლო რეგისტრაცია იმ ტექნიკურ-ეკონომიკური და სამართლებრივი ცვლილებების (მახასიათებლების), რომლებიც ექვემდებარება აუცილებელ სახელმწიფო აღრიცხვას კომპეტენტურ ორგანოებში და ორგანიზაციებში, ნახაზებში ცვლილებების შეტანის უფლებით, მიიღოს ყველა საჭირო რეგისტრირებული დოკუმენტი, მიიღოს საჭირო ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები და დოკუმენტების დუბლიკატები, აწარმოოს გადახდა, გადაწყვიტოს ყველა სადავო საკითხი, მათ შორის გაასაჩივროს იმ ორგანოების გადაწყვეტილებები, რომელთა კომპეტენციაში შედის ბინის ხელახალ აღჭურვასთან და ხელახალ დაგეგმვასთან დაკავშირებული საკითხების გადაჭრა, მათი თანამდებობის პირების მოქმედებები (ყმოქმედობა), გააკონტროლოს იმ ორგანიზაციების და საწარმოებების საქმიანობა, რომლებიც აწარმოებენ ბინის ხელახალი აღჭურვის და ხელახალი დაგეგმვის სამუშაოებს, **აღნიშნული უძრავი ქონების გასხვისების უფლების გარეშე**, გადაიხადოს ტარიფები, ბაჟები და მოსაკრებლები, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად და განახორციელოს აღნიშნულ დავალებასთან დაკავშირებული სხვა მოქმედებები.

მინობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით, წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების სხვა პირებზე გადანდობის უფლებით.

რუსეთის ფედერაციის სამოქალაქო კოდექსის 185, 187 მუხლების შინაარსი განემარტა მიმნდობს.

წინამდებარე მინდობილობის შეინარსი წაკითხულია პირადად ჩემს მიერ და ჩემთვის ხმამაღლა. ჩემთვის, როგორც გარიგების მონაწილისათვის, გასაგებია ნოტარიუსის განმარტებები გარიგების სამართლებრივი შედეგების შესახებ. გარიგების პირობები შეესაბამება ჩემს ნამდვილ ნებას. ჩემი მითითებით ნოტარიუსის მიერ დადგენილი ინფორმაცია სწორად შეტანილია გარიგების ტექსტში.

მიმნდობი შელია ფატმან ტარიელის ასული ხელმოწერილია

რუსეთის ფედერაცია, ქ. მოსკოვი, ორიათას თერამეტი წლის სამი მარტი
წინამდებარე მინდობილობა დავამოწმე მე, ქ. მოსკოვის ნოტარიუსმა ა. ა. აკიმოვამ. მინდობილობის შინაარსი შეესაბამება მიმნდობის ნებას. მინდობილობა ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მიმნდობის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.
რეგისტრირებულია რეესტრში №77/10-н/77-2018-3-540
გადახდილია სახ. ბაჟი (ტარიფის მიხედვით): 500 რ. 00 კ., ტექნ. და სამ. მომს.: 1200 რ. 00 კ.
ნოტარიუსის ა. ა. აკიმოვას ხელმოწერა და ბეჭედი თან ერთვის

მთარგმნელი ელენა სტეფანიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N180236114**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**06.03.2018 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ბაჩანა შენგელია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 14**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**225 00 94**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**29985513213318**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

2018 წლის 06 **მარტს** საქართველოს ნოტარიუსს ბაჩანა შენგელიას, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 14, მომმართა თარჯიმანმა **ელენა სტეფანიანმა** (დაბ. 24.12.1964წ., პირადი № 01030029253, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სულიაშვილის №8; დიპლომი НВ №063373, გაც. 1987 წელს თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სპეციალობით რუსული ენა და ლიტერატურა, რეგისტრაციის № 01/1871;) მან წარმოადგინა დოკუმენტის თარგმანი ***რუსულიდან ქართულ ენაზე*** და მოითხოვა თარგმანზე თავისი 1 ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დადასტურება 1 ეგზემპლარად. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. შევამოწმე **ელენა სტეფანიანის** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ იგი ნამდვილად უფლებამოსილია თარგმნოს. თარგმანი გაფრთხილებულია ნოტარიუსის მიერ, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტის თარგმანს.

06.03.2018 года к нотариусу Грузии Бачана Шенгелия, в моё нотариальное бюро, которое находится по адресуг. Тбилиси, ул. Палиашвили 14, обратилась переводчица **Елена Степаниян** (24.12.1964 года рождения, уроженка г. Тбилиси, прож: г. Тбилиси, ул. Сулиашвили,м 38, личный № 01030029253, Диплом НВ №063373, выдан в 1987 г. Тбилисским Государственным Университетом, рег. №01/1871) которая предоставила перевод документа с ***русского на грузинский язык*** и потребовала заверить в нотариальном порядке подлинность её 1 подписи в 1 копии. Я проверила её личность по представленным ею документам, удостоверяющим личность, затем я проверила правомочность **Елена Степаниян** и убедилась, что она действительно правомочна делать перевод.
Нотариус предупредила переводчицу о том, что она несёт ответственность за верность перевода. Затем она в моём присутствии лично подписала переведённый ею документа.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 4.36 ლარი, მათ შორის: 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება N507) 31-ე მუხლის, დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა; 2.00 ლარი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადгенილება N507) 39-ე მუხლისა.
Оплачено пошлины за выполнение нотариальных действий 4.36 лари в том числе: 2.00 Лари, согласно постановления правительства Грузии (29 декабря 2011 года, постановление №507), статья 31, НДС: 0.36 Лари, согласно Грузинский Налоговый кодекс, статья 169 + 2.00 лари (включая НДС) стоимость регистрации нотариального действия в электронном нотариальном реестре, согласно постановления правительства Грузии (29 декабря 2011 года, постановление №507), статья 39.

ნოტარიუსი ---------- ბ. შენგელია
Нотариус: Б. Шенгелия

შეკერილია და დანომრილია

3 (სამ)

ფურცლად

ნოტარიუსი