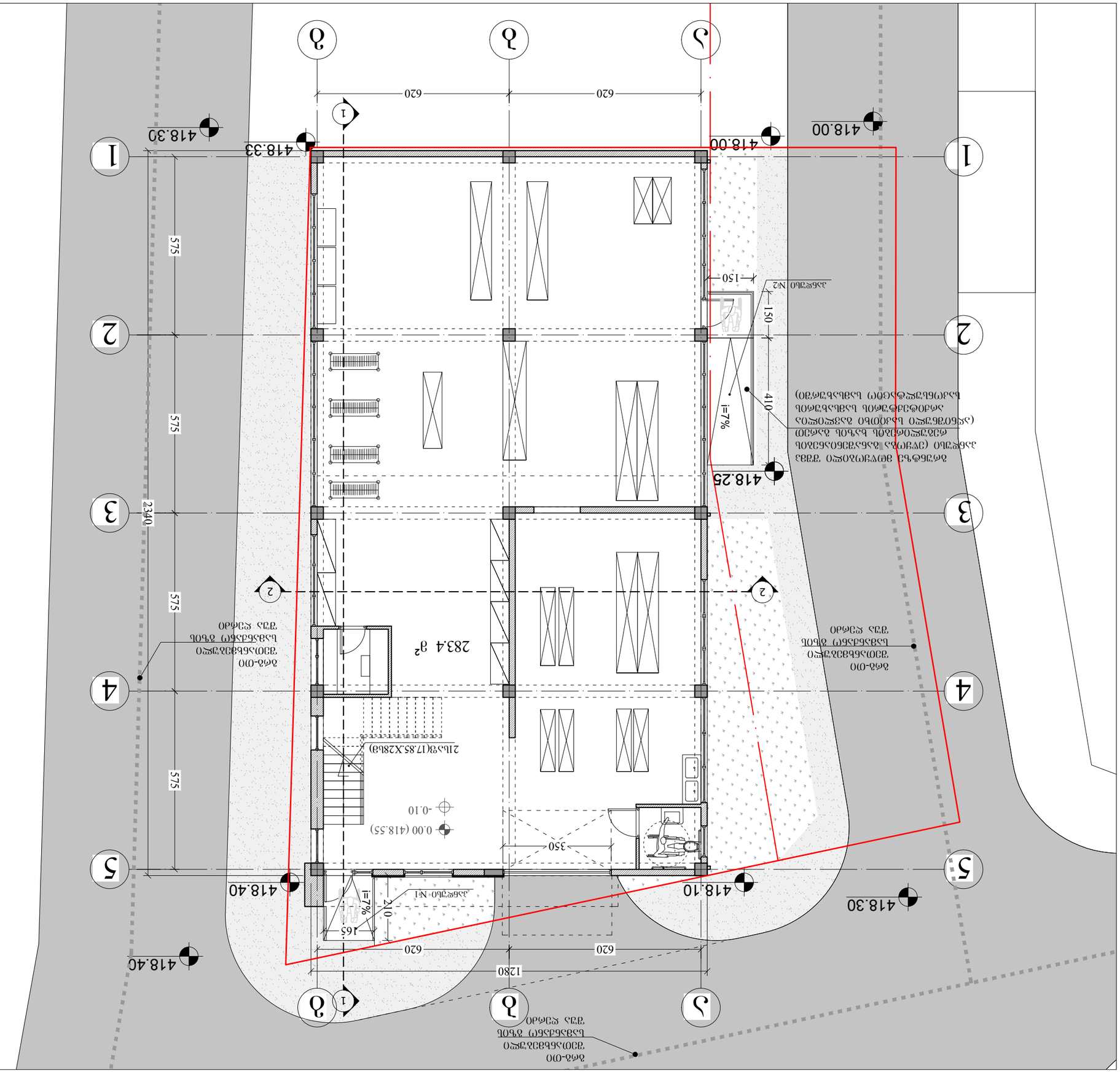
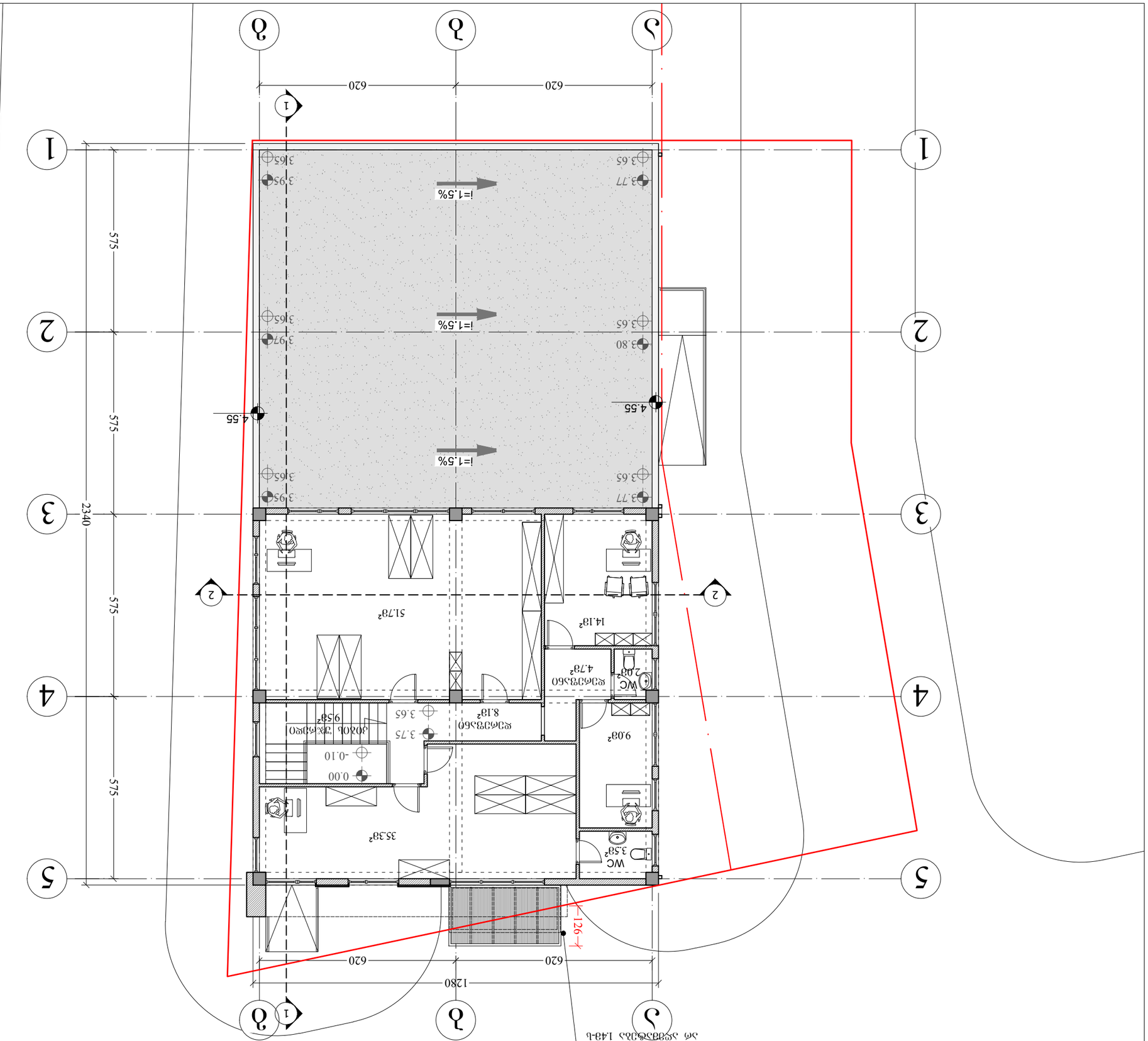


			ფურნიტურის სპეციფიკაცია
			ექსპლიკაცია
			არქიტექტურული გეგმები
			ფასადები
			ჭრილები
			ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტი
			ნაკვეთის გენერალური გეგმა
			საკადასტრო ნახაზი



1. Конструкцията на покрива да се изпълни съгласно одобрения работен проект.
2. Всички размери са в мм, освен ако е посочено друго.
3. Кота 0.00 съответства на кота +780.40 по нивелетния план.

Проектант:	„Зала за ритуални церемонии“
	Идеен проект
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	13/03/2018
Файл:	ЗР-2 Цялостно застрояване 3,75 Етажност.dwg
Чертал:	Ситуация
Забележка:	

Списък на чертежите		
Чертеж	Мащаб	Забележка
Ситуация	1:100	
Разрез 1-1	1:50	
Разрез 2-2	1:50	
Фасада 1-5	1:50	
Фасада 5-1	1:50	
Фасада А-В	1:50	
Фасада В-А	1:50	
Покривен план	1:100	

Проектанти		
Част	Име	Подпис
Архитектура	арх. Мария Димитрова	
Конструкции	инж. Петър Николов	
Електро	инж. Георги Стоянов	
ВиК	инж. Димитър Колев	

Архитектурно бюро	
URBAN DESIGN STUDIO	
гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №10, ет. 2	
тел.: 0888 555 123	
e-mail: urban_designstudio@yahoo.com	

Проектант: арх. Мария Димитрова
Рег. № 01.1104.019456

Етап: Идеен проект

Обект: Разширение на съществуваща сграда за ритуални церемонии, ремонт на съществуваща сграда за ритуални церемонии и обредна зала, ВиК мрежи и външно електрозахранване

Адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №10, УПИ I-1430, кв. 143

Мащаб: 1:100

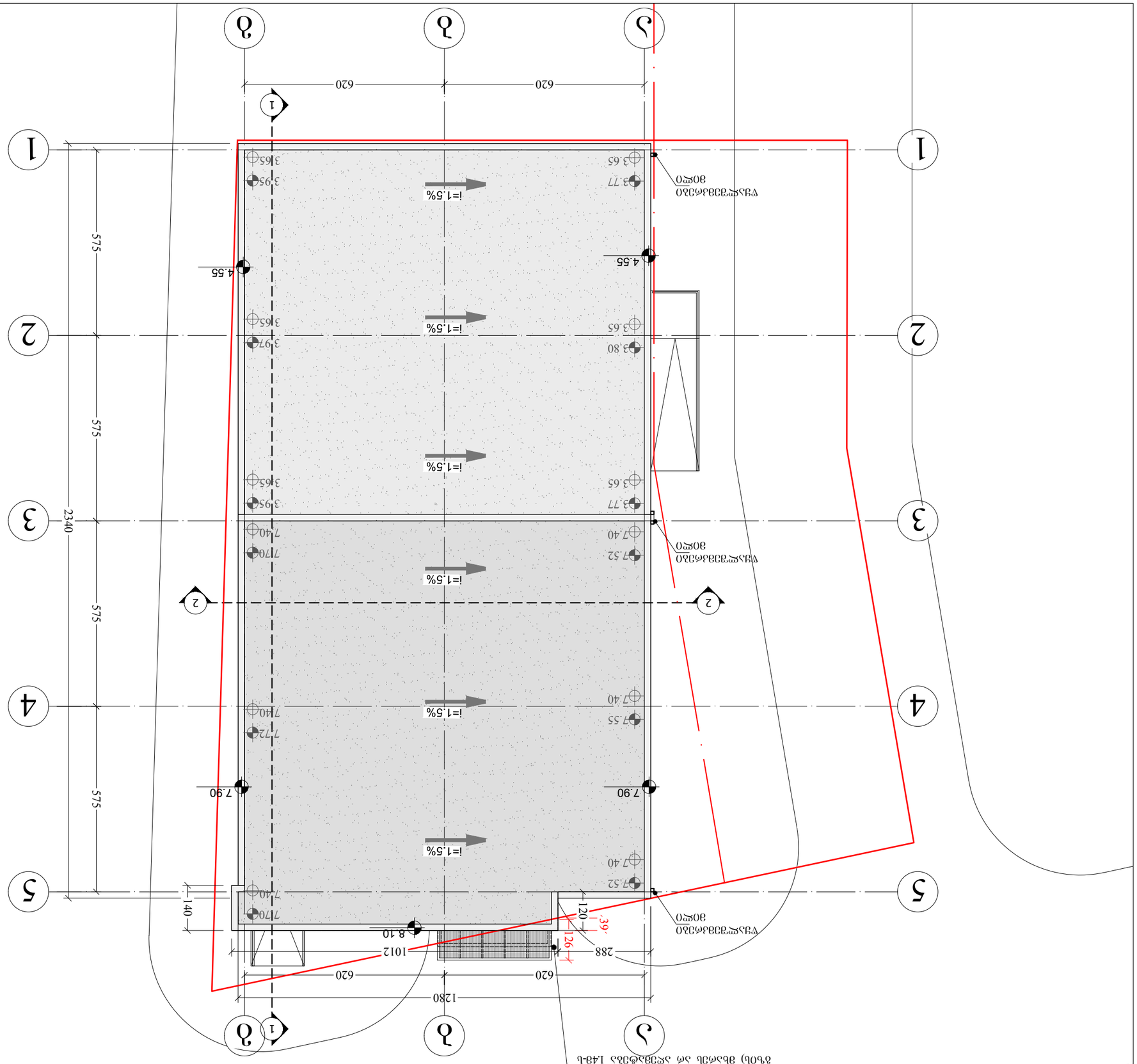
Дата: 13/03/2018

Файл: ЗР-2 Цялостно застрояване 3,75 Етажност.dwg

Формат	Брой листове	Листове
A-3	1	1

Легенда:

- Граница на имота
- Ос на сграда
- Стена
- Врата
- Прозорец
- Стълбище
- Наклон на терена
- Кота
- Разрез
- Фасада
- Покривен план
- Ограда
- Дървета
- Паркоместа
- Пешеходна настилка
- Зелени площи
- Водопроводно отклонение
- Канализационно отклонение
- Електрическо захранване
- Телефонно захранване
- Газопровод
- Водомерна шахта
- Пожарен хидрант
- Ревизионна шахта
- Дъждовна канализация
- Фекална канализация
- Улично осветление
- Улица
- Тротоар
- Бордюр
- Кота +780.40 съответства на кота 0.00 по нивелетния план
- Кота 0.00 съответства на кота +780.40 по нивелетния план
- Кота -0.10 спрямо кота 0.00
- Разрез 1-1
- Разрез 2-2
- Фасада 1-5
- Фасада 5-1
- Фасада А-В
- Фасада В-А
- Покривен план
- Ограда
- Дървета
- Паркоместа
- Пешеходна настилка
- Зелени площи
- Водопроводно отклонение
- Канализационно отклонение
- Електрическо захранване
- Телефонно захранване
- Газопровод
- Водомерна шахта
- Пожарен хидрант
- Ревизионна шахта
- Дъждовна канализация
- Фекална канализация
- Улично осветление
- Улица
- Тротоар
- Бордюр



ъ-ъ ъ-ђ ђ-ђ

ъ-ъ ъ-ђ ђ-ђ

ъ-ъ ъ-ђ ђ-ђ

საკადასტრო საზღვარი

0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული

-0.10 კონსტრუქციული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

განაშენიანების წითელი ხაზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

წყლის დასალევი შადრევანი

კარის აღნიშვნა

2200 / 850

109 / -

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა წთ

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის/სივრცის დასახელება

საწყობი

ოთახის/სივრცის ნომერი — 101 | 283.48მ2 — ოთახის/სივრცის ფართობი

სწ-2 — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

დ.დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: შპს "დრაიც ლაიც"
დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO
შპს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, აბაშიძის 1 ნაბიჯი ტელ: 555118033 Email: urban_designstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

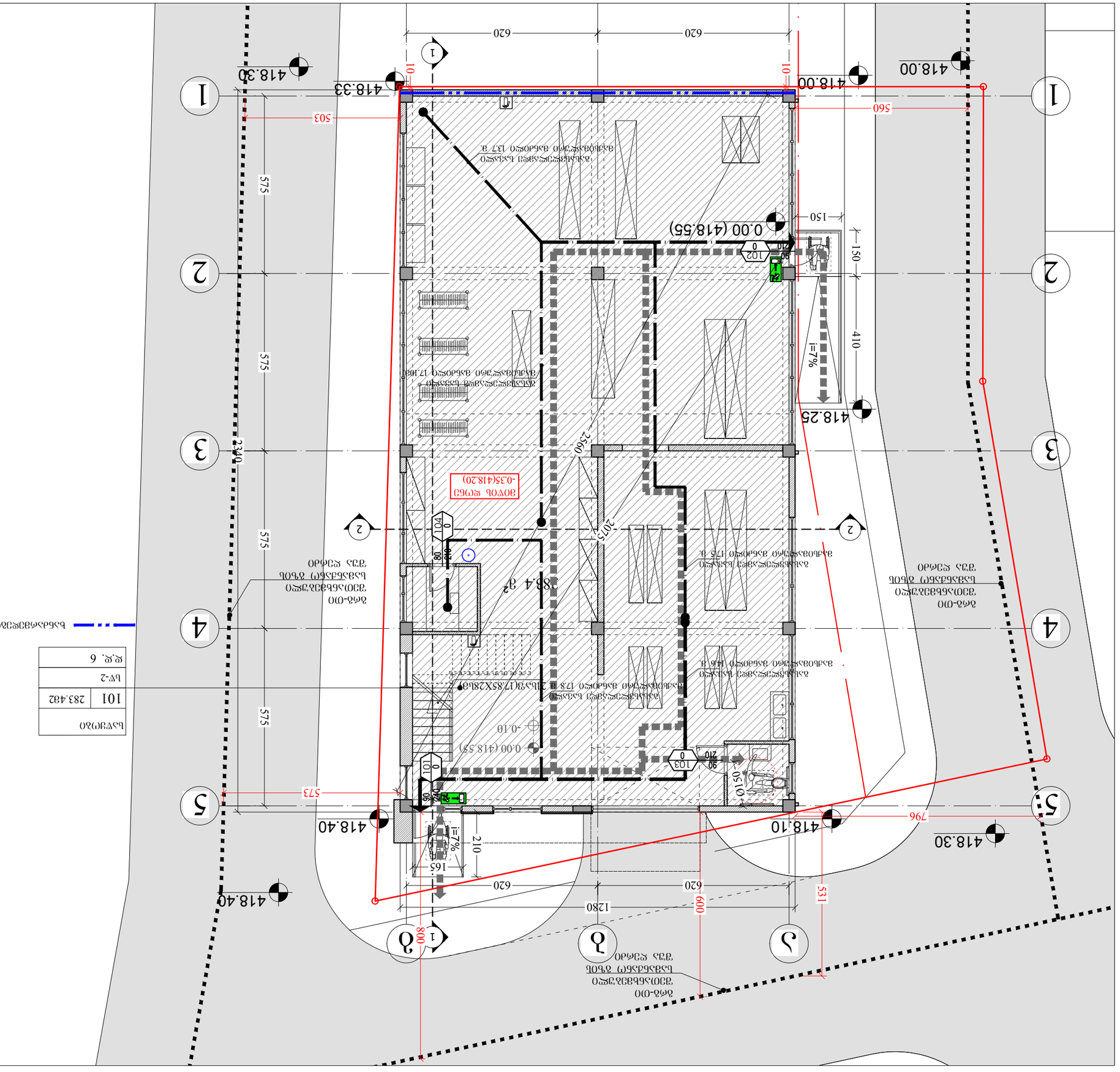
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

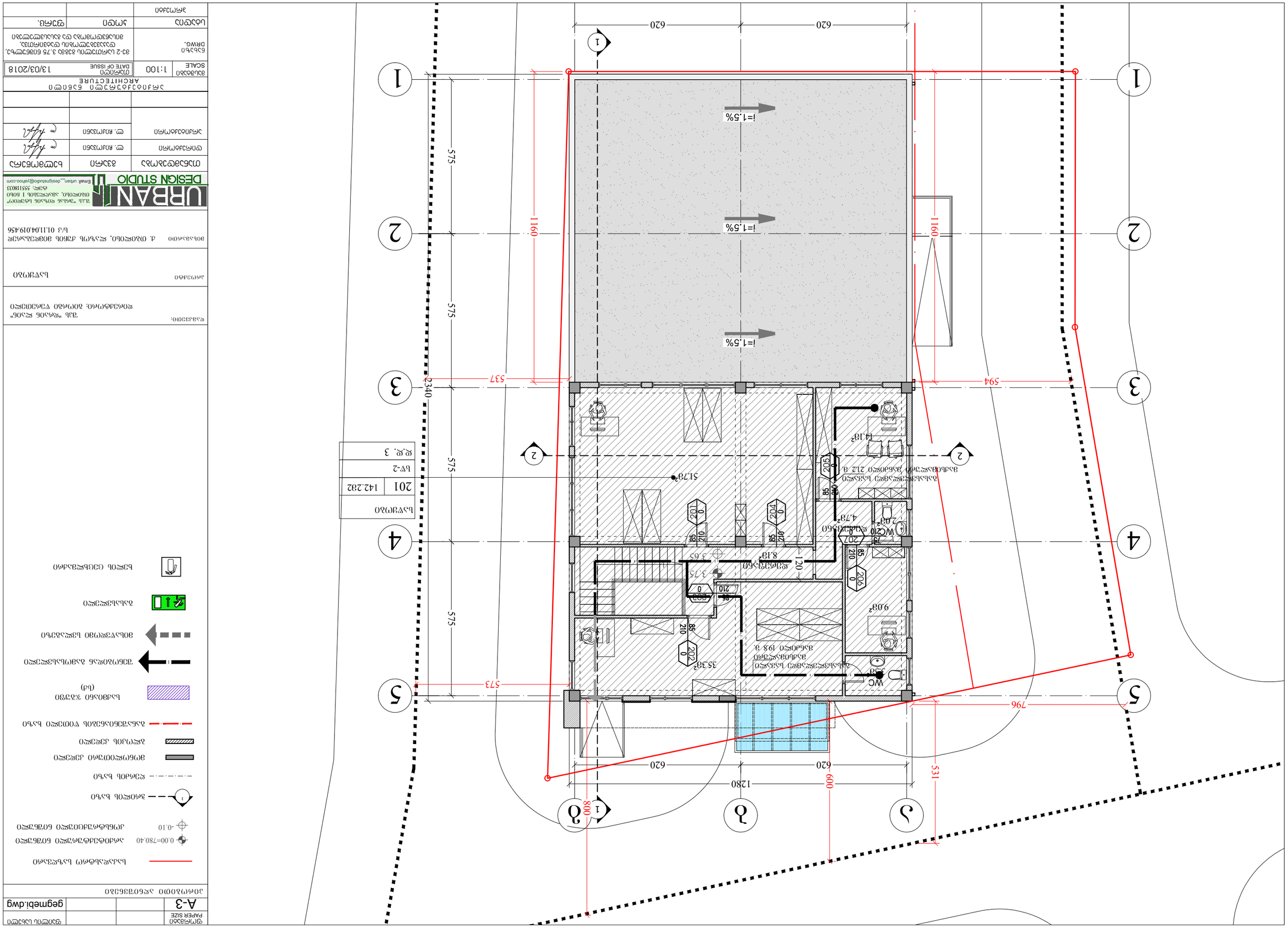
მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE 13/03/2018

ნახაზი DRWG. პირობითი აღნიშვნები

სტადია	ჯოდი	ფურც.
პროექტი		


1
2
3
4
5
6
418.00
418.30
418.25
418.33
418.40
418.10
0.00 (418.55)
620
560
503
575
150
410
i=7%
102
90
20
0
1
2
150
796
531
600
1280
800
2250
2075
210
165
573
-0.10
0.00 (418.57)
-0.35(418.20)
283.4м2
388.4 м2
101
103
90
210
150
10
40
60
80
200
70
1
0
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА


1
2
3
4
5
6
620
620
1280
575
575
575
575
1160
1160
537
2340
573
796
531
600
800
i=1.5%
i=1.5%
i=1.5%
51.78²
35.36²
9.08²
4.78²
2.04²
14.18²
3.75
3.65
8.18²
120
WC
WC
205
204
203
202
201
206
85
210
120
0
0
0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) - საწყობი 0,00 ნიშნულზე და საწყობი 3,75 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)**	**4**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8**	**8,45**
		მიწის დონის ნიშნული =418,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)**	**2420**	**425,6**

იატაკის საერთო ფართობი =	**425,6**
იატაკების რაოდენობა =	**2**
შენობის საერთო ფართობი =	**451,8**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში)	გ-ა ღერძებში 5,3-დან 8-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 45%-მდე	0	0	38%
(ღერძებში)	1-5 ღერძებში 5-დან 5,7-მდე	0	0	75%	75%	25%	0	0	23%
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 1 ღერძის გასწვრივ 0,1	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 3 ღერძის გასწვრივ 11,6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	17%
(ღერძებში)	5-1 ღერძებში 5,6-დან 7,96-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 70%-მდე	0	0	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	-	-	-	-	-	კი	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 6	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	ღია სივრცეა	82	180
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ 3	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1100მმ	1250მმ	900მმ	1200მმ	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	2	-	-
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ 3		2		2								