AS
Building Company

N 24/04 5 აპრილი 2018 წ.

დასკვნა

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირებს შორის (ს/კ 01.10.06.009.045) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის) დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესახებ.

<u>დავალება:</u>

შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავლა (კვლევისა და შესწავლის საფუძველზე);

ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოვლენილი დარღვევების შესაძლო ზეგავლენის არსებობა შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე დღეის მდგომარეობით და ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აღწერილობითი ნაწილი

ჩვენი კომპანიის სპეციალისტების მიერ შემოწმება ჩაუტარდა ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირებს შორის (ს/კ 01.10.06.009.045) მდებარე ობიექტს (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი).

განხორციელდა შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავლა (კვლევისა და შესწავლის საფუძველზე).

შესწავლილი იქნა ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გამოვლენილი დარღვევები და მათი შესაძლო ზეგავლენის არსებობა, შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე დღეის მდგომარეობით და ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.



AS
Building Company

ობიექტი წარმოადგენს ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ, მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

სეისმური დარაიონების მიხედვით მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

შენობა შედგება ორი ბლოკისაგან. კერძოდ „1-5“ ღერძებში 13 სართული, ხოლო „5-10“ ღერძებში 15 სართული.

მზიდ კონსტრუქციებად გამოყენებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი: სვეტები 600/600 20,50 ნიშნულამდე ხოლო ზემოთ 500/500. რიგელები 500/500, სიხისტის დიაფრაგმები 20.0 სმ და გადახურვის ფილები სისქით: 18.0 სმ.ფუძედ მიღებულია კენჭნაყარი თიხნარები.

საძირკველი წარმოადგენს მონოლითური რკინა/ბეტონის ფილას სიმათღლით 80.0 სმ.

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ ჩატარებული შემოწმების შედეგად გამოვლებილი დარღვევების შემოწმების შედეგად ვასკვნით, რომ მითითებული დარღვევები ძირითადად არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისას დოკუმენტაციის მომზადების დროს დაშვებული ტექნიკური ხარვეზებია და რაიმე სახის გავლენას არ ახდენს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე. ამიტომ მათი რაიმე უარყოფითი ზემოქმედება, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე შენობის ექსპლუატაციის დროს ნულამდეა დაყვანილი.



AS
Building Company

დასკვნა

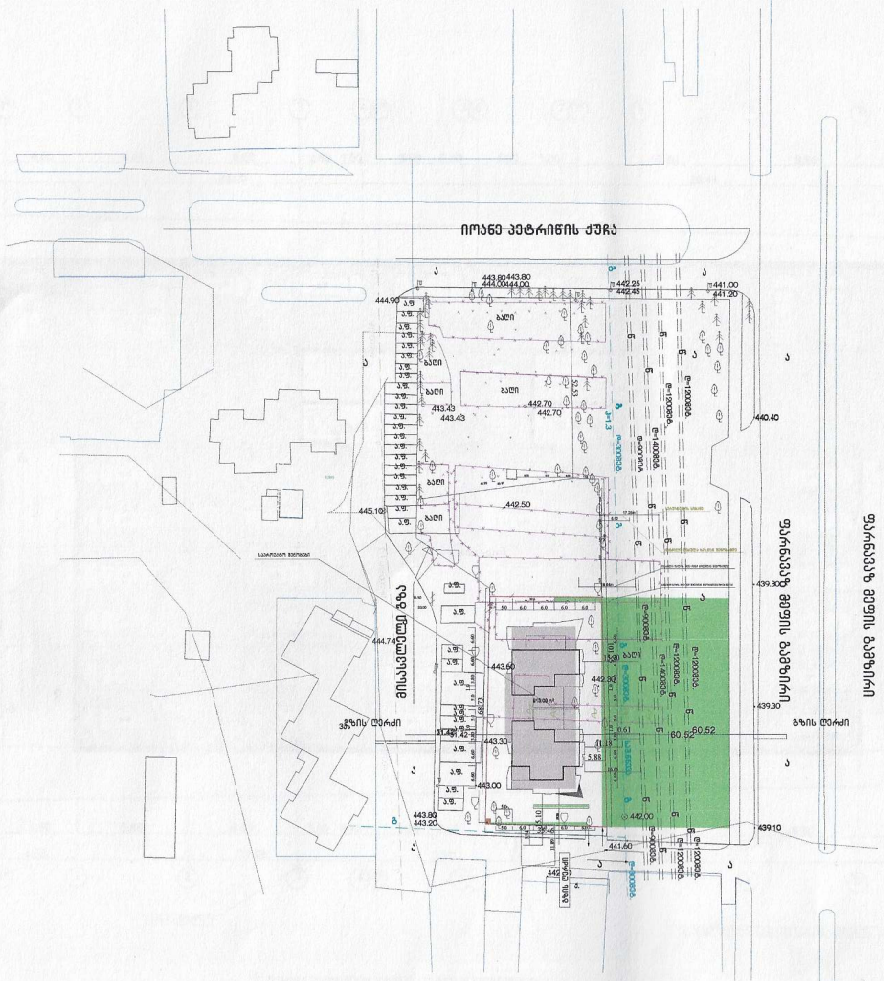
ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე ვასკვნით:

1. ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირებს შორის (ს/კ 01.10.06.009.045) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) კონსტრუქციული მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, შენობის მზიდუნარიანობა სრულადაა უზრუნველყოფილი და შეესაბამება ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმების ყველა მოთხოვნას.
2. ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ ჩატარებული შემოწმების შედეგად გამოვლებილი დარღვევები ძირითადად ეხება არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისას დაშვებული ტექნიკურ ხარვეზებს და რაიმე სახის უარყოფით გავლენას არ ახდენს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.
3. შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია და ვარგისია მისი შემდგომი ექსპლუატაციისთვის

5.04.2018წ.



გენ-გეგმა



ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №		
ქსპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
დამკვეთი			
პროდუქტის ონესტი			
შეთანხმებულია დამკვეთთან			
პროექტის სახელწოდება			
შრომის ინსპექციის საცხოვრებელი სახლი			
ობიექტის მისამართი			
თბილისი, მარჯანიშვილის I და ფარნავაზ მეფის გამზირის შორის, (ნაკვეთი 01/09/033) ხაკ N01.10.06.009.045			
დირექტორი	გ.წერეთელაშვილი		
დამფუძნებელი	თ.ტობულაშვილი		
არქიტექტორი	დ.ვან ქვეტრაე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გენ-გეგმა მ 1=500



გაზრდილია სამანქანო კანდუსის გაბარიტები

გაზრდილია

6-7 მონაკვეთში გაერთიანებულია ორი პოლონა

გაზრდილია სამანქანო კანდუსის გაბარიტები

-3.100 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

ავტოსადგომის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

№1	ავტოსადგომის ფართი	1370.32 მ²
№2	ობიექტ უფრველის ფართი	67.16 მ²
	ავტოსადგომის რაოდენობა:	44
	განაშენიანების ფართი	1605.5 მ²

დამკვეთი

პროდუს ინვესტი

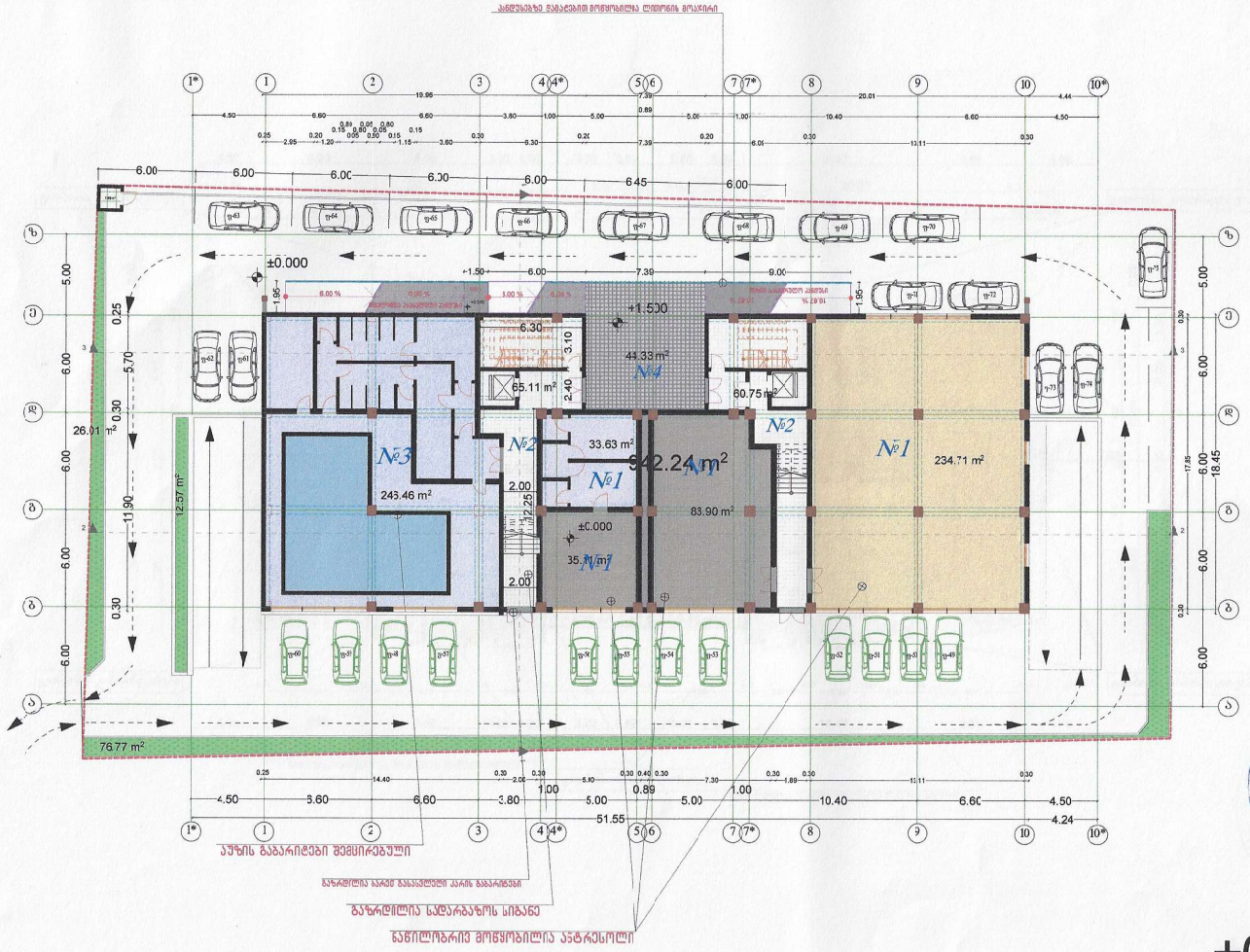
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი მარტყოფის ქუჩის მიმდებარედ შირის, ნაკვეთი 09/053 საკ №0110.06.090.045

დირექტორი	ნ.წულაძე	
დამფუძნებელი	თ.ქობულაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ყვავაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		





±0.000

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ.
	ქალაქთა №

ექსპლიკაცია

გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

№1	კომერციული ფართი	387.34 მ²
№2	კიბის უჯრედის ფართი	125.86 მ²
№3	საცურაო კომპლექსის ფართი	246.46 მ²
№4	სასაფხულო ფართი	44.33 მ²
ჯ-1 ფართი		873.61 მ²
ჯ-2 ფართი		824.65მ²
ღია ავტოსადგომების რაოდენობა		25

დამკვეთი	
პროექტის ობიექტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	თბილისის მუნიციპალიტეტის ქ. ფონიავას ქუჩის კვარტალის შორის ნაკვეთი №2#1 ს/კ 01.10.01.009.145

დირექტორი		
დამფუძნებელი	თ.ჯორჯაძე	
არქიტექტორი	ლ.ფან კეტბაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

აუზის გაბარიტები შემცირებული

გაზრდილია სადარბაზოს სიგანე

ნაწილობრივ მოწყობილია პანტრესოლი



+5.100

№1	ბინა	124.55 მ²
	საზ.ფართი	22.30 მ²
№2	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.32 მ²
№3	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.57 მ²
№4	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№5	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№6	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.32 მ²
№7	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.65 მ²
№8	ბინა	124.55 მ²
	საზ.ფართი	18.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.30 მ²
საზ.ფართის ჯამი		70.11 მ²
სადარბაზოს ფართი		127.43 მ²
კ-2 ფართი		868.42 მ²

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დკვგთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +5.100
ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

დირექტორი | გ.წერეთელიშვილი

დამფუძნებელი | თ.ქობულაშვილი

არქიტექტორი | დ.ქავთარაძე

მასშტაბი 1:100

თარიღი

სტადია | ფურცლები | ფურცელი

პროექტი



+8.200

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +8.200 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

№9	ბინა	124.55 მ²
	საზ.ფართი	21.58მ²
№10	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.30 მ²
№11	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.65 მ²
№12	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№13	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№14	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.32 მ²
№15	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.65 მ²
№16	ბინა	124.55 მ²
	საზ.ფართი	19.02 მ²
	ბინ. საერთო ფართი სართულზე	659.30 მ²
	საზ.ფართის ჯამი	69.92 მ²
	სადარბაზოს ფართი	127.43 მ²
	კ-2 ფართი	868.42 მ²

დამკვეთი			
პროექტის ობიექტი			
შეთანხმებულია დამკვეთთან			
პროექტის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მისამართი: ბათუმი მიკრორაიონი [illegible] შორის, ნაკვეთი 05.03.[illegible]			
დირექტორი	[illegible]		
დამკვეთი	[illegible]		
არქიტექტორი	[illegible]		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		კვირცხლები	ფურცელი
პროექტი			



№17	ბინა	124.57 მ²
	საზ.ფართი	21.32 მ²
№18	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.30 მ²
№19	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.65 მ²
№20	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№21	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№22	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.32 მ²
№23	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.65 მ²
№24	ბინა	124.55 მ²
	საზ.ფართი	19.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.32 მ²
საზ.ფართის ჯამი		70.19 მ²
სადარბაზოს ფართი		127.42 მ²
ც-2 ფართი		868.42 მ²

ფორმატი A-2 თბილისი 2017 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +11.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +11.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

დამკვეთი

პროექტის ავტორი

შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიასთან

პროექტის ხელმძღვანელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ი.ტბილისი მიკრორაიონი 1 კ/ნ ეკონომიკის უნივერსიტეტის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09.13.35) საკ. №01.06.06.009.085

დირექტორი	ე.წერეთელაშვილი	
დამფუძნებელი	ი.ტბილაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ქავთარაძე	
მასშტაბი	1:100	
ეარიდი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



+14.400

№25	ბინა	124.55 მ²
	საზ.ფართი	21.32 მ²
№26	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.30 მ²
№27	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.65 მ²
№28	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№29	ბინა	67.83 მ²
	საზ.ფართი	5.70 მ²
№30	ბინა	74.87 მ²
	საზ.ფართი	5.65 მ²
№31	ბინა	62.40 მ²
	საზ.ფართი	3.32 მ²
№32	ბინა	124.55 მ²
	საზ.ფართი	19.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		659.30 მ²
პანდუსის ჯამი		70.19 მ²
სადარბაზოს ფართი		127.42 მ²

ა-2 ფართი 868.45 მ²

ფორმატი A-2 თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +14.400 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +14.400 ნიშნულზე მ. 1:100

დამკვეთი

პროექტის ობიექტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი მაჭარაშვილი და ფარავან მეფის გამზირს შორის (ნაკვეთი 02.08.) საკ №01.10.06.109.045

დირექტორი		
დაშფუძნებელი	მაჭარაშვილი	
არქიტექტორი	ლევან კვაშტანაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია		ფურცლები ფურცელი
პროექტი		

TELISI MUNICIPALITY CITY HALL



+17.500

ფორმატი A-2 თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +17.500 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +17.500 ნიშნულზე მ. 1:100

№33	ბინა	155.72 მ²
	სახ.ფართი	11,01 მ²
№34	ბინა	113.98 მ²
	სახ.ფართი	19,26 მ²
№35	ბინა	67.83 მ²
	სახ.ფართი	5.70 მ²
№36	ბინა	67.83 მ²
	სახ.ფართი	5.70 მ²
№37	ბინა	113.98 მ²
	სახ.ფართი	17,48 მ²
№38	ბინა	155.72 მ²
	სახ.ფართი	11,04 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		675.06 მ²
სახ.ფართის ჯამი		70.19 მ²
სადარბაზოს ფართი		120.04 მ²

კ-2 ფართი 869 მ²

დამკვეთი

პროდუს ინვესტ

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი მუნიციპალიტეტი I და ფარნავაზ მეფის გამზირის შესახვევი (ფრაგმენტი 09/033) საკ. №01.10.06.009.845

დარეგისტრირი	გ.წერეთელი	
დამფუძნებელი	ო.ტოლორაია	
არქიტექტორი	ლ.ქავთარაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



+20.600

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +20.600 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +20.600 ნიშნულზე
მ. 1:100

№39	ბინა	167.39 მ²
	საზ.ფართი	11.01 მ²
№40	ბინა	164.57 მ²
	საზ.ფართი	50.07 მ²
№41	ბინა	160.76 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№42	ბინა	166.82 მ²
	საზ.ფართი	49.72 მ²

ბინ საერთო ფართი სართულზე	659.54 მ²
საზ.ფართის ჯამი	121.84 მ²
სადარბაზოს ფართი	106.16 მ²

ქ-2 ფართი 816.53 მ²

დაკვეთი

პროდუს ინვესტი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
თბილისი მერო/ვაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირის შორის, ნაკვეთი 09/033) ს/კ - 01.01.08.002.045

დირექტორი	გ.ჭ	
დამფუძნებელი	თ.ბ	
არქიტექტორი	ლ.ქ	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +23.700 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

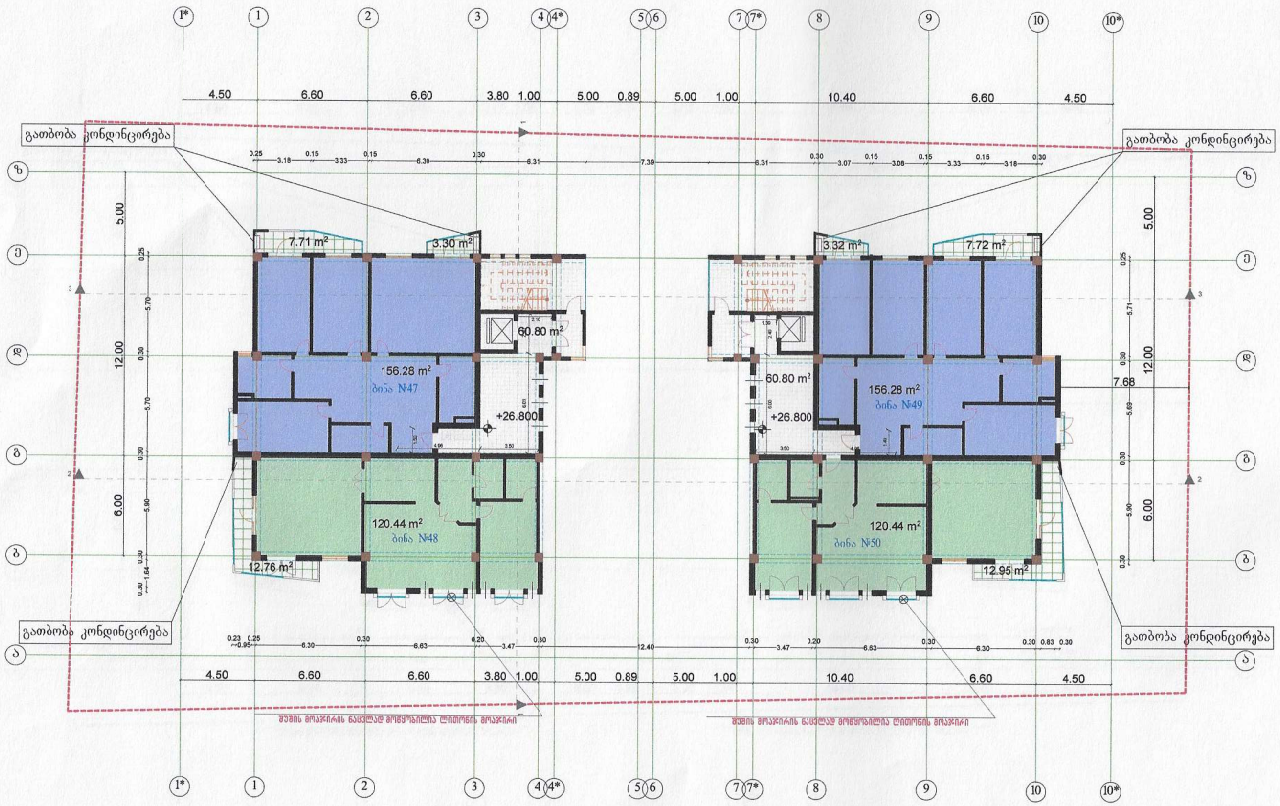
სართულის გეგმა +23.700 ნიშნულზე
მ. 1:100

№43	ბინა	156.28 მ²
საზ.ფართი		11.28 მ²
№44	ბინა	120.44 მ²
საზ.ფართი		12.76 მ²
№45	ბინა	156.28 მ²
საზ.ფართი		11.04 მ²
№46	ბინა	120.44 მ²
საზ.ფართი		12.95 მ²

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	553.44 მ²
საზ.ფართის ჯამი	48.03 მ²
სადარბაზოს ფართი	121.60 მ²

ქ-2 ფართი 734.29 მ²

დაკვეთი			
პროდუქტ ინსპექტორი			
შეთანხმებული			
პროექტის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მისამართი: ქ.თბილისი მცხეთის რაიონი 1-ლი დისტრიქტის მცხეთის გამზირის შორის, (ნაკვეთი 05/031)		კად.№ 01.05.009.045	
დირექტორი	გ.წერეთელაშვილი		
დამფუძნებელი	ო.ჭოხონელიძე		
არქიტექტორი	ლევან კვაჭანაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



№47	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.01 მ²
№48	ბინა	120.44 მ²
	საზ.ფართი	12.76 მ²
№49	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№50	ბინა	120.44 მ²
	საზ.ფართი	12.95 მ²

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	553.44 მ²
საზ.ფართის ჯამი	47.76 მ²
სადარბაზოს ფართი	121.60 მ²

ჯ-ის ფართი 731.30 მ²

+26.800

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +26.800 ნიშნულზე მ. 1:100

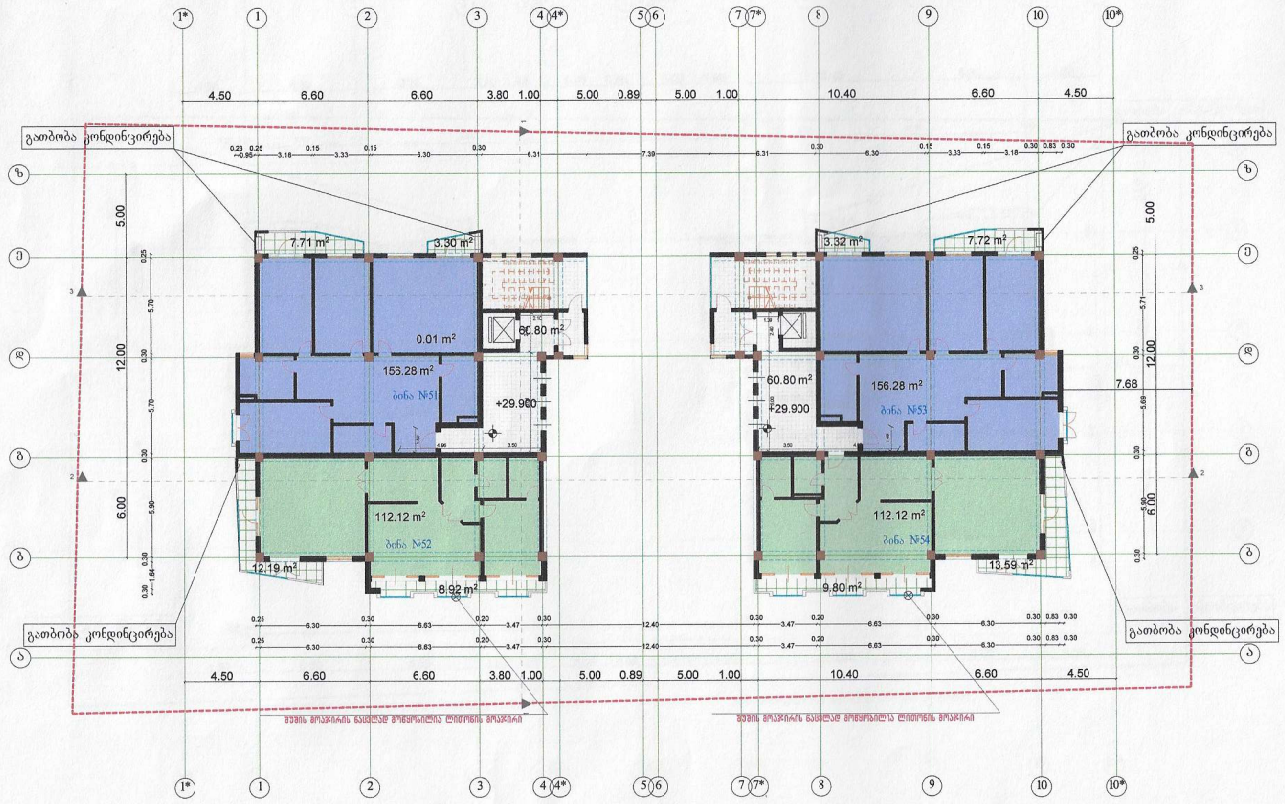
პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +26.800 ნიშნულზე მ. 1:100

დამკვეთი		
პროექტის ინსტიტუტი		
შეთანხმებულია დაწესებულებასთან		
პროექტის დასახელება		
მრავალბინიანი დაცხრეფილი სახლი		
მისამართი	თბილისი მიკრორაიონი 1 და ფაბრიკა, ქუჩა გაზონის შორის, (ნაკვეთი 33)	ს/კ 01.11.10.000.045
დირექტორი	გ.ჩარიალაშვილი	
დამფუძნებელი	თ.ჭოხონელიშვილი	
არქიტექტორი	დ.ვან კემპენაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ТБИЛИСИ MUNICIPALITY CITY HALL

PROJECT INSTITUTE LTD 417882946



+29.900

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია		

სართულის გეგმა + 29.900 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +29.900 ნიშნულზე მ. 1:100

№51	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.01 მ²
№52	ბინა	112.12 მ²
	საზ.ფართი	21.11 მ²
№53	ბინა	156.28 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№54	ბინა	112.12 მ²
	საზ.ფართი	23.39 მ²

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	536.80 მ²
საზ.ფართის ჯამი	66.55 მ²
სადარბაზოს ფართი	121.60 მ²

ა-ბ ფართი 714.38 მ²

დამკვეთი

პროდუქტი ინდექსი

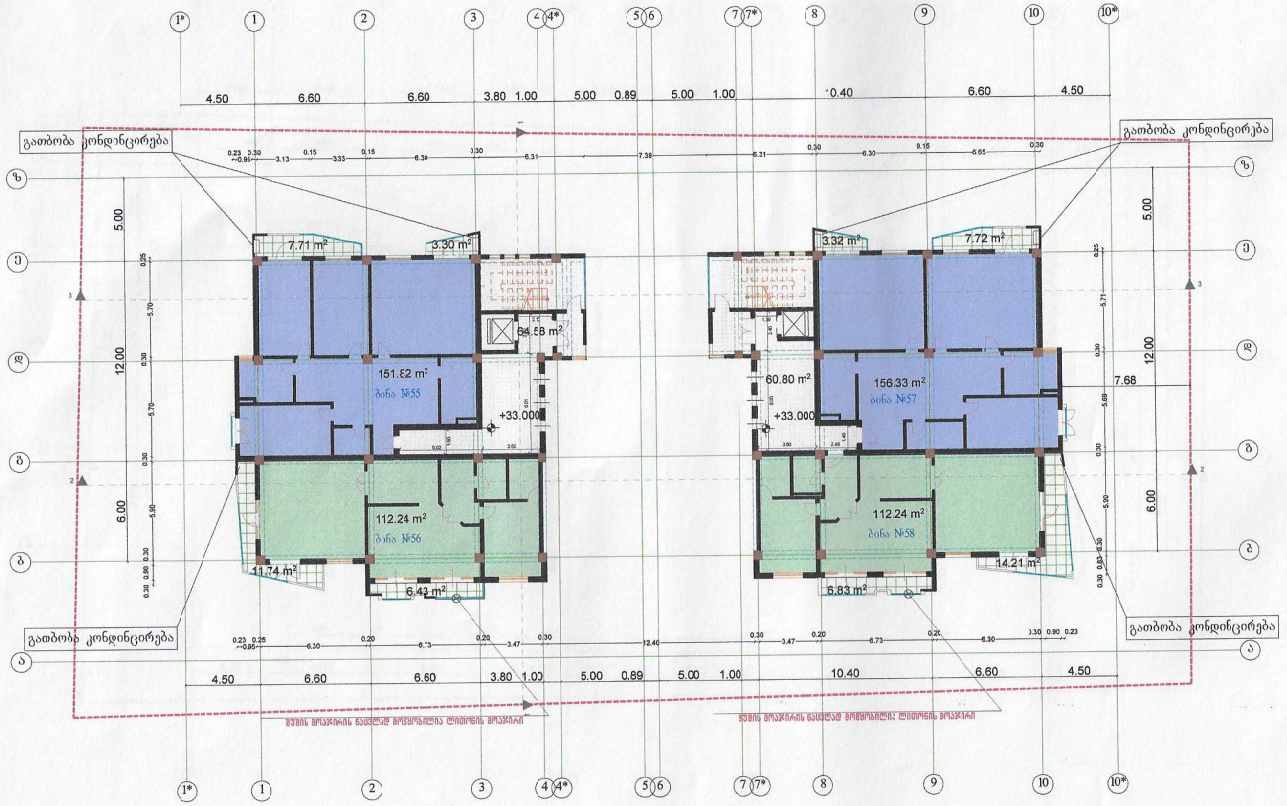
წეთანხმებული დაკვეთით

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი მცხეთისპირი I და ფიროსმანის ქუჩის გამჭრის შორის, ტერიტორია 09(933) საკ. კოდი 01.05.009.045

დირექტორი		
დამფუძნებელი		
არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ეტაპები	ფურცლები
პროექტი		



+33.000

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ.
	დაქვემა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა + 33.000 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე მ. 1:100

№55	ბინა	156.33 მ²
	საზ.ფართი	11.01 მ²
№56	ბინა	112.24 მ²
	საზ.ფართი	18.17 მ²
№57	ბინა	156.33 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№58	ბინა	112.24 მ²
	საზ.ფართი	21.04 მ²

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	537.14 მ²
საზ.ფართის ჯამი	61.26 მ²
სადარბაზოს ფართი	121.60 მ²

ა-2 ფართი 714.40 მ²

დამკვეთი

პროდუცის ინფორმ

შეთანხმებულია დამკვეთთან

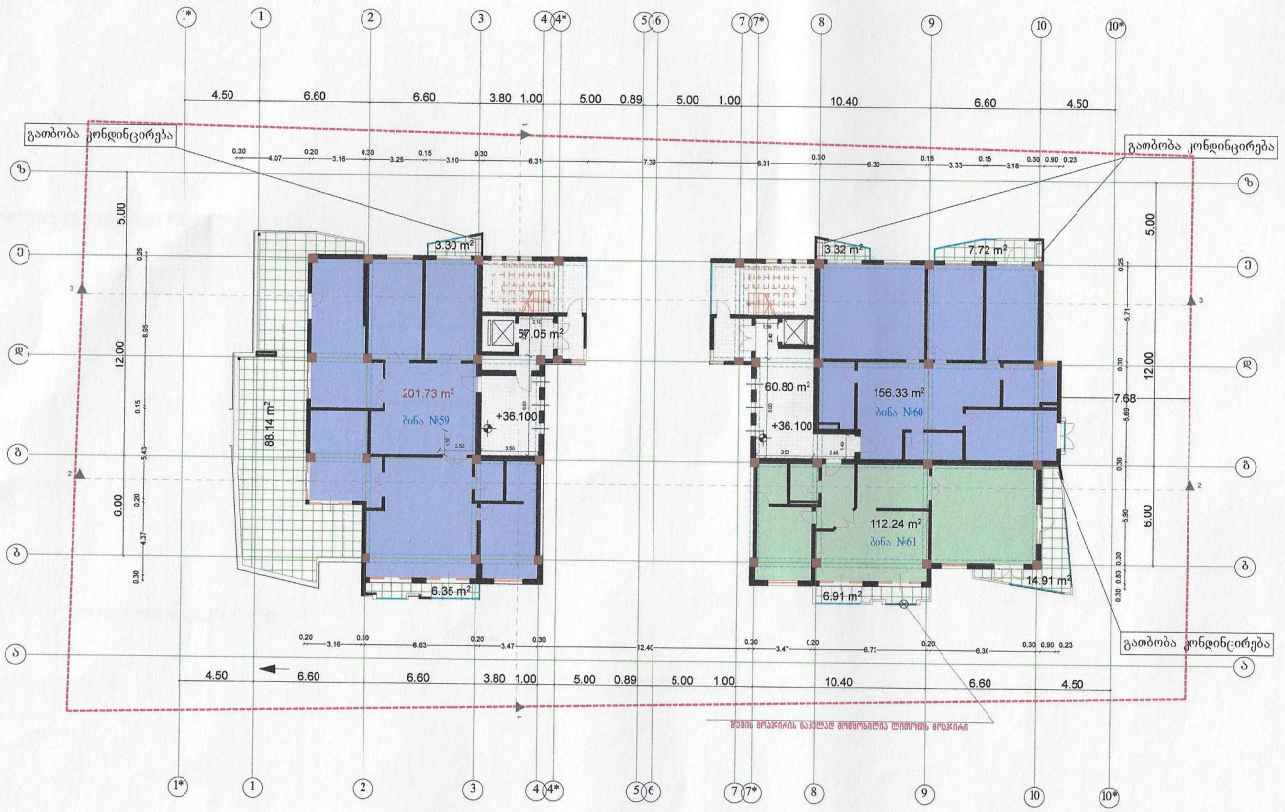
პრ.ექტის სახელწოდება

ერევანდლბინანი სტ.მოედანი ბ.ნომერი

ობიექტი: თბილისი მიკრორაიონი 1 დ. ფარნავაზ მეფის გამზირის მონაკვეთი შორის, (ნაკვეთი 09/033) ს/კ 01.08.0.000.043

CUBE-X

დირექტორი	ტ.წერეთელი	
დამფუძნებელი	თ.ჯობულაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.ვან კემპენაუ	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



+36.100

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ.	
	დავალება №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა
+36.100 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა
+36.100 ნიშნულზე
მ. 1:100

№59	ბინა	201.73 მ²
	საზ.ფართი	97.79
№60	ბინა	156.33 მ²
	საზ.ფართი	11.04
№61	ბინა	112.24 მ²
	საზ.ფართი	21.82

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	470.30 მ²
საზ.ფართის ჯამი	130.65 მ²
სადარბაზოს ფართი	117.85 მ²

კ-2 ფართი *636.48 მ²*

დამკვეთი

პროექტის ინფრა

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
თბილისი მიკრორაიონი 1 და ფარავნის ქუჩის კვეთაზე
შორის, ნაკვეთი 09/035, ს/კ 01.1006.090.045

დირექტორი		
დამპროექტებელი		
არქიტექტორი		
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ყურცლები	ფურცელი
პროექტი		



+39.200

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ.	
	დამკვეთი №	

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +39.200 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +39.200 ნიშნულზე მ. 1:100

№62	ბინა	68.56 მ²
	საზ.ფართი	18.14 მ²
№63	ბინა	68.56 მ²
	საზ.ფართი	49.80 მ²
№64	ბინა	155.62 მ²
	საზ.ფართი	11.04 მ²
№65	ბინა	99.76 მ²
	საზ.ფართი	33.55 მ²
ბინ. საერთო ფართი სართულზე		392.50 მ²
საზ.ფართის ჯამი		112.53 მ²
სადარბაზოს ფართი		121.19 მ²

კ-2 ფართი 562.77 მ²

დამკვეთი	
პროდუს ინვესტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	
პროექტის საკელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: თბილისი მარჯანიშვილისა და გარნავაზ მეფის ქუჩების შორის, (ნაკვეთი 05.03)	საკადასტრო კოდი: 01.10.06.059.04
დირექტორი	
დაფუძნებული	
არქიტექტორი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
სტადია	ფურცლების ფურცელი
პროექტი	



ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ელექტრონული სისტემიდან

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა +42.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +42.300 ნიშნულზე
მ. 1:100

№66	ბინა	171.76 მ²
	საზ.ფართი	114.04 მ²

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	171.76 მ²
საზ.ფართის ჯამი	114.04 მ²
აღმრიცხველი ფართი	96.27 მ²

კ-2 ფართი 247.65 მ²

დამკვეთი

პროფილ. არქიტექტ.

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

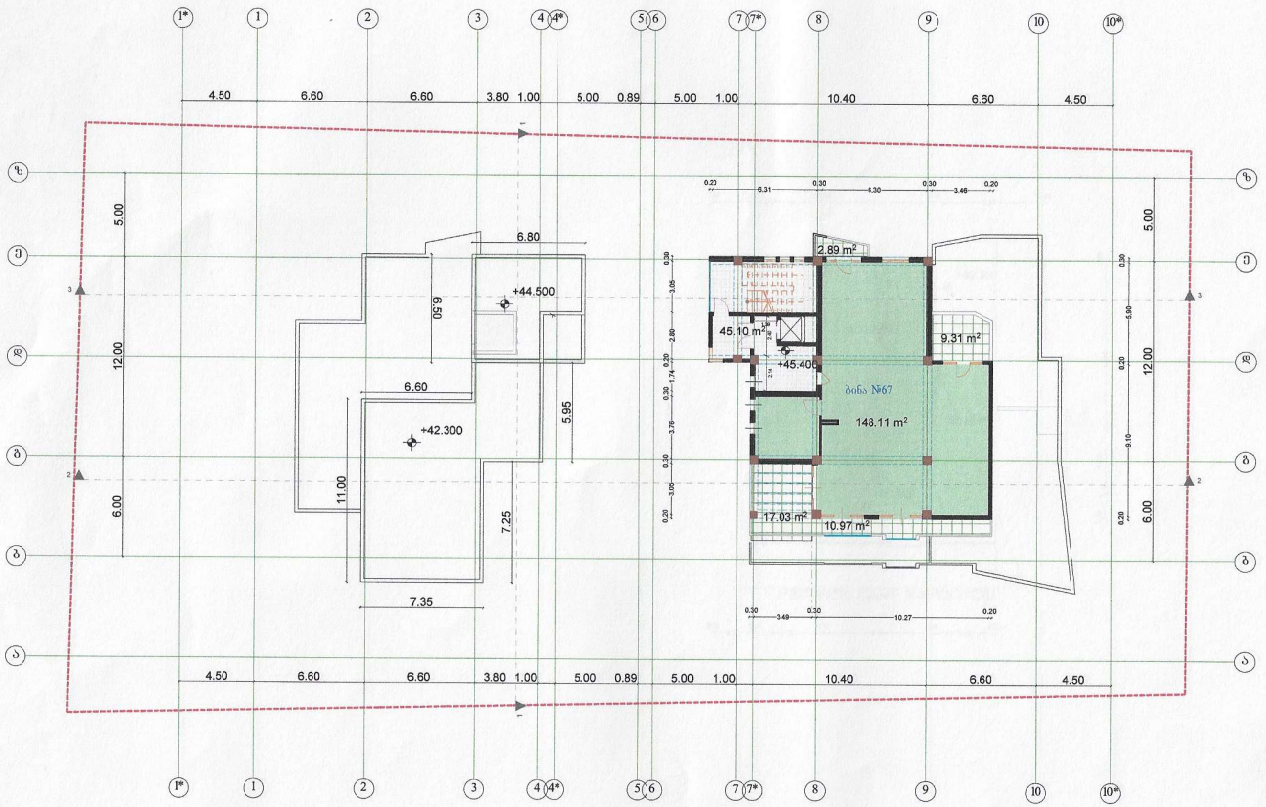
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
თბილისი მიკრორაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (საკად. კოდი 01.035.) ნაკ. №01.06.006.043

დირექტორი	ბ.ჩოჩიშვილი
დამფურცვლელი	თ.ჯობულაშვილი
არქიტექტორი	ლ.ვან კემპენაუ
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
სტადია	ფურცლები / ფურცელი
პროექტი	

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL

+42.300



+45.400

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დკვგეთა №

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა + 45.400 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +39.200 ნიშნულზე მ. 1:100

№67	ბინა	148.11 მ²
	საზ.ფართი	40.20

ბინ. საერთო ფართი სართულზე	148.11 მ²
საზ.ფართის ჯამი	40.20 მ²
სადარბაზოს ფართი	45.10 მ²

კ-2 ფართი 209.52 მ²

დამკვეთი

პროექტის ავტორი

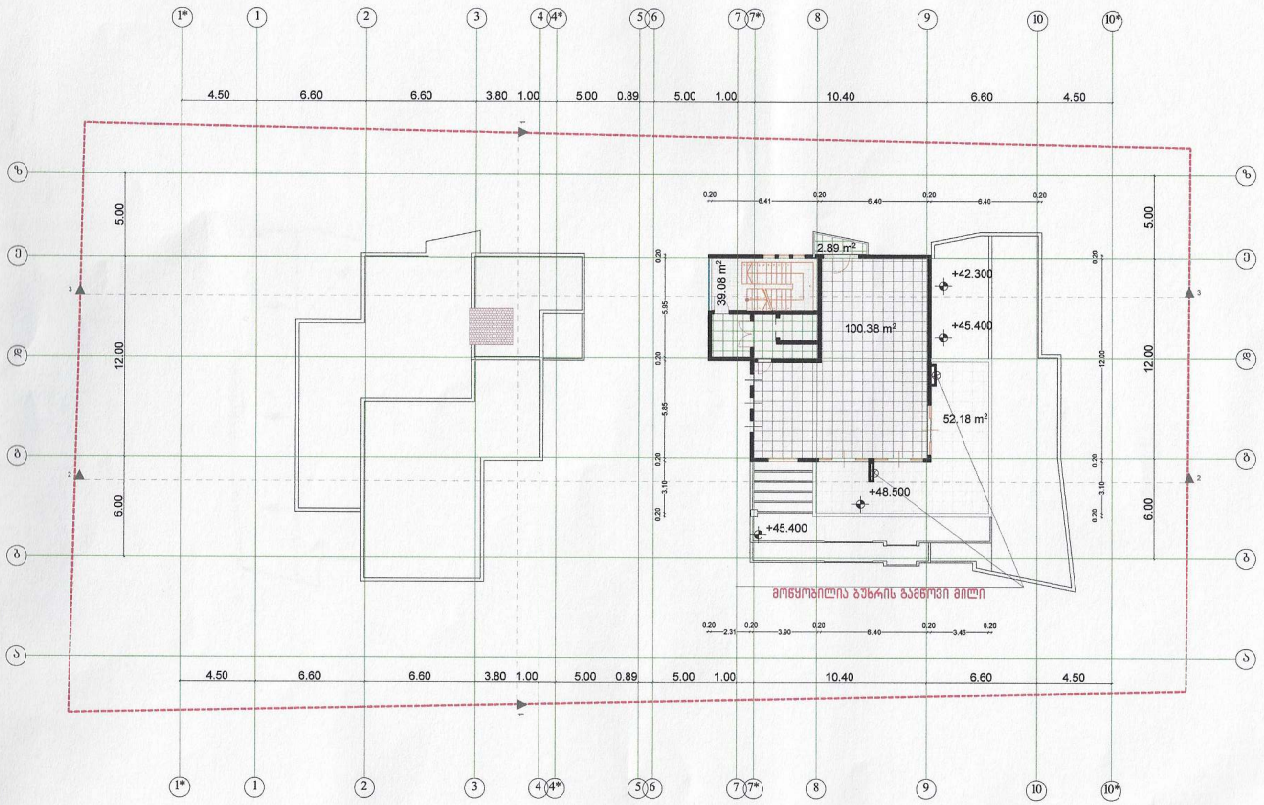
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი მცხ/რაიონი I დაბ.ფართის მეფუის გამზირის შორის, (ნაკვეთი 09/033) ს/კ 01.16.05.009.045

დირექტორი	
დამფუძნებელი	
არქიტექტორი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
სტადია	ფურცლები ფურცელი
პროექტი	



+48.500

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №
განაცხადი	

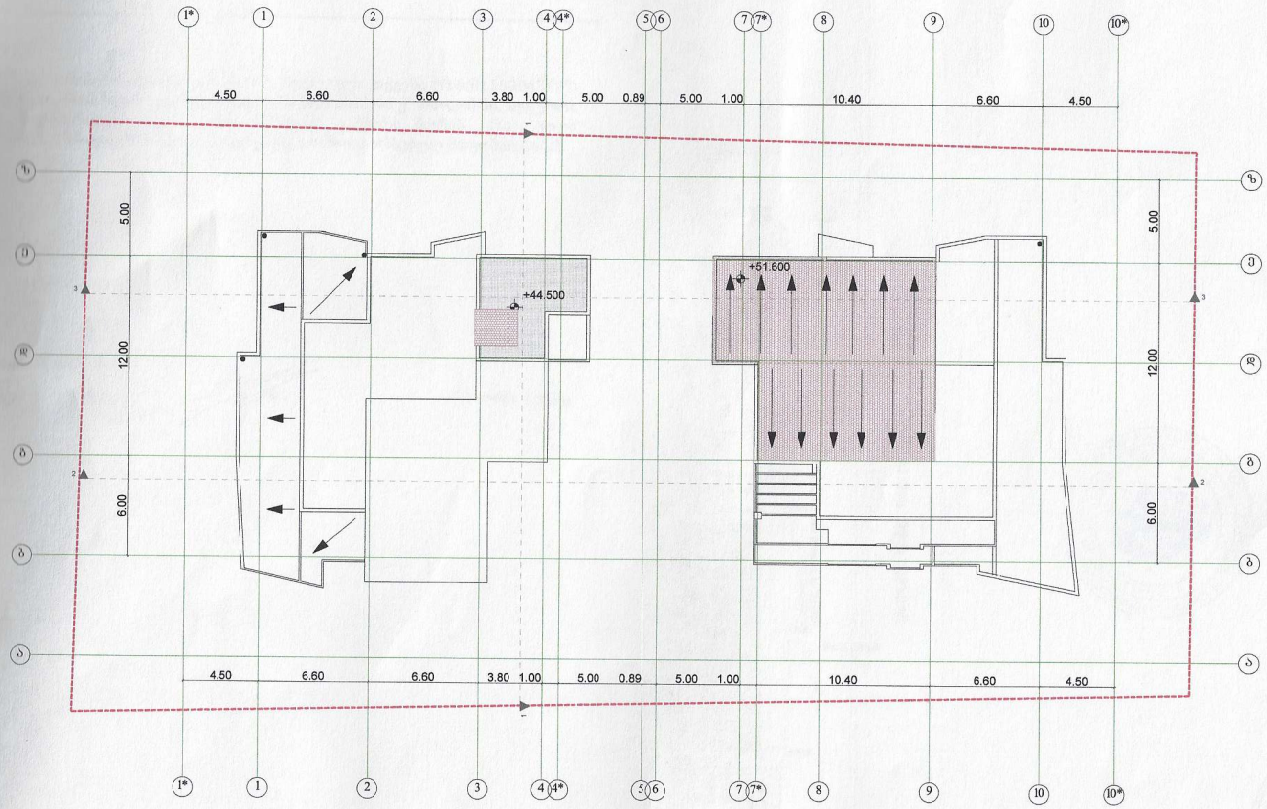
სართულის გეგმა +48.500 ნიშნულზე მ. 1:100

პირობითი ნიშნები

სართულის გეგმა +48.500 ნიშნულზე მ. 1:100

არასრული დამხმარე ფართი	100.38მ²
საზ.ფართი	55.07 მ²
სადარბაზოს ფართი	39.08 მ²
კ-2 ფართი	0 მ²

დამკვეთი	
მრჩეველი ინჟინერი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	თბილისი, მშვიდობის I და ფარნავაზ მეფის გაზაფხულის შეერთების (ნაკვეთი 09.029) ქვე- N 01.10.06.009.0-5
დირექტორი	ს.წერეთელი
დამფუძნებელი	ნ.ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ლ.ქანთარია
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
სტადია	ფურცლები ფურცელი
პროექტი	



+51.600

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ. დაკვეთა №
ექსპლიკაცია	
სართულის გეგმა +51.600 ნიშნულზე მ. 1:100	
პირობითი ნიშნები	
დამკვეთი	
პროდუს ინვესტი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: თბილისი მცირერიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, (ზ.კვეთი 09'033) საკ №01.10.86.009.045	
დირექტორი	გ.წკრიალაშვილი
დამფუძნებელი	თ.ჯობავაშვილი
არქიტექტორი	ლ.ყვავაძე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
სტადია	ფურცლების ფურცელი
პროექტი	

ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმი

ქ. თბილისი 26.07.2016 წელი

ერთი მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობა (შემდგომში - გამგეობა) წარმოდგენილი მისი გამგებლის, ბექა მიქაუტაძის სახით და, მეორე მხრივ, შპს ,,პროდიუს ინვესტ"-ი ს/კ: 417882946 წარმოდგენილი მისი ხელმძღვანელის ამირან წკრიალაშვილის სახით, ვაფორმებთ წინამდებარე ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმს შემდეგზე:

1. მემორანდუმის მიზანი

1.1. მემორანდუმის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საბურთალოს რაიონის ტერიტორიაზე, დიდ დიღომში, ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ, სკვერის რეაბილიტაცია და კეთილმოწყობა.

1.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე მემორანდუმის 2.1.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სკვერის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის პროექტის ბიუჯეტი არ იქნება 20 000 (ოცი ათასი) ლარზე ნაკლები , გადასახადების ჩათვილით, რასთან დაკავშირებითაც გამგეობას არ აქვს და მომავალში არ ექნება პრეტენზია.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

2.1. შპს "პროდიუს ინვესტ"-ი იღებს ვალდებულებას :

2.1.1. უზრუნველყოს მხარეთა მიერ ურთიერთშეთანხმებით შერჩეული ტერიტორიის ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.009.045) რეაბილიტაციისა და კეთილოომოწყობის პროექტის/კონცეფციის შემუშავება;

2.1.2. სკვერის კეთილმოწყობის შესახებ მის მიერ წარდგენილი პროექტის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობის ტერიტორიული მართვის საუბნო განყოფილების - დიღომი ვაშლიჯვრის - სამოქალაქო მრჩეველთა საბჭოს მიერ განხილვისა და მოწონების შემთხვევაში, უზრუნველყოს პროექტის ფარგლებში სკვერის უსასყიდლო რეაბილიტაცია და კეთილმოწყობა;

2.2. ქალაქ თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობა, კომპეტენციის ფარგლებში,უზრუნველყოფს განსახორციელებელი პროექტის მხარდაჭერას, მისი საზოგადოებრივი განხილვების მოწყობასა და სხვადასხვა აქტივობებს.

2.3. გამგეობას არ აქვს პრეტენზია და აცხადებს თანხმობას, რომ სკვერის

რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობისას, შპს "პროდიუს ინვესტ "-მა გამოიყენოს, მათ შორის, სკვერში განსათავსებელ ობიექტებზე ან/და ინფრასტრუქტურაზე დაიტანოს/განათავსოს თავისი ორგანიზაციის ლოგო, ფერები, აგრეთვე, შპს "პროდიუს ინვესტ"-ის ასოცირებული სხვა სიმბოლიკა.

2.4. მხარეები თანხმებიან, რომ წინამდებარე მემორანდუმის ფარგლებში, შპს "პროდიუს ინვესტ"-ი განახორციელებს სკვერის, მხოლოდ, რეაბილიტაციასა და კეთილმოწყობას და, რომ წინამდებარე მემორანდუმი შპს "პროდიუს ინვესტ"-ს არ აკისრებს რაიმე სახის ვალდებულებას, პროექტის დასრულების შემდეგ, იზრუნოს/გაიღოს ხარჯები სკვერის შემდგომ მოვლა-პატრონობა-შენახვაზე.

2.5. სკვერის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის დასრულების შემდეგ, ობიექტი გამგეობას გადაეცემა მიღება-ჩაბარების აქტით, რომლის გაფორმების შემდეგ, შპს "პროდიუს ინვესტ"-ი იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას სკვერზე.

3. სხვა პირობები

3.1 თანამშრომლობის დამატებითი მიმართულებები და ფარგლები შესაძლებელია, განისაზღვროს მემორანდუმისგან დამოუკიდებლად, ცალკეული ხელშეკრულებებით/ შეთანხმებებით.

4. ფორს-მაჟორი

4.1. მხარეები მთლიანად ან ნაწილობრივ თავისუფლდებიან მემორანდუმით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისგან, თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის, ე.წ. ,,ფორს-მაჟორული" გარემოებების მოქმედებით, კერძოდ საომარი-სამხედრო მოქმედებებით, გაფიცვით, სტიქიური უბედურებით (წყალდიდობა, მიწისძვრა, ხანძარი), ბლოკადით, კანონიერ ძალაში შესული სახელმწიფო ორგანოების ადმინისტრაციული აქტებით ან ქმედებებით და სხვა.

4.2. მხარეებმა დაუყოვნებლივ უნდა გააფრთხილონ ერთმანეთი ,,ფორს-მაჟორული" გარემოებების დადგომისა და მემორანდუმით გათვალიაწინებული ვალდებულებების მთლიანად ან ნაწილობრივ შესრულების შეუძლებლობის შესახებ;

4.3. მხარეების მიერ მემორანდუმით გათვალიაწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების შეწყვეტამდე.

5. დავების გადაწყვეტა

5.1. მხარეთა მიერ წინამდებარე მემორანდუმით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობასთან დაკავშირებული დავა ან უთანხმოება უნდა გადაწყდეს უპირატესად ურთიერთმოლაპარაკების გზით.

5.2. თუ მხარეები ურთიერთმოლაპარაკებით ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, თითოეული

მხარე უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ სადავო საკითხის გადასაწყვეტად საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მიმართოს სასამართლოს.

6. მემორანდუმის მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის პირობები

6.1. წინამდებარე მემორანდუმი ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

6.2. წინამდებარე მემორანდუმი ვადაზე ადრე შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის წინასწარი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე.

7. დასკვნითი დებულებები

7.1. წინამდებარე მემორანდუმი შედგენილია ქართულ ენაზე, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება მხარეებთან.

7.2. წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედების ვადის გაგრძელება, ცვლილებებისა ან/და დამატებების შეტანა შესაძლებელია ორივე მხარის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში.

8. მხარეთა რეკვიზიტები

საბურთალოს რაიონის გამგებელი	შპს „პროდიუს ინვესტ“-ი
ბექა მიქაუტაძე	ამირან წკრიალაშვილი