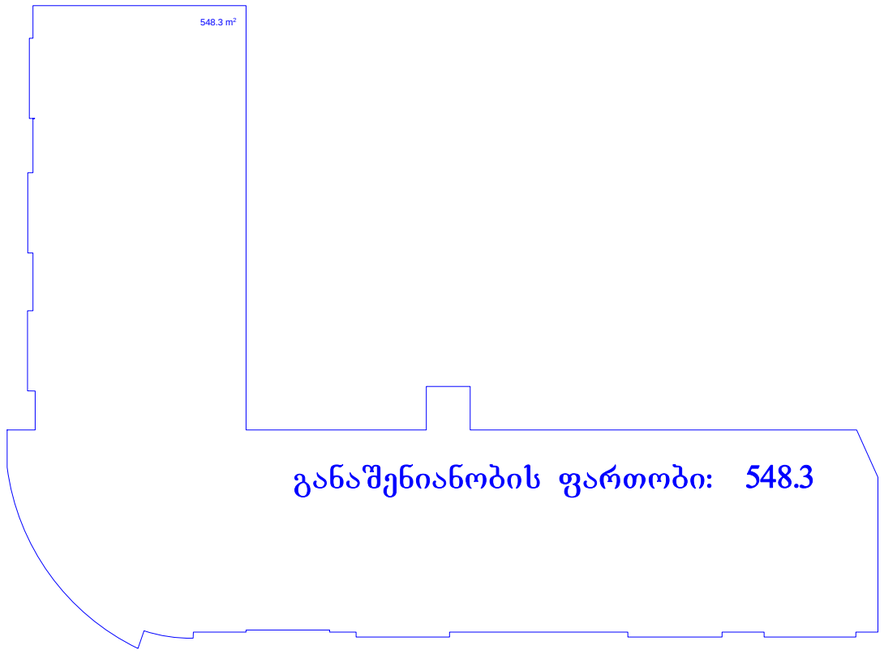
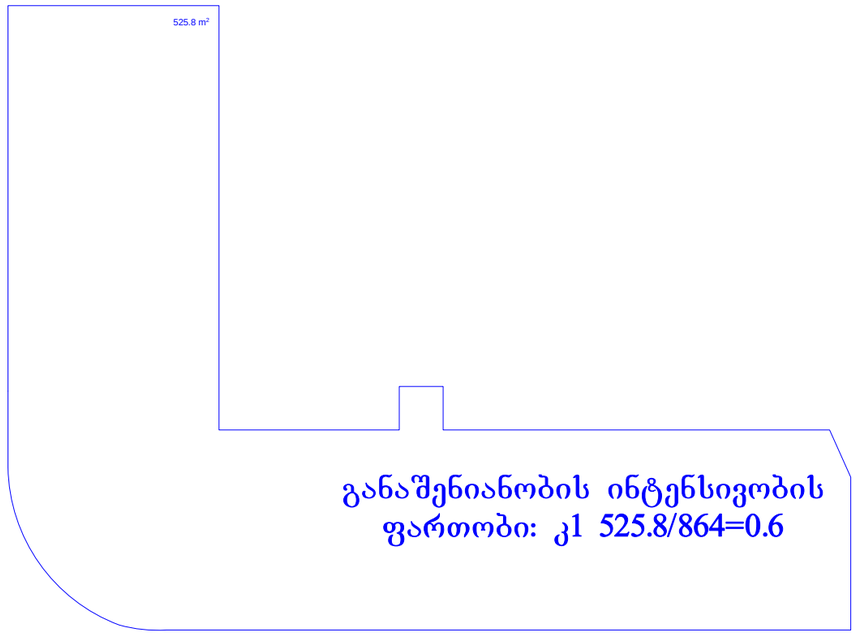
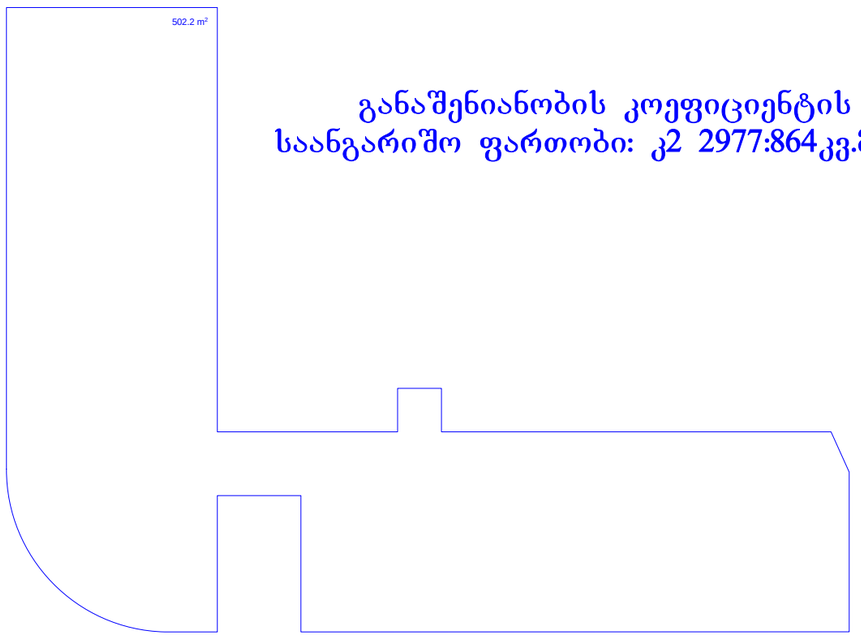


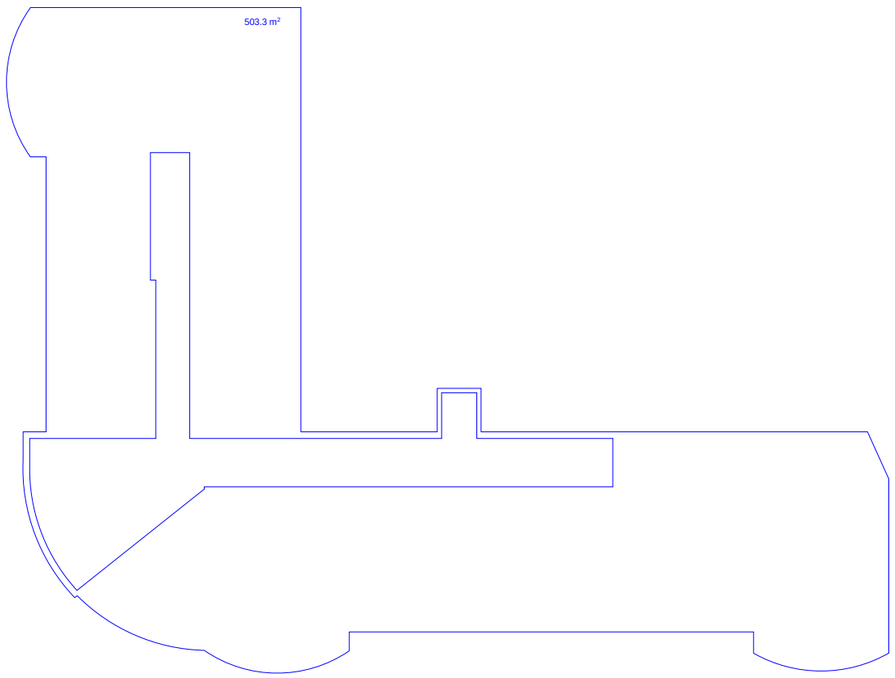
განაშენიანობის ფართობი: 548.3



განაშენიანობის ინტენსივობის ფართობი: კ1 525.8/864=0.6



განაშენიანობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ2 2977:864კვ.მ.=3.4



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

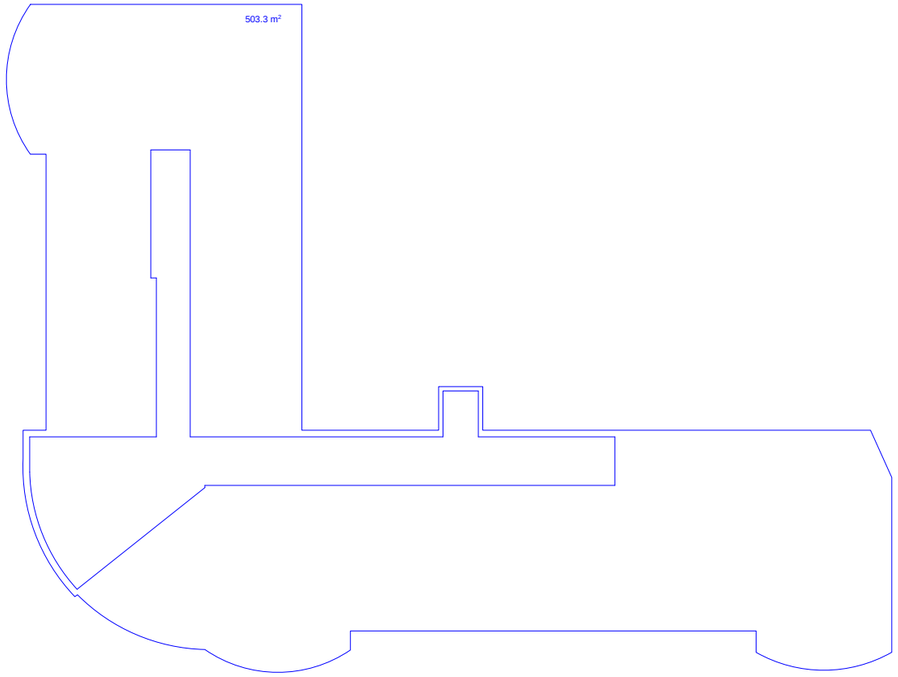
პროექტის სახელწოდება

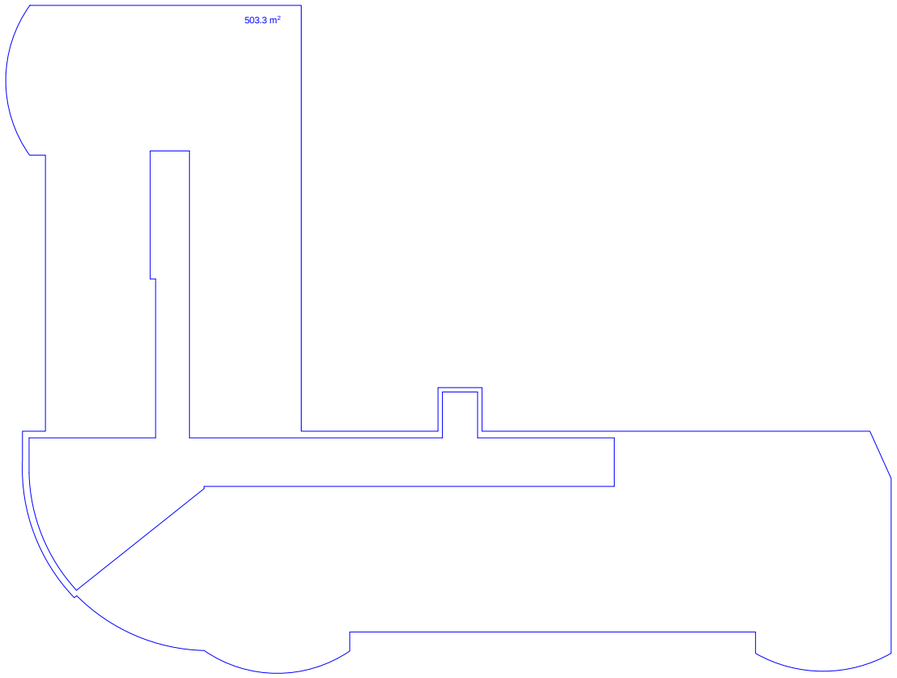
ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროექტი

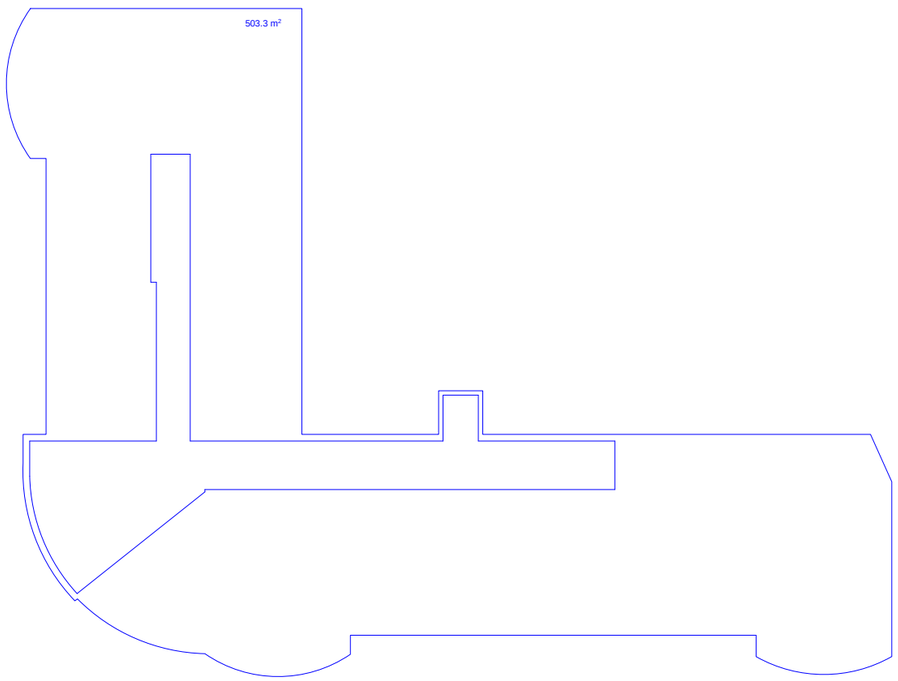
ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

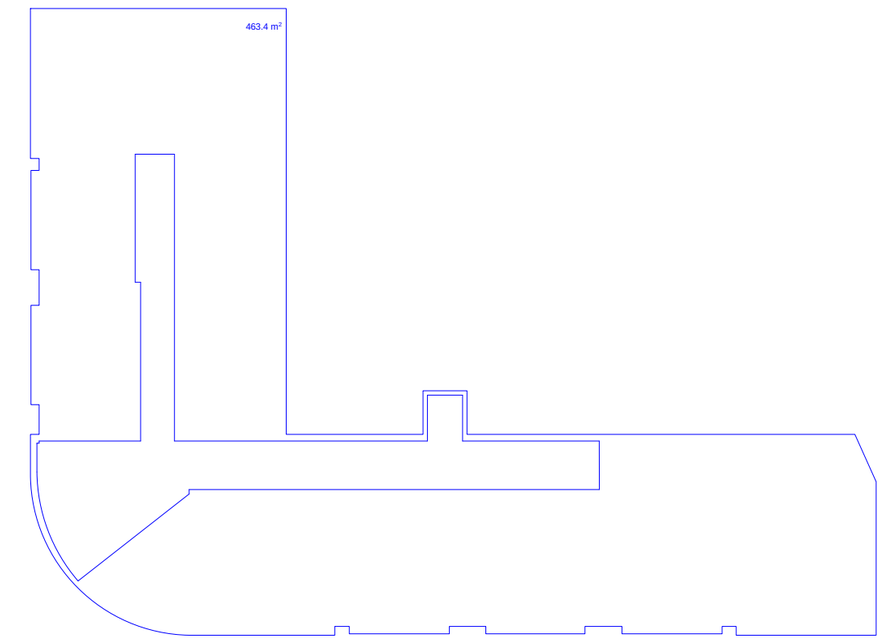
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	საანგარიშო კროკები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-2









ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

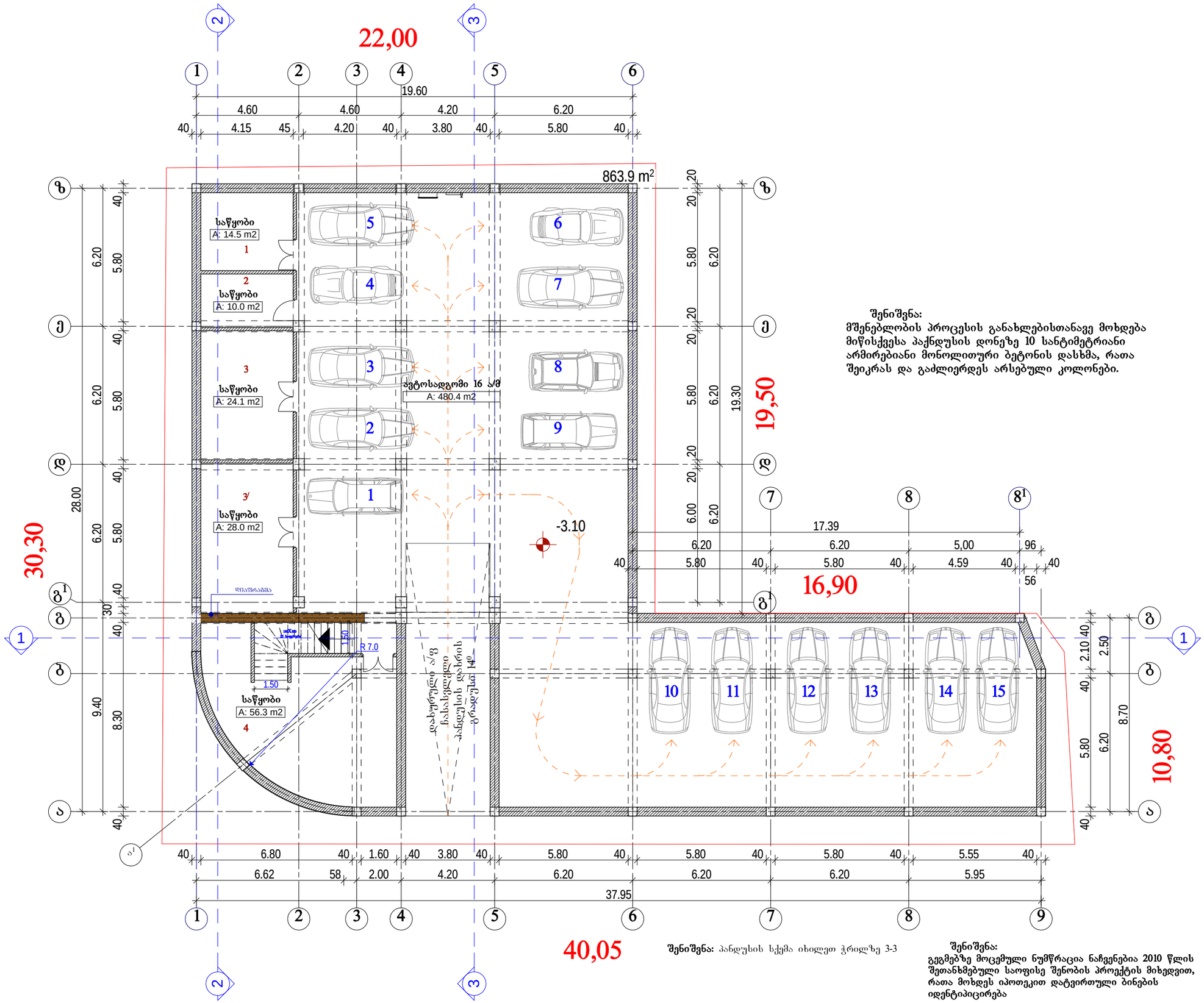
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	საანგარიშო კროკები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-3



შენიშვნა:
მშენებლობის პროცესის განახლებისთანავე მოხდება მიწისქვეშა პაქნდუსის დონეზე 10 სანტიმეტრიანი არმირებიანი მონოლითური ბეტონის დასხმა, რათა შეიკრას და გაძლიერდეს არსებული კოლონები.

შენიშვნა: პანდუსის სქემა იხილეთ ჭრილზე 3-3

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართი: 480.4 კვ.მ.
სასაწყობო ფართი: 132.9 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეუსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-3





01.16.01.008.019
სამეზობლო ნაკვეთი

22,00

1 2 3 4 5 6 7 8 8¹

1.35 | 4.60 | 4.60 | 4.20 | 6.20 | 6.20 | 6.20 | 5,00 | 1.24 | 48
37.75
96
20 20 4.20 40 4.20 20 20 3.80 40 5.80 40 6.20 50 5.70 50 4.54 40 40
56

გამწოპაა-კონდიციონერების პარეპატის ადგილი

92 | 82 | 863.9 m²

მინაპლოკი

საპარკინგო ადგილი

±0.00

9
კომერციული ფართი
A: 55.3 m2

10
კომერციული ფართი
A: 52.4 m2

19,50

01.16.01.008.004
სამეზობლო ნაკვეთი

შენიშვნა: ტერიტორიის ეზოს გამწვანება მოეწყობა მიწისქვეშა ავტოფარეხის გადახურვის ფილაზე, დრენაჟული სისტემის გათვალისწინებით. მოეწყობა გამწვანება, ბალახის საფარი დაიგება სურათზე ნაჩვენები მეთოდით და მომცრო ზომის ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეები დაიდგება ქოთნებით

ზ ე დ გ 1 ბ ა ა¹

40 | 5.75 | 6.20 | 50 | 5.75 | 6.20 | 45 | 6.45 | 6.90 | 20 | 2.10 | 2.50 | 40 | 5.80 | 6.20 | 20 | 1.47

ფოტოგრაფიული ჭ.

საზოგადოებრივი სივრცე

30,30

28.00 | 6.50 | 15.60 | 2.30 | 6.20 | 1.45

11
კომერციული ფართი
A: 60.6 m2

±0.00

დიაფრაგმა

A: 3.6(m2)

R 7.1

A: 15.5 m2

ფოიე
A: 39.8 m2

ხანძარსაწინააღმდეგო ევაკუაციის გზა

დახურული ა/მ ჩასასვლელი პანდუსის დაბრის გრადუსი 14°

16,90

მინაპლოკი

20 | 6.00 | 20 | 6.00 | 20 | 5.75

იპოთეკა
12
კომერციული ფართი
A: 50.9 m2

იპოთეკა
13
კომერციული ფართი
A: 49.3 m2

იპოთეკა
14
კომერციული ფართი
A: 51.3 m2

±0.00

15
კომერციული ფართი
A: 49.1 m2

10,80

გამწოპაა-კონდიციონერების პარეპატის ადგილი

40 | 6.80 | 40 | 5.80 | 40 | 5.80 | 40 | 5.80 | 40 | 5.80 | 40 | 5.55 | 40
7.20 | 6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.20 | 5.95
1.55 | 37.95 | 1.51

1 2 3 5 6 7 8 9

ჩუბინაშვილის ქ.

40,05

საზოგადოებრივი სივრცე

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართი: 368.9 კვ.მ.
ფოიე: 39.8 კვ.მ.
დამხმარე ფართი: 19.1 კვ.მ.





პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

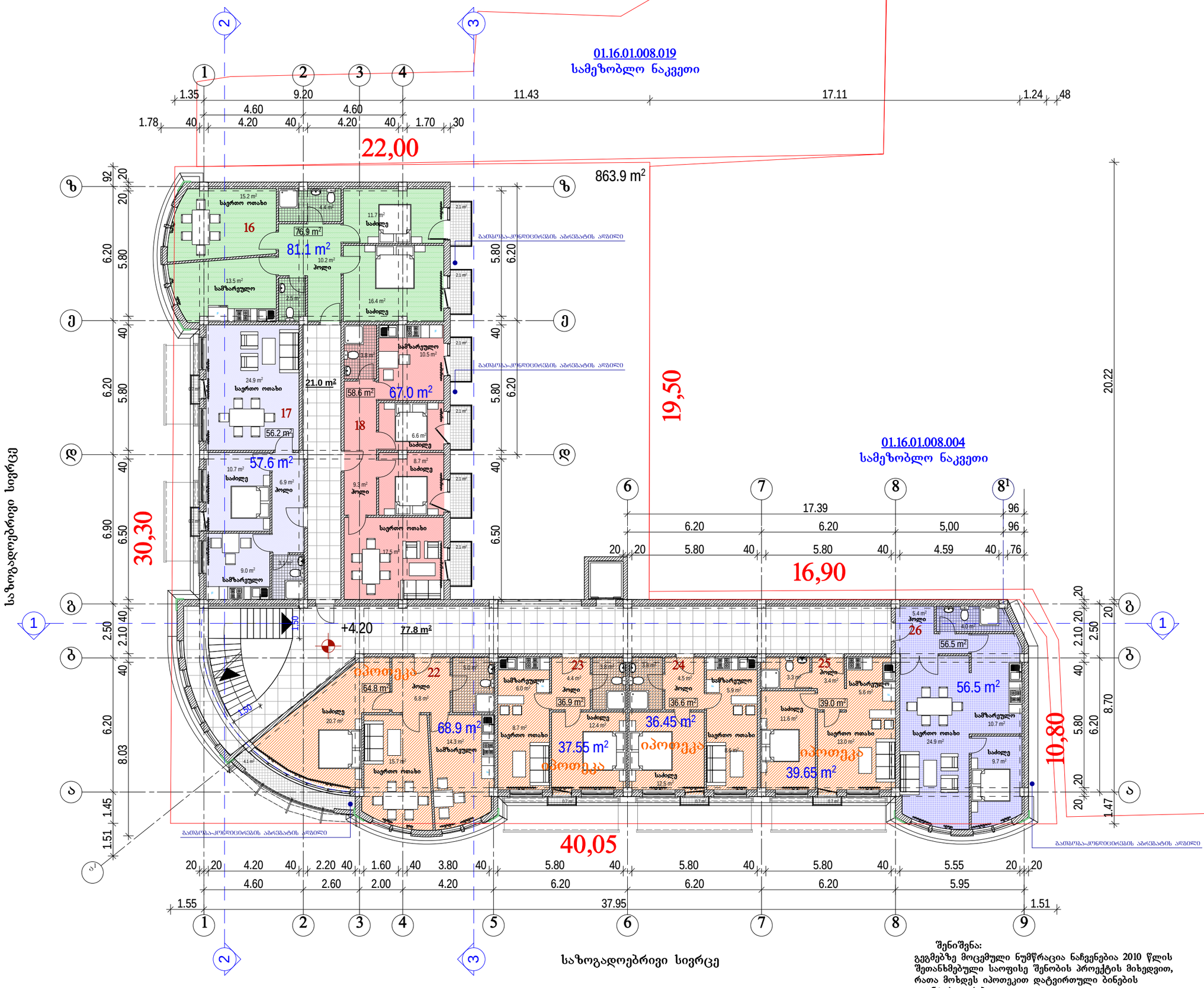
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-4



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 424.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 20.2 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 98.8 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	მეორე სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-5

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმერაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიფიცირება



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 424.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 25.7 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 98.4 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

პროექტის სახელწოდება

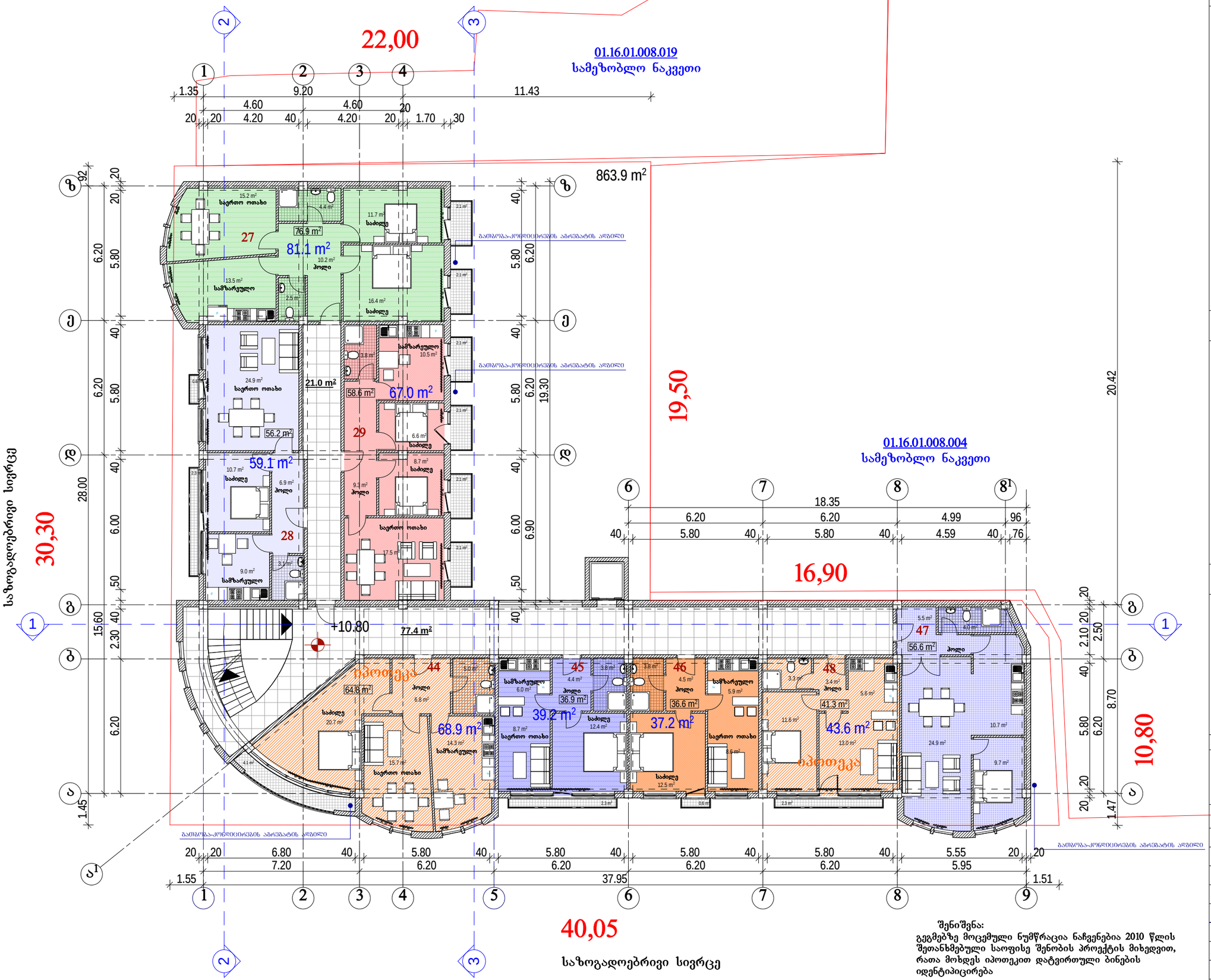
ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A-6



შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 427.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 24.8 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 98.4 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

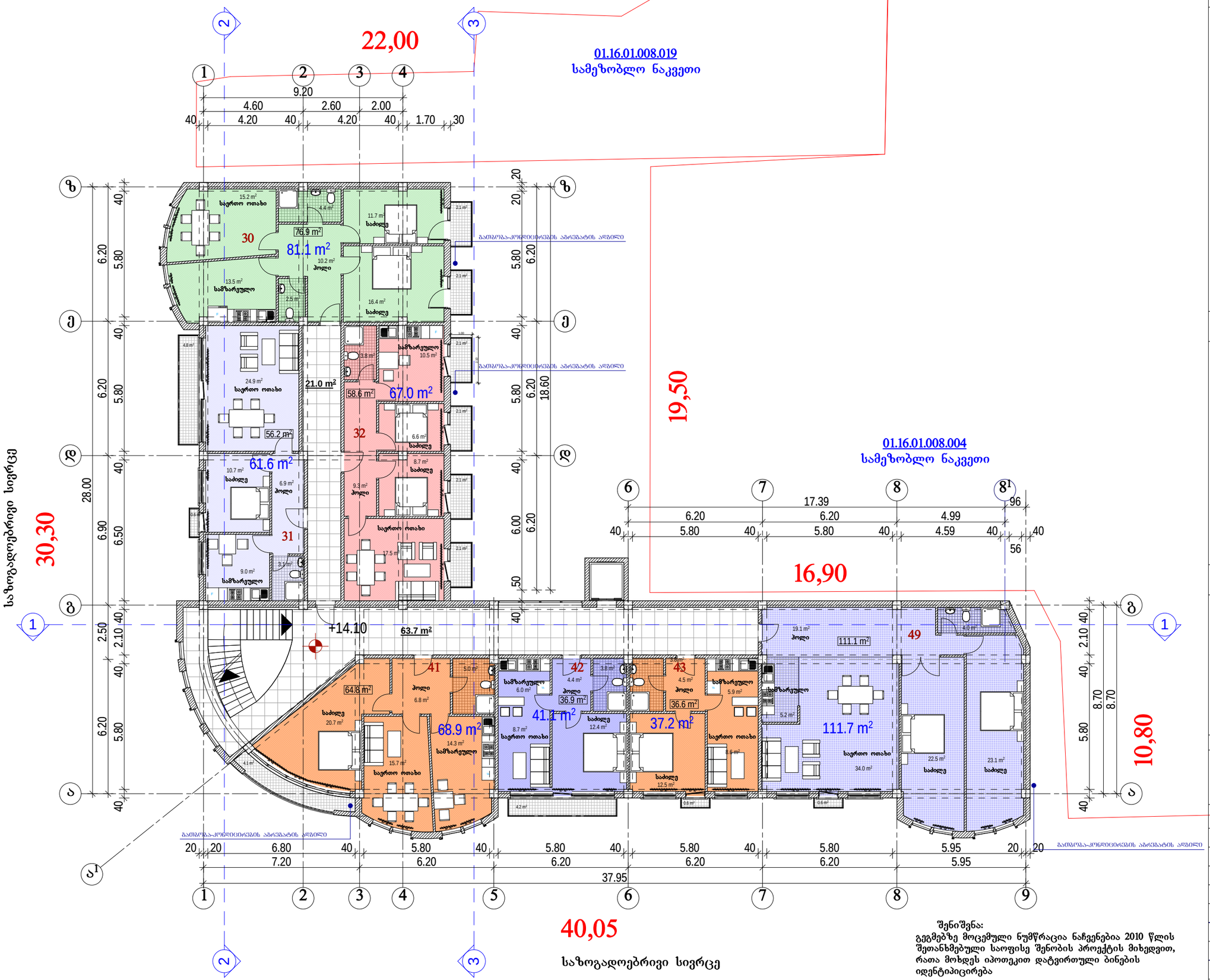
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ველი ცვლილება შეზღუდებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	მეოთხე სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-7



შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საოფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება

ფორმატი A-3 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 441.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 27.5 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 84.7 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

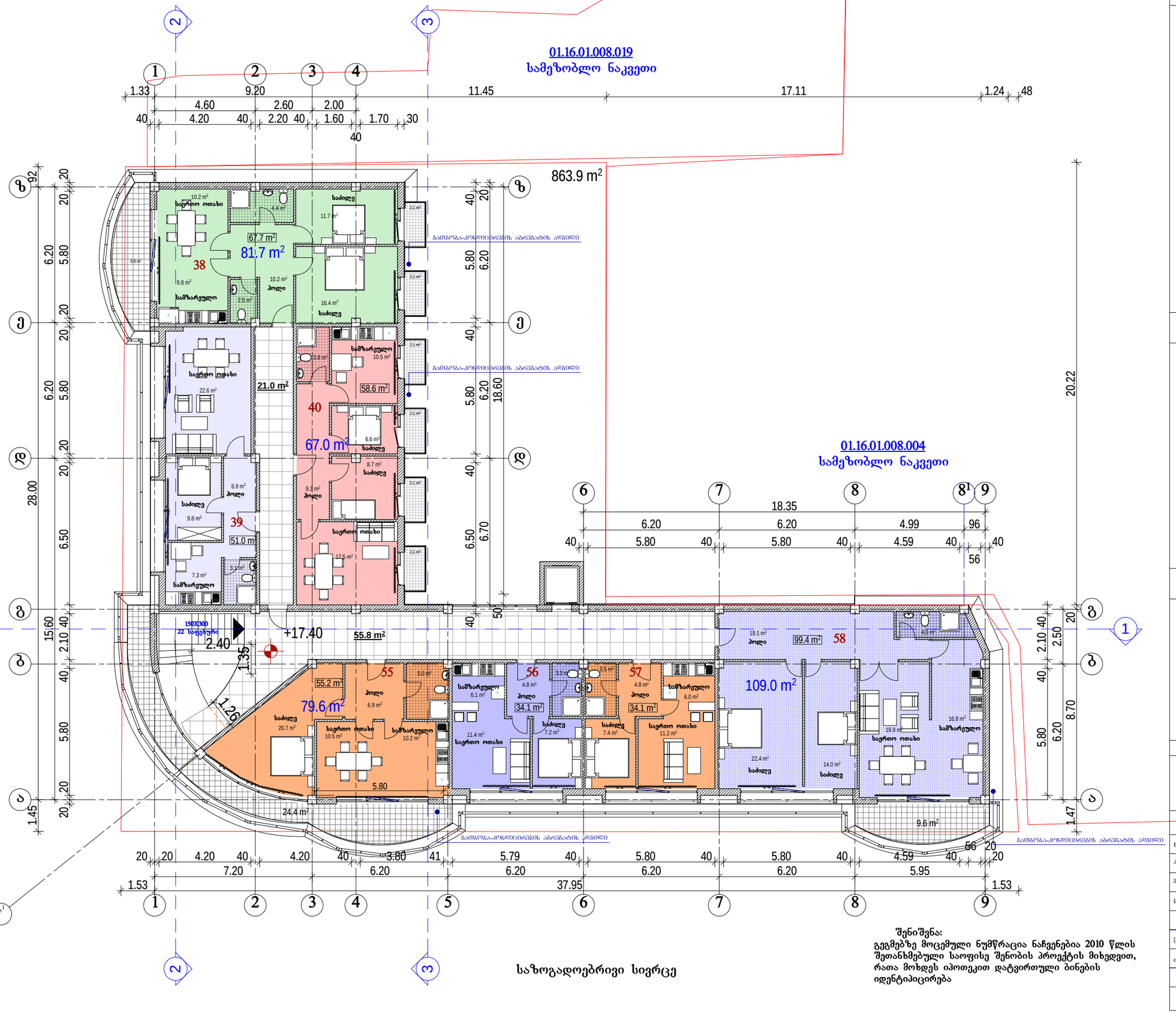
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			

მასშტაბი	1:100	მეხუთე სართულის გეგმა +14.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-8



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 400.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 56.4 კვ.მ.
სადარბაზოს ფართი: 76.8 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

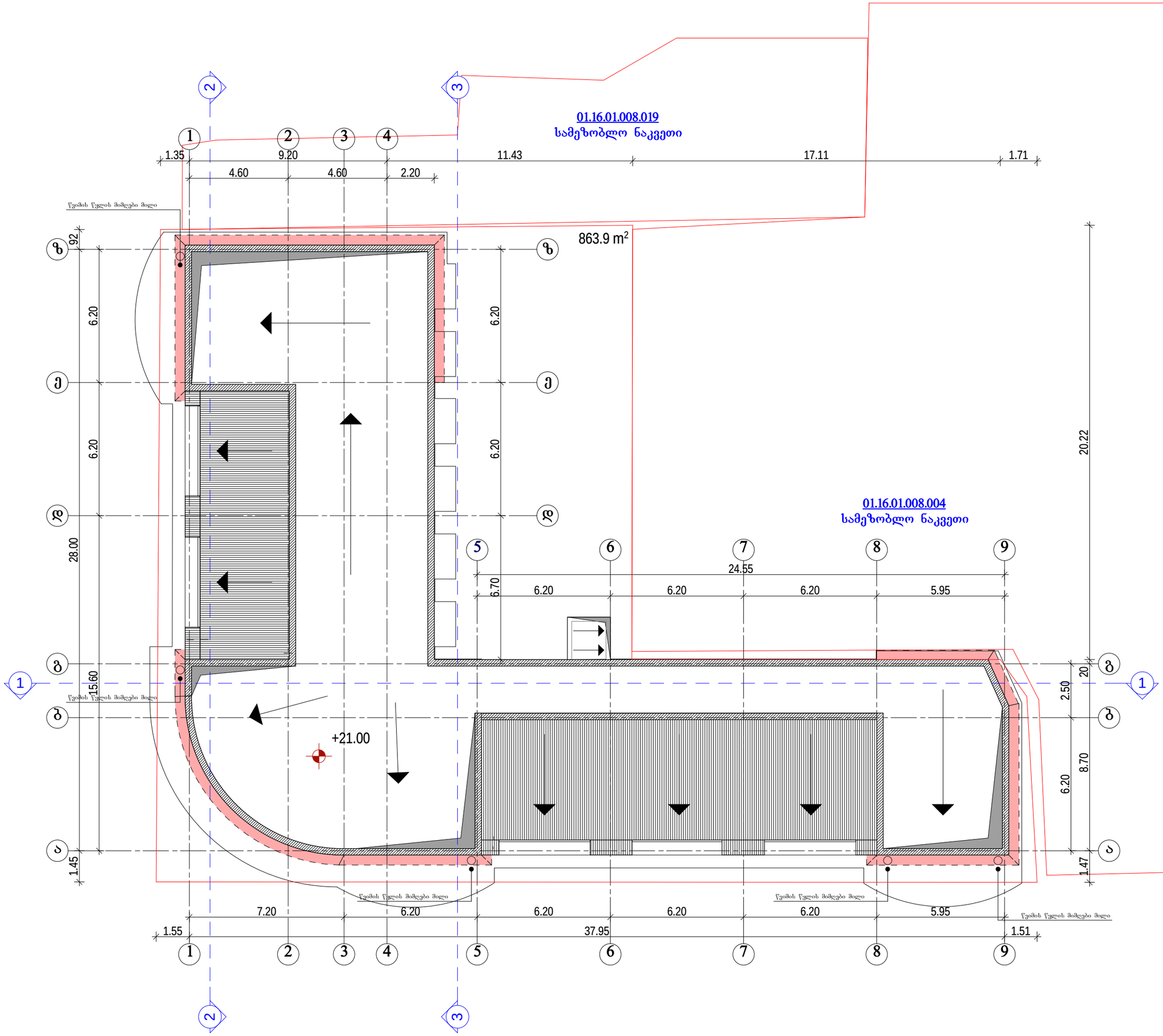
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინასვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორექტირების პროეტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	მანხარდის სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-9

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული ნუმწრაცია ნაჩვენებია 2010 წლის შეთანხმებული საფისე შენობის პროექტის მიხედვით, რათა მოხდეს იპოთეკით დატვირთული ბინების იდენტიპიცირება



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 798.60
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი სახლის) კორქტირების პროექტი

ელ-ფოსტა: gio008giorgadze@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	გ. დანელია		
დამკვეთი			
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +21.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A-10