საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის

ოქმი №39

ქ. თბილისი 25 სექტემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

**სხდომის წევრები:** გურამ თავაძე, გიული გეგელია, მაკა შავიშვილი, გიორგი წულუკიძე, მარიამ დიდებულიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: გ. კუჭუხიძე, ლ. ბუცხრიკიძე, კ. კვიციანი, წულაძე, ვ. კარბაია, ვ. ჯავახია, დ. გურგენიძე, ნ. მანჩხაშვილი, გ. ბზეკალავა, გ. ხულელიძე, ა. დარბაზელი, ვ. აბრამიშვილი, ა. აბულაძე, ი. კემულარია, თ. გვაგვალია, შ. სახელაშვილი, კ. ჩქარეული, ი. ბელაშვილი, ბ. მაისურაძე, გ. შელეგია, თ. აფციაური, გ. ხანთაძე, გ. გოგიანი, ე. ვერულავა, მ. ბურჯანაძე, კ. მორბედაძე, თ. ჯაფარიაძე, ტ. ჩანტლაძე, მ. გოგოჭური, ა. კაციტაძე, დ. ქავთარაძე, დ. ბედუკაძე, ვ. მელაძე, დ. სარაჯიშვილი, მ. მელაძე, მ. მაღრაძე, გ. გელოვანი, მამა კახაბერ ქუბიაშვილი, ლ. ბოკელავაძე, ი. ქებულაძე, დ. მახვილაძე, ხ. ჭიღლაძე, კ. ანდრიაძე, ა. მეუნარგია, პ. წინწკალაძე, ა. გოდაბრელიძე, კ. ჯანაშია, გ. გურგენიძე, კ. ბუაძე, ჭ. ხოსიაური, ნ. კავთუაშვილი, ზ. მანაგაძე, გ. იაგორაშვილი, გ. ტაბატაძე, გ. ჭიპაშვილი, ა. კაჭაკაჭიშვილი, [illegible], მ. ბაღდავაძე, დ. მესტიაშვილი, თ. დოგრაშვილი, გ. ქევანიშვილი, ქ. ალექსანიანი, თ. ჩიქავაძე, მ. დარახველიძე, მ. მახათაძე.

## დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, **დედა ენის პარკის ტერიტორიაზე** არსებული შენობა-ნაგებობის ფასადის რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR180886)**

(მოწვეულები – გ. კუჭუხიძე, ლ. ბუცხრიკიძე).

2. ქ. თბილისში, **თარხნიშვილის ქ. №23-ში** არსებულ შენობაზე, კარისა და კიბის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181090 )**

3. ქ. თბილისში, **შოთა რუსთაველის გამზირის №4-ში** არსებული შენობის ფასადის მოწესრიგების საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181174)**

(მოწვეულები – კ. კვიციანი, წულაძე).

4. ქ. თბილისში, **მ. წინამძღვრიშვილის ქ. №121-ში** არსებული შენობის აივნის ამოშენების საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181071)**

(მოწვეული – ვ. კარბაია).

5. ქ. თბილისში, **შოთა რუსთაველის გამზირის №19-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე სარეკლამო აბრების მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181095 )**

(მოწვეულები – ვ. ჯავახია, დ. გურგენიძე).

6. ქ. თბილისში, **კ. აფხაზის ქ. №49-ში** არსებულ შენობაზე, სარეკლამო აბრებისა და საჩრდილობლის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181467)**

(მოწვეული – ნ. მანჩხაშვილი).

7. ქ. თბილისში, **მ. კოსტავას ქ. №43-ში** შერეული ფუნქციის შენობის დასაპროექტებლად, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხის განხილვის შესახებ. **( AR181080)**

(მოწვეული – გ. ბზეკალავა).

8. ქ. თბილისში, **ქეთევან წამებულის გამზირს №10-ში** არსებულ შენობაზე აივნის მიშენების საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181559 )**

(მოწვეული – გ. ხულელიძე).

9. ქ. თბილისში, **მ. კოსტავას ქ. №24-ში** არსებულ შენობაზე კარისა და კიბის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181647 )**

(მოწვეული – ა. დარბაზელი).

7. გ. ბზეკალავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში შერეული ფუნქციის შენობის დასაპროექტებლად, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხის განხილვის შესახებ. ( AR181080)

**აზრი გამოთქვეს:**

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. შემცირდეს მოცულობა მაქსიმალურად.
- უარი ეთქვას. ძალიან დიდია, ამ უბანში ასეთი მაღალი და დიდი მოცულობის ნაგებობა არ არის მიზანშეწონილი.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

**დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში** შერეული ფუნქციის შენობის დასაპროექტებლად, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხს.

**განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას: 3; დადებითი შეფასება: 5.**

8. გ. ხულელიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, **ქეთევან წამებულის გამზირს №10-ში** არსებულ შენობაზე აივნის მიშენების საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR181559 )**

**აზრი გამოთქვეს:**

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

**დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირს №10-ში** არსებულ შენობაზე აივნის მიშენების საკითხს.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

**დასკვნა:** **მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ბარათაშვილის ქ. №17-ში,** სარეკლამო აბრების განთავსების საკითხს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 8.

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №38

ქ. თბილისი 26 სექტემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, გ. ბენდელიანი, გ. მაჩაიძე, დ. თუთარაშვილი, ბ. აბესაძე, ზ. ბეგლარიშვილი, ა. ქორიძე, ნ. ბიძინაშვილი, ზ. ხოხაშვილი, კ. არაბიძე, თ. ესიავა, ლ. დიდებაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

**25.** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №66-ში, გურამიშვილის გამზირისა და აკეთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.071) ცალკე განსათავსებელი შენობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**26.** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქვიშხეთის ქ. №43-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.004.004) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის სრულ საცხოვრებელ სართულად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**27.** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №88-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.002.005) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ღია აივნის ამოშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**28.** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, კახიანის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.006.029) არსებულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**29.** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ერისთავის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.037.025) მშენებარე შერეული ფუნქციის საოფისე-კომერციული შენობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**30.** ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.010.073) შერეული ფუნქციის (სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი სახლი, ოფისები) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**31.** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭ. ლომთათიძის ქუჩა, II შესახვევი, II ჩიხის №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.042.040) მშენებარე ერთბინიან საცხოვრებელ სახლზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**32.** ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტროსადგურ ვარკეთილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.004.033) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**33.** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში, ატს-ის შენობასა და რესტორან "ბაბილოს" შენობას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.023.039) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

**30.** ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.010.073) შერეული ფუნქციის (სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი სახლი, ოფისები) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – უ. მაზიაშვილი. **AR 181712**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,6.**
მოთხოვნილი პარამერები – **კ2=8,0.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.010.073) შერეული ფუნქციის (სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი სახლი, ოფისები) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=8,0.**

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლების I მიკრორაიონში, №1 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.132) I კლასის დამხმარე ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ნინო წვენცაძე

# ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2883

« 5 » ოქტომბერი 2012 წ.

ქ. თბილისში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.010.073), შერეული ფუნქციის (სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი სახლი, ოფისები), შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 26 სექტემბრის სხდომის №38 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.010.073), შერეული ფუნქციის (სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი სახლი, ოფისები), შენობის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=8,0.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE93LB0125152101628297.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ფ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200