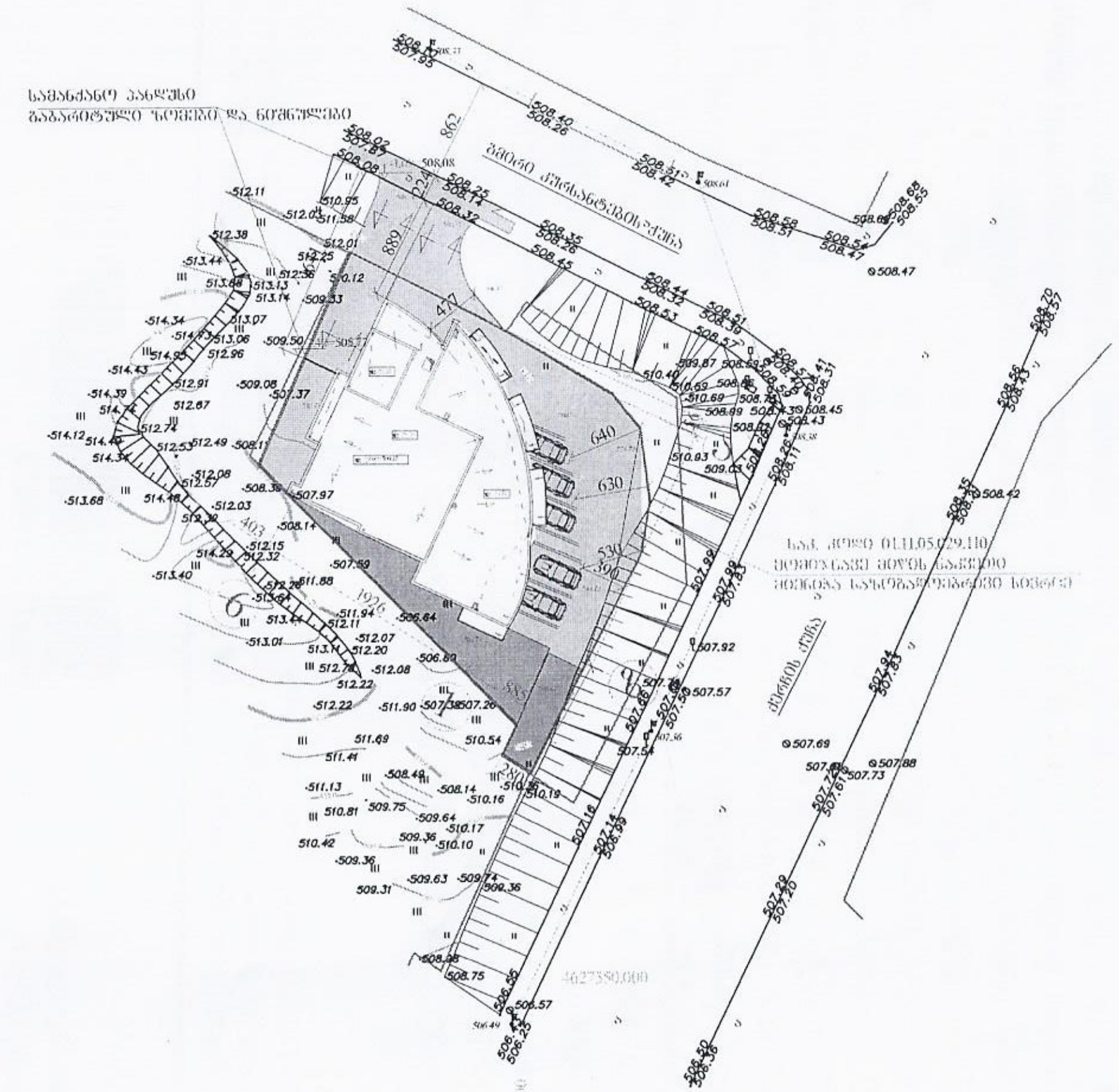
გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

შპს „გრანდ როიალ კონსტრუქცია“-ს (ს/კ 404472012) მისი დირექტორის ამირ პურსადეყსუფიანის(01994001226) წარმომადგენლის მაქსიმე გახუტელაშვილის სახით (თანახმად მინდიობილობისა, დადასტურებული ნოტარიუს მაია ბიგვავას მიერ 02.11.2017წ რეესტრში რეგისტრაციის №171289784) აცხადებს თანხმობას, რომ კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთს (მისამართი: ქ. თბილისი, ქერცის ქუჩა № 12, ს/კ 01.11.05.029.184) მეზობლად შპს „ნიკე 2009“ს მიერ საკუთარ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.05.029.215) დანართში მოცემული გეგნგეგმის თანახმად ქერჩის ქუჩის მხრიდან, წითელი ხაზის მიჯნაზე, საპროექტო მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაზე (საცხოვრებელი სახლი, კომერციული, საოფისე) განხორციელდეს ღია აივნების, ასევე კარისა და ფანჯრის ღიობების მოწყობა. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა იქნება ერთის მიწისქვეშა და 8 სართული მიწის ზემოთ, ასევე დანართის სახით მოცემულია გეგგეგმა და შენობის ვიზუალური ხედები, მოთხოვნილი აივნის, კერებებისა და ფანჯრის აღსანიშნავად.

ამირ პურსადეყსუფიანის მინდობილი პირი

მაქსიმე გახუტელაშვილი მაქსიმე გახუტელაშვილი

გენ-გეგმა
მ.1-100



ტექნიკური ნაჩვენებელი

ტერიტორიის ფართი – 781 კვ.მ
საპროექტო შენობა
განაშენიანების ფართი – 418.50 კვ.მ
საერთო ფართი – 2672.65 კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართი – 212.00 კვ.მ
საოფისე ფართი – 24.60
საცხოვრებელი ფართი – 1307.40 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 316.20
საზაფხულო ფართი – 277.90 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 290.55 კვ.მ
ავტოფარეხის ფართი – 244.00

სამშენებლო მოცულობა – 8870 კბ.მ
მათ შორის:
± 0.00 ზემოთ – 7930 კბ.მ
ქვემოთ –940 კბ.მ
კ–1=334.40/781 [illegible]=0.4
კ–2=2381.30/781=3.0
კ–3=115.95 კვ.მ/781 [illegible]=0.15

[illegible]				[illegible]
დამკვეთი	შ.პ.ს."ხიდი 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ნახაზის №
არქიტექტორი	ატაბეგაშვილი		გენ გეგმა	სტადია პრ
				ფურცელი ა-1
				მასშტაბი 1:500

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180362744
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.04.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	84691297316918

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თვრამეტი წლის ოთხ აპრილს მე, ნანა მოსიას ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, შემცვლელ პირას ქ. თბილისსი, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებრე ტერიტორია, მომმართა მაქსიმე გახუტელაშვილმა. მან წარმოადგინა განცხადება (ორი ეგზემპლარი) და განაცხადა, რომ სურს ამ განცხადებაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად მაქსიმე გახუტელაშვილმა (დაბადებული 13.05.1981წ. თბილისში, პირადი № 01012013924, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, პაოლო იაშვილის ქუჩა, N 22/35) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მას ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა წინამდებარე განცხადებაზე. მე მას განვუმარტე, მე ნანა მოსია, ნოტარიუსი ანჟელა მანიას შემცვლელი პირი განცხადების შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ორი ეგზემპლარის ყველა ყველა გვერდზე ექვსი ხელმოწერისთვის 12 (თორმეტი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 2.16 ლარი (ორი ეგზემპლიარისათვის)- თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთმითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ნანა მოსია

ნოტარიუსი საქართველო ანჟელა მანია NOTARY GEORGIA ANZHELA MANIA * ნოტარიუსი მანია ანჟელა * 62001034660

