ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01181011728**

თარიღი: **11.04.2018**

ადრესატი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: შარტავას ქ. 7

ასლი

დავით ალექსანაშვილი

პირადი ნომერი: 01027009930

მისამართი: თბილისი მ.გახოკიძის ქ. N 41 ბ. 43

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 01 აპრილის AR1590128 განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. N2-ში (ნაკვ.05/003) N01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემას, გაცნობებთ, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი-რუკის მიხედვით მდებარეობს სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1), წარმოადგენს სპეციალურ ქვეზონას, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს; (დასაშვებია სასწავლო, სამედიცინო კომპლექსები, სამეცნიერო-კვლევითი, სამეცნიერო-საწარმოო დაწესებულებების, აგრეთვე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო ობიექტების განთავსება). წარმოდგენილ ზონაში მოქმედი კანონმდებლობა სასტუმროს განთავსებას არ ითვალისწინებს, შესაბამისად სპეციალური ზონალური (შეთანხმების) მინიჭების საკითხი ვერ განიხილება. რაც შეეხება ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებას საკითხი უნდა ატვირთოთ urban.gov.ge-> მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება.

ვინაიდან სპეციალურ ზონა 1-ში (სპეცზ-1) სასტუმროს ფუნქციის ობიექტის განთავსებას მოქმედი კანონმდებლობა არ ითვალისწინებს, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის საკითხი ვერ განიხილება, შესაბამისად თქვენი 2018 წლის 01 აპრილის AR1590128 განცხადება რჩება განუხილველი.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

რუსუდან მირზიკაშვილი