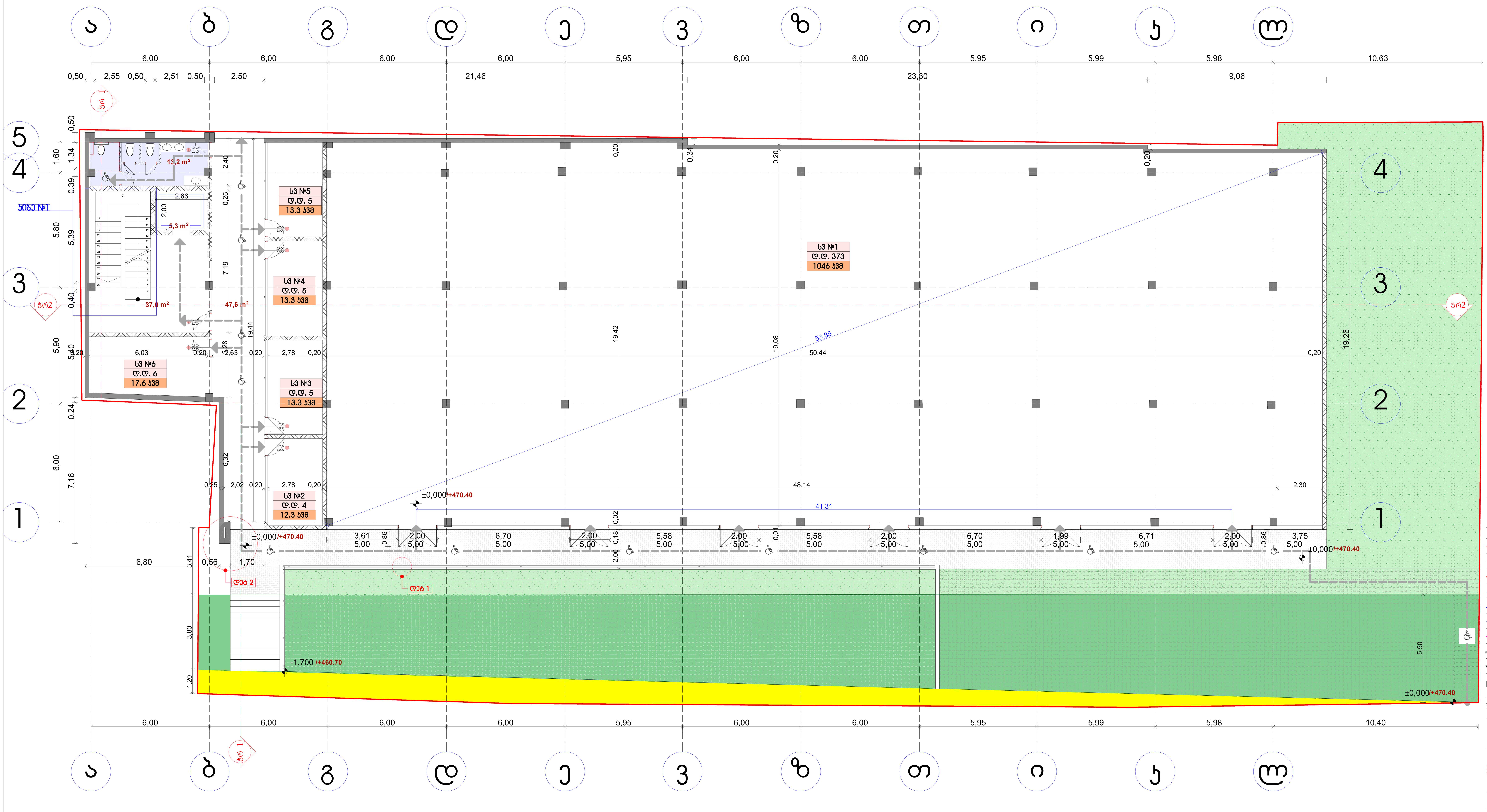
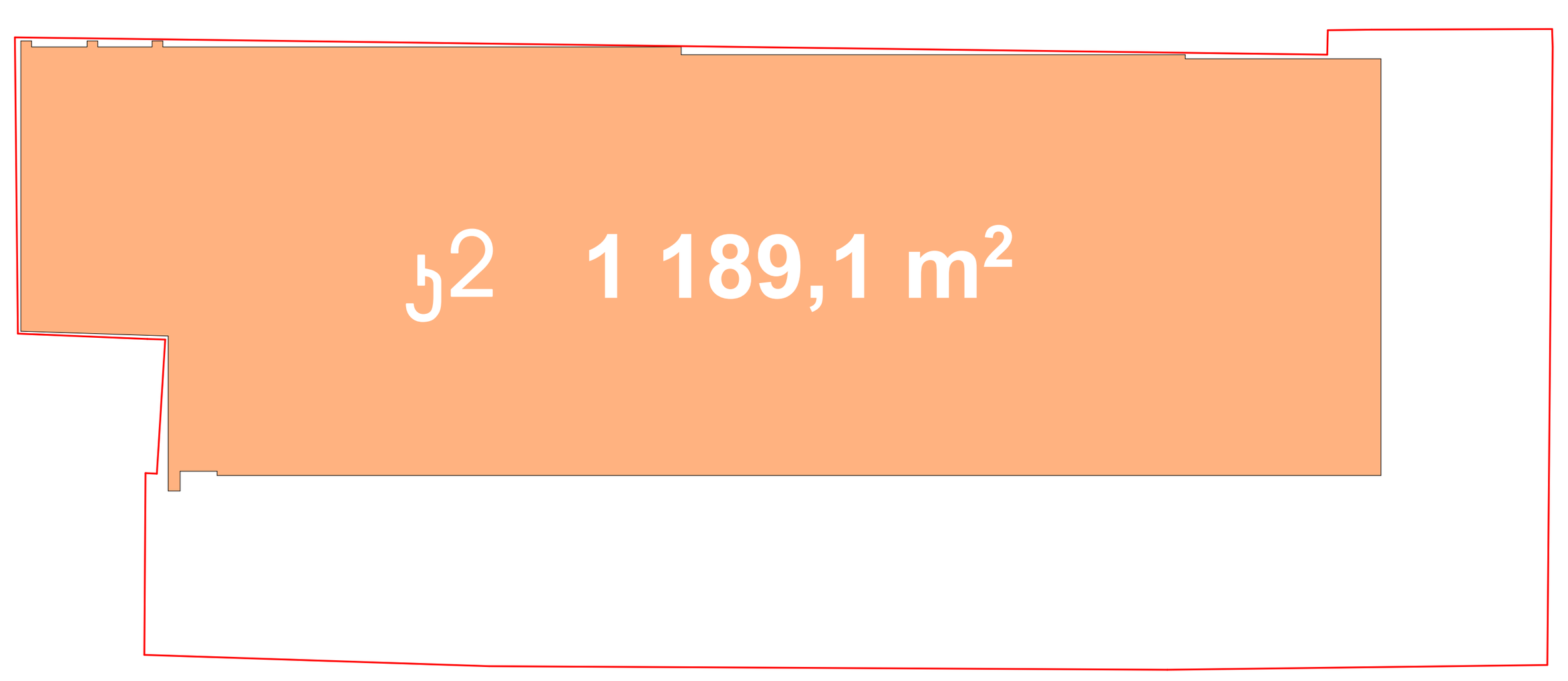
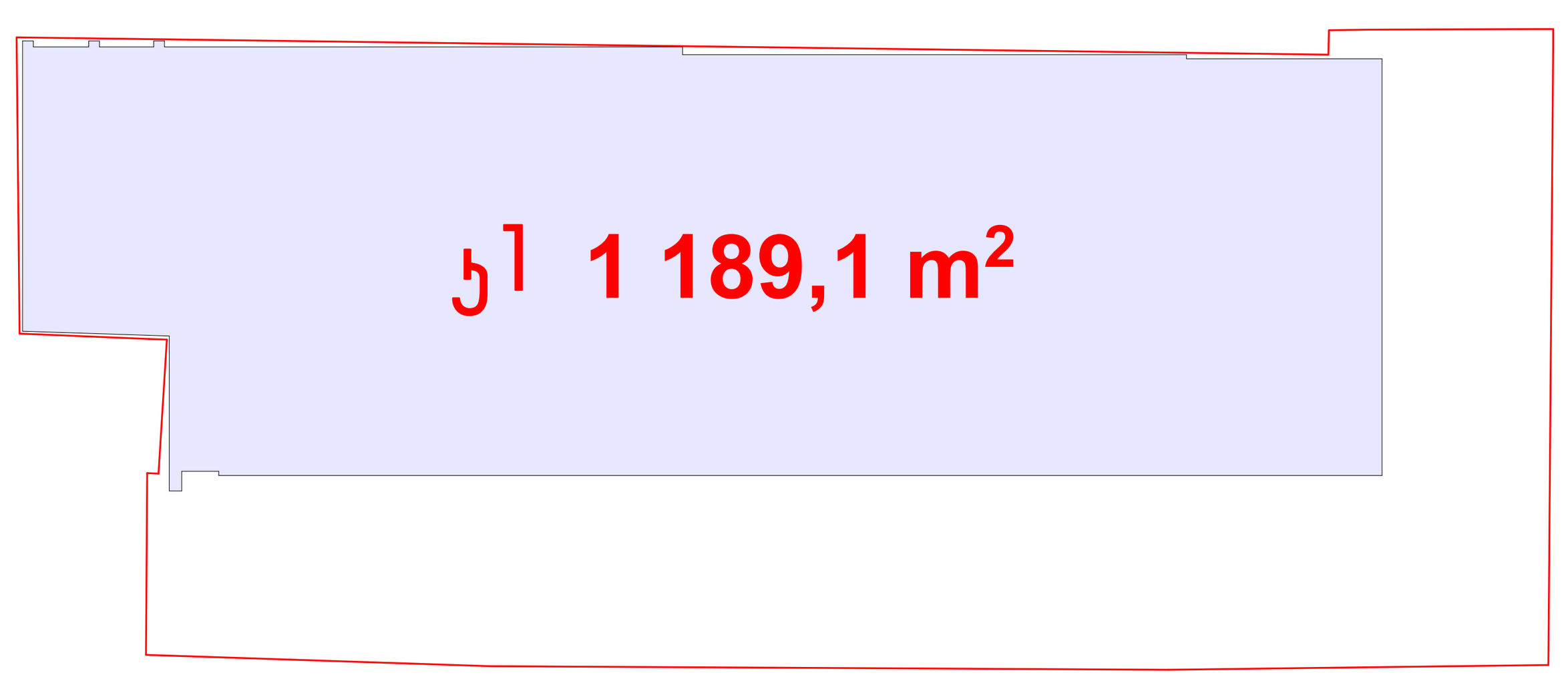
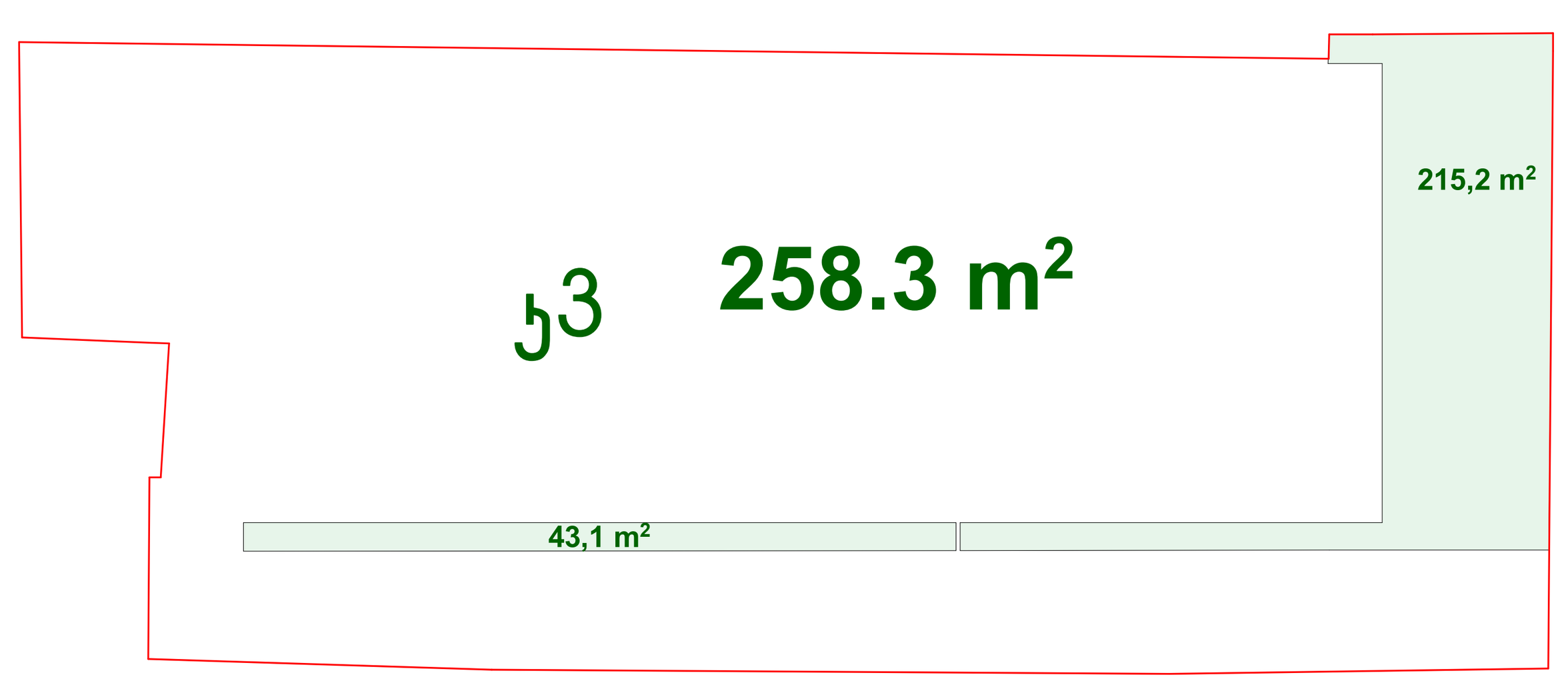
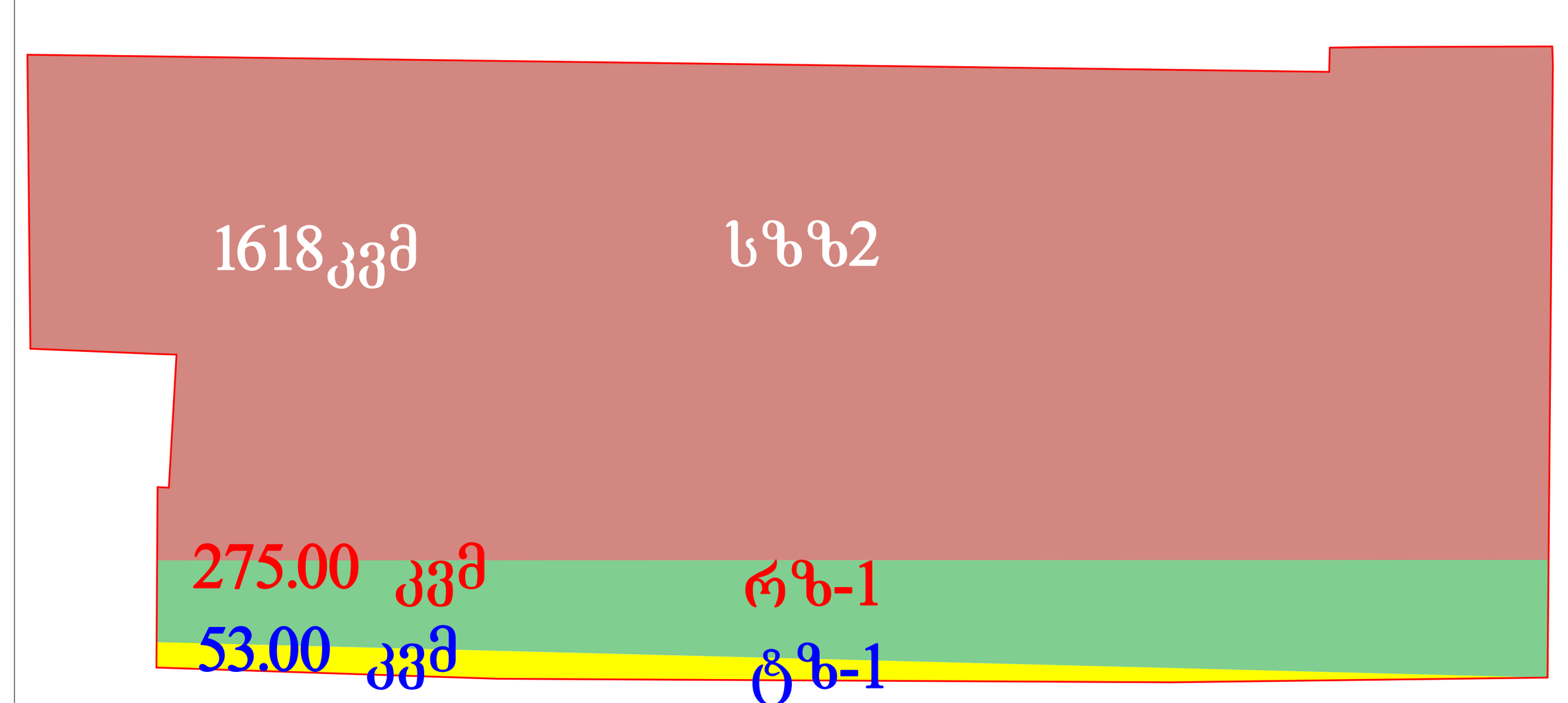
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კომერციული	1031.8
კიბე-დერეფანი	89.90
დამხმარე ფართი	13.20
მთლიანი ფართი	1134.9











ფორმატი	
A1	

ექსპლიკაცია:

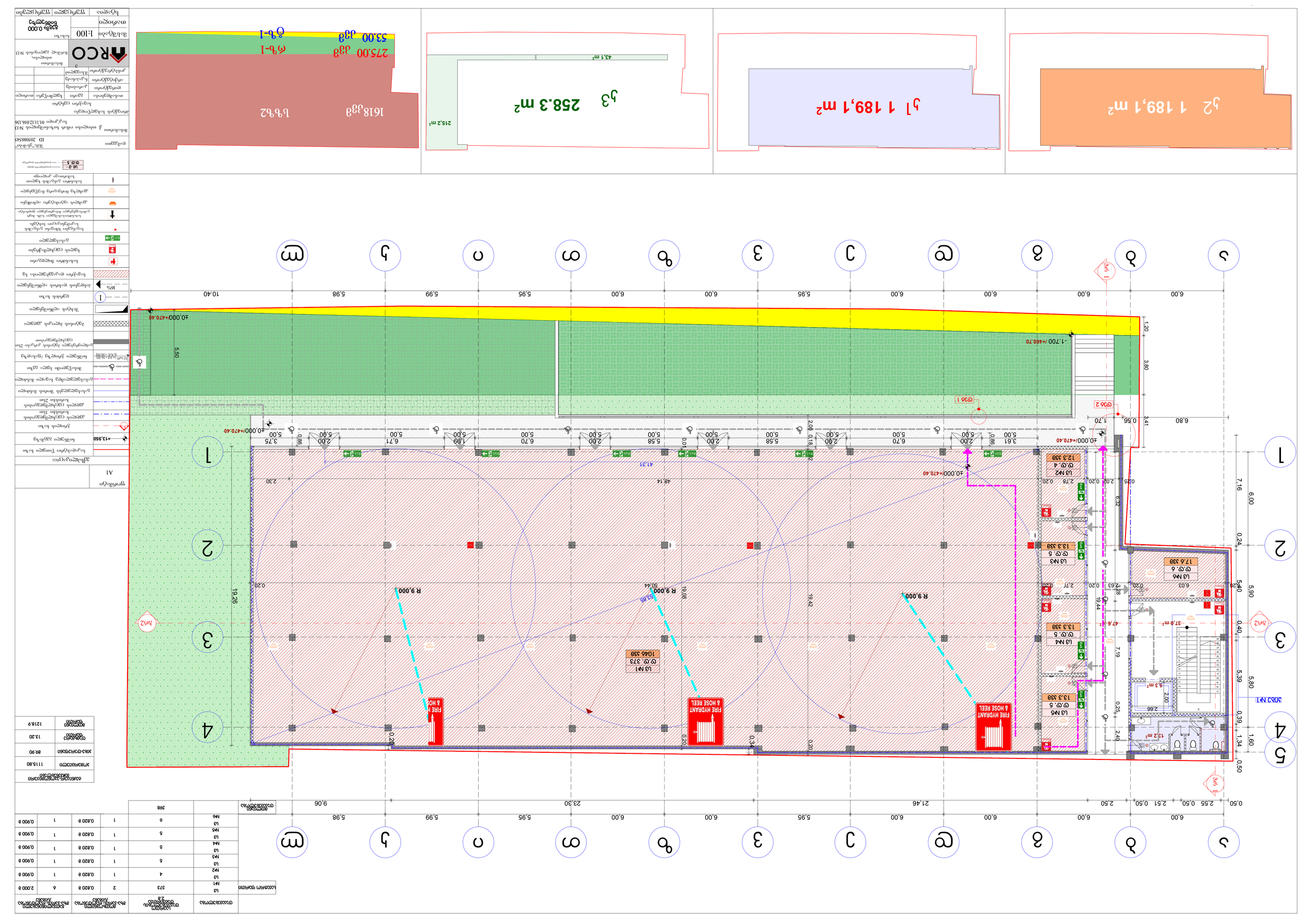
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.გ.6 +36.00) (ს.ზ.6 +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სვ -2 — დაკავებულობის ჯგუფი
ღ.ღ. 5 — დაკავებულობის დატვირთვა

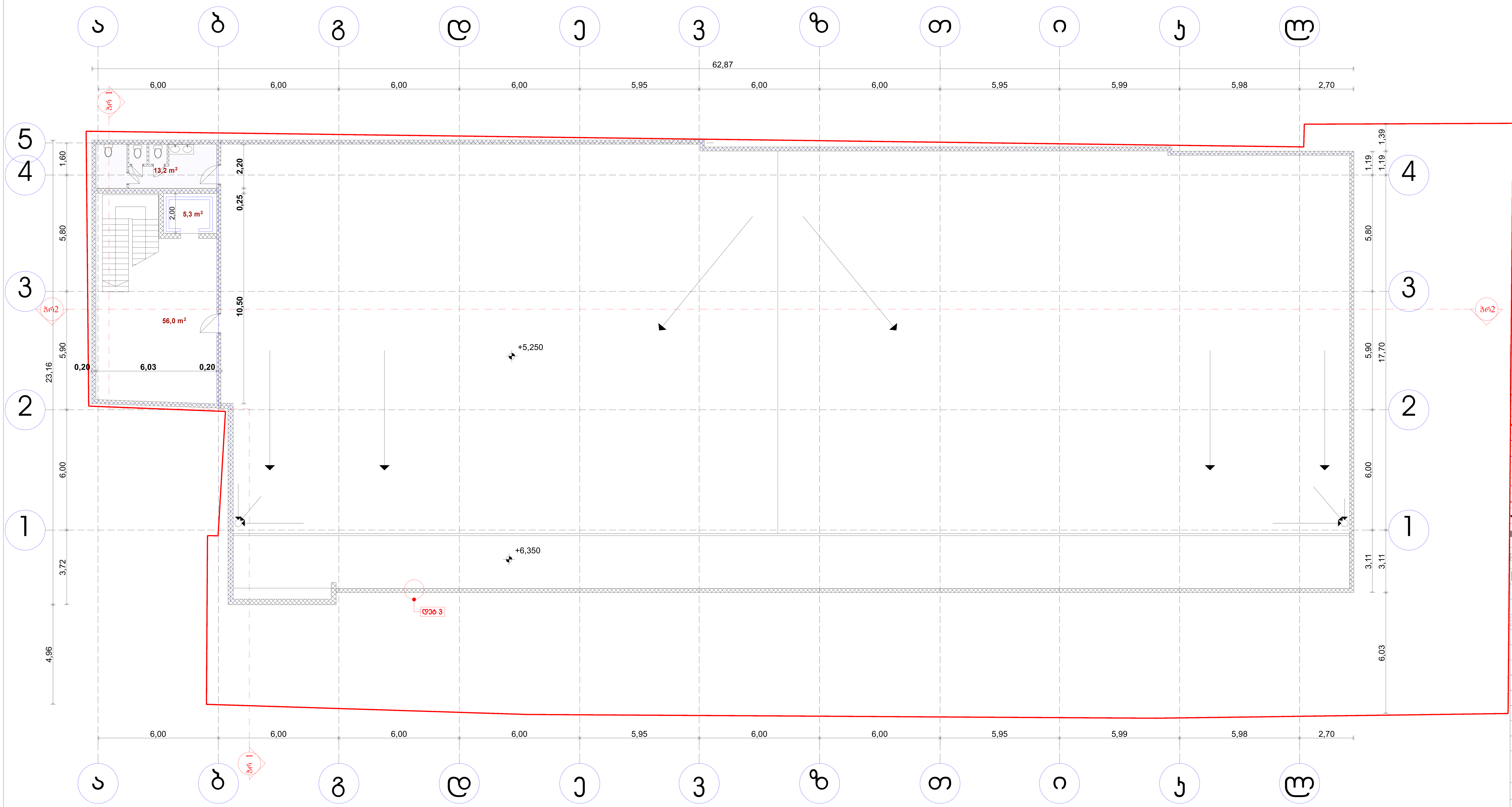
დამკვეთი	შპს."ეს-მ-ბი" ID 205088545		
მისამართი	ქ. თბილისი ომარ ხიზანიშვილის №13 საკ/კოდი 01.11.12.016.136		
პროექტის სახელწოდება	სავაჭრო ცენტრი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა 0.000 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები


ა2 1 189,1 m²
ა1 1 189,1 m²
ა3 258.3 m²
215.2 m²
43.1 m²
1618 კვმ ს/ზ2
275.00 კვმ ტ/ზ-1
33.00 კვმ ტ/ზ-1
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
1
2
3
4
5
40.000/+470.40
-1.700 /+460.70
5.50
1.20
3.80
0.56
1.70
3.41
6.80
12.3 კვ
ტ/ზ 1
ტ/ზ 2
ტ/ზ 3
ტ/ზ 4
ტ/ზ 5
ტ/ზ 6
ტ/ზ 7
ტ/ზ 8
ტ/ზ 9
ტ/ზ 10
ტ/ზ 11
ტ/ზ 12
ტ/ზ 13
ტ/ზ 14
ტ/ზ 15
ტ/ზ 16
ტ/ზ 17
ტ/ზ 18
ტ/ზ 19
ტ/ზ 20
ტ/ზ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
კიბე-დერეფანი	61.30
დამხმარე ფართი	13.20
მთლიანი ფართი	74.50



ფორმატი	
A1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ნ.ჭ.6+36,00) (ნ.ხ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სვ -2 / ტ.დ. 5	

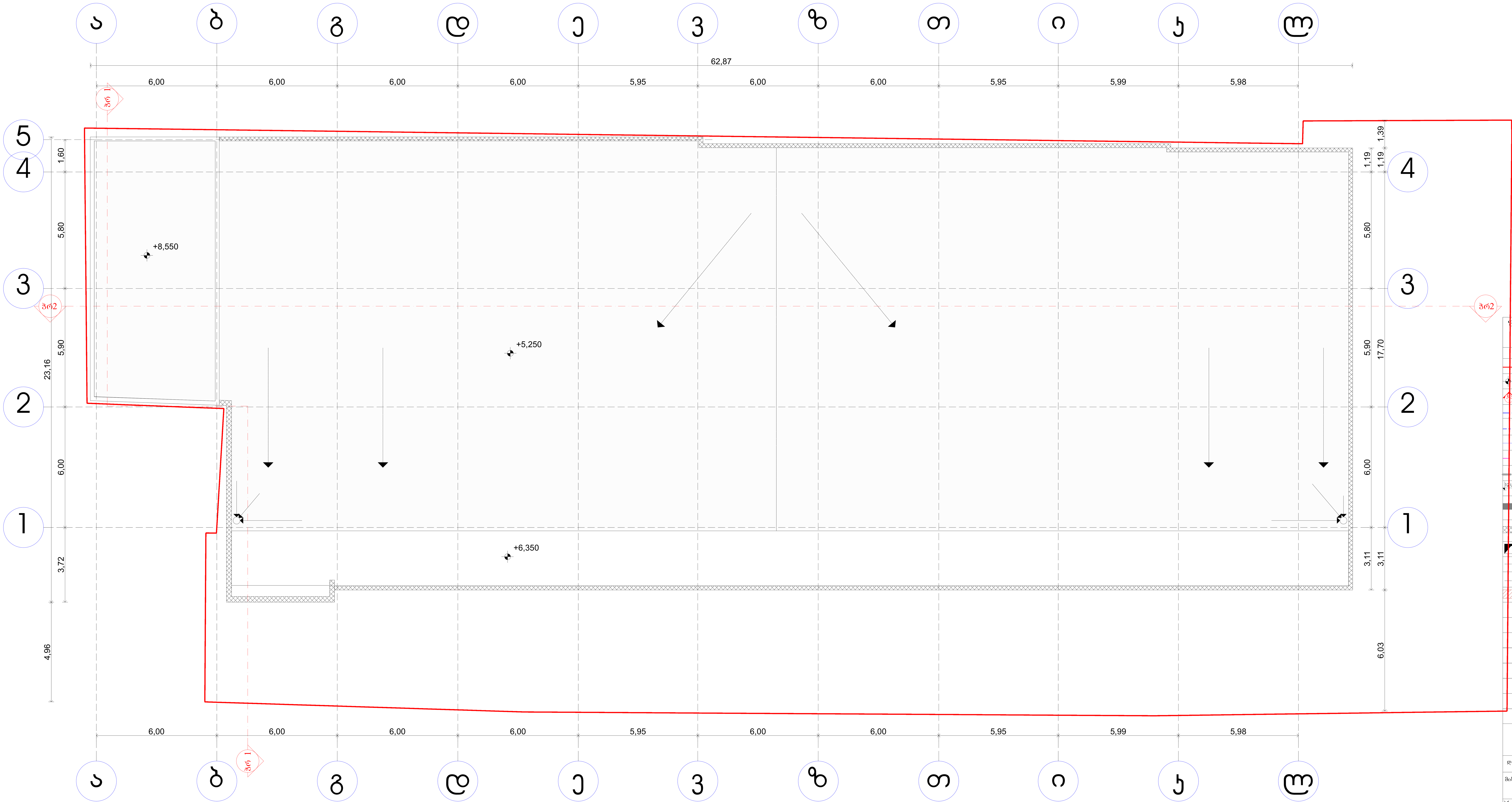
დამკვეთი	შპს."ეს-მ-ბი" ID 205088545
მისამართი	ქ. თბილისი ომარ ხიზანიშვილის №13 საკ/კოდი 01.11.12.016.136

პროექტის სახელწოდება
სავაჭრო ცენტრი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.სავლელიძე		

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი **სახურავის გეგმა 5.25 ნიშნულზე**
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები



ფორმატი	
A1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.გ.6 +36,00) (ნ.ნ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სვ -2 — დაკავებულობის ჯგუფი
 დ.დ. 5 — დაკავებულობის დაყოფა

დამკვეთი	შპს."ეს-მ-ბი" ID 205088545
მისამართი	ქ. თბილისი ომარ ხიზანიშვილის №13 საკ/კოდი 01.11.12.016.136

პროექტის სახელწოდება
სავაჭრო ცენტრი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გადახურვის გეგმა
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	