დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანებაN3312390. პროექტის მიზანია ტერიტორიაზე არსებული ყოფილი საამქროს შენობის რეკონსტრუქცია და მისი გადაკეთება სასაწყობე შენობად. მშენებლობა დაგეგმარდება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, ხანძთელის ქუჩა 2 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.11.04.003.001, ფართი 19895 მ^2. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ხანძთელის ქუჩა,სამხრეთიდან გტუნტის გზა,ხოლო აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან კერძო მფლობელობაში არსებული საწარმო და საცხოვრებელი ნაკვეთები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული შენობა-01,რომლის გაბარიტული ზომებია 84,6X24,35მ, სასაწყობე შენობაა და მისი სრულყოფილად ფუნქციონირებისათვის საჭიროებს ეზოს მხრიდან ე.წ. რამპის მიშენებას,რომლის ფუნქციაა ტვირთის მიღება,გადმოტვირთვა და გადახარისხება,რის შემდეგაც ხდება მისი დასაწყობება.

მისაშენებელი შენობა მოეწყობა არსებული საწყობის მთელ სიგრძეზე და სიგანე ექნება 18მ. ეზოს მხრიდან მასზე მოეწყობა ე.წ. დებარკადერი სატვირთო ავტომანქანებისთვის სიმაღლით 1,1-1,2მ,რაც მოსახერხებელს გახდის გადმოტვირთვის პროცესს.ეზოს მხრიდან რამპაზე მოეწყობა სპეციალური ლითონის ასაწევი 12კარები დასატვირთად და 3 მცირე ზომის კარი პერსონალის და მძღოლებისათვის. ასევე მოეწყობა სატვირთი ტექნიკისთვის კარი გვერდით ფასადზე.

მიშენების შემდეგ ორივე შენობა იქცევა ერთ დიდ საწყობად ,რომლის მთლიანი ფართი გახდება 3565,7მ2

რეკონსტრუქციის შემდგომ შენობაში მოეწყობა საწყობი,რომლის დასასაწყოვებელი პროდუქციაა ქაღალდის რულონები და სარეცხი საშუალებები, აღნიშნული კლასიფიცირდება როგორც სწ-1 დაკავებულობა.

სათავსო აღიჭურვება სახანძრო წყლის ავტომაშხეფი სისტემით, განთავსებულია ცეცხლმაქრები, მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახურები და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის საძირკველი წერტილოვანია და შეერთებულია რანდკოჭებით.კოლონებს შორის მალები 16,75მ-ს შეადგენს,ხოლო მათ შორის ბიჯი 6 მ-ს. კოლონების და ფერმების კონსტრუქცია მოეწყობა ლითონისაგან და მასზე მოწყობილ ლითონის წამწეებზე შეიკიდება გოფრირებული ლითონის სენდვიჩპანელი.სახურავი ასევე ლითონის სენდვიჩპანელებისაგან მოეწყობა და სათავსოს გასანათებლად მასში ყოველ 5-6 მეტრში კარბონატის გამჭირვალე სპეციალური პანელები ჩამონტაჟდება,რითაც ჭერიდან უზრუნველვყოფთ მიშენებული სათავსოს განათებას.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის დადგენილება;

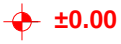
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება. 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი

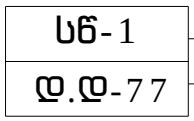


იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



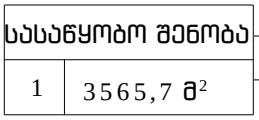
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

ჭრილის ხაზი



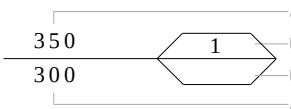
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა



სივრცის დასახელება

სივრცის ფართი



კარის თავისუფალი სიგანე

სათავსოს ნომერი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

არსებული ბეტონის კედლები

არსებული რკინაბეტონის კონსტრუქცია

სენდვიჩპანელის ტიხარი

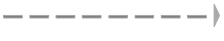
ასაშენებელი ბეტონის კედელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 საათიანი)

გრუნტი

სასაწყობო დაკავებულობა სწ-1

წყლის დასალევი შადრევანი



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



სახანძრო გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



წყლის ავტოსაშხეფი



ჩრდილოეთის აღნიშვნა

S.p.s. „arka" 2017w. q. Tbilisi kakabeTis q. 2b-4a tel: 577 901110	sasawyobe nagebobis dekonstruqciis proeqti	S.p.s. „d&l servisi"			#
				A-4	

Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - Senoba-nagebobis usafrTxebis wesebi

proeqtis dasaxeleba	sawyobi (rekonstruqcia)
proeqtis misamarTi	q.Tbilisi, xanZTelis q. #2 (s.k. 01.11.04.003.001)
arqiteqtori	irakli qamuSaZe
struqturuli inJineri	gia comaia

CamoTvaleT Senobis dakavebuloba da aRwereT TiToeuli gamoyeneba	
sasawyobo jgufi sw-1 (sawyobi)	1 sarTuli miwis donis zemoT

konstruqciis tipi	
gansazRvreT konstruqciis tipi axali SenobisTvis;	tipi II-**B** miwis zemoT 1 sarTuli
Sereuli konstruqciis SemTxvevaSi miuTiTeT tipi, romelic gamoyenebuli iqneba. gansazRvreT tipebi da maTi mdebareoba.	

simaRlis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebulobebi	dasaSvebi sarTulianoba	SemoTavazebuli simaRle
Senobis simaRle metrebSi (m.) =	dasaSvebi 3 sarTuli	miwis donis zeda 1 sarTuli
	16.80 m.	11.73 m.
miwis zemoT sarTulebis raodenoba		1 sarTuli
miwis qvemoT sarTulebis raodenoba		0 sarTuli

farTobis SezRudvebi		
dakavebulobebi	dasaSvebi farTobi (cxrili 503, farTis mateba 300% 506.3)	SemoTavazebuli farTobi
sasawyobe jgufi: sw-1 miwis donis zeda 1 sarTuli	1630X3=4890	3565,7
iatakebis sufTa (sasargeblo) farTobi=	3565,7	
iatakebis raodenoba=	1	
iatakebis mTliani (saerTo) farTobi=	3565,7	

gare ked l is cecx l medegobisa da Riobisadmi moTxovebi cxri l ebis 602-is da 705.8-is mixedviT									
gare kedel i	xanZarsawinaaRmdego manZi l i (metri) (minimumi)	cecx l medegobis xarisxi (saaTi)		ked l is Riobebis farTobi (ked l is %)					
		moTxov nil i	gaTval is winebul i	dasaSvebi			gaTval iswinebul i		
				dacul i	daucvel i saSxefebiT	daucvel i	dacul i	daucvel i saSxefebiT	daucvel i
RerZebi 1-9	9-ze meti	0	0	SeuzRudavia	SeuzRudavia	SeuzRudavia	___	20,0%	___
RerZebi 9-1	9-ze meti	0	0	SeuzRudavia	SeuzRudavia	SeuzRudavia	___	0	___
RerZebi A**-B	9-ze meti	0	0	SeuzRudavia	SeuzRudavia	SeuzRudavia	___	4,0%	___
RerZebi B-A*	0	2	2	dauSvebel ia	dauSvebel ia	dauSvebel ia	___	0	___
RerZebi A*-A**	9-ze meti	0	0	SeuzRudavia	SeuzRudavia	SeuzRudavia	___	12,0%	___

xanZrisagan dacvis sistemebisadmi moTxovnebi								
dakavebul obebi/sivrcee bi/gasasvl el i saSual ebebi	avtosaSxefi sistema	al ternatiuli avtomaturi cecx l saqrobi sistemebi	saxanZro gangasisa da cecx l aRmomCeni sistemebi	saxanZro mil dgarebis sistemebi	kvaml is sakontrol o sistemebi	xel is cecx l maqrebi	saavario gangaSis sistemebi	saxanZro-samaSve l o samsaxuris mier gamosayenebel i misaerTebel i
sasawyobe jgufi: sw-1	ki	—	—	—	—	ki	—	—

sarTul idan gasasvl el i saSual eba									
sarTul i	dakavebul oba da dakavebul obis datvirTvis jamuri maCvenebel i	gasasvl el ebis raodenoba		gasasvl el i saSual ebebis sigane (metri)					
				gza-kibeebi		derefani		gasasvl el is gza-kari (Tavisufal i)	
		moTxovnil i	gaTval iswinebul i	moTxovnil i	gaTval iswinebul i	moTxovnil i	gaTval iswinebul i	moTxovnil i	gaTval iswinebul i
pirvel i sarTul i	sasawyobe jgufi: sw-1 d.d 77	2	3 (gza-kari)	-	-	-	-	0.82 m.	0.86 m.

sarTulebi	wyalsadeni sistemis fiqsirebuli mowyobilobebis raodenoba cxrili 1602.1-is mixedviT										
	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis jamuri maCvenebeli	fiqsirebuli mowyobilobebi									
		unitazi		tualetis xelsabnebi		abazana/Sxapi		sasmeli wylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli
pirveli sarTuli	sasawyobo jgufi sw-1 d.d 77	1	1+1 (SSmp)	1	1+1 (SSmp)	-	-	1	1 (ezoSi)	1	1

sarTulze yvela sivrcis da saerTo dakavebulobis gansazRvra				
oTaxi #	dakavebuloba	farTobi (kv.m.)	dakavebulobis datvirTvis faqtori (cxrili 1004. 1. 2)	dakavebulobis datvirTva
pirveli sarTuli				
1	sw-1	3565,7kv.m.	46.5	77

gegma saproeqto 0,00 niSnulze

xanZTelis quca

moewyos sayrdeni kedeli da baqani

arsebuli Senoba 02

wylis dasalevi Sadrevani

samomsaxureo niJara

gasasvleli amde manZili 72m

warmoSaxviTi Sua xazi

268.61 m²

3,622.55 m²

22.23 m²

3,565.65 m²

17 000

10 700

10 500

2,543

4630550N

4630500N

442.84

446.60

446.49

fasadi 1-9

fasadi 9-1

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 903110

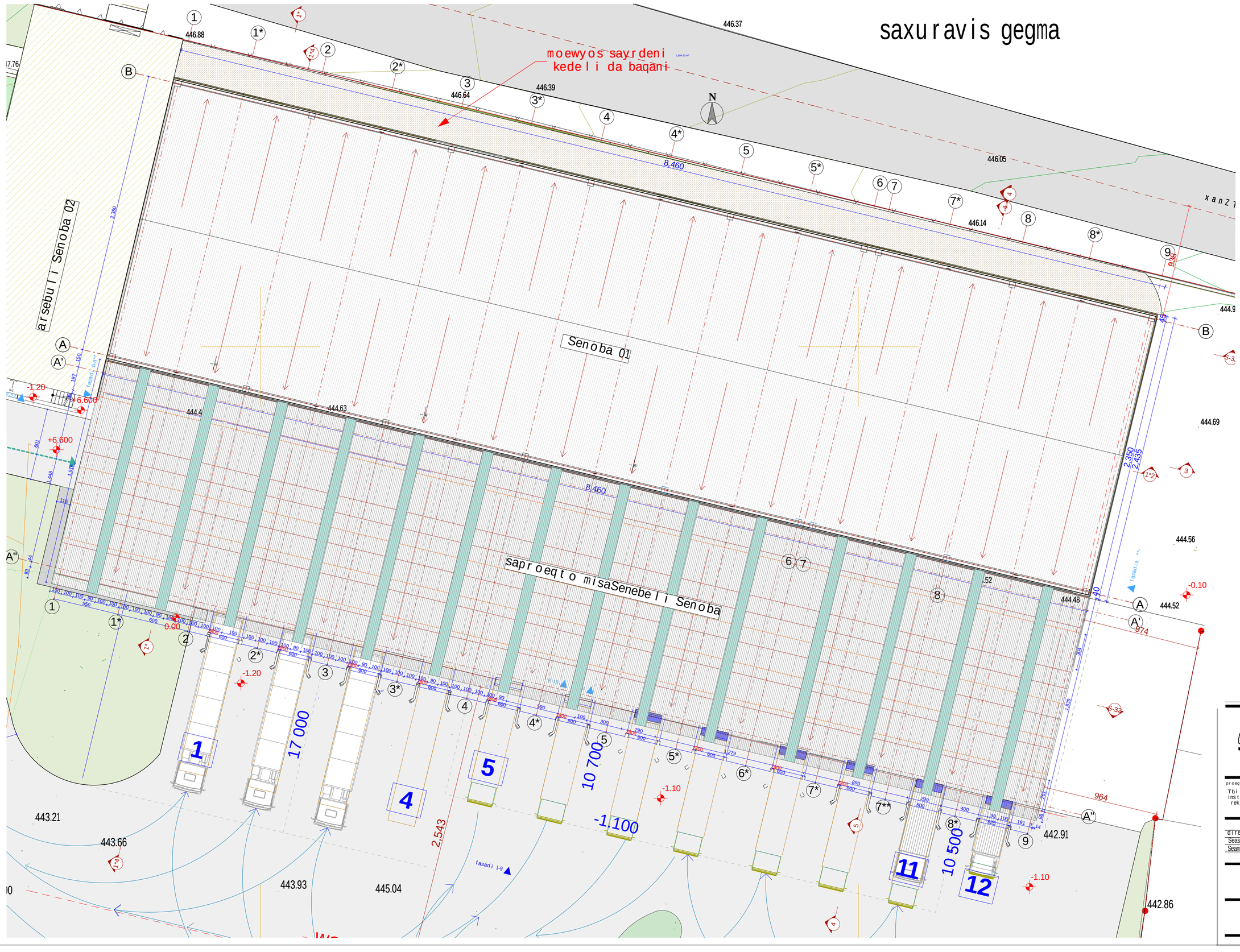
proeqtis saxelwodeba:

Tbilisis yofili sazeinklo- samontaJo instrumentebis qarxnis Senoba 01-is rekonstruqciis proeqtis koreqtireba

arqitektori	Irakli qamuSaZe
Seasrula	Irakli qamuSaZe
Seamowma	Irma qamuSaZe

gegma saproeqto 0,00 niSnulze

saxuravis gegma



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 901110

proeqtis saxelwodeba:

Tbilisis yofili sazeinklo- samontaJo instrumentebis qarxnis Senoba 01-is rekonstruqciis proeqtis koreqtireba

direqtori	irakli qamuSaZe
Seasrula	irakli qamuSaZe
Seamowma	irma qamuSaZe

saxuravis gegma