სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

48550195089117

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170571153

რეგისტრაციის თარიღი

25.05.2017 წ

ნოტარიუსი: დავით იმნაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 55
ტელეფონი: 272 19 18

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

25/05/2017 17:59

Scanned with CamScanner

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდახუთ მაისს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **დავით იმნაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: *ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №55,* მომმართა: **შპს მისო "ევრო კრედიტი"-ს** (*ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 16.09.2016წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B16127878, საიდენტიფიკაციო №404919102, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 22/11/2011წ, იურიდიული მისამართი: საქართველო, გიორგი საკაძის მე-2 გასასვლელი №11*) დირექტორმა **იოსებ რეუშენ ბრენიკასმა**. მან წარმოადგინა მინდობილობა და მოითხოვა მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

- *წინამდებარე სანოტარო აქტი შესრულდა სანოტარო ბიუროს გარეთ, შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, საკაძის II გასასვლელი, №11.*
- **შპს მისო "ევრო კრედიტი"-ს** (*საიდენტიფიკაციო №404919102*) დირექტორმა **იოსებ რეუშენ ბრენიკასმა** განაცხადა, რომ არ ფლობს სახელმწიფო ენას და მისი მოთხოვნით *წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და ინგლისურ ენებზე* მის მიერ არჩეული თარჯიმნის **ალბინა ზოტოვას** (*დაბ. 12.08.1986წ. თბილისში, პ. №01011040854, მის. თბილისი, ქეთევან წამებულის №84-86, ბ. 29, დიპლომი ISU №000036, გაც. 10.07.2008წ. სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ*) მონაწილეობით. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა *დავით იმნაძემ* თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის *ინგლისური ენა* და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს, აგრეთვე გავაფრთხილე *მინდობილობის გამცემი* და მის მიერ არჩეული თარჯიმანი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. *მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები* (*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I, III, IV და V ნაწილი*).

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **შპს მისო "ევრო კრედიტი"-ს** (*საიდენტიფიკაციო №404919102*) დირექტორმა **იოსებ რეუშენ ბრენიკასმა** (დაბადებული 05.05.1971.წ ისრაელში; მოქალაქეობა ისრაელის; პირადი №0-2855023-4; პასპორტის №10947788, გაცემული 04.01.2011 წელს კფარ-საბაში) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ *„მინდობილობის გამცემს"* გავაცანი წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონა **შპს მისო "ევრო კრედიტი"-ს** (*საიდენტიფიკაციო №404919102*) დირექტორმა **იოსებ რეუშენ ბრენიკასმა** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

- **მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე. ეს მინდობილობა ძალაში შედის მასზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.**

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია *ქართულ და ინგლისურ ენებზე ოთხ* თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუსის **დავით იმნაძის** სანოტარო არქივში, ხოლო სამი გადაეცა <u>„მინდობილობის გამცემს"</u>.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 10,00 /ათი/ ლარი, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (1,80) ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა.* პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, *თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.* პლიუს: (20,00) ოცი ლარი და დ.ღ.გ. (3,60) სამი ლარი და სამოცი თეთრი - სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, *თანახმად თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 34-ე მუხლის II ნაწილისა.* სულ (37,40) ოცდაჩვიდმეტი ლარი და ორმოცი თეთრი.

Scanned with CamScanner

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შპს **"მისო ევრო კრედიტი"-ს** (იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გიორგი საკაძის მე-2 გასასვლელი №11; საიდენტიფიკაციო კოდი: 404919102; სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 22.11.2011წ.) (შემდგომში – **"კომპანია"**) დირექტორი **იოსეფ რეუვენ გრენიკასი** (დაბადებული 05.05.1971.წ ისრაელში; მოქალაქეობა ისრაელის; პირადი №0-2855023-4; პასპორტის №10947788, გაცემული 04.01.2011 წელს კფარ საბაში) (**შემდგომში „მინდობილობის გამცემი"**) უფლებამოსილებას ვანიჭებ **ალექსანდრე მჭედლიშვილს** (დაბადების თარიღი: 07.03.1976წ.; პირადი ნომერი №01024027412; გაცხადებული საცხოვრებელი ადგილი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №41, ბინა №12) (შემდგომში **„მინდობილი პირი"**) რათა მან ჩემი, როგორც კომპანიის დირექტორის სახელით, განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

1) დადოს/გააუქმოს სესხის ან/და იპოთეკის/გირავნობის ხელშეკრულებები, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს აღნიშნული ხელშეკრულების პირობები, შეიტანოს მასში ცვლილებები, ხელი მოაწეროს შეთანხმებას სესხის ან/და იპოთეკის/გირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დაარეგისტრიროს იპოთეკის ხელშეკრულებები საჯარო რეესტრში, ხოლო გირავნობის ხელშეკრულებები შსს სსიპ „მომსახურების სააგენტოში";

2) კომპანიის სახელით დადოს და ხელი მოაწეროს უძრავი ან/და მოძრავი ქონების ნასყიდობის, იჯარის, ქირავნობის, გაცვლის ან/და ნებისმიერ სხვა ხელშეკრულებას, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია კომპანიის საქმიანობასთან (საფინანსო ბიზნესთან), განსაზღვროს ამ ხელშეკრულების პირობები, შეიტანოს მასში ცვლილებები, დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებები მარეგისტრირებელ ორგანოში;

3) დადოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერი ტიპის გარიგებას/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას, მათ შორის იმგვარი ტიპის გარიგებას, რაც პირდაპირ არაა გათვალისწინებული საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით, შეიტანოს მათში ცვლილებები, განსაზღროს ხელშეკრულების პირობები და დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში;

4) დადოს და ხელი მოაწეროს თავდებობის ხელშეკრულებებს, განცხადებას სოლიდარული თავდებობის შესახებ, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ამ შეთანხმების პირობები;

5) დადოს და ხელი მოაწეროს შეთანხმებას ვალის არსებობის აღიარების შესახებ ან/და შეთანხმებას საკრედიტო ვალდებულებების რესტრუქტურიზაციის შესახებ, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ამ შეთანხმების პირობები;

6) დადოს და ხელი მოაწეროს შეთანხმებას მოთხოვნის უფლების დათმობის ან/და ვალის გადაკისრების შესახებ, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ამ შეთანხმების პირობები, დაარეგისტრიროს აღნიშნული შეთანხმება მარეგისტრირებელ ორგანოში;

7) ხელი მოაწეროს კომპანიის მიერ თანხის მიღების დამადასტურებელ ნებისმიერ დოკუმენტს;

8) დაარეგისტრიროს უძრავი/მოძრავი ქონება საჯარო რეესტრში, განახორციელოს უძრავი ქონების დაყოფა, დააზუსტოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ფართი და ამ მიზნით საჯარო რეესტრში წარადგინოს ფართის აზომვითი ნახაზი დასარეგისტრირებლად, აგრეთვე შეასრულოს ნებისმიერი სხვა სამართლებრივი მოქმედება კომპანიის უძრავ/მოძრავ ქონებასთან დაკავშირებით;

9) წარმოადგინოს კომპანია შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ მომსახურების სააგენტოში, რათა განახორციელოს გირავნობის რეგისტრაცია, აიღოს გირავნობის მოწმობა კომპანიის სასარგებლოდ გირავნობით დატვირთულ ქონებაზე, დამგირავებლის მიერ გირავნობით დატვირთული ქონების გასხვისების შემთხვევაში გასცეს თანხმობა აღნიშნული ქონების გასხვისების თაობაზე, შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა და დოკუმენტი და განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო მოქმედება;

10) დაარეგისტრიროს კომპანია შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ მომსახურების სააგენტოში ავტორიზებულ მომხმარებლად და განახორციელოს აღნიშნულთან დაკავშირებით ნებისმიერი საჭირო მოქმედება;

11) გადააფორმოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული მექანიკური სატრანსპორტო საშუალება ნებისმიერ მესამე პირზე, ამ მიზნით წარმოადგინოს კომპანია შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ მომსახურების სააგენტოში და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება;

12) დაარეგისტრიროს კომპანიის სასარგებლოდ გირავნობით დატვირთულ ქონებაზე კომპანიის საკუთრების უფლება შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ "მომსახურების სააგენტო"-ში ან/და საჯარო რეესტრში;

13) წარმოადგინოს კომპანიის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით მინდობილი პირი აწარმოებს კომპანიის საქმეებს საქართველოს ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის რაიონულ, საქალაქო, სააპელაციო, უზენაეს სასამართლოში, სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციებთან და ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო ხაზინაში, კერძო არბიტრაჟში;

Scanned with CamScanner

14) მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი სასამართლოში, წარადგინოს შესაგებელი, ცნოს სარჩელი, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა ან ნაწილობრივ უარი თქვას მასზე, დააზუსტოს სასარჩელო მოთხოვნა, მთლიანად ან ნაწილობრივ უარი თქვას სასარჩელო მოთხოვნაზე, საქმე დაამთავროს მორიგებით და დამოუკიდებლად განსაზღვროს მორგების პირობები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებები, მონაწილეობა მიიღოს სასამართლოს სხდომებში/საქმის განხილვაში, მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებები, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, მათ შორის სასამართლოს გადაწყვეტილებები, სააპელაციო და საკასაციო წესით და/ან სასამართლოს განჩინებები კერძო საჩივრის წესით ან გადაწყვეტილებასთან ერთად, უარი განაცხადოს გასაჩივრებაზე, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, ჩაიბაროს საქმეზე მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება ან/და განჩინება და სააღსრულებო ფურცელი, ჩაიბაროს საქმის მასალები, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები საქმის მასალებიდან, გადაიღოს ასლები;

15) მიმართოს სახელმწიფო ხაზინას განცხადებით და მიიღოს კომპანიის კუთვნილი ფული და ქონება, დაიბრუნოს კომპანიის მიერ გადახდილი სახელმწიფო ბაჟი;

16) განახორციელოს კომპანიის სასარგებლოდ იპოთეკით/გირავნობით დატვირთული ქონების რეალიზაციისთვის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი საჭირო მოქმედება, მათ შორის შემდეგი მოქმედებები: განცხადებით მიმართოს ნოტარიუსს სააღსრულებო ფურლის ასაღებად, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ მომსახურების სააგენტოს გირავნობის მოწმობის ასაღებად, წარმოადგინოს კომპანია აღმასრულებელთან ურთიერთობაში, წარუდგინოს აღსასრულებლად სააღსრულებო ფურცელი ან/და გირავნობის მოწმობა აღმასრულებელს;

17) წარმოადგინოს კომპანია აღსრულების ეროვნულ ბიუროში და მის ტერიტორიულ ორგანოებში, აღსრულების პოლიციაში, აგრეთვე კერძო აღმასრულებელთან ურთიერთობაში და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, ხელი მოაწეროს ნებისმიერი დოკუმენტს/ხელშეკრულებას, შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი საჭირო ინფორმაცია, ცნობა და დოკუმენტი;

18) მონაწილეობა მიიღოს აუქციონებში/ინტერნეტ აუქციონებში და შეიძინოს ნებისმიერი ქონება (უძრავი ქონების ჩათვლით) შეუზღუდავი ოდენობით და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება აღნიშნულთან დაკავშირებით, მათ შორის შემდეგი მოქმედებები: თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს აუქციონზე შესაძენი ქონების ფასი, უზრუნველყოს საბანკო გარანტიის აღება, საგარანტიო თანხის გადახდა, აუქციონის რეგისტრატორს წარუდგინოს დადგენილი ფორმის მიხედვით შევსებული განაცხადი და აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად საჭირო ყველა სხვა დოკუმენტი, აუქციონზე გამარჯვების შემთხვევაში გადაიხადოს აუქციონზე დასახელებული ქონების საბოლოო გამოსასყიდი თანხა (ლოტის საფასური), აიღოს აუქციონში შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების შესახებ განკარგულება, ხელი მოაწეროს ქონების მიღება-ჩაბარების აქტს;

19) დაარეგისტრიროს აუქციონში შეძენილი უძრავი ქონება კომპანიის სახელზე საჯარო რეესტრში ან/და მომსახურების სააგენტოში;

20) წარადგინოს განცხადებები და მოითხოვოს უსაფუძვლო ხელყოფის აღკვეთა და კომპანიის საკუთრებაში არსებული ქონებიდან უკანონოდ მცხოვრებ პირთა გამოსახლება, მიიღოს გამოთავისუფლებული ქონება და მონაწილეობა მიიღოს გამოსახლების პროცესში;

21) იყოს კომპანიის წარმომადგენელი საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სტრუქტურულ ქვედანაყოფებში საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ჩათვლით და შეასრულოს ნებისმიერი და ყველა საჭირო მოქმედება, მათ შორის შეუზღუდავად განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები: წარადგინოს განცხადებები და მოითხოვოს უსაფუძვლო ხელყოფის აღკვეთა და კომპანიის საკუთრებაში არსებული ქონებიდან უკანონოდ მცხოვრებ პირთა გამოსახლება, მიიღოს გამოთავისუფლებული ქონება და მონაწილეობა მიიღოს გამოსახლების პროცესში;

22) წარმოადგინოს კომპანია საქართველოში არსებულ ნებისმიერ კომერციულ ბანკში, მათ შორის, სს "თიბისი ბანკ"-ში, რათა განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები: მართოს, შეიტანოს და გამოიტანოს ან/და გადარიცხოს თანხები, შეამოწმოს ბალანსები, აიღოს ბანკის ამონაწერები კომპანიის ნებისმიერი ანგარიშებიდან, გარდა შემნახველი ანგარიშისა (GEL - GE36TB7004906365200002; USD - GE56TB7004906366200003), მიიღოს კომპანიის საბანკო ანგარიშებიდან შესრულებული საბანკო გადარიცხვების ბანკის მიერ დამოწმებული საბუთები, აიღოს ნებისმიერი ტიპის ბარათი, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებას ინტერნეტ ბანკინგით საგებლობის შესახებ, აიღოს დიჯიპასი და კოდური სიტყვა ინტერნეტ ბანკინგისთვის. წარადგინოს ბანკში კომპანიის საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილებების შესახებ ინფორმაცია;

Scanned with CamScanner

23) წარმოადგინოს კომპანია ნებისმიერ სადაზღვევო კომპანიაში, რათა განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, დააზღვიოს უძრავ/მოძრავი ქონება ან/და კომპანიის თანამშრომლები, ხელი მოაწეროს სადაზღვევო პოლისს, მიიღოს სადაზღვევო ანაზღაურება და განახორციელოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება კომპანიის სახელით;

24) წარმოადგინოს კომპანია საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და მის ტერიტორიულ ორგანოებში, საგადასახადო ინსპექციაში, რათა შეასრულოს ნებისმიერი საჭირო მოქმედება, მათ შორის შემდეგი მოქმედებები: დაარეგისტრიროს კომპანია გადასახადის/დამატებითი ღირებულების გადასახადის გადამხდელად, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება ელექტორნული დეკლარირების რეგისტრაციისათვის, წარადგინოს დეკლარაციები ელექტრონულად, შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა და დოკუმენტი, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს და განახორციელოს ყველა საჭირო მოქმედება.

25) მართოს კომპანიის ყოველდღიური საქმიანობა, შეარჩიოს და მართოს კომპანიის ადამიანური რესურსები, ამ მიზნებისათვის შეარჩიოს კადრები, დადოს და ხელი მოაწეროს მათთან შრომით ხელშეკრულებებს, განსაზღვროს ხელშეკრულებების პირობები, შეწყვიტოს შრომითი ხელშეკრულებები საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში და წესით.

26) იყოს კომპანიის წარმომადგენლი საქართველოს ეროვნულ ბანკში, სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და მის ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში და სხვა ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში;

27) გადაიხადოს შესაბამისი გადასახადები ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის;

28) შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა და დოკუმენტი ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის;

29) მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტს, დადოს და განახორციელოს ყველა გარიგება, შეთანხმება და დოკუმენტი ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის და განახორციელოს ყველა მოქმედება, რომელიც დაკავშირებული იქნება ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან, აგრეთვე მოქმედი კანონმდებლობით აუკრძალავი ნებისმიერი საჭირო მოქმედება, რაც პირდაპირ არაა გათვალისწინებული ამ მინდობილობით, მაგრამ აუცილებელია კომპანიის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

30) მინდობილი პირი უფლებამოსილია, წინამდებარე მინდობილობით განსაზღვრული უფლებამოსილებები, თავისი შეხედულებისამებრ, სრულად ან ნაწილობრივ, მის მიერვე განსაზღვრული მოცულობით, გადასცეს (გადაანდოს) მის მიერ შერჩეულ ნებისმიერ მესამე პირს. მინდობილი პირი აგრეთვე უფლებამოსილია, ნებისმიერ დროს გააუქმოს მის მიერ წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული წესით გაცემული მინდობილობები.

ეს მინდობილობა ძალაში შედის დაუყოვნებლივ მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს განუსაზღვრელი ვადით. მინდობილობა შეიძლება გაუქმდეს მინდობილობის გამცემის მიერ ნებისმიერ დროს მინდობილი პირისათვის შეტყობინებით.

მინდობილობის გამცემი:

იოსეფ რეუვენ გრენიკასი
შპს "მისო ევრო კრედიტი"-ს დირექტორი

თარჯიმანი: [illegible]

GEORGIA NOTARY DAVID IMNADZE 01009002964

Notarial act

Georgia

On the twenty-fifth of May, two thousand seventeen, I, the notary of Georgia **David Imnadze**, in my notary bureau located at: ***55 Vakhtang Gorgasali st., Tbilisi***, was applied by: **Director of the MIFO "Euro Credit" LLC - Yosef Reuven Grenikas** ***(according to the Extract from the Registry of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, date of preparation of the extract: 16.09.2016, registration number of application: B16127871, identification № 404919102, date of state registration: 22/11/2011, legal address: 11, 2nd Saakadze passage, Tbilisi, Georgia)***. He presented a Power of Attorney and asked for its notarization.

- The notarial action was executed outside the notary bureau at the following address: ***Tbilisi, 11, 2nd Saakadze passage.***
- **Upon demand of Yosef Reuven Grenikas the given notarial act was drawn up in *Georgian and English* with participation of the translator chosen by him - Albina Zotova** (born on 12.08.1986 in Tbilisi, personal № 01011040854, address: 84/86 Ketevan Tsamebuli ave., ap. 29, diploma ISU № 000036 issued on 10.07.2008 by the LEPL Ilia Chavchavadze State University). **I, the notary of Georgia *David Imnadze*, warned the translator, that she was responsible for accuracy of translation.** The translator confirmed, that she properly knew English and guaranteed accuracy of translation; I also warned **Yosef Reuven Grenikas** and the translator chosen by him about the circumstances excluding translation. They confirmed, that there were no circumstances excluding translation (article 24, parts I, III, IV and V, of the Instruction on order of performance of notarial actions).

I checked his identity by Identity Card presented by him and got assured, that I was indeed applied by: **Director of the MIFO "Euro Credit" LLC** ***(identification number 404919102)*** **- Yosef Reuven Grenikas** (date of birth: 05.05.1971; place of birth: Israel; nationality: Israeli; ID №0-2855023-4; passport №10947788, issued on 04.01.2011 in Kfar-Saba). I checked his capacity and confirm, that I had no reasons to be doubtful in his capacity. Afterwards I acquainted the „Mandator" with the given Power of Attorney, it was approved by the **Director of the MIFO "Euro Credit" LLC** ***(identification number 404919102)*** **- Yosef Reuven Grenikas,** and he personally signed it in my presence.

- **The Power of Attorney is issued for unlimited term and is valid till annulment. This Power of Attorney comes into force upon being signed and notarized.**

The given Power of Attorney was drawn up ***in Georgian and English*** in four equal copies, one of them is kept in the notarial archives of the notary of Georgia David Imnadze, and three were given to the Mandator.

The fee for execution of notarial action: (10.00) ten Lari, according to the article 31 of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Also VAT: (1.80) one Lari and eighty Tetri, according to article 169 of the Tax Code of Georgia. Plus: 2.00 (two) Lari (including VAT) for registration of the notarial action in the electronic registry, according to the article 39 of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Plus: (20.00) twenty Lari and VAT (3.60) three Lari and sixty Tetri, for notarial action executed outside the notary bureau, according to article 34, II part, of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Total: (37.40) thirty-seven Lari and forty Tetri.

Scanned with CamScanner

Power of Attorney

I, **Yosef Reuven Grenikas** (born on 05.05.1971 in Israel; nationality Israeli; ID #0-2855023-4; Passport #10947788, issued on 04.01.2011 in Kfar-Saba) **(hereinafter the "Mandator")** acting in capacity of the director of **"Miso Euro Credit" LLC** (legal address: Georgia, Tbilisi, Giorgi Saakadze second way out #11; ID code 404919102; state registration date: 22.11.2011) (hereinafter the **"Company")** hereby give authorization to **Aleksandre Mchedlishvili** (Date of birth: 07.03.1976; ID number: 01024027412; Place of residence: Chavchavadze ave. #41 Apt 12, Tbilisi, Georgia) **(hereinafter - "the Attorney")** to implement the following actions on my behalf, as the director of the Company:

1) To make/terminate loan and/or mortgage/pledge agreements, to define the provisions of the mentioned agreements according to his opinion, to make changes in them, to sign the covenant on making changes in the loan and/or mortgage/pledge agreements, to register the mortgage agreements at the Public Registry, but pledge agreements at LEPL "Service Agency" of MIA;
2) To make and sign sale and purchase agreements of the immovable and/or movable property, lease, rental, exchange (barter) and/or any other agreements on behalf of the Company that have direct connection with company activity (financial business), to define the provisions of these agreements, to make changes in them, register the agreements at the appropriate registering authority;
3) To make and sign any kind of contract/agreement/covenant, also such contract, which is not explicitly provided by the Civil Code of Georgia, to make changes in them, to define the provisions of the agreements and to register the agreements at the appropriate registering authority;
4) To make and sign agreements of suretyship, application on joint suretyship, to define the provisions of this covenant according to his opinion;
5) To make and sign acknowledgment of the existence of a debt and/or covenant on restructuring of credit obligations, to define the provisions of this covenant according to his opinion;
6) To make and sign covenant on assignment of the claim and/or assignment of the debt, to define the provisions of this covenant according to his opinion, to register the mentioned covenant at the appropriate registering authority;
7) To sign any document confirming receipt of the amount by the Company;
8) To register immovable/movable property at the Public Registry, to separate the immovable property, to specify the area of the immovable property owned by the Company and for this purpose to submit to the Public Registry the measurement draft of the area for registration, also to implement any other legal action in connection with the Company's immovable/movable property;
9) To represent the Company in LEPL Service Agency of the Ministry of Internal Affairs in order to register the pledge, to take certificate of pledge over the property encumbered with pledge in favour of the Company, in case of alienation of the pledged property by the pledger to issue respective consent on alienation of the mentioned property, to carry in the statements, submit and receive all needed certificate and document and implement any needed action;
10) To register the Company in LEPL Service Agency of the Ministry of Internal Affairs as authorised user and to implement any necessary action in relation to the mentioned;
11) To register title of any third party to the Company's motor vehicle, for this purpose to represent the Company in the LEPL Service Agency of the Ministry of Internal Affairs and implement any action;
12) To register Company's title to the property encumbered with pledge in favour of the Company at the LEPL Service Agency of the Ministry of Internal Affairs and/or at the Public Registry;
13) To represent Company's property and non-property interests, for this purpose the Attorney carries Company's cases in any instance of court of Georgia, including in district court, city court, appeal court, supreme court, in relationship with state and private organizations and any individual persons and legal entities, state treasury, private arbitration;
14) The Attorney shall be authorized to perform any needed action and procedure on Company's behalf stated by the legislation of Georgia , including: to file an application and/or claim with the court, to file the response with the court, to acknowledge the claim, to change subject of the claim and/or grounds for the claim, to increase the amount of the claim and/or to renounce the claim in part, to clarify the claim, to renounce the claim in part or in full, to resolve the case amicably and to define conciliation terms independently, apply for recusal, to submit the evidences, to participate in the court sessions/hearing, examination of the evidences, to put questions to witnesses, experts, specialists, to file motions to the court, to provide the court with oral and written pleadings, to present his own conclusions and state his opinions on all issues arising during the review of a case, object to motions, conclusions and opinions of the other party, to appeal any court act, including

Scanned with CamScanner

court decisions in a court of appeal and cassation and/or court judgments with a complaint subject to a limit time or together with the decision, waive appellate remedies, file appeal and cassation claims, to accept any decision and/or judgment delivered in the case and writ of execution, to accept case materials, to familiarise case materials, to make extracts from the case materials, to make copies;

15) To apply to the state treasury with application and receive the money and property adjudged to the Company, to get back the state fee paid by the Company;

16) To implement any necessary action stipulated by the legislation of Georgia for realization of the property encumbered with mortgage/pledge in favour of the Company, including the following actions: to apply to the notary with the statement for taking the writ of execution, to the LEPL Service Agency of the Ministry of Internal Affairs of Georgia for taking the certificate of pledge, to represent the Company in relationship with the executor, to submit the writ of execution and/or certificate of pledge to the executor for enforcement;

17) To represent the Company in the National Agency of Enforcement and its territorial authorities, enforcement police, also in relationship with private executor and implement any action, sign any document/agreement, to carry in the applications, submit and receive any needed information, certificate and document;

18) To take part in the auctions/internet auctions and purchase any property (including the immovable property) of unlimited quantity and implement any action regarding the mentioned, including the following actions: to define the price of the property purchasable at the auction at his own discretion, to ensure taking of bank guarantee, payment of security fee, to submit to the registrar of the auction statement filled in stated manner and all other documents needed for participating in the auction, in case of win in the auction to pay final price for redemption of the property named at the auction (fee of LOT), to take the resolution regarding the property right on the property purchased at the auction, to sign hand-over order of the property;

19) To register at the Public Registry and/or Service Agency title of the Company to the immovable property purchased at the auction;

20) To submit the statements and demand suppression of ungrounded infringement and eviction of the persons from Company's property living there illegally, to receive the vacated property and to participate in the eviction procedures;

21) To be Company's representative in the structural units of the Ministry of Internal Affairs of Georgia including the Patrol Police Department and perform any and all necessary actions, including the following actions unlimitedly: to submit the statements and to demand suppression of ungrounded infringement and eviction of the persons from my property living there illegally, to receive the vacated property and to participate in the eviction procedures;

22) To represent the Company in any commercial bank existing in Georgia, including "TBC Bank" JSC, in order to implement the following actions: to manage, to deposit the sums and/or withdraw/transfer the sums, to check the balances of the Company's any bank accounts, except the saving accounts (GEL - GE36TB7004906365200002; USD - GE56TB7004906366200003), to receive certificates certified by the bank confirming bank transfers from Company's bank accounts, to sign agreement on using the internet banking, and code word for internet banking. To submit to the bank information on change of Company's identification details;

23) To represent the Company in any insurance company in order to implement any action and sign any document, to insure the immovable/movable property and/or Company's employees, to sign insurance policy, to receive insurance indemnity and to perform any other action on behalf of the Company;

24) To represent the Company in the income department of the Ministry of Finance of Georgia and its territorial units, in the Tax Inspection, so as to implement all needed actions, including the following actions: to register the Company as tax/VAT payer, to perform any action for registration of the electronic avowal, submit declarations electronically, carry in the applications, submit and receive all required certificates and documents, sign any document and implement all necessary actions.

25) To manage Company's daily activities, to choose and manage Company's human resources, for this purposes to choose the staff, to make and sign labour agreements with them, to define the provisions of he agreements, to terminate labour agreements in cases and according to the rule set by the legislation of Georgia.

26) To be Company's representative in National Bank of Georgia, at the notary bureau, in the national agency of Public Registry and its territorial units, also in any administrative authority and other organizations and institutions;

27) To pay respective taxes and payments for the purposes foreseen by this Power of Attorney;

28) To carry in the applications, submit and receive all required certificates and documents for the purposes foreseen by this Power of Attorney;

Scanned with CamScanner

29) To sign any document, make and execute all contracts, deals and documents for the purposes foreseen by this Power of Attorney and implement all activities in connection with implementation of the above mentioned tasks, also any necessary action not prohibited by the active legislation, which is not explicitly provided by this Power of Attorney, but is deemed to be essential for the protection of Company's rights and legal interests;
30) Attorney shall be authorised to transfer (assign) at his own discretion the authorities set by the present Power of Attorney to any third party chosen by him, in full or in part, in the amount defined by the Attorney. Attorney shall also be authorised to abolish any time the power of attorneys issued by him pursuant to the rule stipulated by the present clause.

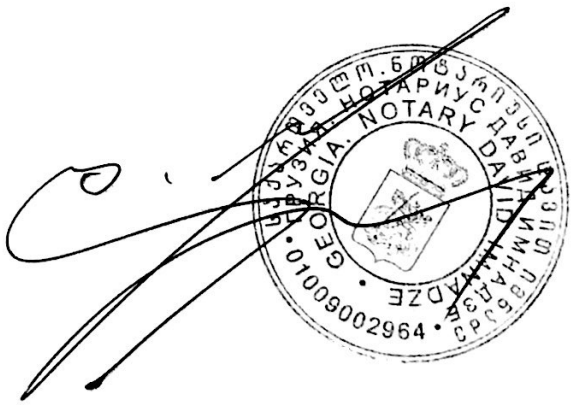
The Power of Attorney enters into force immediately as of signing and shall be in force for an unlimited term. The Power of Attorney may be abolished by the Mandator at any time by providing written notice to the Attorney.

Mandator:

Yosef Grenikas

Yosef Reuven Grenikas
Director of "Miso Euro Credit" LLC

Translator: Albina Jotova



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner