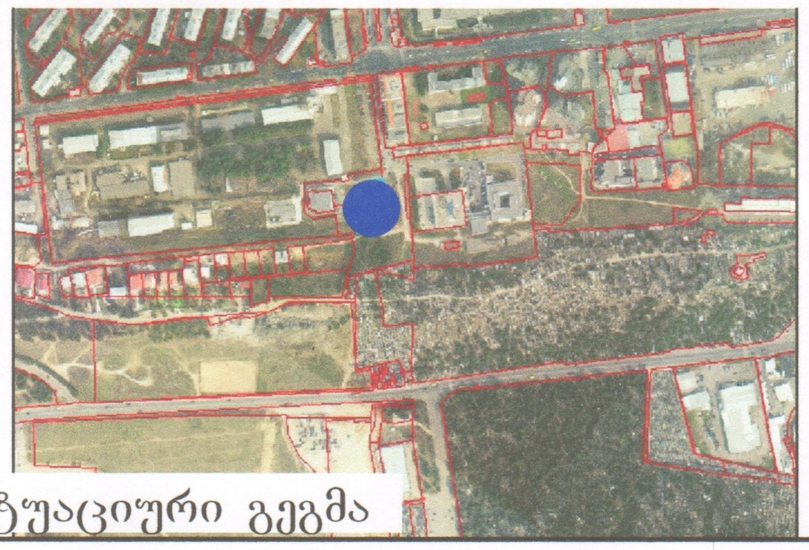
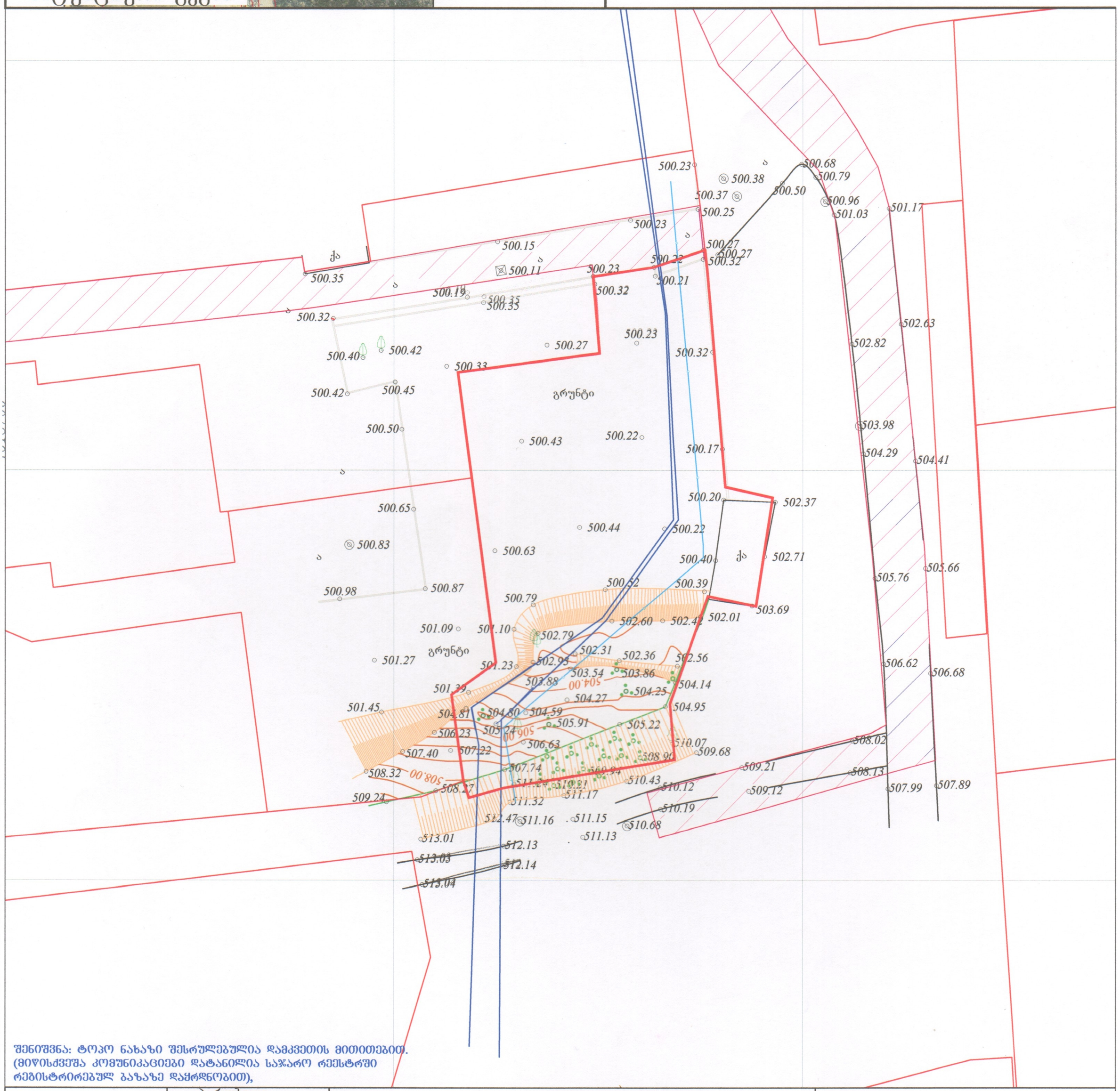
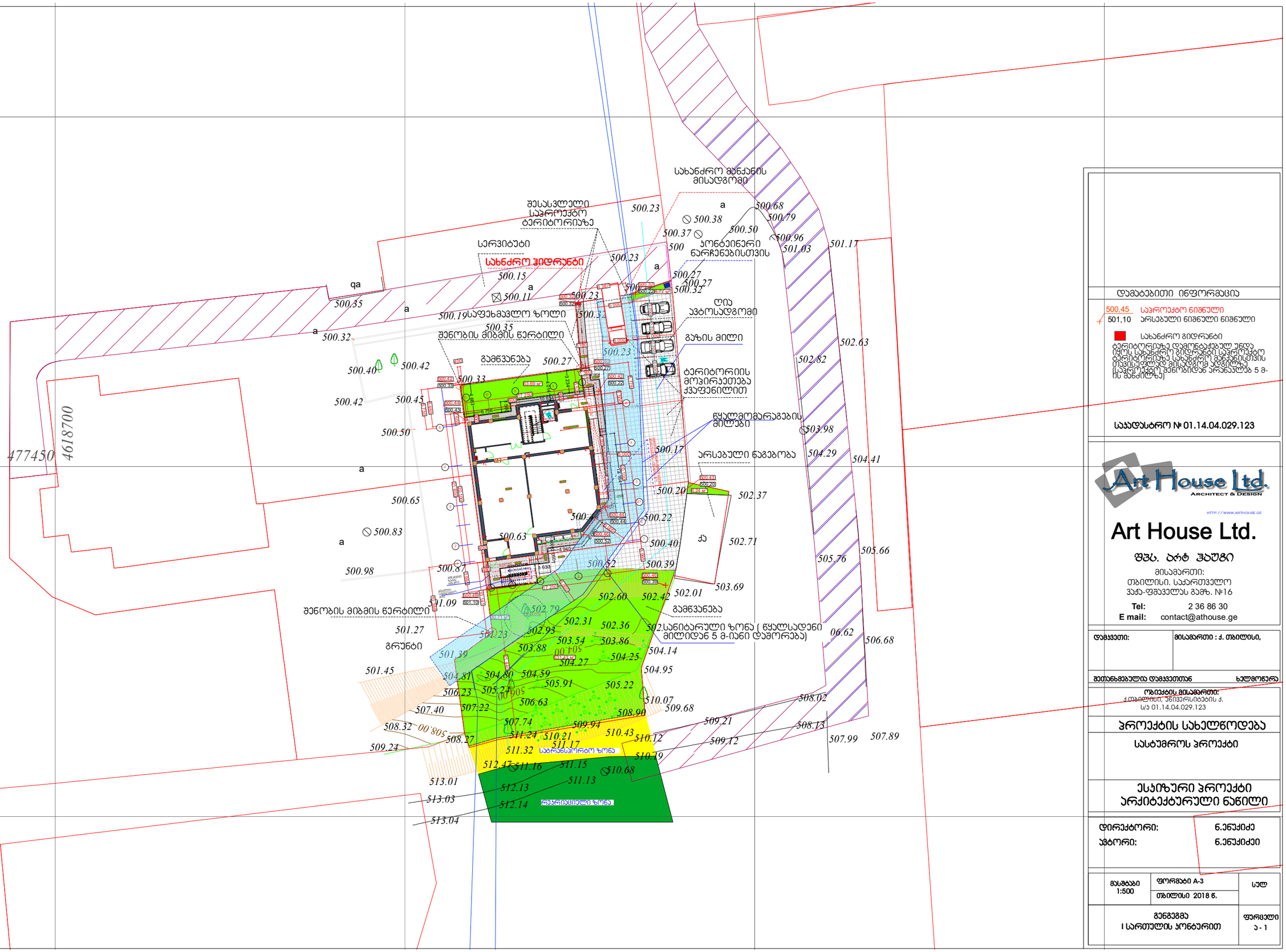


სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში
რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით),

ფართობი: 1672 მ²	პირობითი აღნიშვნები				ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ			შ.პ.ს. "გეომეტრი 2017"
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე				ქ.თბილისი,შარტავას 14ა, ბინა 33 მობ: 557 44 20 20
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური				დირექტორი: გ. ხაჩიძე
დენის კაბელი	სერვიტუტი	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი				კომპ. უზრუნველყოფა: დ.კასაბური
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი				გეოდეზისტი: დ.კასაბური
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი				მისამართი: ქ. თბილისი, , ქუჩა პეტრე ქავთარაძე, ჩიხი №3 / ქუჩა უნივერსიტეტი, ნაკ.06/016 (01.14.04.029.123)
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	წიწვოვანი ხე	ელექტრო ბოძი	ბილიკი				დამკვეთი:
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური				თარიღი: 12.10.2017
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე				
		მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური				



დამატებითი ინფორმაცია

500,45 საპროექტო ნიშნული

501,10 არსებული ნიშნული ნიშნული

სახანძრო ჰიდრანტი

ტერიტორიაზე დამონტაჟებულ უნდა იყოს სახანძრო ჰიდრანტი საავტოკაჭრო ტერიტორიაზე სახანძრო მანქანისთვის თავისუფლად მისადგომ ადგილზე (საავტოკაჭრო გენობიდან არანაკლებ 5 მ-ის მანძილზე)

საკადასტრო № 01.14.04.029.123

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. ბარტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ჯავა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, უნივერსიტების ქ.
ს/ნ 01.14.04.029.123

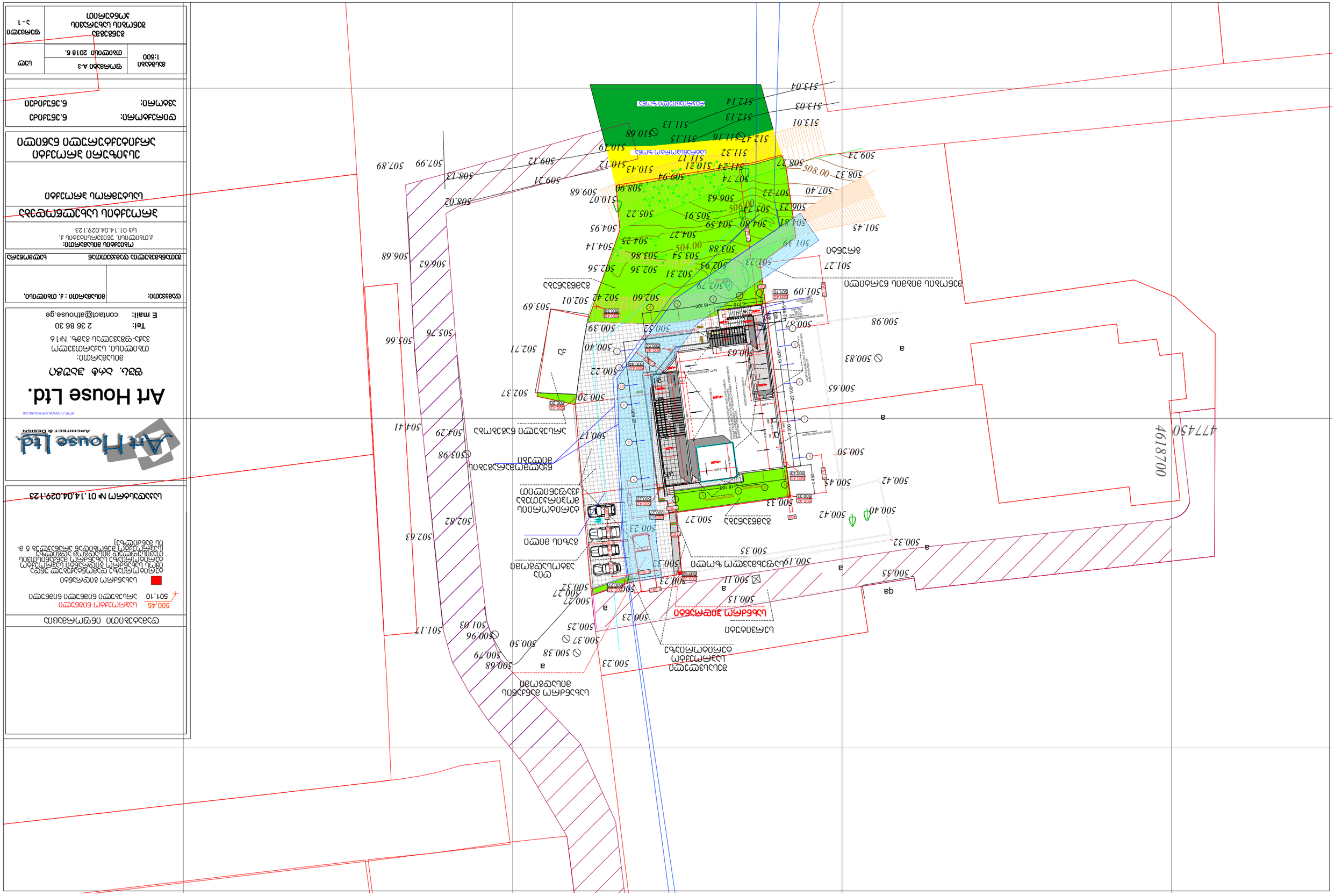
პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენქიძე
პტორი:	ნ.ენქიძეი

მასშტაბი 1:500	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2018 წ.	
გენგეგმა I სართულის პონტურით		ფურცელი ა - 1


477450
4618700
500.83
500.98
500.65
500.50
500.42
500.40
500.32
500.35
500.19
500.15
500.11
500.23
500.27
500.25
500.37
500.38
500.79
500.68
501.03
501.17
501.09
501.27
501.39
501.45
502.71
502.37
503.69
503.66
503.76
504.41
504.29
503.98
502.63
502.82
506.68
506.62
507.99
507.89
508.13
508.02
509.24
508.32
508.27
509.12
509.21
509.68
510.07
510.79
510.68
511.13
511.15
511.16
511.47
512.14
512.13
513.03
513.04
513.01
500.00
501.00
502.00
503.00
504.00
505.00
506.00
507.00
508.00
509.00
510.00
511.00
512.00
513.00
ART HOUSE Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE
Art House Ltd.
შპს. ხელოვნების სახლი
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ფალიაშვილის ქუჩა №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@arthouse.ge
დამკვეთი: ი/მ ლევან ბერიძე
ობიექტის დასახელება და მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის I მ.
ს/კ 01.14.04.029.1.23
ნახაზის დასახელება
არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი: ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი
ხელმძღვანელი: ნ.ბერიძე
ნახაზის მასშტაბი 1:500
ფორმატი A-3
თარიღი 2018 წ.
ფურცლის ნომერი
ა - 1
ნახაზის დასახელება
ბეტონის ასაღები ქვაბულის
პერიმეტრი
ნახაზი №: 01.14.04.029.123
ლეგენდა
ახალი ობიექტის ნაგებობის კონტური
ობიექტის ტერიტორიის საზღვარი
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ნაგებობები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ხეები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ბუჩქები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ბოძები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ელექტრო ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ტელეფონის ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული წყალსადენის ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული კანალიზაციის ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული გაზსადენის ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ცხელი წყლის ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ცენტრალური გათბობის ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული სანიაღვრე ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული სხვა ქსელები
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ნაგებობები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ხეები, რომლებიც ექვემდებარებიან ჭრას
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ბუჩქები, რომლებიც ექვემდებარებიან ჭრას
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ბოძები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ელექტრო ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ტელეფონის ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული წყალსადენის ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული კანალიზაციის ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული გაზსადენის ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ცხელი წყლის ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ცენტრალური გათბობის ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული სანიაღვრე ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში არსებული სხვა ქსელები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
ახალი ობიექტის ნაგებობა
501.10 ახალი ობიექტის ნაგებობის ნიშნული
500.45 ობიექტის ტერიტორიის ნიშნული
ნაგებობის ნიშნულების ცხრილი
ნაგებობის ნიშნულების ცხრილი
ნაგებობის ნიშნულების ცხრილი

KA021730056629918

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ.ჭოველიძის ქ.10ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/10443

22 / თებერვალი / 2018 წ.

შპს „პროსერვისს“
მის.: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის 42, ბ. 26

ასლი: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 01.12.2017წ. N109034/ფ, 05.02.2018წ. N11346/ფ და 20.02.2018წ. N17806/ფ განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 16.02.2018წ. № OG18-0021596 წერილის დანართით წარმოდგენილი კორექტირებული საკადასტრო აზომვითი ნახაზის შესაბამისად განხორციელდა ცვლილება N01.01.834 საკადასტრო კოდით სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მიწსადენის ხაზოვანი ნაგებობის ამონაწერში, აღნიშნულიდან გამომდინარე გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 28.12.2017წ. № OG17-0117162 და 16.02.2018წ. №OG18-0021596 წერილებით წარმოდგენილი პოზიციის გათვალისწინებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა/პეტრე ქავთარაძის ქუჩაზე მდებარე, შპს „პროსერვისის“ (ID 204929168) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.14.04.029.123), აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გამავალი სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მილსადენის (ს/კ N01.01.834) გამო, თქვენი 20.02.2018წ. N17806/ფ წერილით წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, უსაფრთხოების ნორმების და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 28.12.2017წ. № OG17-0117162 წერილით წარმოდგენილი პირობების სრული დაცვით, ასევე, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში N01.14.04.029.123 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1672 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ უნდა მიადგეს სახელმწიფო ქონებას და სრულად უნდა იქნას დაცული შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 28.12.2017წ. №OG17-0117162 წერილით წარმოდგენილი რეგულაციები.

წერილთან ერთად გიგზავნით ზემოხსენებულ კორესპონდენციას.

დანართი: 10 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური

№ 0G18-0027838 D 26.02.2018

შპს ,,პროსერვისის“ წარმომადგენელს
ბ-ნ რევაზ ნატროშვილს
მის: ი. აბაშიძის ქ. №42, ბ.№26
(მობ. 599 26 10 01)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN18-0023009; დათარიღებული 19.02.18წ.), უნივერსიტეტის ქ. ნაკვ. 06/016 / პეტრე ქავთარაძის ქ. ჩიხი №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.14.04.029.123 მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილი გენ. გეგმის მიხედვით მშენებლობის განხორციელებაზე იმ პირობით, თუ წყალსადენის ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში ამჟამად მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები. ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: ნუგზარ ოქიტაშვილი საკ. ტელ: 599-65-92-63.

დანართი: გენ. გეგმა 1 ეგზ.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მურღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)

გენგეგმა მ 1:250
შენობის I სართულის
ჯონტურით

gwp შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი _____
რეგ. № _____ "23" 02 2018წ.
საქმეთა წარმოების დაწყების წინ წარმოსადგენია
იქნას GWP-ს წარმომადგენელთან
ტელ: 032 2 93 11 11

500.23 500.38 500.37 500.25 500.68 500.79 500.50 500.96 501.03 500.27 500.32 500.15 500.11 500.19 500.35 500.22 500.21 500.42 500.33 500.45 500.50 500.43 500.65 500.83 500.63 500.44 500.52 500.40 500.39 500.79 501.09 501.10 501.27 501.23 501.39 501.45 502.79 502.31 502.93 503.54 503.88 504.27 504.81 504.80 504.59 505.91 506.23 505.24 506.63 507.40 507.22 507.74 508.32 508.07 509.24 511.24 510.21 511.17 511.32 512.47 511.16 511.15 513.01 512.13 513.03 512.14 513.04 511.13 510.68 500.22 500.17 500.20 500.44 502.60 502.42 502.01 503.69 502.36 502.56 503.86 504.14 504.25 504.95 505.22 510.07 509.68 508.90 509.94 510.43 510.12 510.19 509.21 509.12 508.13 502.82 503.98 504.29 502.37 502.71 505.

a

გრუნტი

4.022 5.532 4.00 5.475 5.000

გარე ჯიხე და ჰანდუსი შ.შ.მ ჰირთათვის

წყლის მილები (500 ⊘)

არსებული ნაგებობა

საპროექტო შენობა

საინტარესო ზონა

საევაკუაციო მეტალის ჯიხე და ბაქანი

grunti

ქა

დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.14.04.029.123

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
Art House Ltd.
შპს. არტ ჰაუზი
მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	
მეთანამშრომლის დამკვეთთან	ხელმოწერა
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. ს/კ 01.14.04.029.123	
პროექტის სახელწოდება	
სასტუმროს პროექტი	
ესკიზური პროექტი არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე
მასშტაბი 1:250	ფორმატი A-3
	თბილისი 2018 წ.
	ფურცელი
გენგეგმა შენობის I სართულის ჯონტურით	ა - 1

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0G18-0049209 D 17.04.2018

შპს ,,პროსერვისის“ წარმომადგენელს
ბ-ნ რევაზ ნატროშვილს
მის: ი. აბაშიძის ქ. №42, ბ.№26
(მობ. 599 26 10 01)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN18-0048328; დათარიღებული 12.04.18წ.), უნივერსიტეტის ქ. ნაკვ. 06/016 / პეტრე ქავთარაძის ქ. ჩიხი №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.14.04.029.123 მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

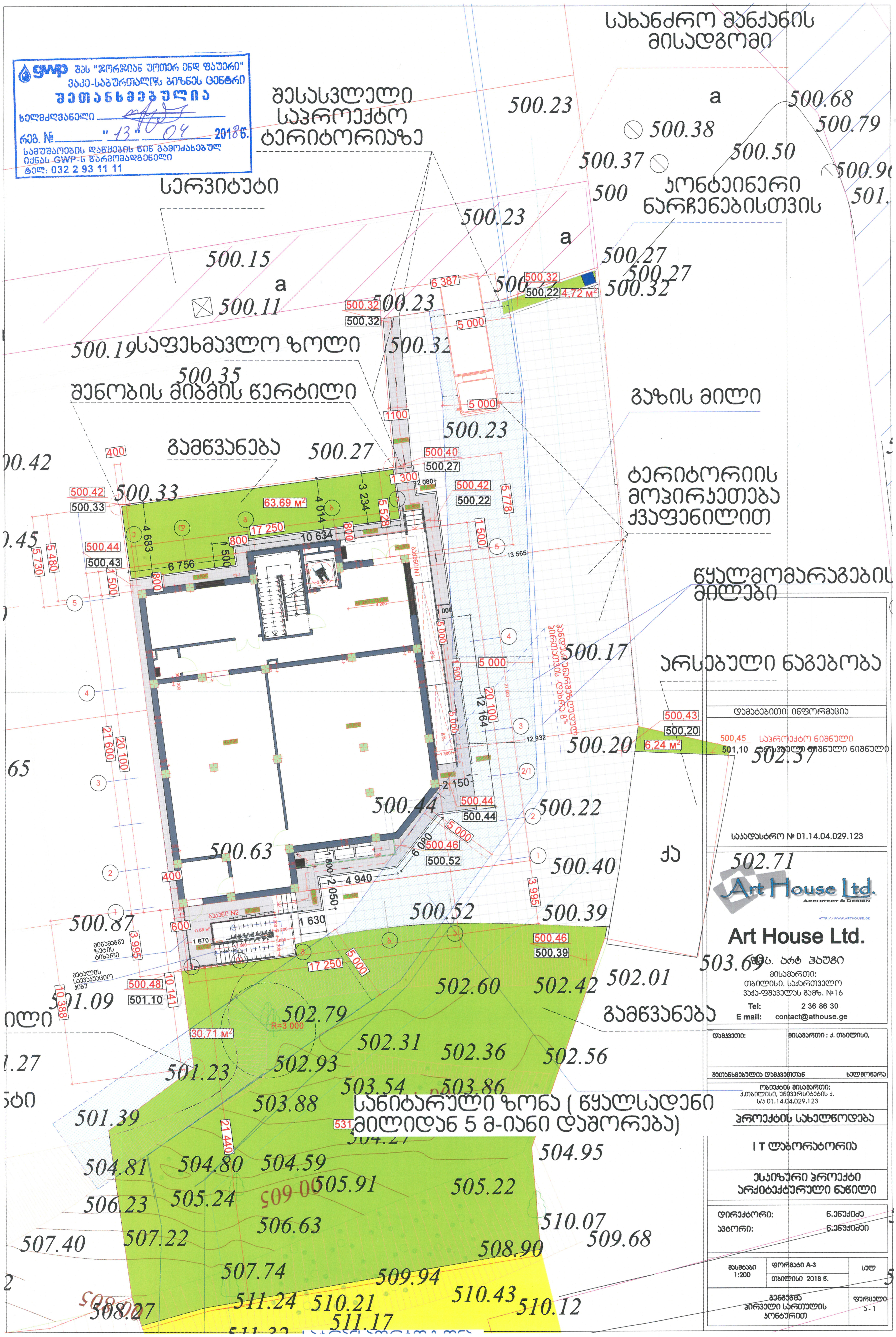
გაცნობებთ, რომ „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული პროექტის განხორციელებაზე იმ პირობით, თუ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები. ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: ნუგზარ ოქიტაშვილი საკ. ტელ: 599-65-92-63.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მურღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)



გწპ შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი ____
რეგ. № ____ "13" 04 2018წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN

Art House Ltd.
შპს. არტ ჰაუსი
მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.
ს/კ 01.14.04.029.123

პროექტის სახელწოდება

I T ლაბორატორია

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:200	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2018 წ.	
გენგეგმა პირველი სართულის კონტურით		ფურცელი ა - 1

სერვიტუტი

500.25

500.23

500.15

500.27

500.11

500.23

500.32

500.19 საფეხმავლო ზოლი

500.32

500.35

გაწის მილი

გამწვანება

500.27

500.33

500.42

500.33

500.44

500.43

18 100

4 490

5 730

12 568

5 778

500.42

500.22

500.40

500.27

1 300

1100

5 000

6 387

500.32

500.22

ტერიტორიის მოვირჯეთება ქვაფენილით

წყალმომარაგების მილები

500.17

არსებული ნაგებობა

500.43

500.20

500.20

502.37

500.22

500.44

500.44

5 080

500.46

500.52

500.40

500.63

11 140

1 050

500.52

500.39

500.46

500.39

500.87

1 400

2 995

6 710

18 300

502.60

502.42

502.01

503.69

500.48

501.10

501.09

10 388

400

502.79

R=3 000

502.31

502.36

502.56

501.23

502.93

503.54

503.86

503.88

504.14

501.39

504.25

504.27

504.95

21 440

504.81

504.80

504.59

505.91

505.22

506.23

505.24

506.63

510.07

507.40

507.22

509.68

სანიტარული ზონა (წყალსადენი მილიდან 5 მ-იანი დაშორება)

509.21

508.07

511.24

510.21

510.43

510.12

511.17

509.12

511.32

სატრანსპორტო ზონა

510.19

512.47

511.16

511.15

510.68

513.01

511.13

512.13

513.03

512.14

რეკრიაციული ზონა

513.04

წყალ ამრიდი დგარი

წყალ ამრიდი დგარი

წყალ ამრიდი დგარი

წყალ ამრიდი დგარი

წყალ ამრიდი დგარი

წყალ ამრიდი დგარი

ბერმა +8.000

ბერმა +8.000

ბერმა +8.000

+12,400

+11,500

+8,000

+4,000

+8,000

+8,864

+4,000

22 600

22 100

10 650

10 800

7 200

17 250

9 730

20 100

11 879

5 250

1 150

3 260

1 590

1 449

740

540

620

5 500

5 190

ხელმძღვანელი

რეგ. №13 "04" 2018წ.

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი

შეთანხმებულია

სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი

ტელ: 032 2 93 11 11

დამატებითი ინფორმაცია

500,45 საპროექტო ნიშნული

501,10 არსებული ნიშნული ნიშნული

საკადასტრო № 01.14.04.029.123

Art House Ltd.

ARCHITECT & DESIGN

HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. ბრტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30

E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.
სკ 01.14.04.029.123

პროექტის სახელწოდება

IT ლაბორატორია

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:200	ფორმატი A-3	ულ
	თბილისი 2018 წ.	
გენგეგმა სახერხის პონტონით		ფურცელი ა - 1