- **დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:**

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №3881747. პროექტის მიზანია სასტუმროს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით;

- **მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:**

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი წულუკიძის №6-ში, საკადასტრო კოდია: 01.17.10.008.145, ფართი 2720 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას გვერდით ფასადის მხრიდან მარცხენა მხარეს ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი, გვერდით მარჯვენა მხრიდან ესაზღვრება არსებული შენობა რომლის ფასადიც გადის მთავარი ქუჩის მხარეს, რომლიდანაც ხდება შენობაში შესვლა;

- **პროექტის კონცეფცია. იდეა:**

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სასტუმროს გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებიდან გამომდინარე;

- **პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:**

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 21მ X 24.20 მ. შენობა 11 სართულიანა გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, გათვალისწინებულია სახურავზე ამოსასვლელი და ლიფტის სამანქანო, ასევე დაგეგმარებულია სარდაფი, სადაც ვხვდებით ორივე კიბის უჯრედით და ლიფტებით.
სარდაფში განთავსებულია პერსონალის ოთახები, მათთვის განკუთვნილი სასადილო და სამრეცხაო, ასევე ეწყობა ტექნიკური ოთახი და გამაჯანსაღებელი პროცედურების ოთახები, საუნა სატრენაჟორო დარბაზი.
სასტუმროს პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სასადილო და სამზარეულო ასევე სხველი წერტილები შშმპ პირთათვის. პირველი სართული მიწის დონეზეა რათა უკეთესად და თავისუფლად შეძლონგადაადგილება შენობის ნებისმიერი მიმართულებით უნარშეზღუდულმა პირებმა.
მეორე სართულზე გათვალისწინებულია ადმინისტრაციის ოფისები და საკონფერენციო დარბაზი.
დარჩენილ 9 სართულზე მოხდება 99 ნომრის მოწყობა აქედან 5 შშმპ პირთათვის. სასტუმროს ნომრებს ხედი აქვთ როგორც წულუკიძის ქუჩის მხარეს ასევე შ.ს.ს მხარეს. შენობის ყველა სართულზე დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. შენობაში გათვალისიწწებულია ხელის ცეცხლმაქრები, კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, ავტოსაშხეფები სისტემები და საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებლები. კიბის უჯრედის ბაქნებზე მოეწყობა სახანძრო მილდგარების სისტემები. ლიფტის შახტებში მოეწყობა დაწნევის სისტემა. ლიფტის სამანქანოში კი საჰაერო ღიობი. საძინებელ

ფართობებში გათვალისწინებულია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთ და მრავალბლოკიანი სისტემები. არხის კვალაღმომჩენები მოეწყობა 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად.
ყველა ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები;

- **პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:**

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ერთი ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭირობიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-B ტიპისაა;

- **შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**

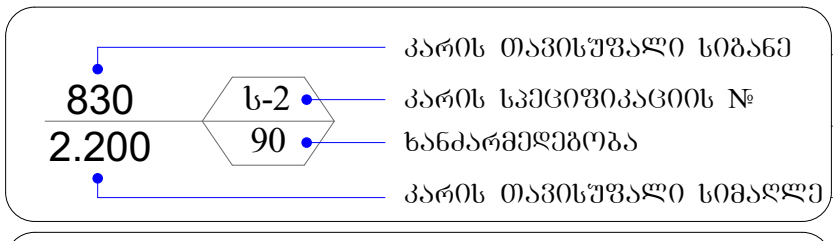
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე;

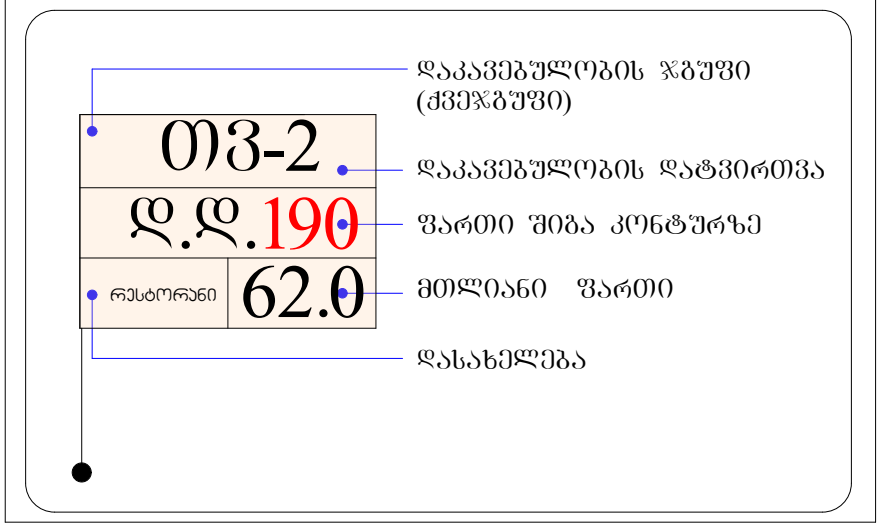
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-2.90	ნიშნული გებმაზე
1 ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	საქმიანი ზონის დაკავებულობა (სქ)

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	წყლის დასალევი აპარატი
	ცეცხლმაქრი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და სახანძრო ტუმბოების ოთახები -3.15 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სამზარეულოს სამაცივრე ოთახი/გაყინული საკვების საწყობი -3.15 ნიშნულზე)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის შესანახი ოთახები/საწყობი -3.15 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ფიტნეს ოთახი, საუნები, პერსონალის სასადილო და პერსონალის გასახდელები -3.15 ნიშნულზე, ოფისები +4.00 ნიშნულზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო ±0.00 ნიშნულებზე)
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი +4.00 ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +7.10-დან +31.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 11 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11 სართული	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	37.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის შესანახი ოთახები/საწყობი)	-3.15	4460.0	29.4
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სამზარეულოს სამაცივრე ოთახი/გაყინული საკვების საწყობი)		7340.0	67.9
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და სახანძრო ტუმბოების ოთახები)		3300.0	98.3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ფიტნეს ოთახი, საუნები, პერსონალის სასასდილი და პერსონალის გასახდელები)		შეუზღუდავი	238.2

5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და საზარეულო)	±0.00	შეუზღუდავი	354.6
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+4.00	შეუზღუდავი	96.2
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი)		შეუზღუდავი	115.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+7.10	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+10.20	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+13.30	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+16.40	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+19.50	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+22.60	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+25.70	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+28.80	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+31.90	შეუზღუდავი	251.5
იატაკის საერთო ფართობი =		3264.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		3264.0 + 94.2 (-3.15 ნიშნ) + 85.1 (±0.00 ნიშნ) + 104.9 (+4.00 ნიშნ) + 81.5 (+7.10 ნიშნ) + 81.5 (+10.20 ნიშნ) + 81.5 (+13.30 ნიშნ) + 81.5 (+16.40 ნიშნ) + 81.5 (+19.50 ნიშნ) + 81.5 (+22.60 ნიშნ) + 81.5 (+25.70 ნიშნ) + 81.5 (+28.80 ნიშნ) + 81.5 (+31.90 ნიშნ) + 44.8 (+35.00 ნიშნ) = 4326.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაც ული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუ ცველი**
“A-E” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.0 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“A-E” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
5-1 ღერძებში (წარმოსახვით ხაზამდე)	1.00 (მინიმალური)	0	0	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
“E-A” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-5 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.6 (მინიმალური)	0	0	15%	**45%**	15%	-	**6 %**	-
1-4 ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.6 (მინიმალური)	0	0	15%	**45%**	15%	-	**0**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	_		კი (ეზოში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	-	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების ოთახი)	კი	_	-	-	-	-	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_		

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მხოლოდ სც-1-ის დერეფნებში	-	_	კი	-		
ლიფტები	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.15 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 132	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 139		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 195	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.38
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 195		2	3 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88

+4.00 ნიშნულზე	სასქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 28	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 122	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+7.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+10.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 10.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+13.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 13.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88

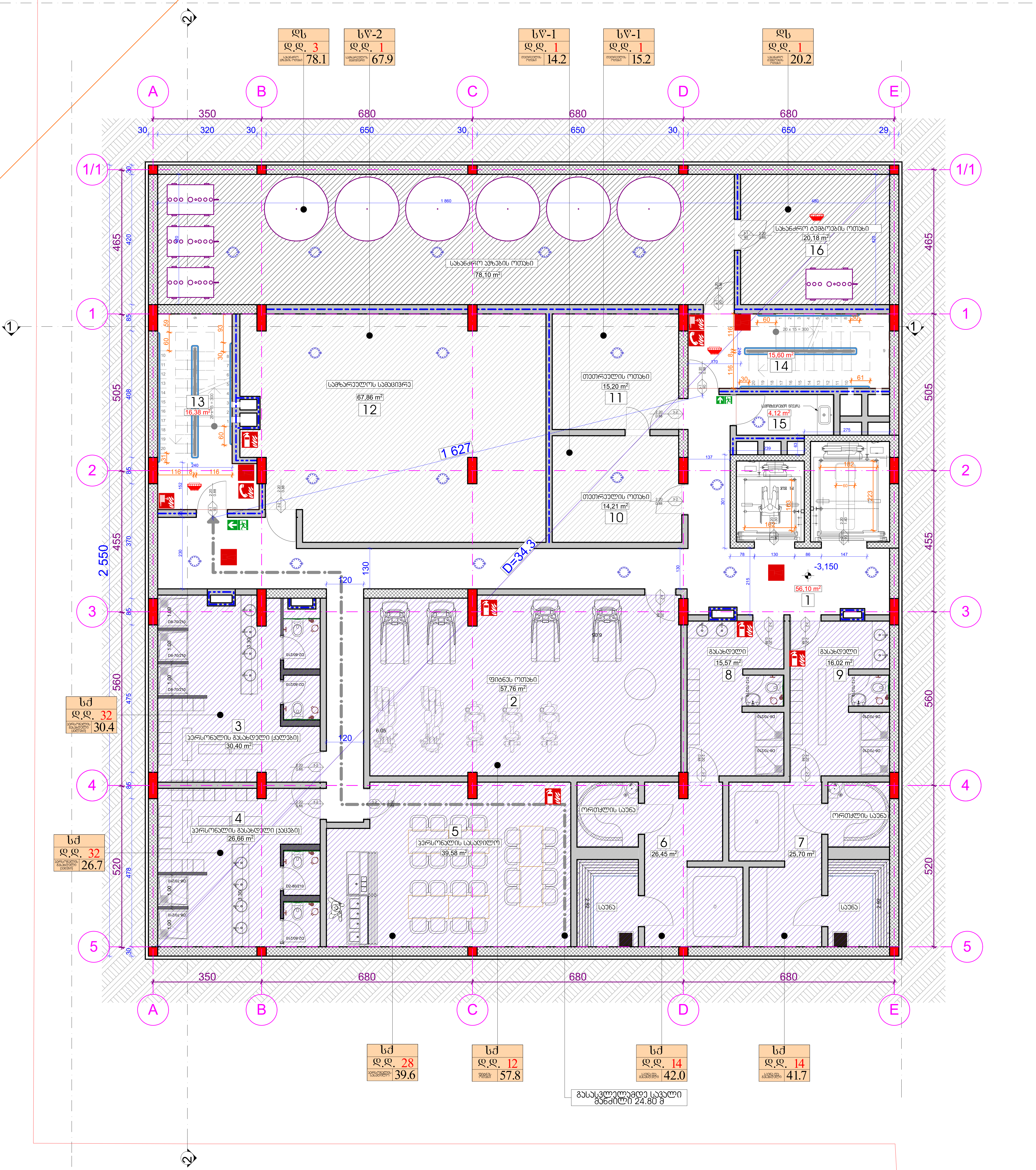
+22.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 22.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+25.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 25.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+28.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 28.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+31.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 31.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩაიდგმება	ჩაისწორება იატაკზე	ჩაიდგმება	ჩაისწორება იატაკზე	ჩაიდგმება	ჩაისწორება იატაკზე	ჩაიდგმება	დამაგრდება კედელზე	ჩაიდგმება	დამაგრდება კედელზე	ჩაიდგმება	ჩაისწორება იატაკზე
-3.15 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 132	3 ქ	3 კ	3 ქ	3 კ	2 ქ	2 კ	7 ქ	7 კ	-	5 ქ	4 კ			
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 2												1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1															
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 195	2 ქ	2 კ	2 ქალი + 2 კაცი + 1 შშმპ		1 ქ	1 კ	2 ქალი+ 2 კაცი+ 1 შშმპ		-	-		1	1	-	-
+4.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 122	1 ქ	1 კ	2 ქ	3 კ	1 ქ	1 კ	2 ქ	2 კ	-	-		1	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 28	1 ქ	1 კ			1 ქ	1 კ			-	-				-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)		1	1	1	-	-
+7.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)		1	1	1	-	-

+10.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+13.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+16.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+19.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+22.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+25.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+28.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+31.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

სართულის გეგმა -3.15

ექსპლიკაცია

1- კორიდორი 56.10 მ²
2- ფიტნეს ოთახი 57.76 მ²
3- პერსონალის გასახდელი (ქალები) 30.40 მ²
4- პერსონალის გასახდელი (კაცები) 26.66 მ²
5- პერსონალის სასადილო 39.58 მ²
6- საუნა 26.45 მ²
7- საუნა 25.70 მ²
8- გასახედლი 15.57 მ²
9- გასახედლი 16.02 მ²
10- თეთრეულის ოთხი 14.21 მ²
11- თეთრეულის ოთახი 15.20 მ²
12- სამზარეულოს სამაცივრე 67.86 მ²
13- კიბის უჯრედი 16.38 მ²
14- კიბის უჯრედი 15.60 მ²
15- დამლაგებლის ოთახი 4.12 მ²
16- სახანძრო ტუმბოს ოთახი 20.18 მ²
17-სახანძრო ავზების ოთახი 78.10 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს. „სასტუმრო ივერია 06" საიდ. კოდი: 406043482
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018

ш.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

სასტუმრო

I სართული

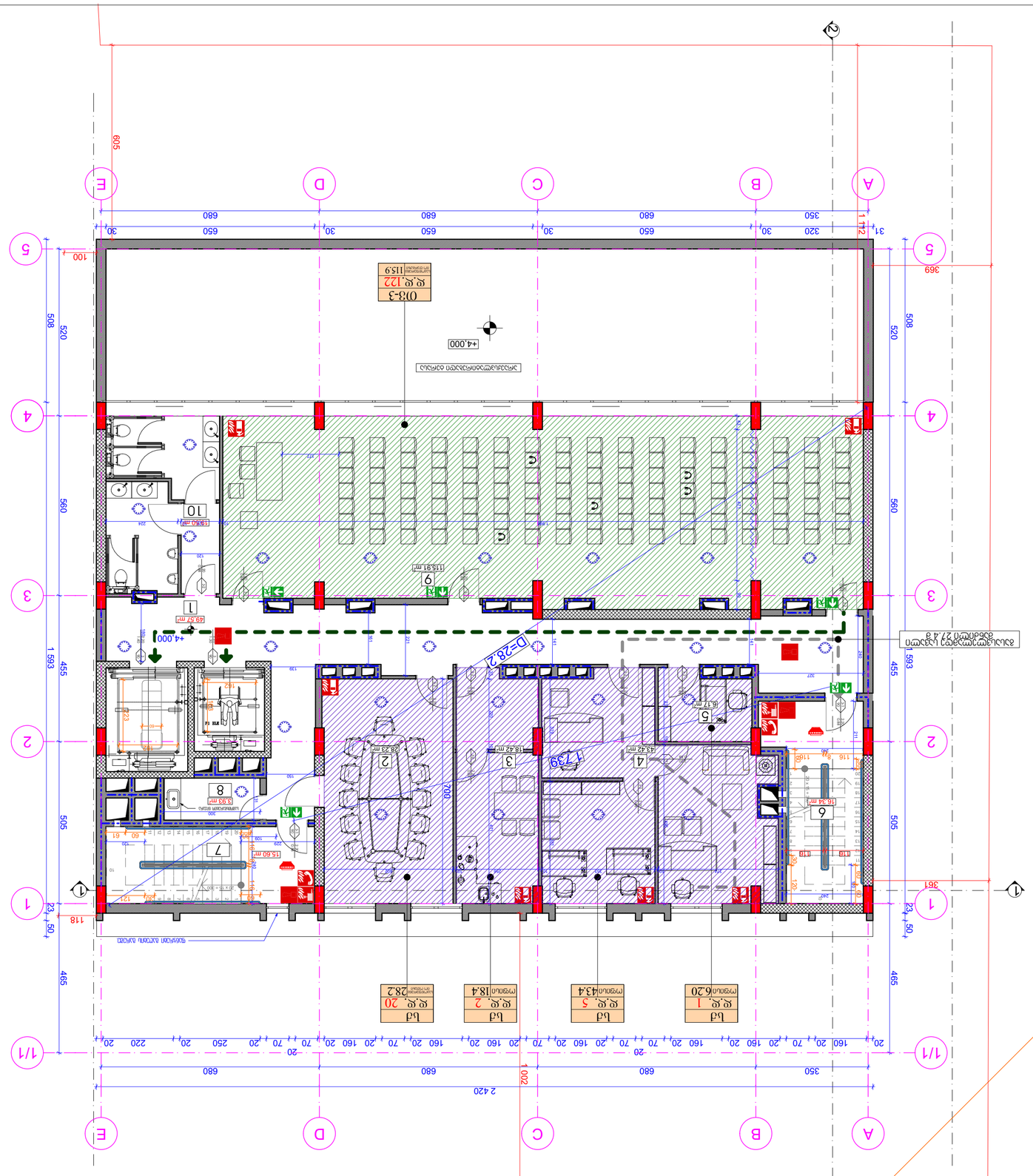
ექსპლიკაცია

1- კორიდორი 20.70 მ²
2- კორიდორი 8.07 მ²
3- რესტორანი 266.27 მ²
4- სამზარეულო/ჯერჯლის სამრეცხაო 88.25 მ²
5- **W.C** 21.67 მ²
6- პიბის უჯრედი 15.14 მ²
7- პიბის უჯრედი 15.60 მ²
8- დამლაგებლის ოთახი 3.93 მ²

არსებული შენობა მიღებული ექსპლუატაციაში

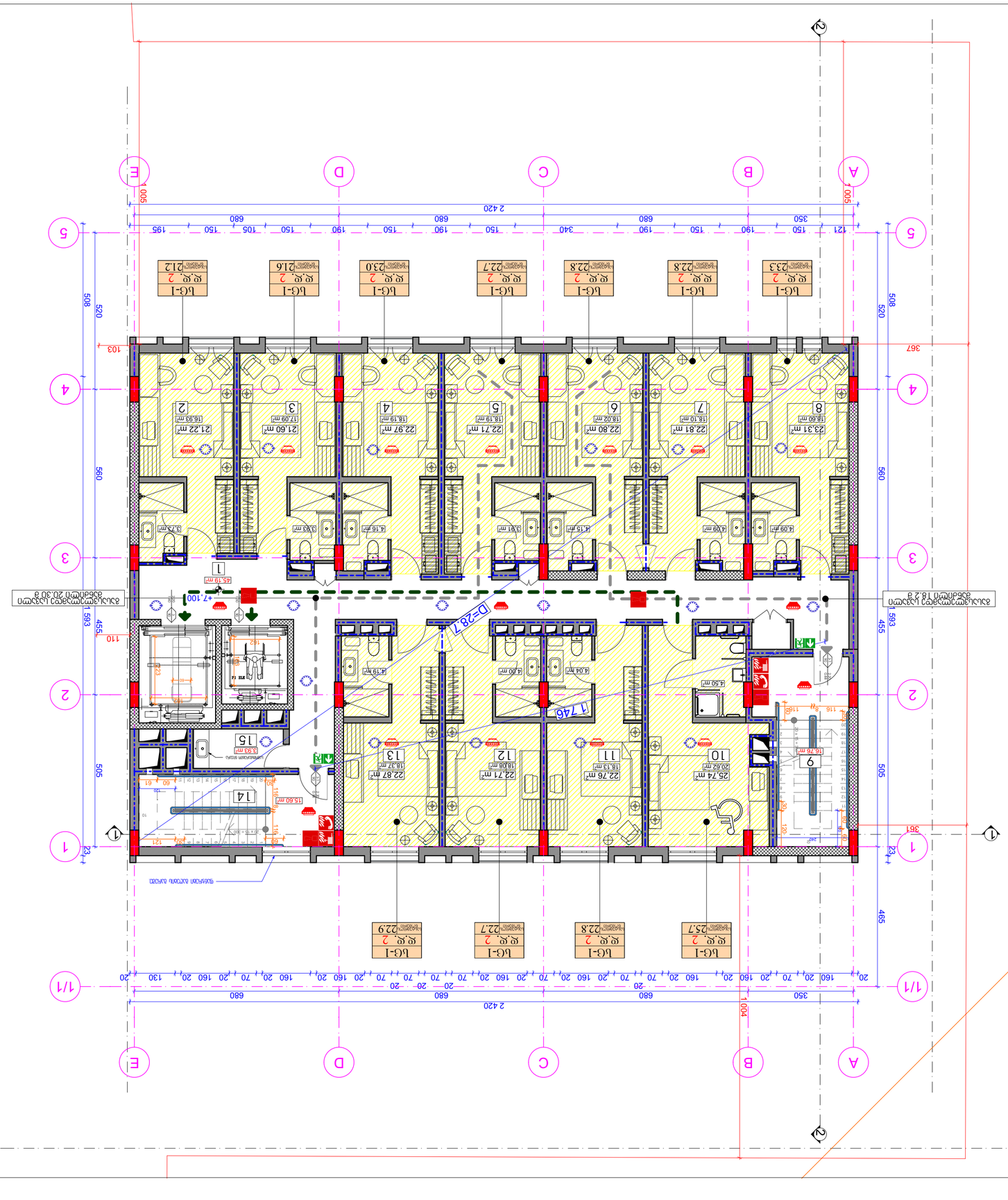
დამკვეთი	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“ საიდ. კოდი: 406043482	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქიჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურცლის №				
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A2		100	02.04.2018



ПРОЕКТ	ЗАД. ПЛАНОВЕ ЗА ПРЕУРЕДУВАЊЕ ОД: ЗА.Н. ДООЕЛ ЗАПЕНИЦА, ЈАНУ. 2018
CITY PROJECT	Д. ПЛАНОВИ, ЗГРАДА N#6 (01.17.10.008.145)
ПРОЕКТАНТ: ДООЕЛ ЗАПЕНИЦА	ЗАД. ПЛАНОВИ, ПЛАНИРАЊЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д. ЗАХАРОВСКИ	8. ЗАХАРОВСКИ
ЗАД. ПЛАНОВИ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	П. ЈАСМИНКА ЈОВАНОВСКА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Ф. ЈОВАНОВСКИ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	З.ЗАПЕНИЦА-ЗЗЗАПЕНИЦА

ЗАЕДНИЦА	ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ	ЛИСТ: 22.4.8	
ЗГРАДА	ЗГРАДА ЗА ПРЕУРЕДУВАЊЕ		
ЛОКАЦИЈА	ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ ВО ПРИЗЕМЈЕ		
ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ ВО ПРИЗЕМЈЕ


А
В
С
D
E
1
2
3
4
5
1/1
2420
680
350
1004
1005
465
505
455
1593
560
508
520
367
361
103
23
110
1746
D=287
+7.100
45.19 m²
1
Бетонен тротоар 20.30 g
Бетонен тротоар 18.2 g
Бетонен тротоар
Бетонен тротоар
Бетонен тротоар

ՇԻՆԱՐԱՐԻ	Ա.Ա. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ ՕԳ՝ ԱՆՀՏ. ՀԾԾՀ՝ 40604348
ՀԱՅԿԱԶ ՄԱՐՏԻՆՈՎԻՉ ՅԱՆ ՀՈՒՆ, ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 6, ԲՆԱԿԱՐԱՆ N 6 (01.17.10.008.1145)	

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ, ԱԿՆԱՐԿ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՄԱՍ	Հ. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	Ն. ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	Ա.Ա. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	

ՀԱՏԱԿՉՈՒԹՅՈՒՆ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԹԻՎ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ՀԱՏԱԿ			100	02.04.2018

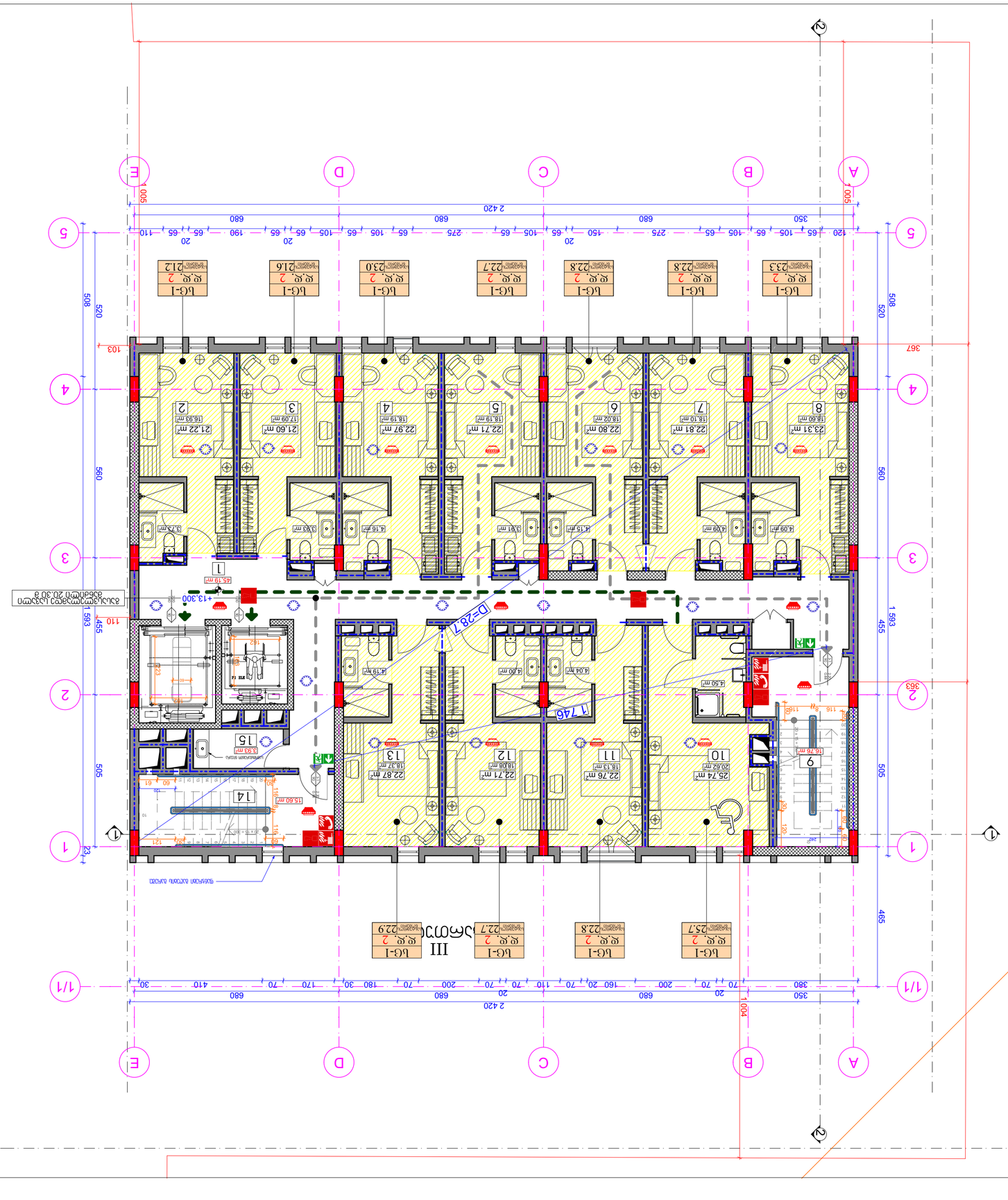
ՀԱՏԱԿ №

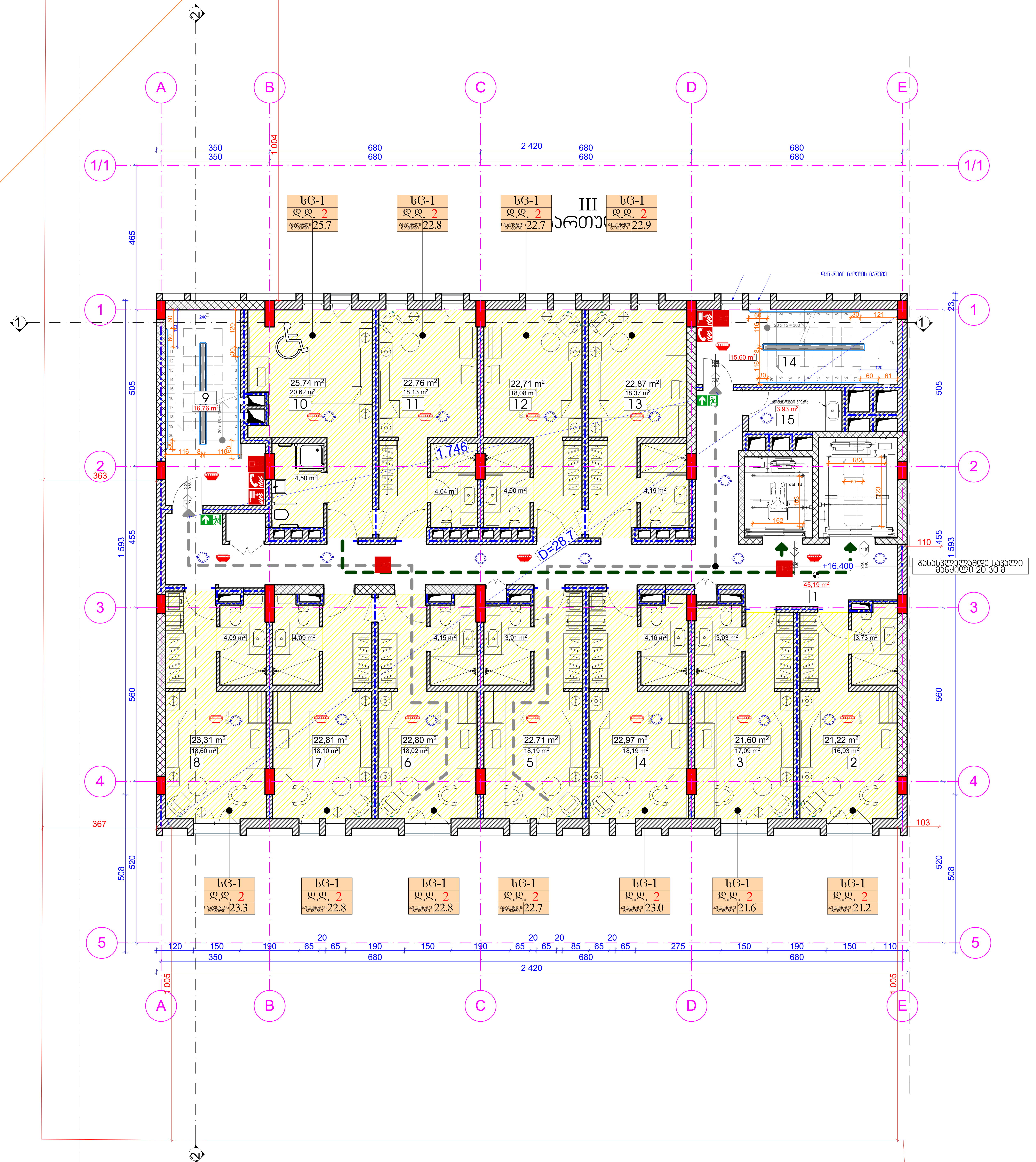
ՀԱՅԿԱԶԱԿԱՆ

IV ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

1- ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱՍ 45.19 մ²
2- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 21.22 մ²
3- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 21.60 մ²
4- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 22.97 մ²
5- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 22.71 մ²
6- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 22.80 մ²
7- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 22.81 մ²
8- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 23.31 մ²
9- ՅՈՒՆԱՆ ՅԱՀՅՈՎ 16.76 մ²
10- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 25.74 մ²
11- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 22.76 մ²
12- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 22.71 մ²
13- ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 22.87 մ²
14- ՅՈՒՆԱՆ ՅԱՀՅՈՎ 15.60 մ²
15- ՊՅՈՒՏԵՐԻ ՊՈՄՊԱՆ 3.93 մ²


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
1/1
2420
1004
1593
505
560
520
508
465
455
367
363
III სართული
ბუნებრივი განათება
D=287
1.746
+13.300
ასანთებით 20.30 ტ
ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული
45.19 m²
1
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.5
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.6
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.7
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.8
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.9
ბ-1
ფ.ფ. 2
23.0
ბ-1
ფ.ფ. 2
21.6
ბ-1
ფ.ფ. 2
21.2
25.74 m²
20.62 m
22.76 m
18.13 m
22.71 m²
18.08 m
22.87 m²
18.37 m
4.04 m
4.20 m
4.19 m
4.50 m
16.76 m
9
10
11
12
13
14
15
22.81 m²
18.10 m
22.80 m²
18.02 m
22.97 m²
18.19 m
22.71 m²
18.19 m
21.60 m²
17.09 m
21.22 m²
16.33 m
23.31 m²
18.60 m
4.09 m
4.15 m
3.91 m
4.16 m
3.83 m
3.73 m
5.83 m
15.60 m
7
6
5
4
3
2
8
1
1
2
3
4
5
6
7
8
ბუნებრივი განათება
ბუნებრივი განათება
ბუნებრივი განათება
ბუნებრივი განათება
ბუნებრივი განათება
ბუნებრივი განათება
ბუნებრივი განათება
ბუნებრივი განათება
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.5
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.6
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.7
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.8
ბ-1
ფ.ფ. 2
22.9
ბ-1
ფ.ფ. 2
23.0
ბ-1
ფ.ფ. 2
21.6
ბ-1
ფ.ფ. 2
21.2
350
20
680
20
680
20
680



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

VI სართული

ექსპლიკაცია

1- კორიდორი 45.19 მ²
2- სასტუმროს ნომერი 21.22 მ²
3- სასტუმროს ნომერი 21.60 მ²
4- სასტუმროს ნომერი 22.97 მ²
5- სასტუმროს ნომერი 22.71 მ²
6- სასტუმროს ნომერი 22.80 მ²
7- სასტუმროს ნომერი 22.81 მ²
8- სასტუმროს ნომერი 23.31 მ²
9- კიბის უჯრედი 16.76 მ²
10- სასტუმროს ნომერი 25.74 მ²
11- სასტუმროს ნომერი 22.76 მ²
12- სასტუმროს ნომერი 22.71 მ²
13- სასტუმროს ნომერი 22.87 მ²
14- კიბის უჯრედი 15.60 მ²
15- დამლაგებლის ოთახი 3.93 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს. „სასტუმრო ივერია ინ" საიდ. კოდი: 406043482
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018

ЗАО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"	
ГЕНПЛАН	
VII этап строительства	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС	

1- зимний сад 45.19 м²
2- комната отдыха 21.22 м²
3- комната отдыха 21.60 м²
4- комната отдыха 22.97 м²
5- комната отдыха 22.71 м²
6- комната отдыха 22.80 м²
7- комната отдыха 22.81 м²
8- комната отдыха 23.31 м²
9- зона ожидания 16.76 м²
10- комната отдыха 25.74 м²
11- комната отдыха 22.76 м²
12- комната отдыха 22.71 м²
13- комната отдыха 22.87 м²
14- зона ожидания 15.60 м²
15- помещение охраны 3.93 м²

ГИП	Ахмадуллин Р.Р.			
Нач.отд.	Ахмадуллин Р.Р.			
Разработал	Шарипова Г.Р.		32	02.04.2018
Н.контр.	Ахмадуллин Р.Р.		100	

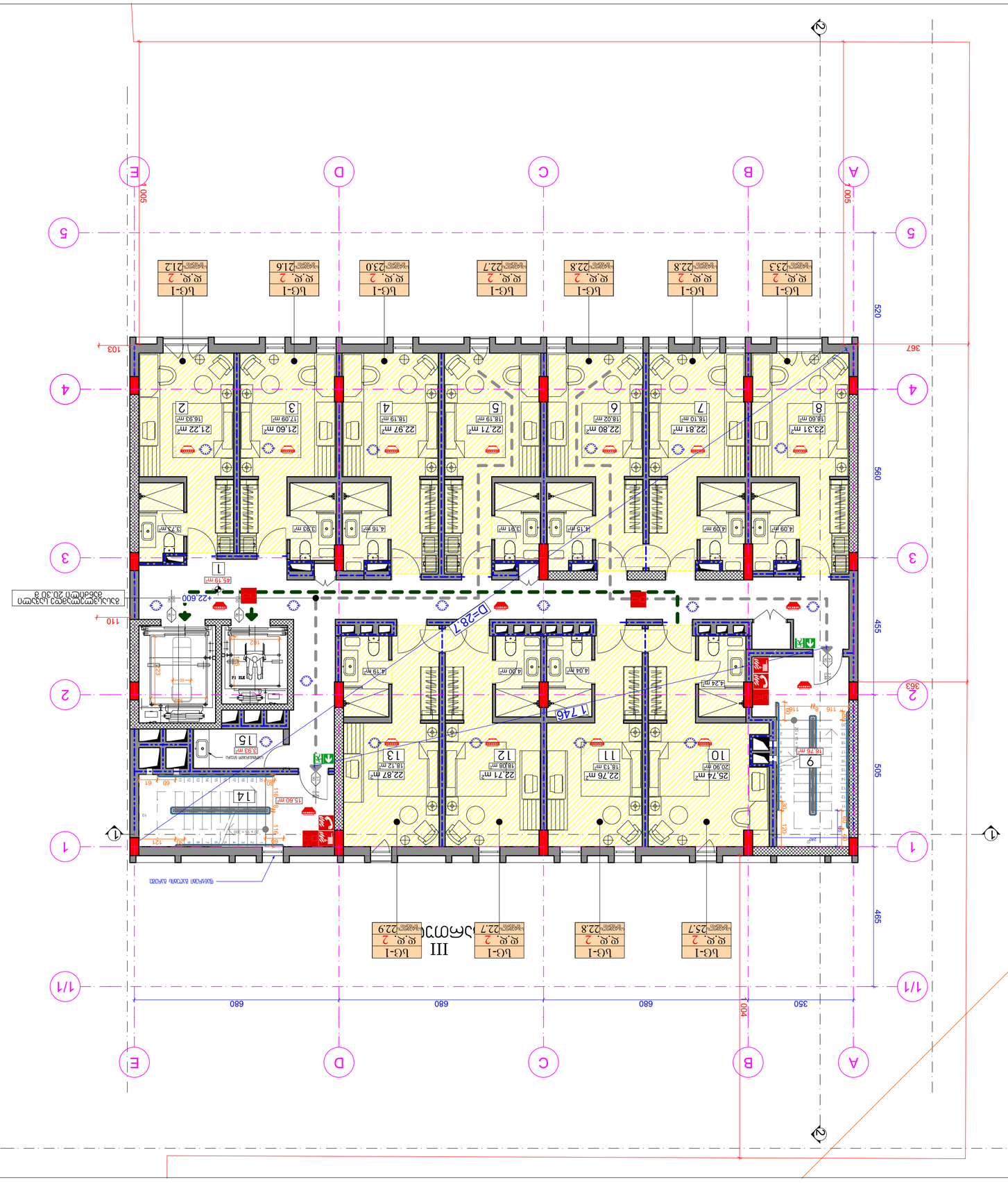
Изм. Кол.уч.	Лист № док. Подп. Дата

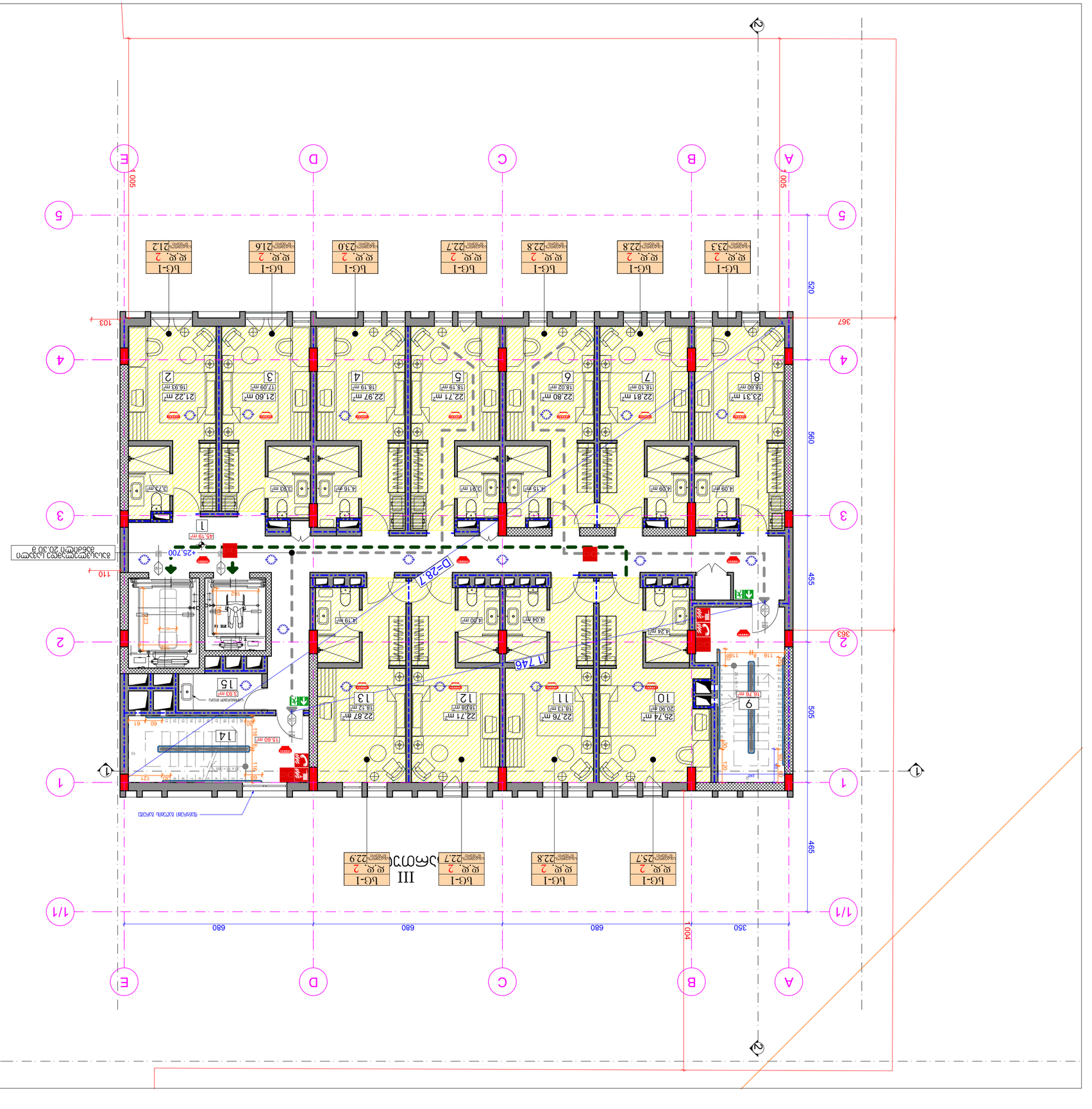
ООО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"	
г.Набережные Челны, 66 мкр.	
тел.: (8552) 46-43-82	

Заказчик:	ЖК "Гранд Сити"
Объект:	Жилой комплекс "Гранд Сити" (01.17.10.008.1.45)

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Генплан 1:500


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
1/1
680
680
680
350
1004
1005
1005
520
560
505
465
455
363
367
103
110
D=287
1746
+22.600
45.19 m²
1
Ламбрекен
Ламбрекен
Ламбрекен


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
1/1
III
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
1005
1004
680
350
520
560
455
505
465
363
367
103
110
1746
D=287
+25.700
45.19 m²
25.74 m²
20.90 m²
22.76 m²
18.13 m²
22.87 m²
18.12 m²
22.71 m²
18.08 m²
15.60 m²
5.93 m²
16.76 m²
4.24 m²
4.04 m²
4.20 m²
4.19 m²
22.81 m²
18.10 m²
23.31 m²
18.60 m²
22.80 m²
18.02 m²
22.97 m²
18.19 m²
22.71 m²
18.19 m²
21.60 m²
17.09 m²
21.22 m²
16.93 m²
4.09 m²
4.15 m²
3.93 m²
4.16 m²
3.73 m²
ВДГ-1
ж.ж. 2
23.3
22.8
22.7
23.0
21.6
21.2
ВДГ-1
ж.ж. 2
25.7
22.8
22.7
22.9
ВДГ-1
ж.ж. 2
ВДГ-1
ж.ж. 2
ВДГ-1
ж.ж. 2

ЗАО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА"	
ГЕНПЛАН	
ПЛАНИРОВКА Х ЦЕНТР	
ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

1- ЗЛЕКТРОЩИТОВАЯ 45.19 м²
2- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 21.22 м²
3- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ДЕТСКИЙ 21.60 м²
4- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 22.97 м²
5- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 22.71 м²
6- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 22.80 м²
7- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 22.81 м²
8- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 23.31 м²
9- ЛЕСТНИЦА ТИПА Л1 16.76 м²
10- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 25.74 м²
11- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 22.76 м²
12- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 22.71 м²
13- ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ВЗРОСЛЫХ 22.87 м²
14- ЛЕСТНИЦА ТИПА Л1 15.60 м²
15- ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ ПОМЕЩЕНИЕ 3.93 м²

ГЕНПЛАН	
ПЛАНИРОВКА Х ЦЕНТР	
ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

ЗАКАЗЧИК	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ"
ОБЪЕКТ	Г. ЛЕНИНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ЛЕНИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГИП	ЛЕНИНСКИЙ Г.Г.			
ГАП	ЛЕНИНСКИЙ Г.Г.			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛЕНИНСКИЙ Г.Г.			

ზ.პ.ს. „ᲐᲮᲐᲚᲪᲘᲮᲔᲡ ᲛᲔᲠᲘᲜᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ“

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲣᲠᲘ

ᲘᲛᲙᲠᲘᲜᲘᲡ XI ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲐᲜᲯᲒᲐᲕᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	02.04.2018
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	100
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A3
ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	32

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲦᲛᲐᲡᲐᲕᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲚᲛᲝ ᲛᲘᲜᲘᲭᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝ 6
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	(01.17.10.008.145)
ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑ

„ДАФГЮМЭАЗЛГСЭДГ„ ,.Ъ.З.Ъ

ШЭАЗГАДЫЦЫ

ЮЭЭГЮМЭАЫЦ ЭАЗГЛГБАЗЫЦЫ

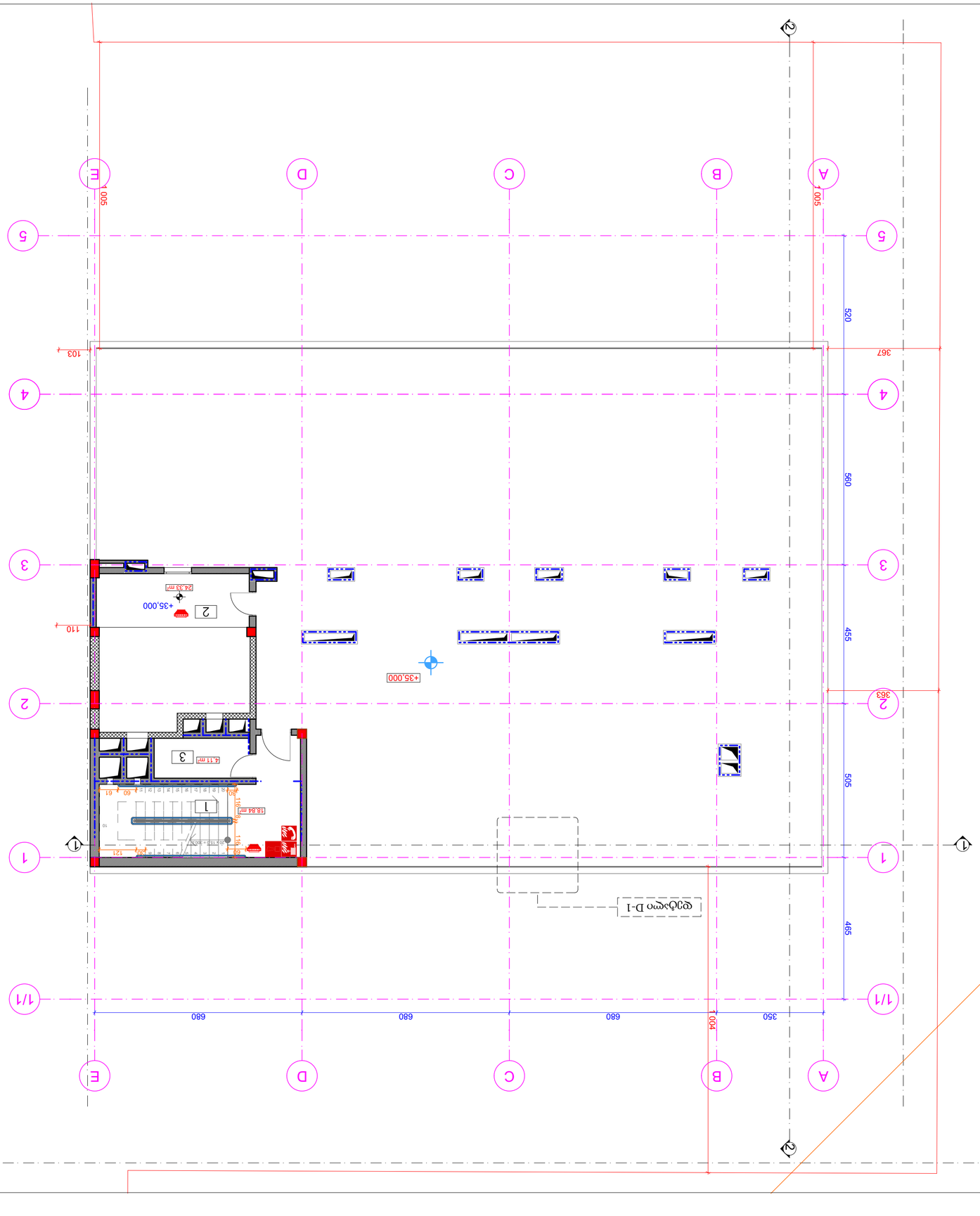
ДЫЦЮЭЭГЮЭЛЛГЛ

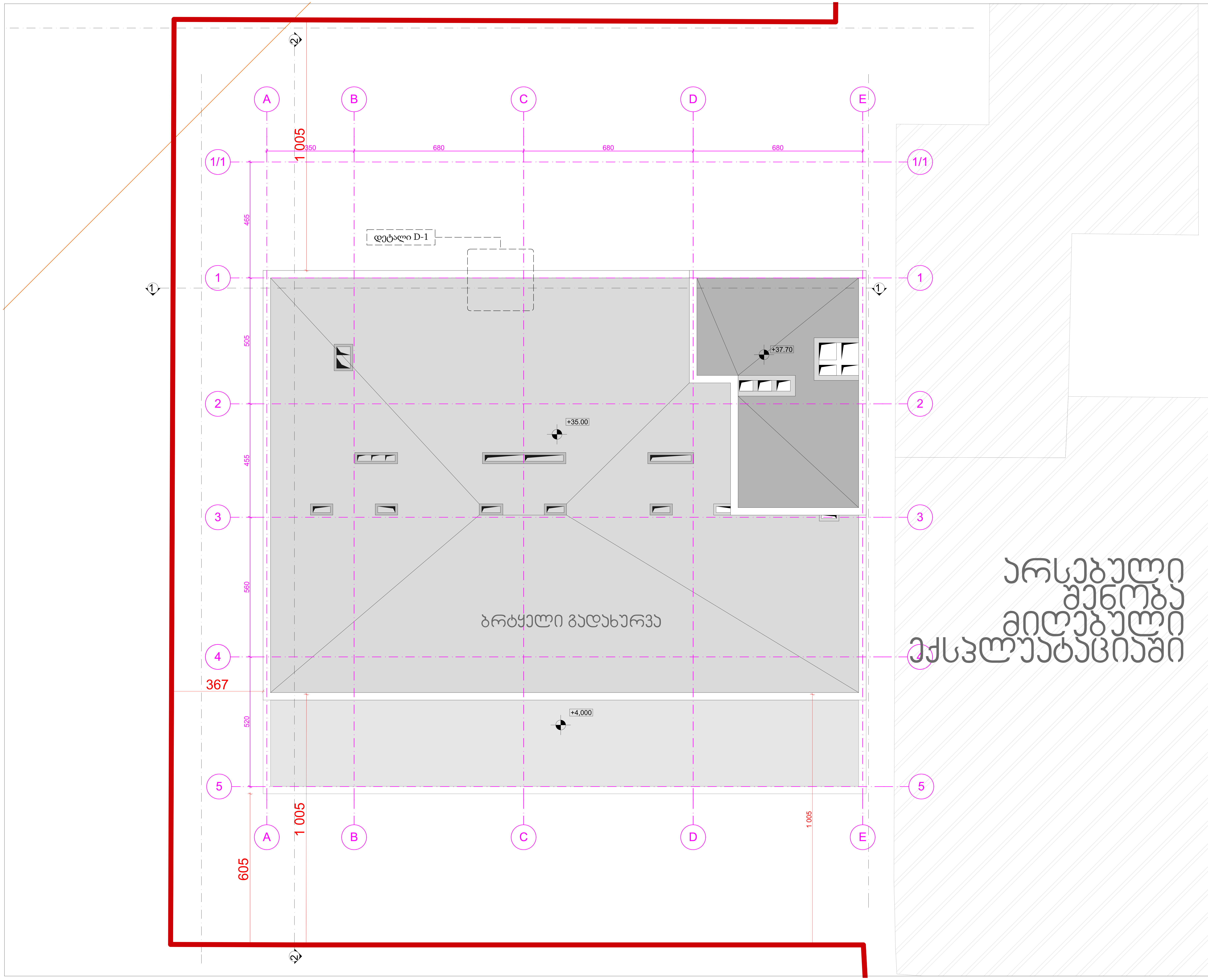
1- ЛЭЪЫЦ ЭХЭМЭЭЮ 18.84 ä²
2- ЭЮГЭЭЪЫЦ ЦЭАГЛГБАЗЫЦЫ 24,33 ä²
3-ЦЭЛЭЦЫЦ 4.11 Ю ЭЦЫЗЦЫЦ-З

ГЭЛЭЦЫЦ ЭЫЦЮЭЭГЮЭЛЛГЛ	ЗЭ.Ъ. ГЗЪЫЦЭАЫЦ ЛЭГ" ЦЭЮГ. ЭЮЭГЮ: 4060434482
ЭЮГЭЭЮЫЦ	Ъ.ЭЮГЭЮЫЦ, Л.ГЗЪЫЦЭАЫЦ №6 (01.17.10.008.145)
ГЮЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ ЭЫЦЮЭЭГЮЭЛЛГЛ	ЭЫЦЮЭЭГЮЭЛЛГЛ, ЛЭЫЦЭЭЮЫЦ, Ъ.ЭЮГЭЭЮЫЦ
ЭЮЭЫЦЭЭЮЫЦ	З. ЭЪЫЦЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ
ЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ	Л. ЭЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ
ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ	ЮЭ.ЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ
ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ	З.ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ

ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ	ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ		32	ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ
ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ	ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ	ЭЛЭЛЭЫЦЭЭЮЫЦ	100	02.04.2018

ЭЮГЭЭЮЫЦ №





შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

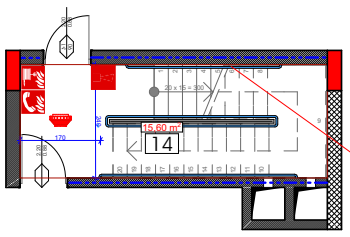
1- კიბის უჯრედი 20,42 მ²
2- ლიფტის სამანქანო 24,33 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს. „სასტუმრო ივერია 06" საიდ. კოდი: 406043482	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

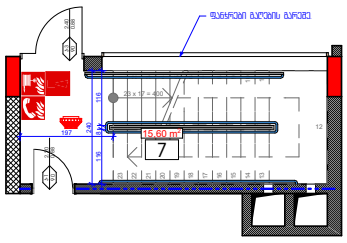
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018

ფურც №

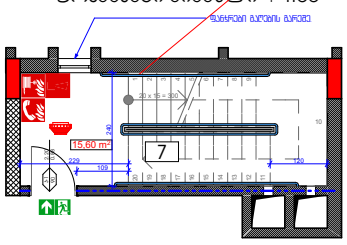
ფრაგმენტი ნიშნული -3.15



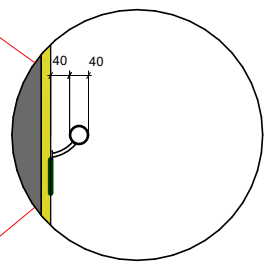
ფრაგმენტი ნიშნული ±0.00

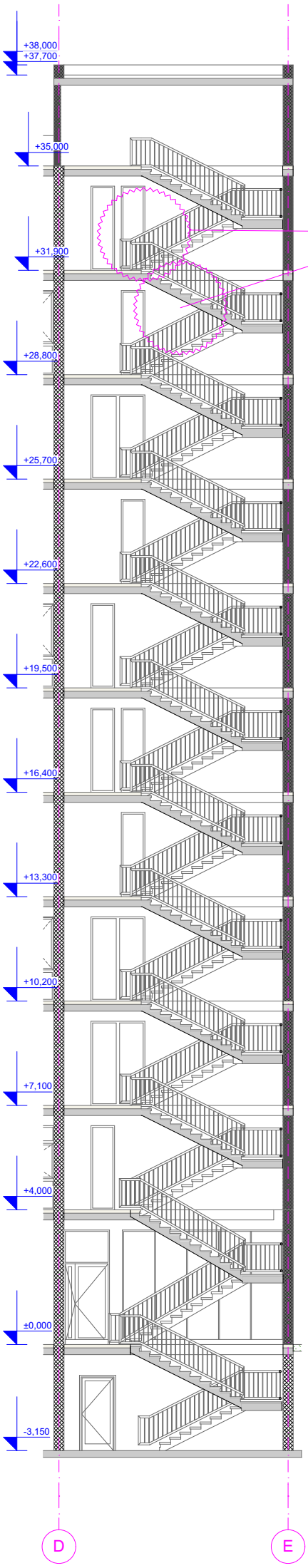


ფრაგმენტი ნიშნული +4.00

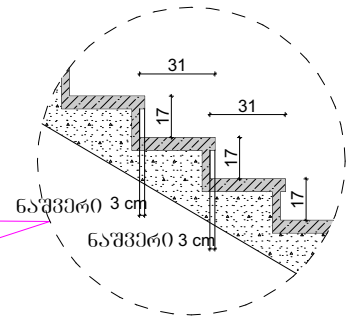


კვანძი-4

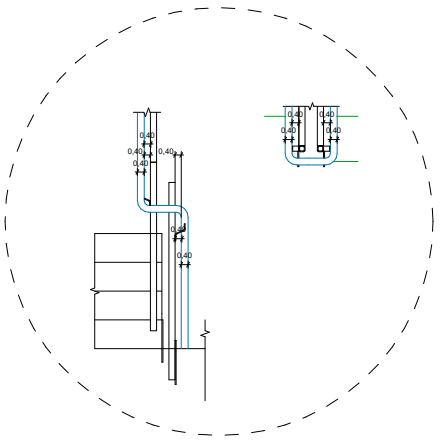




კვანძი-1



კვანძი-2



კვანძი-3

