შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

/№16(P)/

13. 05. 2015 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22, საკადასტრო კოდით №01.12.12.024.187 მოქალაქე ეკატერინე შერაზადაშვილის კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პერიოდში მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ ზეგავლენის შესაძლებლობის კვლევა და შესაბამისი რეკომენდაციების განსაზღვრა

თბილისი

2015 წელი

შინაარსი

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქ. №22. მიქელაძე ეკატერინე შერაზადაშვილის სახელზე დაგეგმარების ნებართვის გაცემის საფუძველზე შეთანხმება ნაგებობის მიმართ კუთვნილებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ ტერიტორიებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ კონსტრუქციული კლასიფიკაციის. ვინაიდან მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (1404 კვმ) გათვალისწინებულია მრავალბინიანის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და შესაბამისად კლიენტს მიზანია შეიძლებოდეს მშენებლობის პროცესში ზედაპირის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

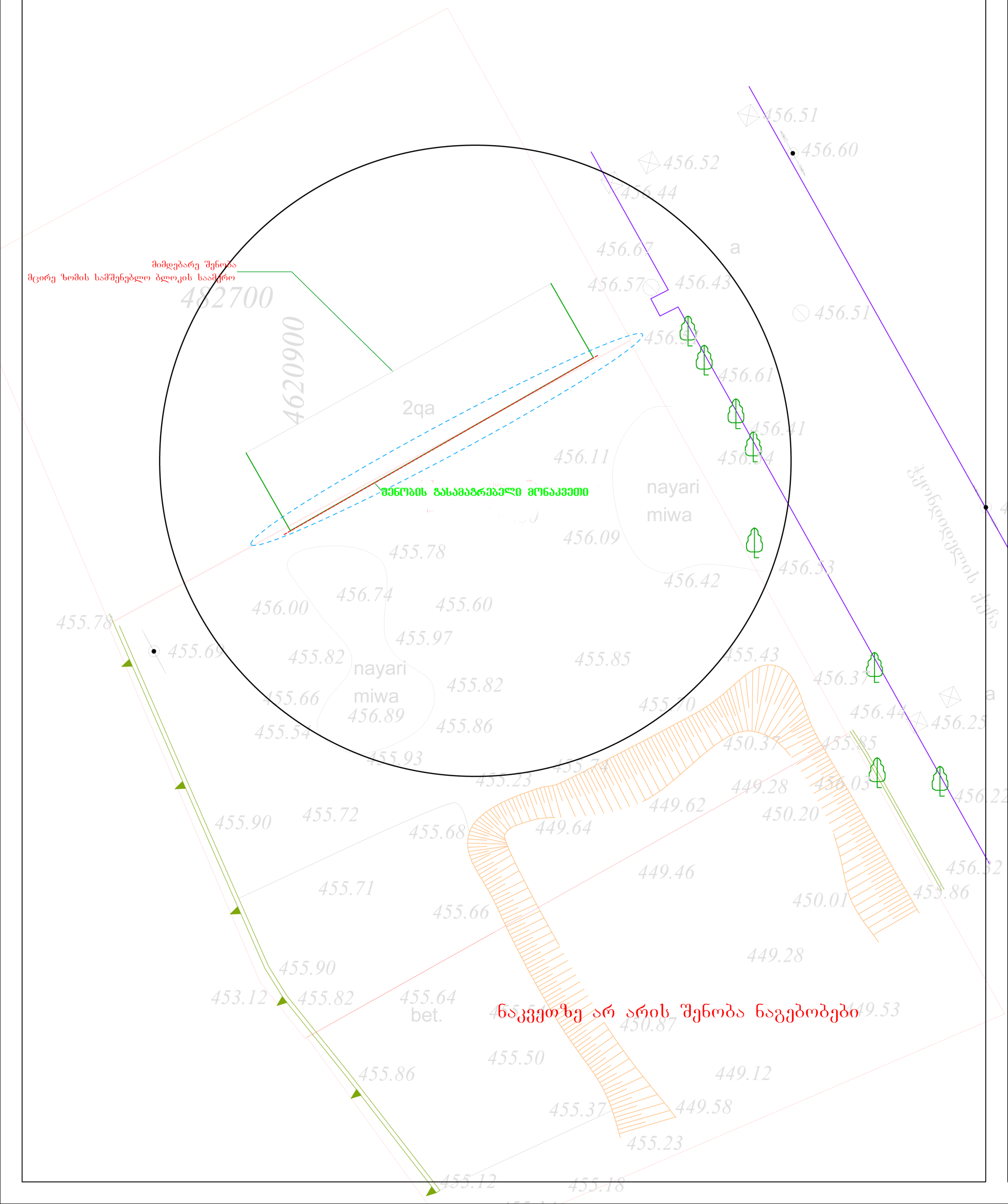
შესწავლის საფუძველზე სამრეწველო ტერიტორიის ცხაზღვრება მიმდინარეობს ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.12.12.024.121 სადაც სახელმწიფოს მიწაზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობა, რომელიც წარმოადგენს საწარმო დანიშნულების ობიექტს. აღნიშნული შენობის კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: სამარკეული მონოლითური ლენტური ტიპის, შენობას გააჩნია კოლონები და შემკრები რიგელები. რომლის კარკასიც შეესებულია სტანდარტული სამსენებლო წვრილმარცვლოვანი ბლოკის წყობით. კედლების საფუძველზე სამრეწველო კორპუსი ეკურალური გეგმის მიხედვით უნდა განთავსდეს აღნიშნული შენობის სახელწოდების მიწაზე. შესაბამისად კონსტრუქციული დაკვირვებით და გადაწყვეტილებით სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს შემდეგი სახით: ამოჭრილებულია მოედის მონოლითური დიაფრაგმა (დანართი 1.) რომლის დასამარკვლება მოხდება სამრეწველო შენობის სამარკვლის დროს, რათა არ იქნას არაეთანაბარი ძალების წარმოქმნა მომსახურე შენობა-ნაგებობაზე. აღნიშნული სამუშაოებით უზრუნველყოფილი იქნება და გამლიერებული მდგრადობა და სამეცნიერობის მართება მომსახურე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის მიმართ არაეთანაბარი ზედაპირების შესაკავებლად და არ მოხდება უარყოფითი შედეგების წარმოქმნა.

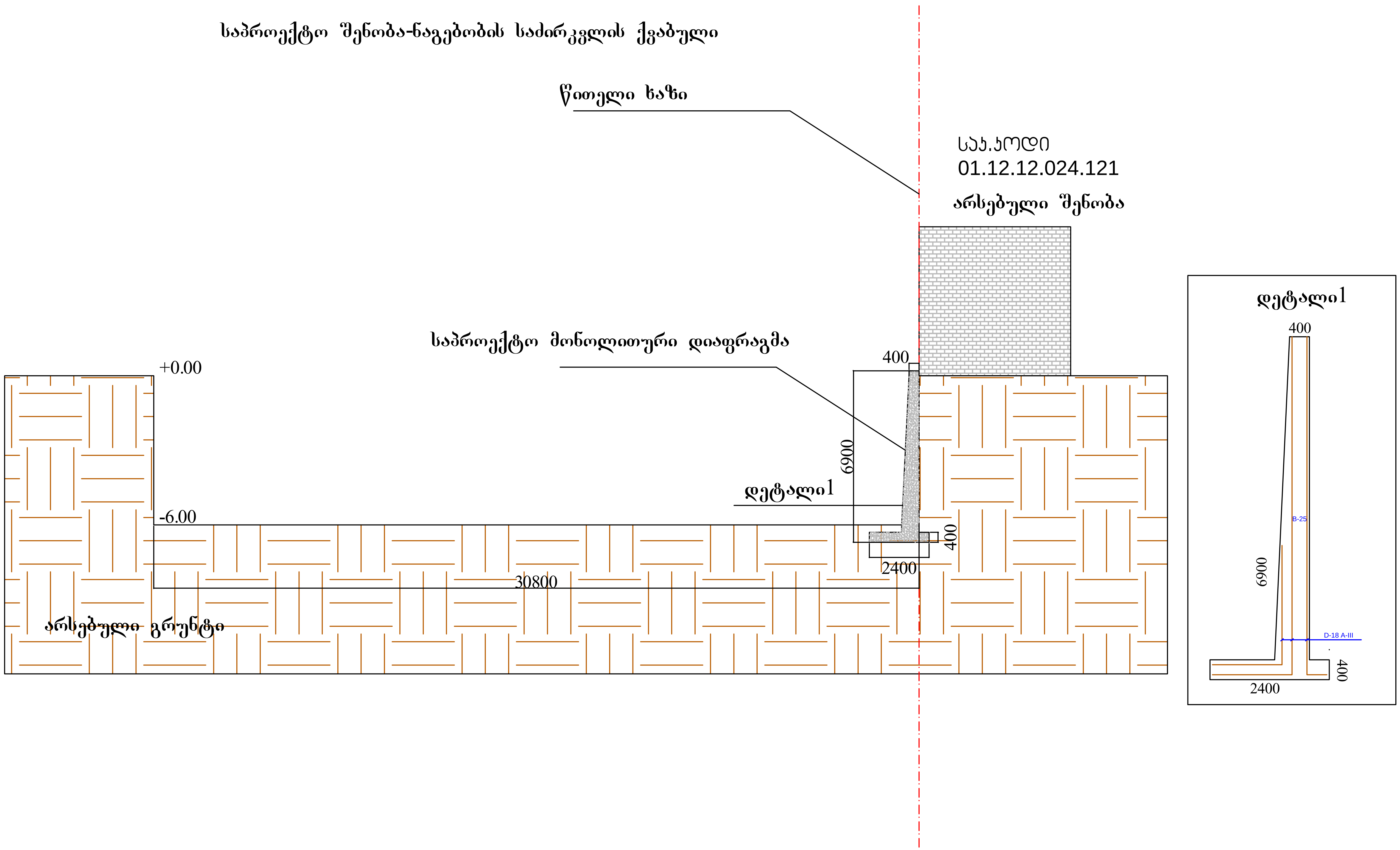
დასკვნა

ჩვენს მიერ მომსახურე ტერიტორიაზე არსებული შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა დამაკმაყოფილებელია მდგრადობისა და სამეცნიერობის მართების გათვალისწინებით, თუმცა საჭიროა მიქელაძე ეკატერინე შერაზადაშვილის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ჩატარებული იქნას ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები.

კონსტრუქტორი-ექსპერტი: ალექსანდრე ყურაშვილი

მომიჯნავე შენობის გასამაგრებელი მონოლითური დიაფრაგმა





საპროექტო შენობა-ნაგებობის საძირკვლის ქვაბული
წითელი ხაზი
საკ.კოდი
01.12.12.024.121
არსებული შენობა
საპროექტო მონოლითური დიაფრაგმა
+0.00
-6.00
400
6900
დეტალი1
400
2400
30800
არსებული გრუნტი
დეტალი1
400
6900
B-25
D-18 A-III
400
2400