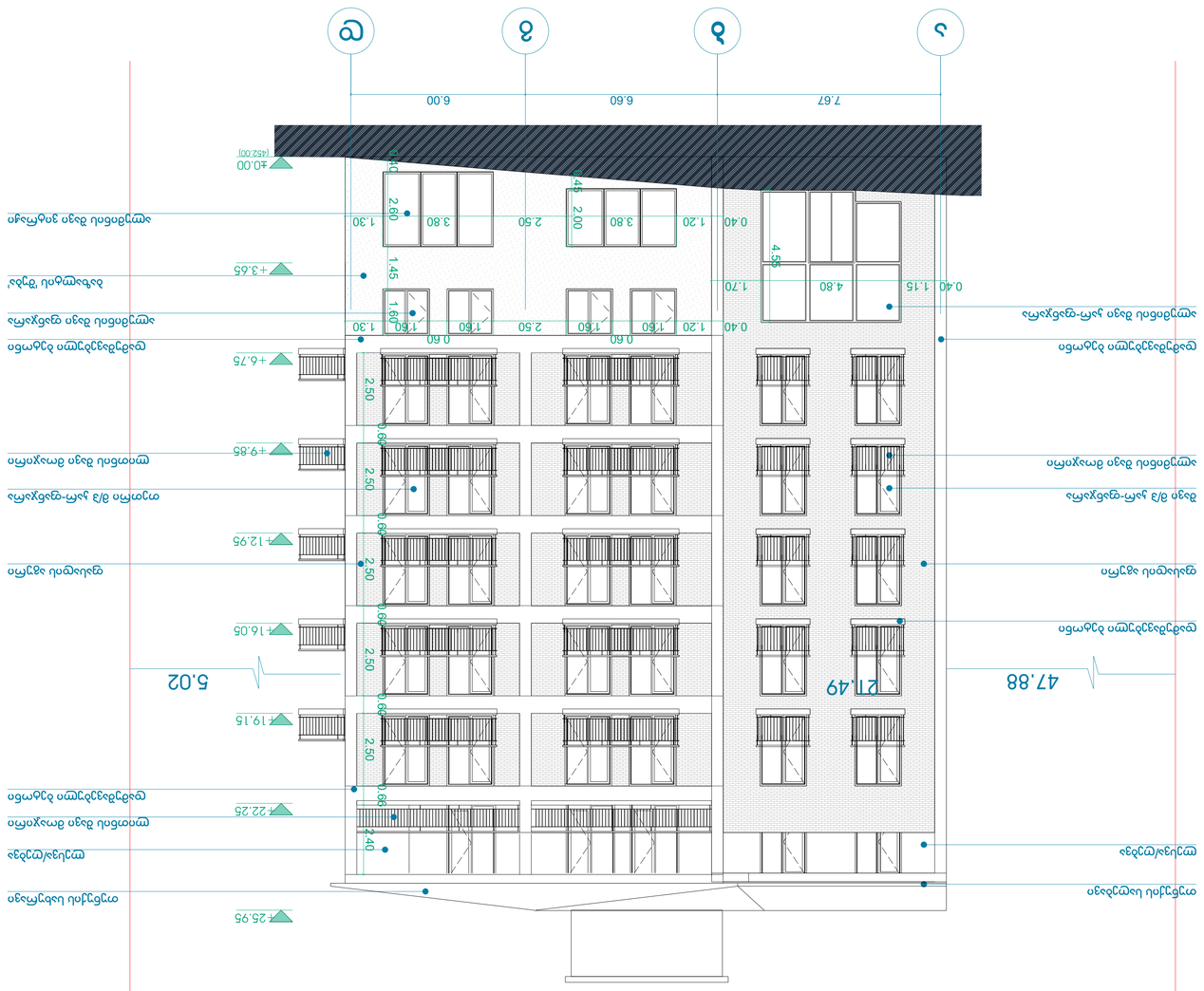


ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის საერთო ფართი	2786.0 მ²
ნაგებობის ფუძის ფართი	563.0 მ²
სრული სართობის ფართი	4108.7 მ²
მათ შორის:	
ზემო ტექნიკური სართული	407.5 მ²
ტიპიური სრული სართული	2731.1 მ²
სველწერტილების და ჯიხის პერიმეტრები	321.8 მ²
სართულთაშორისი ღია სივრცეები	648.3 მ²
სართულთა რაოდენობა	-
საერთო სავარაუდო სიმაღლე ქ. ზღვის დონიდან	4523.8 მ²
საერთო ფართობი სრული სართულების	4129.1 მ²
მათ შორის: ტიპიური სართული	0.00-ის ტოლი - 4129.1 მ²
სველწერტილების ფართობი სრული სართულების	0.00-ის ტოლი - 160906.8 მ²
მათ შორის: ტიპიური სართული	0.00-ის ტოლი - 160906.8 მ²
	0.00-ის ტოლი -
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე ქ. ზღვის დონიდან (მ-ში) ნაგებობის უმაღლესი წერტილის მიხედვით	279.2 მ

ფასადი 7-1



ბეწიარ-ეიონიმაცური ჩარჩოები	მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
	მოშენების ფართი	563.0 m²
	საერთო ფართი	4108.7 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	407.5 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
	სახადგილო ფართი	321.8 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.3 m²
	სარდაფის ფართი	-
	ა2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
	სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
	0.00-ის ქვევით	-
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 ი [-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე]	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადი 7-1 ღერძებში			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს ყავდეზ 2	მისამართი ქ.თბილისი, თ.ცინცაძის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	ტ.ბეჭვერია		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბიშვ.		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		



ق-ق مقطع

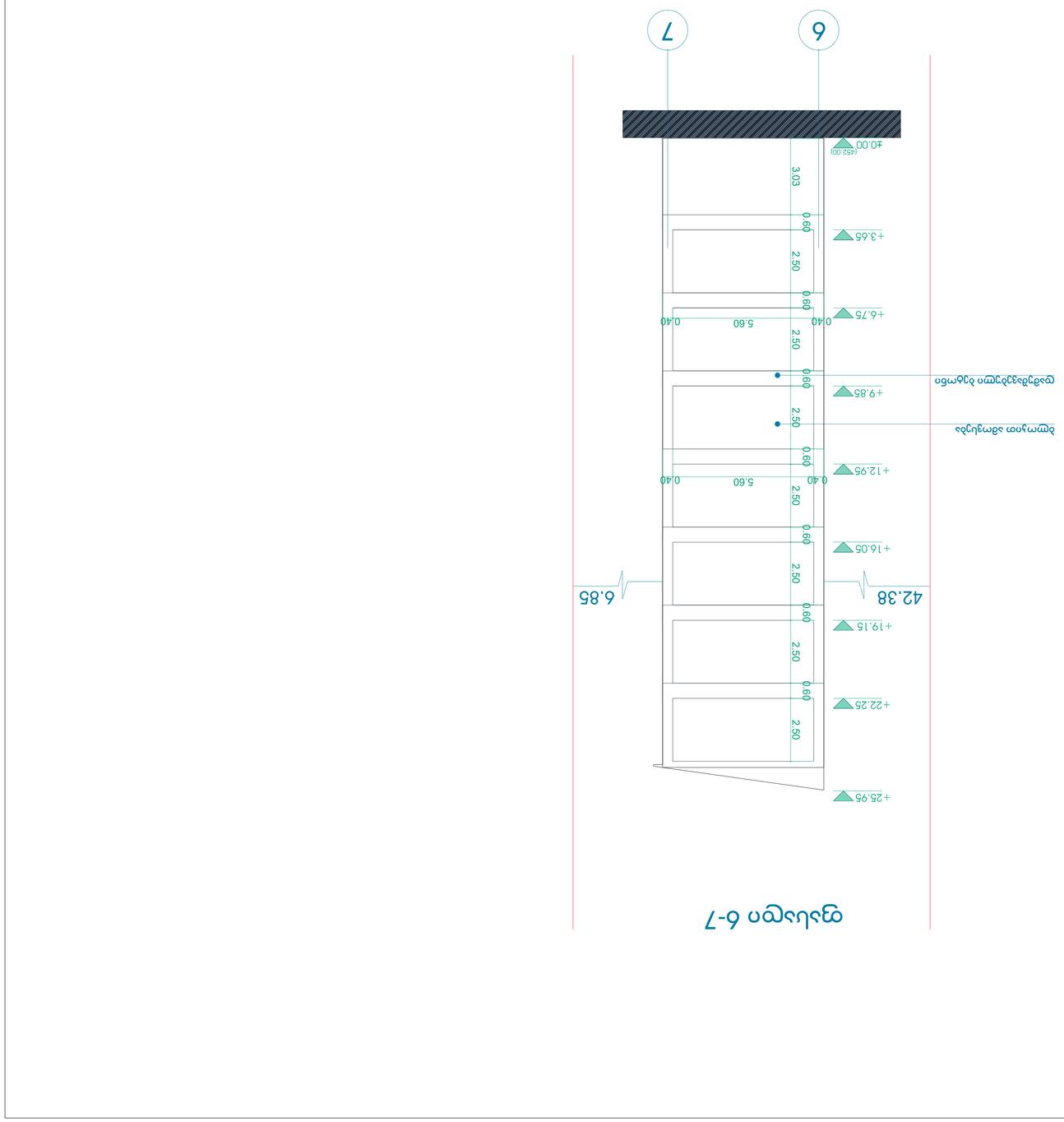
ملخص مساحات وتصنيف الاستعمالات للمبنى	
المساحة الكلية المبنية	2786.0 م²
مساحة قطعة الأرض	563.0 م²
مساحة الأرض المغطاة	408.7 م²
المساحة الكلية المبنية	4523.8 م²
المساحة المبنية فوق الأرض	4129.1 م²
عدد الطوابق فوق الأرض	4
المساحة المبنية تحت الأرض	1606.6 م²
عدد الطوابق تحت الأرض	1
مساحة الأرض المغطاة بالمباني	563.0 م²
نسبة المساحة المغطاة إلى مساحة الأرض	20.2 %
عدد الوحدات السكنية	28 وحدة

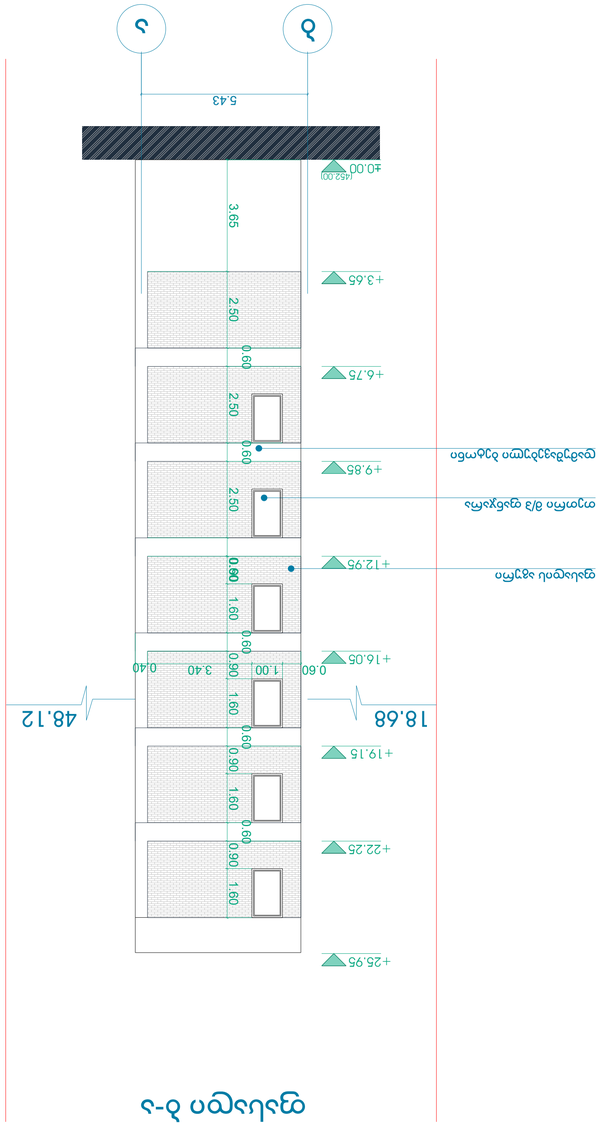
جدول مساحات الغرف			
الغرفة	المساحة	الغرفة	المساحة
غرفة نوم رئيسية	21.5 م²	غرفة نوم	14.2 م²
غرفة نوم	14.2



ფრონტალური ხედი 1-6

ტიპი						
File	layout				Rem.	A3
ნახაზის დასახელება						
ფრონტალური ხედი 1-6						m.1/100
ნახაზის ნომერი						ცვლილება
პროექტის დასახელება						
ბინათმშენებლობა						
ავტორი						
არქიტექტორი						
კონსტრუქციული ნაწილი						
ელექტრო						
სანტექნიკა						
გენ. პროექტირების ხელმძღვანელი						
პროექტის ხელმძღვანელი						
ავტორი						
არქიტექტორი						
ელექტრო						
სანტექნიკა						
კონსტრუქციული ნაწილი						
ნახაზის ხელმძღვანელი						
ნახაზის შემსრულებელი						
ნახაზის კონტროლი						
ნახაზის ნორმაკონტროლი						
ნახაზის დამტკიცება						
ნახაზის ასლის ნომერი						
ნახაზის ასლის ნომერი						
ნახაზის ასლის ნომერი


6
7
±0.00
(452.00)
+3.65
+6.75
+9.85
+12.95
+16.05
+19.15
+22.25
+26.95
0.60
2.50
0.40
5.60
3.03
6.85
42.38
ցանկապատ
ծառատունկ
ծառատունկ
ցանկապատ
ցանկապատ
ցանկապատ



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის საერთო ფართი	2766.0 მ²
მიწისქვეშა ფართი	563.0 მ²
საერთო ფართი	4108.7 მ²
მათ შორის:	
ეზოს ფარგლებში	407.5 მ²
საბინაო ფართი	2731.1 მ²
სამეურნეო დანიშნულების ფართი	321.8 მ²
სავარჯიშო ფართი	648.3 მ²
სხვა ფართები	-
ეზოს მოწყობა	4523.8 მ²
ეზოს ტერიტორიის საერთო ფართი	
სადგომების ფართი	4129.1 მ²
მათ შორის:	
ღია მოედანი	0.00 ად. ერთეული
	4129.1 მ²
სადგომების ფართი	16096.8 მ²
მათ შორის:	
ღია მოედანი	0.00 ად. ერთეული
	16096.8 მ²
	0.00 ად. ერთეული
	-
ნაგებობის სიმაღლე ორ ზღვრულ [ნ.პ.მ ნიშნულს] შორის	29.2 მ
