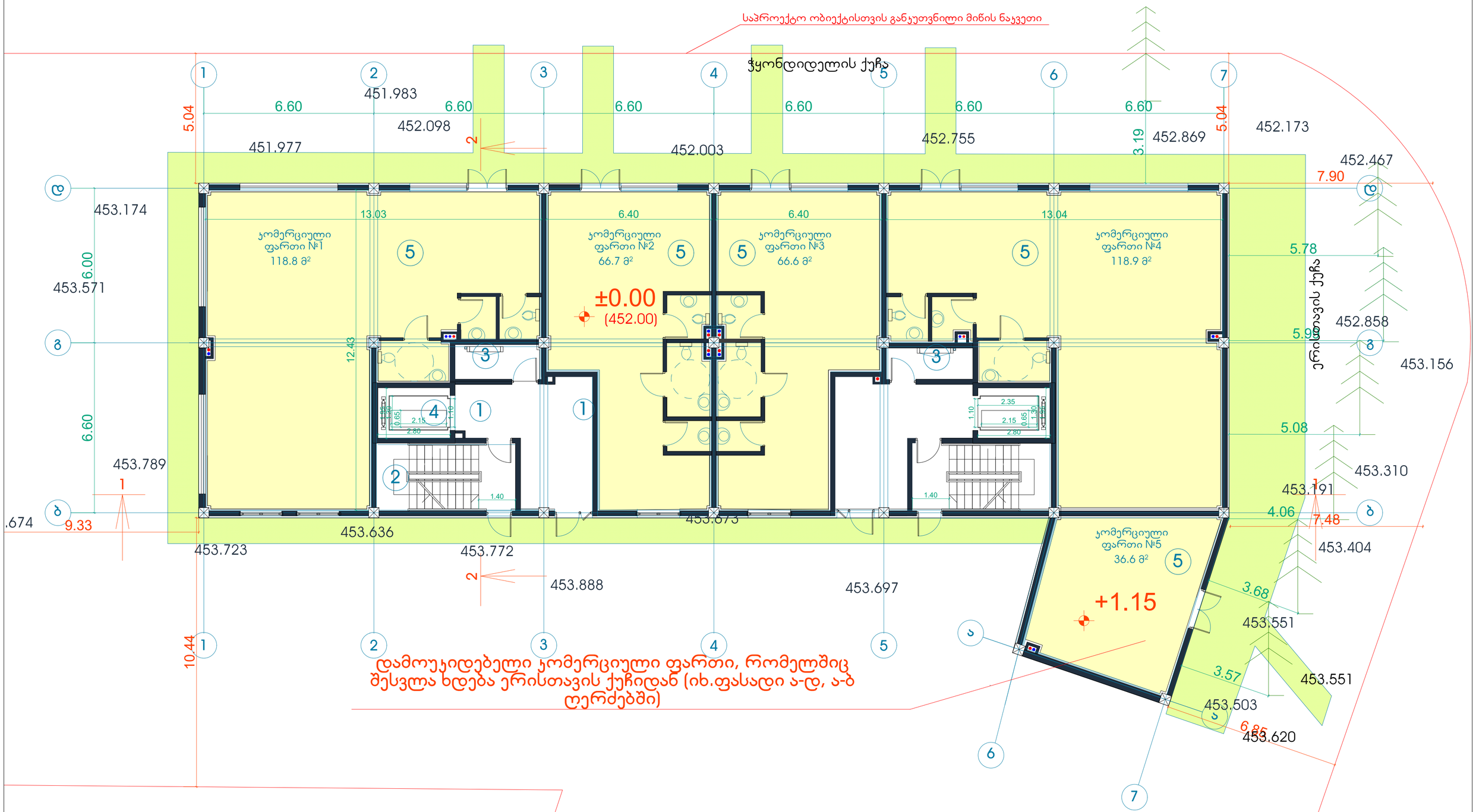
საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი

ჭყონდიდელის ქუჩა

ერისთავის ქუჩა



დამოუკიდებელი კომერციული ფართი, რომლებშიც შესვლა ხდება ერისთავის ქუჩიდან (იხ.ფასადი ა-დ, ა-ბ ღერძებში)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	562.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	-
საზაფხულო ფართი	-
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	91.58²
კომერციული ფართი	407.5 მ²

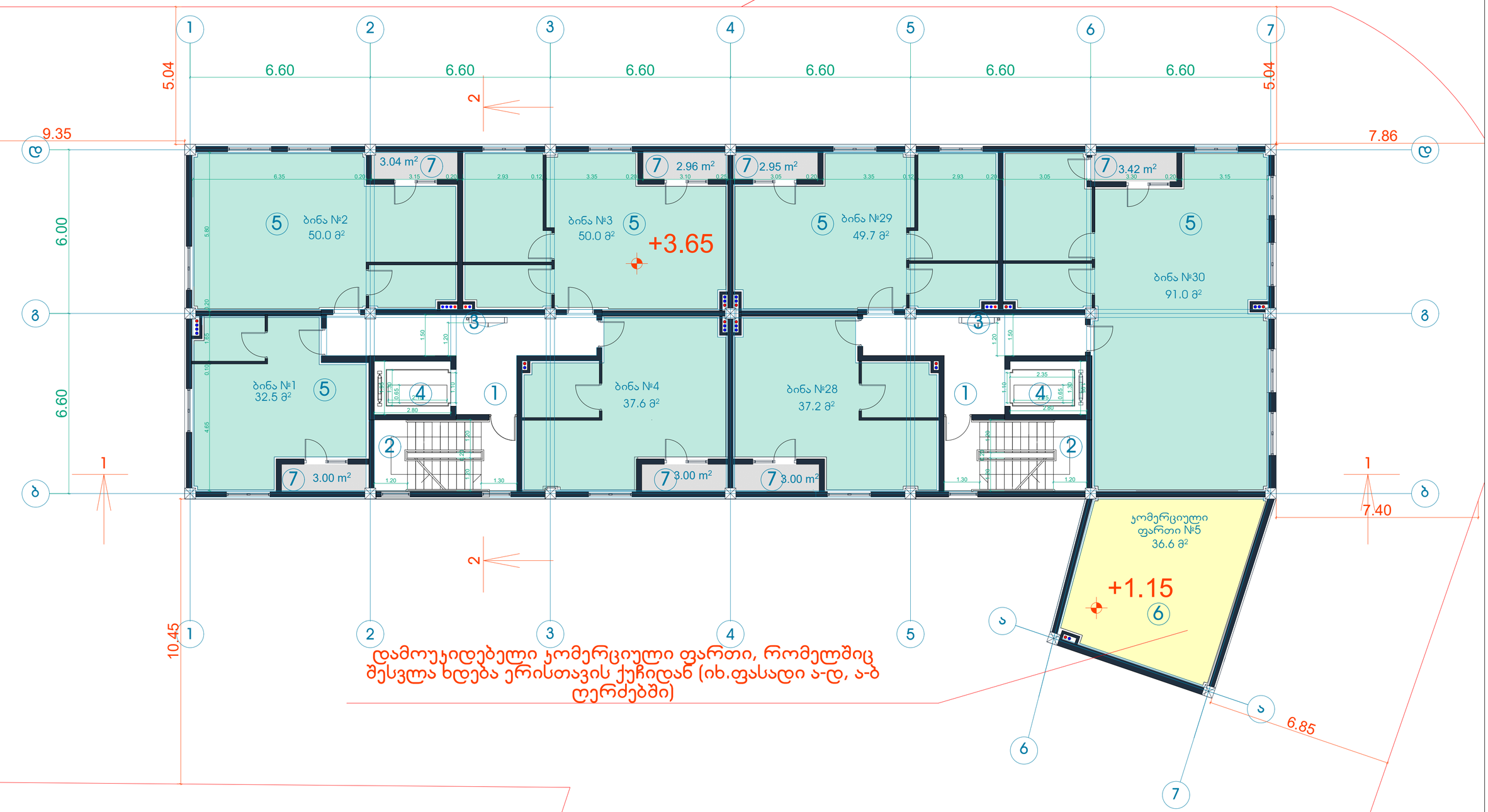
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
1 სართულის გეგმა 6.75 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯაჯიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



დამოუკიდებელი კომერციული ფართი, რომელშიც შესვლა ხდება ერისთავის ქუჩიდან (იხ.ფასადი ა-დ, ა-ბ ღერძებში)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

2 სართულის გეგმა +3.65 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	347.0 მ²
საზაფხულო ფართი	22.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.4 მ²

ექსპლიკაცია:

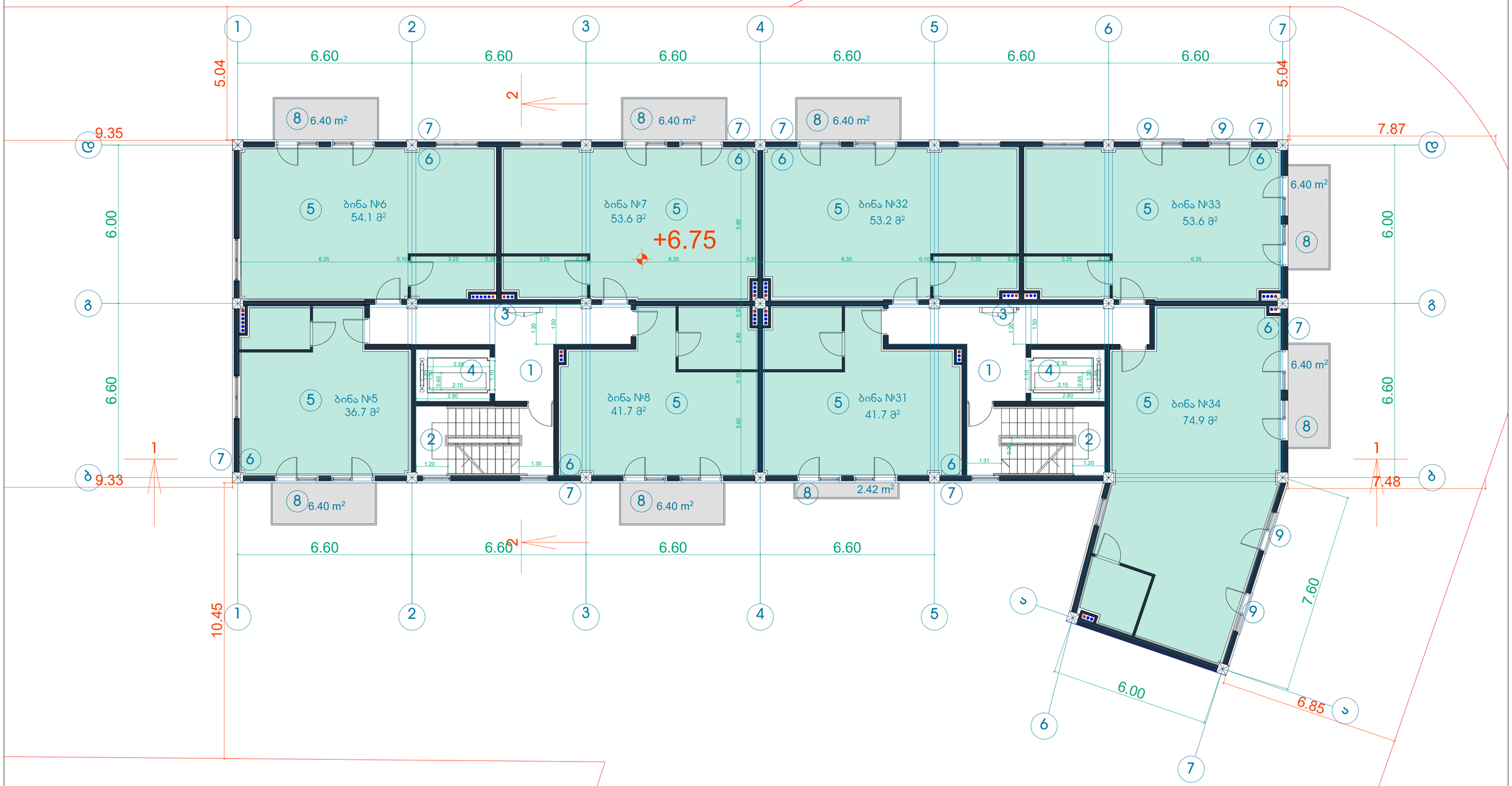
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. კომერციული ფართი
7. აივანი
8. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
9. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
3 სართულის გეგმა 6.75 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

3 სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

3 სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	409.5 მ2
საზაფხულო ფართი	44.6 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	80.9 მ2

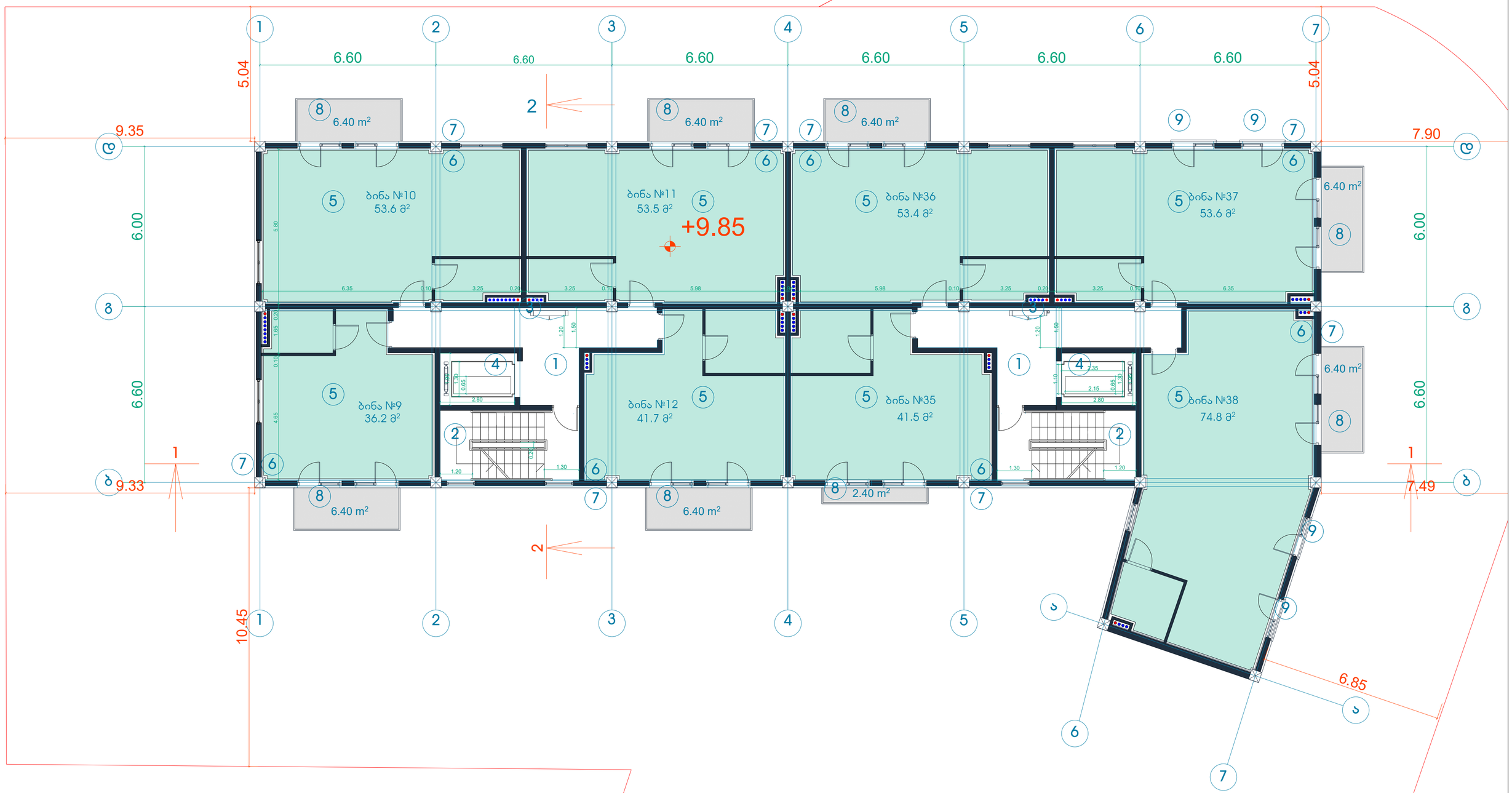
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
4 სართულის გეგმა 9.85 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიჯგიძე 2	მისამართი: ქ.ბათუმი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	18.04.2018		

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

4 სართულის გეგმა +9.85 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	408.3 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	80.9 მ2

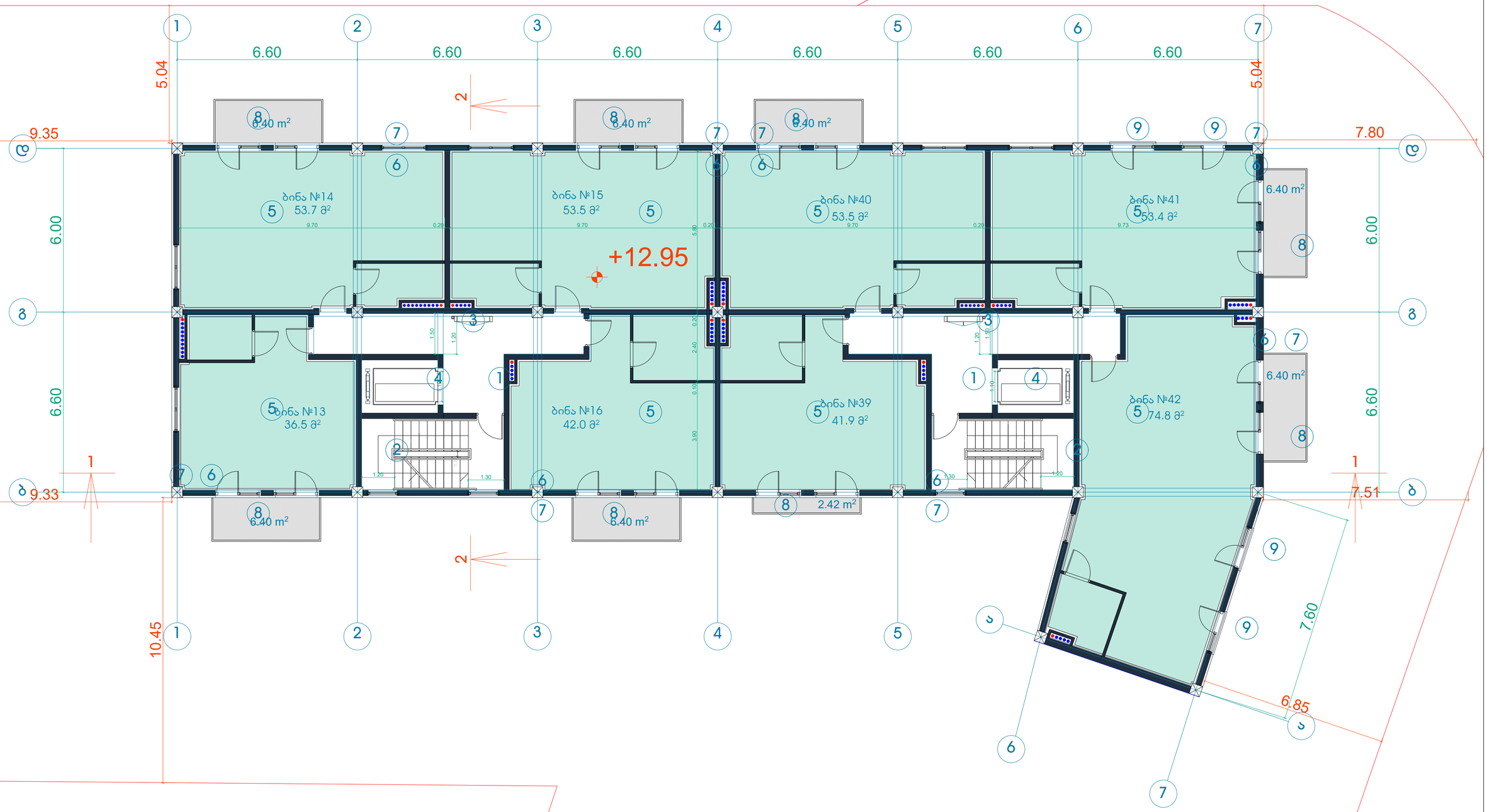
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
5 სართულის გეგმა 12.95 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout		form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



5 სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	409.3 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უკრედი	80.9 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უკრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
6 სართულის გეგმა 16.05 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიკიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ბუნებრივ-კლიმატური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
	მოშენების ფართი	563.0 m²
	საერთო ფართი	4108.7 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	407.5 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
	საზაფხულო ფართი	321.8 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.3 m²
	სარდაფის ფართი	-
	ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
	სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
	0.00-ის ქვევით	-
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

6 სართულის გეგმა +16.05 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	407.4 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	80.9 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
7 სართულის გეგმა 19.15 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
მისამართი: შპს კიკვიძე 2	ქ.თბილისი, თ.ურისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



7 სართულის გეგმა +19.15 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	578.8 მ2
საცხოვრებელი ფართი	406.7 მ2
საზაფხულო ფართი	47.2 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	80.9მ2

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

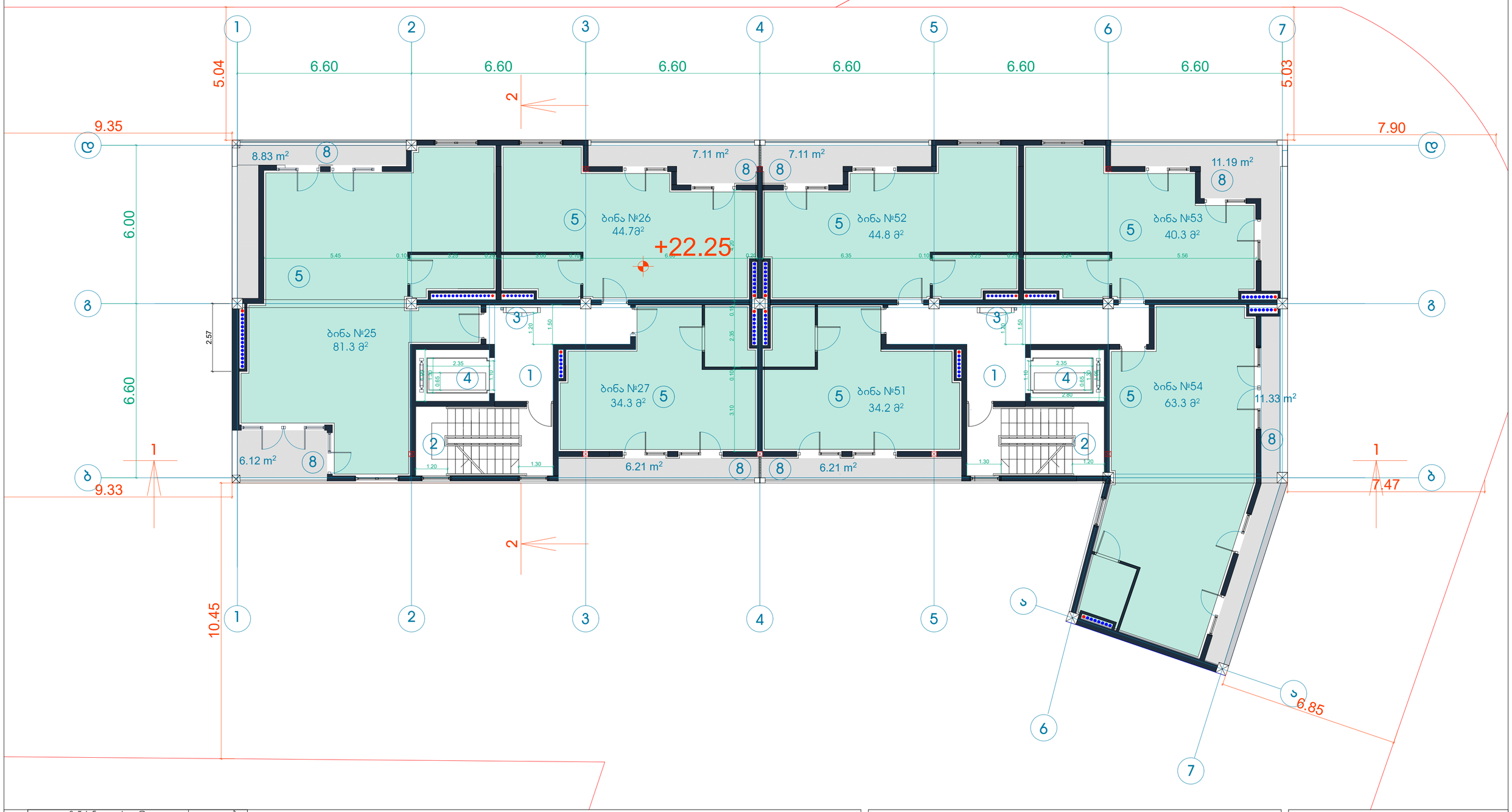
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. 'ფრანგული' აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
8 სართულის გეგმა 22.25 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიკეიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



8 სართულის გეგმა +22.25 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.2 მ2
საცხოვრებელი ფართი	342.9 მ2
საზაფხულო ფართი	63.5 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	73.9 მ2

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
საზაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

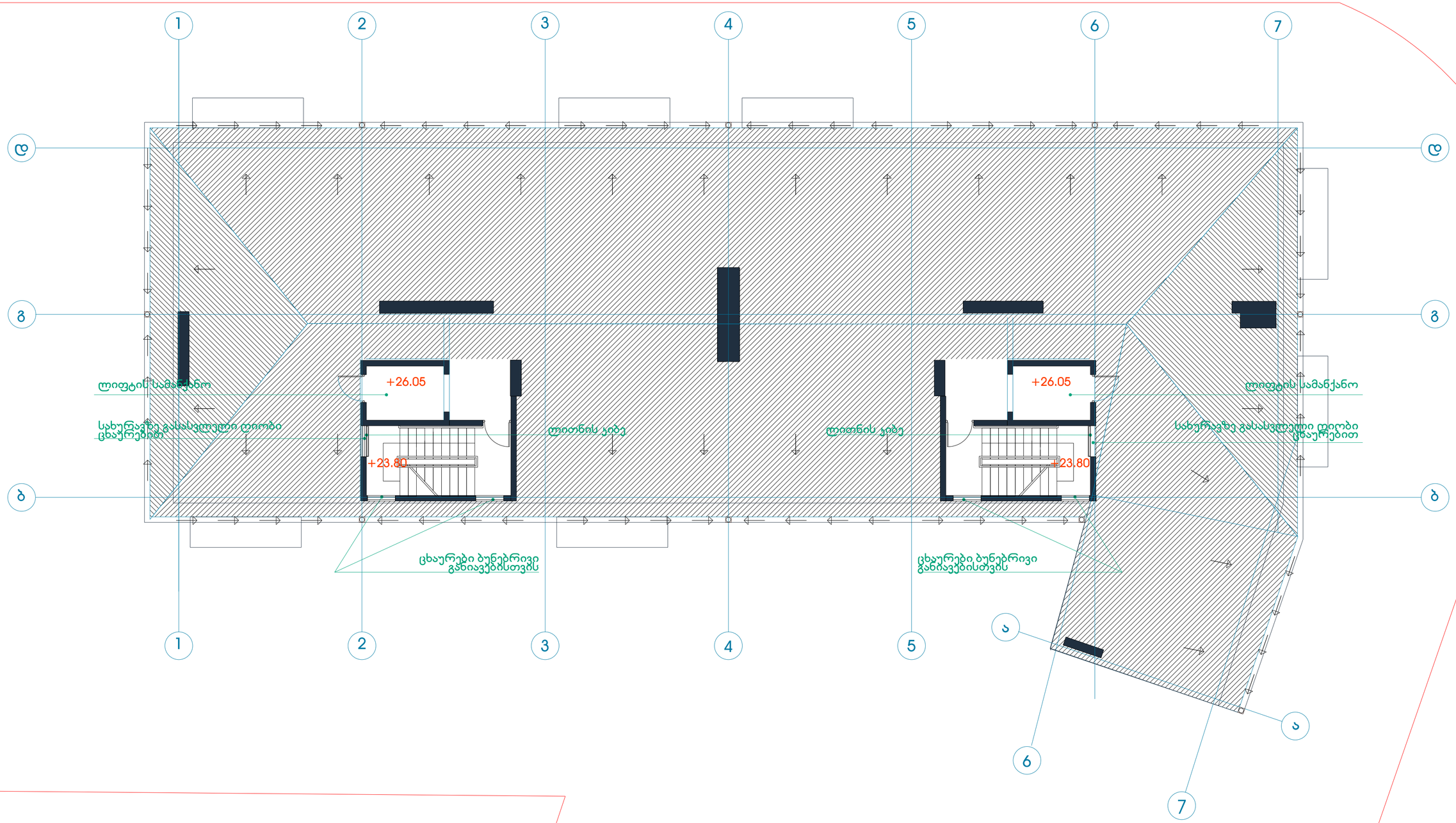
უკსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
8 სართულის გეგმა 22.25 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		



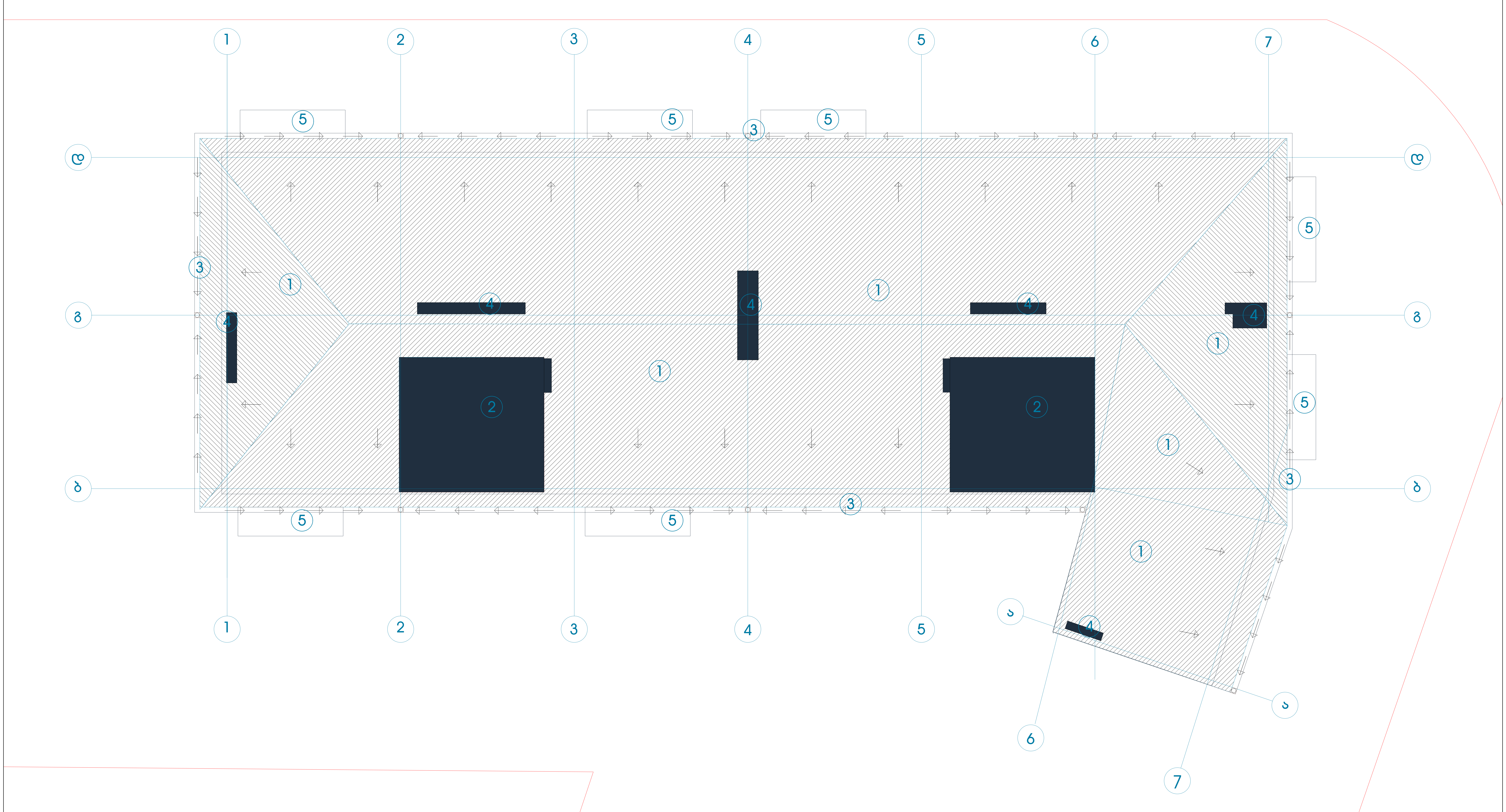
ბუნებრივ-კლიმატური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
სახაფხულო ფართი	321.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

კიბის უჯრედის განიავების მაჩვენებელი გეგმა

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		



სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m^2
მოშენების ფართი	563.0 m^2
საერთო ფართი	4108.7 m^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m^2
საზაფხულო ფართი	321.8 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.3 m^2
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m^2
სამშენებლო ფართი	4129.1 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m^2
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m^3
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

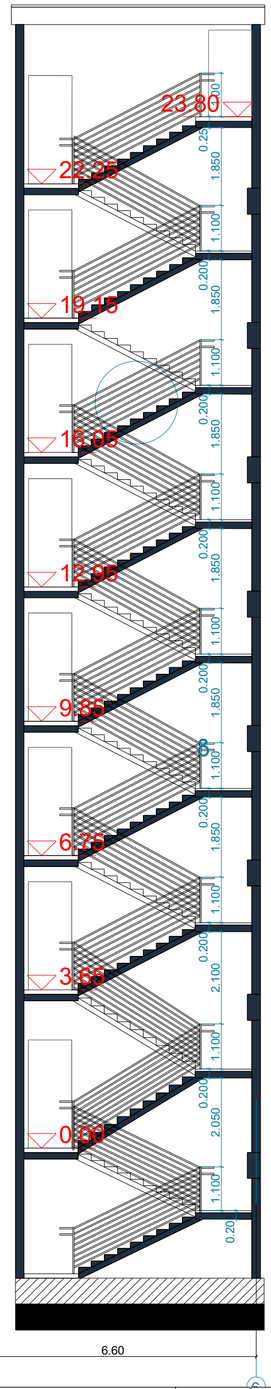
ექსპლიკაცია:

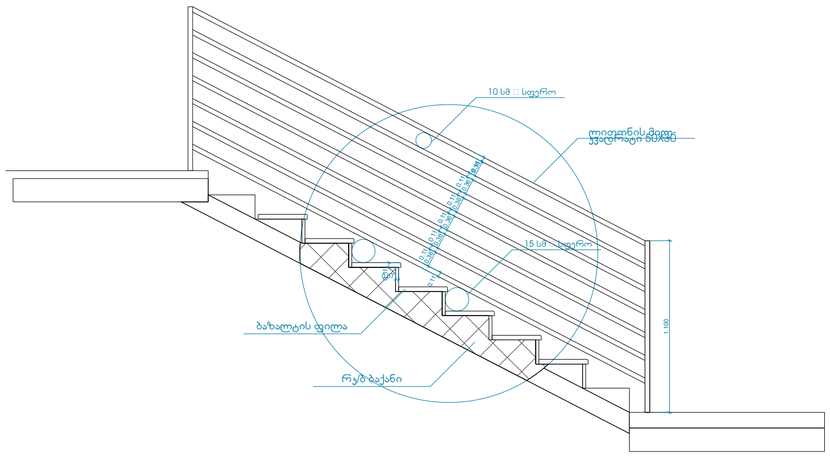
1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 28.60 ნიშნულზე
3. წყალმიმღები არხი
4. სავენტილაციო შახტა
5. VII სართულის აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

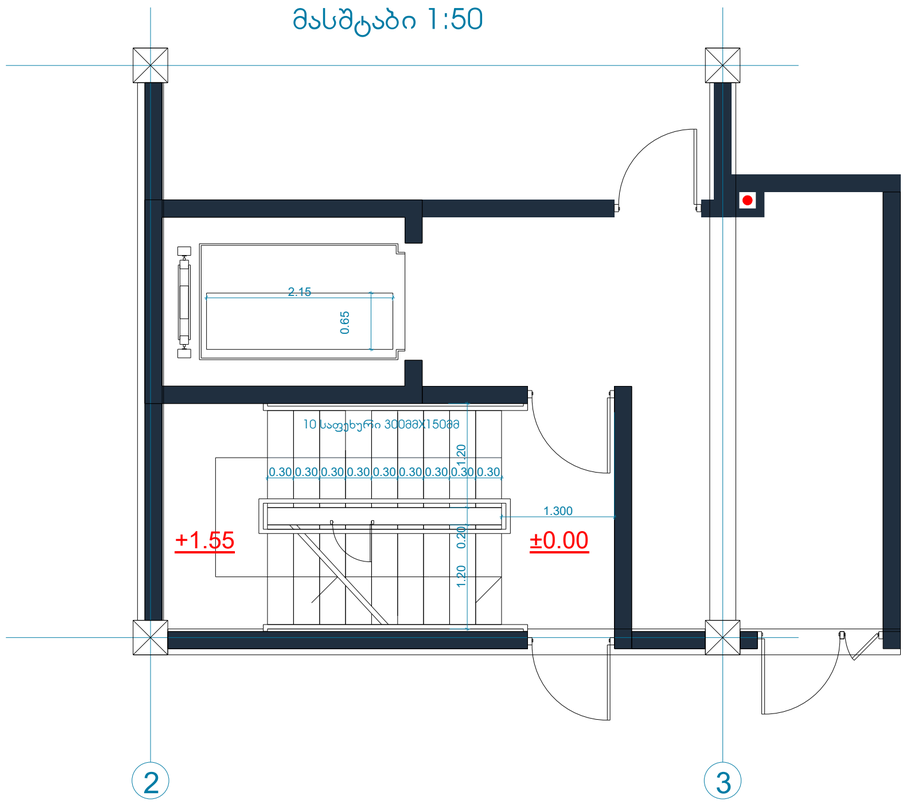
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
8 სართულის გეგმა 22.25 ნიშნულზე				m.1/100	
file		layout		form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	18.04.2018				

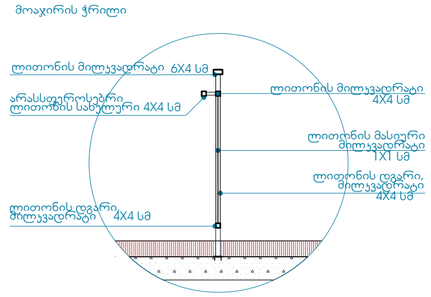
ჯიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

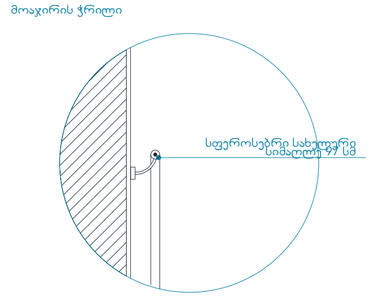


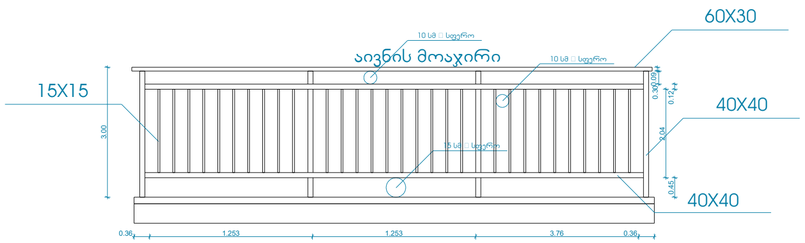


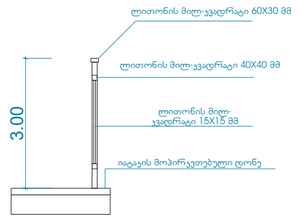
მასშტაბი 1:50











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4108.7 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	407.5 m²
საცხოვრებელი ფართი	2731.1 m²
სახაფხულო ფართი	321.8 m²
სატარბაზოები და ჯიბის უკრედები	648.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
3 სართულის გეგმა 6.75 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის დასახელება

საერთო ოთ	
N1-2	9.2 მ2

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ს3
დ.დ. 1

დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

2200 109

850 -

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიგანე

გასასვლელი

კვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

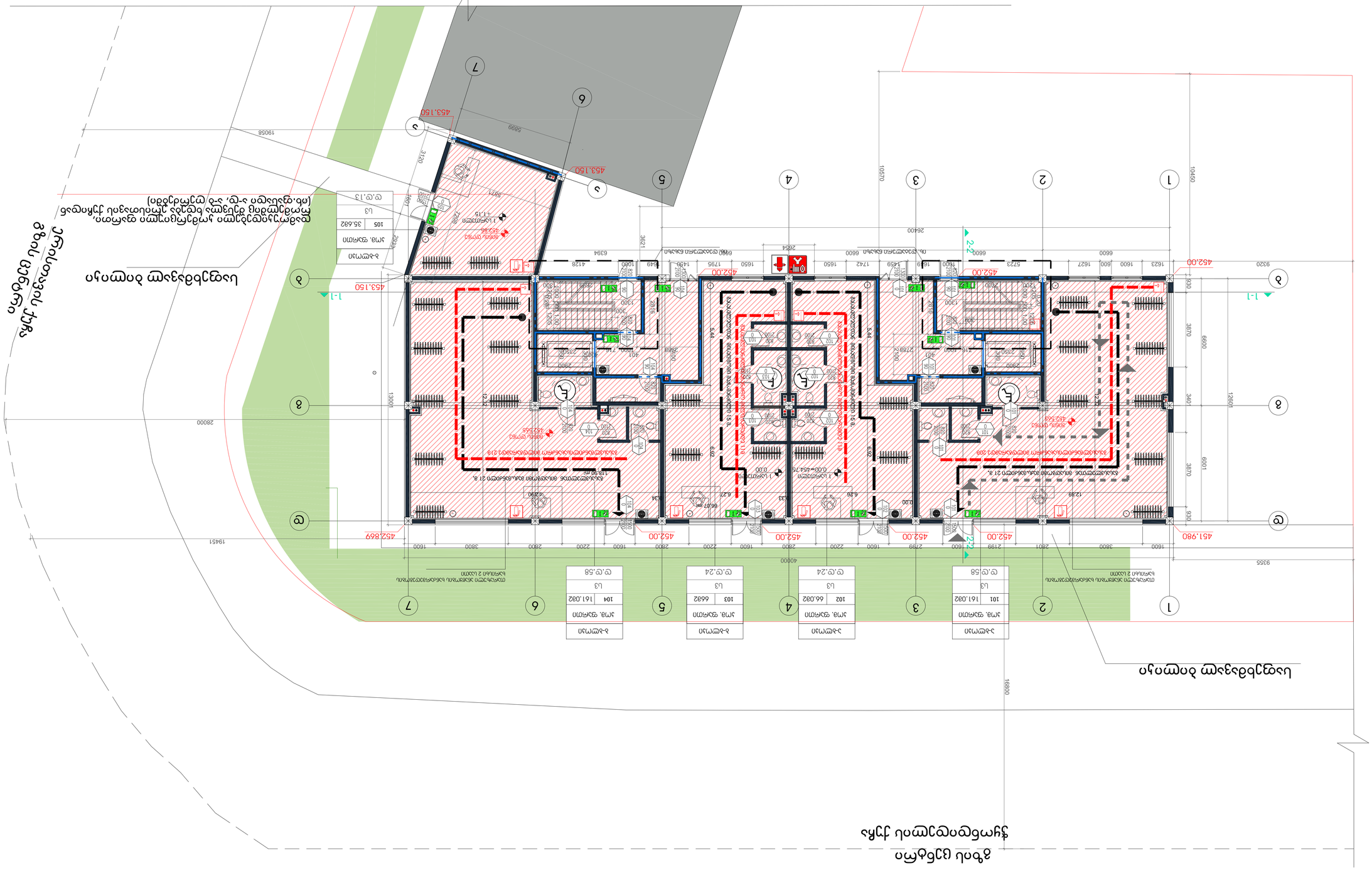
მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m^2
მოშენების ფართი	563.0 m^2
საერთო ფართი	4109.0 m^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	406.35 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2741.5 m^2
საზაფხულო ფართი	321.9 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	639.3 m^2
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m^2
სამშენებლო ფართი	4129.1 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m^2
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m^3
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება				m.1/100	
file		layout		form.	A1
შპს კიკვიძე 2	მისამართი				
	ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	18.04.2018				

ობიექტი	ნაგებობა ცენტრალიზებული წყალმომარაგების ქსელებიდან
ნაგებობის დასახელება	ნაგებობა ცენტრალიზებული წყალმომარაგების ქსელებიდან
ნაგებობის ტიპი	m.1/100
ფაზა	A1
ნახაზის დასახელება	ნაგებობის ტექნოლოგიური სქემა
ნახაზის N	2
ავტორი	გიორგი ბერიძე
შემოწმებული	ნანა ლომიძე

ընդհանուր մակերես	2756.0 m²
շինության մակերես	563.0 m²
շինության ծավալ	4109.0 m³
ընդհանուր մակերես՝	406.35 m²
հավելումների մակերես	2744.5 m²
հենասյուների մակերես	321.9 m²
հենապատերի մակերես որ չի ներառում ստորգետնյա մասերը	639.3 m²
	-
ներքին մակերես՝	4523.8 m²
ներքին մակերես	4129.1 m²
ներքին մակերես՝	4129.1 m²
	-
ներքին ծավալ	16096.8 m³
ներքին ծավալ	16096.8 m³
	-
շինության ընդհանուր ծավալ [ընդ.ծ ներքին+ պատ+ չափ.ծ ներքին]	29.2 m³



File	layout
Ձևաչափ	նկ.
Նախագծի փուլային ստադիա	rn./100
Նախագծի փուլային ստադիա	A1
Ճշտված	
Ճշտված	
Ճշտված



მიწის ნაკვეთის ფართი	2786.0 m²
მოშენების ფართი	563.0 m²
საერთო ფართი	4109.0 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	406.35 m²
საცხოვრებელი ფართი	2741.5 m²
საზაფხულო ფართი	321.9 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	639.3 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4523.8 m²
სამშენებლო ფართი	4129.1 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4129.1 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	16096.6 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16096.6 m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

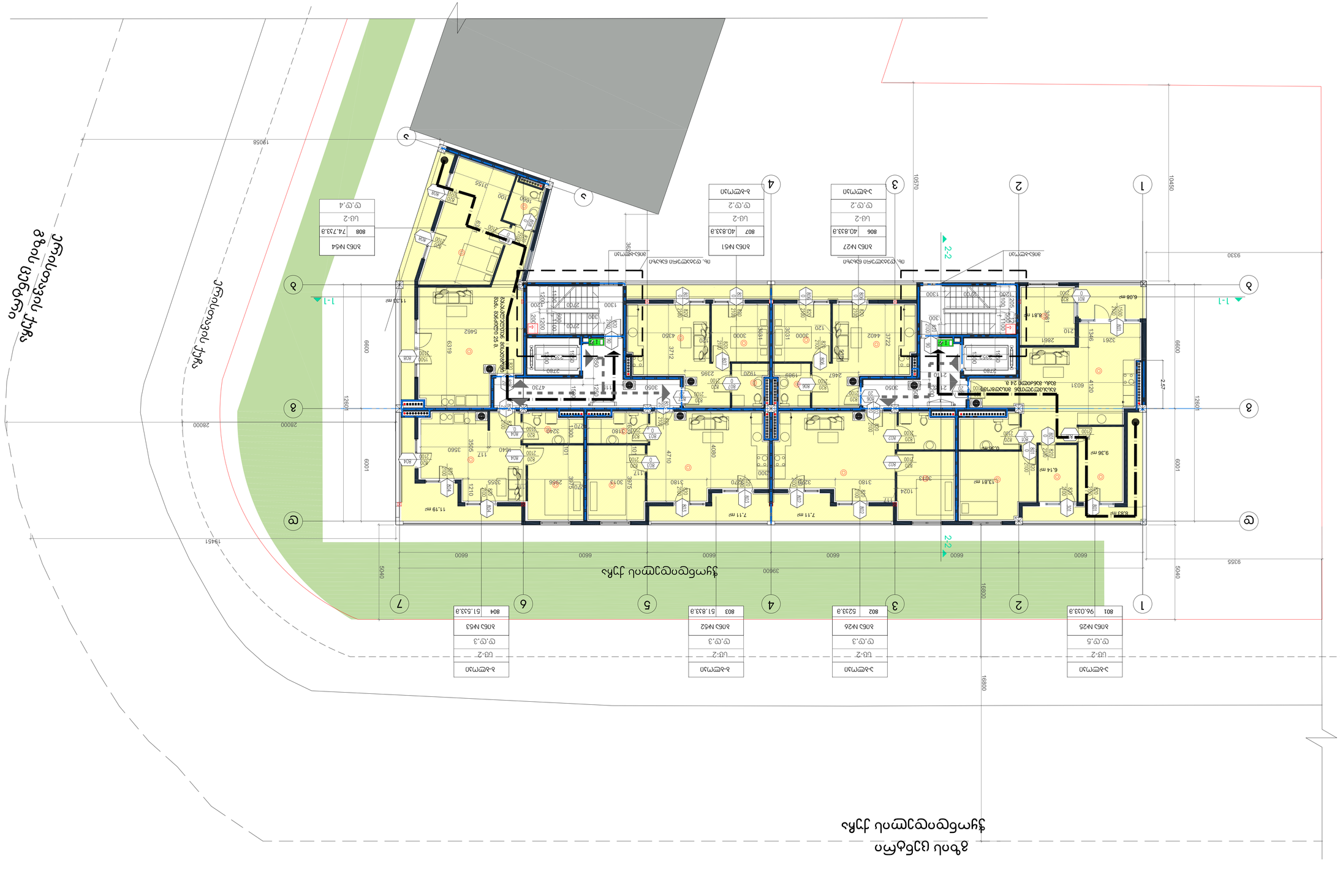
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ნახაზის დასახელება			m.1/100
file	layout	form.	A1
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2018		

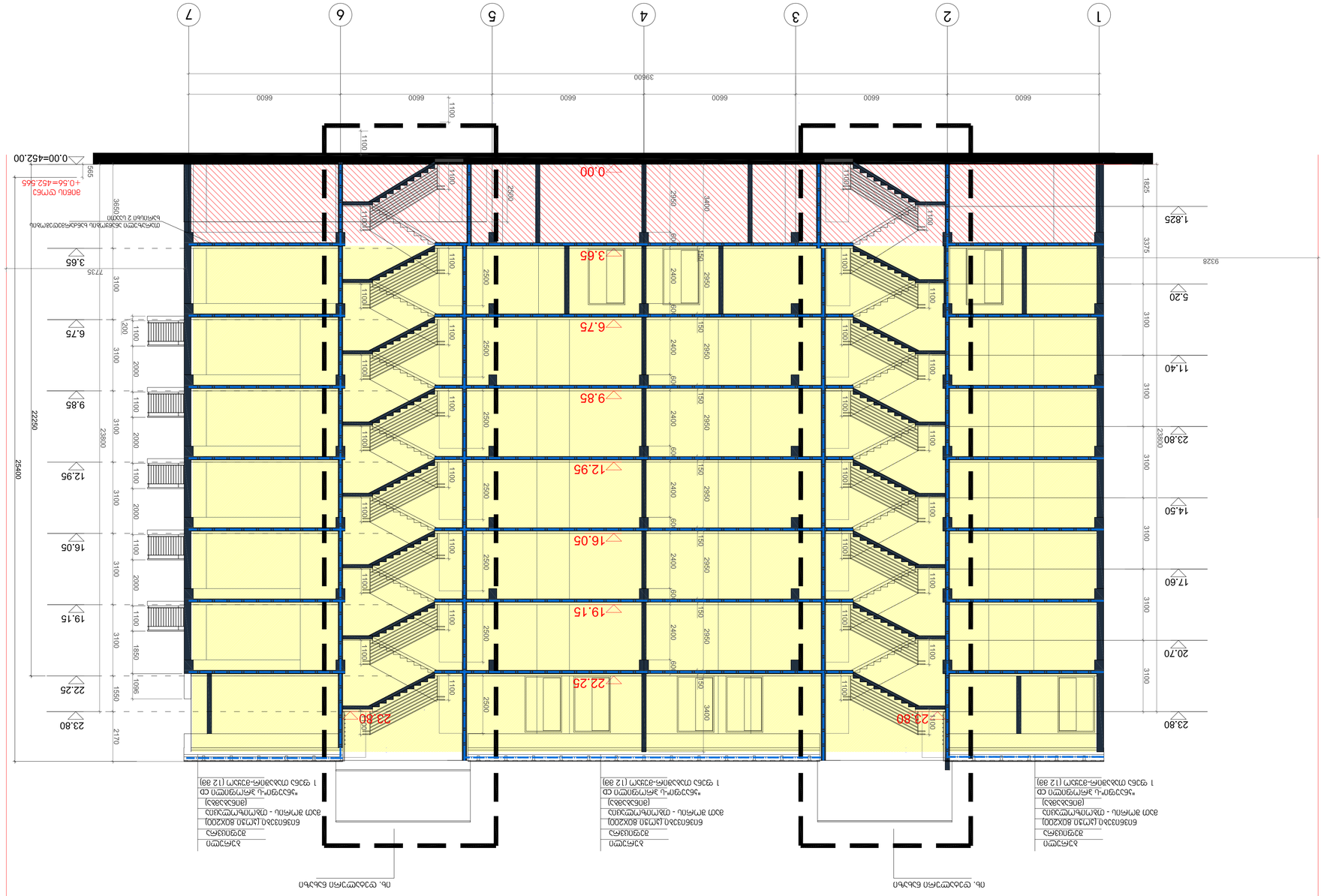
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2766.0 მ²
მშენებარე ფართობი	563.0 მ²
სართულების რაოდენობა	4109.0 მ²
მათ შორის:	
მათ შორის:	406.36 მ² 2744.5 მ² 321.3 მ² 639.3 მ²
საერთო ფართობი	4523.8 მ²
სადგომების რაოდენობა	4129.1 მ²
მათ შორის:	0.00-ის ქვეშ -
სამშენებლო მოცულობა	16096.8 მ³
მათ შორის:	0.00-ის ქვეშ 16096.8 მ³
	0.00-ის ქვეშ -
შენობის სიმაღლე [0.0 მიწის ნიშნულიდან + 28.8 სახურავის ქედამდე]	29.2 მ

ფაილი	
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1/100 მ.
ნახაზის დასახელება	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ტექ.ზედამხედველი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელ.-სომნიტარული ნაწილი	
თანამშრომელი	ლ.ბერიძე
	ნ.ბერიძე
	ლ.ბერიძე
	ლ.ბერიძე
	ლ

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	2766.0 მ²
მშენებარე ფართობი	563.0 მ²
სართულების რაოდენობა	4
სიმაღლე	4109.0 მ²
მათ შორის:	
ტერიტორიაზე მდებარე ფართობი	406.35 მ²
სველი წერტილების ფართობი	274.15 მ²
სველი წერტილების ფართობი	321.9 მ²
სველი წერტილების ფართობი და ეზოს უწყვეტი ნაწილი	639.3 მ²
სხვა ფართობები	-
მე-2 სართულის ფართობი	452.8 მ²
სველი წერტილების ფართობი	412.9 მ²
მათ შორის:	
სველი წერტილების ფართობი	412.9 მ²
სხვა ფართობები	-
სველი წერტილების ფართობი	1609.6 მ²
მათ შორის:	
სველი წერტილების ფართობი	1609.6 მ²
სხვა ფართობები	-
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე [ე.წ. ზღვრული სიმაღლე + 2.8 მ სიზუსტით]	29.2 მ

ნაგებობის დასახელება	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ტერიტორიის ფართობი	m.1/100
ნაგებობის ტერიტორიის ფართობი	
ნაგებობის ტერიტორიის ფართობი	
File	layout
	form. A1
მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი	
ნებართვის მფლობელი	
ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი	
ნებართვის ვადა	
ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დაწყების თარიღი	
ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების თარიღი	
ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების ხანგრძლივობა	
ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების ჯამური ღირებულება	
ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დაფინანსების წყარო	
ნებართვის გაცემის თარიღი	18.04.2018


ვაჟა-ფშაველას ქუჩა
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
1-1
2-2
ბინა №27
ბინა №51
ბინა №62
ბინა №53
ბინა №64
ბინა №25
ბინა №26
ბინა №54
ბინა №63
ბინა №52
ბინა №24
ბინა №61
ბინა №23
ბინა №22
ბინა №21
ბინა №60
ბინა №59
ბინა №58
ბინა №57
ბინა №56
ბინა №55
ბინა №20
ბინა №19
ბინა №18
ბინა №17
ბინა №16
ბინა №15
ბინა №14
ბინა №13
ბინა №12
ბინა №11
ბინა №10
ბინა №9
ბინა №8
ბინა №7
ბინა №6
ბინა №5
ბინა №4
ბინა №3
ბინა №2
ბინა №1
სველი წერტილების ფართობი
ტერიტორიაზე მდებარე ფართობი
სხვა ფართობები
სველი წერტილების ფართობი და ეზოს უწყვეტი ნაწილი
სველი წერტილების ფართობი
სველი წერტილების ფართობი
სველი წერტილების ფართობ



მიწის ნაკვეთის ფართობი	2766.0 მ²
მათ შორის საკუთრების ფართობი	563.0 მ²
სულ ფართობი	4109.0 მ²
მათ შორის	
ქვედა სართული	406.35 მ²
პირველი სართული	2744.5 მ²
მეორე სართული	321.9 მ²
ტექნიკური სართული	639.3 მ²
სარდაფი	-
მე-სა სართულის ფართობი	4523.8 მ²
სულ ფართობი	4129.1 მ²
სულ ბუნებრივი განათება	1609.6 მ²
სულ ხელოვნური განათება	0.00-ის ტოლი
მე-სა სართულის ფართობი	4129.1 მ²
სულ ბუნებრივი განათება	0.00-ის ტოლი
სულ ხელოვნური განათება	1609.6 მ²
	0.00-ის ტოლი
შენობის სიმაღლე [სართულების რაოდენობა + 2ზ.ბ სართული]	29.2 მ

ნახაზის დასახელება	ბრტყელ ფენოვანი სახურავის გეგმა
ნახაზის ტიპი	ტიპიური
ნახაზის ნომერი	ტ.1/100
ფორმატი	A1

ფაზა	ნახაზის	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი		2	3

ორგანიზაცია	შპს „ქალაქის ცენტრი“
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
თანამდებობა	ფირმა
ინჟინერი	ნ.ბერიძე

ავტორი	ნ.ბერიძე
შემოწმებული	ნ.ბერიძე
დამტკიცებული	ნ.ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ბრტყელ ფენოვანი სახურავის გეგმა
ფურცლის ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	18.04.2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციულიფართი, საცალო და საბითუმო მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც -2** (საცხოვრებელი ფართობები +3.65; +6.75; +9.85; +12.95; +16.05; +19.15; +22.25 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭროჯგუფი**სვ**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**11**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**25.40 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული +0,56=452,565)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სავაჭროჯგუფი**სვ**	**შეუზღუდავი**	**491,6**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**3066,5კვ.მ**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4278 კვ.მ
სართულების რაოდენობა =	8
შენობის საერთო ფართობი =	4694,0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	3,62-10,45	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	24.5%
7-1 ღერძებში	16.80	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	37.7%
ა-დ ღერძებში	19.08-28.00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%-შეუზღუდავი	-	-	36,6%
ბ-დ ღერძებში	9.30	0	0	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	7%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭროჯგუფისვ	-	-	კი	კი		კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის	-	-

					სისტემა)		
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
შავაჭროჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	კი	
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "ა" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	„ა“ ბლოკი სვ (დ.დ -58) სვ (დ.დ -24) „ბ“ ბლოკი სვ (დ.დ -58) სვ (დ.დ -24) სვ	5	5 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	1.50 (თითო)

	(დ.დ -13)								
მე-2 და მე-8 სართულები	სც-2. (დ.დ - 10 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "ბ" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	„ა“ ბლოკი სვ (დ.დ -58) სვ (დ.დ -24) „ბ“ ბლოკი სვ (დ.დ -58) სვ	5	5 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	1.50 (თითო)

	(დ.დ -24) სვ (დ.დ -13)								
მე-2 სართული	სც-2. (დ.დ - 10 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მიწ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-3 -და მე-8 სართულები	სც-2 (დ.დ - 12)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მიწ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ (დ.დ - 177)	1	6	1	6	-	-	3	3	1	3	1	3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2-	სც-2 (დ.დ - 20- თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-3 -მე-8 სართულები	სც-2 (დ.დ - 22)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1