საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი 17 ნოემბერი 2017წ.

ქ. თბილისში, ერისთავის ქ.№8-ში საცხოვრებელი სახლი №2 პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

შპს " კიკვიძე 2"-თან 2017 წლის 9 ნოემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე შესწავლილი იქნა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში, ერისთავის ქ.№8-ში საცხოვრებელი სახლი №2 პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს " კიკვიძე 2"-ის მიერ (პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე).

ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში; ქარის და წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 85კგ/მ². თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ²

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს მიერ 2017 წლის დეკემბერში , სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში,
არახელსაყრელი ფიზიკურ გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარხტი, ჩაქცევები) არ აღენიშნება. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით შენობის დაფუძნება ხდება მყარ-ნახევრადმყარი კონსისტენციის ყავისფერ თიხოვან გრუნტზე, საანგარიშო წინაღობით R=2.7კგ/სმ² .

გეგმაში შენობა მართკუთხა მოხაზულობისაა და სიმაღლის მიხედვით სიხისტეების და მასების განაწილება თითქმის თანაბარია. ამდენად მიღებული სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტები აკმაყოფილებენ სეისმურ რაიონში მშენებლობის ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს.

შენობა 8-სართულიანია; სარდაფის სართულით და მანსარდით. გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობით; მალები განივი მიმართულებით 6.0მ და 6.6; გრძივი მიმართულებით 6.6მ;

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული სისტემა სიხისტის დიაფრაგმებით და ლიფტის შახტის პერიმეტრზე განლაგებული რკინაბეტონის კედლებით.

შენობის საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით h=60სმ.

რკინაბეტონის ფილის ქვეშ მოწყობილია 50სმ-იანი დატკეპნილი ბალასტის ფენა 10სმ-იანი ბეტონის მომზადებით ბეტონის კლასით "7.5".

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით h=20სმ.

სვეტები-მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთით 400X400მმ;

სართულშუა გადახურვები - მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილები სისქით h=150მმ;

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონის bXh=300X600მმ;

ტიხრების მასალად ძირითადად გამოყენებულია თაბაშირი-მუყაოს ტიხრები და მსუბუქ შემავსებელზე დამზადებული წვრილი ბლოკები სისქით 100მმ.

მონოლითური რკინაბეტონისაა კიბეების კონსტრუქცია. მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებისათვის მიღებულია ბეტონი კლასით "B-30"; ყველა დანარჩენი რკინაბეტონის ელემენტებისათვის მიღებულია ბეტონი კლასით "B-22.5".

მანსარდის სახურავი ქანობიანია; ლითონის და ხის ნივნივებზე მოწყობილი ბურილით.

შენობის მზიდი კარკასის კონსტრუირება დაფუძნებულია მისი როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების საფუძველზე 8 –ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე, მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანაწყობაზე. გაანგარიშება შესრულებულია საანგარიშო კომპლექსის "ლირა 9.4"-ის მეშვეობით.

ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციის არმირებები; დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები; მოცემულია გამოყენებული მასალის სპეციფიკაცია. მშენებლობის პროცესში ქვაბულის ფუძე მიღებულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ; შედგეს შესაბამისი აქტი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების და გაანგარიშებების ანალიზი გვიჩვენებს, რომ შენობა მთლიანობაში მდგრადია, როგორც სტატიკურ დატვირთვებზე ასევე სეისმურ ზემოქმედებაზე.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გვაქვს შემდეგი სახის შენიშვნა:

უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის კარკასის ელემენტების კვეთის ზომები საკმაოდ ეკონომიურადაა დანიშნული, მზიდი ელემენტების დაარმატურება შეესაბამება გაანგარიშებით მიღებულ შედეგებს. მშენებლობის პროცესში საჭიროა მშენებლობის მაღალი კულტურა და ხარისხი. აქედან გამომდინარე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მშენებლობის პროცესში ობიექტზე დაწესდეს მკაცრი საავტორო ზედამხედველობა.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ერისთავის ქ.№8-ში საცხოვრებელი სახლი №2 პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

ექსპერტი შპს "არკონსი"-ს

დირექტორი: ლ. კურტანიძე

ნარდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 9 ნოემბერი 2017 წელი

ჩვენ ქვემორე ხელისმომწერნი, ერთის მხრივ შპს "კიკვიძე 2" მისი წარმომადგენელის გიორგი დალაქიშვილის სახით, შემდგომში დამკვეთად წოდებული, და შპს "არკონსი" შემდგომში „შემსრულებელად " წოდებული , მისი დირექტორის ლევან კურტანიძის სახით, რომლებიც მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობისა და თავიანთი წესდებების საფუძველზე, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზედ:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 "დამკვეთი" ავალებს, ხოლო "შემსრულებელი" იღებს ვალდებულებას შეასრულოს ქ. თბილისში, ერისთავის ქ.№8-ში საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერტო დასკვნა.

2.ხელშეკრულების ხანგრძლივობა

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება წინამდებარე ხელშეკრულების საგნით განსაზღვრული შემკვეთის განხორციელებისათვის საჭირო ვადით ანუ 2017 წლის 9 ნოემბრიდან 2017 წლის 17 ნოემბრამდე.

3.ხელშეკრულების ღირებულება და ანაზღაურების წესი

3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე დამკვეთი შემსრულებელს უხდის 700 (შვიდასი) ლარს.

3.2. „დამკვეთი" სახელშეკრულებო ღირებულებას უხდის „შემსრულებელს" მიღება ჩაბარების აქტზე ხელისმოწერისთანავე.

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

4.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ ხელმოწერიდან და სამუშაოს ჩაბარებამდე.

5. მხარეთა იურიდიული მისამართები და საბანკო რეკვიზიტები

დამკვეთი: შპს "კიკვიძე 2"
თბილისი, ერისთავის ქ.№ 8
საიდ. კოდი 400216823

შემსრულებელი: შპს „არკონსი"
სს საქართველოს ბანკი
ა/ა GE30 BG0000000210111000
ბანკის კოდი:BAGAGE22
საიდ.კოდი:205218174

დამკვეთი:

გ. დალაქიშვილი

შემსრულებელი:

ლ. კურტანიძე