იგრძენი მომავალი საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

№16/9570

04 08 2017

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა შპს „სტრადა"-ს (ს/კ 200264800) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.13.02.001.018, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა #199, განხორციელდეს კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობების სამშენებლო სამუშაოები. ამასთან, იმ პირობით, რომ სს „საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ არსებული უფლება/ები სრულად შენარჩუნდება.

პატივისცემით,

ზურაბ ქოქოსაძე

კორპორაციული საბანკო მომსახურების დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

53962736421817

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170744161

რეგისტრაციის თარიღი

03.07.2017 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუს **ირმა შარვაძეს** (სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #42) სს საქართველოს ბანკის სათავო ოფისში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. #29ა, მომმართა დავით წიკლაურმა, რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის კახაბერ კიკნაველიძის მიერ 03.07.2017 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N170740276 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **დავით წიკლაურმა** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ზურაბ ქოქოსაძის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **დავით წიკლაურის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **დავით წიკლაურმა** (დაბადებული 01.09.1981 წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 01015008548, მცხოვრები თბილისი ს. წავკისი, ვ. აბაშიძის ქ. N 4) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **დავით წიკლაურმა** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **დავით წიკლაური** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **ზურაბ ქოქოსაძეს** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 62001032255) (შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, ხელი მოაწეროს):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის ან/და სხვა სახის საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები) ან/და ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.2. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. ნასყიდობის, გამოსყიდვის (შესყიდვის და გაყიდვის ოფციის შესახებ), უპირატესი შესყიდვის და უძრავ/მოძრავ ქონებასთან ან/და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2 და 1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის ან/და შეწყვეტის/მოშლის/გასვლის/უარის თქმის შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ბრძანება(ები)/განკარგულება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი (მათ შორის, უზრუნველყოფის საშუალებების შეწყვეტის/გაუქმების შესახებ განცხადებ(ებ)ი/წერილ(ებ)ი ან/და სხვა ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი).

2. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში.
3. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო (მათ შორის და არა მხოლოდ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ეროვნულ ბანკში, სანოტარო ბიუროში), ან/და კერძო დაწესებულებებში/ორგანიზაციებში წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს.
4. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.
5. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ რწმუნებულის აზრით, საჭირო და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის და წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების და გაცემული დავალებების შესასრულებლად.

რწმუნებულება ძალაშია განუსაზღვრელი ვადით.

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო სამი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 10 (ათი) ლარი, 20 (ოცი) ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, დღგ 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

მარწმუნებელი

დავით წიკლაური _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17024214, 24/02/2017 15:07:06

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ავტოჰაბი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405188737
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/02/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, N 11

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: a.liluashvili@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01009014884, ალექსანდრე ლილუაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
404915561, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ევრო კრედიტ+	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17024214, 24/02/2017 15:07:06

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ავტოჰაბი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405188737
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/02/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, N 11

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: a.liluashvili@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01009014884, ალექსანდრე ლილუაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
404915561, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ევრო კრედიტ+	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17077879, 27/07/2017 10:41:16

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს სტრადა
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	200264800
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	28/05/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკაკი ბელიაშვილის ქ., N191

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა:	nsuknidze@strada.ge; nsuknidze@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01027011671, არჩილ კუპრეიშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01025000185, დავით ზაუტაშვილი	40%	
01019013522, გიორგი ბერუაშვილი	40%	
01027011671, არჩილ კუპრეიშვილი	10%	
01026011397, ზურაბ გვაზავა	10%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R10002326 10/11/2010 19:15:43**

  კრედიტორი : სს 'საქართველოს ბანკი' (საქართველო) 204378869

  მოვალე : შპს სტრადა (საქართველო) 200264800

  მესაკუთრე : შპს სტრადა (საქართველო) 200264800

  საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : ამჟამინდელი და მომავალში შეძენილი მთელი მოძრავი ქონება.არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : ამჟამინდელი და მომავალში შეძენილი მთელი არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე**

  საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, N505965-ვ, ნოტარიუსი პაპუნა შენგელაია, N101132036, 10.11.2010**

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

წარმოგიდგენთ, ჩვენს ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების თანხმობებს

თბილსერვის ჯგუფი

შპს „თბილსერვის ჯგუფი" "TBILSERVICE GROUP" LTD

№ 1/371

31/იანვარი/2017

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის
უფროსს ბ-ნ. გ. კუბლაშვილს

ასლი: მოქ. დავით ზაუტაშვილს
მის: ქ.თბილისი, გ.ქუჩიშვილის ქ. №12/14/16 ბ.16
ტელ: 595 502 502

ბატონო გივი,

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი (529) წერილის პასუხად (იხ. წერილი №14-01170302639 30.01.2017წ.) მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი: **01.13.02.001.063; 01.13.02.001.059; 01.13.02.001.062; 01.13.02.001.061; 01.13.02.001.021; 01.13.02.001.018)** გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა **(01.00.138)** არ ფიქსირდება, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის განმცხადებელმა აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

დირექტორის მოადგილე
გარე განათების დარგში: / ვ.ბაძაღუა /

ასლი სწორია

შემსრ. დ.მისირელი
საკ. ტელ. 595 30 76 75

www.tbsg.ge

რთველო, ქ. თბილისი, 0182
თის გზატკეცილი N67

Georgia, Tbilisi, 0182
Address: Tbilisi, Kakheti Highway N67

№ 6301/09 D 08 07 15

შ.პ.ს. „სტრადა"-ს დირექტორს

ა.კუპრეიშვილს

მის. აკ.ბელიაშვილის ქ.N199

ტელ.2 55 66 77

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული №8078/04, №4574/06 დათარიღებული 27.05.15 წ. აკ. ბელიაშვილის ქ. N199-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N01.13.02.001.018) მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აკ.ბელიაშვილის ქ.N199-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე კომპანიის ბალანსზე რიცხული წყალსადენის ქსელები არ გაედინება. ზ/ალნიშნულ მისამართზე გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული დ=1000 მმ-იანი და დ=1200 მმ-იანი საკანალიზაციო კოლექტორები. თანახმად სამშენებლო ნორმებისა და წესებისა სანიტარულ ზოლში აუცილებლობას წარმოადგენს ყოველგვარი შენობა-ნაგებობების დაშორება თვითდენითი საკანალიზაციო კოლექტორიდან არანაკლებ 3,0 მეტრით, ამასთანავე ქსელის შესაძლო დაზიანების შემთხვევაში ჩვენს წარმომადგენლებს უნდა მიეცეს საშუალება დღე-ღამის ნებისმიერ დროს ტერიტორიაზე შესვლისა და სპეცტექნიკის გამოყენებით საჭირო სამუშაოების ჩატარებისთვის, წინააღმდეგ შემთხვევაში გამოწვეულ უარყოფით შედეგებზე კომპანია იხსნის პასუხისმგებლობას.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ კომპანია „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" როგორც გამონაკლისი, არ არის წინააღმდეგი მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობის განთავსებაზე კომპანიის კუთვნილ დ=1000 მმ-იან და დ=1200 მმ-იან მთავარ გამყვან საკანალიზაციო კოლექტორებზე იმ პირობით, რომ ქსელის შესაძლო დაზიანების შემთხვევაში, კომპანიის მოთხოვნისთანავე უნდა მოხდეს მისი დემონტაჟი მათივე ხარჯებით (რასაც ადასტურებს თავისივე განცხადებაში).

ომარი გოცირიძე

წარმოების დირექტორის მოადგილე

შემსრ. ი. გაბიტაშვილი

Embassy of the United States of America

July 12, 2017
Tbilisi, Georgia

Mr. Archil Kupreishvili
Director
Ltd. "Strada"
197, Beliashvili Street
Tbilisi, Georgia

Dear Mr. Kupreishvili:

We have received and evaluated your submission dated July 5, asking for Embassy approval to construct a building on Beliashvili Street.

The Embassy has no objection to the proposed construction. If you have any changes to your building plans, please inform us of them in advance.

Thank you,

Adam Lamoreaux
Management Counselor
US Embassy Tbilisi

ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩო

12 ივლისი 2017 წელი

საქართველო, თბილისი

შპს "სტრადა"-ს დირექტორ

ბატონ არჩილ კუპრეიშვილს

საქართველო, თბილისი,

ბელიაშვილის ქუჩა 197

ბატონო არჩილ,

ჩვენ მივიღეთ და შევაფასეთ თქვენს მიერ 5 ივლისს წარმოდგენილი დოკუმენტი ბელიაშვილის ქუჩაზე შენობის აშენებაზე საელჩოს თანხმობის მიღების თაობაზე.

საელჩო არ არის შემოთავაზებული მშენებლობის წინააღმდეგი. გთხოვთ წინასწარ გვაცნობოთ თქვენი მშენებლობის გეგმებში რაიმე ცვლილებების შეტანის შესახებ.

მადლობა,

ხელმოწერილია / დასმულია ბეჭედი

ადამ ლამორო

თბილისში ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს

მრჩეველი მენეჯმენტის საკითხებში

საქართველო, ქ.თბილისი, 13/07/2017 წ.

მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ი. პეტრიწის ქ. №16, ვადასტურებ ინგლისური ენის მთარგმნელის **მარიამ კვირიკაშვილის** (პირადი № 01022014463, სერტიფიკატი IELTS) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმნის სისწორის გარანტიას. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 2 (ორი) ლარი: - 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 " სანოთარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთ ა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ.. და ასევე დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

Georgia, the city of Tbilisi 13/07/2017

I, Tamar Bakradze, notary, in the city of Tbilisi, at the notarial bureau, located at the following address: № 16 I. Petritsi str, certify the authenticity of the signature of English language translator - Mariam kvirikashvili (personal number № 01022014463, Certificate IELTS). The translator is warned of responsibility for correctness of the translation and guarantees the accuracy of translation.

The notary fee is paid pursuant to the Article 31 of decree № 507 of the Government of Georgia, dated 29.12.2011 on notary act execution and the amount stipulated for the Notary Chamber of Georgia, the terms and the order of payment 2(two) Gel, and 2(two) GEL for E-registration pursuant to the article 39 of the decree № 507 of the Government of Georgia, dated 29.12.2011 on notary act execution and the amount stipulated for the Notary Chamber of Georgia. also VAT 0.36 Gel is paid in accordance with the article 169.

ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე

Notary **Tamar Bakradze**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის პირველ მოადგილეს,
ბატონ ზაქარია ქურდიანს

CITY
INSTITUTE
GEORGIA

19/308 Gamrekeli Str.
Tbilisi 0160
Georgia

Phone +995 322 470104
info@cig.ge
www.cig.ge

Tbilisi, 13.07.2016

Ref. №:
S-AS027-130716

ბატონო ზაქარია,

თქვენს მომართვაზე (11.07.16 #07/305-13), რომელიც ეხება ამერიკის საელჩოსა და მინდელის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე შეთანხმებული ჩარჩო გეგმის არეალში მოქცეულ საკადასტრო ერთეულებზე, დროებითი უსაძირკვლო პავილიონებისა და მცირე არქიტექტურული ფორმების განთავსებას შესაბამისი პირობით, გაცნობებთ, რომ ჩვენი 15.01.2016 #07/305-13 წერილის თანახმად სამშენებლო განვითარება აღნიშნულ ტერიტორიაზე უნდა განხორციელდეს ერთიანი კონცეფციით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს დიღმის ჭალების როგორც რეკრეაციული ასევე, მიმდებარე ტერიტორიის სოციალურ, საინჟინრო, სატრანსპორტო და ფეხმავალთა ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

რაც შეეხება უსაძირკვლო პავილიონებისა და მცირე არქიტექტურული ფორმების განთავსებას საკადასტრო ერთეულებზე, შესაძლებლად მიგვაჩნია როგორც დროებითი ღონისძიება. ამასთანავე, ქალაქის პირველივე მოთხოვნისთანავე ეს ნაგებობები აღებული უნდა იქნას მესაკუთრის მიერ საკუთარი ხარჯებით.

პატივისცემით,

მამუკა სალუქვაძე
დირექტორი

07/305-13
14.07.2016

Identification code
№: 404496675

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას თხუთმეტი წლის თოთხმეტ იულისს მე, მზია მაჩიტიძეს ნოტარიუს გალინა მუმლაძის შემცვლელ პირს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №9, მომმართა **არჩილ კუპრეიშვილმა**. მან განაცხადა, რომ სურს განცხადების შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და ვადასტურებ, რომ მე ნამდვილად **არჩილ კუპრეიშვილმა** (დაბ: 11.09.1974წ. თბილისი, რეგ: თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 20 "ა", ბ. 37, პირადი №01027011671) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი აღნიშნული დოკუმენტის დამოწმებისას ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე ხელმოწერა ხელმომწერს ეკუთვნის, ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. რის შემდეგაც ხელმომწერმა წაიკითხა წინამდებარე ტექსტი და განაცხადა, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ორი ლარი, პროექტის შედგენის ერთი ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილებისა №507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლებისა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს "სტრადა"-ს (ს/კ 200264800) დირექტორი **არჩილ კუპრეიშვილი** (პირადი №01027011671) ვაცხადებ თანხმობას, ქ. თბილისის მერიის პირველივე მოთხოვნისთანავე, გონივრულ ვადებში განვახორციელო შპს "სტრადა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე: **ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან (ნაკვეთი №1/18-ზე) (ს/კ №01.13.02.001.018)** არსებული შენობა-ნაგებობის (მათ შორის ღობის) დემონტაჟი, რაზედაც პრეტენზია არ გამაჩნია.

აღნიშნული თანხმობა გამოხატავს ჩემს ნებას, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ნოტარიუსის
შემცვლელი პირი



მზია მაჩიტიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150751200
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.07.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	გალინა მუმლაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი. გურამიშვილის გამზირი # 9
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 99 14 43 43
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	52576643107715

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Embassy of the United States of America

April 19, 2018
Tbilisi, Georgia

Strada Group
E mail : zgvazava@strada.ge
191 Beliashvili Str.
Tbilisi 0159, Georgia

Dear Mr. Gvazava:

Thank you for your letter regarding your request for a no objection letter from the U.S. Embassy with regard to your proposed construction project near the U.S. Embassy compound.

The Embassy has no objection to the project submitted to us at Cadastral Code: 01.13.02.001.018.

If you have any other substantive changes to the design of the building, please inform us of them in advance.

Respectfully,

Adam Lamoreaux
Management Counselor
US Embassy Tbilisi

ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩო

საქართველო, თბილისი
19 აპრილი, 2018 წ.

სტრადა ჯგუფი
ელ-ფოსტა: zgvazava@strada.ge
საქართველო, თბილისი, 0159
ბელიაშვილის ქუჩა #191,

ბატონო გვაზავა,

მადლობას მოგახსენებთ აშშ-ის საელჩოსთვის, საელჩოს მახლობლად მდებარე ტერიტორიაზე შემოთავაზებული მშენებლობის პროექტთან დაკავშირებით პრეტენზიის არქონის წერილის გასაცემად მომართვისთვის.

მოგახსენებთ, რომ საელჩოს არ გააჩნია არანაირი პრეტენზია აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, რომლის საკადასტრო კოდია:

01.13.02.001.018

თუ შენობის დიზაინში შეიტანთ რაიმე მნიშვნელოვან ცვლილებას, გთხოვთ, ამის შესახებ წინასწარ გვაცნობოთ.

პატივისცემით,

ადამ ლამორუქსი

აშშ-ის საელჩოს
მრჩეველი მართვის საკითხებში

/ხელმოწერილი და გეჭედდასმულია/

მთარგმნელი: გვანცა ხეცურიანი გვანცა ხეცურიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180428854
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.04.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ცირა დიდებულიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,მარჯანიშვილის ქ#26ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599904289
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	86095947734018

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუსი ცირა დიდებულიძე, რომლის საბინაო ბიური მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ№26ა, ვამოწმებ ჩემთვის ცნობილი თარჯიმნის გვანცა ხეცურიანის (დაბ. 13.07.1991 წ. პირადი №60001090098, მცხოვრები ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მესამე მ/რ, კორპუსი 15, ბინა 94) ხელმოწერის ჭამდვილობას თარგმანზე, რომელმაც ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა (მაგისტრის დიპლომი 000053 გაც. 2015 წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) და პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შედეგად შეიძლება მოჰყვეს არასწორ თარგმანს.

Before me, TSIRA DIDEBULIDZE, the notary in and for the city of Tbilisi, in the notarial office with a legal address: MardjaniShvili #26a, certify authenticity of signature of translator - Gvantsa Khetsuriani (born on 13.07.1991, P-I N°60001090098, address in Tbilisi, Didi Dighomi, III M/R, building 15, flat 94) who is fluent in English (Master's Diploma N000053, issued by Ivane Javakhishvili Tbilisi State University in 2015) and is responsible for the correctness of the translated document. I, the notary warned interpreter translator, which could be caused in case of incorrect translation.

2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების "სახელოვნო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის დადგენილი ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მ. 2.00, 39-ე მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად 2.00

In particular, in compliance with the requirements of the par. 31 and the par. 39 of the #507 Resolution by the government of Georgia of December 29, 2011 on "Approval of Notary Activity Fee and Volume of Fees established for chamber of Notaries of Georgia 2.00, the Rules of its Payment and Service Period" 2.00

გადახდილი სახელმწიფო 4.0 ლარი
Duty paid 4.0 GEL

ნოტარიუსი ცირა დიდებულიძე
Notary Tsira Didebulidze

