შპს "ოპტიმუსი"

ქ.თბილისი, გაგარინის IV შეს. №2/19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.005.002) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი

2018 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"

სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

№---------- 17 აპრილი 2018 წ.

ქ.თბილისი, გაგარინის IV შეს. №2/19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.005.002) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება.

ექსპერტიზის სახე –საექსპერტო შეფასება;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს "ვეძისი დეველოპმენტი" საიდენტიფიკაციო კოდი 405067190; დირექტორები: ლევან შელია, გიორგი მერაბიშვილი;

ობიექტის მისამართი – ქ.თბილისი, გაგარინის IV შეს. №2/19;

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 9 წლის გამოცდილება. სამშენებლო სფეროში მუშაობის 33 წელი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, გაგარინის IV შეს. №2/19 ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.005.002) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექსპერტზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია – შპს "ლარიქსი"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს "ლარიქსი"

დირექტორი – ვ.ცომაია

კონსტრუქტორი – კახაბერ ცომაია

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია შპს "ლარიქსი"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საპროექტო გადაწყვეტით შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმის მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით 22.70X12.2მ. ის 11 სართულიანია სარდაფის სართულით.

შენობა კონსტრუქციულად ჩარჩო-კავშირიანი ტიპისაა და წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცით ჩონჩხედს ვერტიკალური და ჰორიზონტალური მზიდი ელემენტებით. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-კვლევის შედეგების მიხედვით საძირკველი გადაწყვეტილია რკ/ბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების (d=1.00მ.) სახით, რომლებიც დაფუძნებულია მყარ ქანებზე. სართულშუა გადახურვებად მიღებულია მონოლითური რკ/ბეტონის გადახურვის წიბოვანი ფილები (h=0.20მ.). ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია მართკუთხა განივკვეთის სვეტები, პილონები და დიაფრაგმები. რომელთა განივკვეთებიც საპროექტო ნიშნულების მიხედვით იცვლება. შენობის სახურავი წარმოადგენს მონოლითურ რკ/ბეტონის ფილაზე მოწყობილ ე.წ.-"ბრტყელ გადახურვას", კედლების შემავსებელია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი და ვიტრაჟები.

შენობის სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია.

საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა – 55 კგ.ძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 80 კგ.ძ/მ^2

წარმოდგენილი გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში სამშენებლო თვისებების მიხედვით გამოყოფილია ოთხი ფენა;

საერთო მიკროდარაიონებისა (ბნ 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია 8 ბალი.

სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური აგებულების მოცემულობითა და შენობის საძირკვლის ჩაღრმავების მიხედვით ხიმინჯები დაფუძნებულია (ჩაანკერების მეთოდით) №4 მყარი ქანების ფენაზე (საანგარიშო წინაღობვით R_0=4.5 კგ.ძ/სმ^2), ხიმინჯების თავზე მოწყობილია როსტვერკები (განივკვეთით - 1.20X1.20მ), რომლებიც -2.85 საპროექტო ნიშნულზე შეკრულია რანდ-კოჭებით (განივკვეთით –0.80.X0.8მ.)

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკინაბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკლის ხიმინჯების ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusl.ge

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების შესაბამისობასთან მიმართებაში. მზიდი კონსტრუქციის ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500C, A240C კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის.

სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

დასკვნა

საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი შპს "ლარიქსი"–ს მიერ დამუშავებული პროექტის – ქ.თბილისი, გაგარინის IV შეს. №2/19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.005.002) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის – ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული აქტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან შენობის შემდგომ ექსპლუატაციას დადებით შეფასებას ვაძლევ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი [illegible] № 010494

მოცემა გაიოზ გიორგის ძე ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 1986 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის გადაწყვეტილებით გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

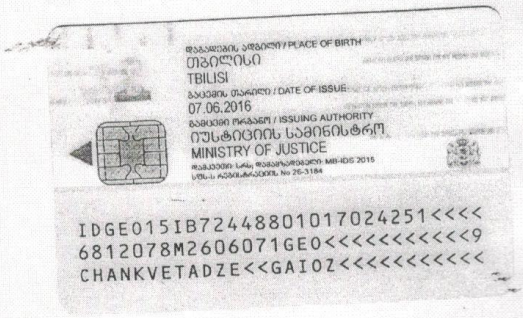
რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16.09

სარეგისტრაციო № 1477


GEO
საქართველოს
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GEO<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<