ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 41/ბ 509-18

"16" 03 2018 წ.

დადგენილება №001306
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.03.2018წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 15 მარტის №001306 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. **"მეტი დეველოპმენტი"**-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №402044514, დირ. ირინა გელაშვილი, პირადი №57001011177, მის: ქ. თბილისი, გიგო ზახიაშვილის ქ. №7) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) I-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, საკ. კოდი №01.72.14.040.690-ში შ.პ.ს. "მეტი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3267042 AR1500374 17.05.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადები: შეცვლილია გარე კედლების კონფიგურაცია. შეცვლილია რელიეფის ნიშნული და დამატებით მოწყობილია სარდაფის სართული. +16.50 ნიშნულზე არსებულ სართულზე დამატებით მოწყობილია კოლონები, რიგელების და სართულშუა გადახურვის ფილის ქარგილები. ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია გარე კედლების კონფიგურაცია. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრის ადგილმდებარეობა, გაბარიტი და რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია რიგელები. ±0.00 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში „6-6" ღერძთან დამატებულია მონოლითური ფილა. სართულებზე ლიფტის შახტასთან მოწყობილია მონოლითური კედელი (დიაფრაგმა). გაზრდილია ლიფტის შახტის სიგრძე. შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა, ასევე კიბესთან დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის მონოლითური სვეტი.

2018 წლის 15 მარტს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001306 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19011180642681-17 05.03.2018წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "მეტი დეველოპმენტი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, საკ. კოდი №01.72.14.040.690-ში შ.პ.ს. "მეტი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3267042 AR1500374 17.05.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით.

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "მეტი დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "მეტი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "მეტი დეველოპმენტი"-ს დაეკალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

მ. ჯაფელი

№001306 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

დარღვევები:

ფასადები : შეცვლილია გარე კედლების კონფიგურაცია. შეცვილია რელიეფის ნიშნული და დამატებით მოწყობილია სარდაფის სართული. +16.50 ნიშნულზე არსებულ სართულზე დამატებით მოწყობილია კოლონები, რიგელების და სართულშუა გადახურვის ფილის ქარგილები. +0.00 ნიშნულზე შეცვლილია გარე კედლების კონფიგურაცია. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრის ადგილმდებარეობა, გაბარიტი და რაოდენობა.

დამატებით მოწყობილია რიგელები. ±0.00 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში „6-6" ღერძთან დამატებულია მონოლითური ფილა. სართულებზე ლიფტის შახტასთან მოწყობილია მონოლითური კედელი(დიაფრაგმა). გაზრდილია ლიფტის შახტის სიგრძე. შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა, ასევე კიბესთან დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის მონოლითური სვეტი.

წამყვანი სპეციალისტი _____ / თ.ხიჯაკაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001306

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 15-02-2016

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარების სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

თბილისი 30.11. 2017

თანხმობა

მე, პროექტის მთავარი არქიტექტორი გიორგი ფურცხვანიძე (პ/ნ01017004573) თანახმა ვარ არქიტექტორმა ილია ხავთასმა (პ/ნ 01020010688) მოახდინოს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში ს/კ 01.72.14.040.684 (ძველი ს/კ 01.72.14.040.630) ჩემს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირება თავისი შეხედულებისამებრ და მიიღოს ახალი მშენებლობის ნებართვა თავისი შეხედულებისამებრ, რაზედაც სამომავლოდ არ განვაცხადებ არავითარ პრეტენზიას.

პატივისცემით,

გიორგი ფურცხვანიძე 30. 11. 2017

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171394783
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენე ყიზილაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, მ. კოსტავას ქ. 23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322995210; 99590411423
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16808975183117

.ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაათ ნოემბერს მე, ნოტარიუსმა ელენე ყიზილაშვილმა, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას №23, სანოტარო წესით დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის გიორგი ფურცხვანიძის (დაბადების თარიღი:14.11.1966 წ. დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი; მისამართი:თბილისი ა. ერისთავი-ხომტარია/ზარწოვის ქ. ქ. N 27/42ა ბ. 18; პირადი ნომერი:01017004573) ხელმოწერის ნამდვილობა წინამდებარე განცხადებაზე, რომელიც სანოტარო ბიუროში წარმომიდგინა თეითონ. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მას ჩემს მიერ განემარტა, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წარმოდგენილი განცხადების შინაარსზე და ვამოწმებ მხოლოდ მასზე ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით. ხელმომწერმა განცხადა, რომ მისთვის ცნობილია ამის შესახებ და ნამდვილად სურს განცხადებაზე მხოლოდ თავისი ხელმოწერის დამოწმება სანოტარო წესით, რის შემდეგაც განცხადებაზე ხელმოწერა შესრულდა პირადად ხელმომწერის მიერ ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით, რომელიც დავამოწმე სანოტარო წესით.

გადახდილია: სანოტარო მომსახურების საზღაური – 02.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის; დღგ – 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის; სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური – 2,00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად აღნიშნული დადგენილების (29.12.2011წ.) 39-ე მუხლის; სულ გადახდილია: 04.36 ლარი (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი).

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

