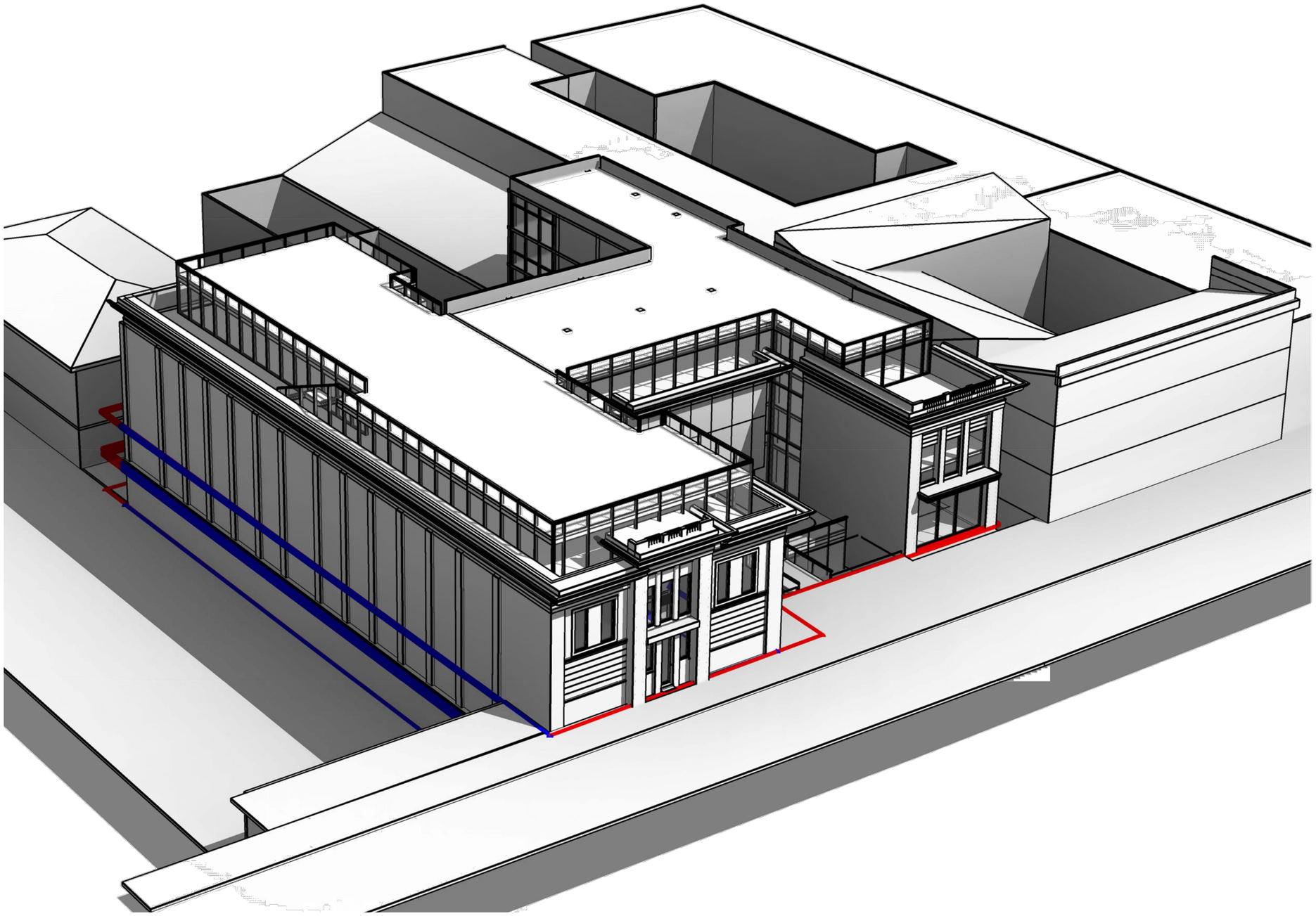
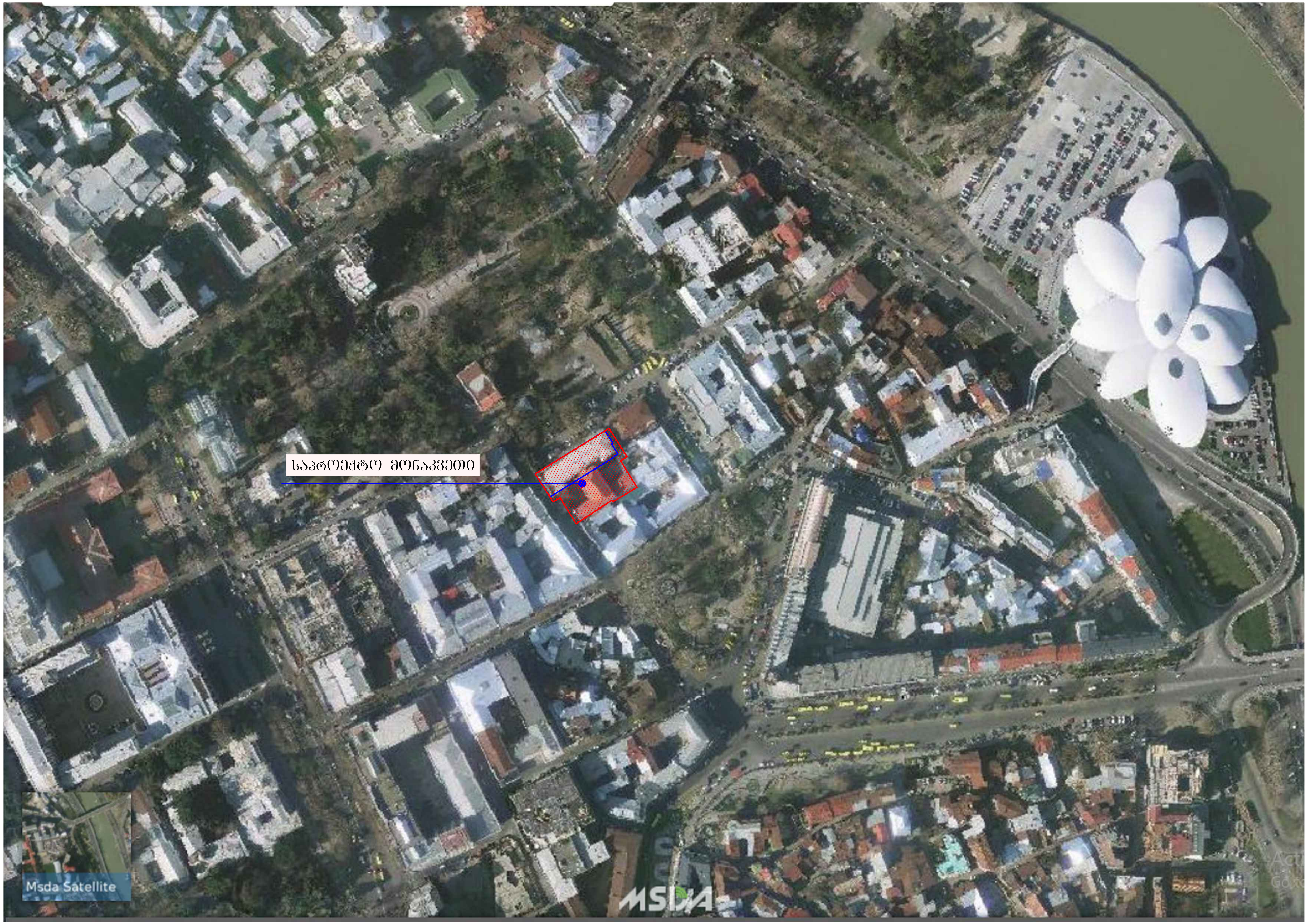
მიმდინარე პროექტის ესკიზური პროექტი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3,
თაბუკაშვილის ქ №5



სიტუაციური გეგმა



ფორმატი-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- ნ –
- ა-ნ –
- ფ-ნ –
- მ-ნ –
- ფარ-ნ
- – კედელი
- – ტიხარი
- – რიგელი
- – დიაფრაგმა
- – კოლონა
- – ღერძის ხაზი
- – საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3,
თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

ბიზნესცენტრი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ა-16

სიტუაციური გეგმა



ფორმატი-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- ⑥ –
- –
- –
- ა-ნ –
- ფ-ნ –
- მ-ნ –
- ფარ-ნ
- – კედელი
- – ტიხარი
- – რიგელი
- – დიაფრაგმა
- – კოლონა
- – ღერძის ხაზი
- – საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3, თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

ბიზნესცენტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ა-16



ფორმატი-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– ჯედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
ა-ბ –	– დიაფრაგმა
ფ-ბ –	– კოლონა
მ-ბ –	– ღერძის ხაზი
ფარ-ბ	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3,
თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

ბიზნესცენტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ა-16



Ч-ОДАЗАЧЧЧ	№ ССЗ.ЗЗЗ.ЕЧ	
ОЗЗАЗЗЗЗЗЗЗ:		
1. ЗЗАЗАЧАЗЗ ЗЗЗЧЗЗЗЗЗЧ ОЗЗАЗЧЧ ЗЗЗАЗЗЗЗЗЗЗ

არსებული ფოტო



მონტაჟი



ფორმატი-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– ქედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
პ-ნ –	– დიაფრაგმა
ფ-ნ –	– პოლონა
მ-ნ –	– ღერძის ხაზი
ფარ-ნ	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3,
თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

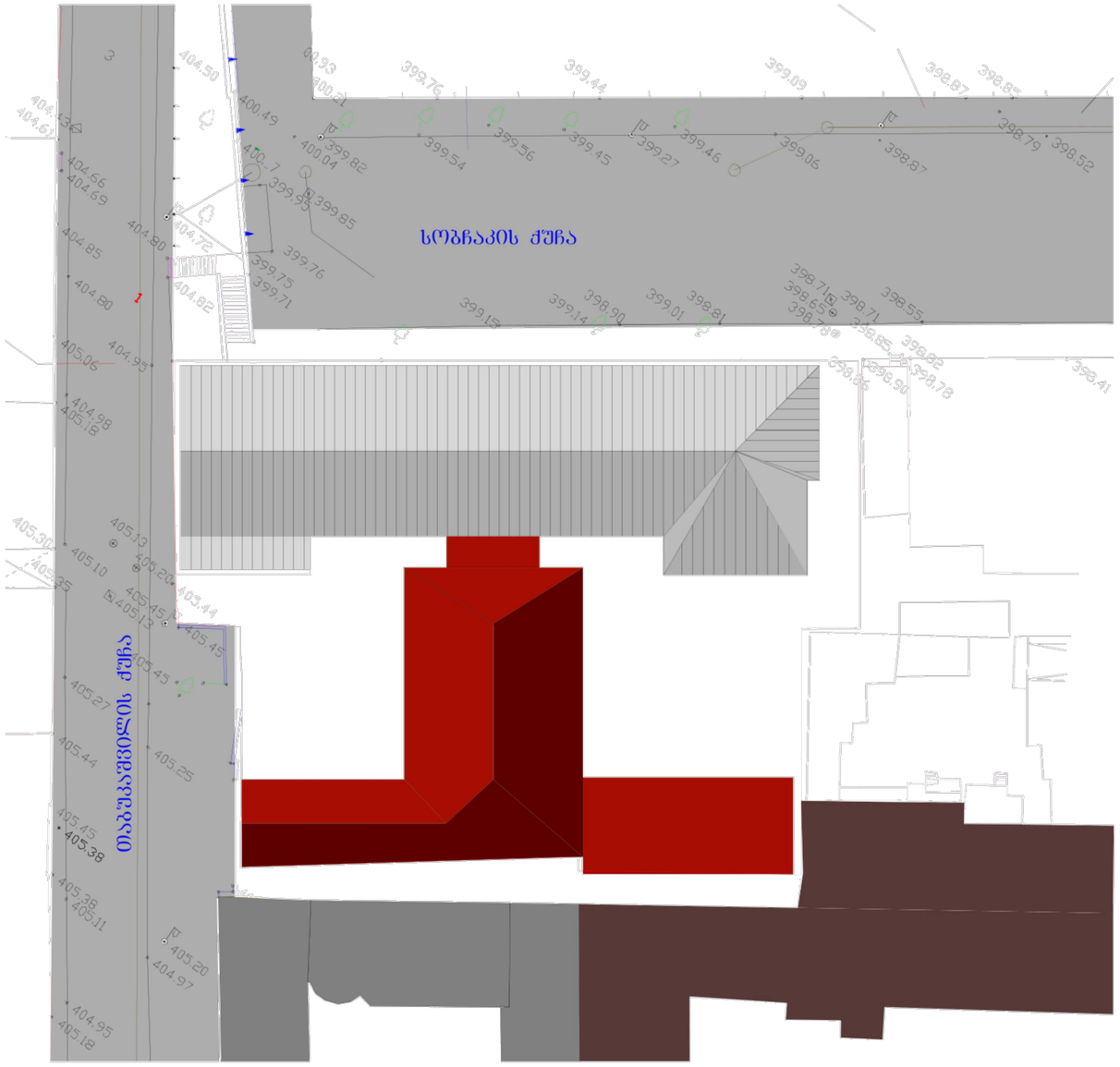
ბიზნესცენტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ა-16

არსებული გენგეგმა მ 1:500



ფორმატი-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
პ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– პოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სოგჩაკის №3, თაბუაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

ბიზნესცენტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	პ. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	პ. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	პ-2	პ-16

საპროექტო გენგეგმა მ 1:500



ფორმატი-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

ნ –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
ა-ნ –	– დიაფრაგმა
ფ-ნ –	– კოლონა
მ-ნ –	– ღერძის ხაზი
ფარ-ნ	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სოგჩკაის №3, თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

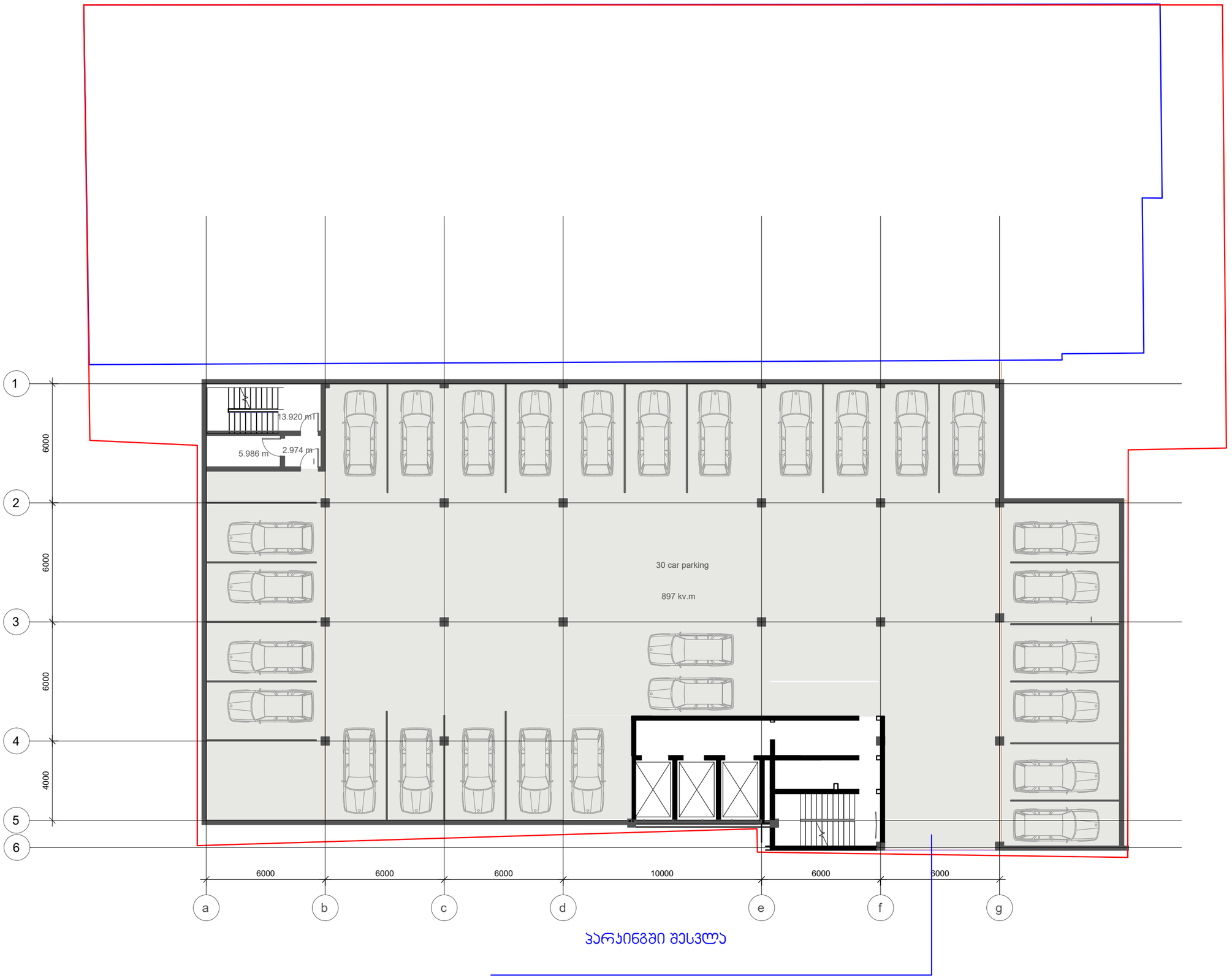
ბიზნესცენტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ა-16

გეგმა ნიშნულზე -9.30 მ 1:200



პარკინგში შესვლა

ფორმატი-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

6 –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
პ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– პოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფპარ-6	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3,
თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

ბიზნესცენტი

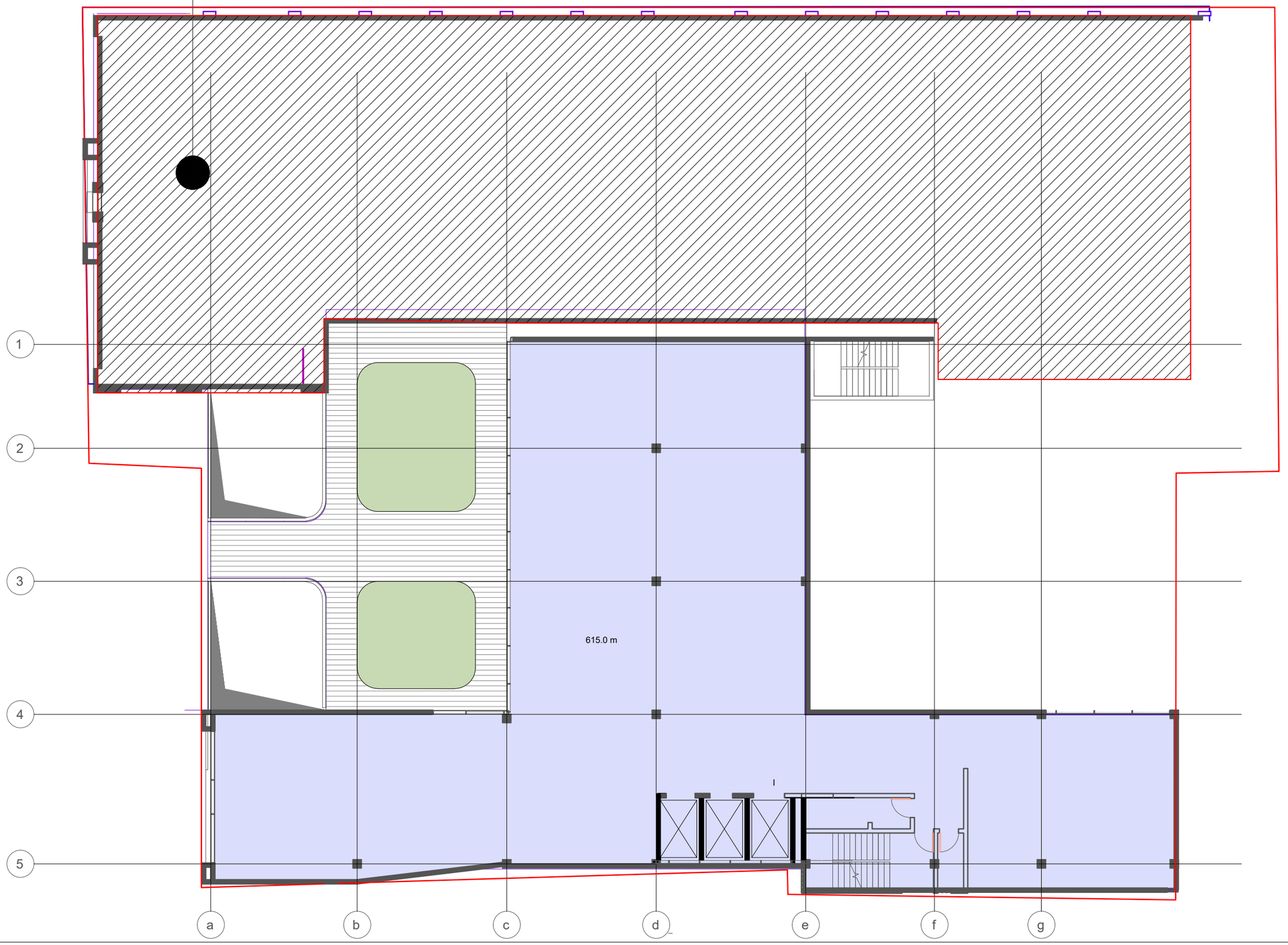
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	პ-2	პ-16

გეგმა ნიშნულზე 0.00 მ 1:200

არსებული შენობა



ფორმატი-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– ჯედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
ა-ნ –	– დიაფრაგმა
ფ-ნ –	– პოლონა
მ-ნ –	– ღერძის ხაზი
ფარ-ნ	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3,
თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

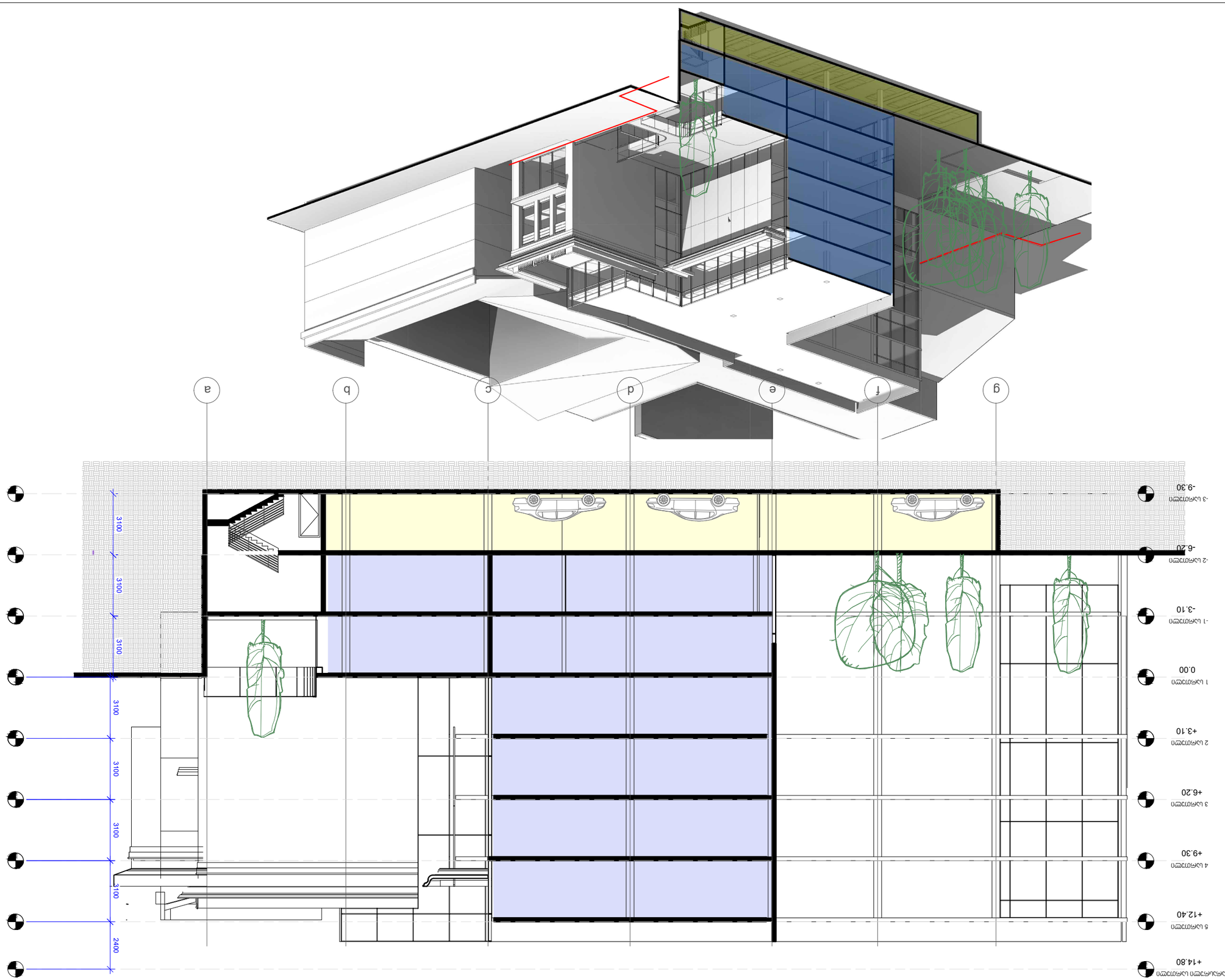
ბიზნესცენტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ა-16

Разрез 1-1 в 1:200



1. Разрез выполнен согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 и СП 48.13330.2019.

2. Разрез выполнен с учетом инженерно-геологических условий площадки строительства и гидрогеологических условий района.

Условные обозначения см. на листе АР-1.

Разрез 1-1	№ АР-3	Чертеж-3
Стадия:		
Р		
Наименование:		
Разрез 1-1		
Масштаб:	1:200	Формат:
Шифр проекта:		А4
3-16	3-2	Изм.
Кол.уч.	Подп.	Дата

Условные обозначения:

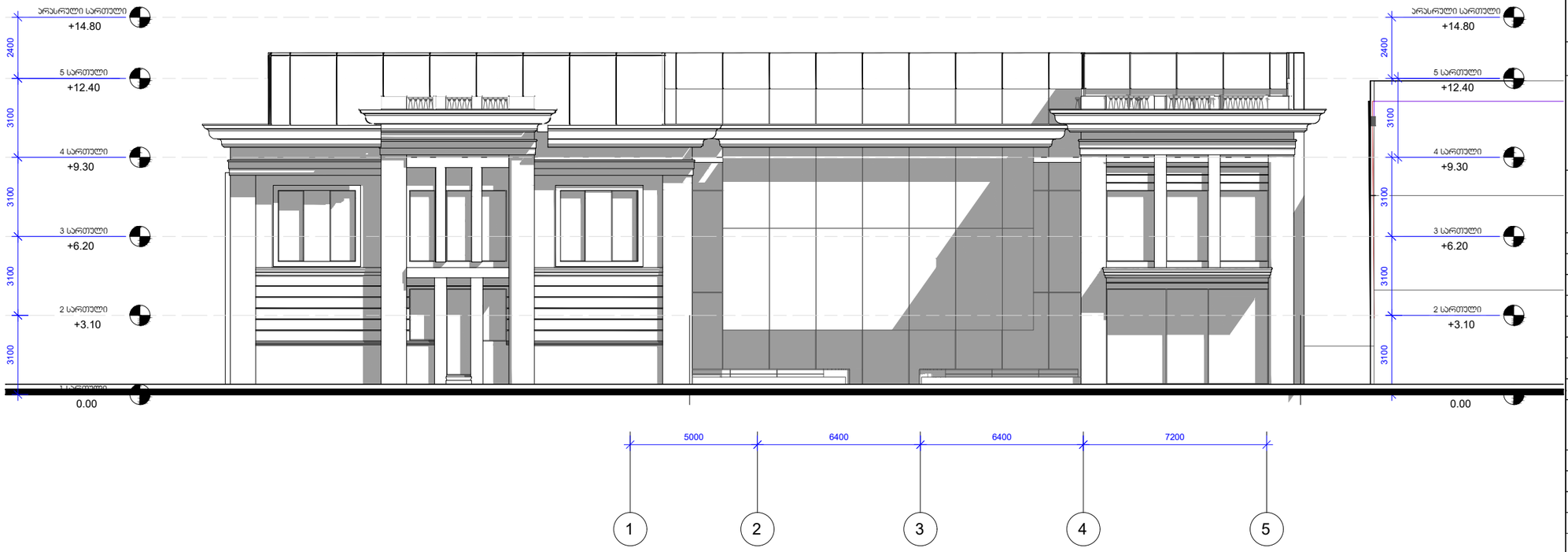
–	Граница участка
–	Граница зоны с особыми условиями использования территории
–	Граница санитарно-защитной зоны
–	Граница зоны охраняемого объекта
–	Красная линия
–	Линия регулирования застройки
–	Граница зоны действия публичного сервитута
–	Граница территории объекта культурного наследия
–	Граница территории объекта культурного наследия
–	Граница территории объекта культурного наследия

არსებული ფასადი მ 1 : 200

არსებული განშლა თაბუკაშვილის ქუჩიდან



საპროექტო ფასადი მ 1:200



ფორმატი-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– ჯდელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
ა-ნ –	– დიაფრაგმა
ფ-ნ –	– კოლონა
მ-ნ –	– ღერძის ხაზი
ფარ-ნ	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი

მისამართი

ქ.თბილისი ანატოლი სობჩაკის №3, თაბუკაშვილის ქ №5

პროექტის სახელწოდება

ბიზნესცენტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	ა. ჯავახიშვილი		
ავტორი	ი.ფეტელავა		
ავტორი	ა. შანიძე		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: არსებული და საპროექტო ფასადები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-2	ა-16