Embassy of the United States of America

12 ივნისი, 2012
აშშ საელჩო, თბილისი

შპს "თეკლა-2004" დირექტორს
ბ-ნ. დ. მხეიძეს

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების
მუნიციპალური სამსახურის უფროსს
ბ-ნ. ა. ბოჭოიძეს

ბატონებო,

ბ-ნ. მხეიძის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აშშ საელჩო საქართველოში თანახმაა მოახდინოთ ქვემოაღნიშნული შენობის ლეგალიზაცია, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, შ.პ.ს. "აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორია; მიწის საკადასტრო კოდი №01.13.01.004.065.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ ნებისმიერი შესაძლო არქიტექტურული ცვლილებები უნდა შეესაბამებოდეს დიპლომატიურ ნოტაში №061/07 ჩამოთვლილ მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

მეთიუ სულიერი

აშშ საელჩოს რეგიონალური
უსაფრთხოების სამსახურის უფროსი,
სახელმწიფო დეპარტამენტის დიპლომატიური
უსაფრთხოების სამსახურის წარმომადგენელი

შ.პ.ს. საპროექტო
არქიტექტურულ-დიზაინერული
სტუდია
"ბაზისი XXI"

საქართველო, თბილისი
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63
ტელ: (+995 32) 295.66.63
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

№ 131/12

L.T.D. projecting
arqiteqt-desing
studio
"BAZISI XXI"

N63' Davit Agmashenebeli av.
Tbilisi, Georgia
mob (+995 32) 77.21.77
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

03 დეკემბერი 2012წ

ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე 13 კვარტალი 01 ნაკვეთი 004/065 ბელიაშვილის ქ-ზე, შ.პ.ს. "აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. "თეკლა-2004"-ის ავტოტექმომსახურეობის და ნაწილობრივ სასაწყობე შენობის ტექნიკური მდგრადობის შესახებ

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე ობიექტს. მისი კონსტრუქციული თვალსაზრისით მდგრადობის დასადგენად.

აღნიშნული ობიექტი ერთსართულიანია. ხიმქვიში 16.0X142.0 მ. ნაგებობის მშენებლობა დასრულებულია 2007 წლამდე.

კედლები წვრილი ბლოკისაა, სისქით 20 სმ. საძირკვლები მონოლითური ბეტონისაა.

შენობას გააჩნია მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელი, ბეტონის მარკა მ-250, არმატურის კლასი A–III; A–I; გადახურვა ანაკრები რკ/ბეტონის დრუბლიანი ფილები.

სახურავი ნაწილობრივ რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე, ნაწილობრივ თუნუქის.

როგორც ვიზუალური გამოკვლევისას აღმოჩნდა, ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში იმყოფება, არ შეინიშნება ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები;

ობიექტს არ გააჩნია სეისმური ნაკერი, რაც დასაშვებია 150 მეტრამდე სიგრძის შემთხვევაში.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქ-ზე, შ.პ.ს. "აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს "თეკლა-2004"-ის ავტოტექმომსახურეობის და ნაწილობრივ სასაწყობო შენობა, რომლის მშენებლობა დასრულებულია 2007 წლამდე, კონსტრუქციულად მდგრადია და რეკომენდაცია ეძლევა ლეგალიზებისათვის.

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი კონსტრუქტორი (ი. ცერცვაძე)

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის დირექტორი, კონსტრუქტორი (ვ. ზაფხარიძე)

საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის ოცდაათ იელისს, მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№19, მომმართეს შპს „თეკლა-2004"-ის დამფუძნებელმა პარტნიორებმა ბ-ნმა ზაზა ზივზივაძემ და ქ-ნმა შვენა ზანდუკელმა, (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მომზადებული 24/01/2012 12:15:27, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202220765). მათ განაცხადეს, რომ სურთ თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ბ-ნმა ზაზა ზივზივაძემ (დაბ. 23.06.1964წ. ბაღდათში, რეგისტრირებული: თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა 71; პ/№01017008805;) და ქ-ნმა შვენა ზანდუკელმა (დაბ. 03.01.1971წ. დუშეთში, მცხ. თბილისი, ივ. თარხნიშვილის ქუჩა №15, პ/№16001000957;) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წაიკითხეს ბ-ნმა ზაზა ზივზივაძემ და ქ-ნმა შვენა ზანდუკელმა და განაცხადეს, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ქვემოაღნიშნულ თანხმობას. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, მასში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. ნოტარიუსი არ ადასტურებს ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე.

კომპეტენტურ ორგანოებს და პირებს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ: ზაზა ზივზივაძე და შვენა ზანდუკელი, როგორც შპს „თეკლა-2004"-ის დამფუძნებელი პარტნიორები თანახმანი ვართ, რომ მოხდეს შპს „თეკლა-2004"-ის სახელზე რიცხული უძრავი ქონების მიწის ნაკვეთის და მასზედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ლეგალიზაცია, დაზუსტება, რეგისტრაცია, დაკანონება, რაზედაც ვაწერთ ხელს.

გადახდილია საზღაური საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების საფუძველზე, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად 4ლარი და 2,00 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის თანახმად.

საქართველოს ნოტარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	430205
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B12009236
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	24/01/2012 12:15:27

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს თეკლა-2004
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა, შპს "აისის" მ/ტ. (ნაკვეთი 89)
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202220765
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	11/02/2004
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3732
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურ. რ-ნის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01017021101, დავით მხეიძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01017008805, ზაზა ზივზივაძე,	50.00000000%	202220765-SH-00002
16001000957, შვენა ზანდუკელი,	50.00000000%	202220765-SH-00005

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე. ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.