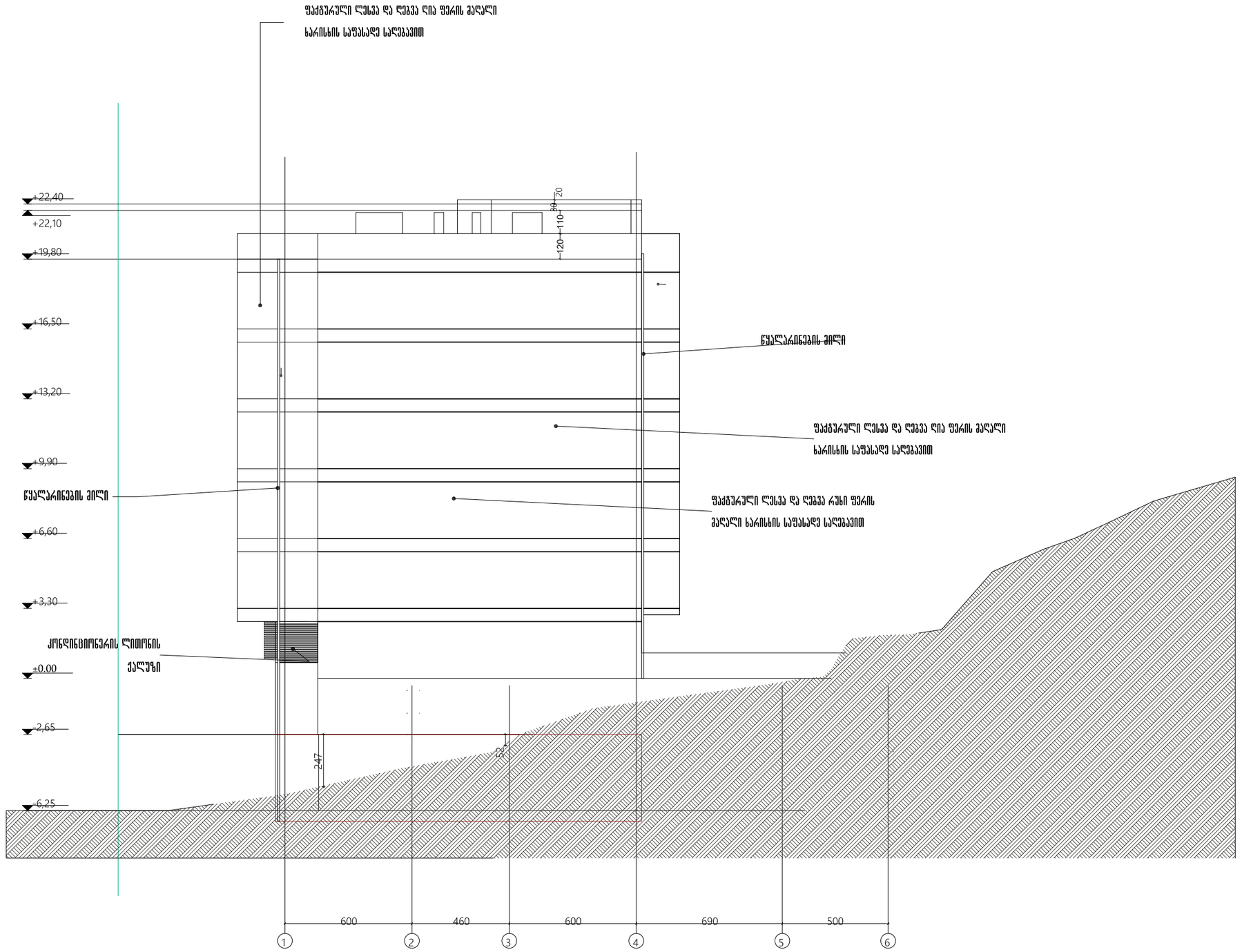
კორექტირებული ვარიანტი



მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრება: სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის სიმაღლე 1.8 მეტრს არ აღემატება არასრული სართული - სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწის ზედა სრული სართულების, აგრეთვე სრულ სართულთან, ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობს. 2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწის ზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების

ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;
ახალი წესებით შედის 1/2-ით.
ამ წესის გათვალისწინებით –2 სართულის კოეფიციენტი არ შედის საანგარიშო ფართში , რადგან აღნიშნული სართულის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის სიმაღლე 1.79 მ–ია.

ფორმატი A3 | თბილისი 2017

ვქსპლიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები

+0.00=517.35

დაპროექტება : ვ.ცეკავა

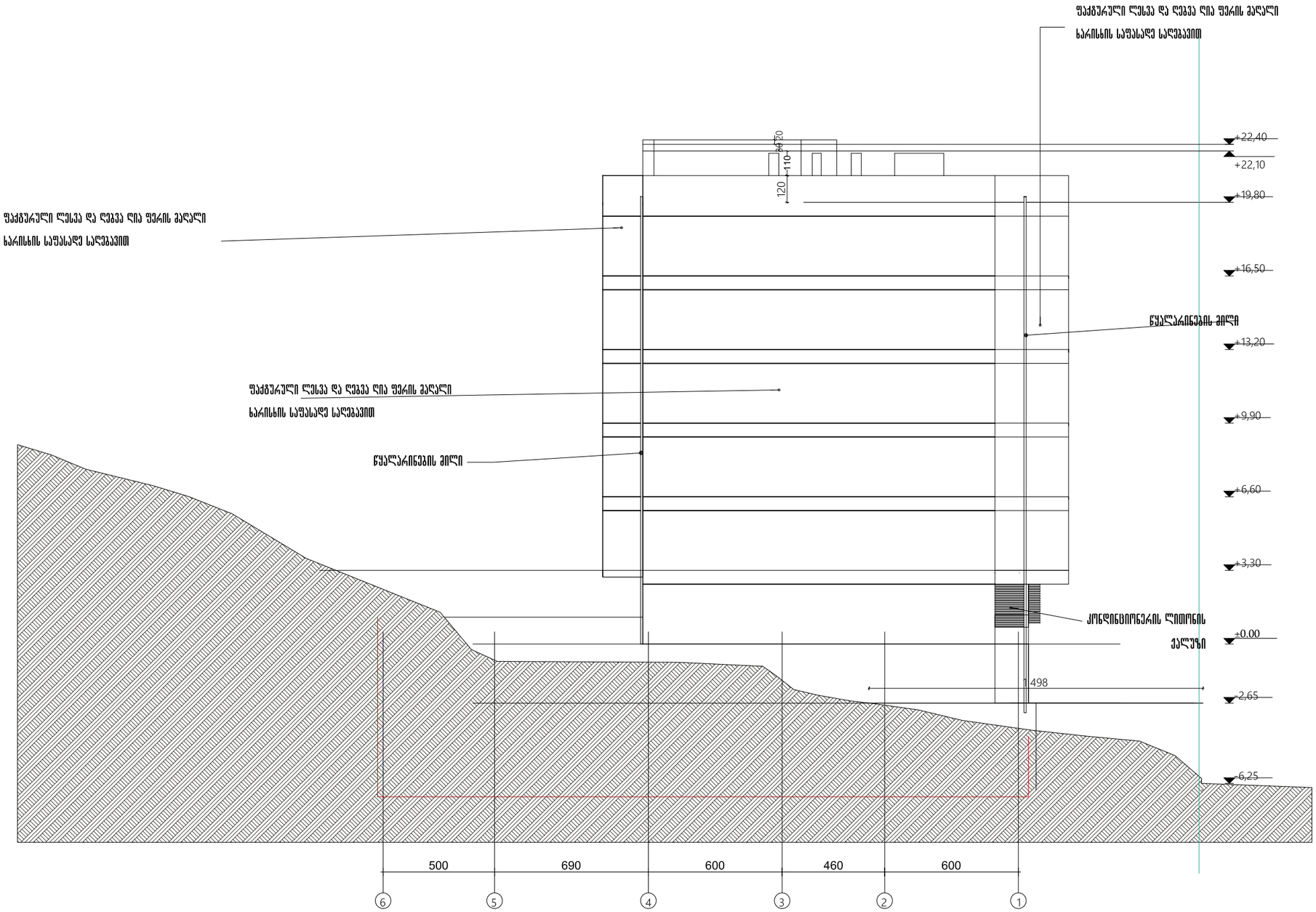
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის ქ. 139-ში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღ.	ნ.ხოსრუაშვილი	
ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	
მოსაზღვ	გ.ჩიხვიაშვილი	

სტადია	პროექტი	ფასადი	1:200
		ფ-1	ფ-2

ფასადი 1-6 ღერძებში

კორექტირებული ვარიანტი



მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრება: სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება არასრული სართული - სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებით ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების, აგრეთვე სრულ სართულთან, ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირების ჯამური ფართობის. 2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების

ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.
არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;
ახალი წესებით შედის 1/2-ით.
ამ წესის გათვალისწინებით –2 სართულის კოეფიციენტი არ შედის საანგარიშო ფართში , რადგან აღნიშნული სართულის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.79 მ–ია.

შპს "ურბანპროექტი"
ქ. თბილისი 2017

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

+0.00=517.35

დაპროექტებული : ვ.ცეკავა

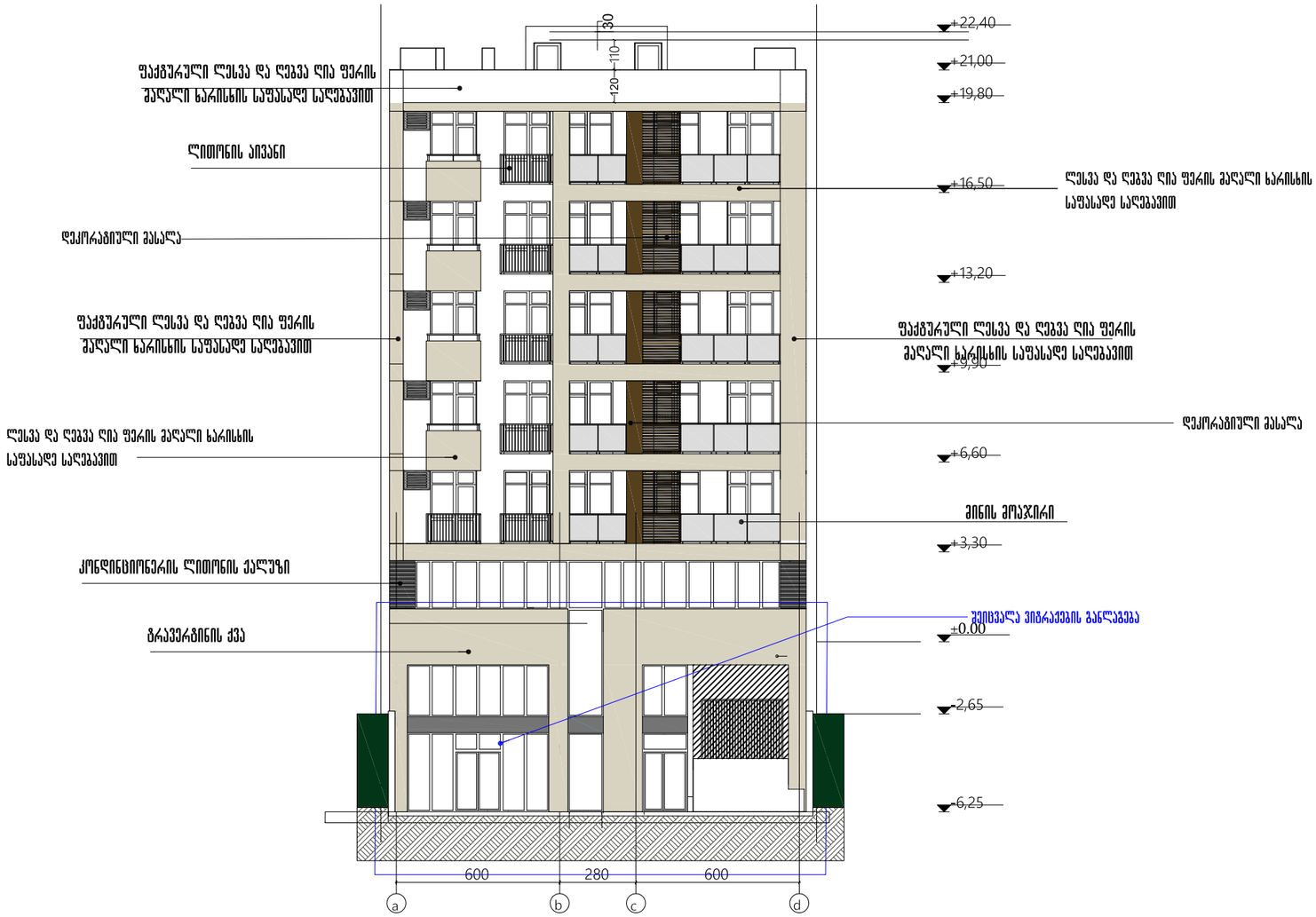
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის ქ. 139-ში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.ხოსრავაშვილი	
ავტორი	ნ.ხოსრავაშვილი	
მოსამზადა	გ.კეცხოველაშვილი	

სახელი	პროექტი	მასშტ.	1:200
ფასადი 6-1 ღერძებში		ფ-ები	ფ-ლი

კორექტირებული ვარიანტი



მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრება: სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება არასრული სართული - სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების, აგრეთვე სრულ სართულთან, ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობს. 2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.
არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;
ახალი წესებით შედის 1/2-ით.
ამ წესის გათვალისწინებით –2 სართულის კოეფიციენტი არ შედის საანგარიშო ფართში , რადგან აღნიშნული სართულის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.79 მ–ია.

ფორმატი აკ	თბილისი 2017

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

+0.00=517.35

დამკვეთი :		ვ.ცეკვავა	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძის ქ. 139-ში			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არ.მთ.არქ.	ნ.ხოსრუაშილი		
ავტორი	ნ.ხოსრუაშილი		
მოამზადა	გ.რეხვიაშვილი		
სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
ფასადი ა-დ ღერძებში		ფ-ები	ფ-ლი

კორექტირებული ვარიანტი



მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრება: სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს არ აღემატება არასრული სართული - სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების, აგრეთვე სრულ სართულთან, ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობს. 2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების

ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.
არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;
ახალი წესებით შედის 1/2-ით.
ამ წესის გათვალისწინებით –2 სართულის კოეფიციენტი არ შედის საანგარიშო ფართში , რადგან აღნიშნული სართულის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.79 მ–ია.

ფორმატი აკ	თბილისი 2017

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

+0.00=517.35

დამკვეთი :		ვ.ცეკვავა	
ვრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძის ქ. 139-ში			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არ.მთ.არქ.	ნ.ხოსრუაშილი		
ავტორი	ნ.ხოსრუაშილი		
მოამზადა	გ.რეხვიაშვილი		
სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
ფასადი დ-ა ღერძებში		ფ-ები	ფ-ლი