შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№735(F)/ 29. 05. 2017 წ.

ფუძე-საძირკვლების საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საკადასტრო კოდი №01.72.14.040.630 მოქალაქე მაკა ბახტაძისა და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა “ბიემი 2015”-ის თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალბინიანი ექვს სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესაძლებლობის კვლავა და ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2017 წელი

შინაარსი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საკ. კოდით №01.72.14.040.630 დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ექვს სართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა. აქედან გამოდინარე საჭიროა შევისწავლოთ კორპუსის ფუძე-საძირკვლების სააგარიშო სქემა და არსებულ ტერიტორიაზე კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ფუნდამენტების მოწყობის შესაძლებლობა.

აღნიშნული პროექტის მიხედვით ხორციელდება მრავალბინიანი ექვს სართულიანი საცხოვრებელი დანიშნულების სახლის მშენებლობა, რომელის პირველი სართული მიწის პირზე მდებარეობს. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა სტანდარტული ტიპის მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები და გაანგარიშებული, კოლონებითა და რიგელებით, ხოლო შემავსებლებად სტანდარტული სამშენებლო ბლოკის კედლები. გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით კონსტრუქციული გადაწყვეტილება წარმოებულია შემდეგი სახით: ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად და გაანგარიშების მიხედვით კორპუსის საძირკველი უნდა მოეწყოს მონოლითურ რკინა-ბეტონის ფილაზე. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პრორამა LIRA-ზე. სირთულის მიხედვით საშულაო კატეგორიისა არსებული რელიეფისა და გეოლოგიური მონაცემების გათვალისწინებით.

ფუძე-საძირკვლების კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ საპროექტო სახლის ფუძე-საძირკვლები, რომელიც ძირითადად მოცემულია რკინა-ბეტონის მონ.

ფილის ტიპის, სადაც გაძლიერების სახით დამატებით ფილაში ჩაყოლებულია ბალიშები. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 3-შრეზე. გამოყენებულია D-25 A-III კლასის არმირება ორივე შრეში, რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე. აღნიშნულ უბანზე არ გამოვლინდა და არ არის ძლიერ აგრესიული მიწისქვეშა წყლები მოცემულ სიღრმეებში, შესაბამისად კონსტრუქციული გეგმარება ფუძე-საძირკვლებთან მიმართებაში სრულიად ოპტიმალური გადაწყვეტილებაა მოცემულ ლაბორატორიულ შედეგებზე დაყრდნობით, სადაც გაანგარიშებაში დაცულია ჰიდრო-საინჟინრო პირობები და ბეტონი საძირკვლებში. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია, კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი ფუძე-საძირკვლების გათვალისწინებით არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და რღვევითი მოვლენების განვითარება, ვინაიდან გაანგარიშება ნაწარმოებია საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შენობის მოცულობისა და კონსტრუქციული სირთულის გათვალისწინებით. საძირკველზე გამოყენებულია B-25 (სტანდარტი 300 მარკა) მარკიანი სტანდარტით აღებული ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება სტანდარტული ტიპის კარკასული დაპროექტების სახით, რაც კონსტრუქციული თვალსაზრისით მოცემულ ანგარიშებში არის წარმოდგენილი. ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი (საკადასტრო კოდი №01.72.14.040.630) ზემოთ ხსენებული ექვს სართულიანი მრავალბინიანი სახლის მზიდი დანიშნულების ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, წარმოდგენილ საპროექტო მუშა ნახაზების და გაანგარიშების მიხედვით დამაკმაყოფილებელია და მისაღები.

დასკვნა

კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ფუძე-საძირკვლების მდგომარეობის შესწავლა ნაწარმოებია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისაღებია. საპროექტო სამუშაოებით არ მოხდება შენობის

მზიდუნარიანობის რღვევას და კონსტრუქციული სქემის დაზიანებას სამშენებლო ნორმებისა და მოთხოვნების შესაბამისად, ზემოთ ხსენებული მდგომარეობისა და ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემის გათვალისწინებით.

დირექტორი: ალექსანდრე ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ალექსანდრე ყურაშვილი



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ია.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY





ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

დიპლომი საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
მეშვიდმეტე სრულიად საქართველოში ტექნიკურ საქმეთა კანონი
სამ. რეგისტრაციის № 7 – 0158

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili
(Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006 completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September 18, 2006. (Month, Day, Year) Mr. Alexander Kurashvili (Name, Surname) was awarded the Academic Degree of Bachelor of Civil Engineering

Rector A. [illegible signature]

Dean G. Laguiadan[illegible]

City: Tbilisi

Registration № 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

[illegible] ალექსანდრე კურაშვილს

[illegible] 2002 [illegible] 2006

[illegible]

სამშენებლო

[illegible]

[illegible] სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

[illegible]

[illegible] 2006 18. 9 [illegible]

ალექსანდრე კურაშვილს [illegible]

[illegible] მშენებლის

[illegible]

რექტორი [illegible signature]

დეკანი [illegible signature]

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

SCIRE PRO VITA

1922

UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

მაგისტრის

დიპლომი

MASTER'S

DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „[illegible]“
სსზ რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Head of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504