შპს. "სტუდია 9"

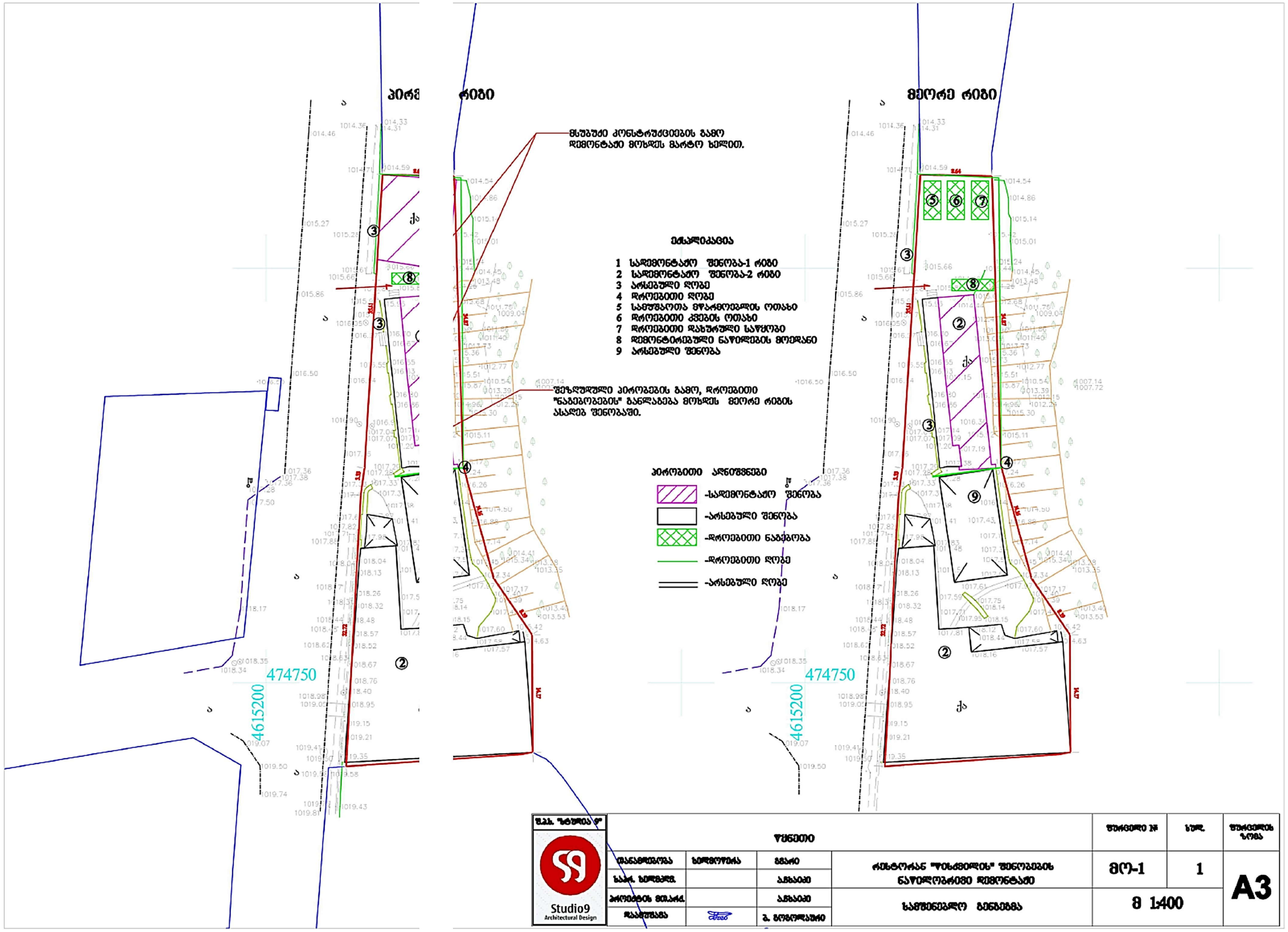
Studio9
Architectural Design

ისტორან "ფისქვილის" შენობების ნაწილობრივი დემონტაჟი. ქ. ფქნეთი.

ნებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საპრ. ხელმძღვ.		აბხაიკე
დაამუშავა		გ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2018წ



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა-1 რიგი
2 სადემონტაჟო შენობა-2 რიგი
3 არსებული ღობე
4 დროებითი ღობე
5 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
6 დროებითი კვების ოთახი
7 დროებითი დახურული საწყობი
8 დემონტირებული ნაწილების მოედანი
9 არსებული შენობა

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა
-არსებული შენობა
-დროებითი ნაგებობა
-დროებითი ღობე
-არსებული ღობე

შ.პ.ს. "სტუდია 9"	წყნეთი				ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
Studio9 Architectural Design	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	რესტორან "ფისკვილის" შენობების ნაწილობრივი დემონტაჟი	მო-1	1	A3
	სამ. ხელმძღ.		ახსაიძე				
	პროექტის მთავ.		ახსაიძე	სამშენებლო გენგეგმა	მ 1:400		
	დაამუშავა		გ. მოგოლაშვილი				

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1—“ლ ჭენებლო გენგეგმა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობ ?ყნეთში და წარმოადგენს ორ ერთსართულიან ნაგებობას რესტორან "წისქვილი". კონსტრუქციულად ნაგებობა რის მსუბუქი ლითონის კარკასისგან, რომელიც შევსებულია აგურით და მცირე ზომის ბლოკით. ღიობებში ჩასმული ინაპაკეტი. გადახურვა არის ხის კოჭებზე თუნუქის გადახურვით.

2 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივ ა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **1 თვე,** სამუშაოთა მოცულობ ან გამომდინარე.

3 მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მო ეს: ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, უც ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, სახურავიდან ანტენების და ქსე ბის მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/, დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად /მეორე რიგის დროს ამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

4 სადემონტაჟო სამუშაოების განხო იელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით **მარტო ხელით. აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებ რი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის როებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალ რი ქამრებით და სათვალეებით. ავარიული სიტუაციის დროს უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა ხ ემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. კონსტრუქციების დემონტაჟის თანმიმდევრობა იხილე პროექტის კალენდა ჯ გეგმაში. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

შეზღუდული პირობების გამო სამ ოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად /იხილე ნახ. მო-1/. პირველი რიგის დროს ასაღებ შენობას არ აქვს მომიჯნავე ებობა, დემონტაჟი განხორციელდება უპრობლემოდ. მეორე რიგის დროს მომიჯნავე შენობა არის ფარდული მსუბუქ ონსტრუქციებისაგან. ამ შემთხვევაშიც დემონტაჟი განხორციელდება სირთულეების გარეშე.

5 საძირკვლის და მონოლითური ნა ლების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალ ?ინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

6 სამუშაოების განხორციელება მოხ ს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**

მანქანა-მექანიზმების ყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	2
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	სპეცტრანსპორტი	ც	2

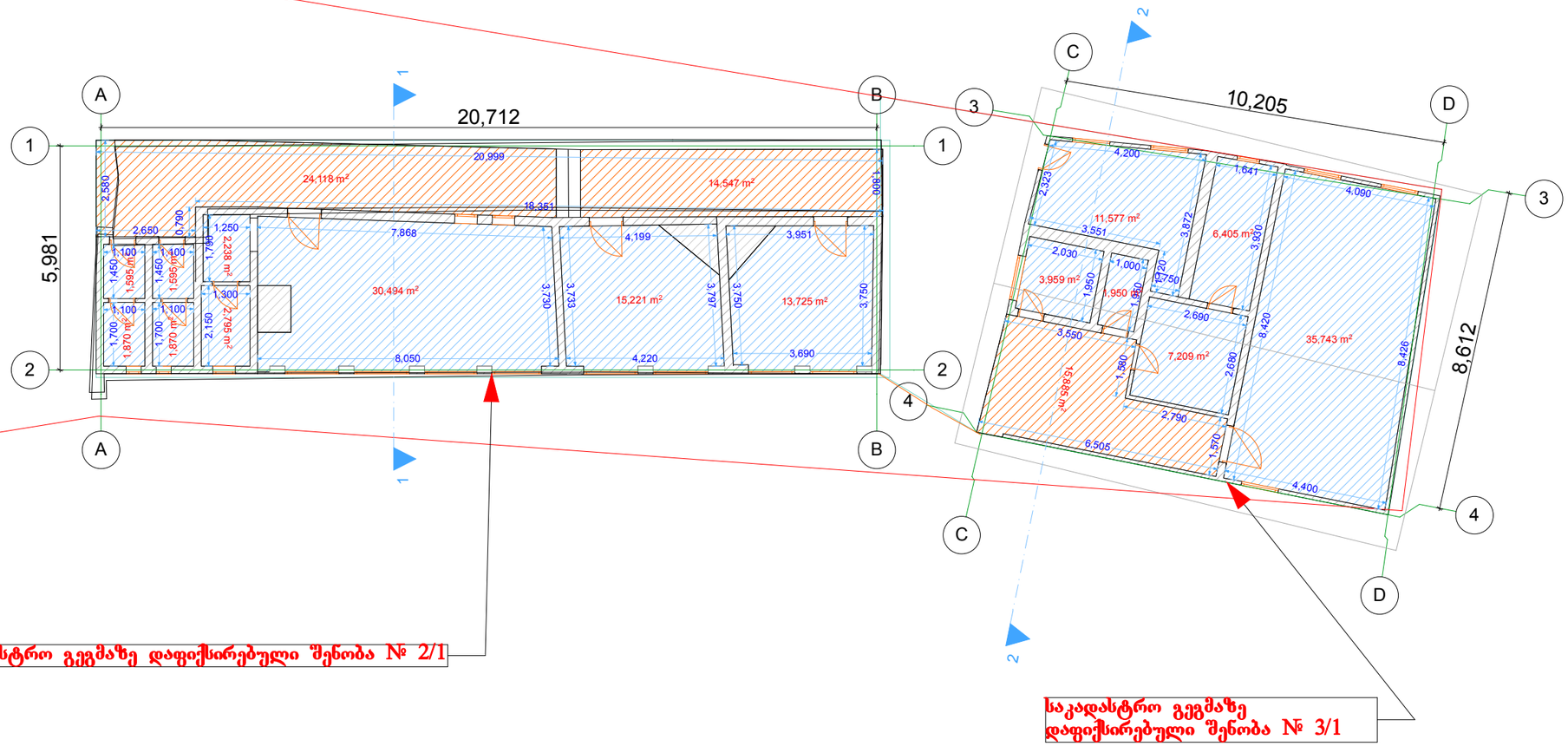
კალენდარული გეგმა T=1.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება		დღე	1 თვე																							
				5	10	15	20	25	30																		
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშ	**ები**																									
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება		5																								
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სა	**მაოები**																									
	სამუშაოების პირველი რიგი																										
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟ		10																								
2	შიდა ქსელების დემონტაჟი																										
3	ხის გადახურვის დემონტაჟი																										
4	კარ-ფანჯრების ამოღება																										
5	კედლების დაშლა																										
6	ლითონის კარკასის დემონტაჟი																										
7	გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის ფ ამოღება	გრევა																									
	სამუშაოების მეორე რიგი																										
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟ		15																								
2	შიდა ქსელების დემონტაჟი																										
3	ხის გადახურვის დემონტაჟი																										
4	კარ-ფანჯრების ამოღება																										
5	კედლების დაშლა																										
6	ლითონის კარკასის დემონტაჟი																										
7	გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის ფ ამოღება	გრევა																									
	საერთო სამუშაოები																										
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა		-																								
2	სხვადასხვა სამუშაოები		-																								



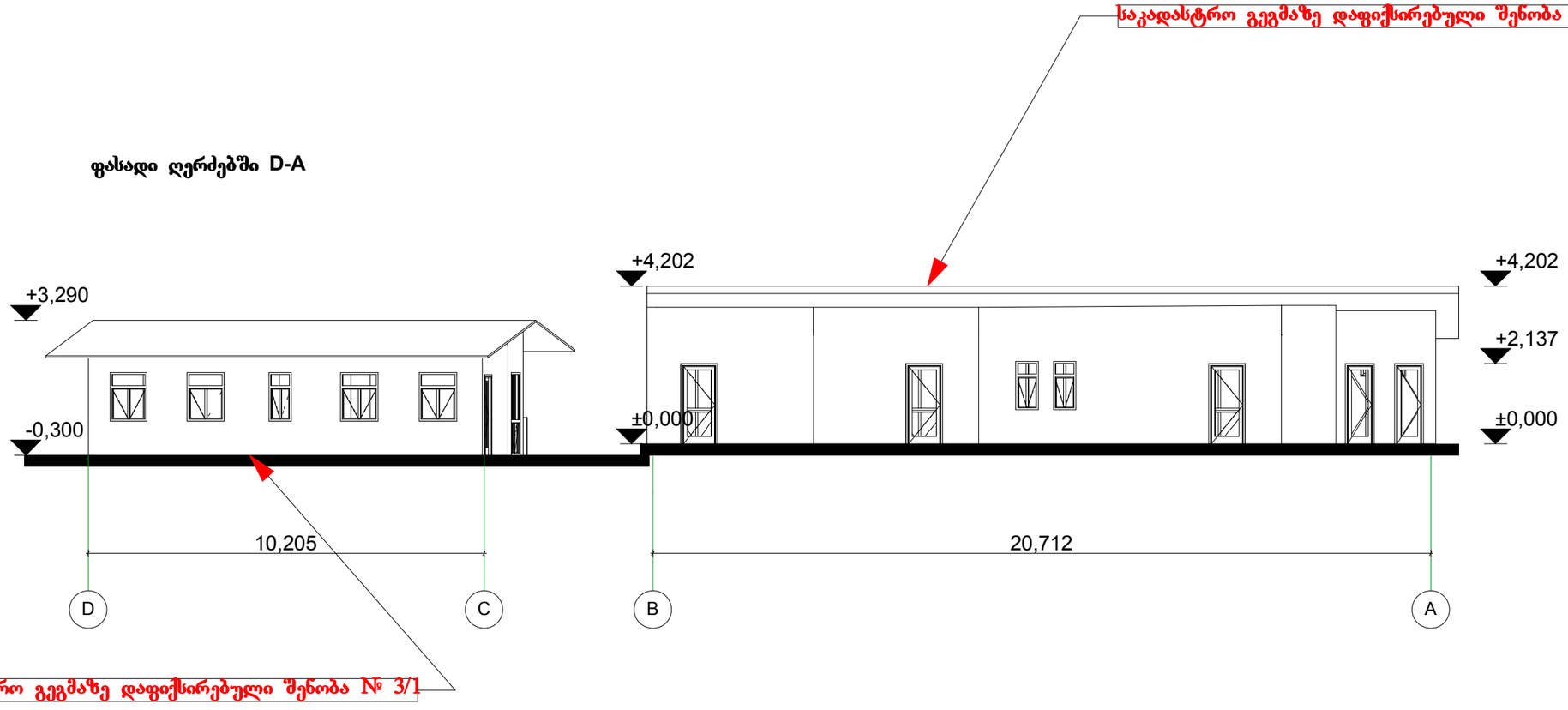
სადემონტაჟო შენობის აზოვნითი ნახაზი

გეგმა



შ.პ.ს. "სტუდია 9"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	სადემონტაჟო შენობის აზოვნითი ნახაზი		ფურცელი	ფურცლები
Studio9 Architectural Design	დირექტორი		ა.ჩხაიძე				
	პროექტის მთ.არქ.						
	შემსრულა		ა.ჩხაიძე	გეგმა	მასშტაბი	1:100	

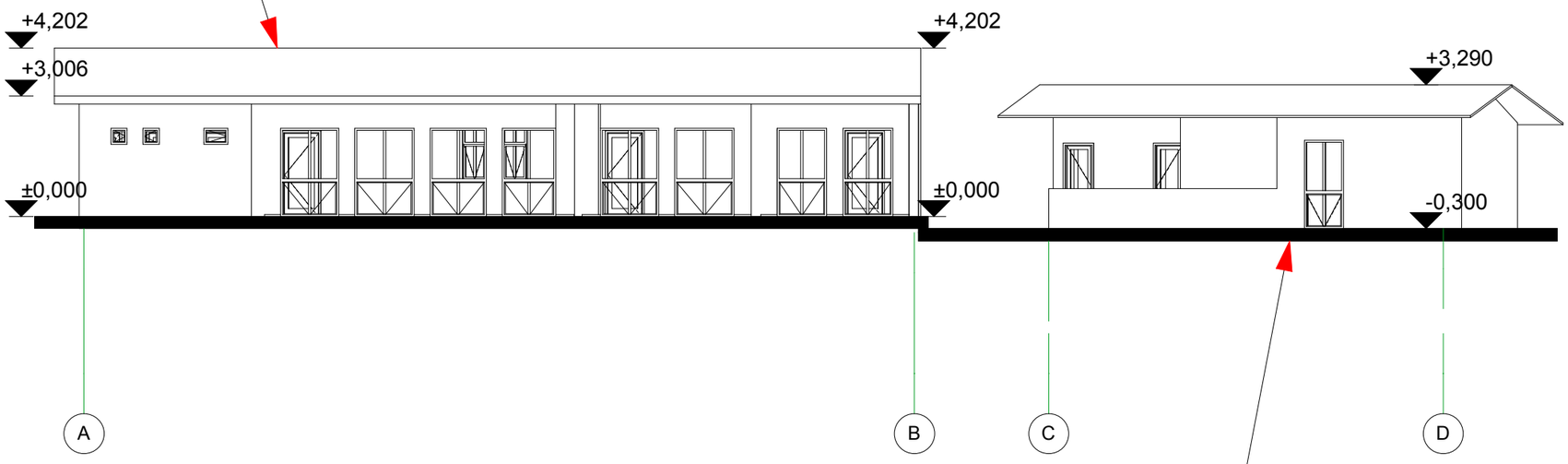
ფასადი ღერძებში D-A



შპს "სტუდია 9"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	საქმონტაჟო შენობის აზოვნითი ნახაზი		ფურცელი	ფურცლები
Studio9 Architectural Design	დირექტორი		აჩხაიძე				
	პროექტის მთ.არქ.						
	შემსრულა		აჩხაიძე	ფასადი ღერძებში D-A	მასშტაბი	1:100	

საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებული შენობა № 2/1

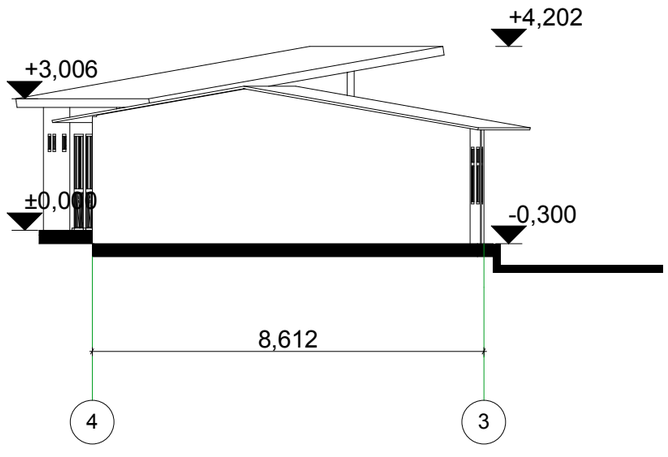
ფასადი ღერძებში A-D



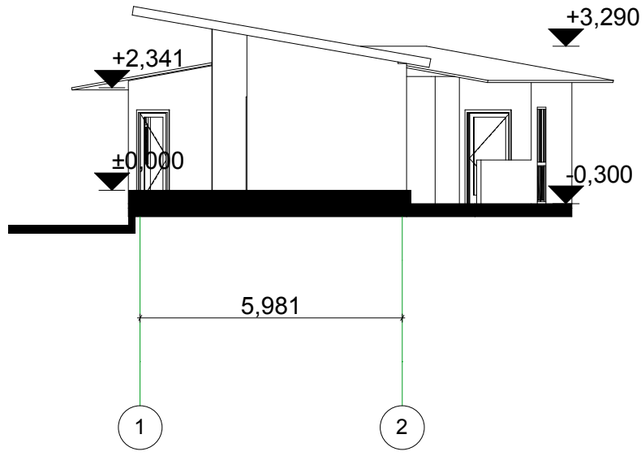
საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებული შენობა № 3/1

შპს. "სტუდიო 9"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	სადემონტაჟო შენობის აზომვითი ნახაზი		ფურცელი / ფურცლები
Studio9 Architectural Design	დირექტორი		აჩხაიძე			
	პროექტის მთ.არქ.					
	შემსრულა		აჩხაიძე	ფასადი ღერძებში A-D	მასშტაბი 1:100	

ფასადი ღერძებში 4-3

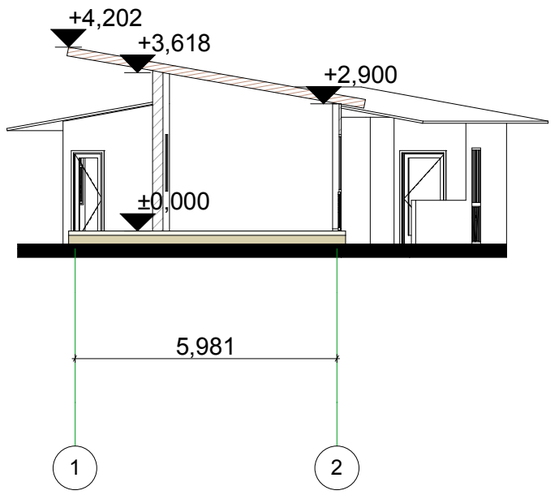


ფასადი ღერძებში 1-2

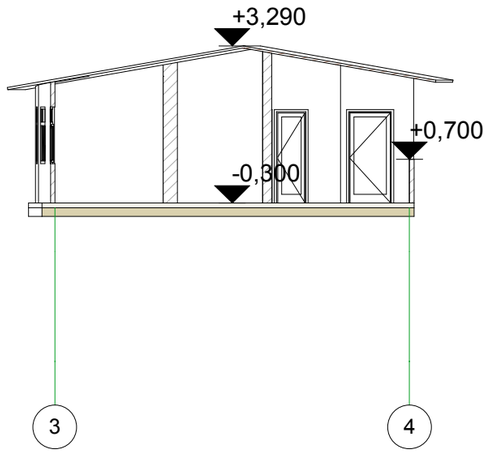


შპს. "სტუდია 9"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	სადემონტაჟო შენობის აზოვნითი ნახაზი		შრომელი / შრომლები
Studio9 Architectural Design	დირექტორი		ანჯაიძე			
	პროექტის მთავარ.					
	შესრულა		ანჯაიძე	ფასადი ღერძებში 4-3 ფასადი ღერძებში 1-2	მასშტაბი 1:100	

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



შ.პ.ს. "სტუდია 9"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	სადემონტაჟო შენობის აზომვითი ნახაზი		ფურცელი	ფურცლები
Studio9 Architectural Design	დირექტორი		აჩხაიძე				
	არქიტექტის მთ.არქ.						
	შესრულა		აჩხაიძე	ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2	მასშტაბი	1:100	

საკადასტრო გეგმაზე
დაფიქსირებული შენობა № 2/1



საკადასტრო გეგმაზე
დაფიქსირებული შენობა № 2/1




საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებული შენობა № 3/1
საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებული შენობა № 2/1
Estrella
02.12.2018