ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 18.266.414
25 / აპრილი / 2018 წ.

ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 28 თებერვალს №AR1581127 განცხადებით მიმართა შპს „ჭავჭავაძის 49“-ის (ს/კ 404954126) დირექტორმა ალექსანდრე სამარგულიანმა (პ/ნ 01024032511) და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მოითხოვა ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდის განწილვადება. თავის მხრივ, განმცხადებელი იღებს ვალდებულებას, აღნიშნული შეთანხმების დადების სანაცვლოდ, უზრუნველყოფილ იქნეს ობიექტის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110), მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია შპს „ჭავჭავაძის 49“-სთან (ს/კ 404954126) „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: № №01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ-2) კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით განწილვადება და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 17^2 მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-10 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ-2) კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდა განწილვადდეს 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით, ამ განკარგულების დანართი 1-ის შესაბამისად.

2. დადებულ იქნეს შპს „ჭავჭავაძის 49“-სთან (ს/კ 404954126) შეთანხმება (დანართი 2) შემდეგი პირობებით:

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა უზრუნველყოფს შპს „ჭავჭავაძის 49“-ის (ს/კ 404954126) მიერ „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ-2) კოეფიციენტის მოსაკრებლის განწილვადებას, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით, შპს „ჭავჭავაძის 49“-მ (ს/კ 404954126) უნდა უზრუნველყოს, არაუგვიანეს 2020 წლის 1 იანვრისა ,უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაკმაყოფილება;

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, შეთანხმება გაუქმდება და შპს „ჭავჭავაძის 49“-ს (ს/კ 404954126) დაეკისრება ვალდებულება, შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისა და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ-2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ილია ელოშვილს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

27.04.2018

დანართი №1

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49დ			
კ2 მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი			
წელი	თვე	რიცხვი	თანხა ლარებში
2018	აპრილი	30	5000
	მაისი	30	5000
	ივნისი	30	5000
	ივლისი	30	5000
	აგვისტო	30	5000
	სექტემბერი	30	5000
	ოქტომბერი	30	5000
	ნოემბერი	30	5000
	დეკემბერი	30	5000
2019	იანვარი	30	5000
	თებერვალი	28	5000
	მარტი	30	5000
	აპრილი	30	5000
	მაისი	30	5000
	ივნისი	30	5000
	ივლისი	30	5000
	აგვისტო	30	5000
	სექტემბერი	30	5000
	ოქტომბერი	30	5000
	ნოემბერი	30	5000
	დეკემბერი	30	2669724

	სულ		2769724

27.04.2018

დანართი №2

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასა

და

შპს „ჭავჭავაძის 49-ს“
შორის

თბილისი

2018 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში ,,შეთანხმება“) დადებულია 2018 წლის -------- (,,ძალაში შესვლის თარიღი”)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა (შემდგომში „მთავრობა“), წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის სახით,

მეორეს მხრივ, შპს „ჭავჭავაძის 49“ (ს/ნ: 404954126) (შემდგომში „შპს“), წარმოდგენილი დირექტორის ალექსანდრე სამარგულიანის (პ/ნ 01024032511) სახით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის ----- განკარგულების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110), მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110), „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ–2) კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით განწილვადება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად, ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49დ-ში არსებულ მიწის

ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ მთავრობის -------- განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული გრაფიკით.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს: შპს-ს მიერ „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ–2) კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებას 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შპს უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2020 წლის 01 იანვრისა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და კისრულობს ვალდებულებას, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და შპს-ს დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

5.1. შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

5.2. შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ხელმოწერილია:

შპს „ჭავჭავაძის 49-ის“ დირექტორი

ალექსანდრე სამარგულიანი

27.04.2018

დანართი №2

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასა

და

შპს „ჭავჭავაძის 49-ს“
შორის

თბილისი

2018 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში ,,შეთანხმება“) დადებულია 2018 წლის 27 აპრილს (,,ძალაში შესვლის თარიღი”)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა (შემდგომში „მთავრობა“), წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის სახით,

მეორეს მხრივ, შპს „ჭავჭავაძის 49“ (ს/ნ: 404954126) (შემდგომში „შპს“), წარმოდგენილი დირექტორის ალექსანდრე სამარგულიანის (პ/ნ 01024032511) სახით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 25 აპრილის №18.266.414 განკარგულების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110), მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110), „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ–2) კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით განწილვადება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების

შესაბამისად, ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №49დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.110) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ მთავრობის 25 აპრილის №18.266.414 განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული გრაფიკით.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს: შპს-ს მიერ „ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N49-ის მიმდებარედ (ნაკვ.№08/094), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 ნოემბრის №1745 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის (კ–2) კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებას 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შპს უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2020 წლის 01 იანვრისა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და კისრულობს ვალდებულებას, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და შპს-ს დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

5.1. შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

5.2. შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ხელმოწერილია:

შპს „ჭავჭავაძის 49-ის“ დირექტორი

ალექსანდრე სამარგულიანი

