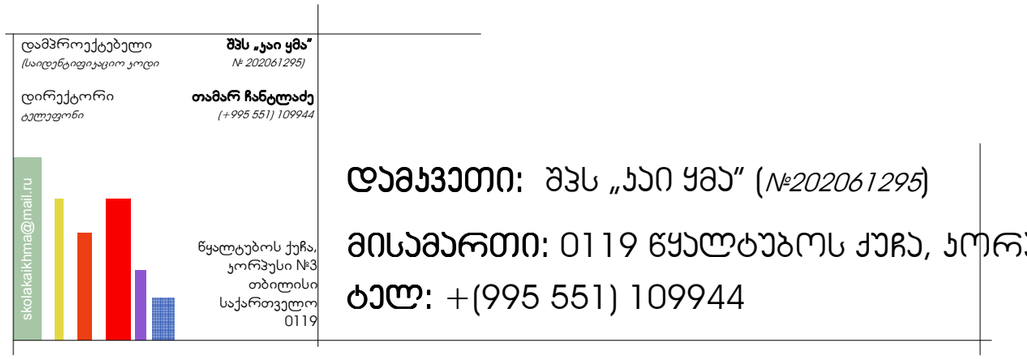
ჯერძო საშუალო სკოლა

პორექტირება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ

01.13.01.018.298

არქიტექტურული პროექტი და
სხვა სანებართვო დოკუმენტაცია



დამკვეთი: შპს „ჯაი ყმა“ (*№202061295*)

მისამართი: 0119 წყალტუბოს ქუჩა, პორპუსი №3, ბინა №60.

ტელ: +(995 551) 109944

2012

ჯერძო საშუალო სკოლა

კორექტირება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ
01.13.01.018.298

დამკვეთი/დამპროექტებელი: **შპს „ჯაი ყმა"** (*ID:202061295*)

დირექტორი: (თამარ ჩანტლაძე)

პროექტის ავტორი: (ვახტანგ ჯოხაძე)

მონაწილე სპეციალისტ(ებ)ი:

არქიტექტორი:
ჯად-ტექნიკოსი:
კომპ. გრაფიკა:

(ვახტანგ ჯოხაძე)

არქიტექტურა

2012

სარჩევი

ფურცელი	სახელი	მასშტაბი
ა.01.3		
	სარჩევი	1:1
	სარჩევი	1:1
ა.01.4		
	განმარტებითი ბარათი	1:100
ა.01.5		
	ტექნიკური მაჩვენებლები	1:100
ა.01.6		
	ფოტოსურათები	1:200
ა.01.7		
	ძველი აქტები	1:260
ა.02.1		
	საჯადასტრო გეგმა	1:500
ა.02.2		
	აეროფოტოგადაღება	1:500
ა.02.3		
	ზოგადი ნახაზები	1:500
ა.03.1		
	დაჯვლავის/საძირკვლის გეგმა	1:200
ა.03.2		
	I სართულის გეგმა	1:200
ა.03.3		
	II სართულის გეგმა	1:200
ა.03.4		
	სახურავის გეგმა	1:200
ა.04.1		
	ფასადი „6-1“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „6-1“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.2		
	ფასადი „ა-ი“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „ა-ი“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.3		
	ფასადი „1-6“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „1-6“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.4		
	ფასადი „ი-ა“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „ი-ა“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.5		
	აღმოსავლეთის ფასადი	1:150
	ჩრდილოეთის ფასადი (ფრაგმე...	1:100
	დასავლეთის ფასადი	1:150
ა.05.1		
	ჭრილი 1-1	1:200
	ჭრილი 2-2	1:200
	ჭრილი 3-3 (ღობე)	1:50
ა.06.1		
	აქსონომეტრიული ხედი 1	1:200
	აქსონომეტრიული ხედი 2	1:200
ა.06.2		
	აქსონომეტრიული ხედი 3	1:200
	აქსონომეტრიული ხედი 4	1:200
ა.06.3		
	აქსონომეტრიული ჭრილი	1:150
მ.01.2		
	ჯალენდარული გრაფიკი	1:90
მ.01.3		
	სამშენებლო გენ-გეგმა	1:500

დამპროექტებელი **შპს „ჯაი ყმა“**
(საიდენტიფიკაციო კოდი *№ 202061295)*
დირექტორი **თამარ ჩანტლაძე**
ტელეფონი *(+995 551) 109944*
skolakaikhma@mail.ru
წყალტუბოს ქუჩა,
ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი

ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა“ (№ 202061295)
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია **პროექტი**
ნაწილი **არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი **ვახტანგ ჯოხაძე**
ხელმოწერა
ჯად-ტექნიკოსი **ვახტანგ ჯოხაძე**

ფურცელი **ა.01.3** | ფორმატი **A3**
დასახელება: **სარჩევი**

მასშტაბი **1:1**

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: **10/10/2012**
ფორმატი **A3**

ჯერძო საშუალო სკოლა
(კორექტირება)

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე არქიტექტურული ნაწილი წარმოადგენს სამსახურის 30.08.2011 წ №01/2578 ბრძანებით და 16.02.2012 წ №01/380 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირებულ ვარიანტს, დამკვეთის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ამასთან, დაცულია ყველა ნორმატიული მოთხოვნა.

მთავარი ცვლილებები (ტერიტორიის გაფართოება; შესასვლელი ჭიშკრების მოწყობა; ტერიტორიის კეთილმოწყობა), ნახსენებია შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტში, როგორც სამომავლო მშენებლობა, ხოლო დანარჩენი წარმოადგენს მცირე დაზუსტება-გადაკეთებას, რაც გამოწვეულია ნაწილობრივ მშენებლობის პროცესის გამარტივებით ზოგიერთი კვანძის გადაწყვეტაში და ნაწილობრივ დამკვეთის მოთხოვნით. **კერძოდ, გათვალისწინებულია შემდეგი ცვლილებები**:

1. ტერიტორიის ღობეს, რომლის მშენებლბოაც თავის დროზე დადასტურებულ იქნა წერილობით, ჭიშკრების მოწყობა; ასევე, დამკვეთის სრუვილით აღარ მოეწყობა ლითონის ბადურა მესერი სამხრეთით, ვინდაიდან ტერიტორია გაფართოვდა სამომავლოდ შემოიღობება კაპიტალური ღობით.
2. ფასადებზე დამხმარე ტექნიკური საშუალებების (კამერები, კონდიციონერი, გათბობის მილები; ელექტროგაყვანილობები და ა.შ.) მონტაჟი;
3. მცირედით დაზუსტდა ასევე „დ-გ“ და „4-5“ ღერძებში მოქცეული ფასადის ნაწილები (ნალესი პაზები) – ასევე მშენებლობის პროცესის გასამარტივებლად.
4. უცვლელი რჩება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (*შენობის ორთოგონალური პროექციის ფართობი*), მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტები.

წინამდებარე არქიტექტურული ნაწილი წარმოდგნეილია სრულად, ამასთან უკეთ აღქმის მიზნით, ძირითადი კორექტირებული კვანძები მონიშნულია. პროექტი მომზადებულია მუშა ნაწილის გარეშე, შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად. მუშა დოკუმენტაცია მომზადდება, პროექტის შეთანხმების შემდეგ, მშენებლებისთვის.

შენიშვნა:

1. ცვლილებები სამშენებლო დოკუმენტში (ან სამშენებლო დოკუმენტის პროექტში), რომლებიც საჭიროებენ მშენებლობის ნებართვის თავიდან აღებას, საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს პროექტის ავტორ(ებ)თან და ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან.

ნორმატიული ბაზა:

1. საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ დადგენილება №57 „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
2. „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“, *დამტკიცებული ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წ №4-13 გადაწყვეტილებით*;
3. სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს „ზოგადი რეკომენდაციები და მოთხოვნები“ (http://www.esida.ge/images/doc/z.r.m.%2023.10.2009.pdf);
4. *Ernst and Peter Neufert*. **Architect's Data** (Third edition). Blackwell Science 2000. ISBN 0-632-05771-8

დამპროექტებელი **შპს „ჯაი ყმა“**
(საიდენტიფიკაციო კოდი *№ 202061295)*
დირექტორი **თამარ ჩანტლაძე**
ტელეფონი *(+995 551) 109944*
skolakaikhma@mail.ru
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი
ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა“ (*№ 202061295*)
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია	**პროექტი**
ნაწილი	**არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი **ვახტანგ ჯოხაძე** ხელმოწერა
ჯად-ტექნიკოსი **ვახტანგ ჯოხაძე**

ფურცელი **ა.01.4** | ფორმატი **A3**
დასახელება: **განმარტებითი ბარათი**

მასშტაბი

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: **10/10/2012**
ფორმატი **A3**

ტექნიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: - **1340.00** მ²
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების (*შენობის ორთო-პროექციის*) ფართობი: - **627.83** მ²

  აქედან:
  - შენობა: - 606.87 მ²
  - ღობე (I კლასის): - 20.96 მ²
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი:
  - $S_{კ-1}$=**593.63** მ²
  - კ-1$_{(საპროექტო)}$ = 0.44 (≈**0.4**); კ-1$_{(დადგენილი)}$ = **0.5**;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი:
  - $S_{კ-2}$=**1093.60** მ²
  - კ-2$_{(საპროექტო)}$ = 0.81 (≈**0.8**); კ-2$_{(დადგენილი)}$ = **1.5**;

- შენობის საერთო ფართობი: - **1,108.1** მ²

  აქედან:
  - სასწავლო ოთახები: - 446.5 მ²
  - სამასწავლებლო: - 32.7 მ²
  - სადირექტორო: - 25.2 მ²
  - საკანცელარიო-ბიბლიოთეკა: - 25.9 მ²
  - სააქტო დარბაზი: - 73.9 მ²
  - დაცვის ოთახი: - 16.9 მ²
  - ვესტიბიული: - 29.7 მ²
  - ფოიე-კორიდორები: - 224.7 მ²
  - სასადილო: - 71.2 მ²
  - სამზარეულო: - 15.0 მ²
  - სველი წერტილები: - 43.0 მ²
  - საწყობი: - 10.5 მ²
  - საკუჭნაო: - 13.7 მ²
  - ტერასა: - 79.2 მ²

- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: - **7.60** მ

  აქედან:
  - გრუნტის ზედაპირს ზევით: - 6.60 მ
  - გრუნტის ზედაპირს ქვევით: - 1.00 მ
- შენობის ±0.00-ის აბსოლუტურ ნულთან მიმართება: +430.50 მ ზ/დ
- სამშენებლო მოცულობა: - **4201.78** მ³

  აქედან:
  ±0.00 ნიშნულს ზევით: - 3608.15 მ³
  ±0.00 ნიშნულს ქვევით: - 593.63 მ³
- სამშენებლო ფართობი: - **1200.00** მ²

დამპროექტებელი შპს „ჯაი ყმა"
(საიდენტიფიკაციო კოდი № 202061295)
დირექტორი თამარ ჩანტლაძე
ტელეფონი (+995 551) 109944
skolakaikhma@mail.ru
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი

ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა" (№ 202061295)
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია	**პროექტი**
ნაწილი	**არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი **ვახტანგ ჯოხაძე**
ჯად-ტექნიკოსი **ვახტანგ ჯოხაძე**
ხელმოწერა

ფურცელი **ა.01.5** | ფორმატი **A3**

დასახელება: **ტექნიკური მაჩვენებლები**

მასშტაბი **1:100**

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: **10/10/2012**

ფორმატი **A3**









დამპროექტებელი *(საიდენტიფიკაციო კოდი*
შპს „ჯაი ყმა" *№ 202061295)*

დირექტორი
თამარ ჩანტლაძე

ტელეფონი
(+995 551) 109944

skolakakhma@mail.ru

წყალტუბოს ქუჩა,
კორპუსი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი

ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა" (*№ 202061295*)
წყალტუბოს ქუჩა, კორპუსი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია	**პროექტი**
ნაწილი	**არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
ვახტანგ ჯოხაძე

ხელმოწერა

ავად-ტექნიკოსი
ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცელი **ა.01.6** | ფორმატი **A3**

დასახელება: **ფოტოსურათები**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: 10/10/2012

ფორმატი A3

skolakakhma@mail.ru
ქალაქი ახმეტა, ვაჟა-ფშაველას №3
ახმეტის №1 საჯარო სკოლა
ბიოლოგიის მასწავლებელი
ნინო ბერიძე
(+995 551) 109944

ვაჟა-ფშაველას ხსოვნისადმი მიძღვნილი ახმეტის №1 საჯარო სკოლა-ინტერნატის ბიოლოგიის მასწავლებლის ნინო ბერიძის მოსწავლეთა ბიოლოგიური ოლიმპიადა

„ვაჟა-ფშაველა და ბუნება“

ოლიმპიადის ჩატარების ადგილი: ახმეტის №1 საჯარო სკოლა-ინტერნატი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №3

ოლიმპიადის ჩატარების დრო: 2026 წლის 12 აპრილი, 10:00 სთ

ოლიმპიადის ხანგრძლივობა: 2 საათი 30 წუთი

მონაწილეთა რაოდენობა: 24 მოსწავლე (IX–XI კლასები)

ჟიურის თავმჯდომარე: ნინო ბერიძე

ჟიურის წევრები: ლია ჯანაშია, ნათია ლომიძე, გიორგი ქავთარაძე

ოლიმპიადის ორგანიზატორი: ნინო ბერიძე

ტექნიკური უზრუნველყოფა: ლაშა ხარებავა

ოლიმპიადის ადგილმდებარეობა: ახმეტის №1 საჯარო სკოლა-ინტერნატის ბიოლოგიის კაბინეტი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №3, ახმეტა

ოლიმპიადის ტექნიკური უზრუნველყოფა: ლაბორატორიული სამუშაოების ჩასატარებლად საჭირო ხელსაწყოები, ნიმუშები და ინვენტარი უზრუნველყოფილი იქნა სკოლის ბიოლოგიის კაბინეტის მიერ

ოლიმპიადის ორგანიზაციული კომიტეტის შემადგენლობა:

- ნინო ბერიძე — ორგანიზაციული კომიტეტის თავმჯდომარე
- ლია ჯანაშია — ორგანიზაციული კომიტეტის წევრი
- ნათია ლომიძე — ორგანიზაციული კომიტეტის წევრი
- გიორგი ქავთარაძე — ორგანიზაციული კომიტეტის წევრი
- ლაშა ხარებავა — ორგანიზაციული კომიტეტის წევრი

ოლიმპიადის ჟიურის შემადგენლობა:

- ნინო ბერიძე — ჟიურის თავმჯდომარე
- ლია ჯანაშია — ჟიურის წევრი
- ნათია ლომიძე — ჟიურის წევრი
- გიორგი ქავთარაძე — ჟიურის წევრი

ოლიმპიადის ჩატარების წესი:

1. ოლიმპიადა ტარდება ორ ეტაპად: თეორიული ტესტირება და პრაქტიკული დავალებები.
2. თეორიული ტესტირების დრო — 1 საათი 30 წუთი, ტესტი შეიცავს 40 კითხვას.
3. პრაქტიკული დავალებების დრო — 1 საათი, მოსწავლეებს ეძლევათ ნიმუშები და ლაბორატორიული ინვენტარი.
4. ტესტირების ეტაპზე მოსწავლეებს ეკრძალებათ ტელეფონების და სხვა ელექტრონული მოწყობილობების გამოყენება.
5. პრაქტიკული დავალებების შესრულებისას მოსწავლეებს ეკრძალებათ ერთმანეთთან საუბარი და ერთმანეთის ნამუშევრების გადაწერა.
6. ოლიმპიადის ყველა მონაწილე იღებს სერტიფიკატს მონაწილეობის შესახებ.
7. ოლიმპიადის გამარჯვებულები (I, II და III ადგილის მფლობელები) დაჯილდოვდებიან დიპლომებით და ფასიანი საჩუქრებით.

ოლიმპიადის შეფასების სისტემა:

- მაქსიმალური ქულა თეორიული ტესტირებისთვის — 60 ქულა
- მაქსიმალური ქულა პრაქტიკული დავალებებისთვის — 40 ქულა
- ჯამური მაქსიმალური ქულა — 100 ქულა
- გამარჯვებულად ცხადდება მოსწავლე, რომელიც დააგროვებს ყველაზე მეტ ქულას.
- თანაბარი ქულების შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება მოსწავლეს, რომელიც უკეთ შეასრულებს პრაქტიკულ დავალებას.

ოლიმპიადის ფინანსური ხარჯები:

დასახელება	ერთეულის ფასი	რაოდენობა	ჯამი
ფასიანი საჩუქრები	25.00 ₾	3	75.00 ₾
დიპლომების ბეჭდვა	1.50 ₾	24	36.00 ₾
ნიმუშების შეძენა	40.00 ₾	1	40.00 ₾
სულ			**151.00 ₾**

ოლიმპიადის ფინანსური წყარო: ოლიმპიადის ხარჯები დაფინანსდა ახმეტის №1 საჯარო სკოლა-ინტერნატის ბიოლოგიის კაბინეტის სახსრებიდან.

ოლიმპიადის ორგანიზაციული კომიტეტის დასკვნა: ოლიმპიადა ჩატარდა დაგეგმილი წესით, ყველა მონაწილემ აქტიურად მიიღო მონაწილეობა, ორგანიზაციული ხარვეზები არ დაფიქსირებულა.

ოლიმპიადის ჟიურის დასკვნა: ჟიურის წევრებმა აღნიშნეს მოსწავლეთა მაღალი ცოდნა ბიოლოგიის სფეროში, განსაკუთრებით ადგილობრივი ბიომრავალფეროვნების საკითხებში. ჟიურის ოფიციალური ოქმი №1 ოლიმპიადის ბოლოს ხელმოწერილ იქნა ჟიურის ყველა წევრის მიერ.

ოლიმპიადის ანგარიშის დამტკიცება: ოლიმპიადის ანგარიში განხილულ და დამტკიცებულ იქნა სკოლის პედაგოგიური საბჭოს 2026 წლის 20 აპრილის სხდომაზე.

ანგარიშის თარიღი: 20 აპრილი 2026 წელი

ანგარიშის ავტორი: ნინო ბერიძე

ხელმოწერა: _____

ანგარიშის ადგილი: ახმეტა

ოლიმპიადის ჟიურის შემადგენლობა:

- ნინო ბერიძე — ჟიურის თავმჯდომარე
- ლია ჯანაშია — ჟიურის წევრი
- ნათია ლომიძე — ჟიურის წევრი
- გიორგი ქავთარაძე — ჟიურის წევრი