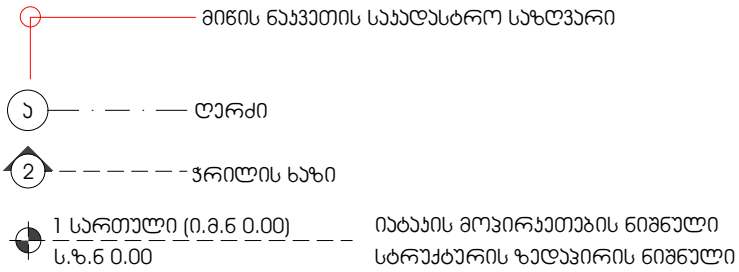
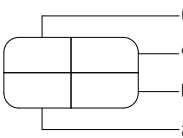
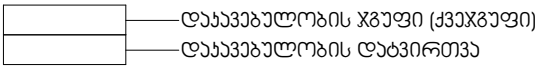
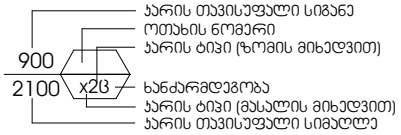
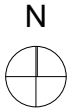
პირობითი აღნიშვნა

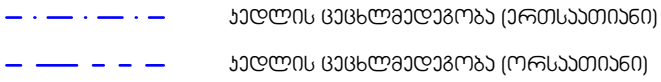












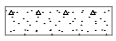

ხელის ცეცხლმაქრი


სახანძრო მილდგარი


კვამლაღმომჩენი დეტექტორი


ავტოსაშხეპი


ღიობი ფილაში


გაძლიერებული ბეტონის კედელი


სასაწუობე ჯგუფი სწ-1.

კომპანია შპს გეოარქი მისამართი: 0179, ლ. კვესაძის №7ა, თბილისი, საქართველო, ტელ: +995322340670 ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge ვებ გვერდი: www.geoarch.ge	შემსრულებელი არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია შესრულა: ირაკლი ჩოჩია	ნახაზის დასახელება პირობითი აღნიშვნები
პროექტის დასახელება სასაწყობე შენობა კაიროს №15 თბილისი საქართველო		მასშტაბი თარიღი 2018 ფურცლის № A.01.1 რევიზიის №

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

- დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს სასაწყობე ფართის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6514 მ^2) მდებარეობს ქალაქ თბილიში კაიროს ქუჩა #15- ში. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება მთავარი კაიროს ქუჩა. სამხრეთით, აღმოსავლეთითა და დასავლეთით კერძო მიწის ნაკვეთები.
ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 424 დან 425-მდე მერყეობს.

- პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

სასაწყობე შენობა ერთ სართულიანია . მიწისპირა სართულზე განლაგებულია სასაწყობე ფართობები. შენობას დასავლეთ მხრიდან ესაზღვრება არსებული სასაწყობე შენობა-ნაგებობა. ჩრდილოეთიდან ტერიტორიაზე შემოსასვლელი ეზო, რომელიც აგრეთვე არის გამწვანებული. შენობა წარმოადგენს სენდვიჩპანელებისგან აწყობილ კონსტრუქციას, აქვს წახნაგოვანი გადახურვა .

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს რკინა-ბეტონისა და ლითონის კომბინირებული კონსტრუქციული ჩარჩო, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის წერტილოვანი საძირკვლისა და კოლონებისგან, პანელების დასამაგრებელი სისტემები მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციებით. ხოლო გადახურვა ეყრდნობა მეტალის კონსტრუქციებისგან შემდგარ ფერმებს.

- დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2017წ. 28 იანვარი, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №498, 2017წ. 20 ნოემბერი, №41-ში შეტანილი ცვლილების მიხედვით.

კომპანია შპს გეოარქი მისამართი: 0179, ლ. კავსაძის №7ა, თბილისი, საქართველო, ტელ: +995322340670 ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge ვებ გვერდი: www.geoarch.ge	შემსრულებელი არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია შეასრულა: ირაკლი ჩოჩია	ნახაზის დასახელება დაგეგმარების მიზნები
პროექტის დასახელება სასაწყობე შენობა კაიროს №15 თბილისი საქართველო		მასშტაბი თარიღი 2018 ფურცლის № რევიზიის № A.01.2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე ფართი მიწისპირა სართულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4 სართული	1 მიწისპირა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	19.8	14.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4 სართული	1 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის ეაოდენობა =	-------	-------

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	2420 მ^2	541 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	541 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწისპირა 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	541 მ^2	

კომპანია: შპს გეოარქი

Geoarch

მისამართი:0179, ლ. კავსაძის №7ა, თბილისი, საქართველო,
ტელ:+995322340670
ელ.ფოსტა:info@geoarch.ge
ვებ გვერდი:www.geoarch.ge

შემსრულებელი
არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
შეასრულა: ირაკლი ჩოჩია

ნახაზის დასახელება: ანალიზი

პროექტის დასახელება: სასაწყობე შენობა

კაიროს №15
თბილისი
საქართველო

მასშტაბი

თარიღი: 2018

ფურცლის №: A.01.3

რევიზიის №

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-1-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 მიწისპირა სართული	1	2	- -	- -	0,82 მ	2,87 მ 0,97 მ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	30 მ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		15.6 %
სამხრეთი	5.25 მ.	დაცული 75%	დაუცველი 25%		2.45 %
აღმოსავლეთი	2.7 მ.	დაცული 25%	დაუცველი 10%		0 %
დასავლეთი	1 მ.	დაცული 15%	დაუშვებელი		0 %

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით			
შენობის ორიენტაცია	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი X (მ)	სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ჩრდილოეთი	X = 30	0	1
სამხრეთი	X = 5.25	1	1
აღმოსავლეთი	X = 2.7	1	1
დასავლეთი	X = 1	2	2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები		
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	სწ-1	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა		კი
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები		კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა		არა

კომპანია
შპს გეოარქი
მისამართი: 0179, ლ. პაპავაძის №7ა, თბილისი, საქართველო,
ტელ: +995322340670
ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge
ვებ გვერდი: www.geoarch.ge

შემსრულებელი
არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
შეასრულა: ირაკლი ჩოჩია

ნახაზის დასახელება
ანალიზი

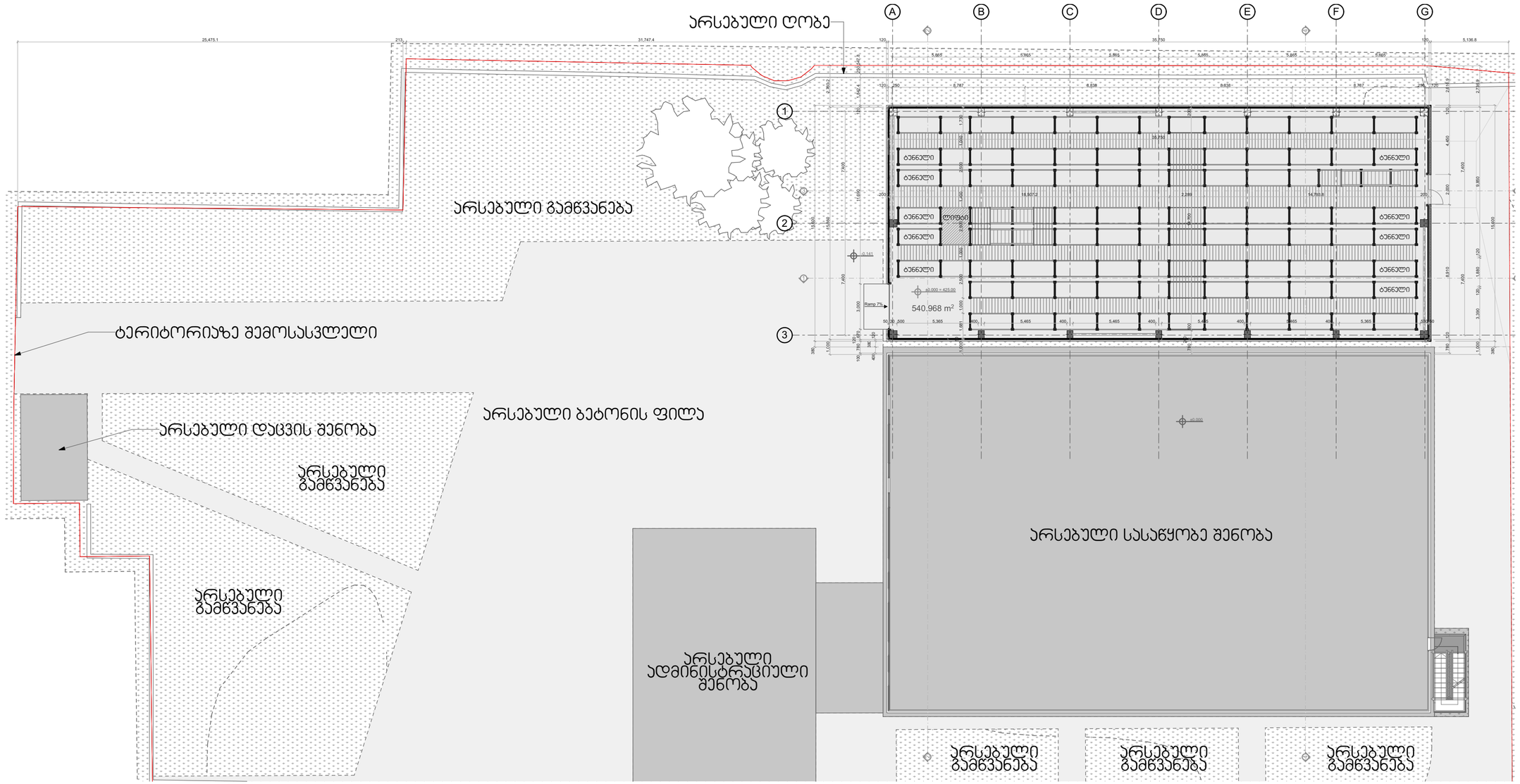
პროექტის დასახელება
სასაწყობე შენობა
ჯაიროს №15
თბილისი
საქართველო

მასშტაბი

თარიღი
2018

ფურცლის №
A.01.4

რევიზიის №



შენიშვნა:
1. 0.00 = 425.00 აფსოლუტური ნიშნულს

შემსრულებელი

შპს გეოარქი

მისამართი: 0179, ლ. პავსაძის №73, თბილისი, საქართველო,
ტელ: +995322340670
ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge
ვებ გვერდი: www.geoarch.ge

პროექტის დასახელება

სასაწყობე შენობა

ააიროს №15
თბილისი
საქართველო

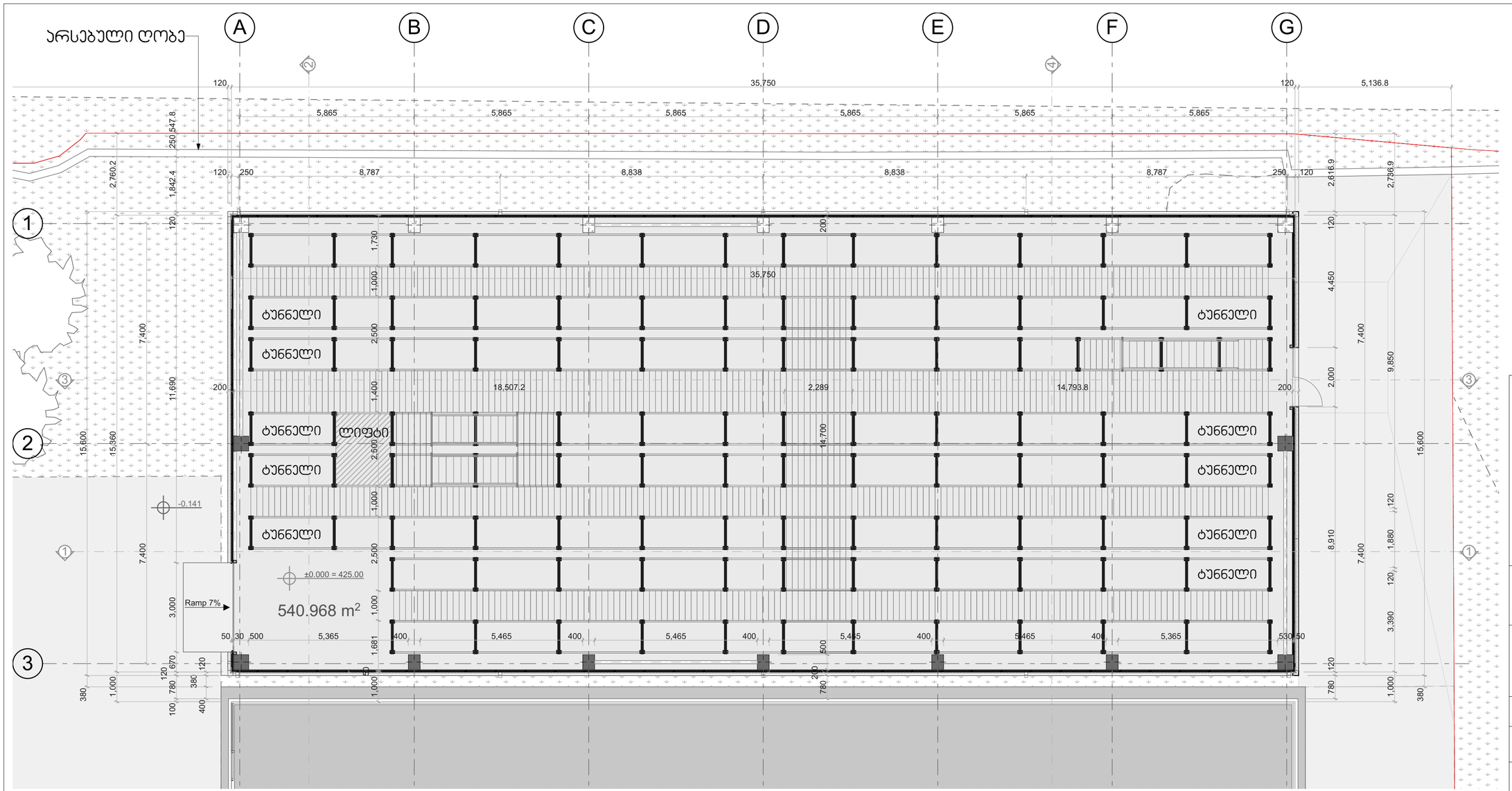
ნახაზის დასახელება

გეგმა გენგეგმა

არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
შესრულა: ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 2018

ფურცლის №: A.01.1
რევიზიის №



შენიშვნა:
1. 0.00 = 425.00 აფსოლუტური ნიშნულს

შემსრულებელი

შპს გეოარქი

მისამართი: 0179, ლ. პავსაძის №73, თბილისი, საქართველო,
ტელ: +995322340670
ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge
ვებ გვერდი: www.geoarch.ge

პროექტის დასახელება

სასაწყობე შენობა

აეროს №15
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება

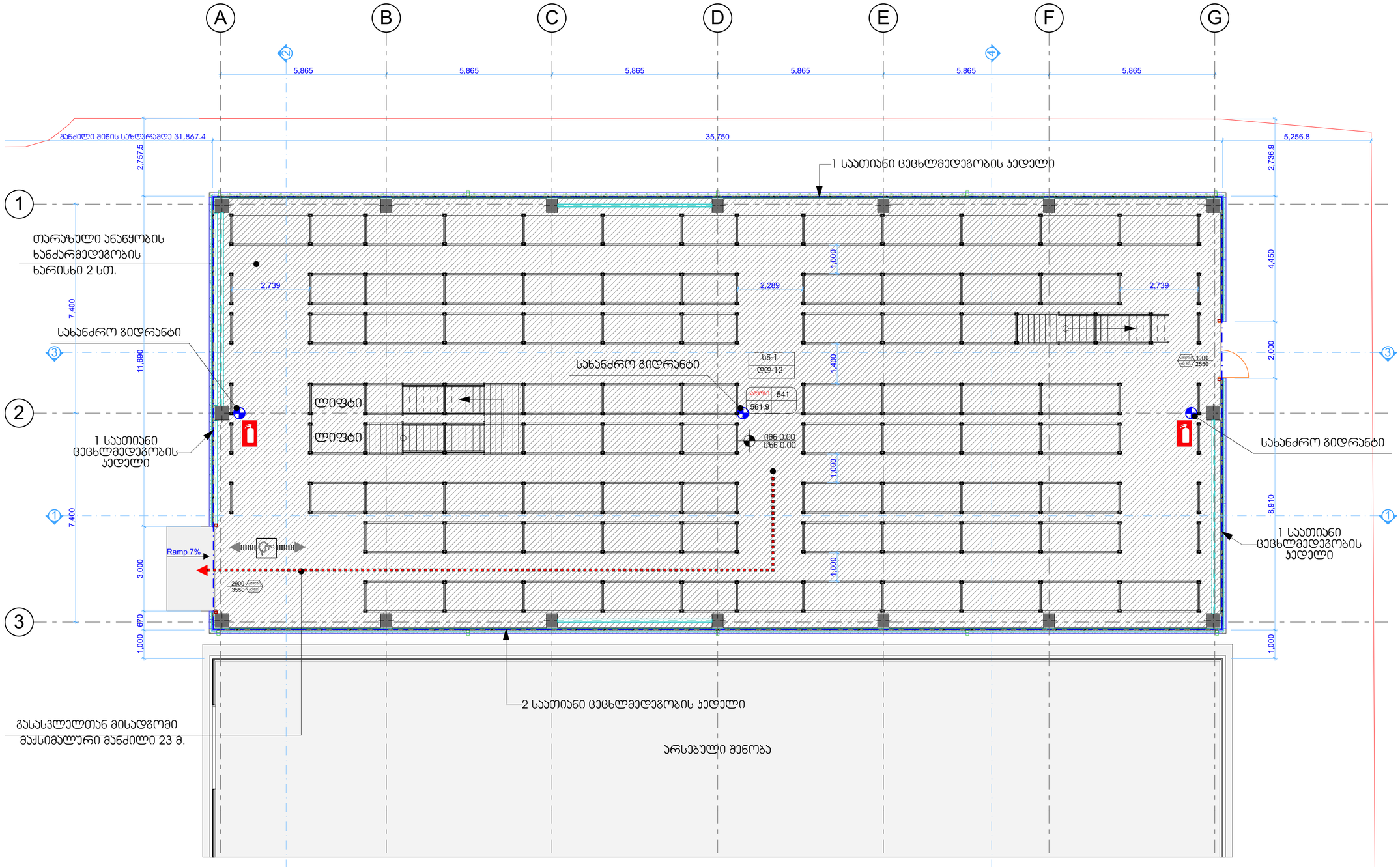
მიწისპირა სართულის გეგმა

არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
შემსრულა: ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 2018

ფურცლის №: A.01.2
რევიზიის №

სასაწყობე ფართი დაჯავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



№	დაჯავებულობა.	დაჯავებულობის დანიშნულება	საერთო. დაჯ. დანიშნულება	მოითხოვნილი ჭრა-პარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული ჭრა-პარის რაოდენობა სიგანე	
საწყობი	სწ-1	12	12	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	2,87 მ 0,97 მ

სასაწყობე ჯგუფი სწ-1. (მუყაოს ყუთების საწყობი.)

შემსრულებელი

შპს გეოარქი

მისამართი: 0179, ლ. პავსაძის №73, თბილისი, საქართველო,
ტელ: +995322340670
ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge
ვებ გვერდი: www.geoarch.ge

პროექტის დასახელება

სასაწყობე შენობა

აპიროს №15
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა

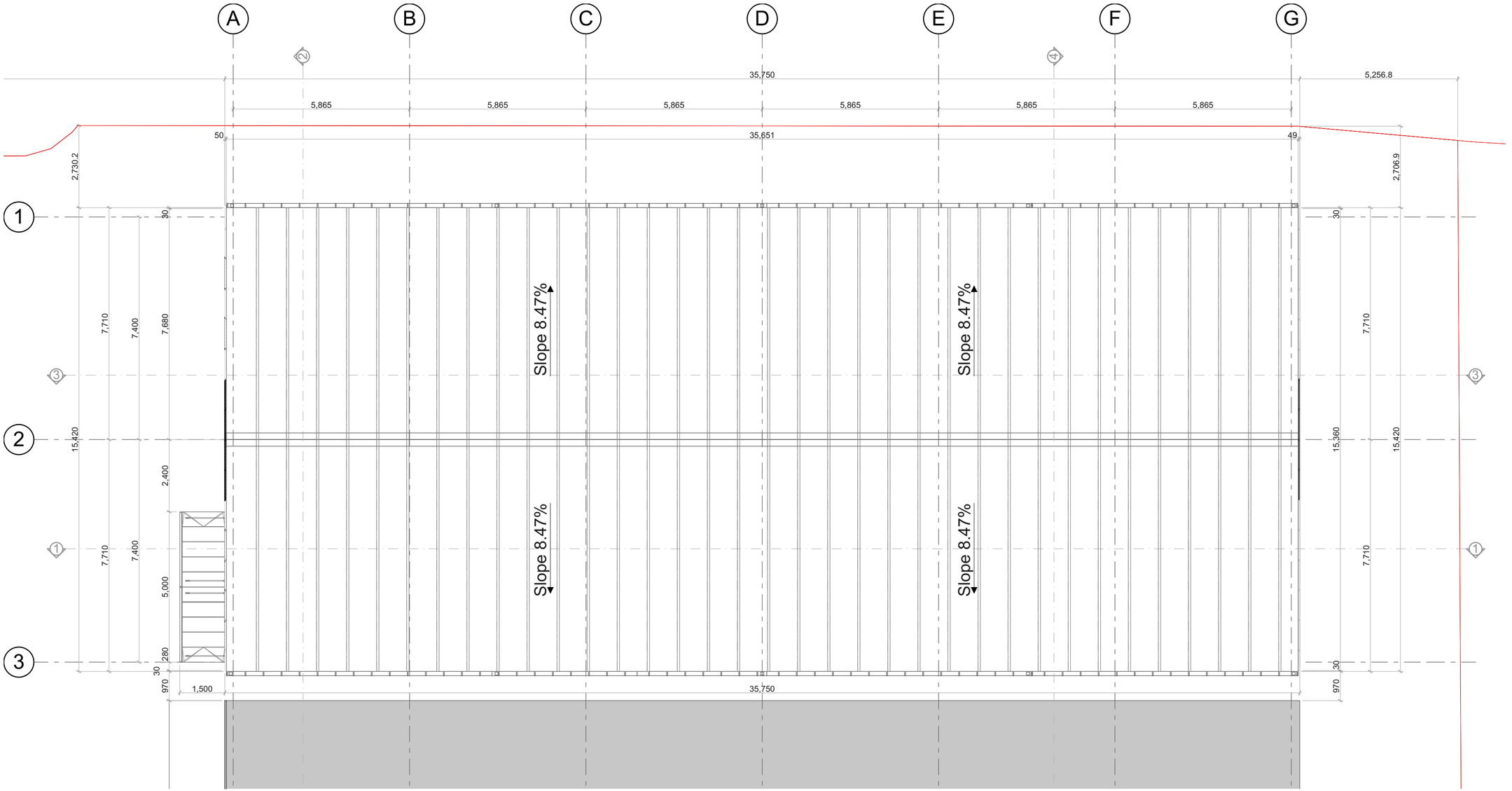
არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
მპასრულა: ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი 1:100

თარიღი 2018

ფურცლის № A.01.5

რევიზიის №



შენიშვნა:
1. 0.00 = 425.00 აფსოლუტური ნიშნულს

შემსრულებელი

შპს გეოარქი
მისამართი: 0179, ლ. პავსაძის №73, თბილისი, საქართველო,
ტელ: +995322340670
ელ.ფოსტა: info@geoarch.ge
ვებ გვერდი: www.geoarch.ge

პროექტის დასახელება
სასაწყობე შენობა
აპიროს №15
თბილისი
საქართველო

ნახაზის დასახელება
სახერხვის გეგმა

არქიტექტორი: ზურაბ ჩოჩია
შესრულა: ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი 1:100
თარიღი 2018

ფურცლის № A.01.3
რევიზიის №