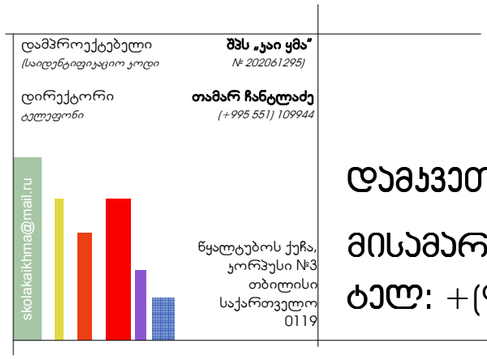
ჯერძო საშუალო სკოლა

პორექტირება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ

01.13.01.018.298

არქიტექტურული პროექტი და
სხვა სანებართვო დოკუმენტაცია



დამკვეთი: შპს „ჯაი ყმა“ (*№202061295*)

მისამართი: 0119 წყალტუბოს ქუჩა, პორპუსი №3, ბინა №60.

ტელ: +(995 551) 109944

2012

ჯერძო საშუალო სკოლა

კორექტირება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ
01.13.01.018.298

დამკვეთი/დამპროექტებელი: **შპს „ჯაი ყმა"** (*ID:202061295*)

დირექტორი: (თამარ ჩანტლაძე)

პროექტის ავტორი: (ვახტანგ ჯოხაძე)

მონაწილე სპეციალისტ(ებ)ი:

არქიტექტორი:
ჯად-ტექნიკოსი:
კომპ. გრაფიკა:

(ვახტანგ ჯოხაძე)

არქიტექტურა

2012

სარჩევი

ფურცელი	სახელი	მასშტაბი
ა.01.3		
	სარჩევი	1:1
	სარჩევი	1:1
ა.01.4		
	განმარტებითი ბარათი	1:100
ა.01.5		
	ტექნიკური მაჩვენებლები	1:100
ა.01.6		
	ფოტოსურათები	1:200
ა.01.7		
	ძველი აქტები	1:260
ა.02.1		
	საჯადასტრო გეგმა	1:500
ა.02.2		
	აეროფოტოგადაღება	1:500
ა.02.3		
	ზოგადი ნახაზები	1:500
ა.03.1		
	დაჯვლავის/საძირკვლის გეგმა	1:200
ა.03.2		
	I სართულის გეგმა	1:200
ა.03.3		
	II სართულის გეგმა	1:200
ა.03.4		
	სახურავის გეგმა	1:200
ა.04.1		
	ფასადი „ბ-1“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „ბ-1“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.2		
	ფასადი „ა-ი“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „ა-ი“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.3		
	ფასადი „1-ბ“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „1-ბ“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.4		
	ფასადი „ი-ა“ ღერძებში	1:200
	ფასადი „ი-ა“ ღერძებში (ფერადი)	1:200
ა.04.5		
	აღმოსავლეთის ფასადი	1:150
	ჩრდილოეთის ფასადი (ფრაგმე...	1:100
	დასავლეთის ფასადი	1:150
ა.05.1		
	ჭრილი 1-1	1:200
	ჭრილი 2-2	1:200
	ჭრილი 3-3 (ღობე)	1:50
ა.06.1		
	აქსონომეტრიული ხედი 1	1:200
	აქსონომეტრიული ხედი 2	1:200
ა.06.2		
	აქსონომეტრიული ხედი 3	1:200
	აქსონომეტრიული ხედი 4	1:200
ა.06.3		
	აქსონომეტრიული ჭრილი	1:150
ა.07.1		
	გენ-გეგმა	1:500
	ჭრილი	1:200
მ.01.2		
	ჯალენდარული გრაფიკი	1:90
მ.01.3		
	სამშენებლო გენ-გეგმა	1:500

დამპროექტებელი **შპს „ჯაი ყმა“**
(საიდენტიფიკაციო კოდი *№ 202061295)*
დირექტორი **თამარ ჩანტლაძე**
ტელეფონი *(+995 551) 109944*
skolakaikhma@mail.ru
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი

ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა“ (*№ 202061295*)
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია **პროექტი**
ნაწილი **არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი **ვახტანგ ჯოხაძე**
ხელმოწერა
ჯად-ტექნიკოსი **ვახტანგ ჯოხაძე**

ფურცელი **ა.01.3** | ფორმატი **A3**

დასახელება: **სარჩევი**

მასშტაბი **1:1**

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: **10/10/2012**
ფორმატი **A3**

ჯერძო საშუალო სკოლა
(კორექტირება)

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე არქიტექტურული ნაწილი წარმოადგენს სამსახურის 30.08.2011 წ №01/2578 ბრძანებით და 16.02.2012 წ №01/380 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირებულ ვარიანტს, დამკვეთის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ამასთან, დაცულია ყველა ნორმატიული მოთხოვნა.

მთავარი ცვლილებები (ტერიტორიის გაფართოება; შესასვლელი ჭიშკრების მოწყობა; ტერიტორიის კეთილმოწყობა), ნახსენებია შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტში, როგორც სამომავლო მშენებლობა, ხოლო დანარჩენი წარმოადგენს მცირე დაზუსტება-გადაკეთებას, რაც გამოწვეულია ნაწილობრივ მშენებლობის პროცესის გამარტივებით ზოგიერთი კვანძის გადაწყვეტაში და ნაწილობრივ დამკვეთის მოთხოვნით. **კერძოდ, გათვალისწინებულია შემდეგი ცვლილებები**:

1. ტერიტორიის ღობეს, რომლის მშენებლბოაც თავის დროზე დადასტურებულ იქნა წერილობით, ჭიშკრების მოწყობა; ასევე, დამკვეთის სრუვილით აღარ მოეწყობა ლითონის ბადურა მესერი სამხრეთით, ვინდაიდან ტერიტორია გაფართოვდა სამომავლოდ შემოიღობება კაპიტალური ღობით.
2. ფასადებზე დამხმარე ტექნიკური საშუალებების (კამერები, კონდიციონერი, გათბობის მილები; ელექტროგაყვანილობები და ა.შ.) მონტაჟი;
3. მცირედით დაზუსტდა ასევე „დ-გ“ და „4-5“ ღერძებში მოქცეული ფასადის ნაწილები (ნალესი პაზები) – ასევე მშენებლობის პროცესის გასამარტივებლად.
4. უცვლელი რჩება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (*შენობის ორთოგონალური პროექციის ფართობი*), მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტები.

წინამდებარე არქიტექტურული ნაწილი წარმოდგნეილია სრულად, ამასთან უკეთ აღქმის მიზნით, ძირითადი კორექტირებული კვანძები მონიშნულია. პროექტი მომზადებულია მუშა ნაწილის გარეშე, შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად. მუშა დოკუმენტაცია მომზადდება, პროექტის შეთანხმების შემდეგ, მშენებლებისთვის.

შენიშვნა:

1. ცვლილებები სამშენებლო დოკუმენტში (ან სამშენებლო დოკუმენტის პროექტში), რომლებიც საჭიროებენ მშენებლობის ნებართვის თავიდან აღებას, საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს პროექტის ავტორ(ებ)თან და ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან.

ნორმატიული ბაზა:

1. საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ დადგენილება №57 „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
2. „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“, *დამტკიცებული ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წ №4-13 გადაწყვეტილებით*;
3. სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს „ზოგადი რეკომენდაციები და მოთხოვნები“ (http://www.esida.ge/images/doc/z.r.m.%2023.10.2009.pdf);
4. *Ernst and Peter Neufert*. **Architect's Data** (Third edition). Blackwell Science 2000. ISBN 0-632-05771-8

დამპროექტებელი **შპს „ჯაი ყმა“**
(საიდენტიფიკაციო კოდი *№ 202061295)*
დირექტორი **თამარ ჩანტლაძე**
ტელეფონი *(+995 551) 109944*
skolakaikhma@mail.ru
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი
ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა“ (*№ 202061295*)
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია **პროექტი**
ნაწილი **არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი **ვახტანგ ჯოხაძე** ხელმოწერა
ჯად-ტექნიკოსი **ვახტანგ ჯოხაძე**

ფურცელი **ა.01.4** | ფორმატი **A3**
დასახელება: **განმარტებითი ბარათი**

მასშტაბი

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: **10/10/2012**
ფორმატი **A3**

ტექნიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: - **1990.00** მ²
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების (*შენობის ორთო-პროექციის*) ფართობი: - **627.83** მ²

  აქედან:
  - შენობა: - 606.87 მ²
  - ღობე (I კლასის): - 20.96 მ²
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი:
  - $S_{კ-1}$=**593.63** მ²
  - კ-1$_{(საპროექტო)}$ = 0.29 (≈**0.3**); კ-1$_{(დადგენილი)}$ = **0.5**;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი:
  - $S_{კ-2}$=**1093.60** მ²
  - კ-2$_{(საპროექტო)}$ = 0.54 (≈**0.5**); კ-2$_{(დადგენილი)}$ = **1.5**;

- შენობის საერთო ფართობი: - **1,108.1** მ²

  აქედან:
  - სასწავლო ოთახები: - 446.5 მ²
  - სამასწავლებლო: - 32.7 მ²
  - სადირექტორო: - 25.2 მ²
  - საკანცელარიო-ბიბლიოთეკა: - 25.9 მ²
  - სააქტო დარბაზი: - 73.9 მ²
  - დაცვის ოთახი: - 16.9 მ²
  - ვესტიბიული: - 29.7 მ²
  - ფოიე-კორიდორები: - 224.7 მ²
  - სასადილო: - 71.2 მ²
  - სამზარეულო: - 15.0 მ²
  - სველი წერტილები: - 43.0 მ²
  - საწყობი: - 10.5 მ²
  - საკუჭნაო: - 13.7 მ²
  - ტერასა: - 79.2 მ²

- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: - **8.60** მ

  აქედან:
  - გრუნტის ზედაპირს ზევით: - 7.85 მ
  - გრუნტის ზედაპირს ქვევით: - 0.75 მ
- შენობის ±0.00-ის აბსოლუტურ ნულთან მიმართება: +430.50 მ ზ/დ
- სამშენებლო მოცულობა: - **4201.78** მ³

  აქედან:
  ±0.00 ნიშნულს ზევით: - 3608.15 მ³
  ±0.00 ნიშნულს ქვევით: - 593.63 მ³
- სამშენებლო ფართობი: - **1200.00** მ²

დამპროექტებელი **შპს „ჯაი ყმა"**
(საიდენტიფიკაციო კოდი *№ 202061295)*
დირექტორი **თამარ ჩანტლაძე**
ტელეფონი *(+995 551) 109944*
skolakaikhma@mail.ru
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი

ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა" (*№ 202061295*)
წყალტუბოს ქუჩა, ჯორჯესი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია **პროექტი**
ნაწილი **არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი **ვახტანგ ჯოხაძე**
ხელმოწერა
ყად-ტექნიკოსი **ვახტანგ ჯოხაძე**

ფურცელი **ა.01.5** | ფორმატი **A3**
დასახელება: **ტექნიკური მაჩვენებლები**

მასშტაბი **1:100**

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: **10/10/2012**
ფორმატი **A3**









დამპროექტებელი *(საიდენტიფიკაციო კოდი*
შპს „ჯაი ყმა" *№ 202061295)*

დირექტორი
თამარ ჩანტლაძე

ტელეფონი
(+995 551) 109944

skolakakhma@mail.ru

წყალტუბოს ქუჩა,
კორპუსი №3
თბილისი
საქართველო
0119

პროექტი

ჯერძო საშუალო სკოლა

შპს „ჯაი ყმა" (*№ 202061295*)
წყალტუბოს ქუჩა, კორპუსი №3
თბილისი
საქართველო
0119

სტადია	**პროექტი**
ნაწილი	**არქიტექტურა**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
ვახტანგ ჯოხაძე

ხელმოწერა

ჯად-ტექნიკოსი
ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცელი **ა.01.6** | ფორმატი **A3**

დასახელება: **ფოტოსურათები**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.ყველა ზომა და დეტალი დაზუსტდეს მუშა დოკუმენტაციაში და ადგილზე მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: 10/10/2012

ფორმატი A3

შპს „ქალაქის ტექნიკური ცენტრი“
ს/კ 204061295
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №3, ოფისი 0119
ტელ: (+995 577) 109944
ელ-ფოსტა: skolaikhma@mail.ru

ელექტრონული ტენდერის განაცხადის ფორმა

„შპს ქალაქის ტექნიკური ცენტრის“ (ს/კ 204061295) ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №3, ოფისი 0119 ტელეფონი: (+995 577) 109944

ტენდერის №: SC-2025-0412

ტენდერის დასახელება: ქალაქის ცენტრალური ბაღის ალეების რეკონსტრუქცია და ახალი სკამების მონტაჟი

ტენდერის ტიპი: ღია ელექტრონული ტენდერი

ტენდერის გამოცხადების თარიღი: 2025 წლის 12 მარტი

განაცხადების მიღების ბოლო ვადა: 2025 წლის 28 მარტი, 12:00 საათი

ტენდერის ღირებულება: 185 000 ლარი

ტენდერის უზრუნველყოფა: 5 000 ლარი

ტენდერის ვალიდურობის ვადა: 60 კალენდარული დღე

ტენდერის ენა: ქართული

ტენდერის ელექტრონული ფოსტა: tenders@skolaikhma.ge

ტენდერის ტელეფონი: (+995 577) 109944

ტენდერის ოფიციალური ვებგვერდი: www.skolaikhma.ge/tenders

ტენდერის ადგილი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №3, ოფისი 0119

ტენდერის ხელმძღვანელი: ნინო ლომთათიძე

ტენდერის ტექნიკური ხელმძღვანელი: გიორგი ბერიძე

ტენდერის ფინანსური ხელმძღვანელი: მარიამ ჯაფარიძე

ტენდერის ადმინისტრატორი: ანა ქავთარაძე

ტენდერის ოფისის მენეჯერი: ლევან ხარაიშვილი

ტენდერის ოფისის ასისტენტი: თამარ ჩიქოვანი

ტენდერის ოფისის მძღოლი: ზურაბ ტაბატაძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ირაკლი ფანცულაია

ტენდერის ოფისის დაცვა: ნიკოლოზ ბარამიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: გიორგი ქადაგიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: დავით ნაკაშიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ალექსანდრე ჯანელიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ბესიკ ოთარაშვილი

ტენდერის ოფისის დაცვა: ვახტანგ ლომსაძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ზაზა ფირცხალავა

ტენდერის ოფისის დაცვა: ლაშა ბერიკაშვილი

ტენდერის ოფისის დაცვა: მიხეილ ჯავახიშვილი

ტენდერის ოფისის დაცვა: ნოდარ ქარუმიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ოთარ ნოზაძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: პაატა ზარქუა

ტენდერის ოფისის დაცვა: რამაზ ხიზანიშვილი

ტენდერის ოფისის დაცვა: სანდრო ბოკუჩავა

ტენდერის ოფისის დაცვა: ტარიელ ვაშაკიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ფრიდონ ალადაშვილი

ტენდერის ოფისის დაცვა: ქეთევან ნიჟარაძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ცოტნე ღარიბაშვილი

ტენდერის ოფისის დაცვა: ჩიორა მაისურაძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: შალვა ოქროპირიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ხათუნა ფოფხაძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ჯემალ ბარათაშვილი

ტენდერის ოფისის დაცვა: ჰამლეტ ჩხეიძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ჰუმარ ბაქრაძე

ტენდერის ოფისის დაცვა: ჰუსეინ ალიევი