შ.პ.ს. “ ედრი + ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “ედრი+” დირექტორი

ი. მანწკავა



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალუნჭციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილსა და სამშენებლო მოედნის საინჭინრო გეოლოგიურ პირობებზე

თბილისი 2016 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალსუნქციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილსა და სამშენებლო მოედნის საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებზე

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალსუნქციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალსუნქციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალ ფუნქციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალსუნქციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. "მშენ ექსპერტი"-ს მიერ, დირექტორი მ. წიქარიშვილი, პროექტის მთ. არქიტიტექტორი ი.ფიდანი, მთ. კონსტრუქტორი გ. დანელია, კონსტრუქტორი ა.წაქაძე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება კენჭნარზე ქვიშნარის შემავსებლით, რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია:

სიმკვრივე -2,30 კგ/სმ^2

შიგა ხახუნის კუთხე – 43^0

ხვედრითი შეჭიდულობა – 0.02 კგ/სმ^2

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R=5,0 კგ/სმ2

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA SAPR2011" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით და გაანგარიშებულია სპექტრული მეთოდით.

ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალუნქციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის შენობა შედგება ორი მიწისქვეშა პარკინგისა და ოთხი მიწისზედა სართულისაგან. პირველ ეტაპზე განხორციელდა მიწისქვედა ნაწილის მშენებლობა 0.00 ნიშნულამდე. შემდეგ ეტაპზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ხორციელდება 0.00 ნიშნულის ზემოთ ერთი მიწისქვეშა ერთსართულიანი ნაგებობის მიშენება (ბლოკი I), სამი ოთხ სართულიანი ნაგებობების დაშენება (ბლოკი II, III, IV) და ერთი ორ სართულიანი მიწისქვეშა ნაგებობის მიშენება. საპროექტო ნაგებობა გეგმაში დაყოფილია სამ ნაკვეთურად. დასაშენებელი 4 სართულიც, პროექის მიხედვით დაყოფილია სამ ბლოკად.

ბლოკი I პროექტის მიხედვით წარმოადგენს მისაშენებელ ერთ სართულიან მიწისქვეშა ნაგებობას. იგი გეგმაში კვადრატული მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 36,00X36,00 მ, ნაგებობას როგორც განივი ისე გრძივი მიმართულებით გააჩნია ექვსი მალი სიდიდით 6,0 მ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

შენობის საძირკვლებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 60 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

შენობას გარე პერიმეტრზე გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის 30,0 სმ სისქის კედელი. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 600X600 მმ; ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 600X500(h)მმ ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

გადახურვები, რომელიც პანდუსის როლს ასრულებს, მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

ბლოკი II, III და IV - წარმოადგენს ოთხ სართულიან ნაწილს, რომელთა დაშენებაც ხიორციელდება 0.00 ნიშნულის ზემოთ. ისინი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით შესაბამისად 284,00X45,00 მ„ 24,00X60,00 მ., და 24,00X60,00 მ., თითოეული ბლოკის მალი განივი მიმართულებით 6,0 მ-ია, განივი მიმართულებით 7,50 მ.

აღნიშნული ბლოკები წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან.

სამივე ბლოკის მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სამივე ბლოკში სვეტების განივი კვეთი 600X600 მმ-ია, გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20,00 სმ. ძირითადი რიგელების განივი კვეთი 600X600(h)მმ-ია, კონსოლურ ნაწილზე რიგელების განივი კვეთი 60,0X40,0(h)მმ-ია, კონსოლური ფილები კი შემოზღუდულია 300,0X400,0(h) მმ სიდიდის განივი კვეთის მქონე რიგელებით.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 18,00 სმ.

ბლოკი V წარმოადგენს მისაშენებელ ორ სართულიან მიწისქვეშა ნაგებობას. იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 24,00X30,00 მ, ნაგებობას განივი მიმართულებით გააჩნია ოთხი მალი სიდიდით 7,50 მ, გრძივი მიმართულებით გააჩნია ასევე ოთხი მალი სიდიდით 6,0 მ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან.

შენობის საძირკვლებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 60 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

შენობას გარე პერიმეტრზე გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის 30,0 სმ სისქის კედელი. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 600X600 მმ; ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

ძირითადი რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 600X600(h)მმ და 600X500(h)მმ, დამატებითი რიგელების განივი კვეთი კი

500X600(h)მმ, და 500X500(h)მმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

გადახურვები, მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №24-ში მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო – საოფისე ცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, რეკომენდაცია ეძლევა განხორციელებისათვის

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18

ელფოსტა: Lerizam@mail.ru

CV

პირადი ინფორმაცია
დაბადების თარიღი: 10 მარტი. 1961 წ
ოჯახური მდგომარეობა: მყავს მეუღლე და ორი შვილი
ეროვნება: ქართველი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №48, ბ. 6

საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-61-57-69, 599-24-30-18, ელ. ფოსტა - Lerizam@mail.ru

განათლება:
1978-1983 წ.წ. - უმაღლესი, ინჟინერ-მშენებელი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი;
1983-1989 წ.წ. - ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. აკადემიური დოქტორი, პროფესორი

ეროვნული აკადემიის წევრობა
საქართველოს საინჟინრო აკადემია, „სტრატეგიული ობიექტების უსაფრთხოების საინჟინრო პრობლემები „-ს განყოფილება. განყოფილების უფროსი

სამუშაო გამოცდილება:
2002-2006 წ.წ. - შპს მშენებლობის პროექტების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველო,მოწვეული ექსპერტი;
1993 წ - დღემდე - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამშენებლო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის №122 მიმართულება, პროფესორი;
1987-1993 წ.წ. - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. სამშენებლო ფაკულტეტი, მასალათა გამძლეობისა და დრეკადობის თეორიის კათედრა, ლაბორანტი;
1983-1987 წ.წ. - საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენსახპროექტი“,ინჟინერი.
2004-2015 წ.წ – ჯგუფი “ქართუ”, კონსტუქტორი

პუბლიკციები: 42 სამეცნიერო სტატია, მათ შორის 10 სამეცნიერო კონფერენციებში მონაწილეობა, 3 სახელმძღვანელო და 4 გამოგონება;

შესრულებული სამუშაოები

1. შ. რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, კ. მარჯანიშვილის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, ს. ჯანაშიას სახ. სახელმწიფო მუზეუმის - რეკონსტრუქცია
2. ი. ჭავჭავაძის სახ. ეროვნული ბიბლიოთეკის რეკონსტრუქცია
3. გასართობი პარკი "ციცინათელა" დაბა ნატანებში
4. ბათუმის დელფინარიუმის კონსტრუქციული ნაწილი
5. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I კორპუსის რეკონსტრუქცია
6. ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის I ბლოკის გუმბათის კონსტრუქციული ნაწილი
7. საერთაშორისო სკოლის შენობები (QSI) ქ. თბილისში, სასომხეთში ქ. ერევანი, აზერბაიჯანში ქ. ბაქო, ალბანეთში ქ. ტირანა
8. სარფის საბაჟო გამშვები პუნქტი. უბაჯო მაღაზია და საკონფერენციო დარბაზი
9. ტელეკომპანია "რუსთავი-2"-ის ოფისის კონსტრუქციული ნაწილი
10. რაგბის სტადიონი დიდ დიღომში, ფეხბურთის სტადიონი ქ.ფოთში
11. საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობები
12. პარლამენტის შენობა ქ. თბილისი. ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა
13. ქ. ფოთის საზღვაო ტერმინალის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა
14. 50-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა შენობა ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობასა და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ენების ფლობა:
ქართული (მშობლიური);
რუსული (თავისუფლად);
ინგლისური (საშუალოდ).

T: 599 24 30 18


საქართველო
საშინაო პირადობის მოწმობა
01027039581
ლერი
ზამბახიძე
10.03.1961
საქართველო
N 1442959

მისამართი თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 48 ბ. 63

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 13.07.2011

მოქმედების ვადა 13.07.2021

რეგისტრაციის თარიღი 13.07.2011

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174873

ეს დიპლომი მიეცა ლერი იურის ძე ზამბახიძეს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა დასახელებული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „22" ივნისის გადაწყვეტილებით

ლ. ი. ზამბახიძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „28" IX

სარეგისტრაციო № 20925

Грузинский из.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174873

Настоящий диплом выдан Замбахидзе Лери Юрьевичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 19*83* году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „22" июня 1983 г.

Замбахидзе Л.Ю.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор Д. Схирт...

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" IX 1983 г.

Регистрационный № 20925

Московская типография Гознака. 1976.