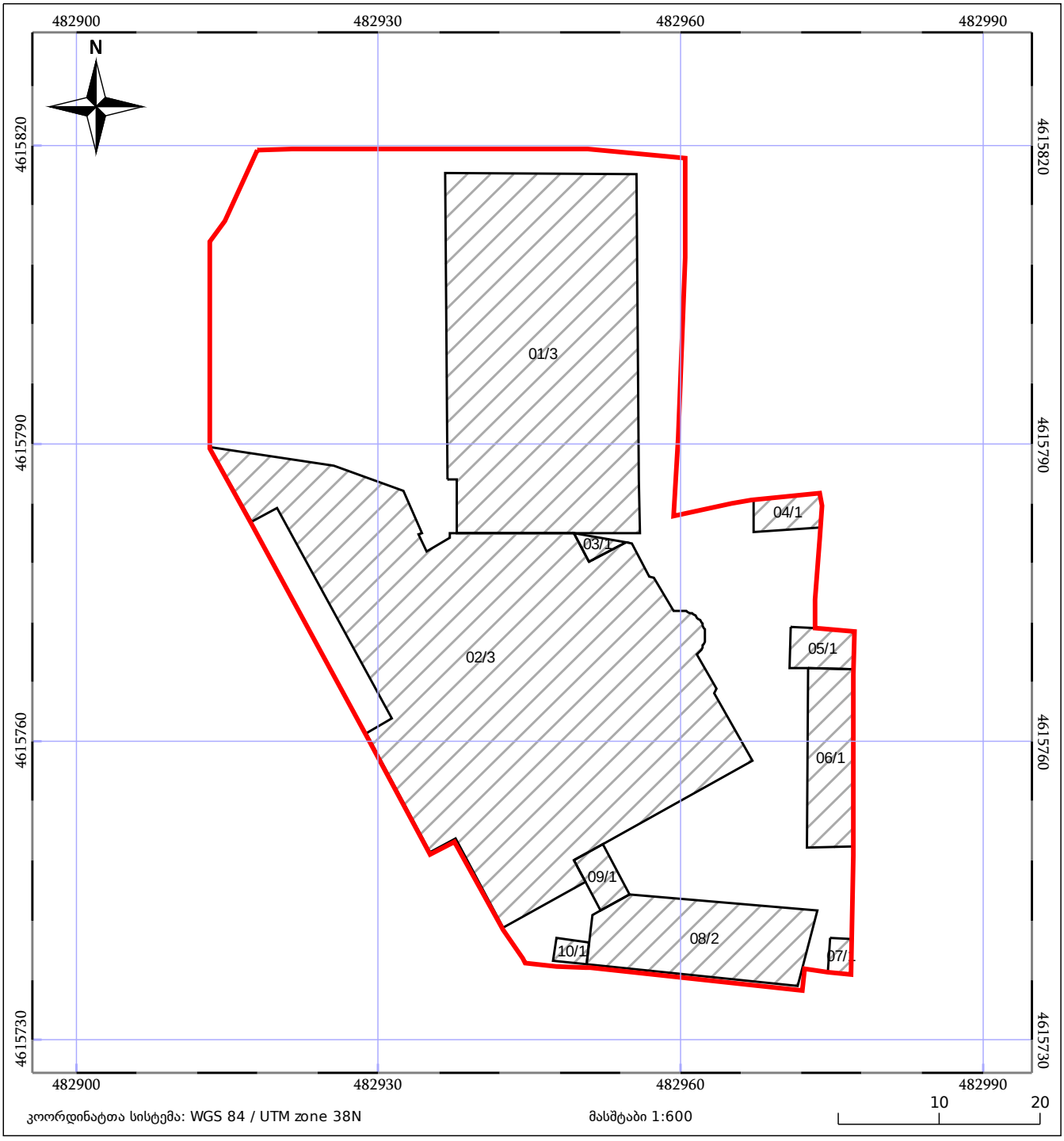
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.15.05.061.017**
განცხადების ნომერი: **892017127099**
მომზადების თარიღი: **22/11/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3841 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.061.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018086911 - 01/02/2018 14:26:07

მომზადების თარიღი
07/02/2018 12:02:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**05**	**061/017**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭონქაძე , N 21 ;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3841.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით-1806,12 კვ.მ., N2 - 2325,85 კვ.მ.,N3 - 4.16 კვ.მ.; N4 - 18.99 კვ.მ. N5 - 21.47 კვ.მ. N6 - 72.49 კვ.მ. N7 - 5.86 კვ.მ. N8 -271,17 კვ.მ.N9 - 17.56 კვ.მ. და N10 - 5.36 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018086911 , თარიღი 01/02/2018 14:26:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ასტორია", ID ნომერი:404856660

მესაკუთრე:
შპს "ასტორია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018086911 თარიღი 01/02/2018 14:26:07

გამყიდველი: სახელმწიფო ;
მყიდველი: შპს "ასტორია" 404856660;
საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3841.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების პირობით ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი01/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2018

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

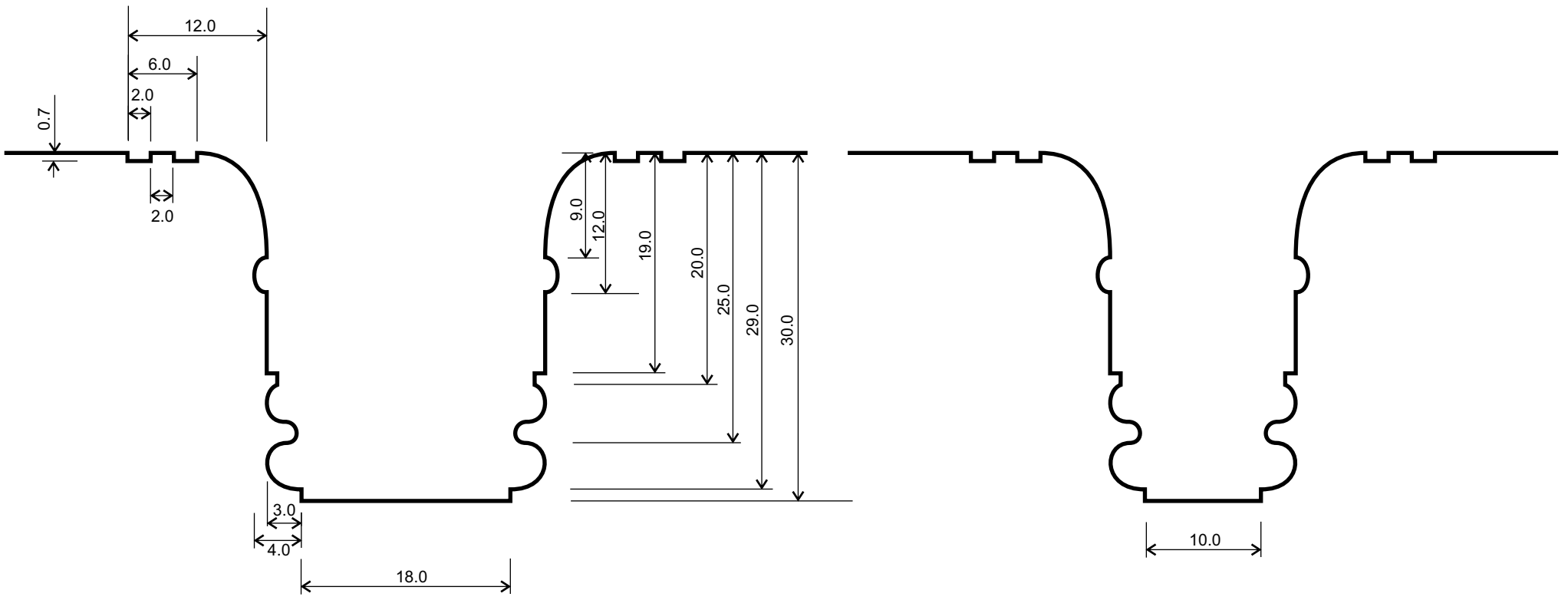
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ინტერიერის დეკორატიული ელემენტების დეტალური ანაზომები

დარბაზის აივნის კესონური ჭერის კონსტრუქციის დამფარავი პროფილი

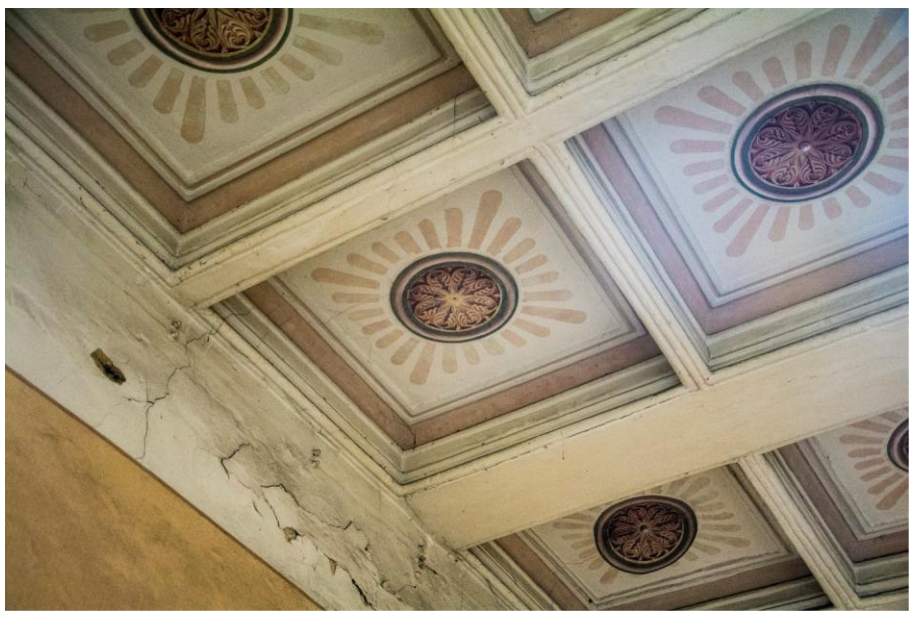
მასშტაბი 1:5

აქ და შემდეგ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

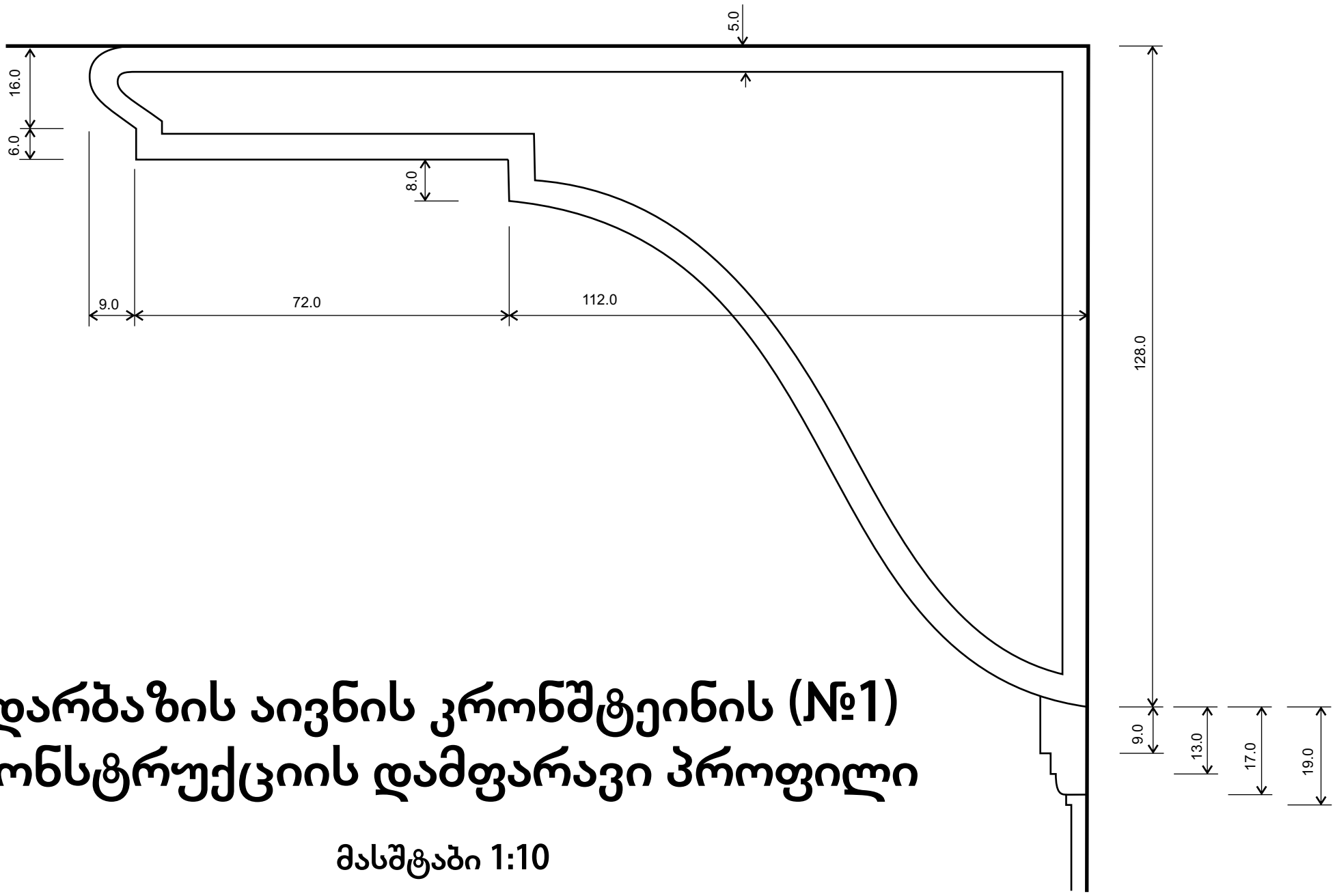






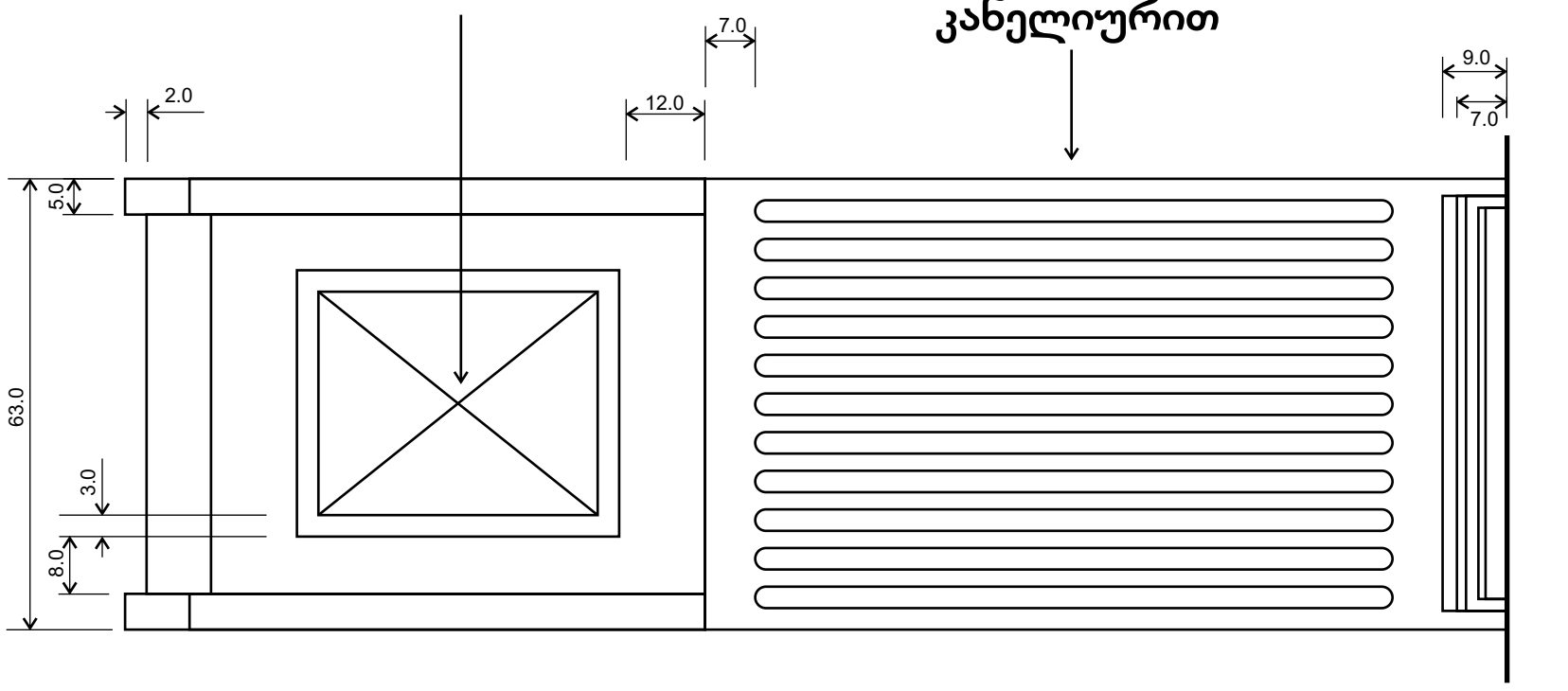






დარბაზის აივნის კრონშტეინის (№1) კონსტრუქციის დამფარავი პროფილი

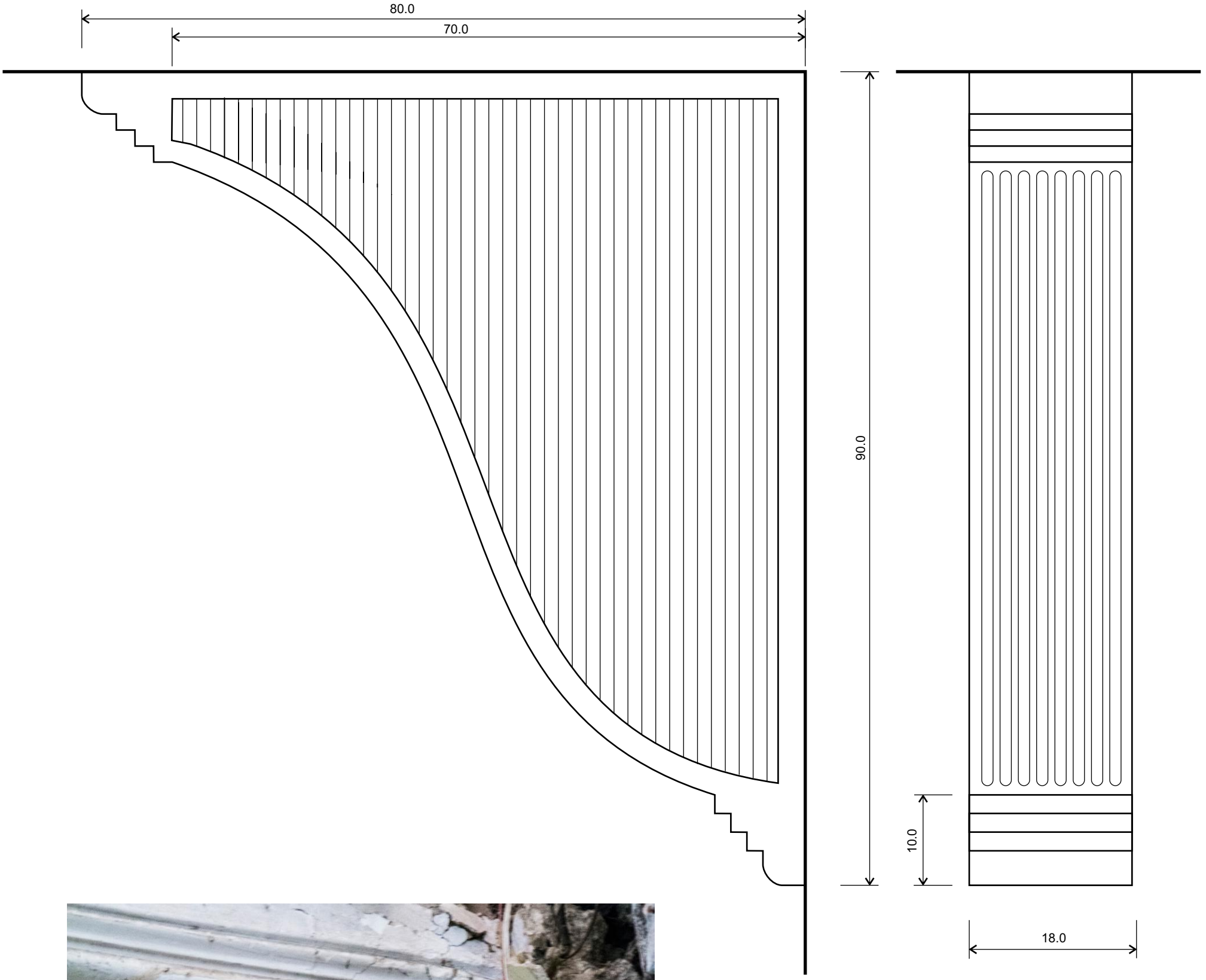
მასშტაბი 1:10





დარბაზის აივნის კრონშტეინის (№2) კონსტრუქციის დამფარავი პროფილი

მასშტაბი 1:5

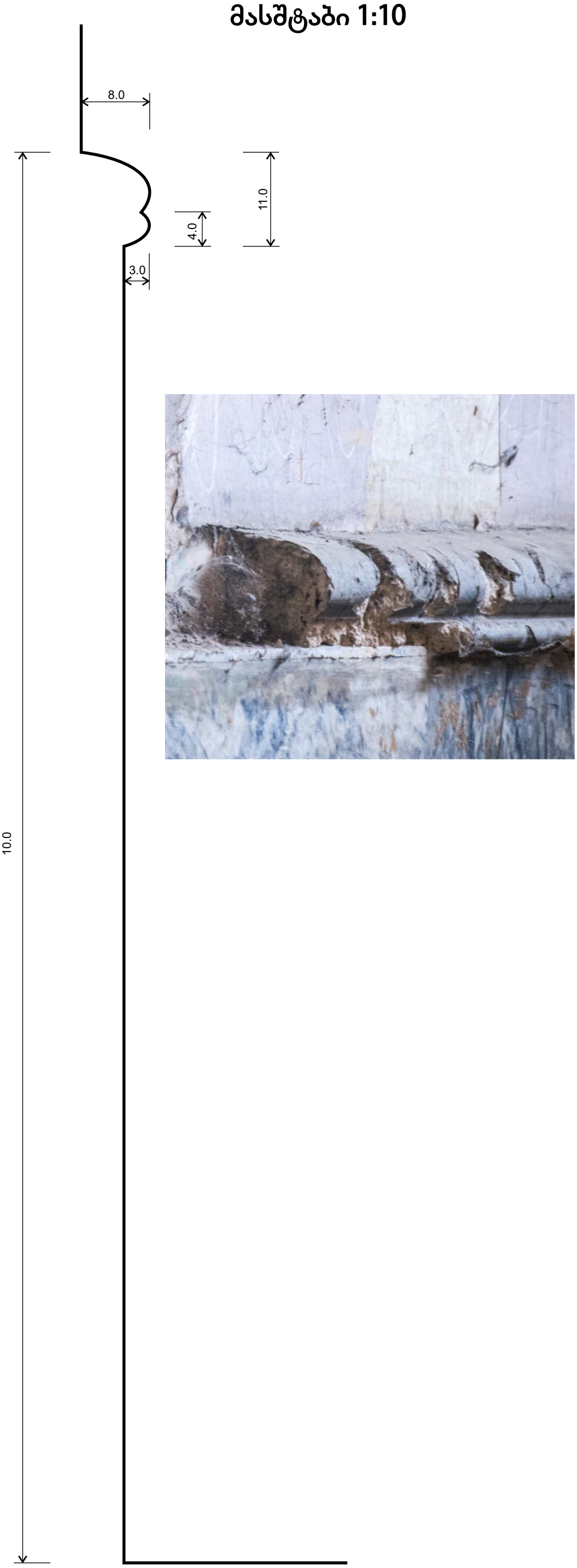




სიბრტყე დაფარულია
8 ცალი 3 სმ-იანი სიგანის
კანელიურით

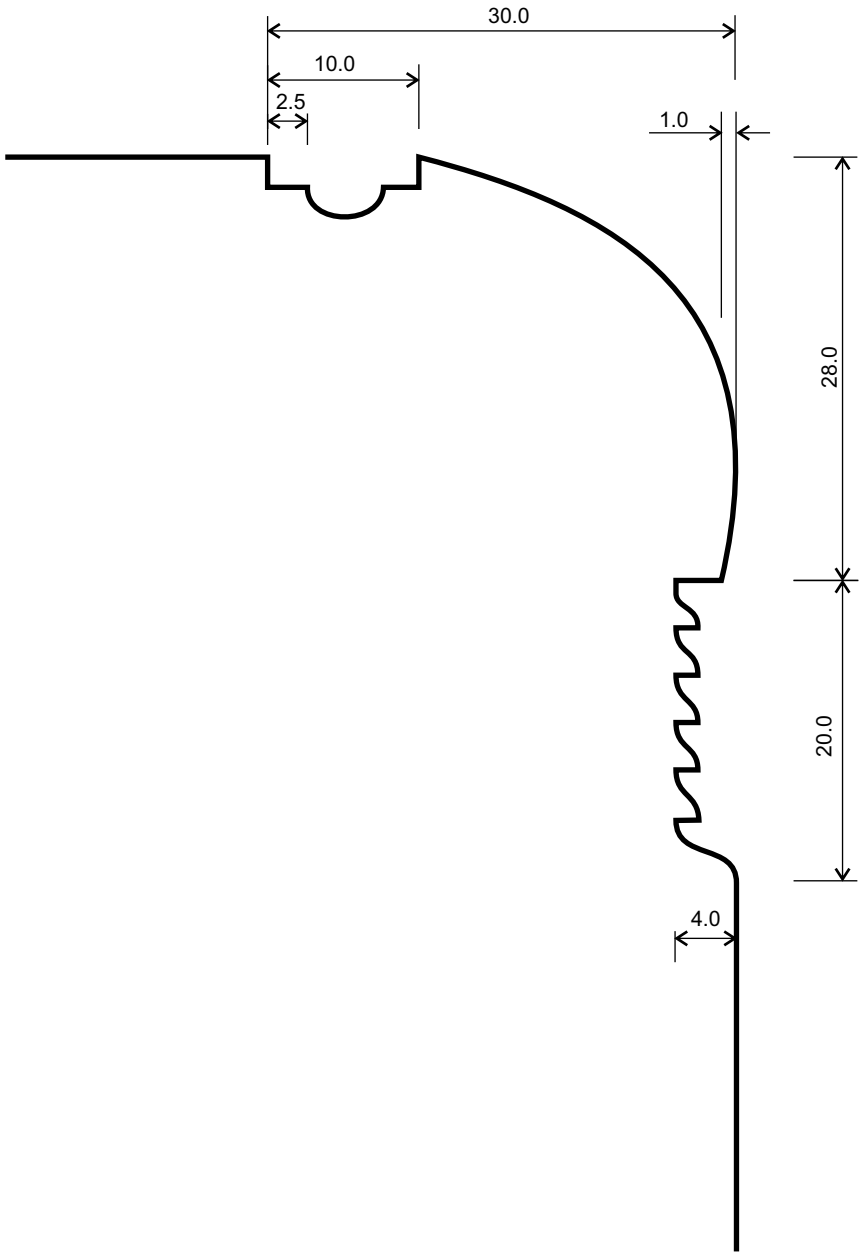
ჰოლის კედლის ქვედა კარნიზის პროფილი

მასშტაბი 1:10



ჰოლის ჭერის კარნიზის პროფილი

მასშტაბი 1:10

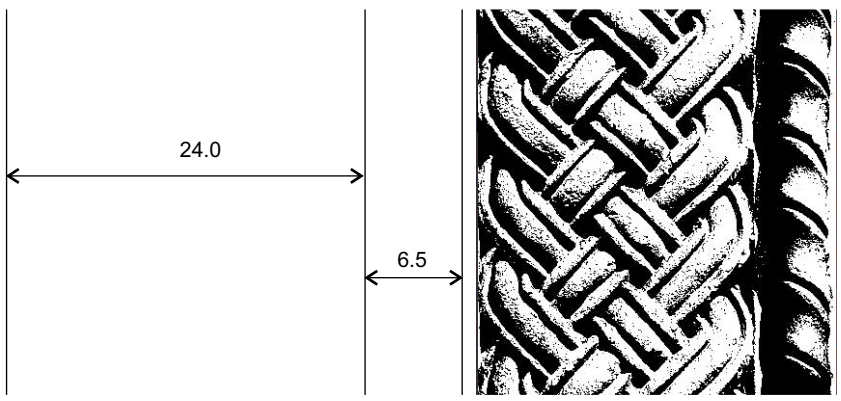




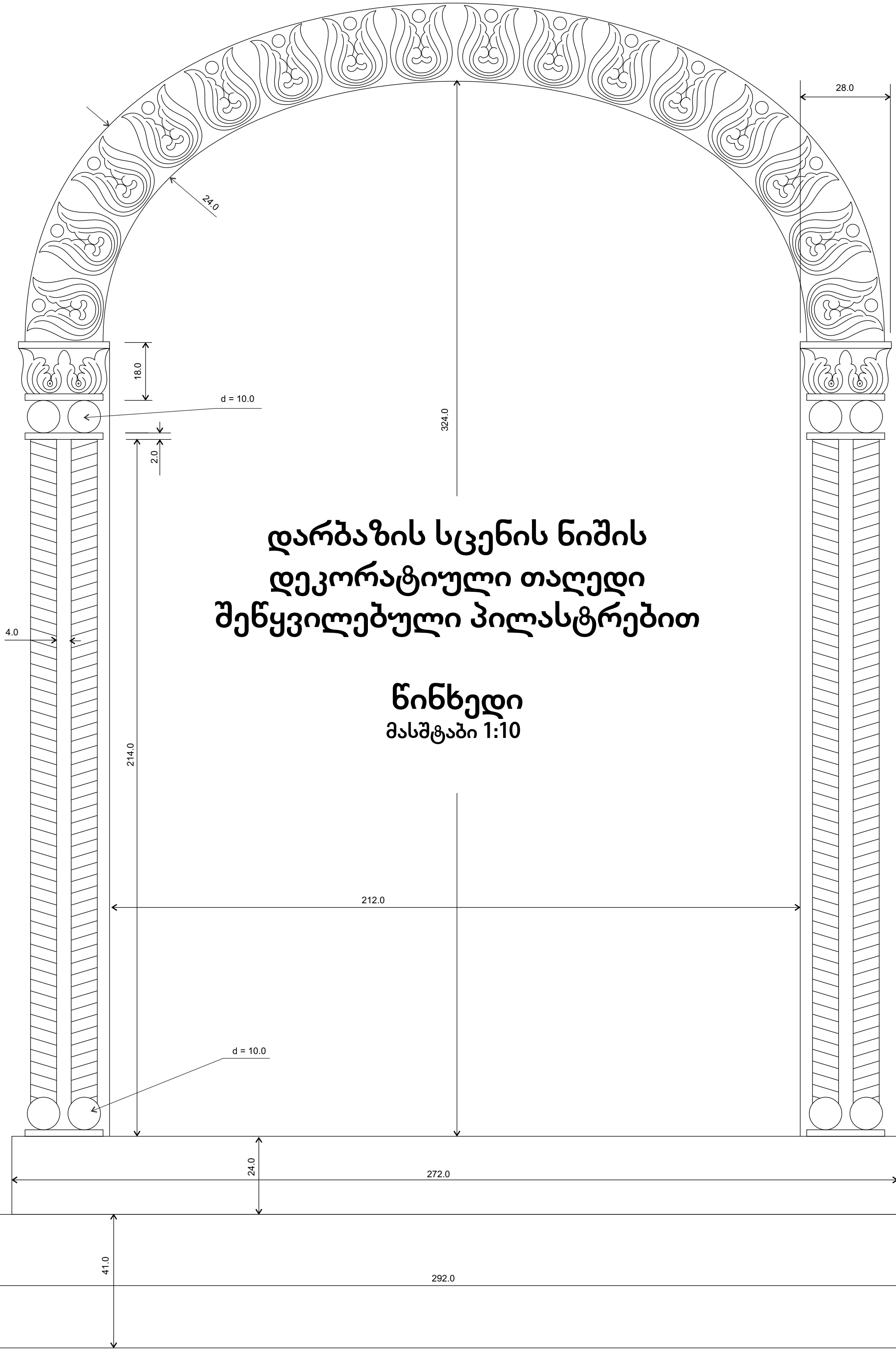
მთავარი კარის ღიობის შემომზღუდავი დეკორის პროფილი

მასშტაბი 1:5









დარბაზის სცენის ნიშის დეკორატიული თაღედი შეწყვილებული პილასტრებით

წინხედი

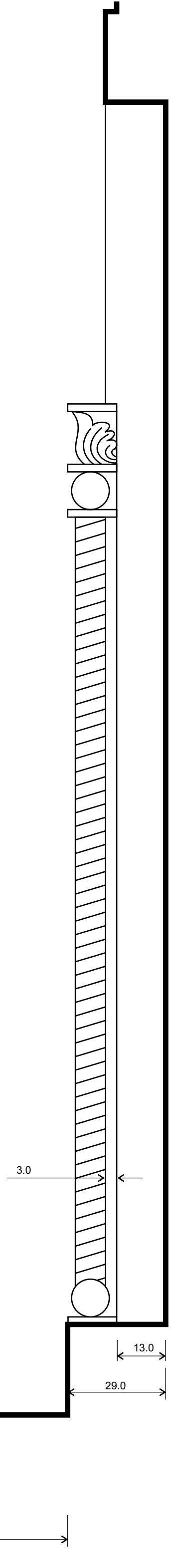
მასშტაბი 1:10

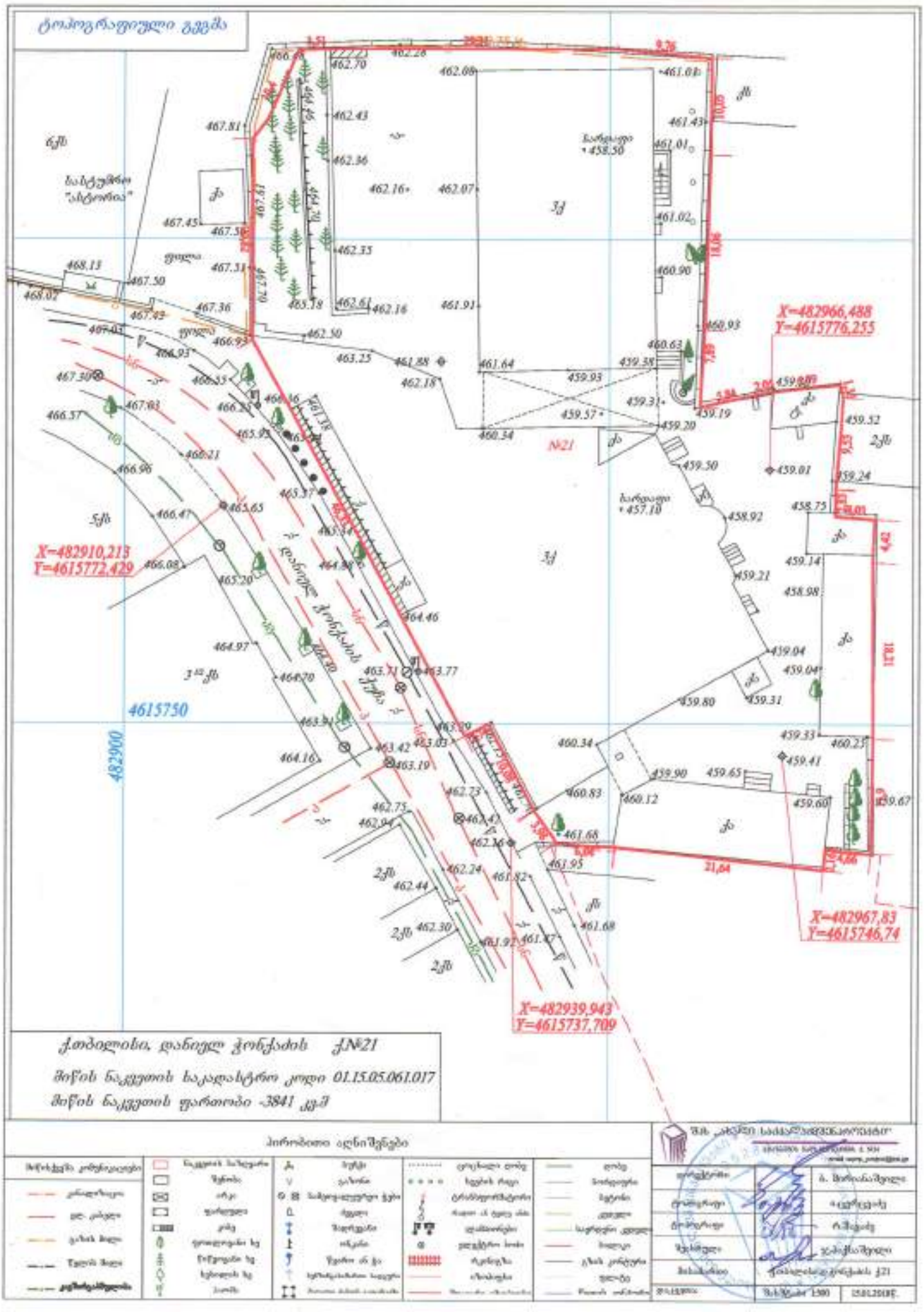
დარბაზის სცენის ნიშის დეკორატიული თაღედი შეწყვილებული პილასტრებით

ჭრილი ცენტრალურ ღერძზე

მასშტაბი 1:10






ტოპოგრაფიული გეგმა
X=482966,488
Y=4615776,255
X=482910,213
Y=4615772,429
X=482967,83
Y=4615746,74
X=482939,943
Y=4615737,709
№21
4615750
482900
ქ.თბილისი, დანიელ ჭონქაძის ქ№21
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.15.05.061.017
მიწის ნაკვეთის ფართობი -3841 კვ.მ
პირობითი აღნიშვნები

შ.პ.ს ,,კოლხა-07,,

ქ. თბილისში, ქუჩა ჭონქაძე, №21-ში არსებული შენობების

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს ,,კოლხა-07,,-ის დირექტორი თ. ბადათურია

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2018წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ქუჩა ჭონქაძე №21-ში არსებული ერთ და სამ სართულიანი შენობების დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია ერთ და სამ სართულიანი შენობები საერთო ფართით 4549.03კვ.მ. და მოცულობით 15011.8 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ ზონაში მდებარეობს, რომელიც საკადასტრო რუკაზე 01/3 ; 02./; 03./2; 04/1; 05/1; 06/1; 07/1; 08/2; 09/1 და 10/1 ნომრით არის აღნიშნული. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა ჭონქაძის ქუჩის მხრიდანაა რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, ომპ.ფართობი შეადგენს 4549.03 კვ.მ-ს. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში იძლევა სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულებას. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობები გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება აგურით. სახურავი შეადგენს ხის სანივნივე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1

დაშლის სამუშაოების რაოდენობა დაზუსტდეს დემონტაჟის პროცესში. დაშლის შენობის მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობის მდგრადობის საკითხი შესწავლილ იქნას დაშლის სამუშაოების დაწყებამდე. მომიჯნავე შენობის დაზიანების შემთხვევაში მისი აღდგენა მოხდეს დამკვეთის მიერ.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამიშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-

მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები
უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.









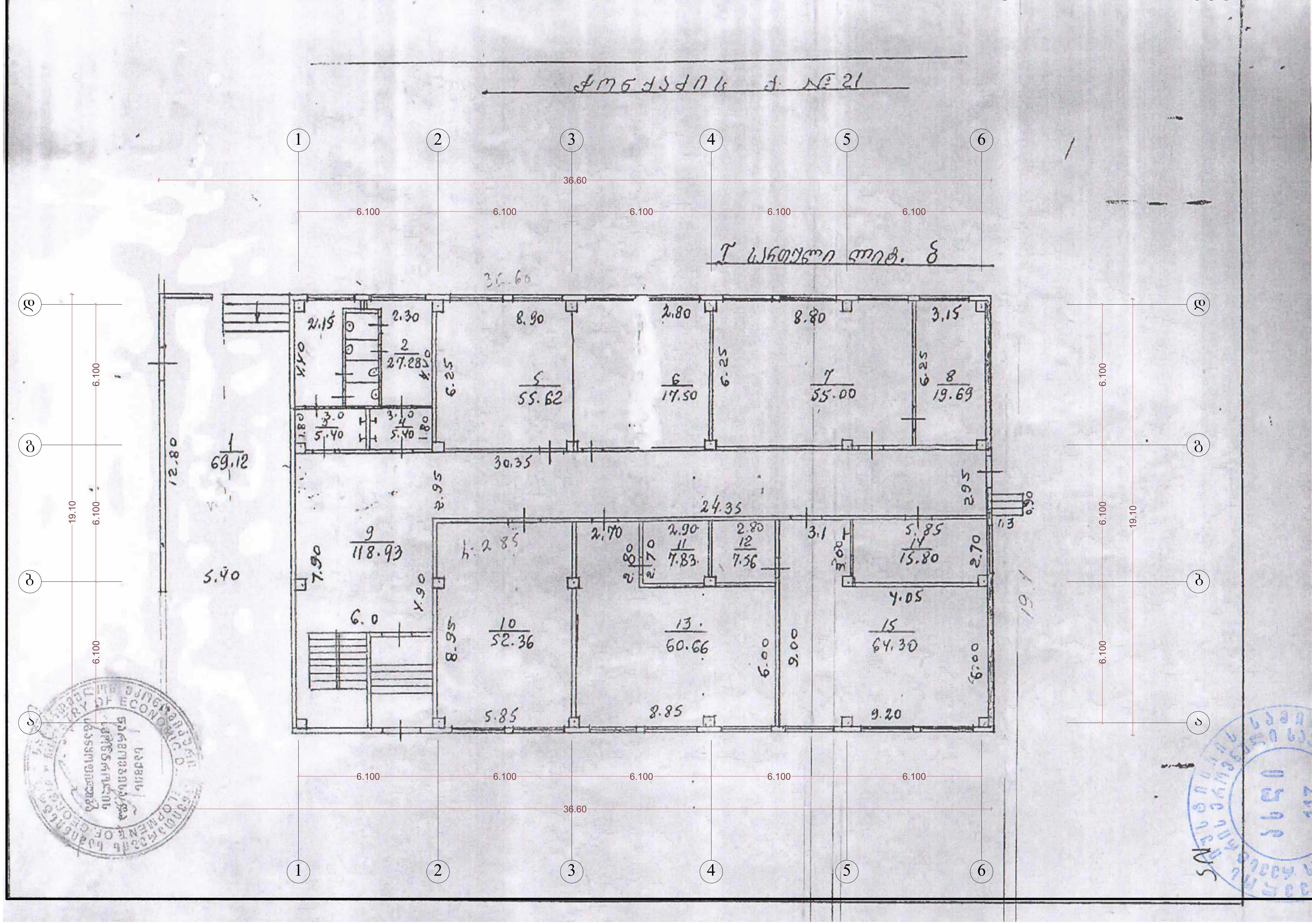




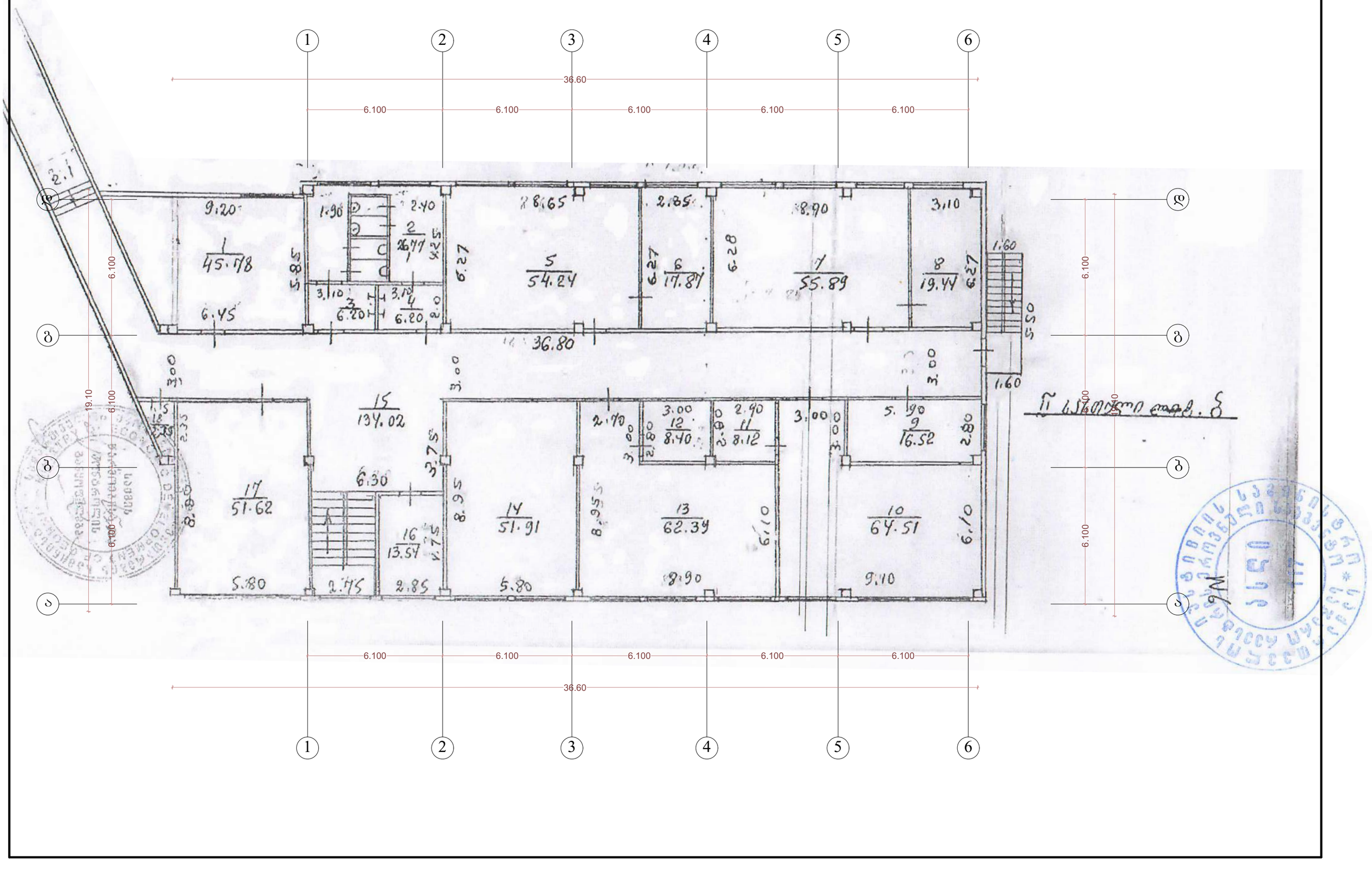




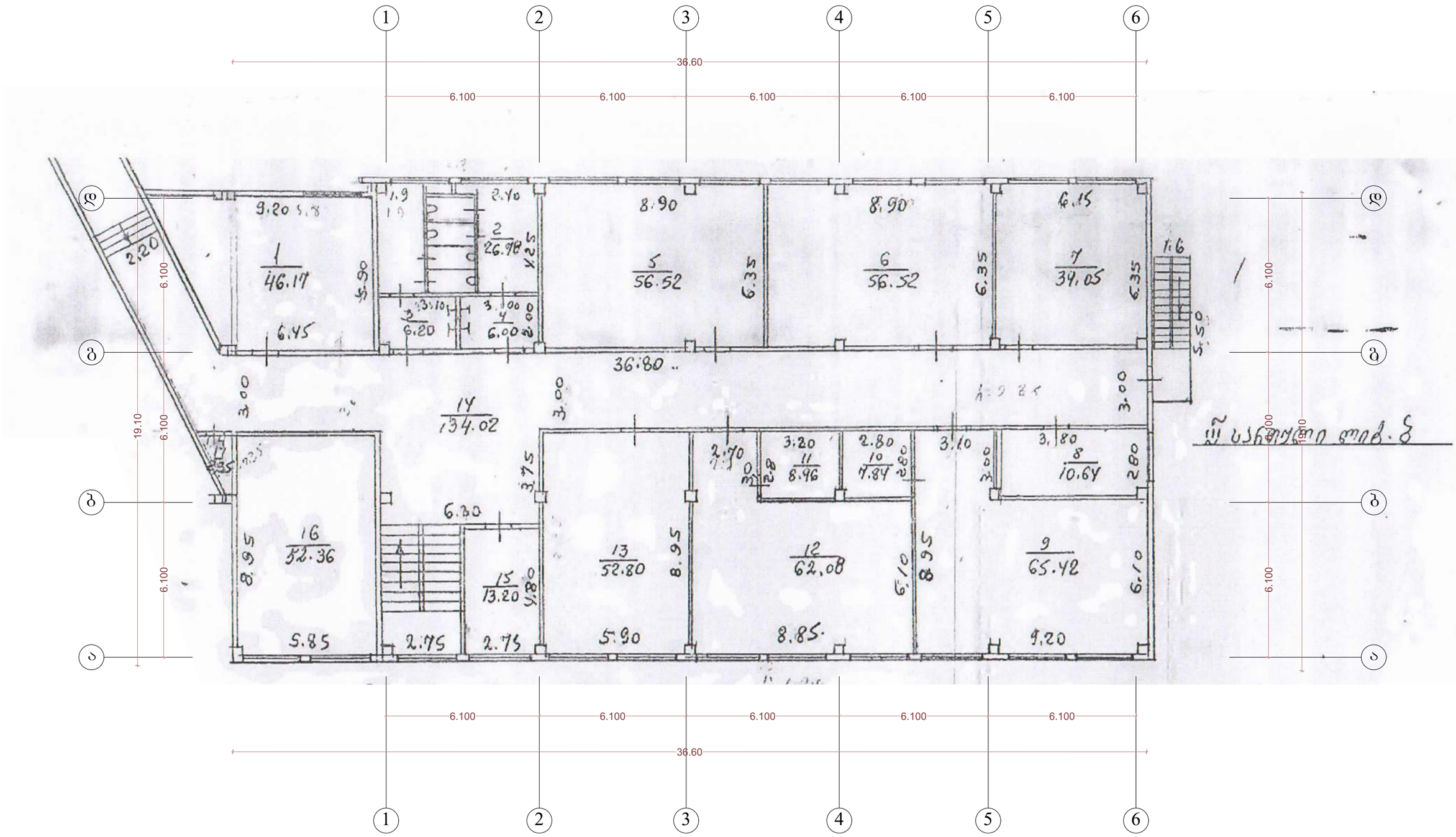
შენობა №01-ის გეგმა



შენობა №01-ის გეგმა



შენობა №01-ის გეგმა



შენობა №02-ის გეგმა

ე სართული ლიტ. Ა

1 2 3 3I 4 4I 5I 6 7 8 9 10 11

ო პ ზ ე დ ბ ა

6.950 6.200 7.700 4.500 6.000 3.400 5.800 3.150 7.800 2.500

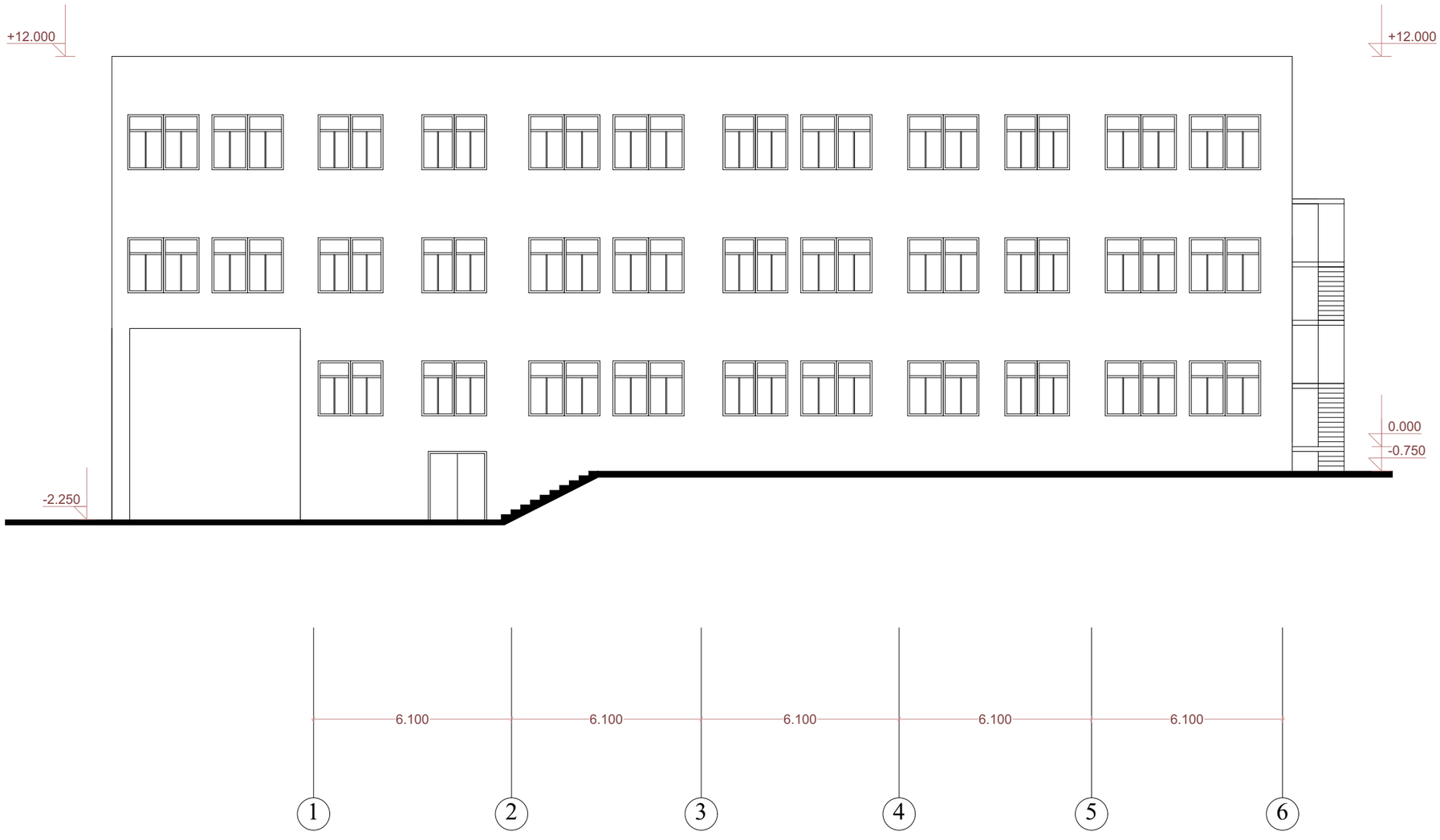
6.400 3.750 6.700 3.800 7.800 2.700

14 17.88 · 15 32.67 · 21 33.12 · 22 65.33 · 13 20.36 · 11 14.92 · 12 23.42 · 16 47.66 · 20 50.90 · 23 67.07 · 7 31.48 · 4 12.56 · 5 11.28 · 6 5.06 · 17 49.96 · 19 19.81 · 3 105.32 · 8 66.72 · 24 65.33 · 2 7.31 · 1 13.85 · 9 11.59 · 10 11.05 · 18 19.50

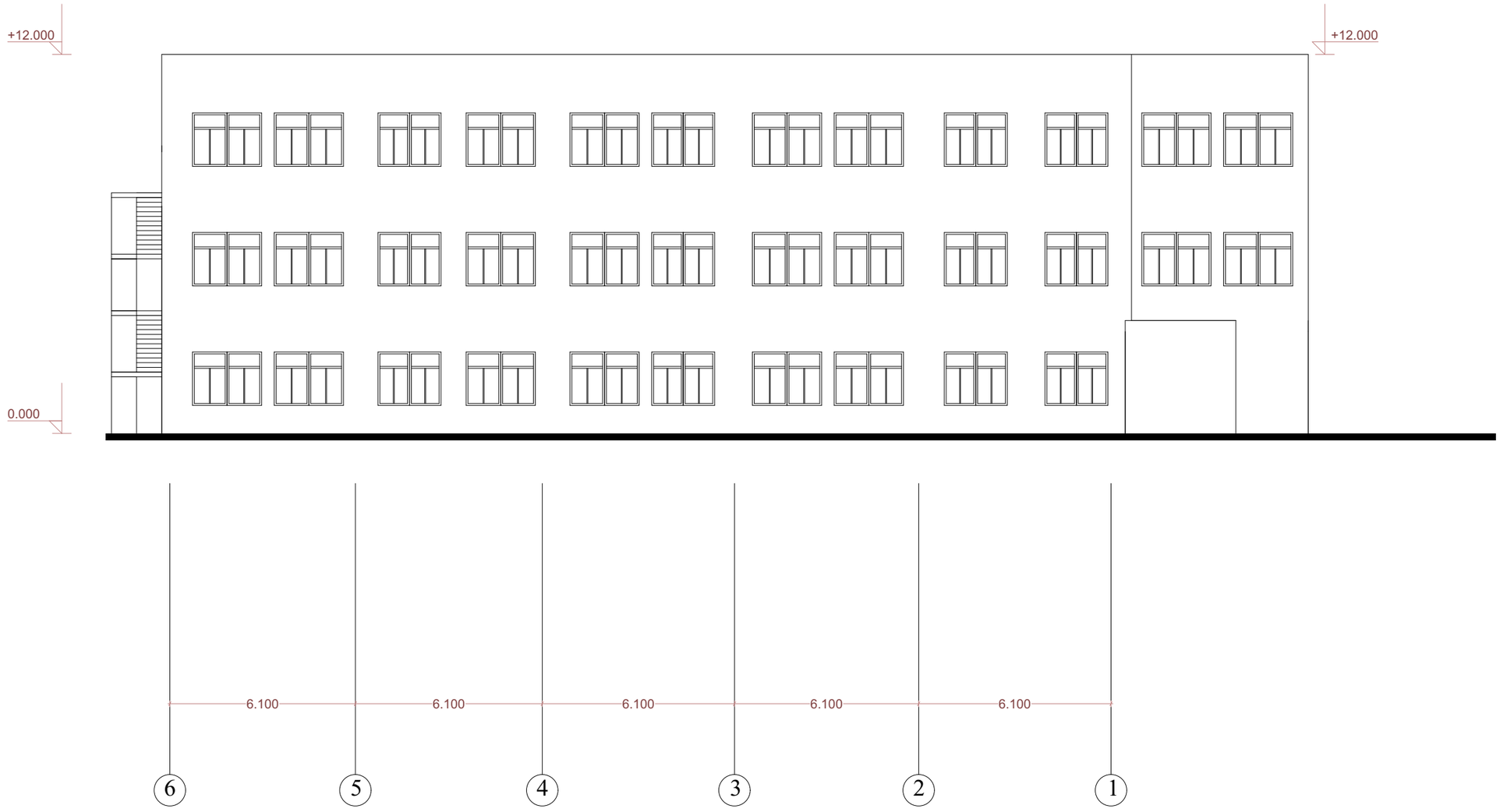
h: 4.05

№2

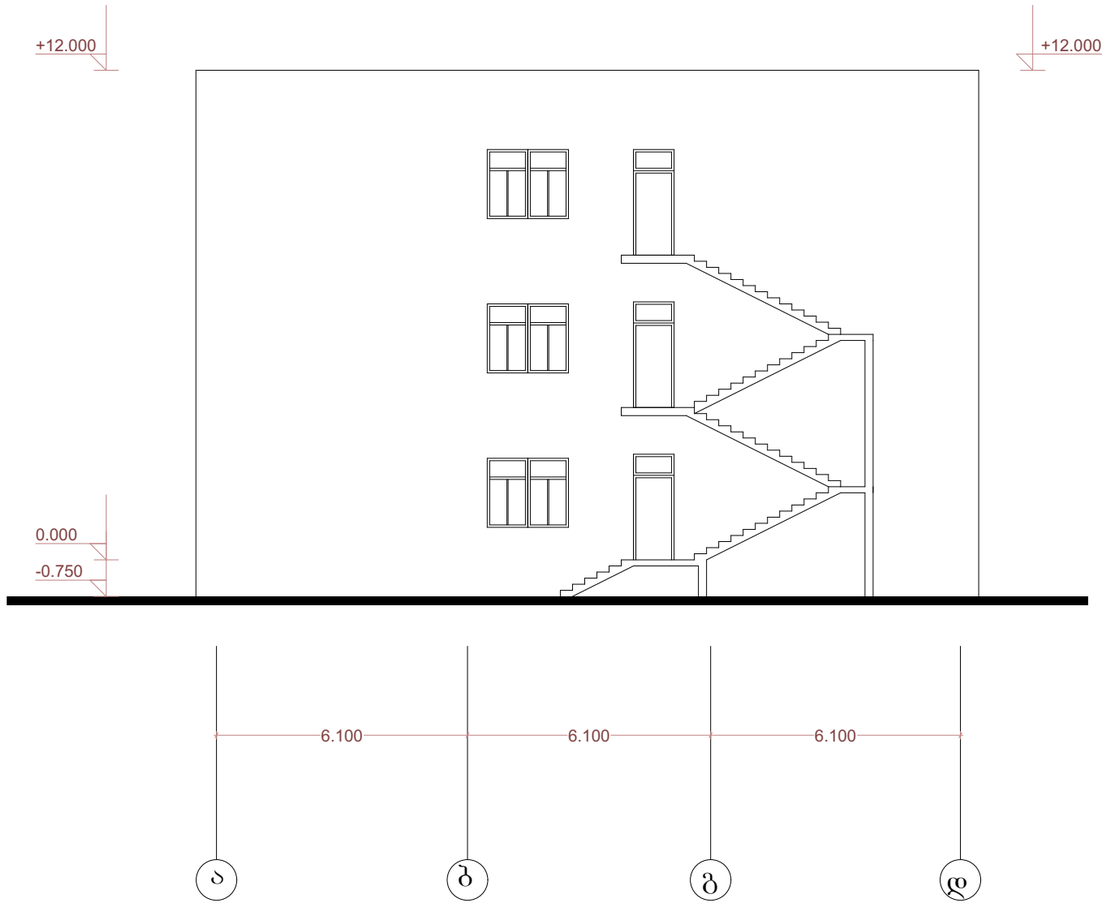
შენობა №01-ის ფასადი 1-6 ღერძებში

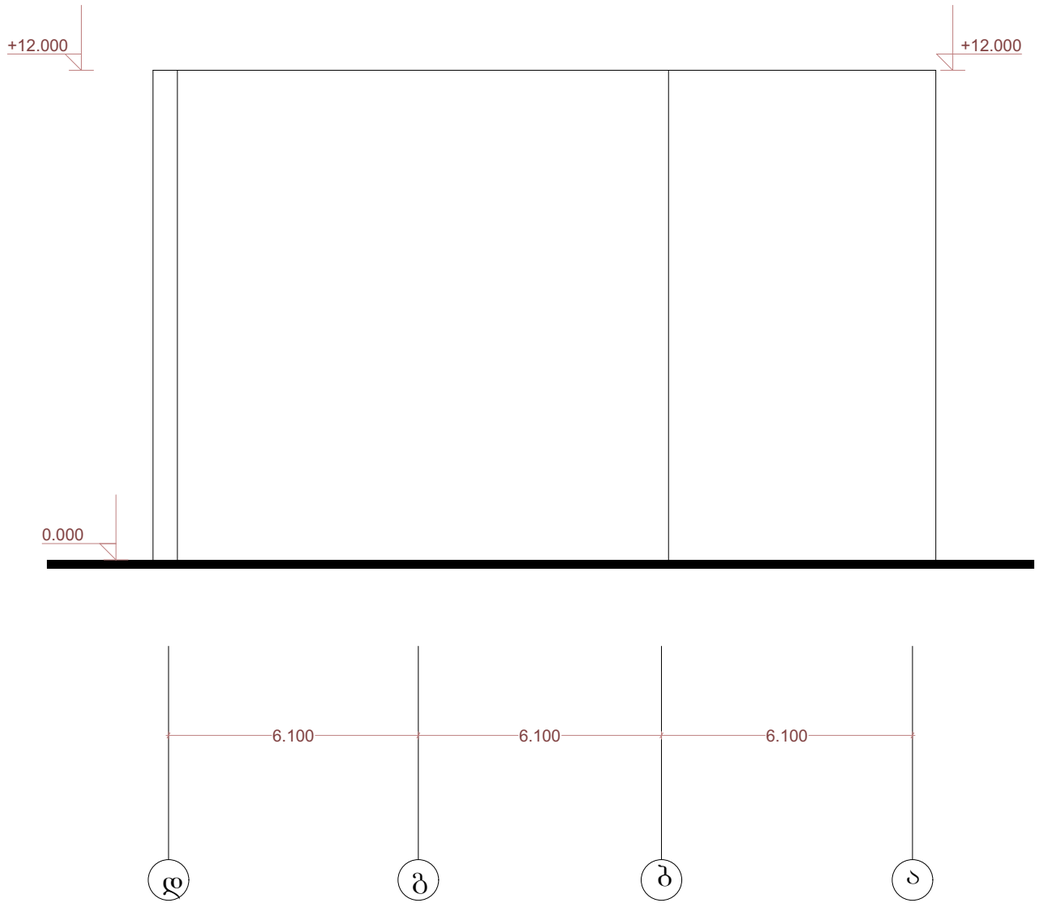


შენობა №01-ის ფასადი 6-1 ღერძებში



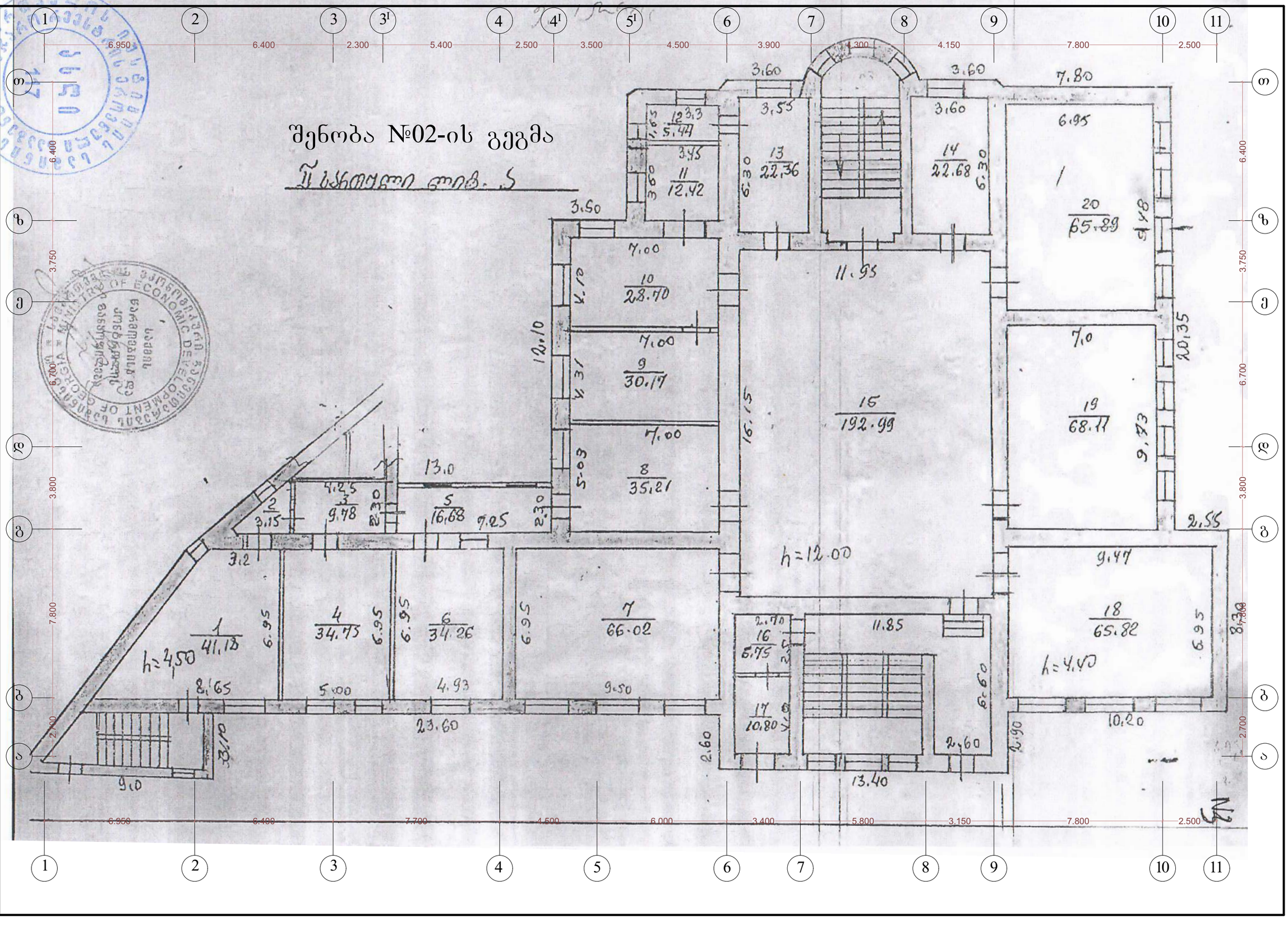
შენობა №01-ის ფასადი ა-დ და დ-ა ღერძებში





შენობა №02-ის გეგმა

პირველი სართ. ±0.000



შენობა №02-ის გეგმა

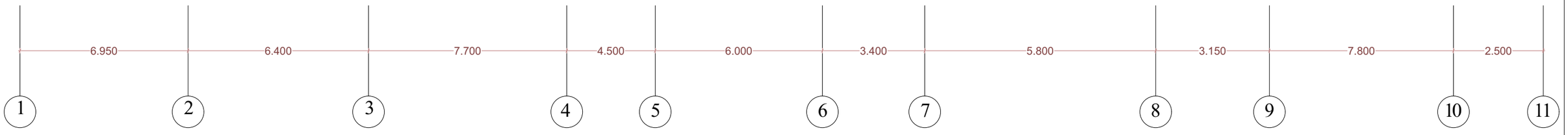
III სართული ლიტ. ა

MINISTRY OF ECONOMIC DEVELOPMENT OF GEORGIA

117

შენობა №02-ის ფასადი 1-11 ღერძებში





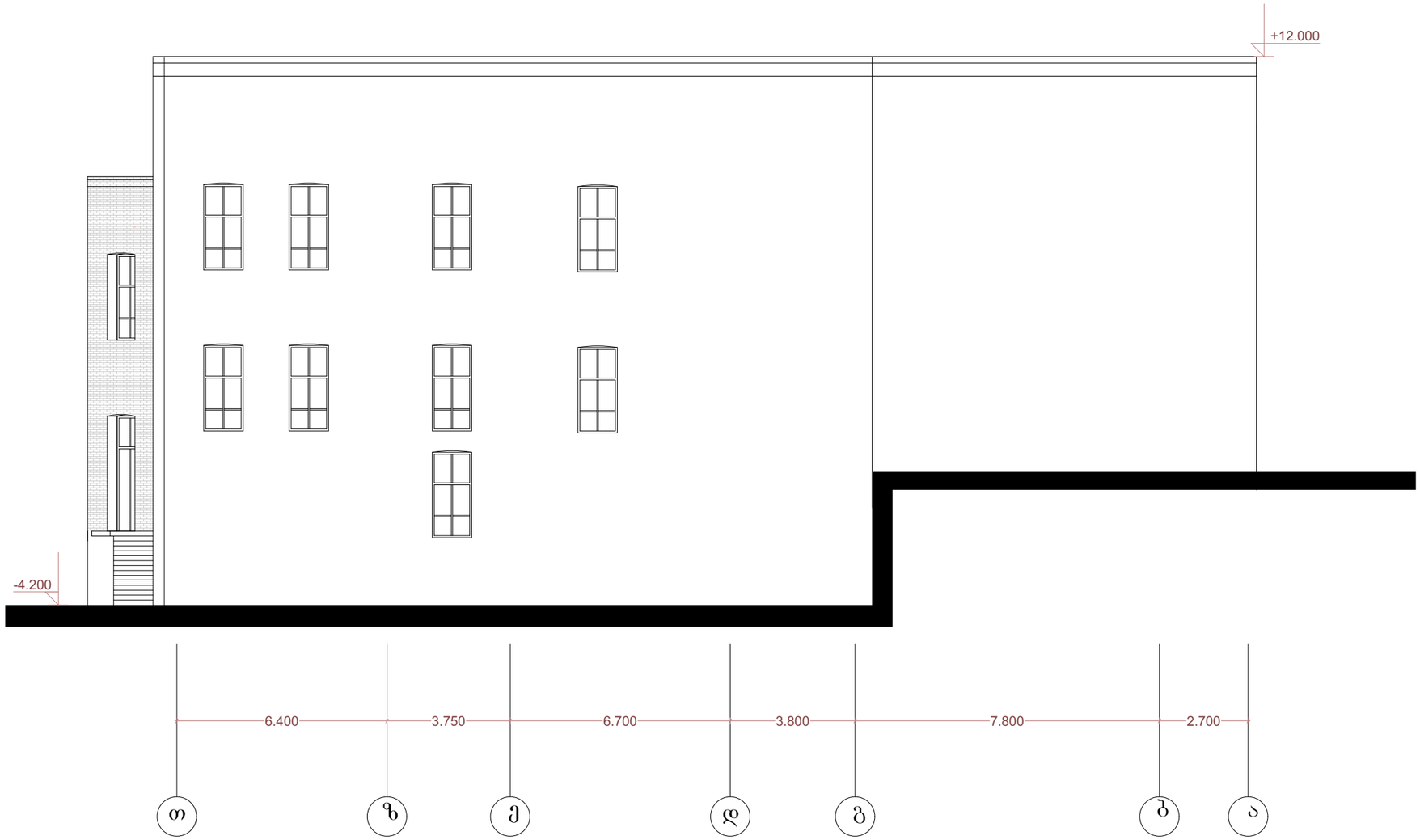
შენობა №02-ის ფასადი 11-1 ღერძებში



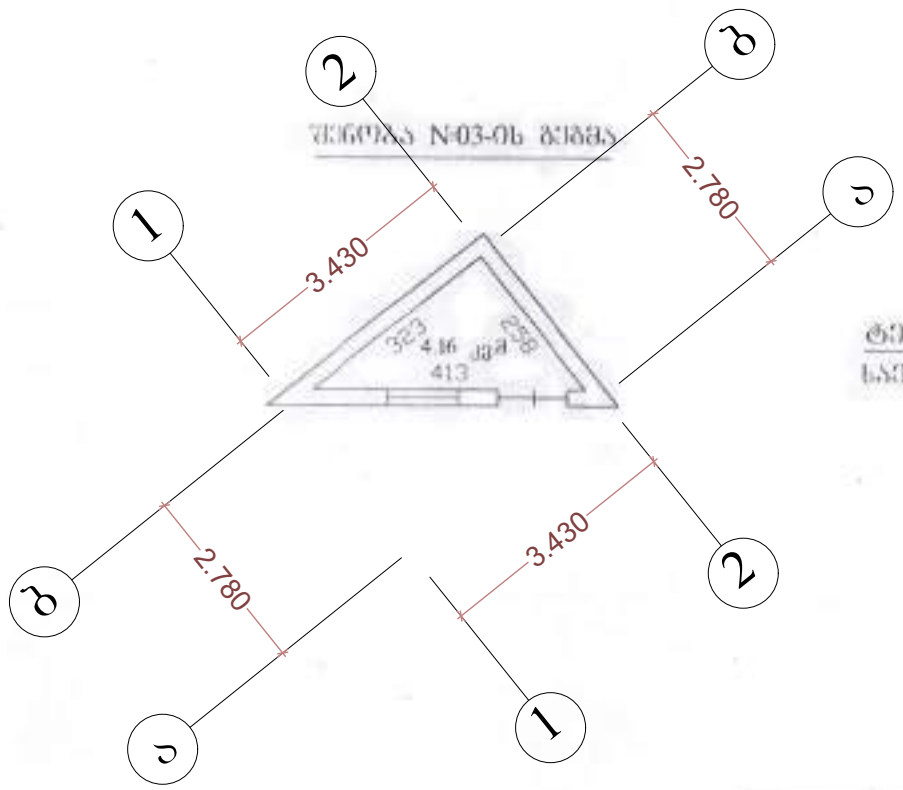
შენობა №02-ის ფასადი ა-თ ღერძებში



შენობა №02-ის ფასადი თ-ა ღერძებში

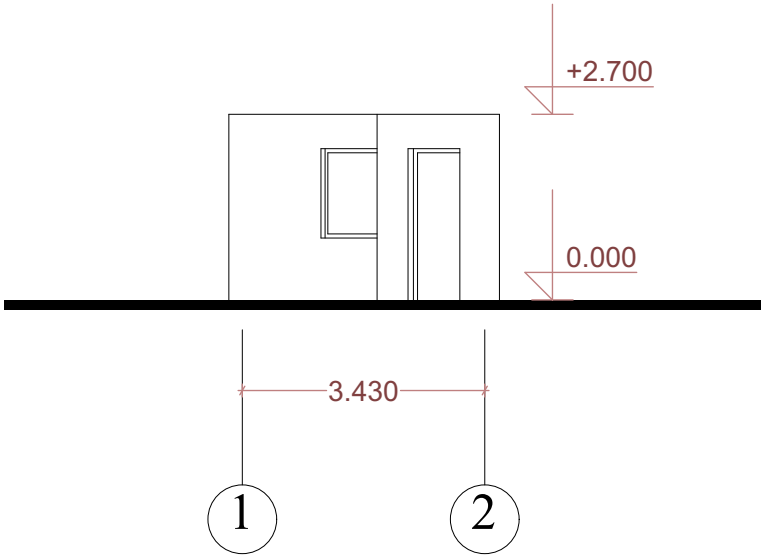


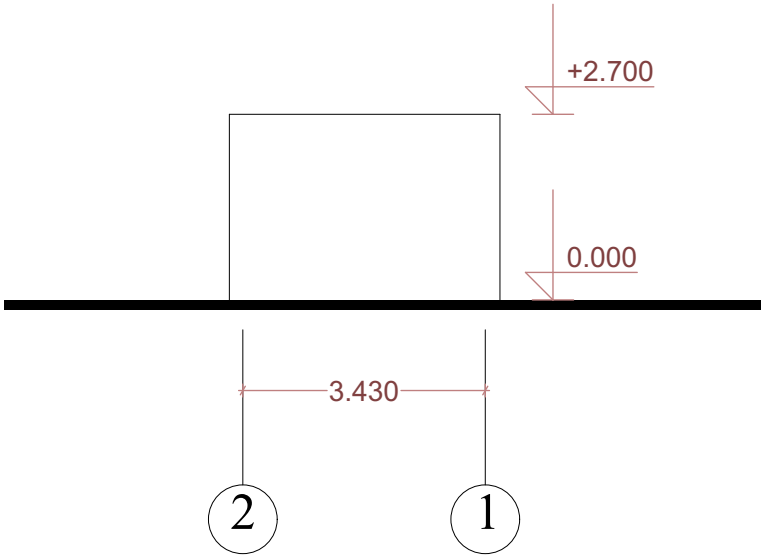
სსიპ - სახელმწიფო ძეგლების ეროვნული სააგენტო
შიდა აზომვითი ნახაზი

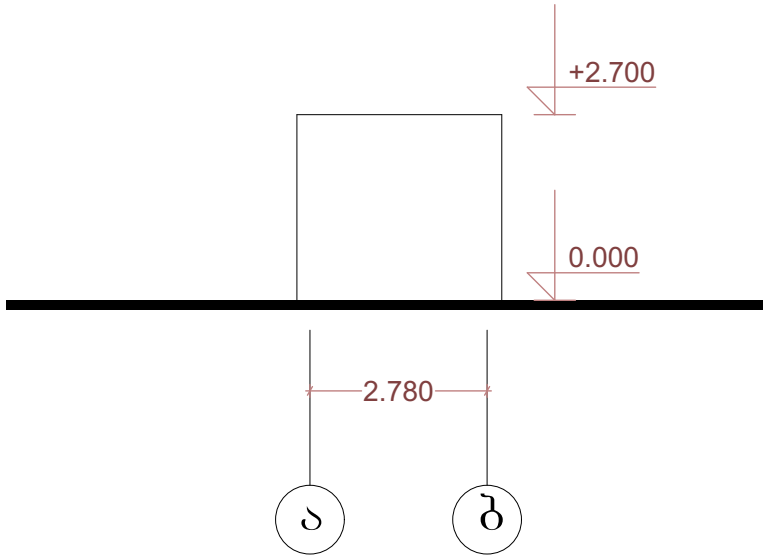


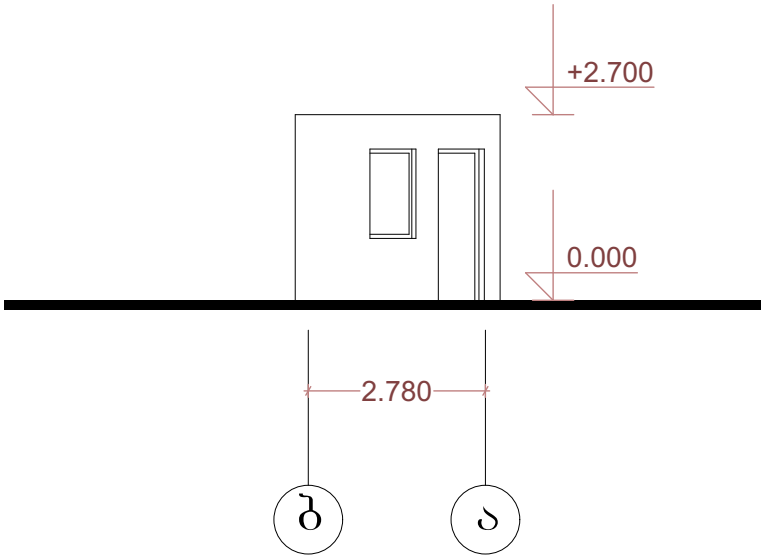
ტექნიკური მახასიათებლები
საერთო ფართი – 4.16 კვმ

შენობა №03-ის ფასადი 1-2; 2-1; ა-ბ და ბ-ა ღერძებში

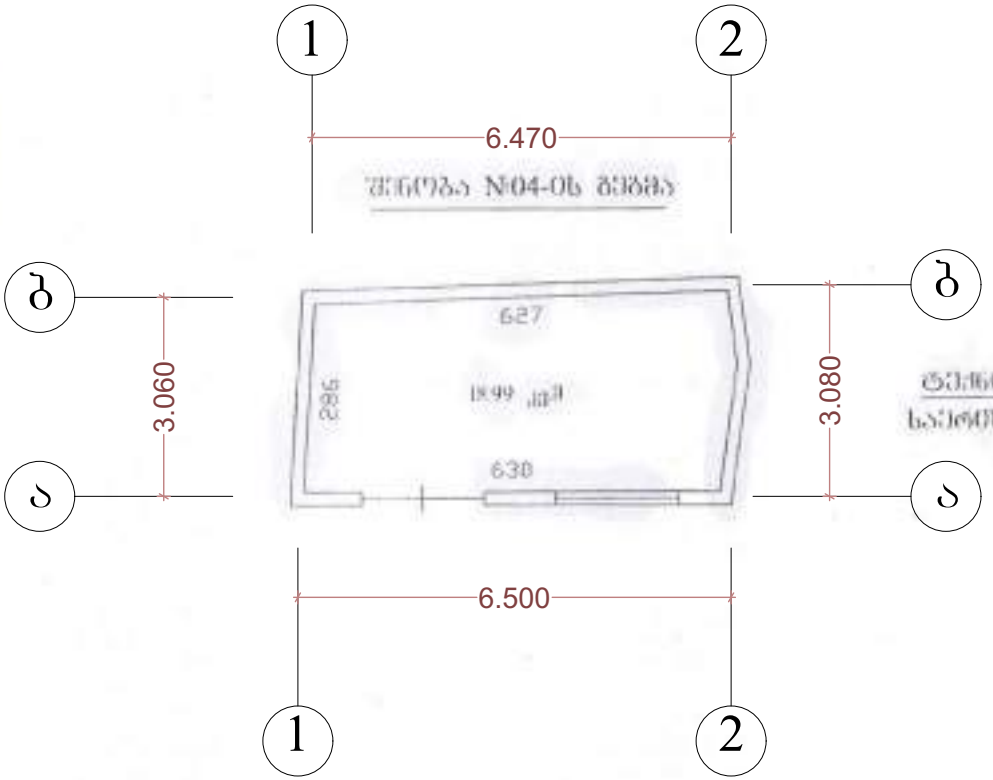






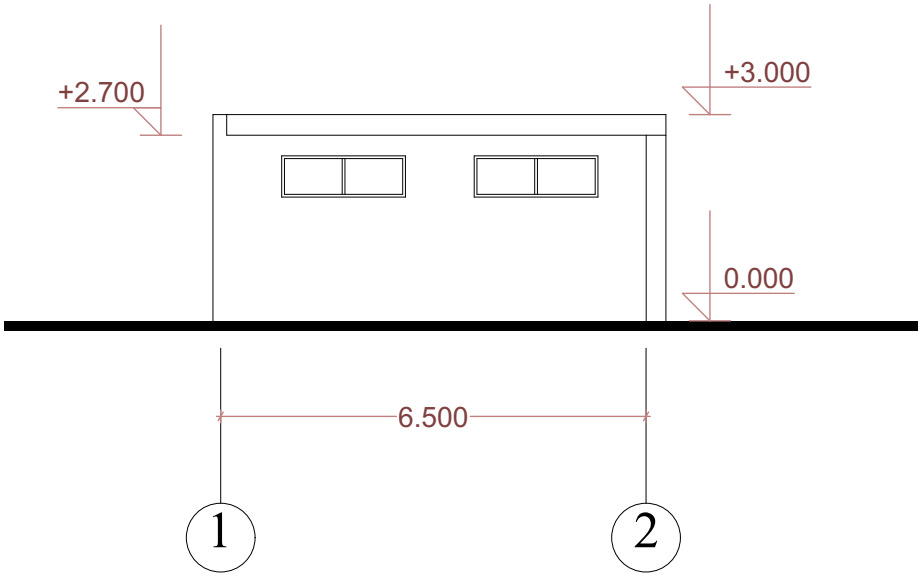


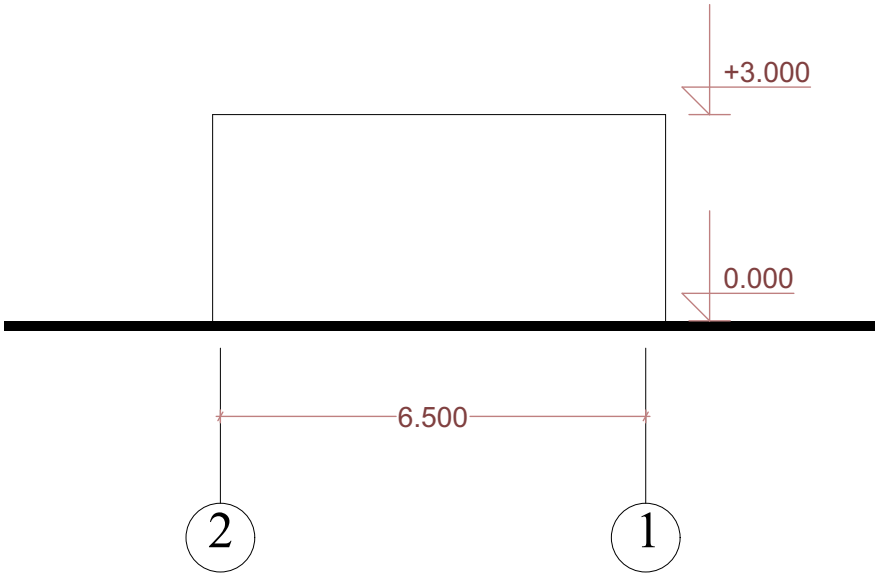
ხსპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
მიდა ასომთავრული ნახაზი

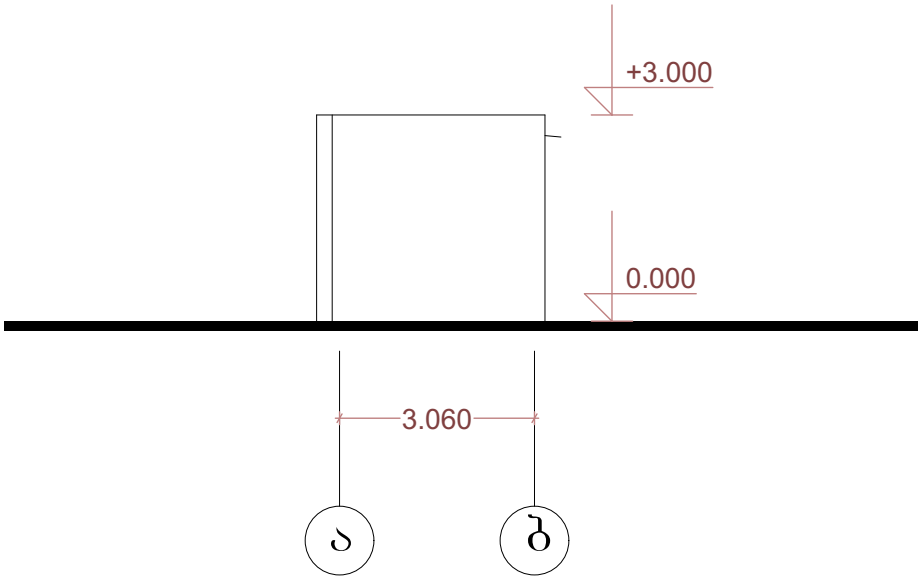


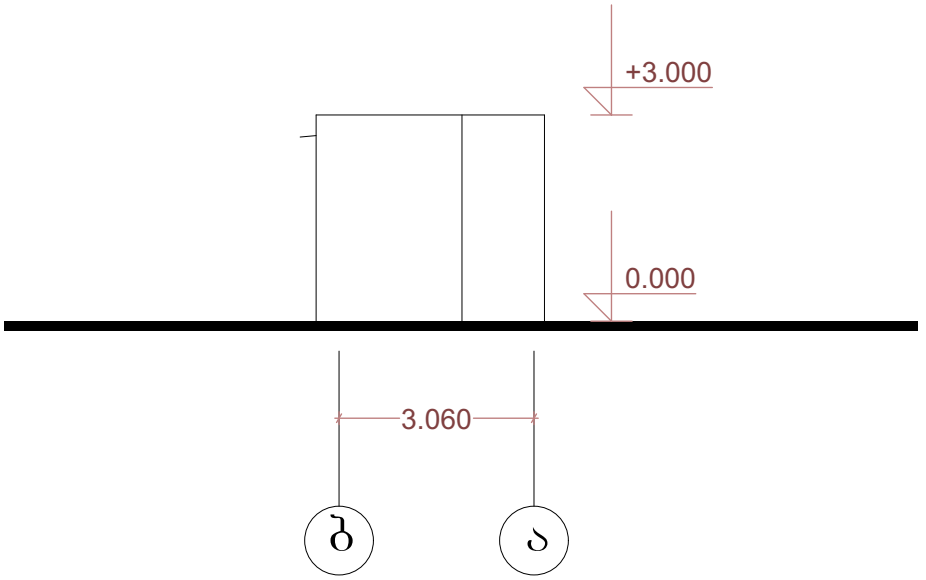
ტერიტორიის ფარგლებში
საერთო ფართი – 18.99 კვ.მ

შენობა №04-ის ფასადი 1-2; 2-1; ა-ბ და ბ-ა ღერძებში

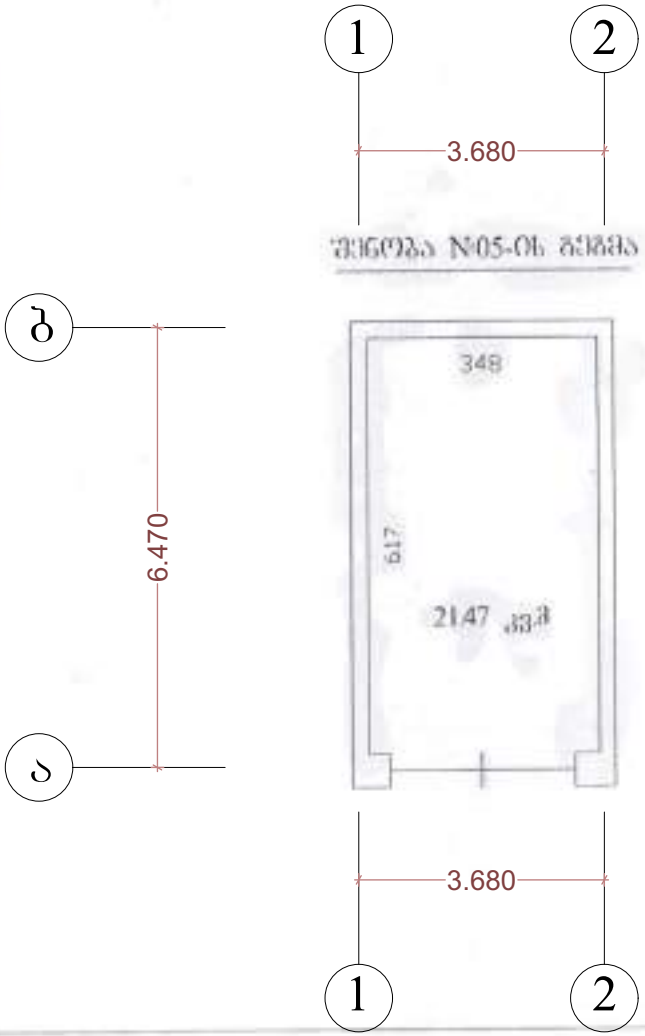






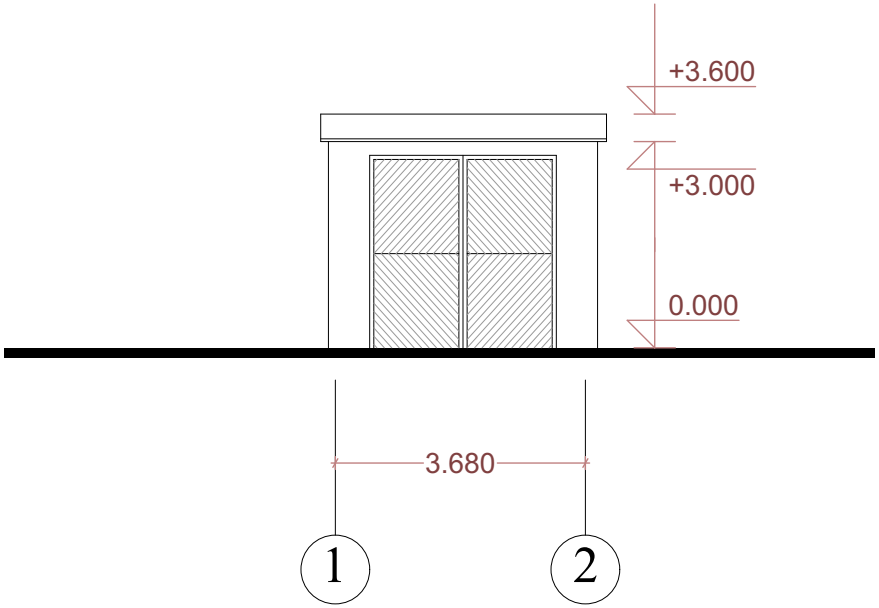


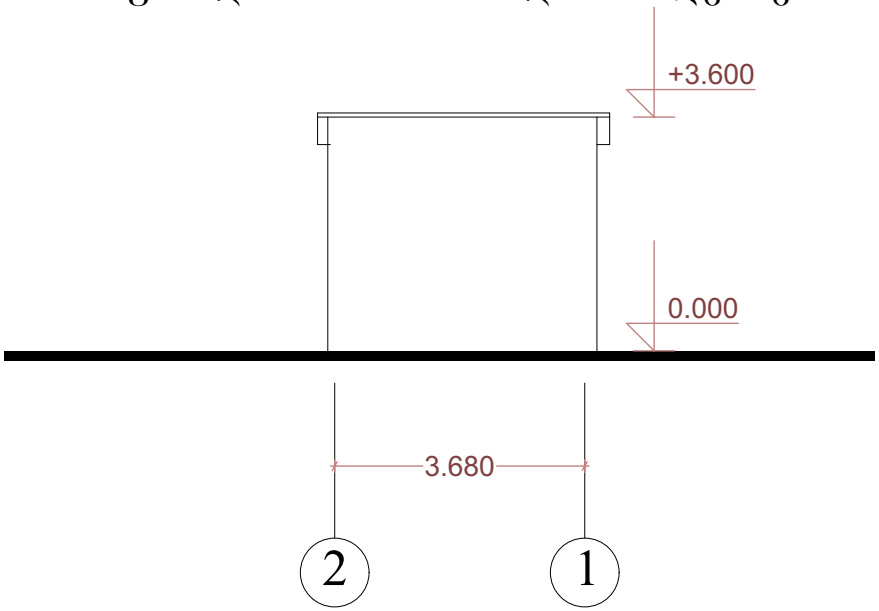
ხხეკ - სახელმწიფო ძეგლების მართვის სააგენტო
შიდა აზოგადოება ნახაზი

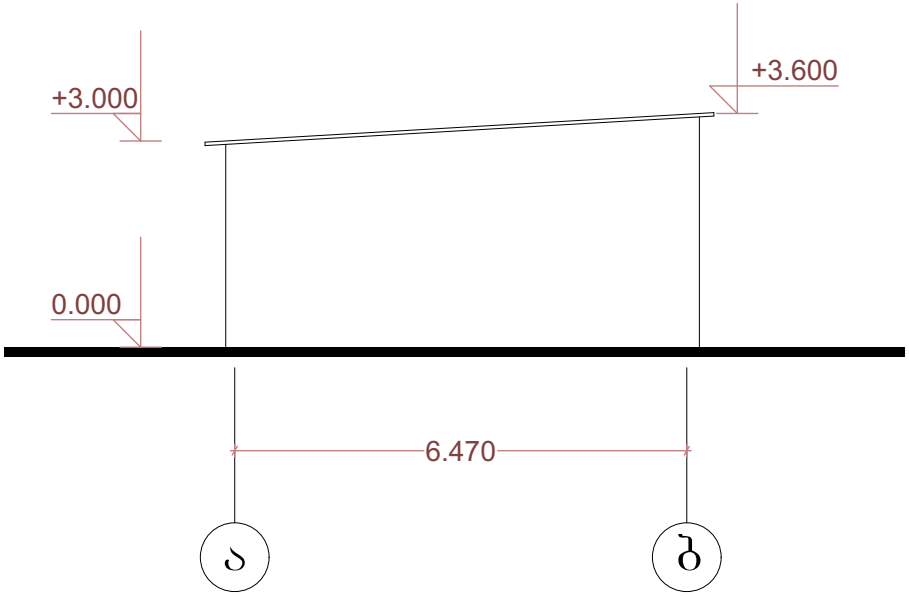


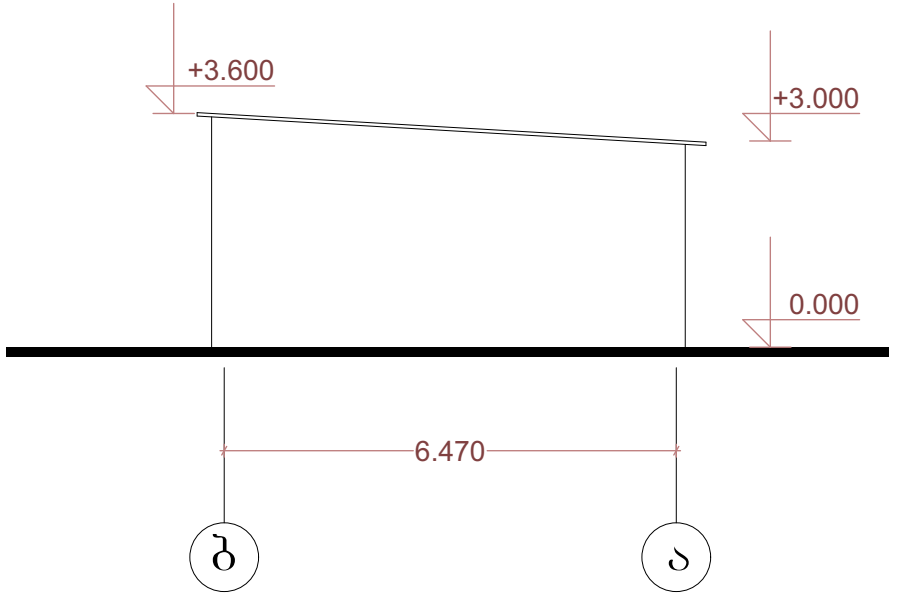
ტექნიკური მახასიათებლები
სამრეწველო ზონები – 2147 კვმ

შენობა №05-ის ფასადი 1-2; 2-1; ა-ბ და ბ-ა ღერძებში

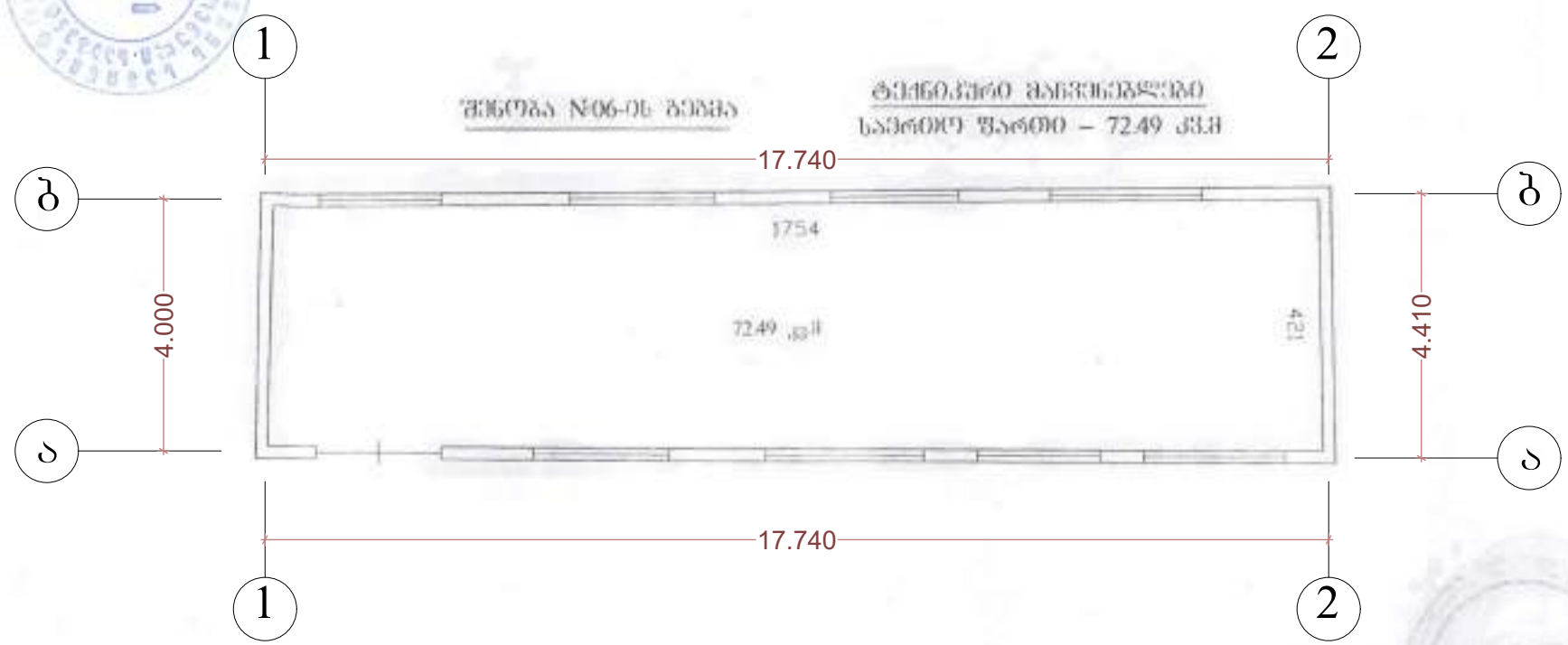




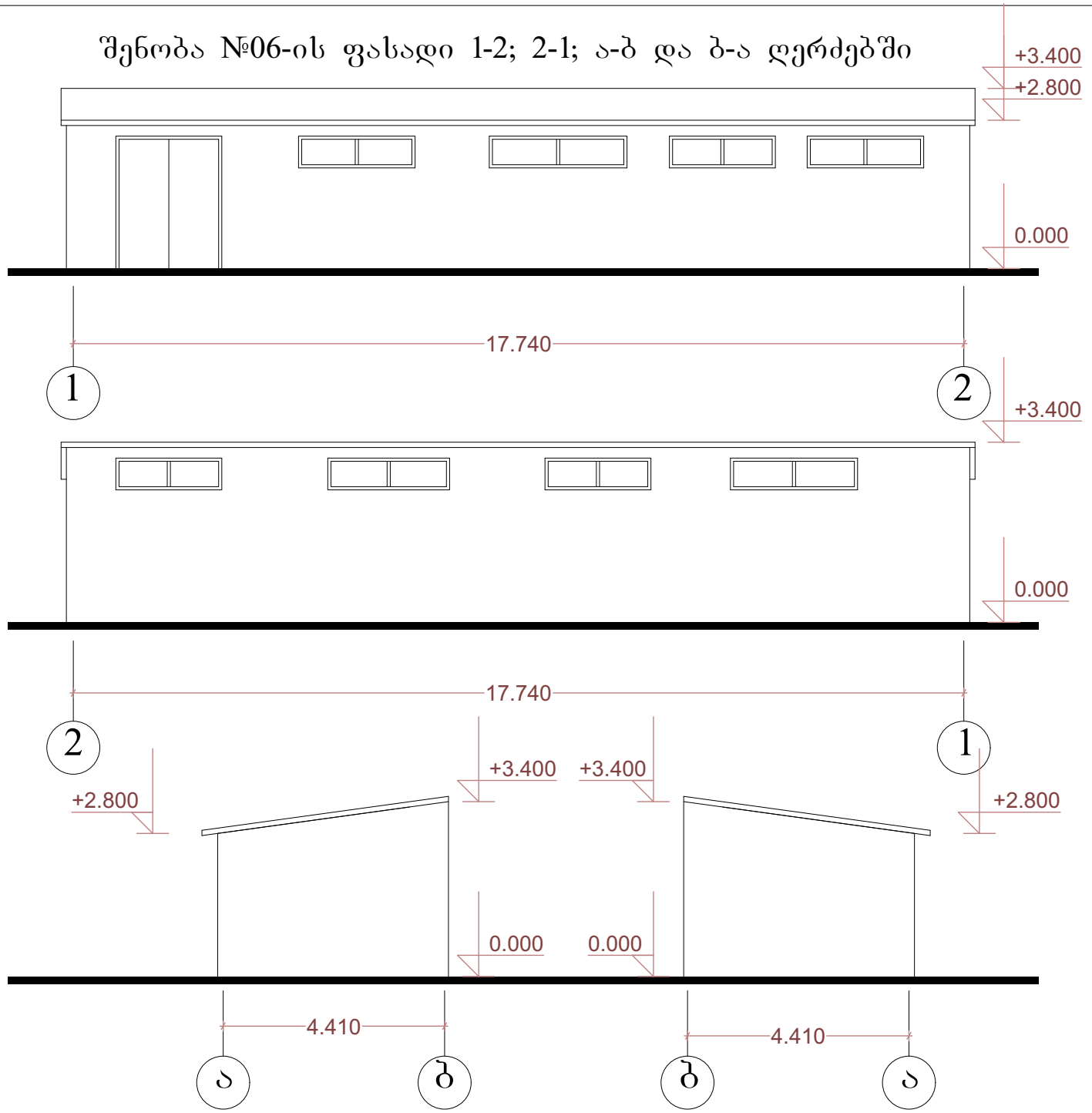


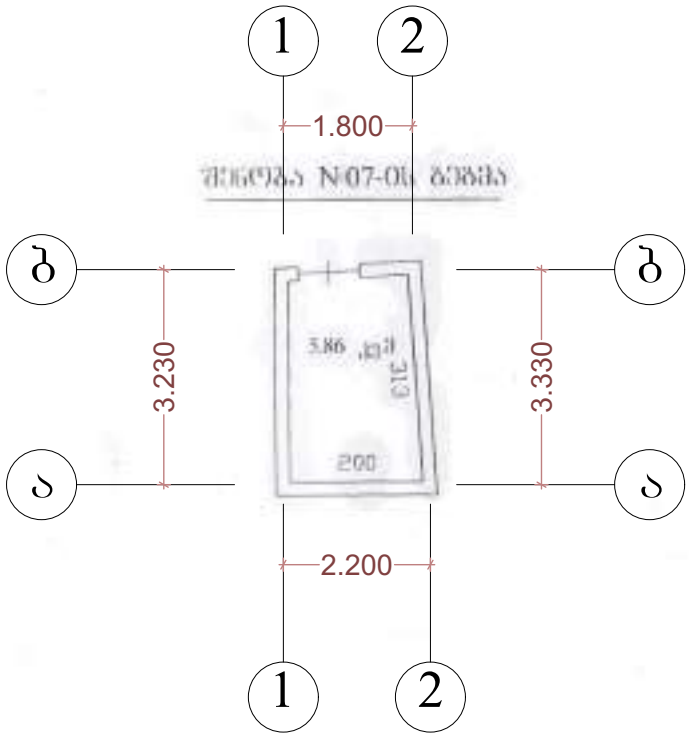


ხხეპ - ხახელმწიფო ძეგლების ეროვნული სააგენტო
შიდა აზიისთვის ნახაზი



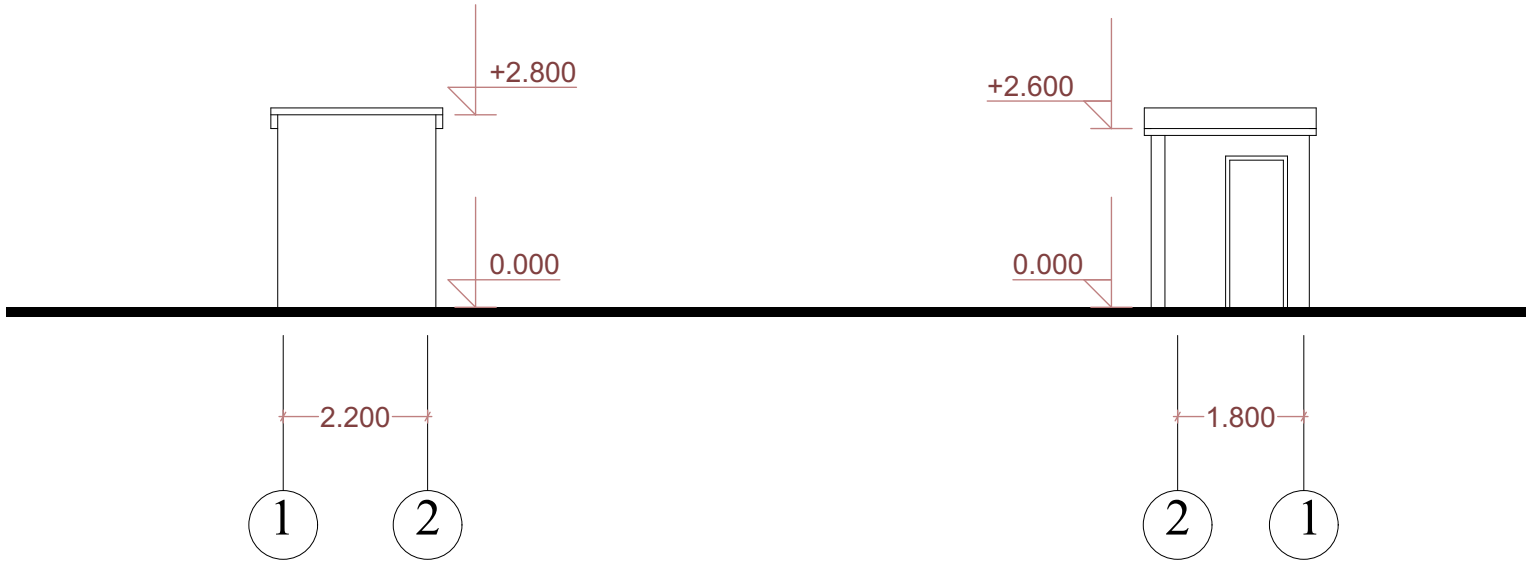
შენობა №06-ის ფასადი 1-2; 2-1; ა-ბ და ბ-ა ღერძებში

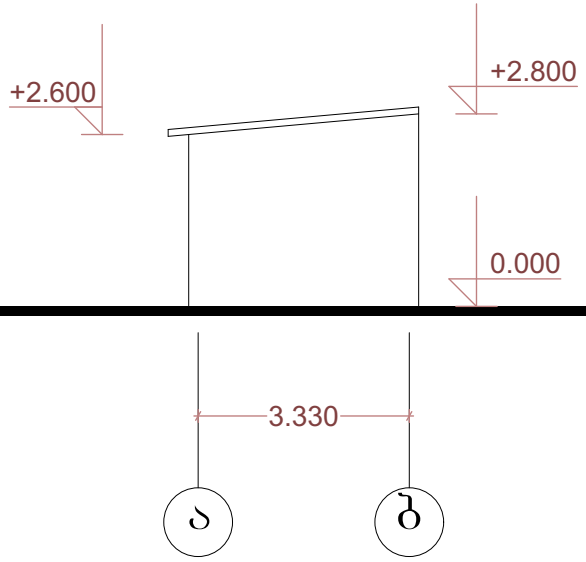


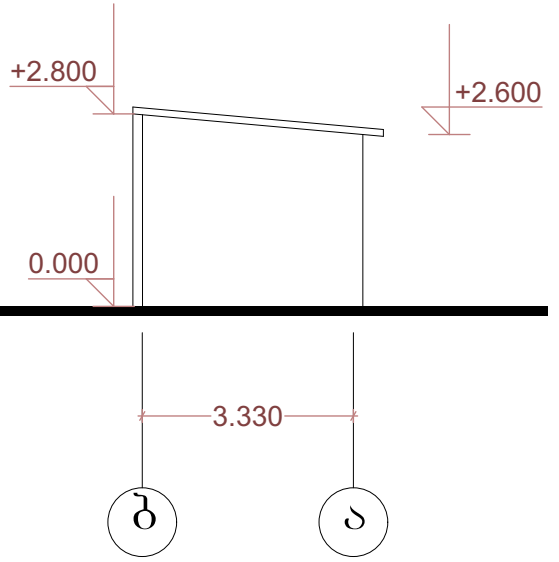


ტერიტორიის მოწყობილობა
საერთო ფართობი – 5.86 კვმ

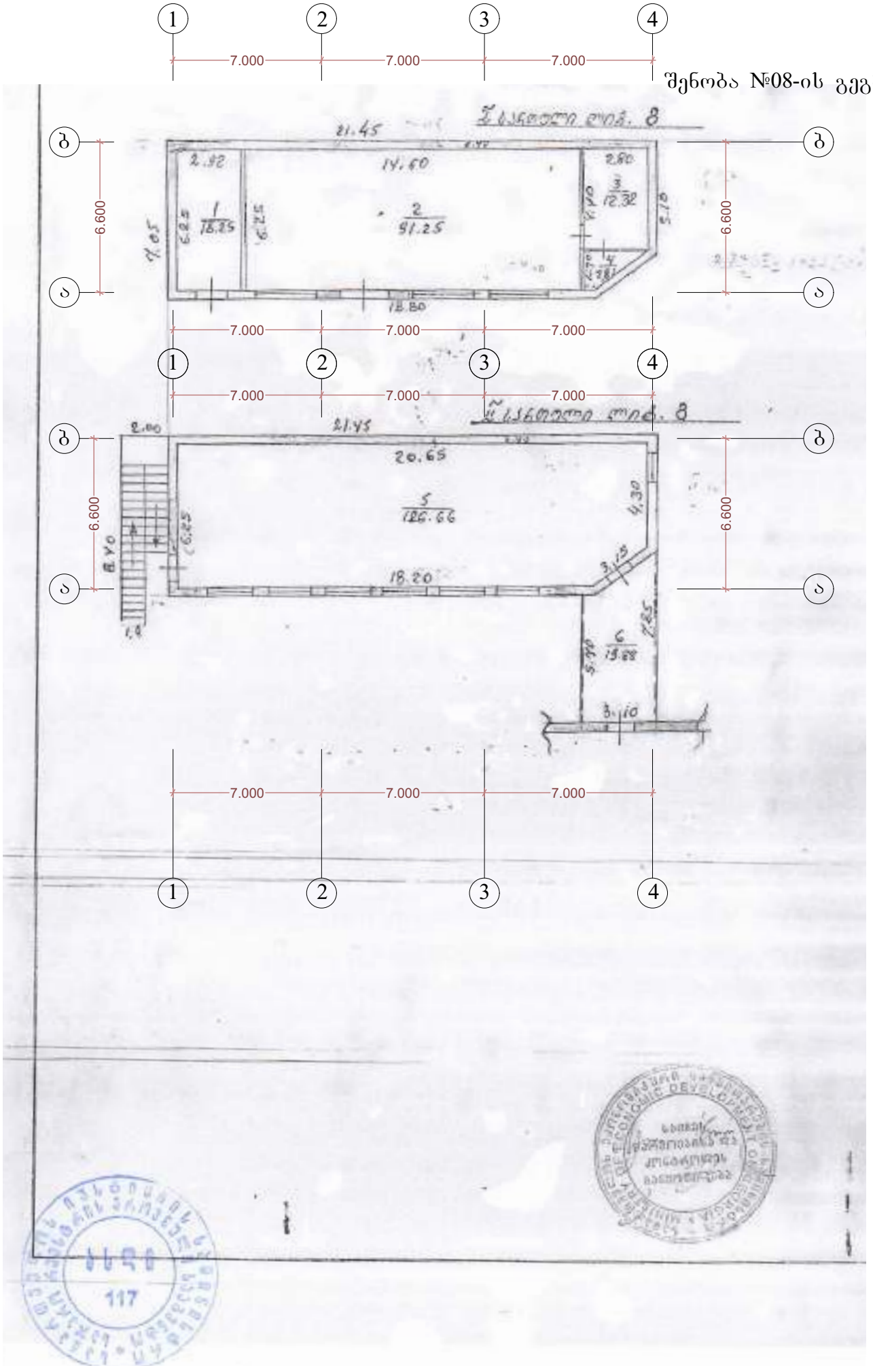
შენობა №07-ის ფასადი 1-2; 2-1; ა-ბ და ბ-ა ღერძებში



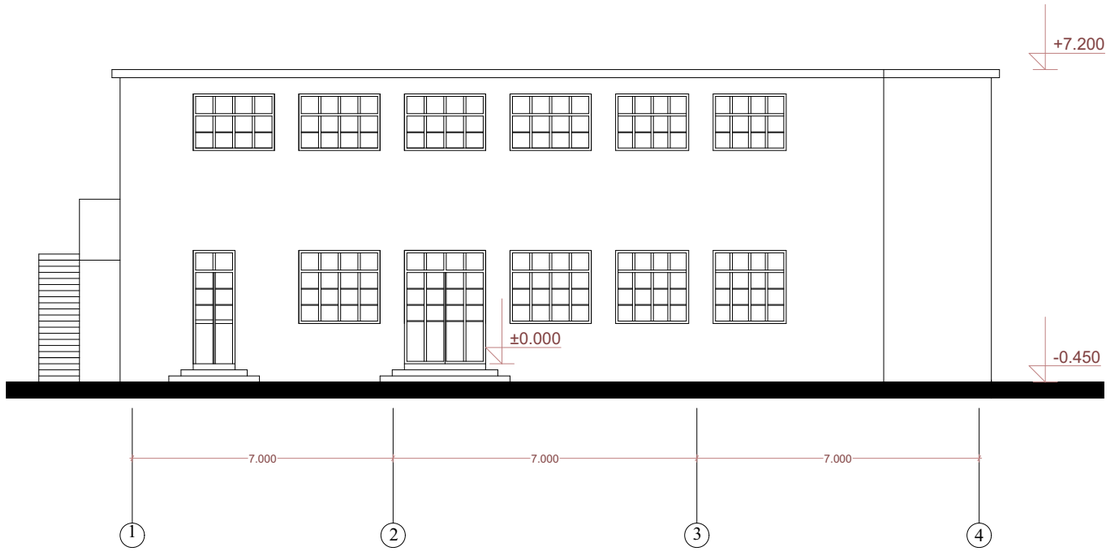


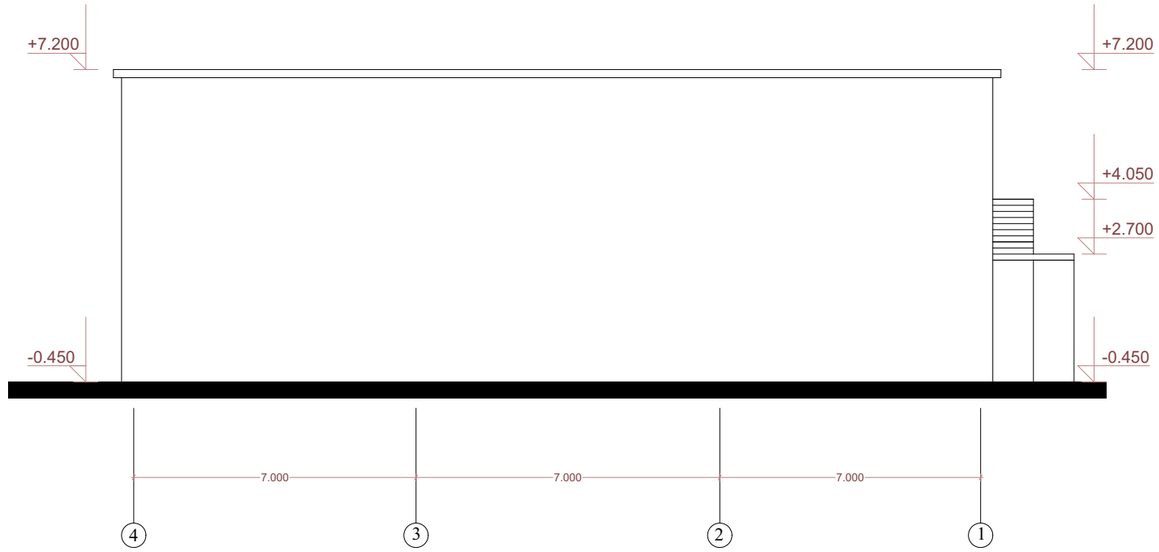


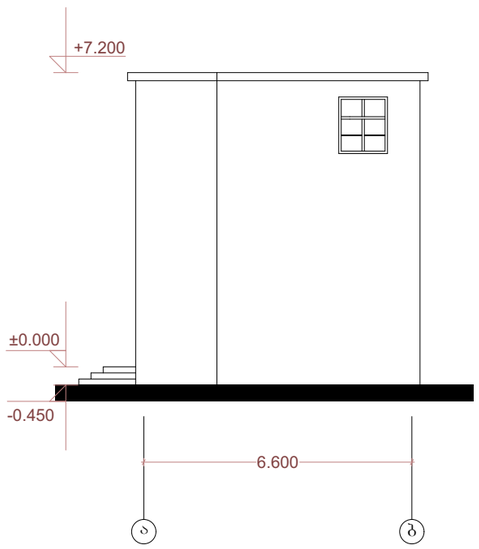
შენობა №08-ის გეგმა

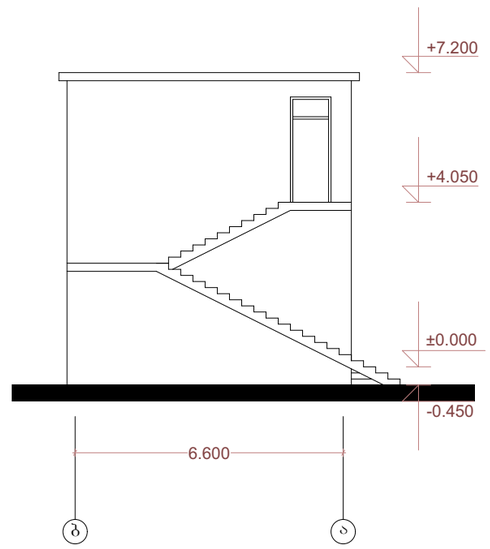


შენობა №08-ის ფასადი 1-4; 4-1; ა-ბ და ბ-ა ღერძებში







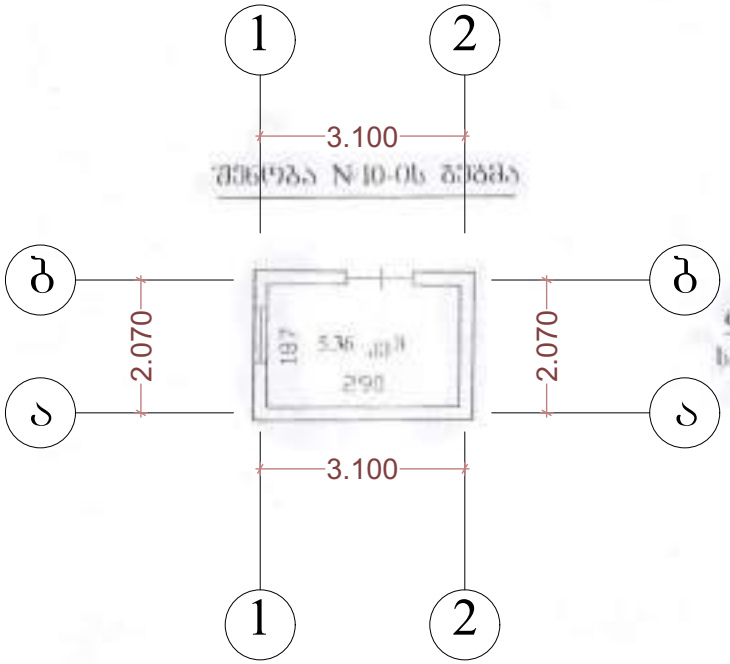


ხსიპ - საზოგადოებრივი ცენტრების მოწყობილი საბანაო
შიდა აუზისათვის ნახაზი



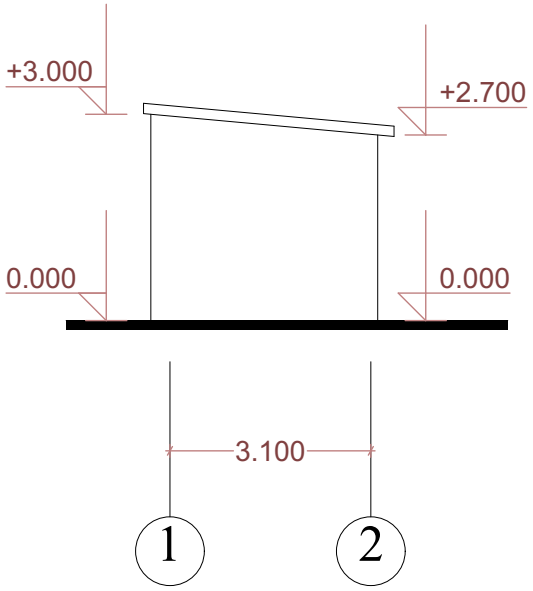
ტერიტორიის განათებისათვის
საერთო ფართი – 17.56 კვ.მ

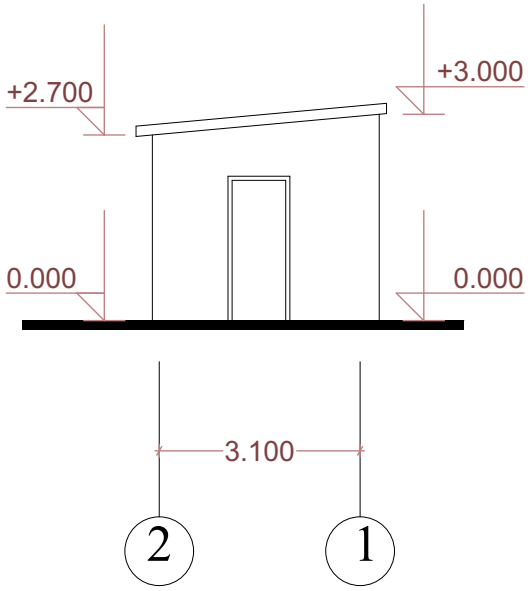
სსიპ - საზღვაო ტრანსპორტის ეროვნული სააგენტო
შიდა აზოგვითი ნახაზი

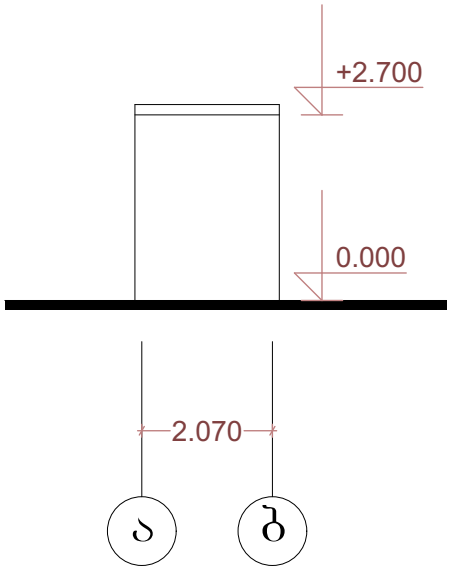


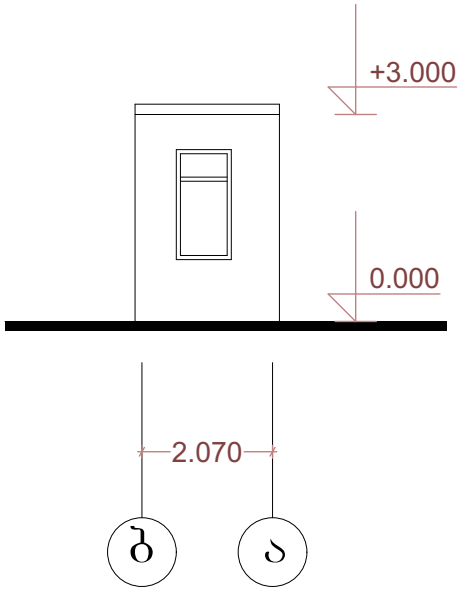
ტექნიკური ზედამხედველი
საქართველო შაინდო – 5.36 კვ.მ

შენობა №10-ის ფასადი 1-2; 2-1; ა-ბ და ბ-ა ღერძებში

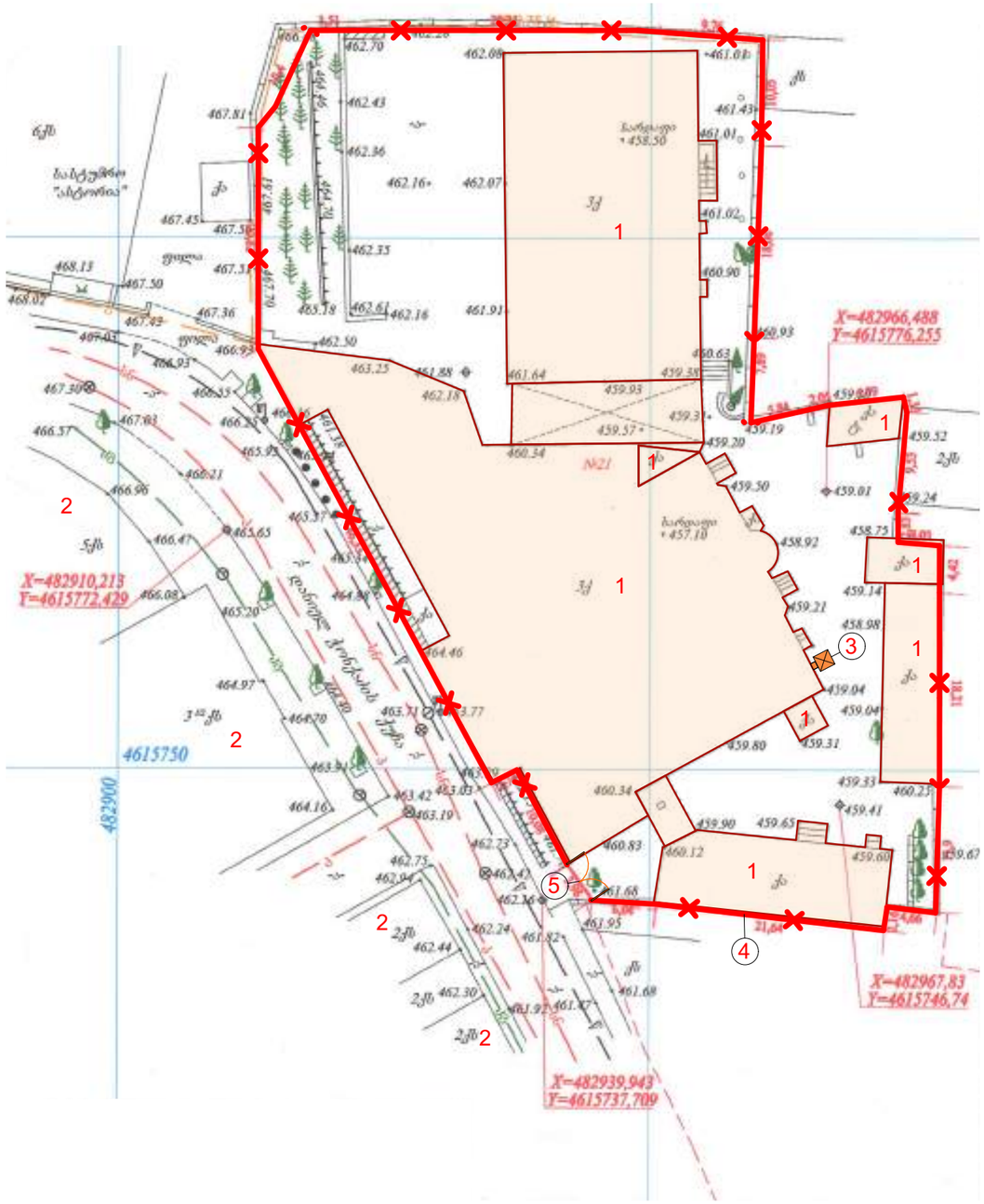








შენობების დაშლის გენგეგმა



არსებული შენობა

სადემონტაჟო შენობა

ღობე

ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა
2. არსებული შენობა
3. ელექტრო საწევი ელა
4. ღობე
5. ჭიშკარი

ტექნიკური მონაცემები

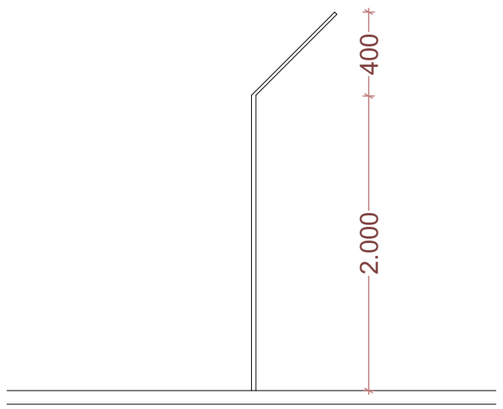
ტერიტორიის ფართი	3841 მ^2
მოშენების ფართი	1933.76 მ^2
სადემონტაჟო ფართი	4549.03 მ^2
დემონტაჟის მოცულობა	15011.8 მ^3
მალებშორის მანძილი	7.8 მ
კონსტრუქციული სიმაღლე	14.5 მ

შპს „კოლხა-07”			ქ. თბილისი, ქუჩა ჭონქაძე №21-ში არსებული შენობების დემონტაჟი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	2018წ.	
დირექტორი	თ. ბარათურია				
შეასრულა	ა. მაისაშვილი		შენობების დაშლის გენგეგმა	სტად.	ფურც. / რაოდ.
					მ.ო.-1 / 2

შენობების დაშლის კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
სახურავების დაშლა															150																					
კარ-ფანჯრების მოხსნა																								210												
კედლების დაშლა																											210									
იატაკის დაშლა																														210						
საძირკველლევის დაშლა																																		230		
ტერიტორიის დასუფთავება																																				300

დროებითი შემზღუდავი ღობე



შპს „კოლხა-07”			ქ. თბილისი, ქუჩა ჭონქაძე №21-ში არსებული შენობების დემონტაჟი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	2018წ.
დირექტორი	თ. ბარათურია			
შეასრულა	ა. მაისაშვილი		შენობების დაშლის კალენდარული გრაფიკი	სტად. ფურც. რაოდ.
				მ.ო.-2 2