

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი	სართულის საერთო ფართობი 515.8
±0.00	იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა	
	ბეტონის მონოლითური კედელი	SH	შიდა კარი	
	ბლოკის კედელი	GR	ჟალუზი	
	აგურის კედელი	D	მინის მოაჯირი	
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	SR	ლითონის მოაჯირი	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	[signature]
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	-
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

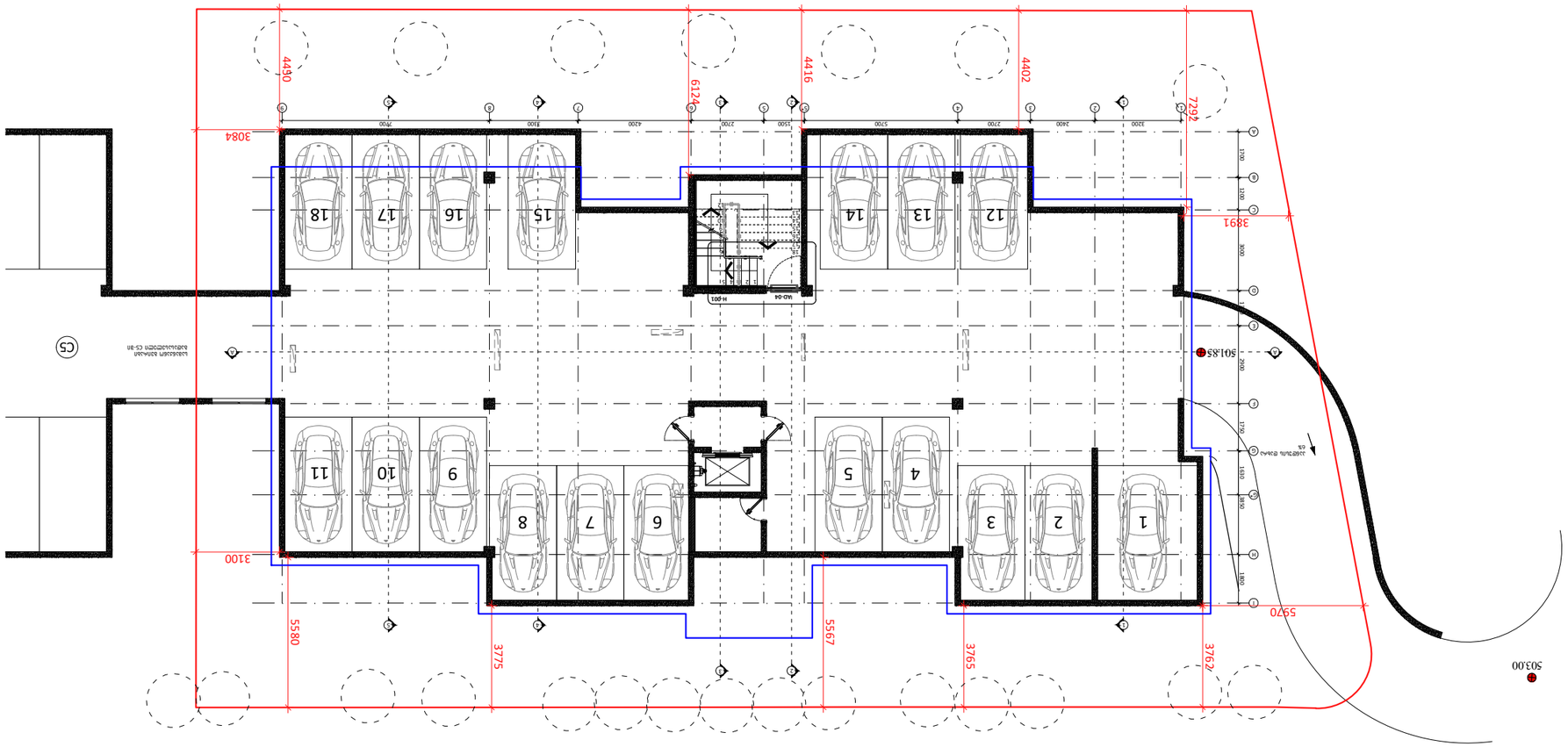
ნახაზის დასახელება
გეგმა -3.06 ნიშნულზე
Rev 1.0

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-00.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



Линии сечения	
Линии видимости элементов, расположенных за сечением	

№	Дата	Описание изменения	Автор
1.	01.01.2026	Создание документа	
2.	01.02.2026	Корректировка	
3.	01.03.2026	Создание документа	
4.	01.04.2026	Корректировка	
5.	01.05.2026	Создание документа	
6.	01.06.2026	Создание документа	
7.	01.07.2026	Создание документа	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Разрез 1-1

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Горизонт"

Объект
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, г. Заречный, ул. Лесная, 14

Организация
ООО "АрхПроект"

Примечания
Разрез выполнен по оси 4
Высота этажа 3,0 м
Уклон пандуса 15%

Ведомость чертежей
АР-01 Генеральный план
АР-02 План 1 этажа
АР-03 Разрез 1-1
АР-04 Фасад по оси А
АР-05 Фасад по оси Г
АР-06 Экспликация помещений
АР-07 Ведомость отделки

Спецификация элементов
Бетон В25 — 1 240 м³
Арматура А500С — 186 т
Кирпич керамический — 3 600 шт.
Газобетонные блоки D500 — 420 м³
Окна ПВХ — 86 шт.
Двери противопожарные — 12 шт.
Ворота секционные — 2 шт.
Ограждение кровли — 312 м

Экспликация помещений
1. Машиноместо — 18 шт.
2. Въезд — 1
3. Выезд — 1
4. Пандус — 1
5. Лестничная клетка — 1
6. Лифтовая шахта — 1
7. Тамбур-шлюз — 1

Ведомость отделки
Пол: бетонный, окрашенный
Стены: штукатурка, покраска
Потолок: затирка, покраска
Ворота: металлические, окрашенные
Ограждение: металлическое, окрашенное

Условные обозначения
Граница земельного участка
Здание
Проезд
Тротуар
Газон
Деревья
Кустарники
Ограждение
Ворота
Калитка
Пешеходная дорожка
Автостоянка
Пожарный гидрант
Колодец
Фонарь
Скамья
Урна
Контейнер
Площадка
Пандус
Лестница
Пандус
Лестница
Пандус
Лестница

01-14	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=21.3 m²	P=18.9m

01-3	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-4	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=10.5 m²	P=15.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-6	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=16.3 m²	P=22.1m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-7	±0.00(504.75)
სარეცხაო	
A=5.2 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

00-1	±0.00(504.75)
სადარბაზო	
A=49.3 m²	P=57.5m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

02-3	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=10.6 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-4	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=10.9 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-5	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=11.9 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-2	±0.00(504.75)
მთ. საძინებელი	
A=21.6 m²	P=21.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-5	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=11.0 m²	P=16.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-1	±0.00(504.75)
საერთო ოთახი	
A=60.3 m²	P=34.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-1	±0.00(504.75)
საერთო ოთახი	
A=74.8 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-2	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=29 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-10	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=21.4 m²	P=21.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-8	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=10.7 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-11	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=12.2m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-14	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=12.2 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-13	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

01-8	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=8.4 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-11	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=6.5 m²	P=11.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-6	
აბაზანა	
A=4m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-7	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=5.1 m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-9	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=14.6 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-10	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=12.2 m²	P=14.3m

02-12	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-13	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=3.4 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-15	±0.00(504.75)
სამრეცხაო	
A=3.3 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

უწყვეტივრცელი	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნოემარი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლითონის მოაჯირი

	განმარტება	
ბინა 01	შიდა სასარგებლო ფართობი 167.48²	
	საზაფხულო ფართობი 30.93²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 198.38²	
ბინა 02	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.4 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 12.28²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 218.6 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბინები კოშკი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-01.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

პროექტის ავტორი

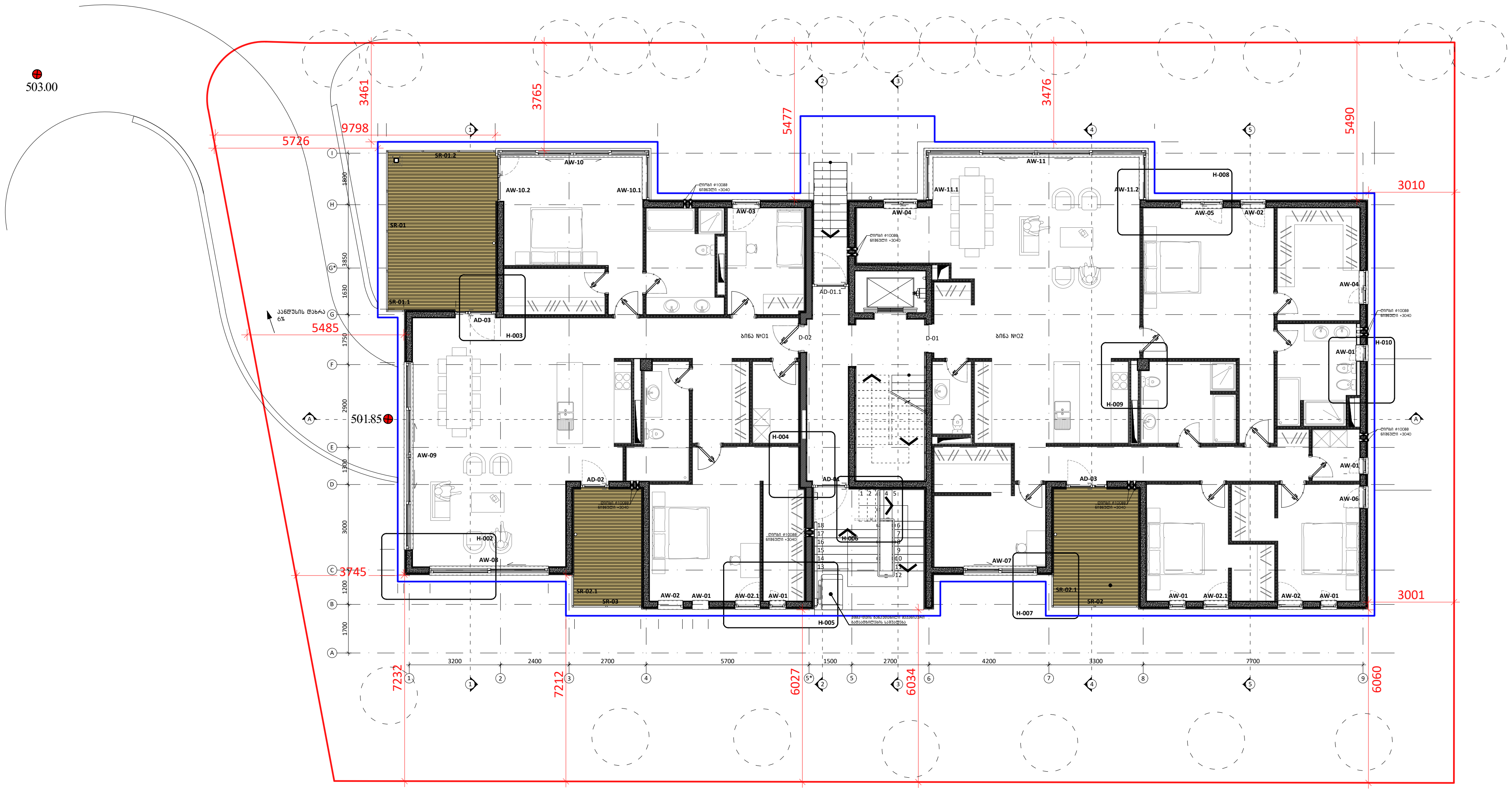
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

საკადასტრო საზღვარი

გრგ-თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნები	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება		ბინის ფართობი		
1 / 2; 3; 4 / 5; 6 / 7	FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი	ბინა 01	შიდა სასარგებლო ფართობი 167.4მ²		
1. სათავსის ნომერი	±0.00	იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა		საზაფხულო ფართობი 30.9მ²		
2. ნიშნული		ბეტონის მონოლითური კედელი	SH	შიდა კარი		საერთო სასარგებლო ფართობი 198.3მ²		
3. სათავსის დასახელება		ბლოკის კედელი	GR	ჟალუზი	ბინა 02	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.4 მ²		
4. ფართობი		აგურის კედელი	D	მინის მოაჯირი		საზაფხულო ფართობი 12.2მ²		
5. პერიმეტრი 6. სიმაღლე ჭერამდე 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	SR	ლითონის მოაჯირი		საერთო სასარგებლო ფართობი 218.6 მ²		

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	-
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

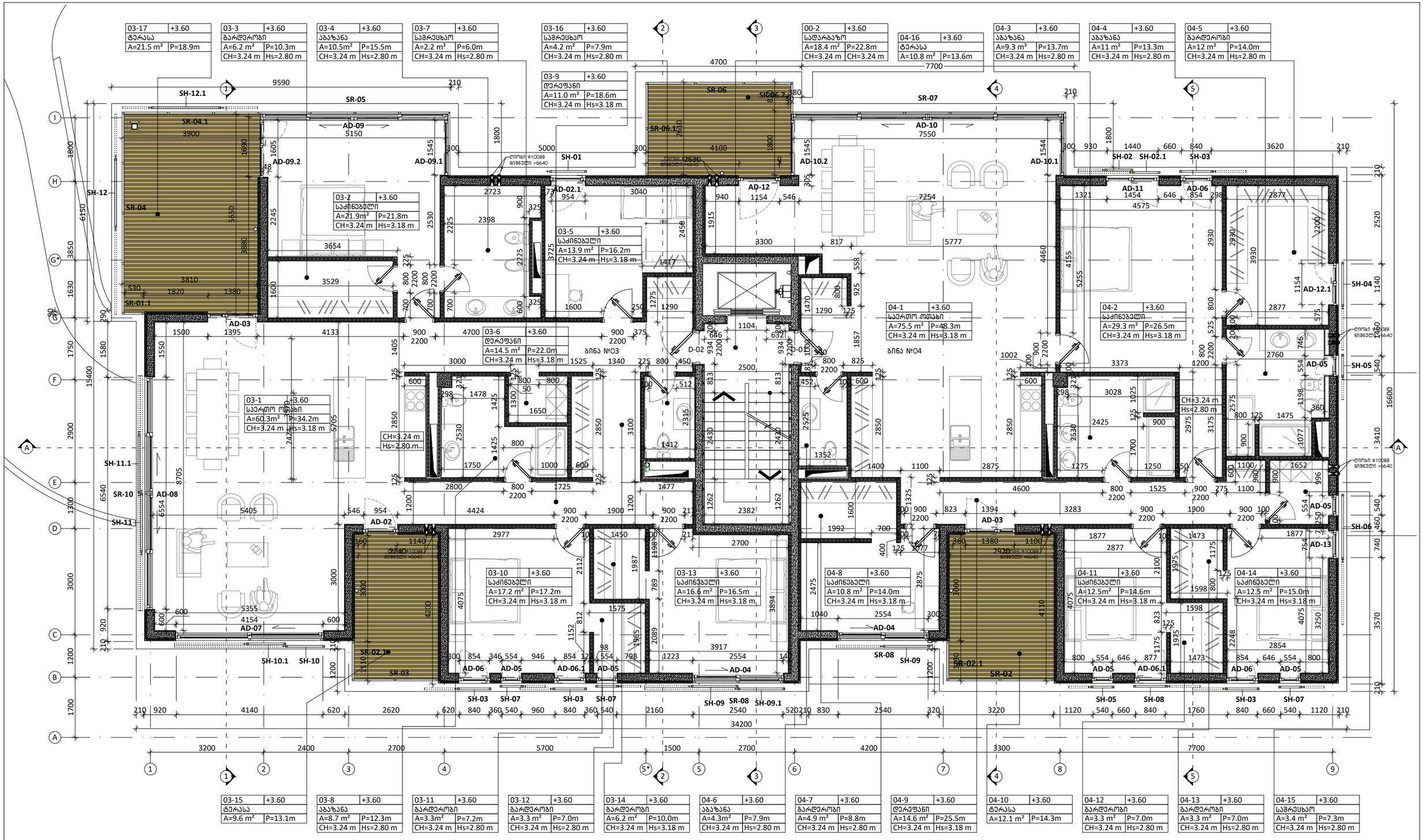
ნახაზის დასახელება
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
Rev 1.0

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-01_1.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლითონის მოაპირკეთება

	ბინის ფართობი		
ბინა 03	შიდა სასარგებლო ფართობი 201.8 მ²		
	საზაფხულო ფართობი 31.1მ²		
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.9 მ²		
ბინა 04	შიდა სასარგებლო ფართობი 208.3 მ²		
	საზაფხულო ფართობი 22.9მ²		
	საერთო სასარგებლო ფართობი 231.2 მ²		

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსის
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-02.PDF

კლიენტი

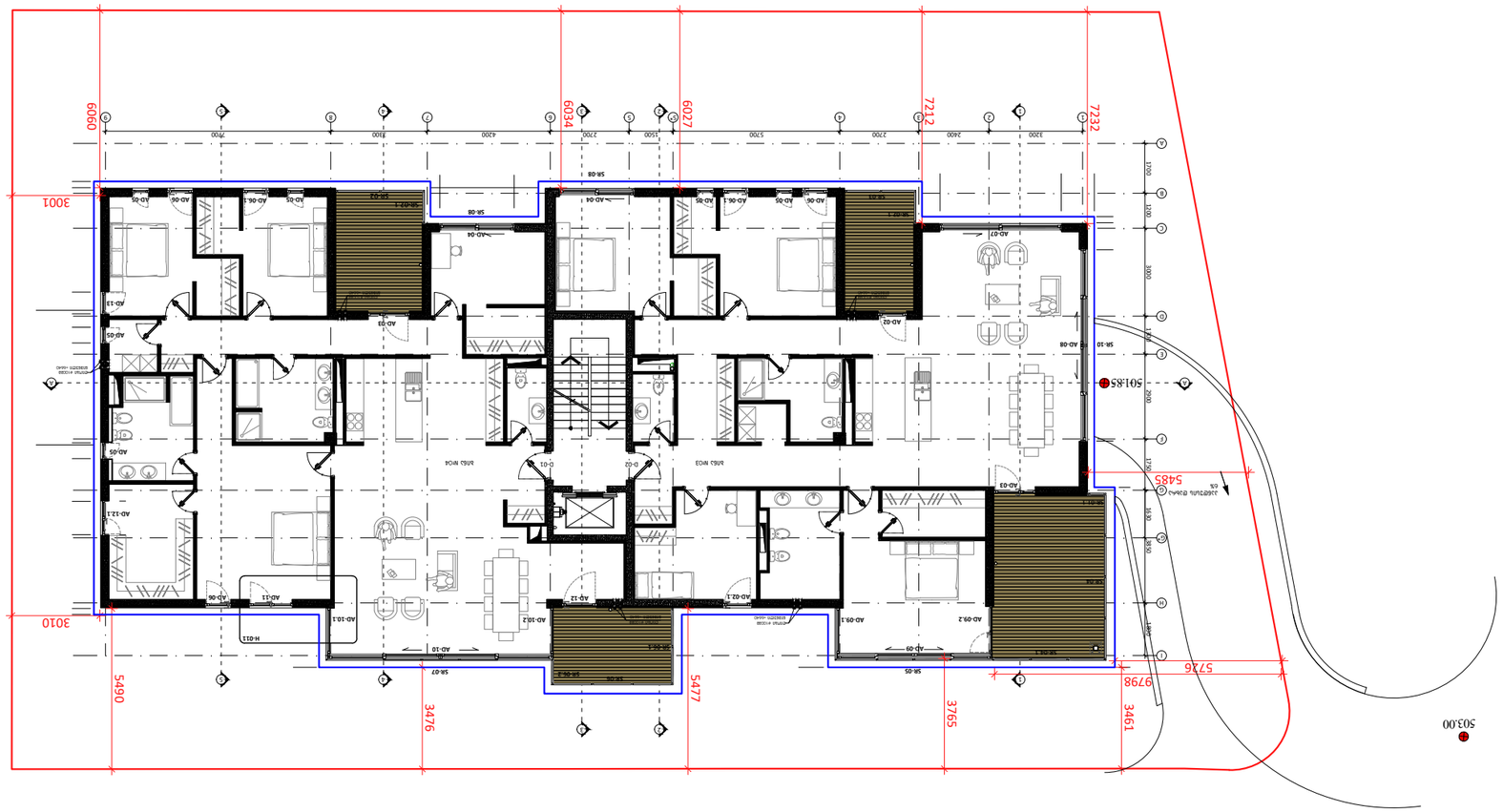
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ

1. Будівельні норми України.
2. Державні стандарти України.
3. Будівельні державні норми.
4. Робочий проект.
5. Зовнішні мережі.
6. Інженерні мережі зовнішні.
7. Інженерні мережі внутрішні.

1	2										
3											
4	5										
6	7										

05-17	+7.20
ტერასა	
A=21.5 m²	P=18.9m

05-3	+7.20
გარდერობი	
A=6.4 m²	P=10.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-4	+7.20
აბაზანა	
A=7.7 m²	P=11.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-7	+7.20
სარეცხსახ	
A=2.5 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-16	+7.20
სარეცხსახ	
A=4.2 m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-9	+7.20
დერეფანი	
A=11.0 m²	P=18.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

00-3	+7.20
ქიბის უჯრედი	
A=18.4 m²	P=22.8m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

06-16	+7.20
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

06-3	+7.20
აბაზანა	
A=9.3 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-4	+7.20
აბაზანა	
A=11 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-5	+7.20
გარდერობი	
A=12 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-2	+7.20
საძინებელი	
A=16.3m²	P=19.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-5	+7.20
საძინებელი	
A=14.7 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-6	+7.20
დერეფანი	
A=18.8 m²	P=24.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=64.5m²	P=36.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=75.5 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-2	+7.20
საძინებელი	
A=29.3 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-10	+7.20
საძინებელი	
A=17.2 m²	P=17.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-13	+7.20
საძინებელი	
A=16.6 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-8	+7.20
A=10.8 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-11	+7.20
საძინებელი	
A=12.5m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-14	+7.20
საძინებელი	
A=12.5 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-15	+7.20
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

05-8	+7.20
აბაზანა	
A=8.7 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-11	+7.20
გარდერობი	
A=3.3m²	P=7.2m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-12	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-14	+7.20
გარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-6	+7.20
აბაზანა	
A=4.3m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-7	+7.20
გარდერობი	
A=4.9m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-9	+7.20
დერეფანი	
A=14.6 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-10	+7.20
ტერასა	
A=12.1 m²	P=14.3m

06-12	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-13	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-15	+7.20
სარეცხსახ	
A=3.4 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართვსის ნოემერი
2. ნიშნული
3. სართვსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	
FC	
±0.00	

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე ქარმტიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირი
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 201.3 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 31.1 მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.4 მ²	
ბინა 06	შიდა სასარგებლო ფართობი 208.3 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 22.98²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 231.2 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-03.PDF

კლიენტი

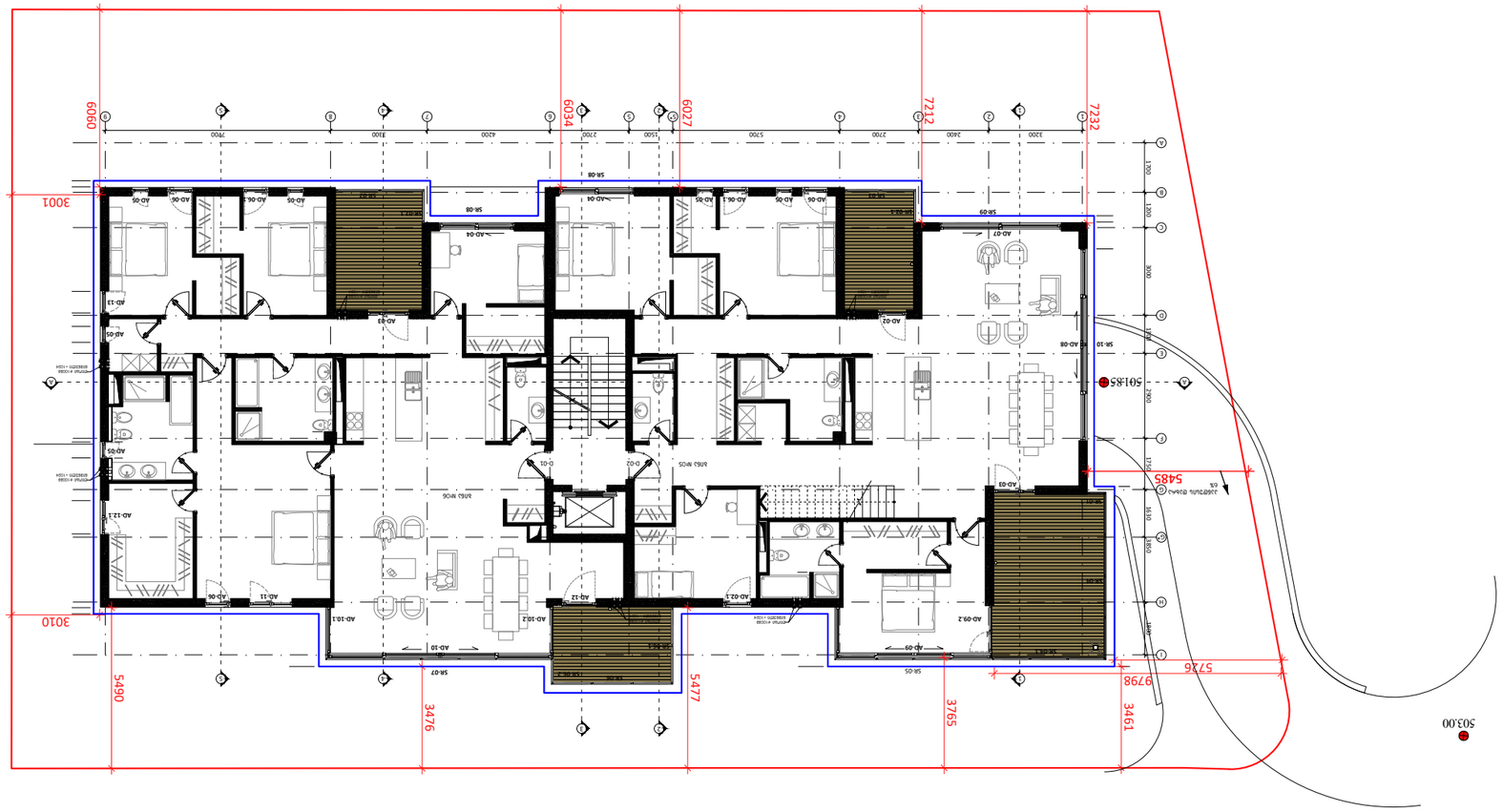
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

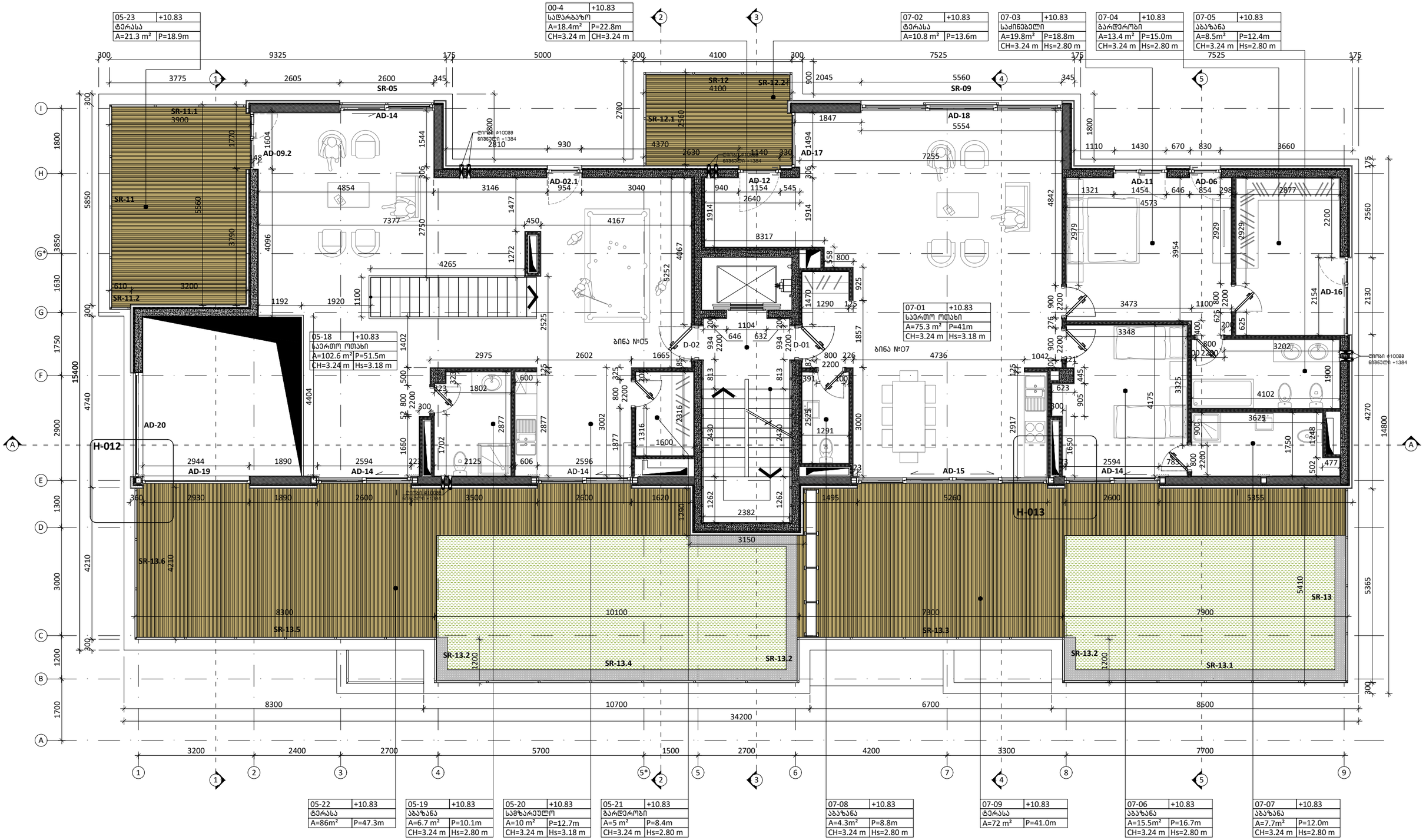
კონსულტის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com


6060
6034
6027
7232
3001
3010
5490
3476
5477
3765
3461
9798
5726
5485
503.00
501.85
SR-08
SR-09
SR-10
SR-07
SR-06
SR-03
AD-02
AD-03
AD-04
AD-05
AD-06
AD-06.1
AD-06.2
AD-09
AD-09.2
AD-10
AD-10.1
AD-10.2
AD-11
AD-12
AD-12.1
AD-13
AD-05
AD-05
AD-05



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	
±0.00	
	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფანჯრის
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 125 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 107.38²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.3 მ²	
ბინა 07	შიდა სასარგებლო ფართობი 144.58²	
	საზაფხულო ფართობი 82.88²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 227.38²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

ბეტამ +10.83 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-04.PDF

კლიენტი

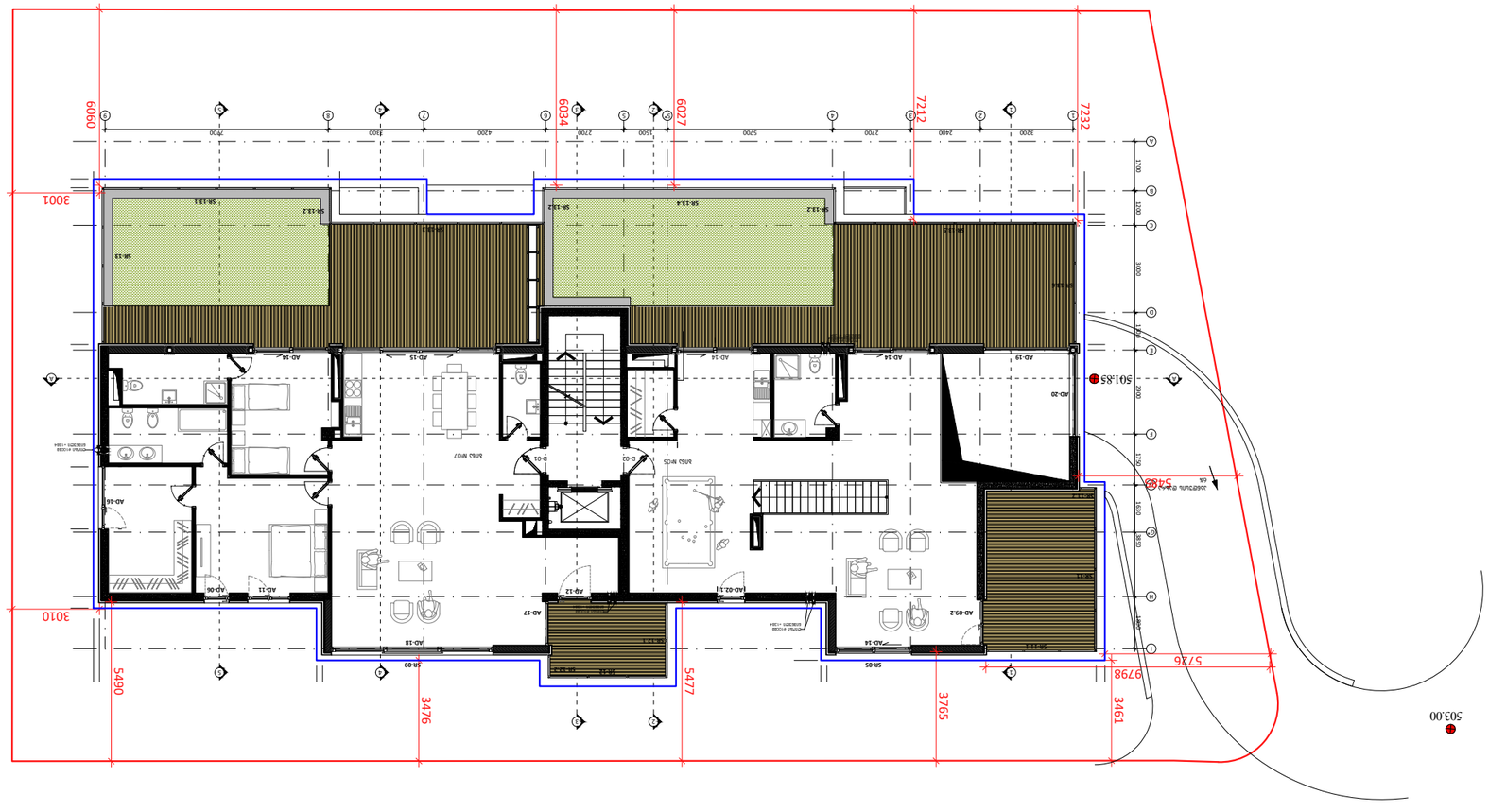
შპს ქრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

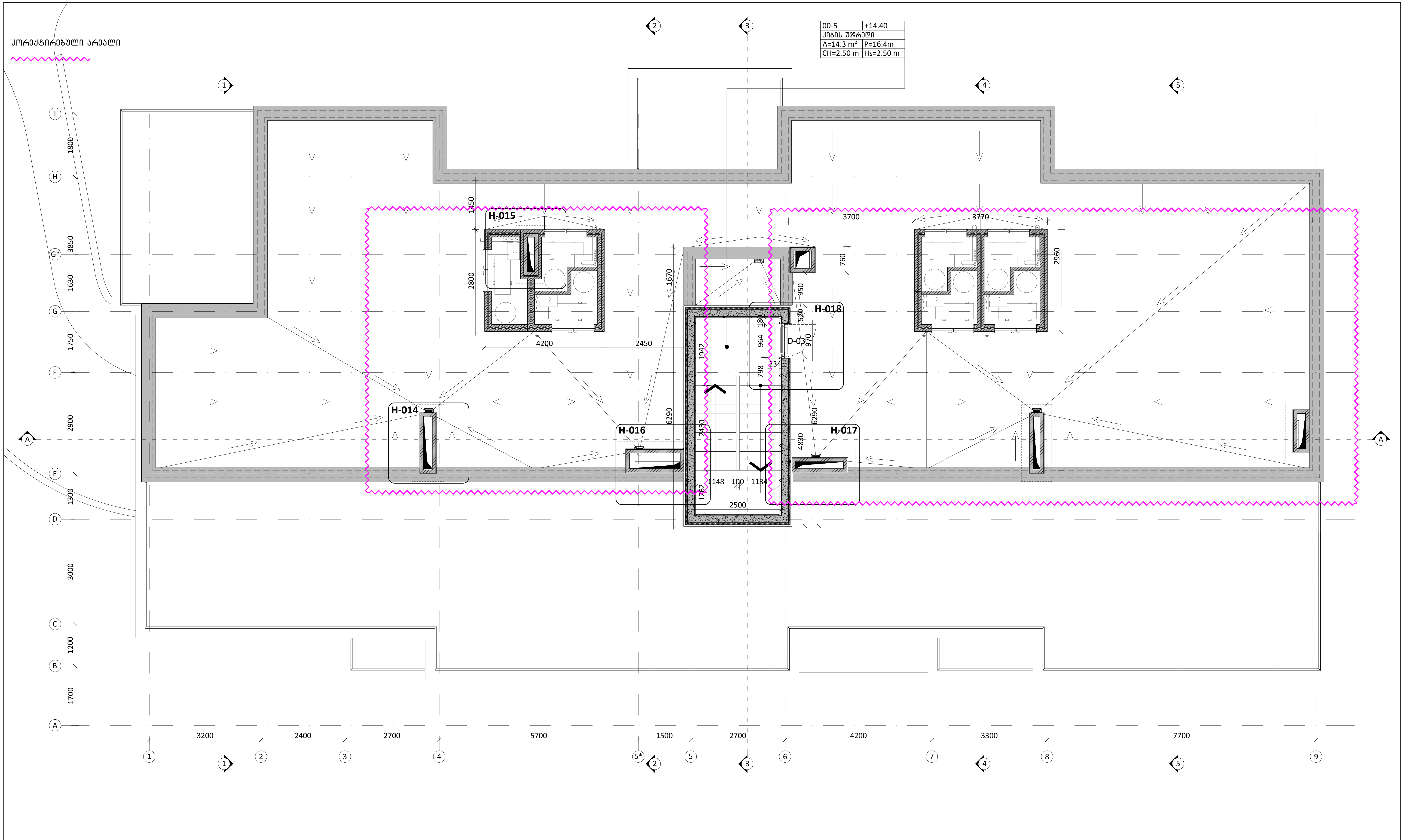
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	⅄ⅆⅆⅈⅇⅆ ⅈⅈⅈⅆⅇⅈⅈⅈⅆⅇⅆ ⅈⅈⅈⅆⅇⅈⅈⅈⅆⅇⅆ
	ⅆⅆⅆ



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
±0.00	იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა
	ბეტონის მონოლითური კედელი	SH	შიდა კარი
	ბლოკის კედელი	GR	ჟალუზი
	აგურის კედელი	D	მინის მოაჯირი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი
არქ.	თ. ასაბაშვილი
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი
არქ.	თ. ვალიშვილი

დაკვეთა	-
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
სასხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

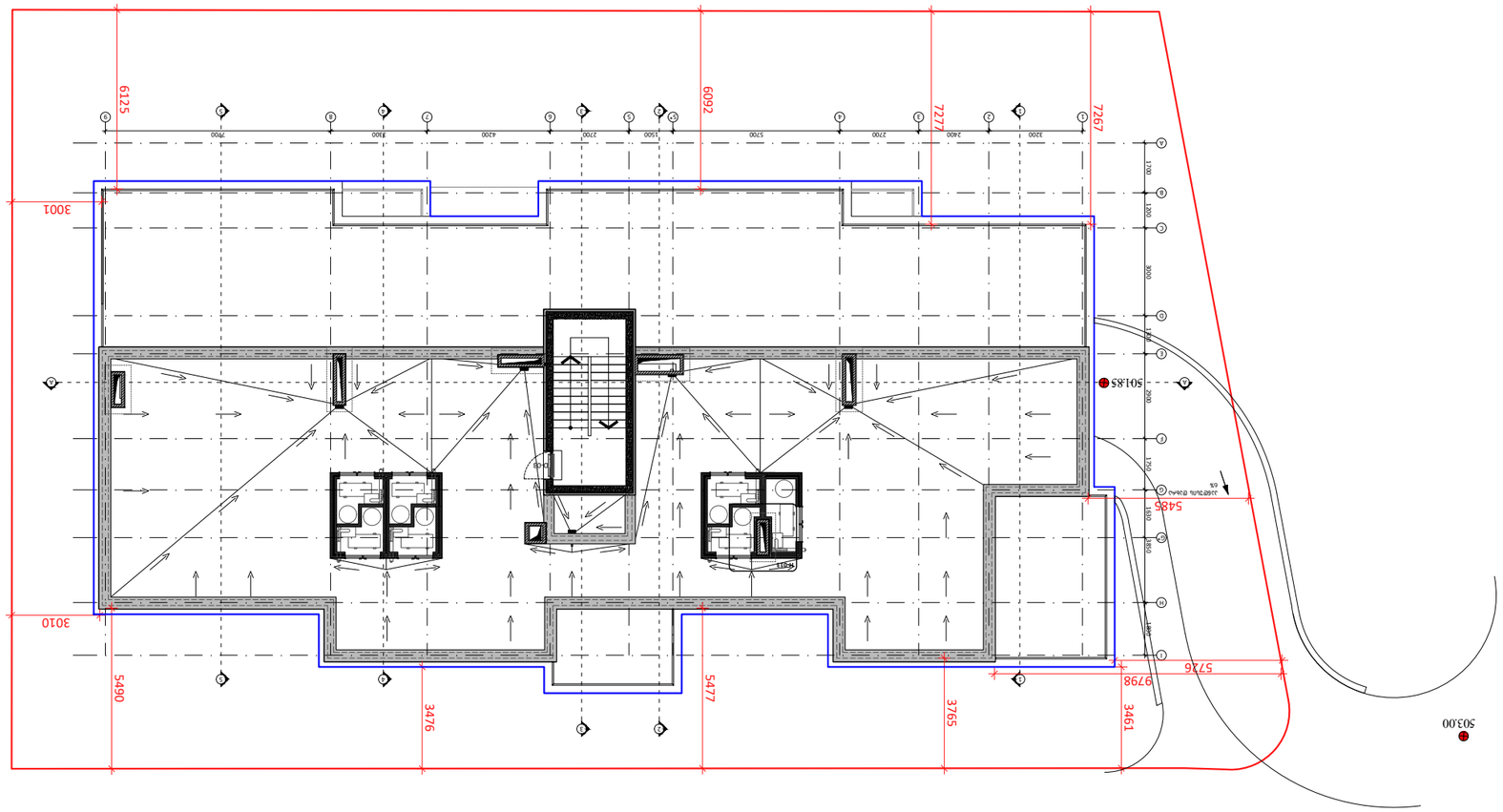
ნახაზის დასახელება
გეგმა +14.40 ნიშნულზე
Rev 1.0

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-05.PDF

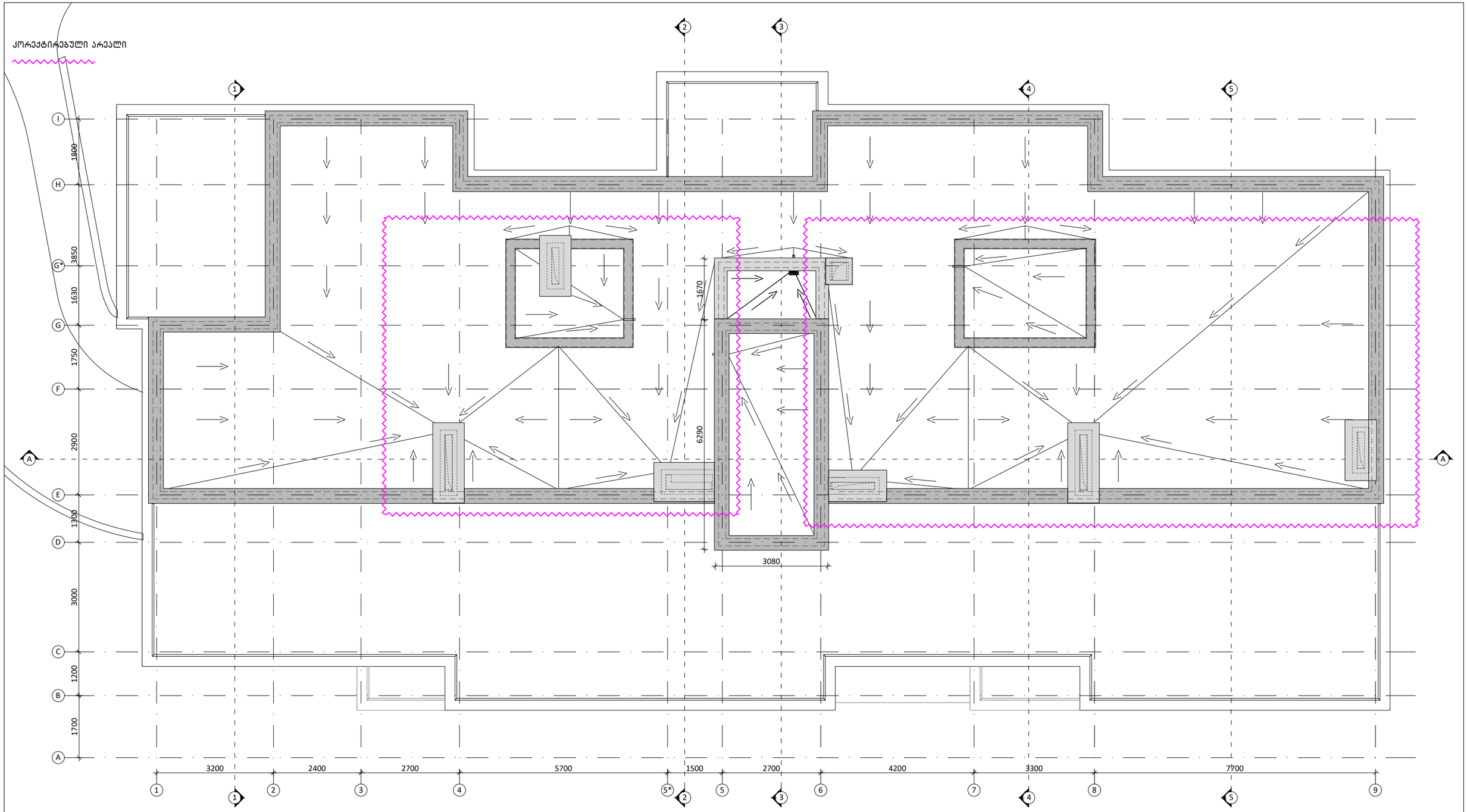
კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com


6125
6092
7277
7267
3001
3010
5490
3476
5477
3765
3461
9798
5726
5486
503.85
503.00
1700
1200
8000
2600
1200
1400
1000
1400
1400

კორექტირებული არეალი



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

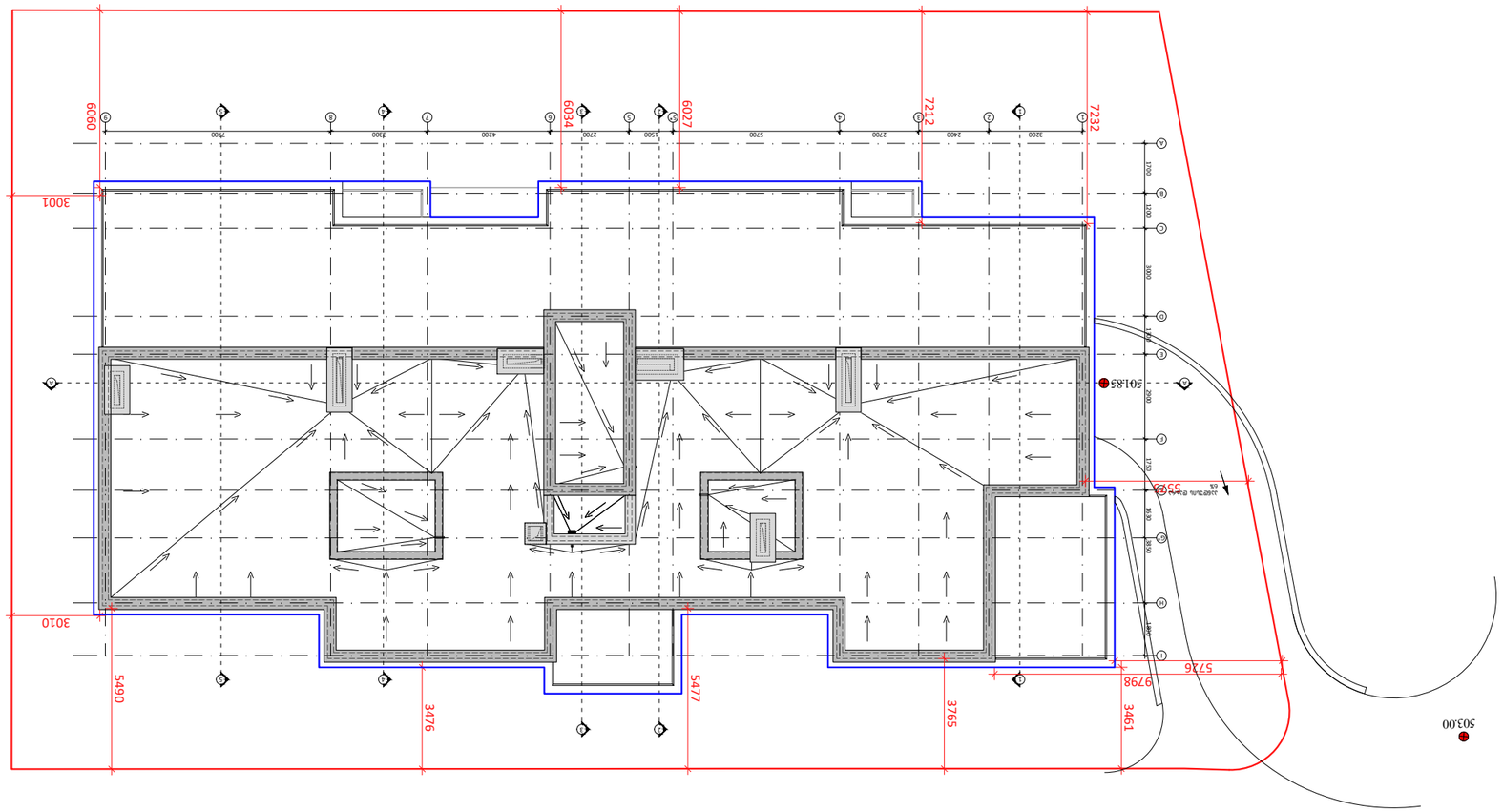
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS

"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau

"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЯ ПЛАН

1	2	
3		
4	5	
6	7	±0.00

1. ВОДОПРОВОДНА БЕЛЕЗНА
2. ЕЛЕКТРИЧЕСКА ВИТРИНА
3. ВОДОПРОВОДНА ЕЛЕКТРОМЕРНА ШАХТА
4. ТЕЛЕФОННА ШАХТА
5. ДЪРВЕНА ОГРАДА
6. ВОДОПРОВОДНА ЗАСЛОНА ШАХТА
7. ВОДОПРОВОДНА ЗАСЛОНА ШАХТА С ДЪРВЕНА ОГРАДА

ЛЕГЕНДА	ОПИСАНИЕ	ЗАБЕЛЕЖКИ
FC	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ВИТРИНА	AD AW SH GR D SR
±0.00	ПЛАНИРАНА БЕТОНОВА ПЛОЧА	
	ВЪЗМОЖНА ЕЛЕКТРОМЕРНА ШАХТА	
	ЗАСЕЧЕНА ДЪРВЕНА ОГРАДА	
	ЗАСЕЧЕНА ЖИВА ОГРАДА	
	ПЛАНИРАНА ВОДОПРОВОДНА ЗАСЛОНА ШАХТА С ДЪРВЕНА ОГРАДА	

№	ДАТА	ОПИСАНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО
1.	30.04.2026 г.	ПЪРВОНАЧАЛНО ИЗДАВАНЕ
2.	12.05.2026 г.	ПРОМЯНА НА ГЕОДЕЗИЧЕСКАТА ОСНОВА
3.	28.05.2026 г.	ДОБАВЕНИ ВЪНШНИ ЗАСТРОЯВАНИЯ

ЕТАП	ДАТА
ПЪРВОНАЧАЛНО ИЗДАВАНЕ	30.04.2026 г.
ПРОМЯНА НА ГЕОДЕЗИЧЕСКАТА ОСНОВА	12.05.2026 г.
ДОБАВЕНИ ВЪНШНИ ЗАСТРОЯВАНИЯ	28.05.2026 г.

ИЗГОТВИЛ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЯ ПЛАН

ГЕОДЕЗИСТ: ИНЖ. ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ

ДИПЛОМА № 1247

ГЕОДЕЗИЧЕСКА ФИРМА: „ГЕОПЛАН-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ЛИЦЕНЗ № 0412

ДАТА НА ИЗМЕРВАНЕТО: 18.04.2026 г.

ИЗПОЛЗВАНА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА: ГЕОДЕЗИЧЕСКА МРЕЖА НА ГРАД ЛЕСНОВО, ПОЛИГОНОМЕТРИЧЕН ВЛАК ОТ 4 ТОЧКИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛЕСНОВО

ПРОЕКТ: ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ ТЕРЕН ПРИ ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“

ОБЕКТ: ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“, ГР. ЛЕСНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЛАН

ФАЗА: ПЪРВОНАЧАЛНО ИЗДАВАНЕ

ЛИСТ: 1

ЛИСТОВ: 1

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛЕСНОВО

ПРОЕКТ: ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ ТЕРЕН ПРИ ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“

ОБЕКТ: ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“, ГР. ЛЕСНОВО

ЗАДАНИЕТО ИЗГОТВИЛ