შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ

ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16, II სართული,
ტელ/ფაქსი +995 32 237 10 09

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORAY CONSTRUCTION LTD.

Vazha-Pshavela Ave. #16, II Floor,
Tel/Fax +995 32 237 10 09

I/C 404870724

03.04.2017 წ.

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, საბურთალოზე, ნუცუბიძის ქ. #139-ში, მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი წარმოადგენს უკვე შესწავლილი პროექტის კორექირებულ ვარიანტს, რომელიც პირველადი პროექტისგან განსხვავდება შენდეგი პარამეტრებით:

1. **პირველი სართულის სვეტების და კედლების სიმაღლე შეცვლილია (გაზრდილია) 550მმ-ით.**
2. **შენობის საერთო სიმაღლე მომატებულია 550მმ-ით.**

შესწავლილ იქნა შენობის კორექტირებული საანგარიშო სქემა და წარმოდგენილი მუშა ნახაზები.

<u>დასკვნა:</u>

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი კონსტრუქციული თვალსაზრისით უმნიშვნელოდ განსხვავდება პირველადი პროექტისაგან. წარმოდგენილი ცვლილებები ახდენენ შენობის დაძაბულ-დეფორმირებულ მდგომარეობაზე მინიმალურ გავლენას. შესაბამისად შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ კორექტირებული პროექტი (ისევე როგორც პირველადი კონსტრუქციული პროექტი) აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს და სრულიად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისთვის.

შპს „ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ“-ის
მმართველი პარტნიორი/მთავარი ინჟინერი:

დავით გიგინეიშვილი
ინჟინერ კონსტრუქტორი - მშენებლობის მაგისტრი

შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ

ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16, II სართული,
ტელ/ფაქსი +995 32 237 10 09

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORAY CONSTRUCTION LTD.

Vazha-Pshavela Ave. #16, II Floor,
Tel/Fax +995 32 237 10 09

I/C 404870724

14.10.2016 წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

წარმოდგენილია **ქ. თბილისში, ნუციბიძის ქ. #139-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზები და გაანგარიშებები. შენობა არის 8-სართულიანი, მიწისზედა 6 და მიწისქვეშა 2 ავტოპარკინგის დონით.

შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა მაქსიმალური ღერძული ზომებით: **28.50 X 14.8 მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი კარკასული მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის სართულის მაქსიმალური სიმაღლე, **H=3.3 მ;** შენობის მაქსიმალური მალი ღერძებში აღწევს **L=6.9 მ;**

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით **(A=0.17);** გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ²** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ²** (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი)

შენობისა და მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება, მუდმივ (საკუთარი წონა), დროებით (300კგძ/მ²), ხანმოკლე (200კგძ/მ²), თოვლის (50კგძ/მ²), ქარის (85კგძ/მ²), ჰორიზონტალურ 0.17g აჩქარების (1.66 მ/წმ²) შესაბამის სეისმურ ზემოქმედებაზე (ტექნიკური რეგლამენტი - ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''-ს მიხედვით) შესრულებულია კომპიუტერული კომპლექსის **LIRA-SAPR 2013 R3**-ის გამოყენებით, სასრული ელემენტების საფუძველზე.

შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია კომბინირებული საძირკვლის მეშვეობით დაბალი 2 სართულიანი პარკინგი დაფუძნებულია ლენტურ საძირკველზე ზომებით ხოლო შენობის მაღალი (ძირითადი) ნაწილი დაფუძნებულია **მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის მეშვეობით სისქით H=800მმ.** საძირკველის ფილა დაყრდნობილია **ძირითად ქანზე** (ნაკლებად გამოფიტული არგილითი ნახევრად კლდოვანი ქანი), რომლის საანგარიშო წინაღობად ერთღერძა კუმშვაზე, მიღებული უნდა იქნას **R_c=45.0 კგძ/სმ².** გრუნტის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს შენობის პერიმეტრზე გრუნტის უკუჩაყრა და დატკეპნა სრულ გამყარებამდე, რათა მოხდეს შენობის დაფიქსირება გრუნტში.

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, გრუნტის გეოლოგიური მდგომარეობის შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად სამშენებლო სამუშაოების შემსრულებელი კომპანია უნდა გაეცნოს გეოლოგიურ დასკვნას.

განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოებს. უნდა გატარებულ იქნას შესაბამისი ღონისძიებები და სხვადასხვა დანამატების მეშვეობით მიიღწეს არანაკლებ W8 ეკვივალენტური წყალშეუღწევობის მარკა საძირკვლების და მიწასთან შეხების ზონაში მყოფი კონსტრუქციებისათვის ან/და მოეწყოს ეკვივალენტური

იზოლაცია (ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა). ასევე გამოყენებულ უნდა იქნას სულფატომედეგი ბეტონი (რაც მოცემულია პროექტის განმარტებით ბარათში).

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

საძირკვლის ფილა: 800მმ;

ლენტური საძირკველე:

სვეტები: 600X600მმ; 500X500მმ; 400X400მმ;

მონოლითური კედლები: 250მმ; 200მმ;

გადახურვის ფილა: 180მმ; 200მმ;

კოჭები: 500X500მმ; 400X500მმ; 200X500მმ;

კიბის პანდუსი: 180მმ;

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''
2) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''
3) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''
4) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

<u>დასკვნა:</u>

საექსპერტო შეფასებისას შემოწმებულ იქნა კომპიუტერული საანაგრიშო მოდელი და მუშა ნახაზები. კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში (სასრულ ელემენტთა მოდელში) გადამოწმებულ იქნა სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები მათი შეხამებები და შედარებულ იქნა შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან. შემოწმებულ იქნა მიღებული შედეგები და მთლიანად შენობის მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა.

მუშა ნახაზები შესრულებულია მაღალ დონეზე შესაბამისი დეტალიზაციით და ითვალისწინებს კონსტრუქციულ ანგარიშში გათვალისწინებულ თავისებურებებს.

მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს კონსრტუქციული პროექტი აბსოლუტურად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისათვის.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი/მთავარი ინჟინერი:

დავით გიგინეიშვილი
ინჟინერ კონსტრუქტორი - მშენებლობის მაგისტრი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000714

This is to certify that Mr./Ms. David Gigineishvili (Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006 completed the requirements of Faculty of Civil Engineering Bachelor's Degree of the University with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September 18, 2006. (Month, Day, Year) Mr. David Gigineishvili (Name, Surname) was awarded the Academic Degree of Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 05752

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000714

ეძლევა დავით გიგინეიშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით დავით გიგინეიშვილს მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05752



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
გიგინეიშვილი
GIGINEISHVILI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01010013952
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 26.10.1984
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 24.09.2023
ბარათის No / CARD No 131B89201
ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
უკრაინა
UKRAINE
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.09.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE013IB892019010100 13952<<<<
8410261M2309246GEO<<<<<<<<<<<<8
GIGINEISHVILI<<DAVID<<<<<<<<

ვაჟა-ფშაველას გამზ#16 IIსართ   ტელ: 2371009   ს/კ: 404870724