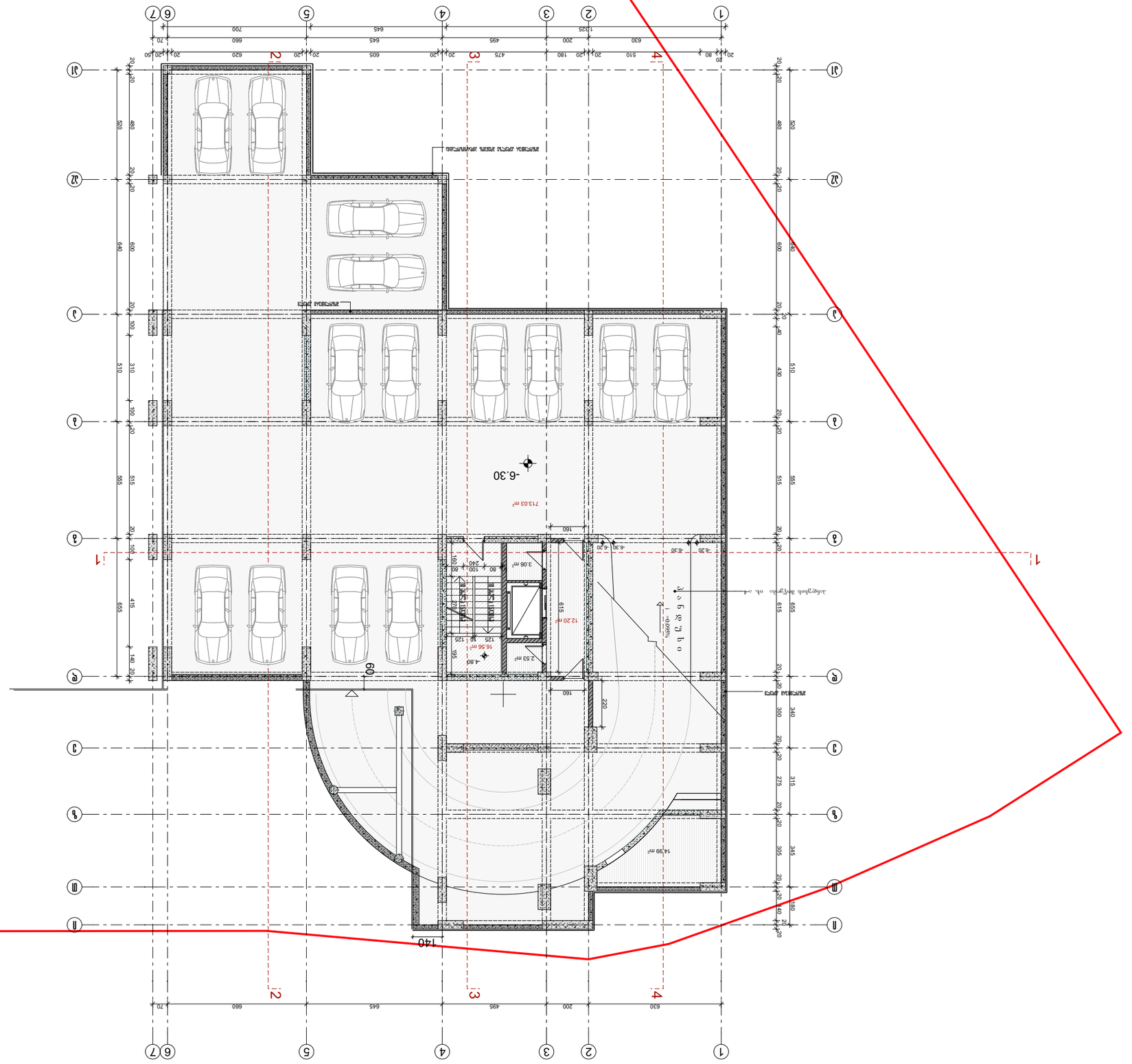
ситуационный план



N

-6.30 отметка
1:150 масштаб

Заказчик	
Объект	
Стадия	Лист
Раздел	
Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Руководитель группы	
Архитектор	
Инженер-конструктор	
Инженер	
Чертил	
Н.контроль	
Дата	

Ситуационный план

Экспликация помещений

Наименование	Площадь
Машиноместо 2500х5300	8 х 13,25

Экспликация благоустройства

Наименование	Площадь
Асфальтобетонное покрытие	2
Бетонная отмостка	3
Газон	4
Тротуарная плитка	5
Бортовой камень	6
Ограждение	7
Пешеходный переход	8
Дорожный знак	9
Пожарный гидрант	10
Колодец	11
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Граница участка	

Схема разбивки на участки

Участок I
Участок II

Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0120001:1:ЗУ1

Условные обозначения

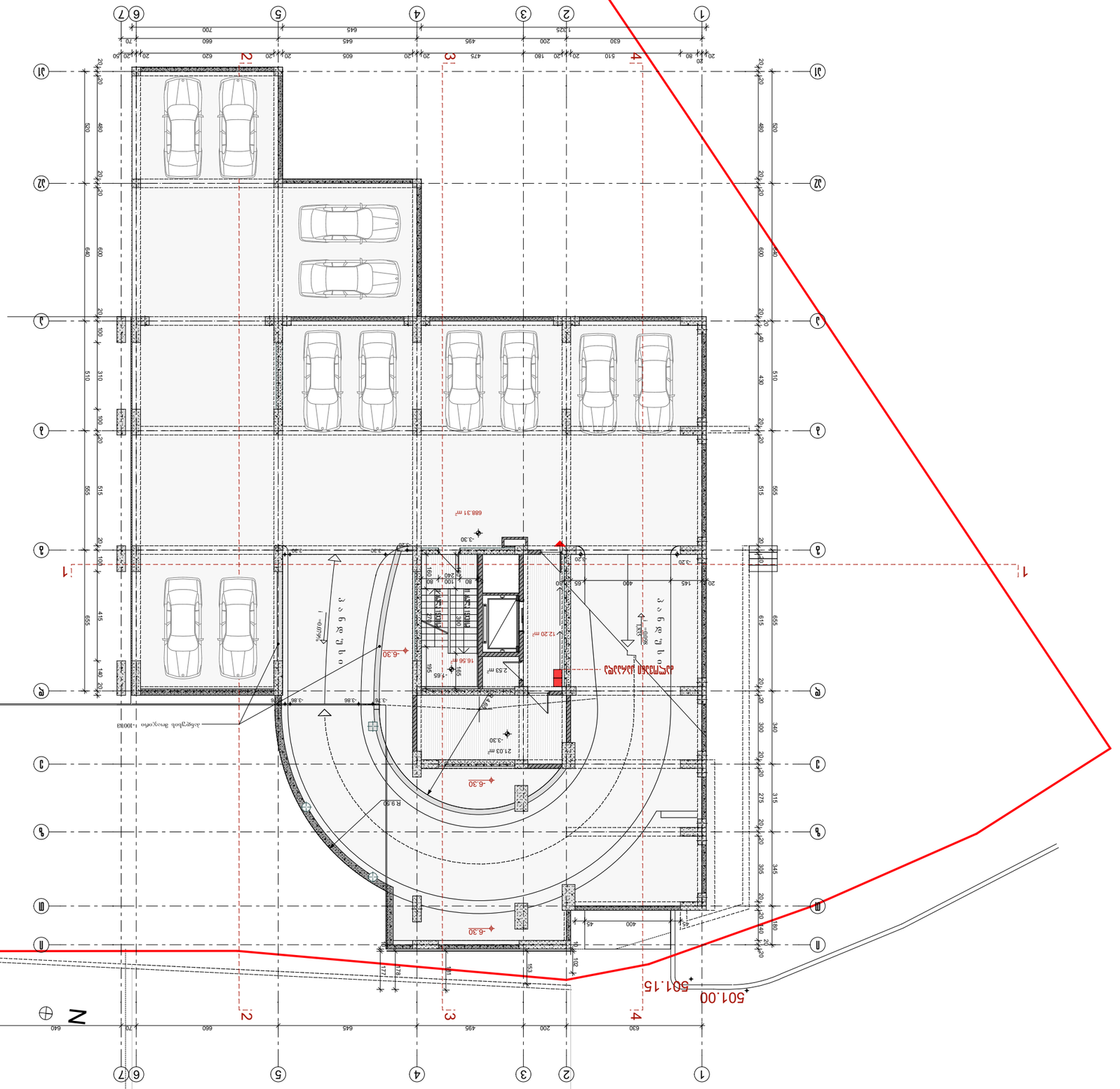
Ситуационный план

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия | Лист | Листов

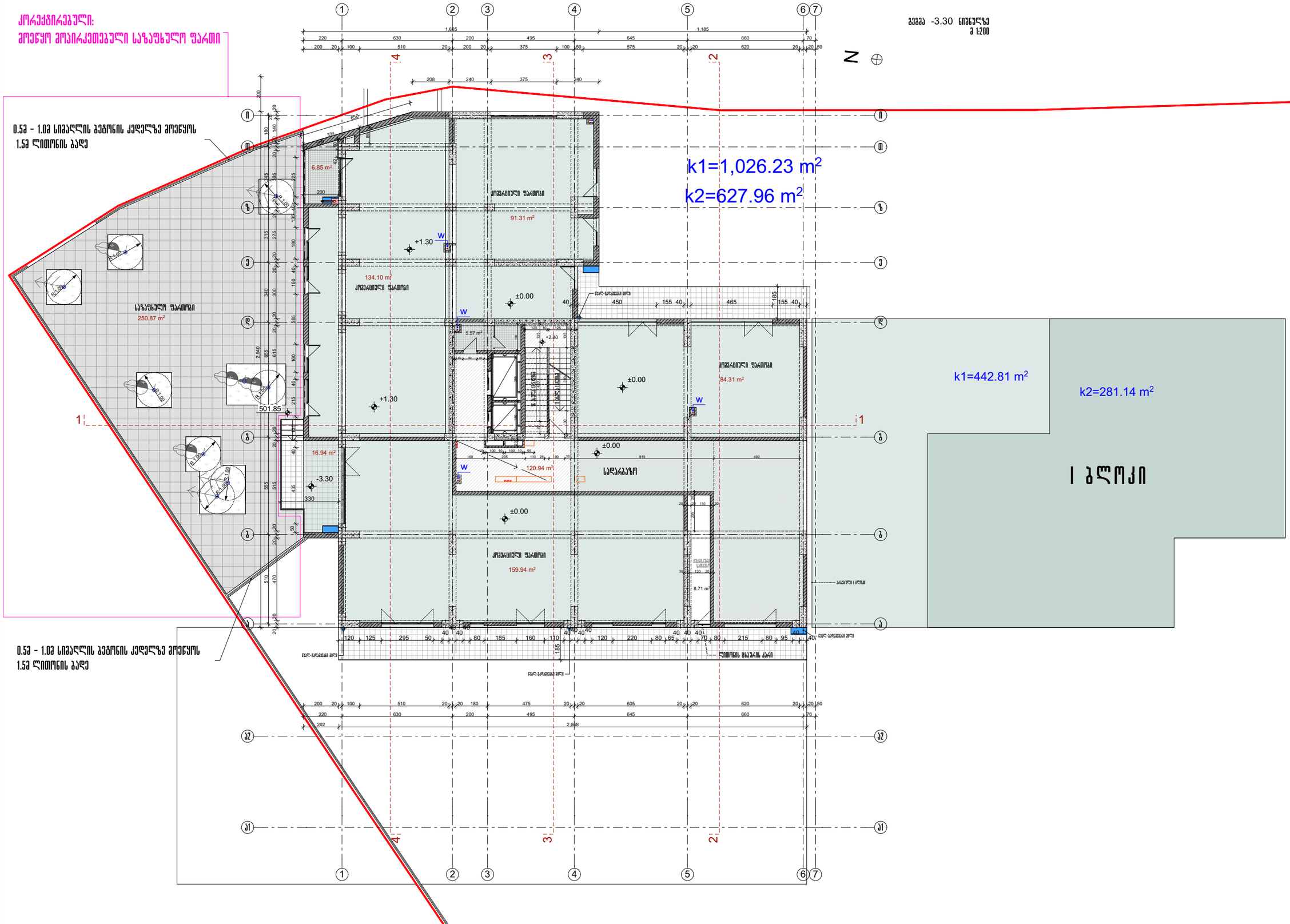
Формат А-3

ситуационен план


N
1
2
3
4
5
6
7
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
668.31 m²
16.56 m²
21.03 m²
2.53 m²
12.20 m
R 9.50
-3.30
-6.30
-3.86
-3.76
-6.65
-3.20
501.00
501.15
ръб на сграда
ос на улица
ос на улица
ос на улица

კორექტირებული:
მოეწყო მოპირკეთებული საზაფხულო ფარდი

0.53 - 1.03 სიმაღლის ბეტონის კედელზე მოეწყოს
1.53 ლითონის ბადე



0.53 - 1.03 სიმაღლის ბეტონის კედელზე მოეწყოს
1.53 ლითონის ბადე

გეგმა -3.30 ნიშნულზე
მ 1:200

ფრაგმენტი A-3

ასაწყობი ელემენტები

ნაკვეთის ნომერი/საზღვარი

--- ბეტონის კედელი

--- კონსტრუქციული

ნაკვეთის ზოგადი ხედი

II ბლოკი

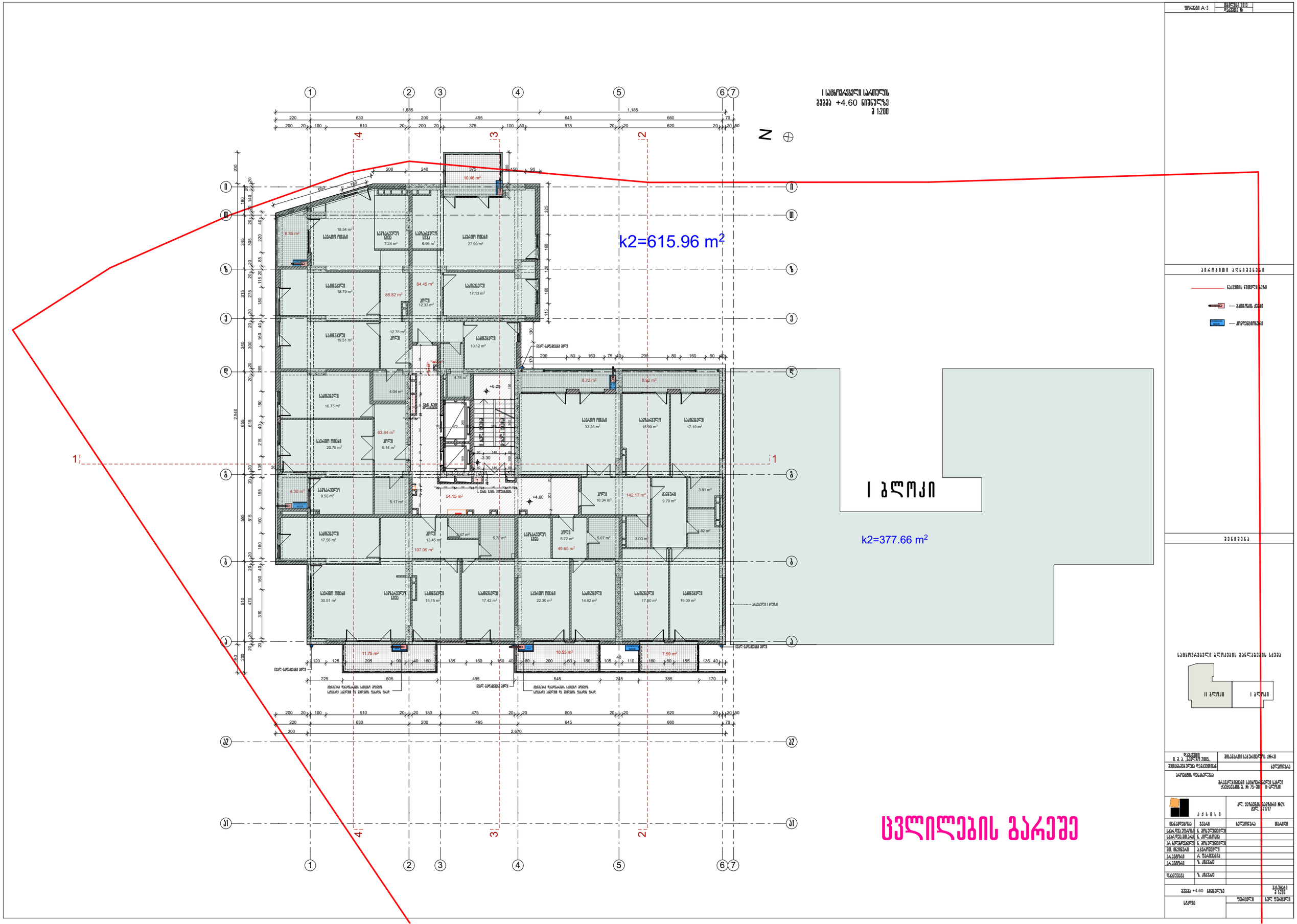
I ბლოკი

შპს „ა. ა. ა. ენერგო პროექტი"	პროექტის ავტორის ს/ნ
პროექტის დასახელება	ნაწილები
პროექტის ტიპობრივი	პროექტის ნომერი
ა(ა)იპ „საქართველოს სამშენებლო ექსპერტიზის ბიუროს" ბრძანება №75-20	II-ბლოკი
ა ა ა ი ა	ს/ნ 31/12/18, პასპორტი №24 03/ს, 04177

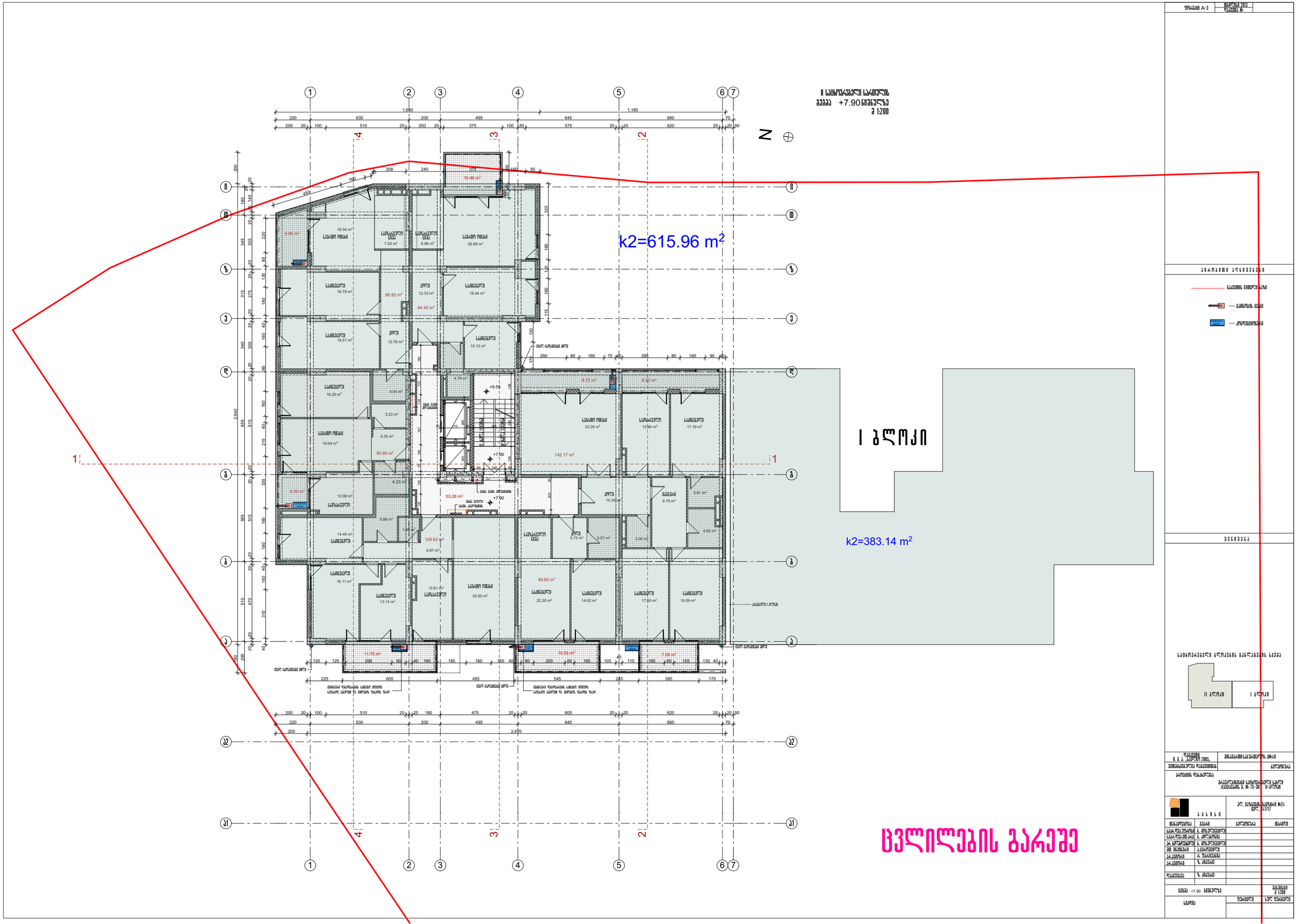
მშენებლობის	ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ს. ტოლორდავა		
ხელმძღვანელის მოადგილე	ა. ტოლორდავა		
მთ. სპეციალისტი	ა. ტოლორდავა		
მთ. სპეციალისტი	ა. ტოლორდავა		
მთ. სპეციალისტი	ნ. ტოლორდავა		
მთ. სპეციალისტი	ნ. ტოლორდავა		
	ნ. ტოლორდავა		
დაკვეთა	ნ. ტოლორდავა		

ასაწყობი ±0.00 ნიშნულზე

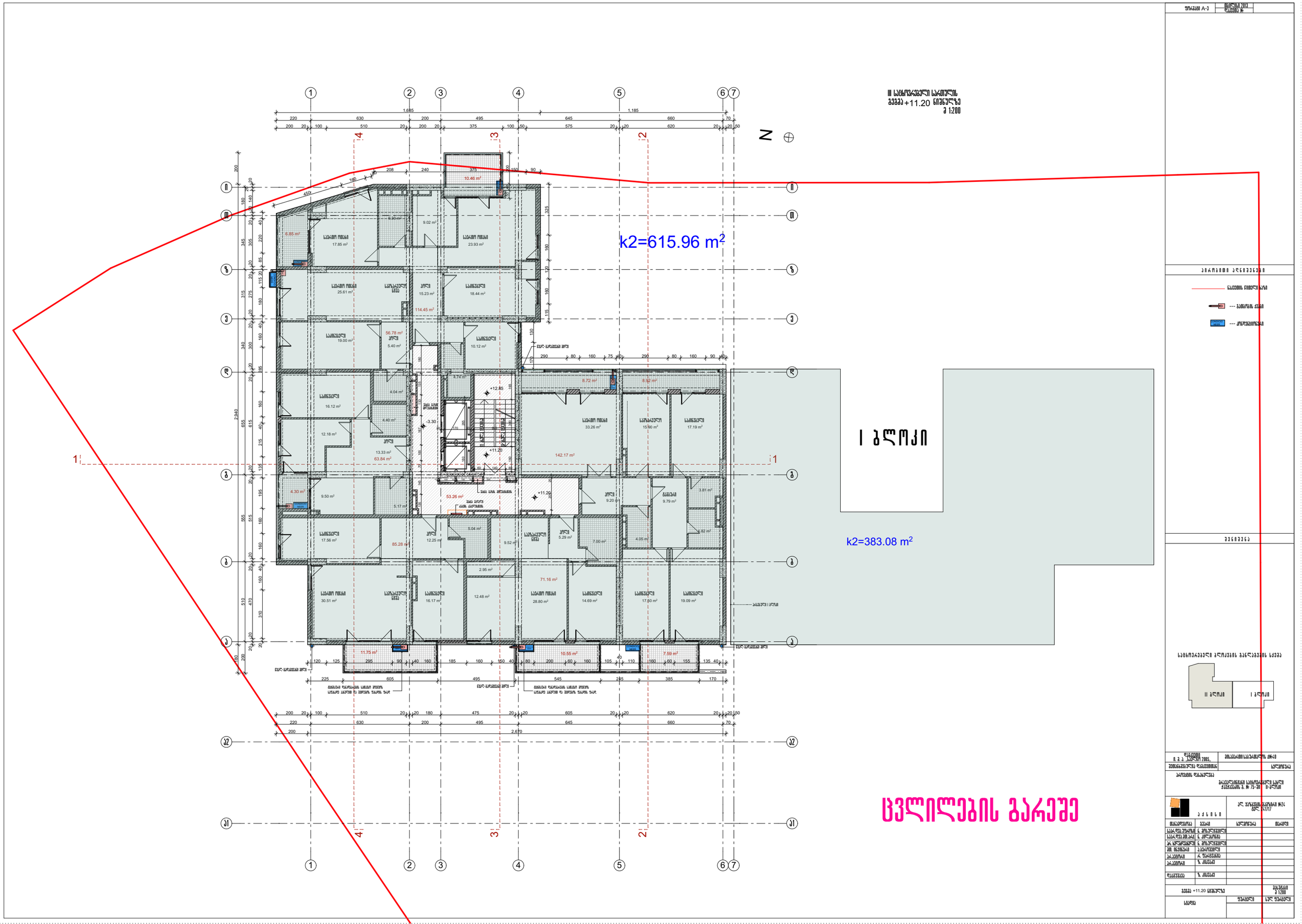
ასაწყობი	ფურცლის
	ს/ნ 03/2018
	2 1:200
	ს/ნ 03/2018/ს



I სახსოვრებელი სართული
გეგმა +4.60 ნიშნულზე
მ 1:200
k2=615.96 m²
k2=377.66 m²
I ბლოკი
ცვლილების გარეშე

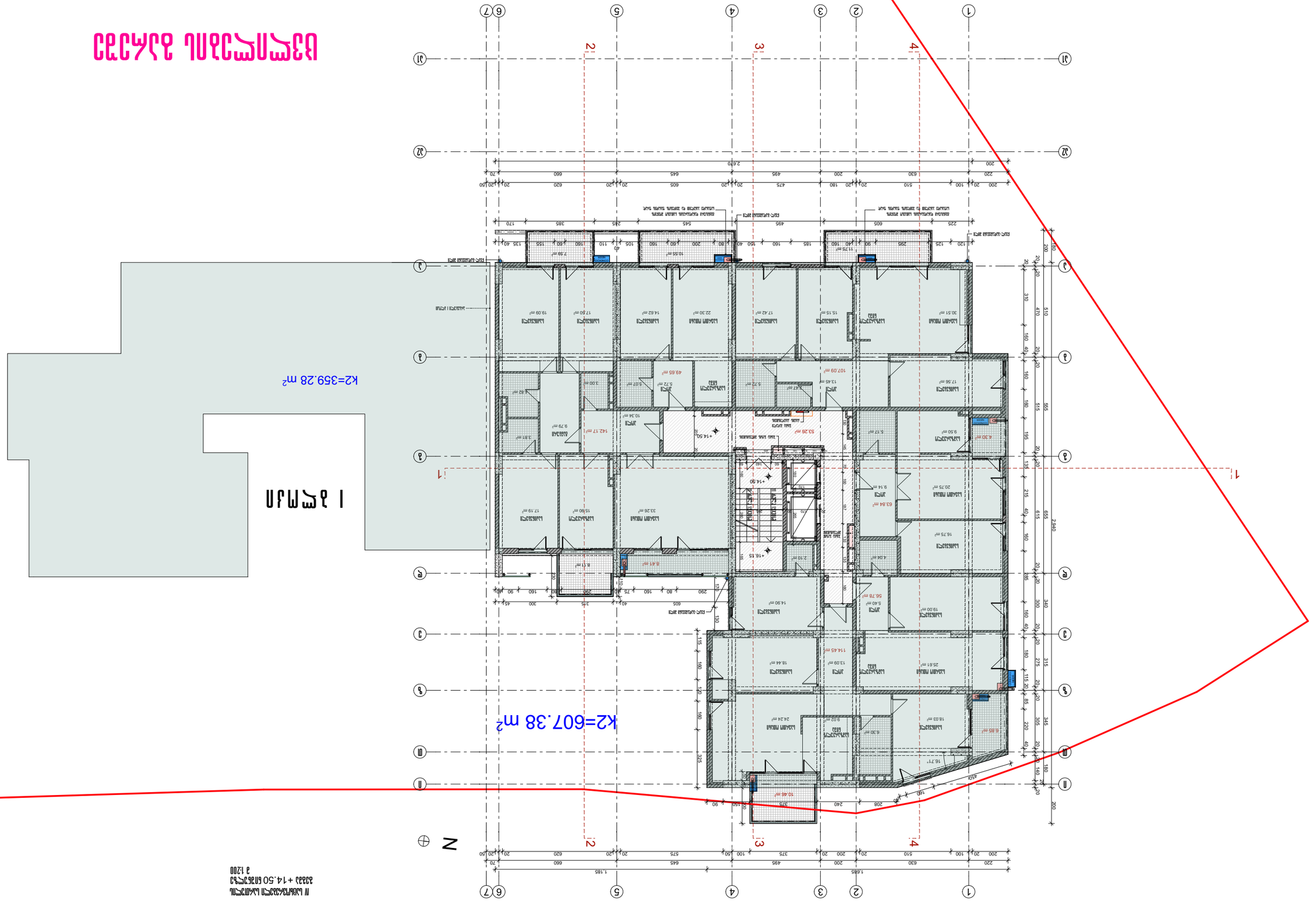


II სამხრეთი ბლოკი
ბეგმა +7.90 ნიშნულზე
მ 1:200
k2=615.96 m²
k2=383.14 m²
I ბლოკი
ცვლილების გარეშე



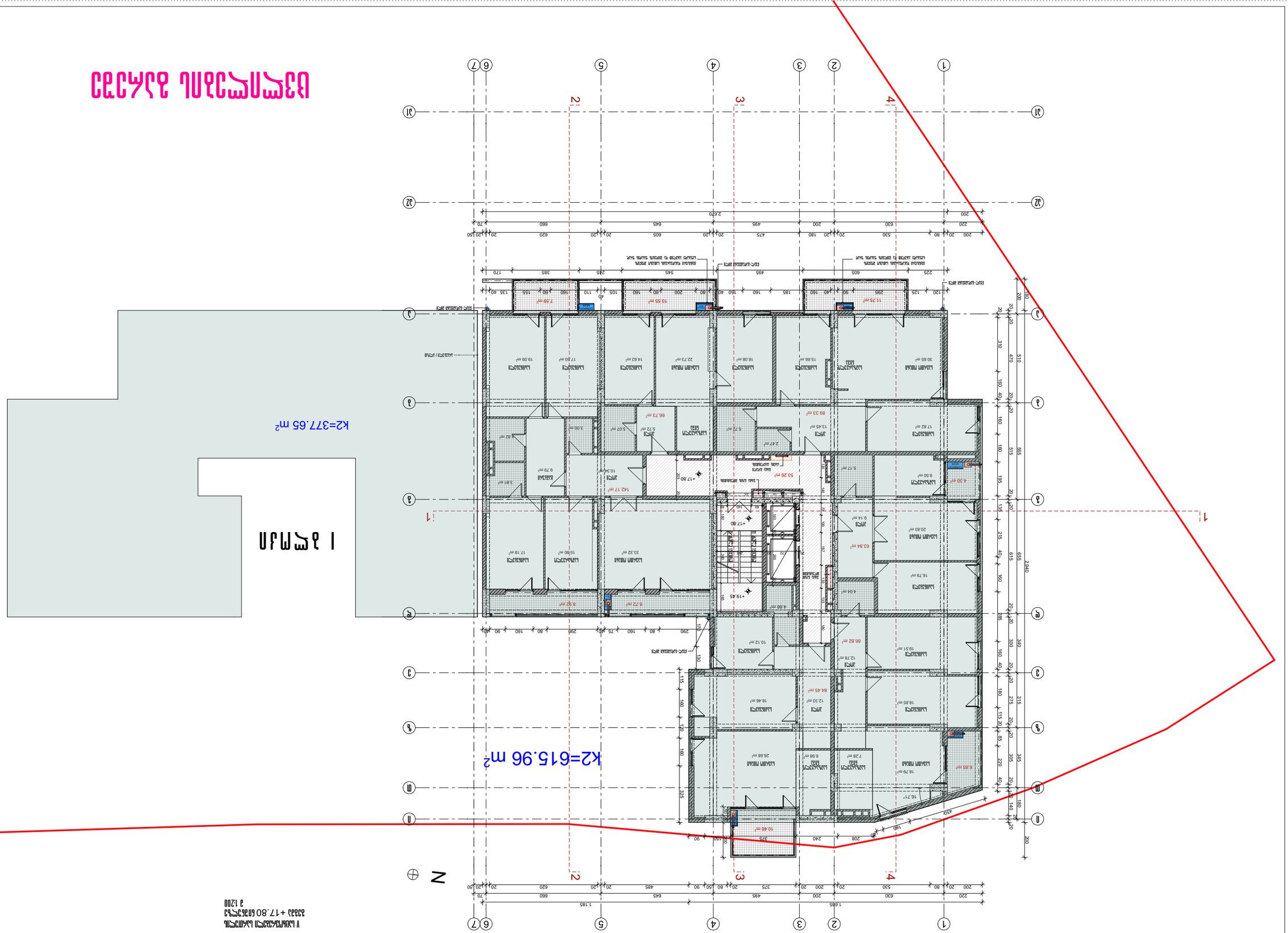
III სამხოვრებელი სართულის
გეგმა +11.20 ნიშნულზე
მ 1:200
k2=615.96 m²
k2=383.08 m²
I ბლოკი
ცვლილების გარეშე

Ситуационный план



Ситуационный план
М 1:200
Площадь участка 33333 +14.50 кв.м
Площадь застройки 3 1200
Площадь озеленения
Площадь асфальтобетонного покрытия
Площадь тротуарной плитки
Площадь отмостки
Площадь твердого покрытия
Площадь газона
Площадь цветника
Площадь кустарника
Площадь деревьев
Площадь малых архитектурных форм
Площадь спортивных и детских площадок
Площадь стоянок автомобилей
Площадь проездов
Площадь пешеходных дорожек
Площадь зданий и сооружений
Площадь участка в границах землеотвода
Условные обозначения
Граница земельного участка
Красная линия
Границы этапов строительства
Этап строительства I
Этап строительства II
Экспликация этапов строительства
Этап строительства I
Этап строительства II
Экспликация этапов строительства
Этап строительства I
Этап строительства II
Экспликация

ситуационный план



Условные обозначения

--- граница земельного участка

--- красные линии

--- проектируемое здание

1 этап

Ситуационная схема расположения земельного участка

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	7.59
2	Коридор	19.09
3	Санузел	17.60
4	Санузел	14.62
5	Общая комната	22.73
6	Кухня	16.08
7	Санузел	15.66
8	Общая комната	30.65
9	Тамбур	11.79
10	Коридор	3.82
11	Санузел	3.00
12	Коридор	5.02
13	Общая комната	66.73
14	Кухня	5.72
15	Кухня	13.45
16	Общая комната	89.33
17	Общая комната	17.62
18	Коридор	3.81
19	Общая комната	9.79
20	Кухня	10.34
21	Коридор	142.17
22	Коридор	5.72
23	Общая комната	9.50
24	Тамбур	4.30
25	Коридор	5.72
26	Общая комната	20.83
27	Кухня	9.14
28	Общая комната	63.84
29	Общая комната	16.79
30	Коридор	4.66
31	Коридор	8.72
32	Санузел	17.19
33	Санузел	15.90
34	Общая комната	33.32
35	Коридор	8.52
36	Коридор	4.04
37	Общая комната	19.51
38	Кухня	12.78
39	Общая комната	86.82
40	Коридор	10.12
41	Общая комната	18.66
42	Кухня	12.33
43	Общая комната	84.45
44	Общая комната	18.85
45	Коридор	7.26
46	Общая комната	6.98
47	Общая комната	26.68
48	Коридор	16.71
49	Общая комната	18.79
50	Коридор	6.85
51	Коридор	10.46
52	Коридор	53.26

Участок с кадастровым номером 33333 +17.80 площадью 3 1200 кв.м расположен в Ленинградской области, Всеволожском муниципальном районе, Муринском городском поселении, г. Мурино, ул. Воронцовский бульвар, д. 30, корп. 1, литера А

Масштаб 1:200

Лист А-3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

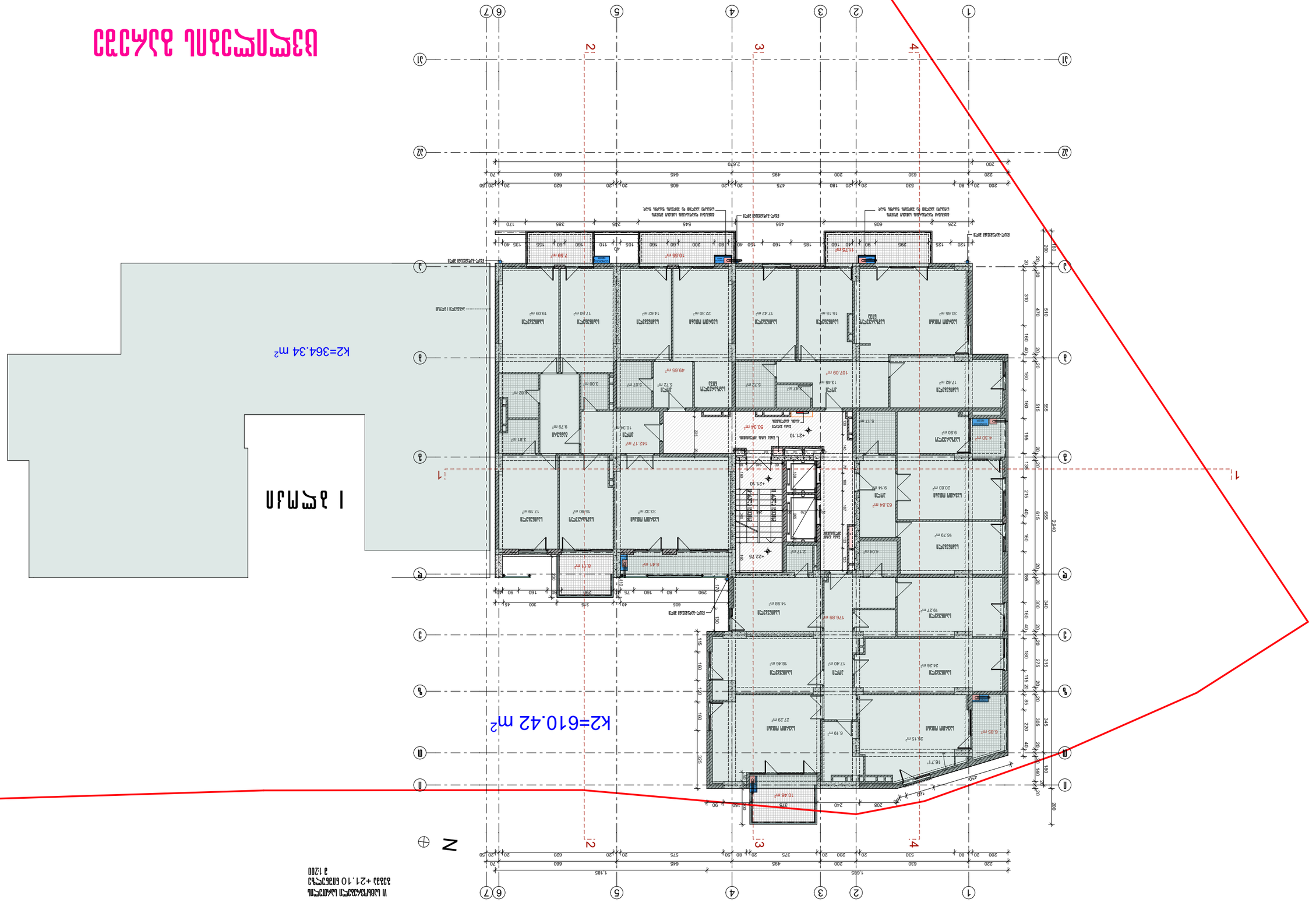
33333 +17.80 благоустройство

Стадия | Лист | Листов

Ситуационный план

ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

ситуационный план



экспликация помещений 1 этажа

№	наименование	площадь, м²
1	тамбур	7.59
2	коридор	10.55
3	тамбур	11.75
4	коридор	19.09
5	комната	17.50
6	комната	14.62
7	комната	22.30
8	комната	17.42
9	комната	15.15
10	комната	30.65
11	коридор	107.09
12	лестница	13.45
13	лестница	5.72
14	лестница	5.72
15	лестница	5.07
16	лестница	5.47
17	комната	49.65
18	комната	17.62
19	комната	9.50
20	комната	4.30
21	комната	5.12
22	комната	3.00
23	комната	5.62
24	комната	9.79
25	комната	3.81
26	комната	10.34
27	комната	142.17
28	комната	50.34
29	комната	17.19
30	комната	15.90
31	комната	33.32
32	комната	20.83
33	лестница	9.14
34	лестница	63.84
35	комната	16.79
36	комната	4.04
37	комната	2.17
38	комната	8.47
39	комната	8.17
40	комната	14.98
41	комната	19.27
42	комната	175.89
43	комната	18.86
44	комната	17.40
45	комната	24.26
46	комната	27.29
47	комната	6.19
48	комната	26.15
49	комната	6.85
50	комната	16.71
51	комната	10.46

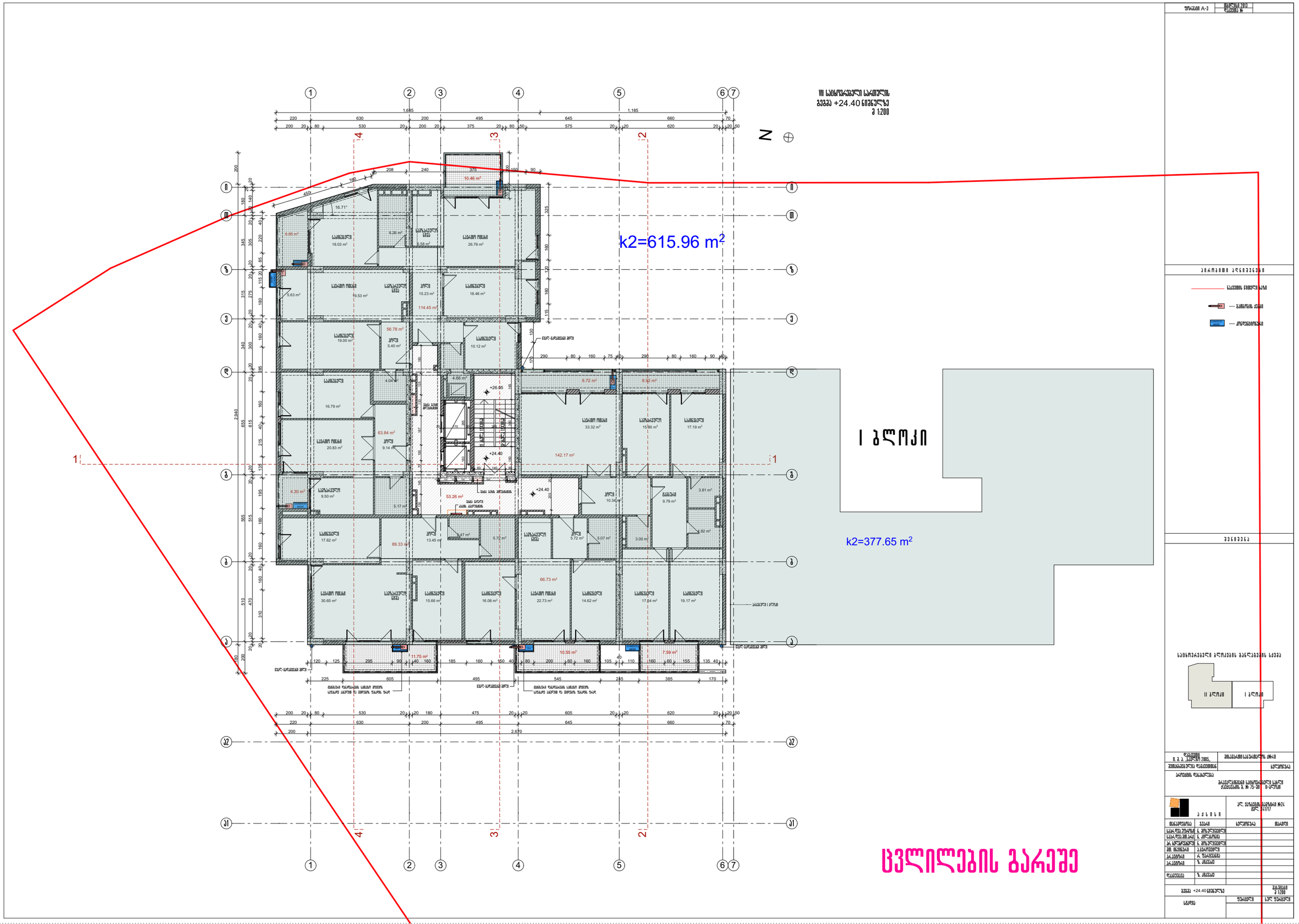
условные обозначения

- граница земельного участка
- линия отмостки
- --- линия тротуара
- --- линия дорожного покрытия

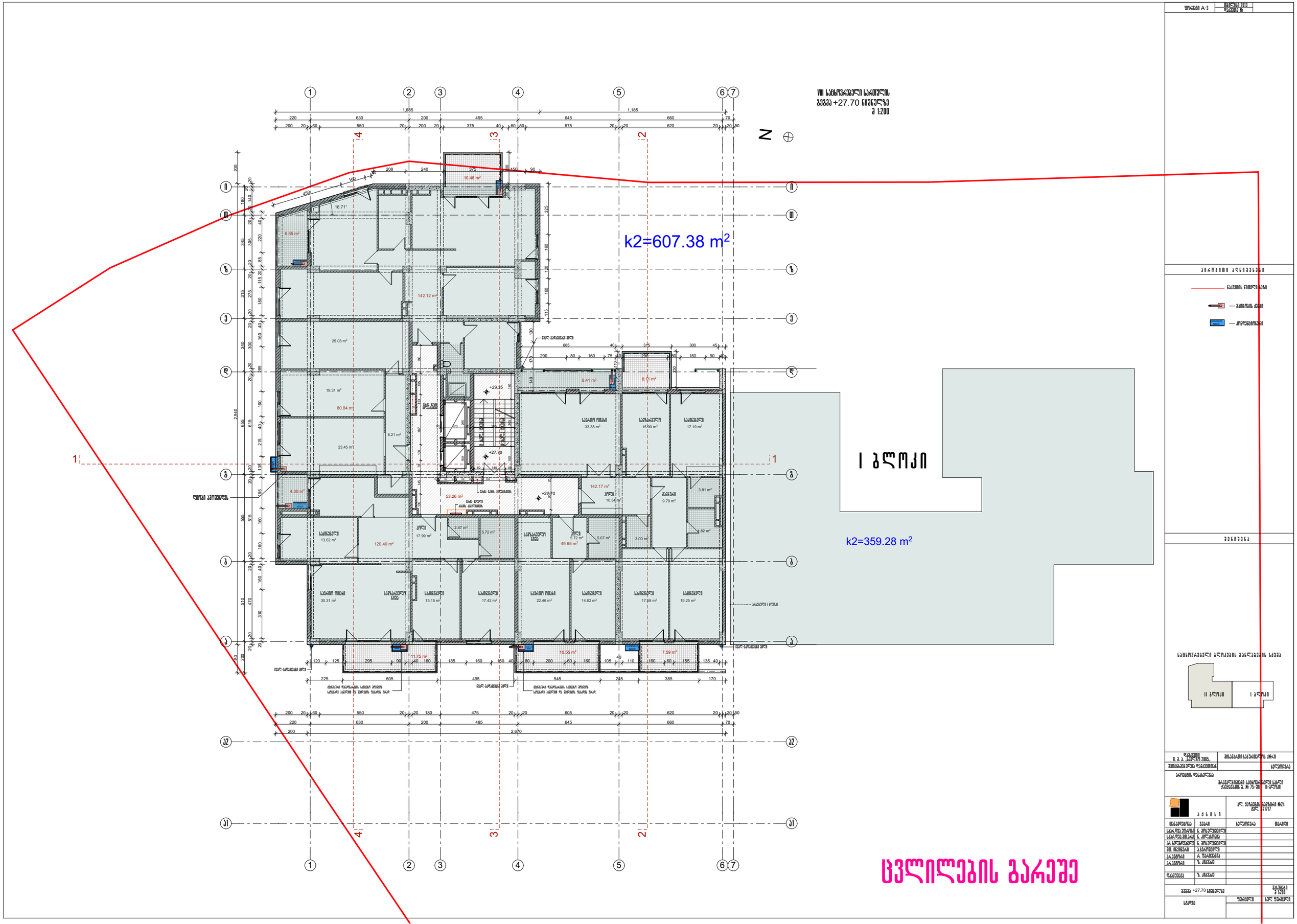
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			Дата
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Ситуационный план
Стадия | Лист | Листов
Р | 3 | 3

ООО "ПроектСтройСервис"
г. Москва, ул. Примерная, д. 15, оф. 42
тел. (495) 123-45-67

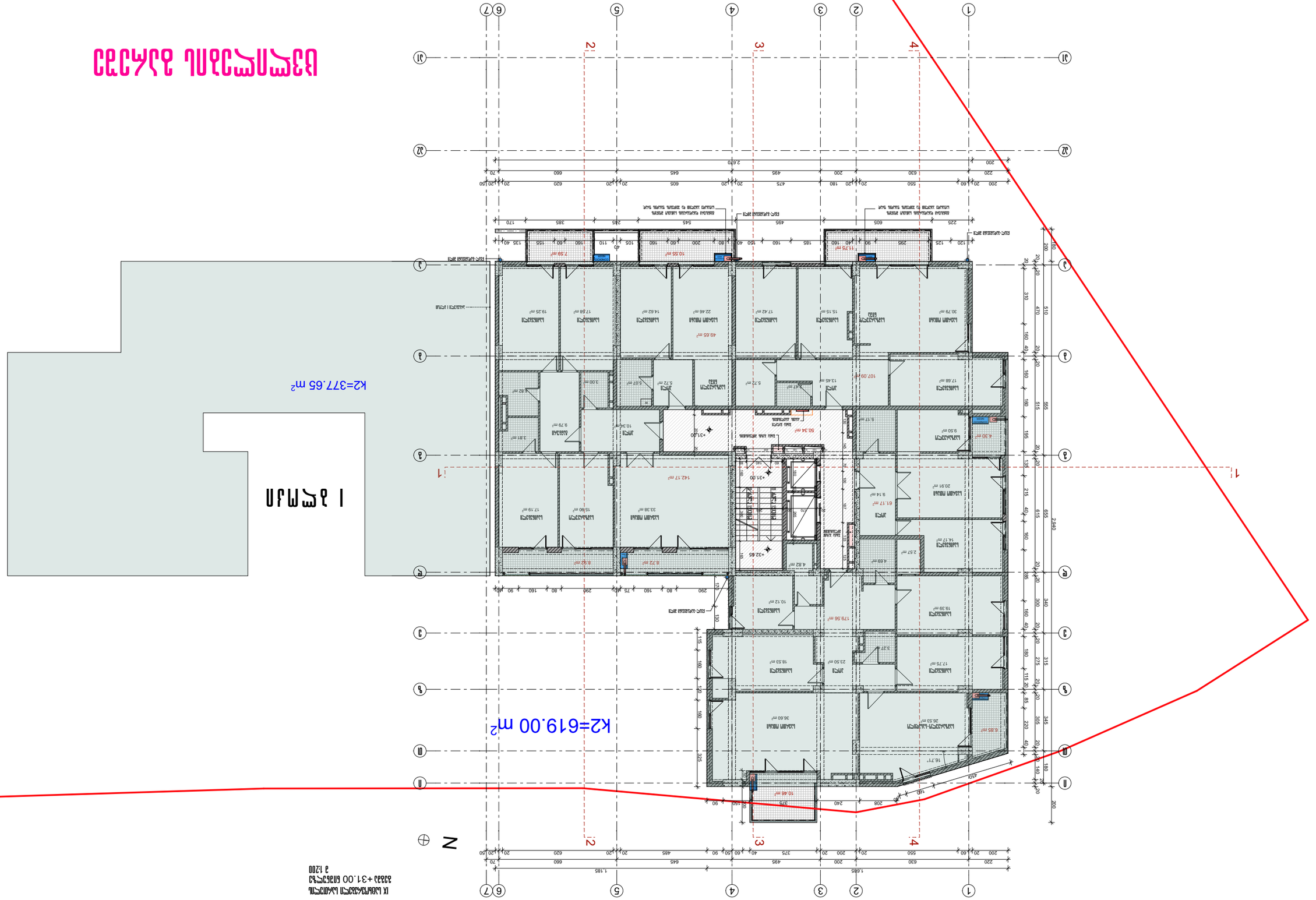


VII სამხოვრებელი სართულის
გეგმა +24.40 ნიშნულზე
მ 1:200
N
k2=615.96 m²
k2=377.65 m²
I ბლოკი
II ბლოკი
I ბლოკი
ცვლილების გარეშე



VIII სახსოვრებელი საროლის
გეგმა +27.70 ნიშნულზე
მ 1:200
N
k2=607.38 m²
k2=359.28 m²
I ბლოკი
II ბლოკი
I ბლოკი
ცვლილების გარეშე

ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- --- Линия застройки
- --- Границы зон с особыми условиями использования территории

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3,81
2	Коридор	9,79
3	Санузел	3,00
4	Санузел	5,02
5	Санузел	5,72
6	Коридор	13,45
7	Коридор	107,09
8	Комната	17,68
9	Комната	9,50
10	Санузел	4,30
11	Коридор	5,17
12	Комната	50,34
13	Коридор	10,34
14	Коридор	142,17
15	Комната	20,91
16	Коридор	9,14
17	Коридор	61,17
18	Комната	14,17
19	Санузел	2,57
20	Санузел	4,68
21	Санузел	4,82
22	Комната	33,38
23	Комната	15,90
24	Комната	17,19
25	Санузел	8,32
26	Санузел	8,72
27	Комната	10,12
28	Комната	179,56
29	Комната	18,53
30	Коридор	23,50
31	Коридор	3,27
32	Комната	17,75
33	Комната	36,60
34	Комната	26,53
35	Санузел	6,85
36	Тамбур	10,46
37	Тамбур	3,75
38	Санузел	7,59
39	Санузел	10,55
40	Комната	11,75
41	Комната	30,79
42	Комната	15,15
43	Комната	17,42
44	Комната	22,46
45	Комната	14,62
46	Комната	17,58
47	Комната	19,25
48	Коридор	49,65

Технико-экономические показатели

Наименование	Значение
Площадь земельного участка	3 200 м²
Площадь застройки	2 330 м²
Общая площадь здания	2 330 м²
Этажность	1
Количество этажей	1
Высота здания	4,5 м
Количество помещений	48
Количество машиномест	0
Площадь помещений	1 185,65 м²
Площадь помещений общего пользования	1 144,35 м²
Площадь помещений вспомогательного использования	41,30 м²

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений. Технико-экономические показатели	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	

Общие данные

Проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, выданных заказчиком. Привязка выполнена к местной системе координат. Отметки приняты относительно условного нуля. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

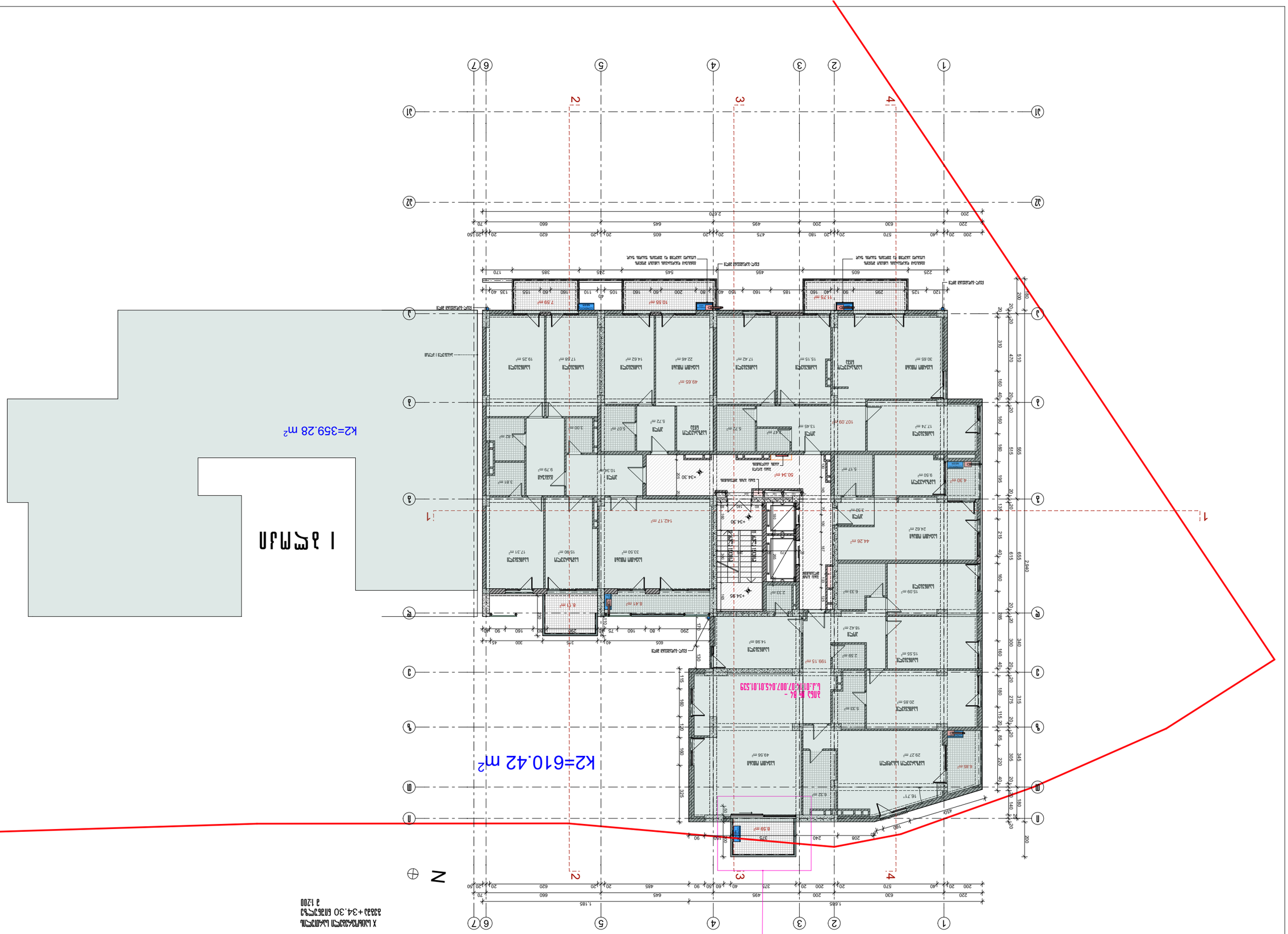
Состав проекта

Проект состоит из архитектурно-строительной части, включающей ситуационный план, экспликацию помещений, технико-экономические показатели и ведомости чертежей и документов.

Примечания

1. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Перед началом работ уточнить привязку на местности.
3. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и пожарной безопасности.
4. Отклонения от проектных решений согласовать с авторским надзором.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал — Проверил — Н. контр. — ГИП
Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 3
ООО «Проектстрой»



תכנית קומת גג

מפתח שטחים

שטח מגרש	2,233 מ"ר
שטח בניה מותר	1,339 מ"ר
שטח בניה מבוקש	1,339 מ"ר
אחוזי בניה מותר	60%
אחוזי בניה מבוקש	60%
מספר יחידות דיור מותר	4
מספר יחידות דיור מבוקש	4
מספר קומות מותר	3
מספר קומות מבוקש	3
גובה מבנה מותר	12.00 מ'
גובה מבנה מבוקש	12.00 מ'

מקרא

- קו בניין
- גבול מגרש
- גבול חלקה

מיקום



נתונים

מספר תיק	2015
מספר בקשה	
כתובת	
גוש	
חלקה	
מגרש	
מתכנן	
קנ"מ	1:100
תאריך	
גרסה	

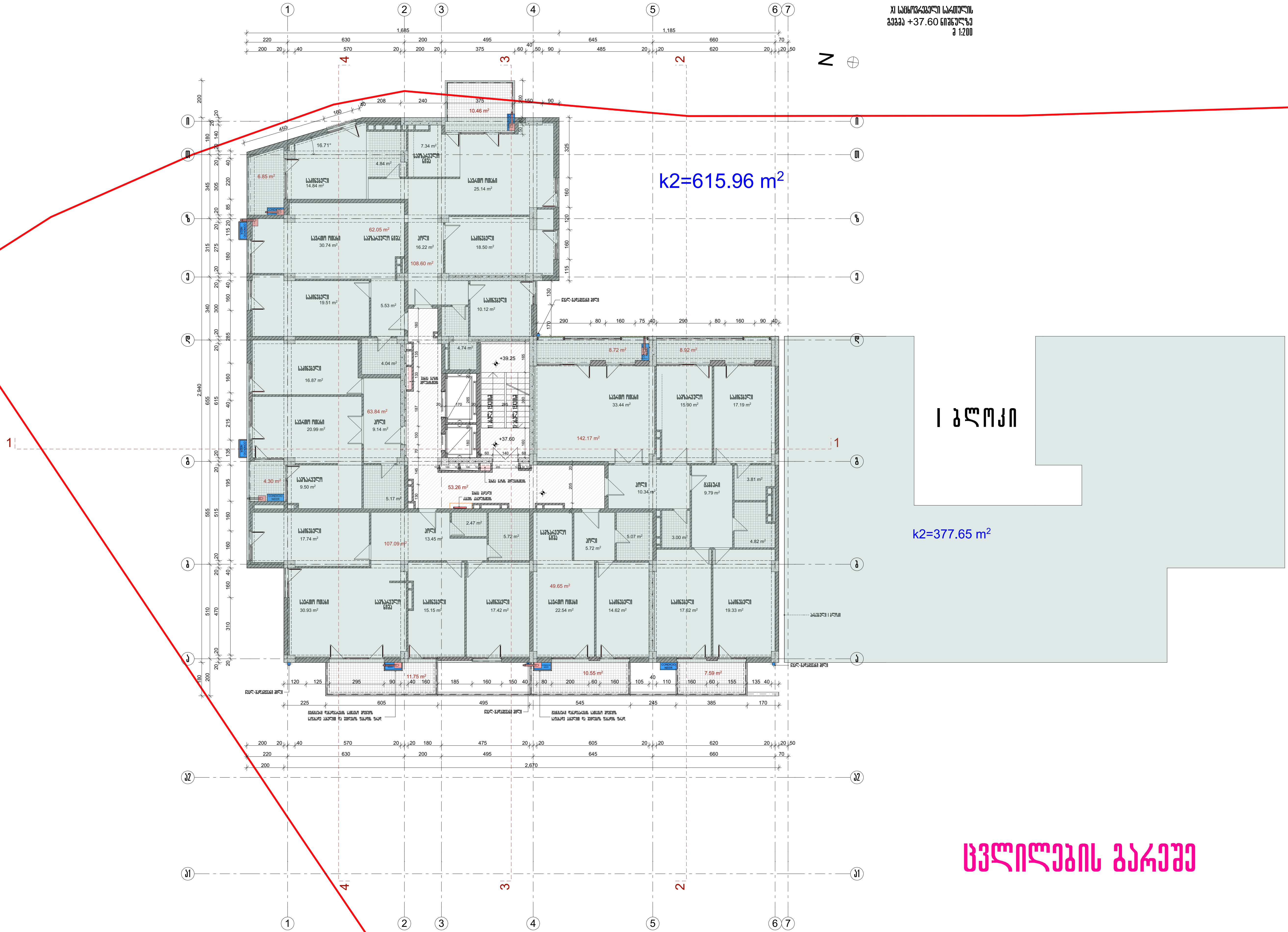
הערות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהתכנית ללא אישור המתכנן.
4. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות.

רשימת תכניות

A-1	תכנית קומת גג

XI საცხოვრებელი სართულის
გეგმა +37.60 ნიშნულზე
მ 1:200



ცვლილების გარეშე

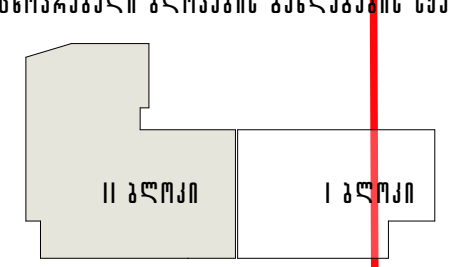
ფორმატი A-3	თბილისი 2013 / დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- --- გათბობის ქვაბი
- --- კონდენციონერი

შენიშვნა

საცხოვრებელი ბლოკების განლაგების სქემა



დამკვეთი ი. მ. ა. „სალხო 2005„	მისამართი საბურთალოს ქ№40
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

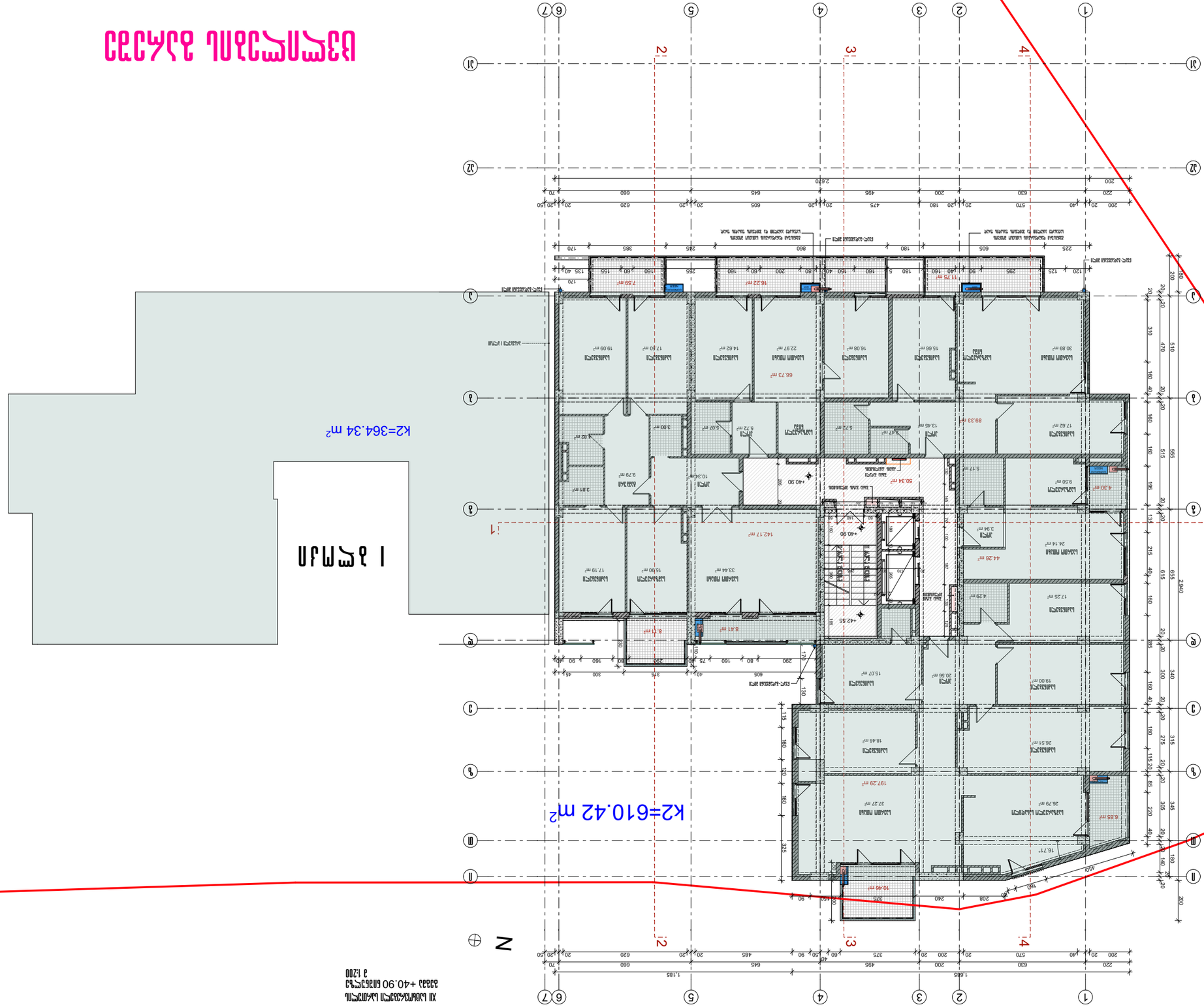
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. № 75-ში II-ბლოკი

აქსისი
ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ. 241717

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.დეპ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.აპაროშვილი		
არ.ავტორი	რ. ფარცვანია		
არ.ავტორი	ზ. კიკვაძე		
დამუშავა	ზ. კიკვაძე		

გეგმა +37.60 ნიშნულზე		მასშტაბი მ 1:200
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი

תכנית מדיניות



מספר תכנית	4
שם התכנית	תכנית מדיניות
סוג התכנית	תכנית מפורטת
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית משמורת	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית עתיקות	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית ירוקה	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית בינוי	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית חלוקה	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית איחוד	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית הפקעה	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית פיצויים	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית היתרים	לא
האם התכנית מכילה הוראות לתכנית אחרת	לא
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
מהות	תכנית מדיניות
יחידת תכנון	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מרכז
מחוז	מרכז
סוג תכנית	תכנית מדיניות
שטח התכנית	0.364 דונם
מספר התכנית	2005

מרתף 1 | מרתף 2

מרתפים מתחת לחלק מהמגרש

מגרש 1 | מגרש 2

מגרש 1 | מגרש 2

מגרש 1 | מגרש 2

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.20 ნიშნულზე მ 1:200



ცვლილების გარეშე

ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

--- გათბობის ქვაბი

--- კონდენციონერი

შენიშვნა

საცხოვრებელი ბლოკების განლაგების სქემა

II ბლოკი I ბლოკი

დამკვეთი ი. მ. ა. „საღწო 2005"	მისამართი საბურთალოს ქ№40
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. № 75-ში II-ბლოკი

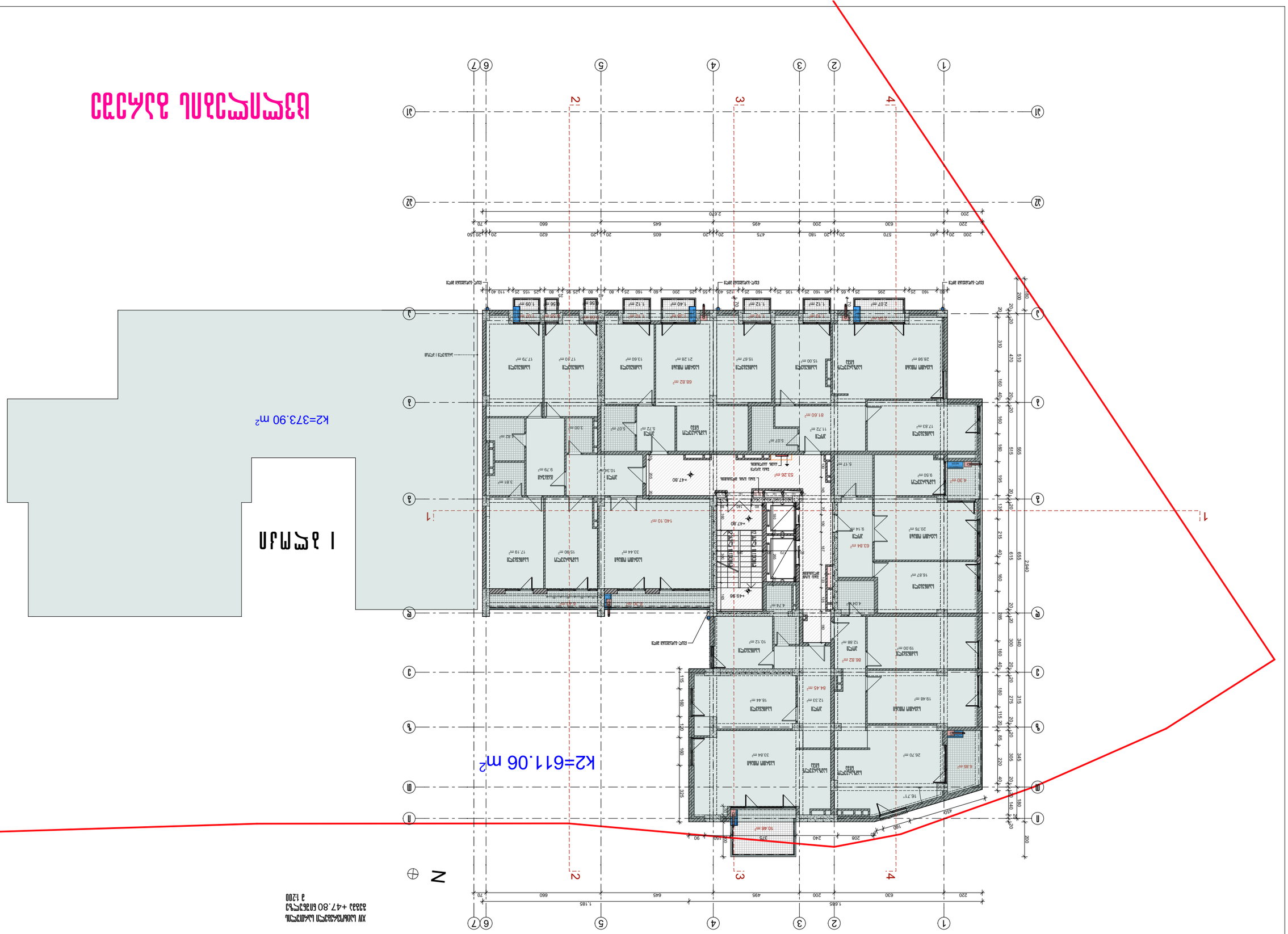
აქსისი

ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ. 241717

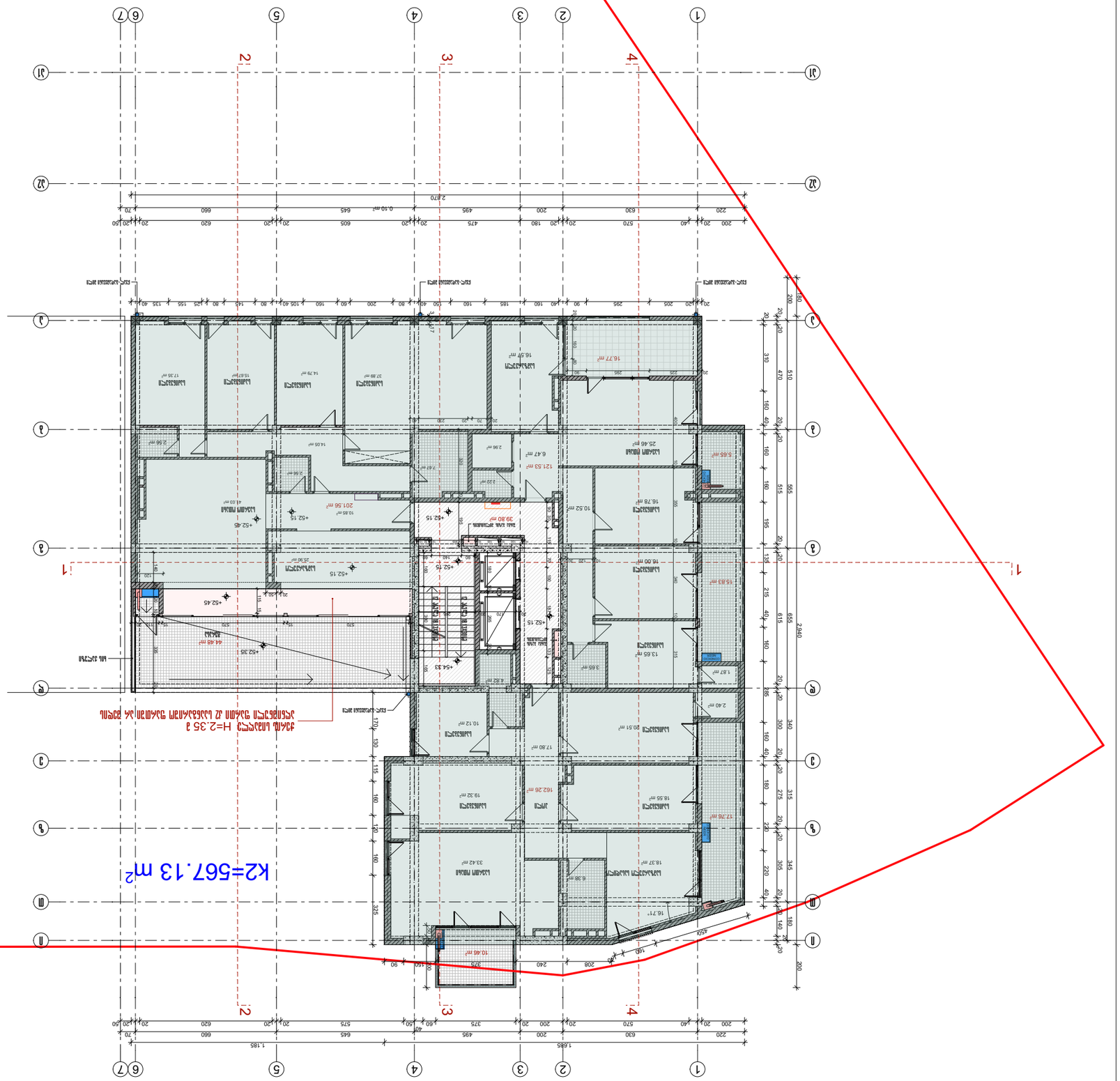
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
სარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
სარ.დეპ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.გვაროშვილი		
არ.ავტორი	რ. ფარცვანია		
არ.ავტორი	ზ. კიკვაძე		
დაამუშავა	ზ. კიკვაძე		

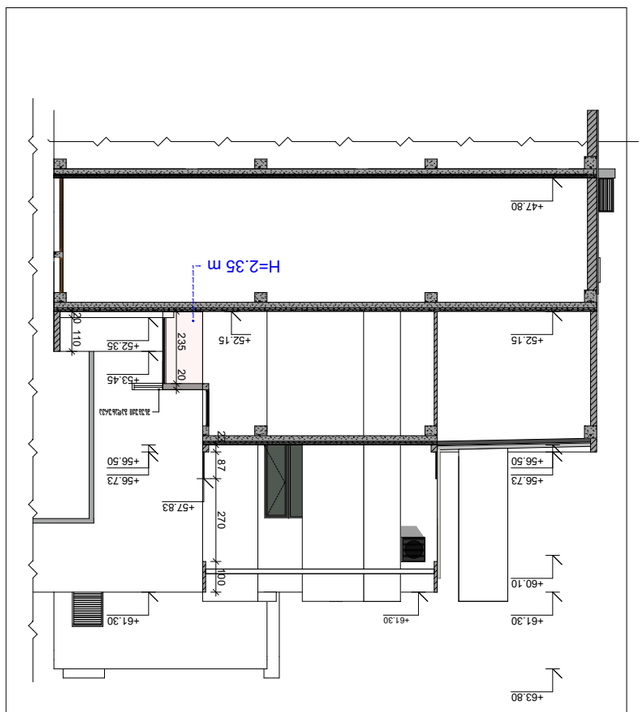
გეგმა +44.20 ნიშნულზე	მასშტაბი მ 1:200
სტადია	ფურცელი / სულ ფურცელი

ситуационный план


К2=373.90 м²
К2=611.06 м²
N
1
2
3
4
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1
2
3
4
5
6
7
1.685
660
645
495
200
630
220
2.670
2.940
1.185
+47.80
+49.98
53.26 м²
61.60 м²
66.82 м²
66.82 м²
84.45 м²
63.84 м²
52.07 м²
140.10 м²
10.46 м²
16.71
4.60
160
90
208
240
160
90
150
30
20
180
200
325
115
160
120
160
180
115
20
85
305
220
40
20
180
140
20
200
310
470
510
160
40
20
160
555
515
160
195
20
135
20
215
40
615
655
160
20
285
300
340
160
40
20
180
275
315
160
40
20

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ





ԱՆՑՔԻ 2-2
1:200

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1:200

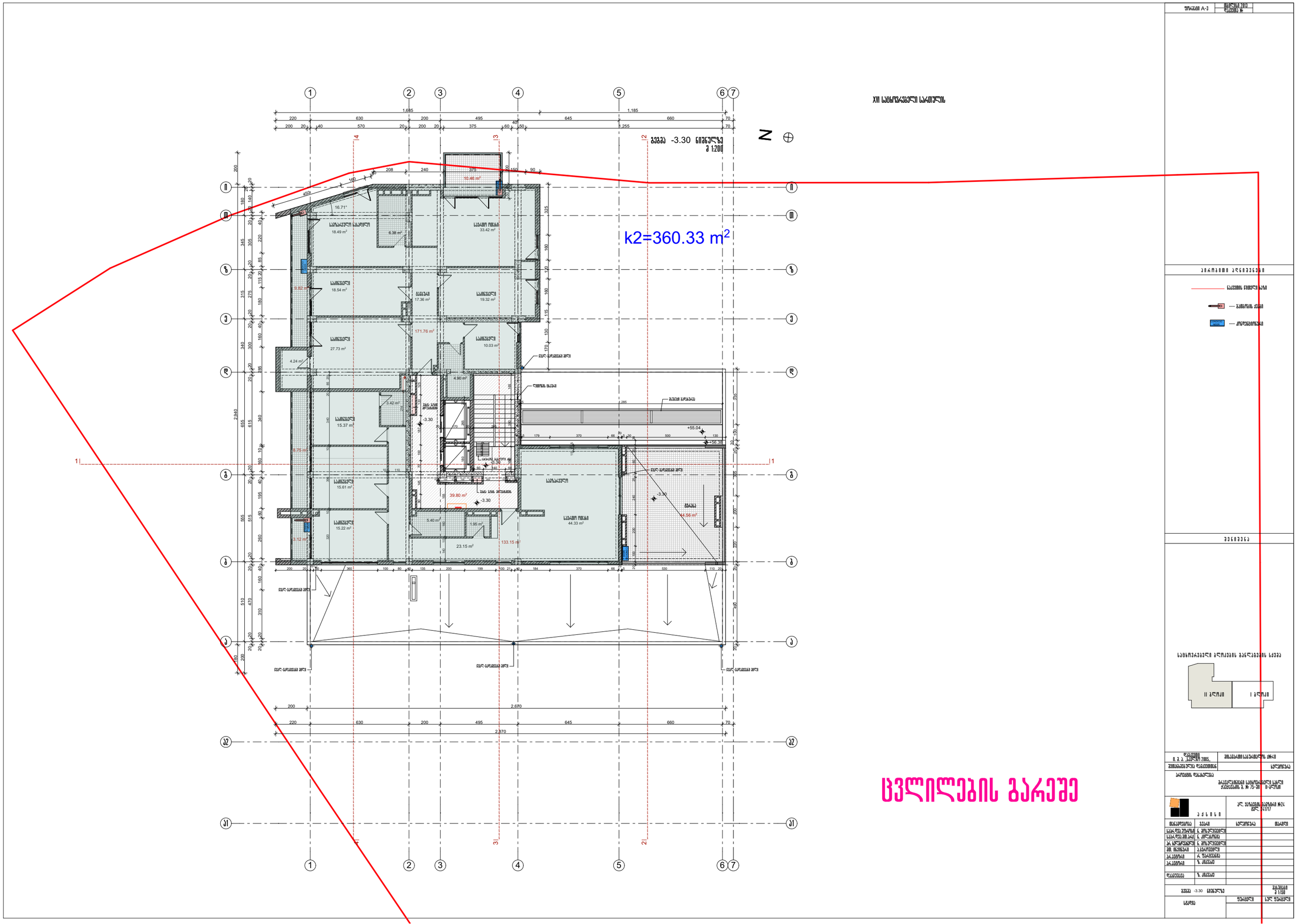
ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

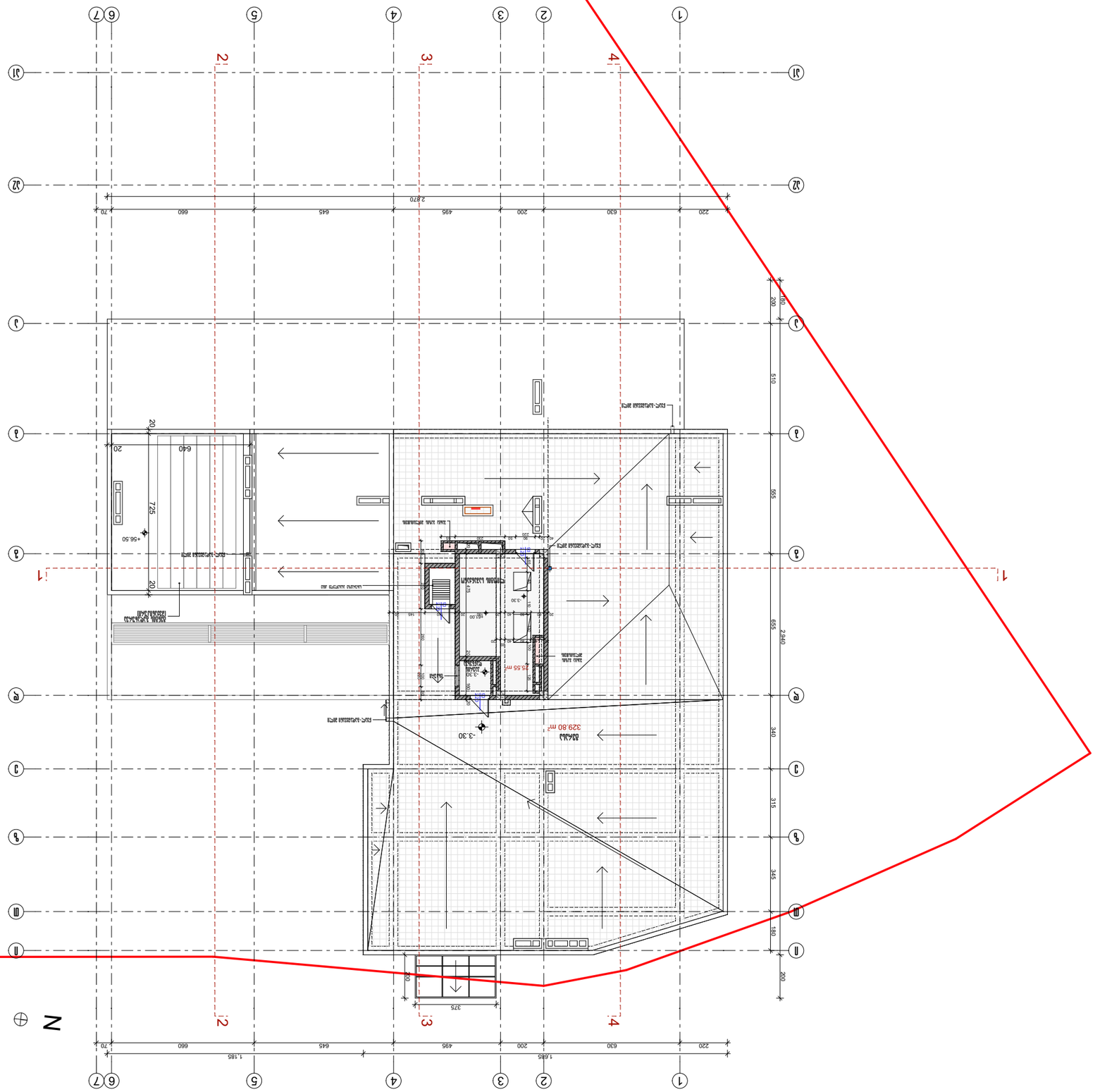
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ



ᲔᲢᲐᲟᲘ -3.30 ᲜᲘᲠᲜᲣᲚᲖᲔ
Მ 1:200
k2=360.33 m²
ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲔ

תכנית מפלסים



מפלס 0.00 תואם מפלס אבסולוטי -3.30 ראה גיליון
1:200 קנ"מ

מקרא

גבול המגרש

שטח המגרש	2,222 מ"ר
אחוזי בניה מותרים	222%
שטח בניה מותר	5,555 מ"ר
אחוזי בניה מבוקשים	222%
שטח בניה מבוקש	5,555 מ"ר
מספר קומות מותר	2
מספר קומות מבוקש	2
מספר יחידות דיור מותר	22
מספר יחידות דיור מבוקש	22
מספר מקומות חניה נדרש	22
מספר מקומות חניה מבוקש	22

מגרש	222/222
גוש	22222
תכנית מתאר	ג/22222

מהנדס הועדה	
מנהל הועדה	

מבקש הבקשה	
עורך הבקשה	

מספר בקשה	
תאריך הגשה	

מספר תיק	
תאריך	

מספר גיליון	3 מתוך 22
תאריך	22/22/2222

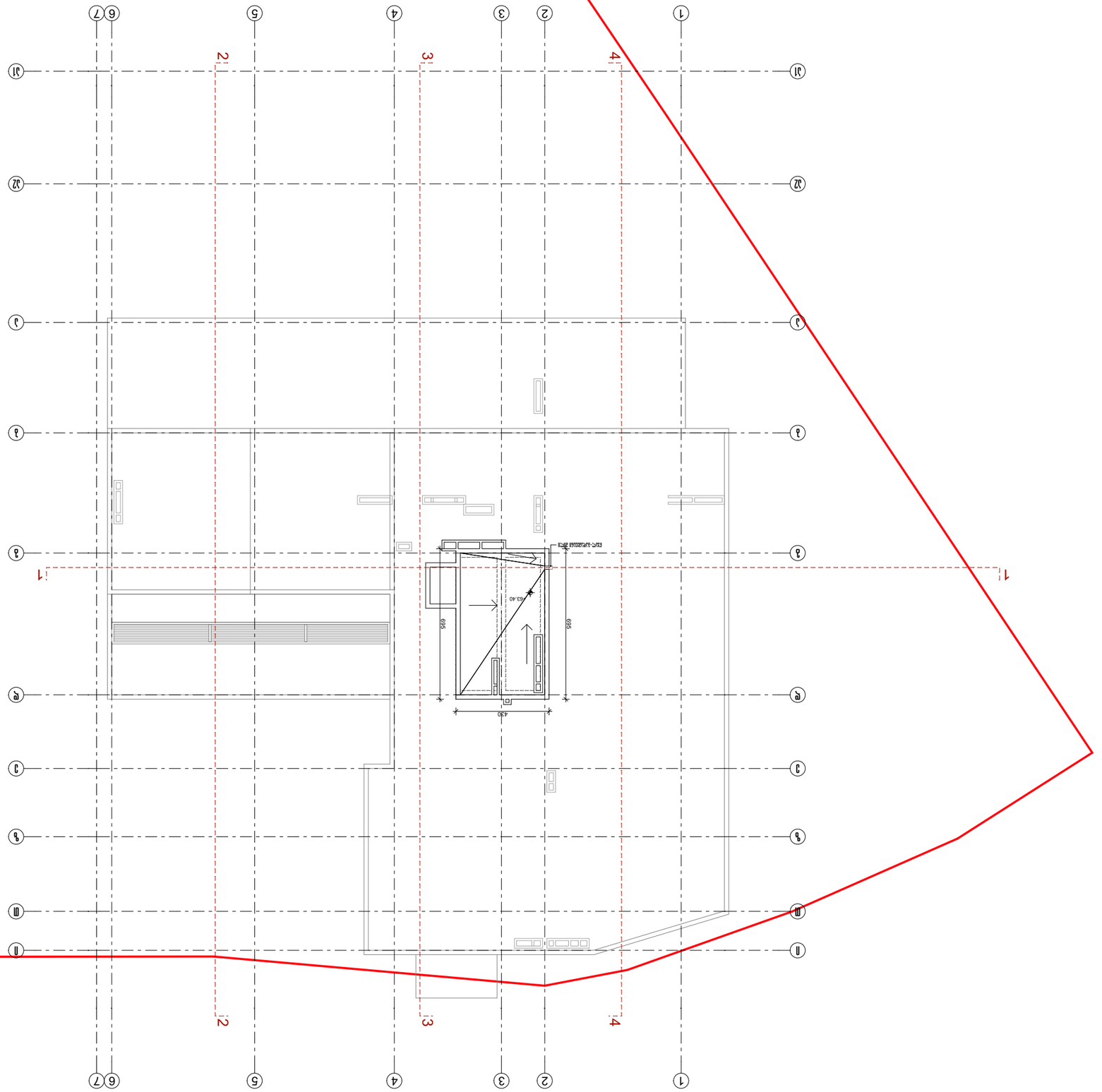
מבנה	א
קומה	-3.30
שם הגיליון	תכנית מפלסים

מהנדס	
אדריכל	
מתכנן שלד	
מתכנן מים וביוב	
מתכנן חשמל	
מתכנן תנועה	
מתכנן נגישות	
מתכנן איכות הסביבה	
יועץ	

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' [illegible] 22, [illegible]
טל' 222-2222222

מספר שינוי	
תאריך	
מהות השינוי	

ситуационный план



Ситуационный план расположения объекта капитального строительства относительно ближайших населенных пунктов, границ муниципальных образований, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий

Ситуационный план
+63.40 Планировочная отметка земли
1:200

Границы земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия | Лист | Листов
П | 3 | 3

ООО "Проектная организация"

Ситуационный план расположения объекта капитального строительства относительно ближайших населенных пунктов, границ муниципальных образований, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий

Копировал | Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ситуационный план расположения объекта капитального строительства относительно ближайших населенных пунктов, границ муниципальных образований, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия | Лист | Листов
П | 3 | 3

ООО "Проектная организация"