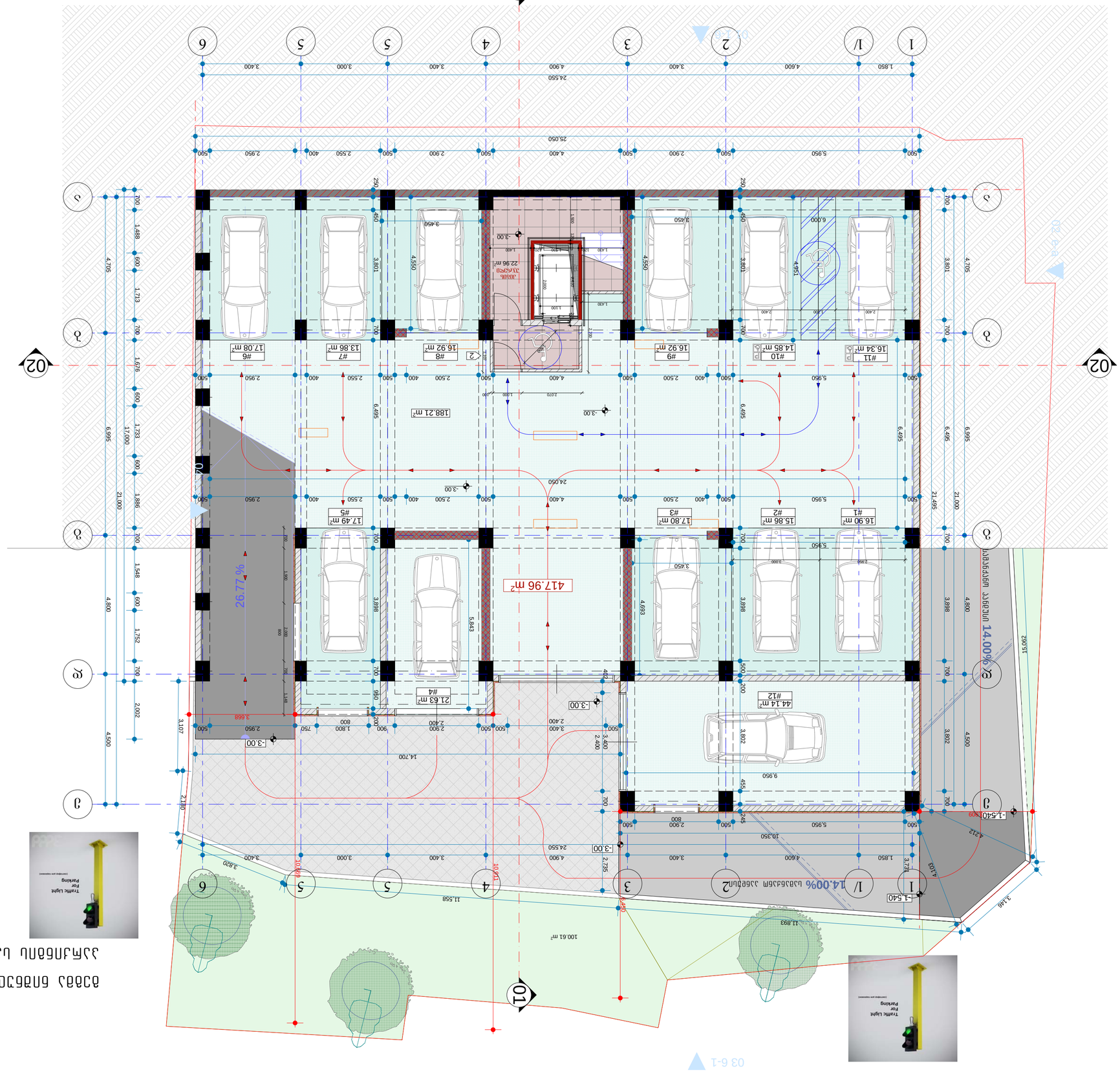


ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

10.6- ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՌՈՒՆՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ

ք. ՄՈՍԿՎԱ, ՀԱՐՑ ՆՈՎՈՍԵԼՍԿՈՒ ՇՐՋԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍ N35-37

ՇԻՆ. 01.14.11.033

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿՆԵՐ

- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 100%-Ը
- ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՉԵՆ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՆԳՍՏՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՉԵՆ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0.10 ՀԱ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԸ 0.10 ՀԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԸ 0.10 ՀԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

Հաստատված է	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղազարյան
Կատարող	Ա.Ղազարյան
Գծագրեց	Ա.Ղազարյան
Ստուգեց	Ա.Ղազարյան
Ճշտեց	Ա.Ղազարյան
Նախագիծ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան

Ծրագրի փուլ	Նախագիծ
Գծագրի անվանում	Գ.10 Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համար	01.14.11.031.033
Ծրագրի անվանում	Բնակելի տան կառուցում ք. Աբովյան, Ա35-37 հասցեում
Գծագրի/մոդելների պահպանության ձևաչափ	

Գծագրի մասին նշումներ:

- Գծագրի չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
- Գծագրի մակարդակները տրված են մետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
- Գծագրի մասշտաբը նշված է 100% ճշտությամբ:
- Գծագրի մասին հարցերի դեպքում դիմել գլխավոր նախագծողին:
- Գծագրի մասին հարցերի դեպքում դիմել գլխավոր ճարտարապետին:
- Գծագրի մասին հարցերի դեպքում դիմել գլխավոր նախագծողին:

Գծագրի մասին նշումներ:

Ելակետային կետ	±0.000
Հողային աշխատանքների սահման	
Ճանապարհ	
Գծագրի անվանում	Գ.10 Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համար	Գ.10
Գծագրի չափ	A2
Գծագրի համարակալում	1:100
Գծագրի մասշտաբ	12/04/2018

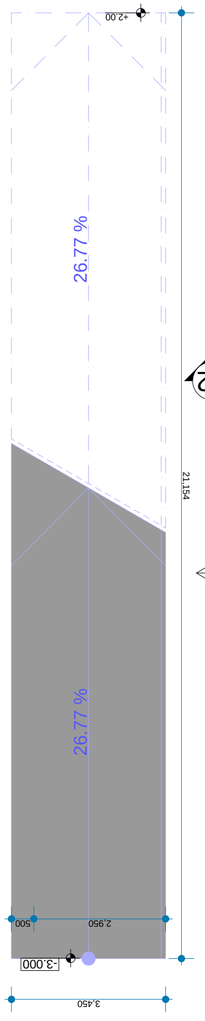
Գծագրի մասին նշումներ:

- Գծագրի չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
- Գծագրի մասշտաբը նշված է 100% ճշտությամբ:
- Գծագրի մասին հարցերի դեպքում դիմել գլխավոր նախագծողին:
- Գծագրի մասին հարցերի դեպքում դիմել գլխավոր ճարտարապետին:
- Գծագրի մասին հարցերի դեպքում դիմել գլխավոր նախագծողին:









26.77 %
14.00%
411.24 m2
130.00 m²
100.61 m²
34.20m²
Լվացման
ջրհեղեղ
23.57 m²
45.22 m²
#19
#20
#21
#22
#23
#13
#14
#15
#16
#17
#18
01
02
03
6-1
24.550
1.850
4.600
3.400
3.000
4.900
3.460
3.400
3.400
3.400
3.400
3.400
3.820
11.558
11.893
10.350
20.700
21.154
21.000
19.102
15.662
14.212
8.002
4.705
3.800
4.150
2.550
2.507
8.700
2.800
3.350
1.857
6.650
6.050
7.057
7.050
2.407
1.407
1.489
1.213
1.676
1.733
1.886
1.548
1.752
1.148
4.800
4.500
3.107
2.180
6.995
6.495
6.407
5.950
5.198
5.097
5.843
6.248
3.287
3.450
4.400
4.300
3.797
2.495
2.095
3.217
3.656
4.212
4.141
3.146
3.731
3.000
2.700
2.500
2.400
2.550
2.950
1.600
1.700
1.500
1.000
1.300
1.490
1.710
1.150
1.540
1.100
1.400
1.800
1.200
1.054
1.000
1.100
1.600
1.700
1.500
1.700
1.600
1.700
1.600
1.700
1.600







Նախագիծ՝	
Ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	
Գլխավոր էլեկտրիկ՝	
Գլխավոր սանտեխնիկ՝	
Գլխավոր կոնստրուկտոր՝	
Գլխավոր ճարտարագետ՝	
Գլխավոր մեխանիկ՝	
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	
Գլխավոր ինժեներ՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Նախագծի ղեկավար՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Գլխավոր ինժեներ՝	
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	
Գլխավոր էլեկտրիկ՝	
Գլխավոր սանտեխնիկ՝	
Գլխավոր կոնստրուկտոր՝	
Գլխավոր ճարտարագետ՝	
Գլխավոր մեխանիկ՝	
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	
Գլխավոր ինժեներ՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	

Գլխավոր ճարտարապետ՝

Գլխավոր ինժեներ՝

Գլխավոր տեխնոլոգ՝

Գլխավոր էլեկտրիկ՝

Գլխավոր սանտեխնիկ՝

Գլխավոր կոնստրուկտոր՝

Գլխավոր ճարտարագետ՝

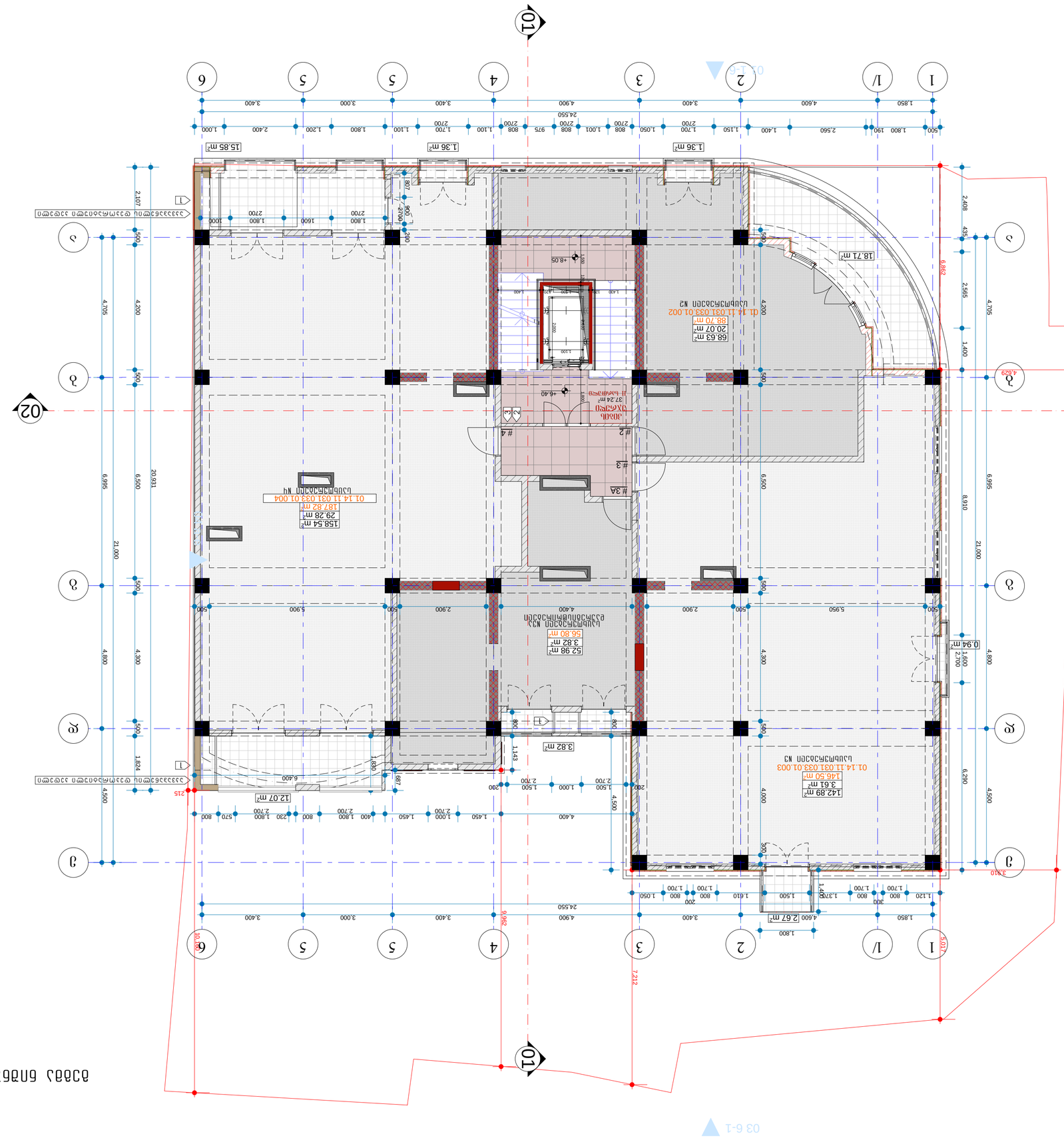
Գլխավոր մեխանիկ՝

Գլխավոր տեխնոլոգ՝

Գլխավոր ինժեներ՝

Գլխավոր ճարտարապետ՝

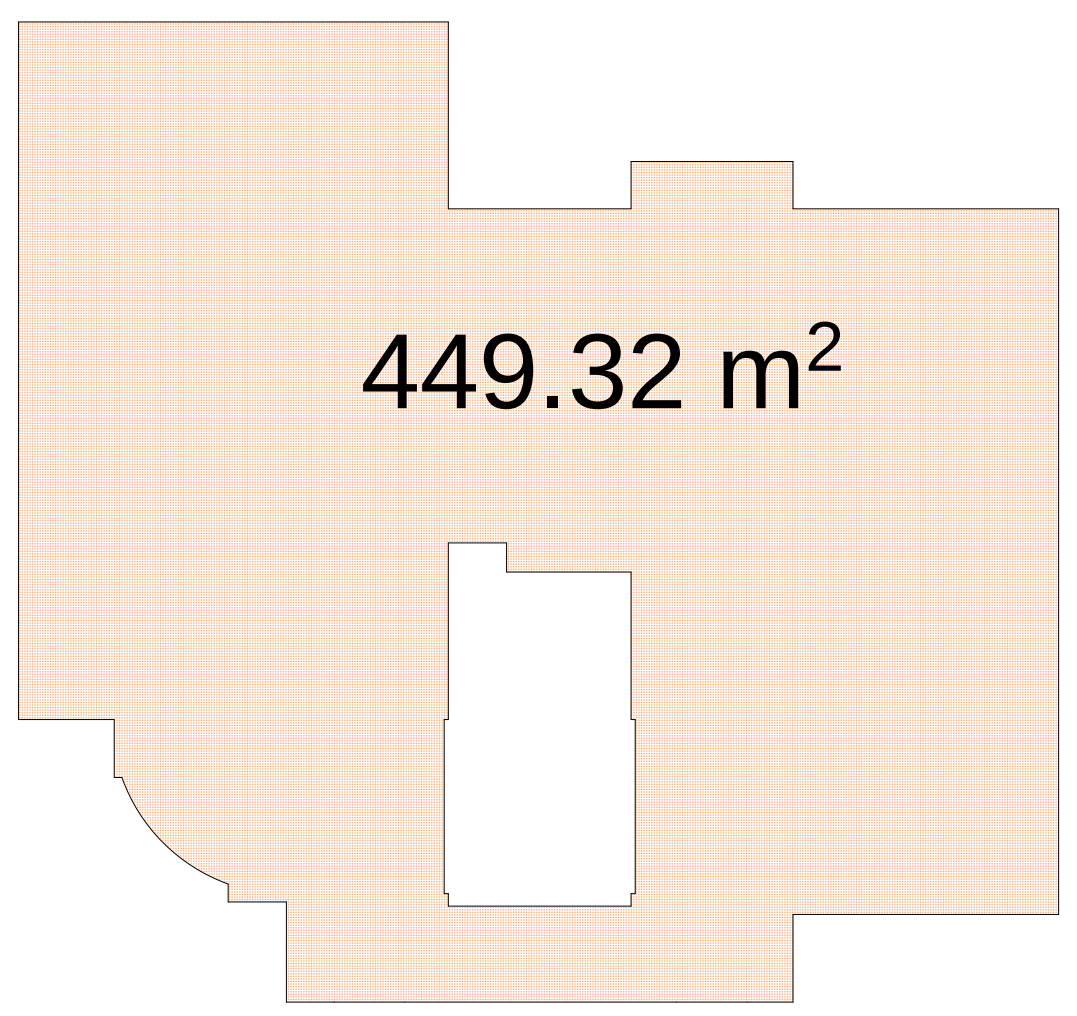
Նախագծի ղեկավար՝

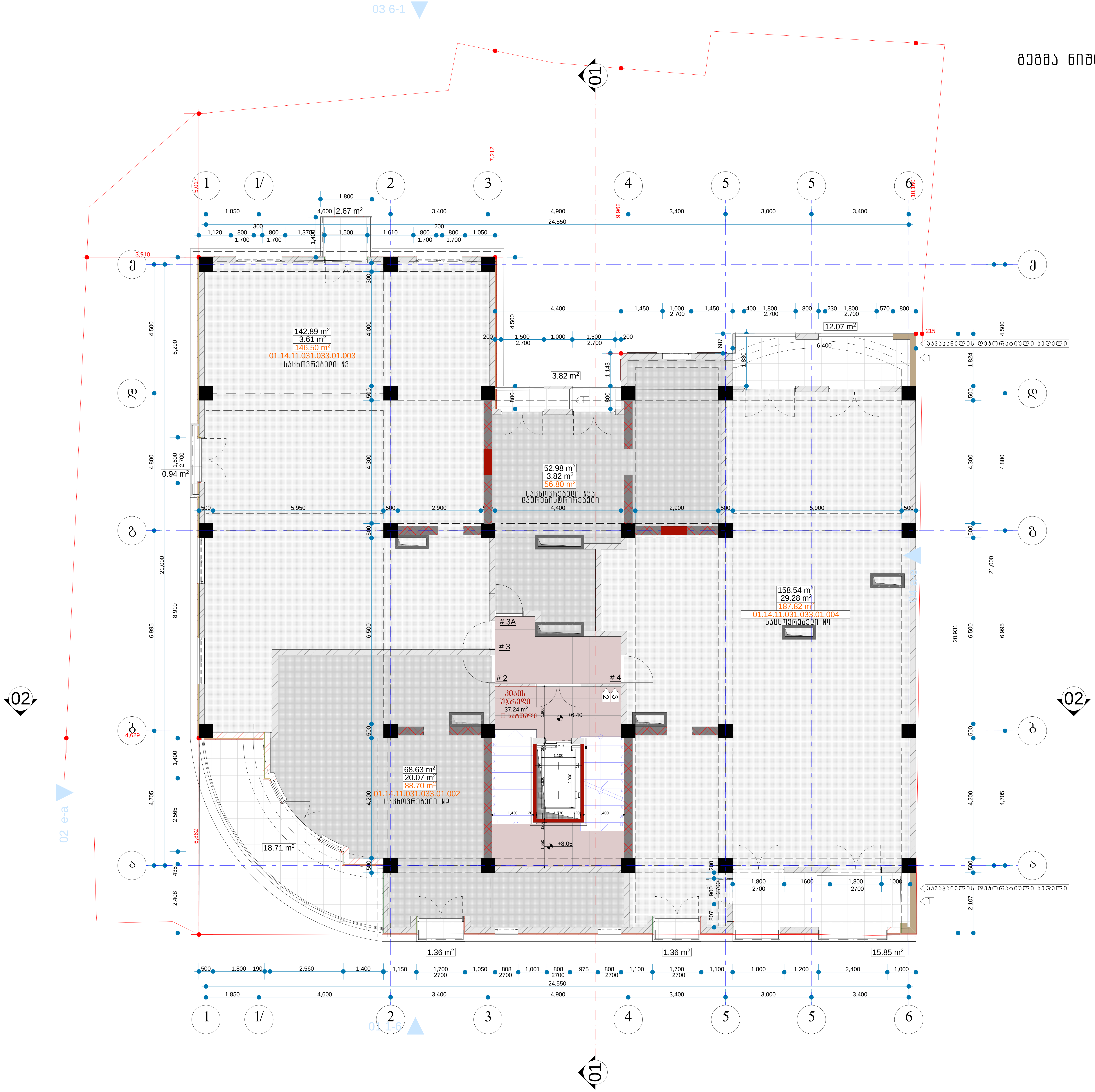


ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐՐԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ +3.30

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԱԿՆԵՐ





გეგმა ნიშნულზე +3.30

ფურცელი:

გეგმა ნიშნულზე +3.30

ნახაზი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
მცხეთის ქუჩა N35-37

ს/კ 01.14.11.031.033

პროექტი:

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ტერიტორიის აზომვა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი 04

გათბობა-კონდიცირების გარე ბლოკი 1

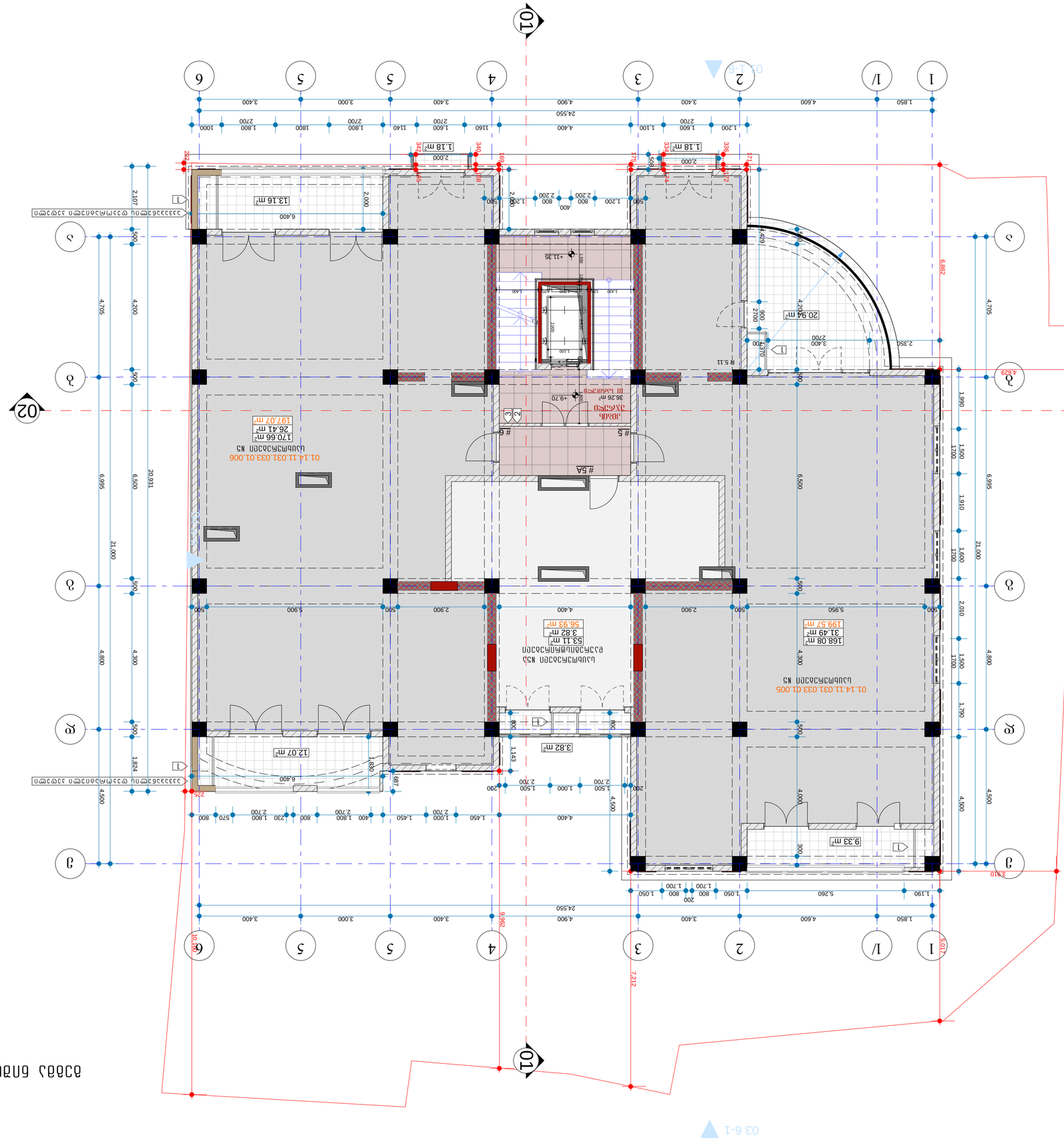
სახანძრო დაფა და წყლის მილი 2

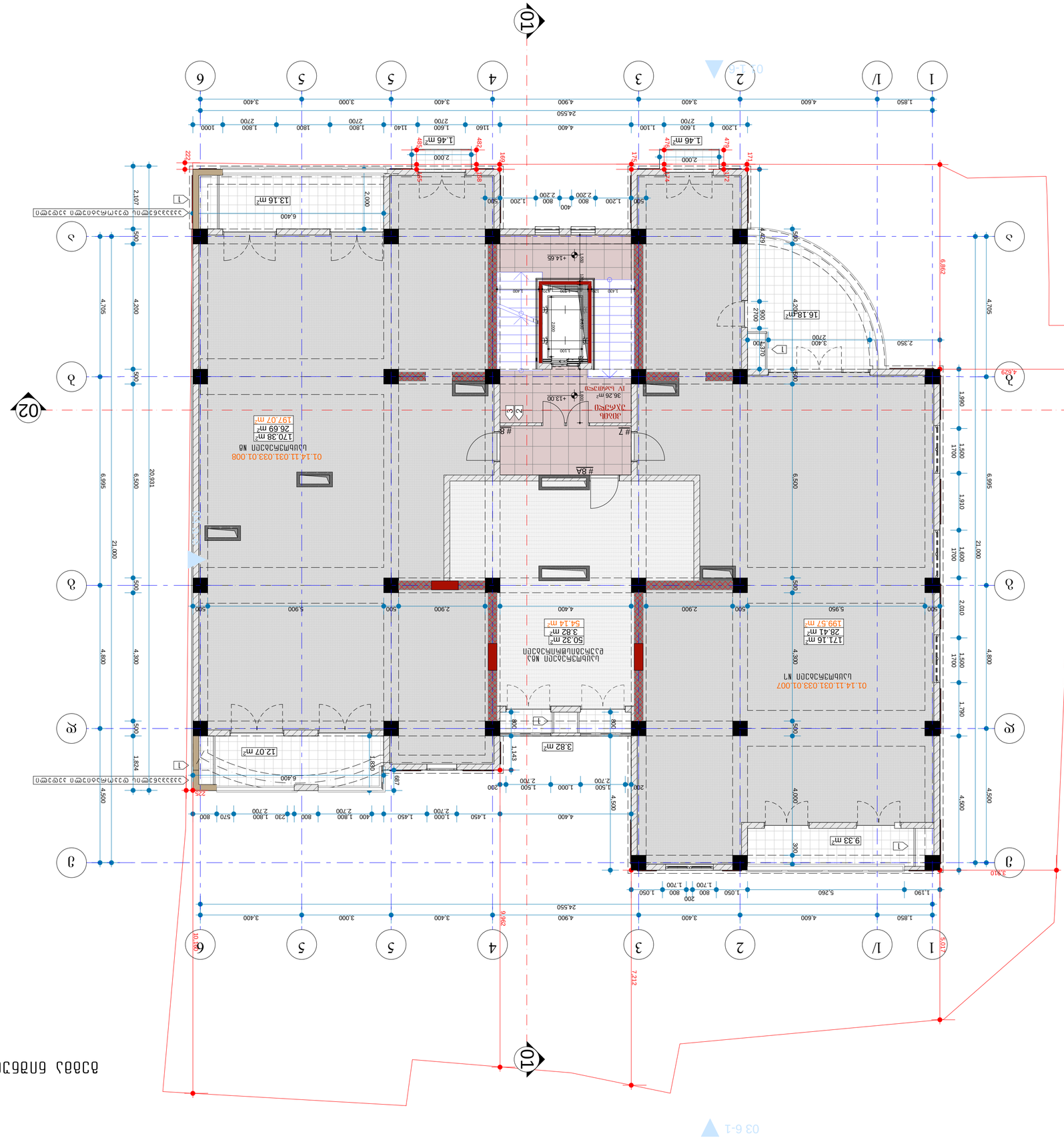
ბინის ფართი	50.946 m2
საზაფხულო ფართი	7.22 m2
ჯამური ფართი	58.16 m2

დამკვეთი:

გაფრთხილება !

პროექტის ავტორი	ნათია გონაძე
თანაავტორი	დავით ლორთქიფანიძე
შემსრულებელი	ნათია გონაძე
კონსტრუქტორი	საბა პაპაშვილი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/04/2018


01
02
02 e-a
03 6-1
01 1-6
1
1/
2
3
4
5
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
24.550
1.850
4.600
3.400
4.900
3.400
3.000
3.400
1.200
1.600
2.700
1.100
4.400
1.160
1.600
2.700
1.140
1.800
2.700
1.800
2.700
1.000
6.400
21.000
20.931
4.705
4.200
4.800
4.300
4.500
4.000
1.824
2.107
2.000
13.16 m²
1.18 m²
2.000
1.18 m²
2.000
12.07 m²
3.82 m²
9.33 m²
20.94 m²
4.429
6.882
4.629
3.810
7.212
9.962
5.010
6.780
1.190
5.260
1.050
1.700
800
200
1.050
1.990
1.500
1.700
1.910
1.690
1.700
2.010
1.500
1.700
1.790
4.705
6.995
6.500
2.350
3.400
2700
900
750
1370
R 5.11
+11.35
+9.70
36.26 m²
ԱՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
III ՀԱՐԿԱՅԻՆ
#5
#5A
#6
C2
C3
1
2
3
500
600
800
1.000
1.500
2.700
1.450
2.700
1.800
2.700
400
1.800
2.700
730
800
570
1.800
2.700
1.143
1.000
2.700
1.500
2.700
200
1.500
2.700
200
1.200
800
400
800
2.200
2.200
500
1.200
500
1.200
800
2.200
2.200
500
1.200
500
1.200
800
2.200
2.200
500
1.200
500
1.200



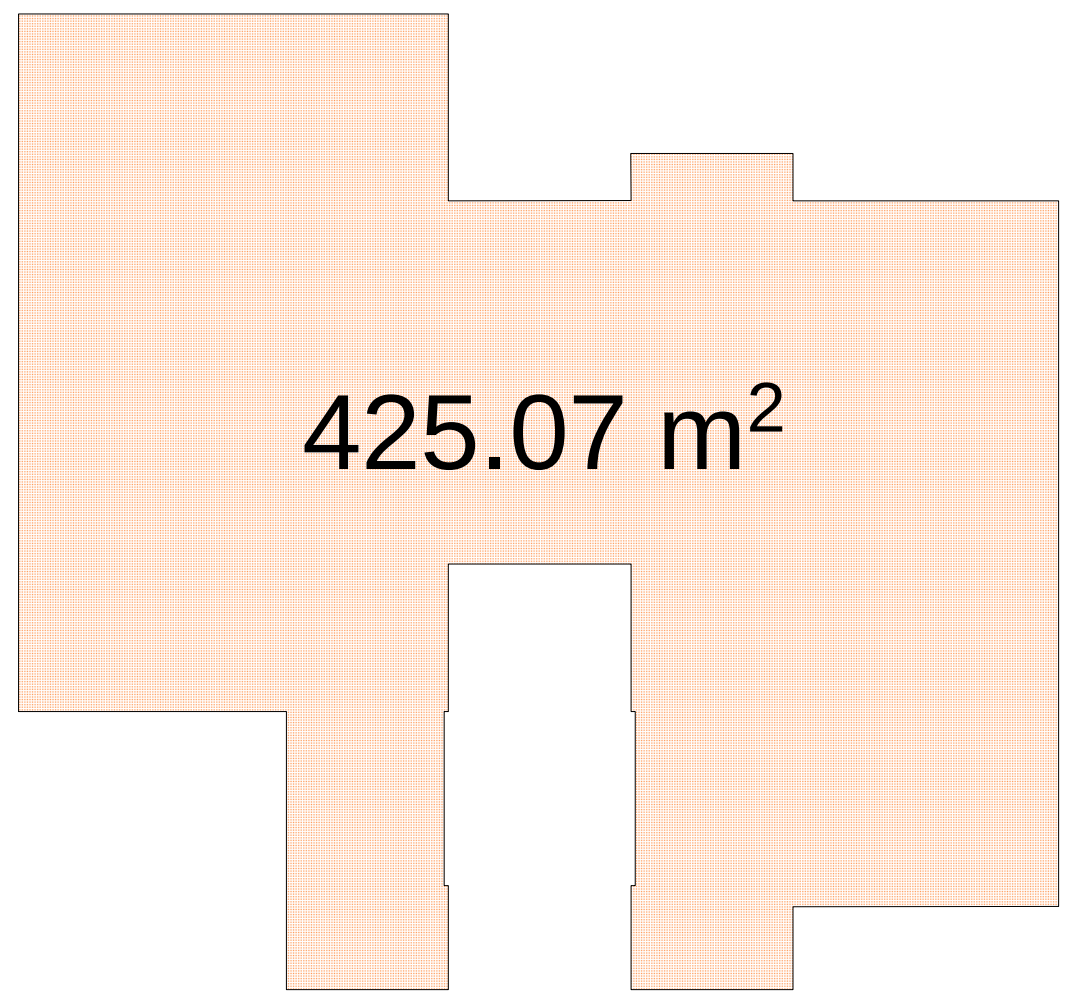
ბინის გეგმა +9.90

პროექტის ავტორი	მ.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
კონსულტანტი	
ტექ. ზედამხედველი	
ფორმატი	A2
ნახაზის ნომერი	1/100
პროექტის სტადია	მუშაობის ეტაპი
პროექტის ნომერი	01.14.11.031.033
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, სოფ. ბოლოთაანი ნაკვ. N35-37
	ბინათმშენებლობა
	სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი	1:100

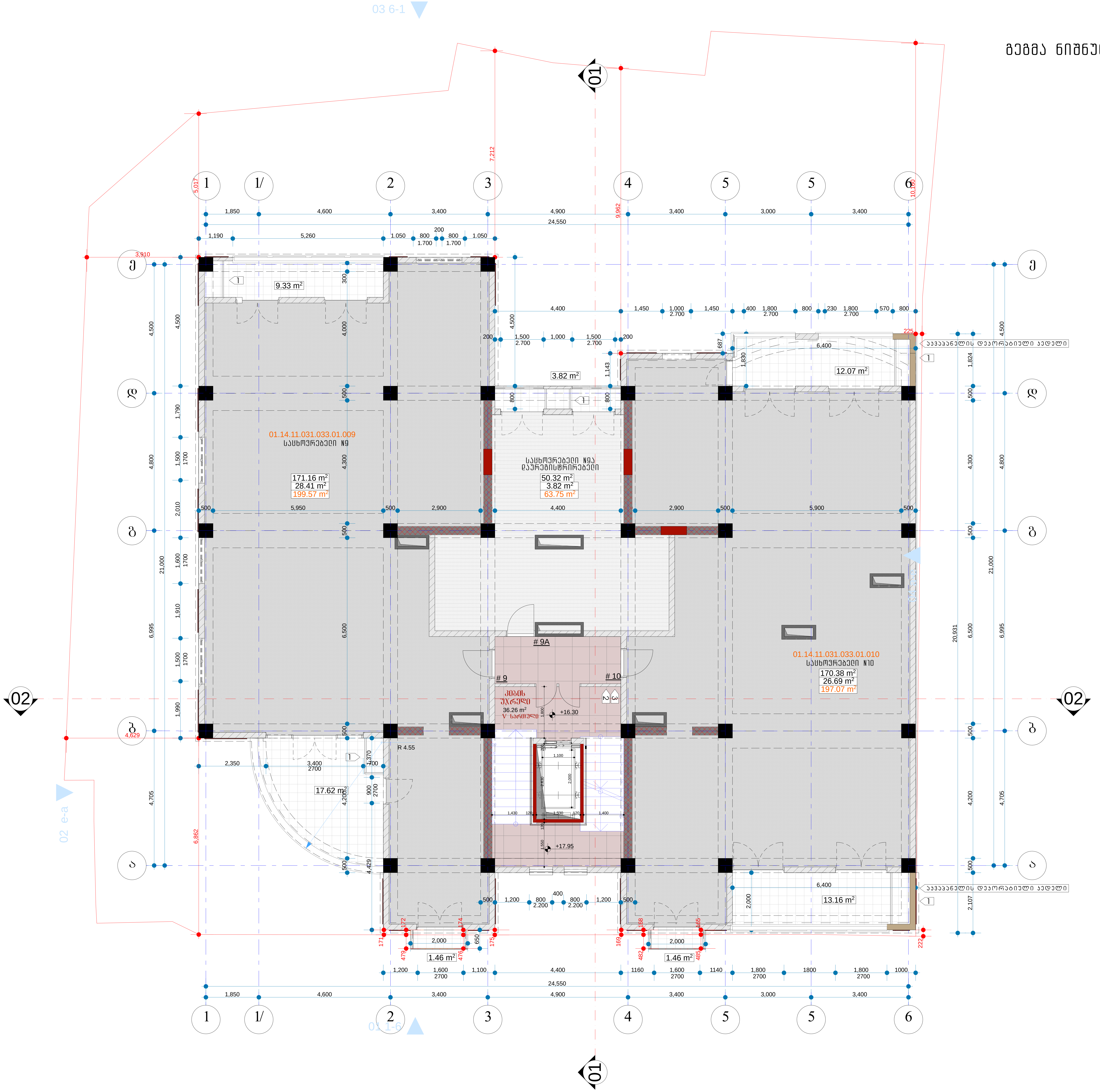
ბინის ფართობების ექსპლიკაცია

1	ტიპიური სამრეცხაო და სველი წერტილების ბლოკი	13.16 m²
2	სველი წერტილი	7.22 m²
	ბინის სულ ფართობი	**58.16 m²**
	ბინის სულ ფართობი ფასიანი ფართობის ჩათვლით	**50.946 m²**

1	ბინის ფართობის ცვლილება +-3%-ზე მეტით არ დაშვებულა
	ბინის ფართობის ცვლილება 100%-ზე მეტით დაშვებულია
	დაშვებულია ბინის ფართობის ცვლილება ფასიანი ფართობის ხარჯზე
	ბინის ფართობის ცვლილება დაშვებულია ერთ ან მეტ ოთახზე
	ბინის ფართობის ცვლილება დაშვებულია სველი წერტილების ან სველი წერტილების ტიპის ცვლილებით
	ბინის ფართობის ცვლილება დაშვებულია ბინის ფართობ



გეგმა ნიშნულზე +13.20



ფურცელი:

გეგმა ნიშნულზე +13.20

ნახაზი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
მცხეთის ქუჩა N35-37

ს/კ 01.14.11.031.033

პროექტი:

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

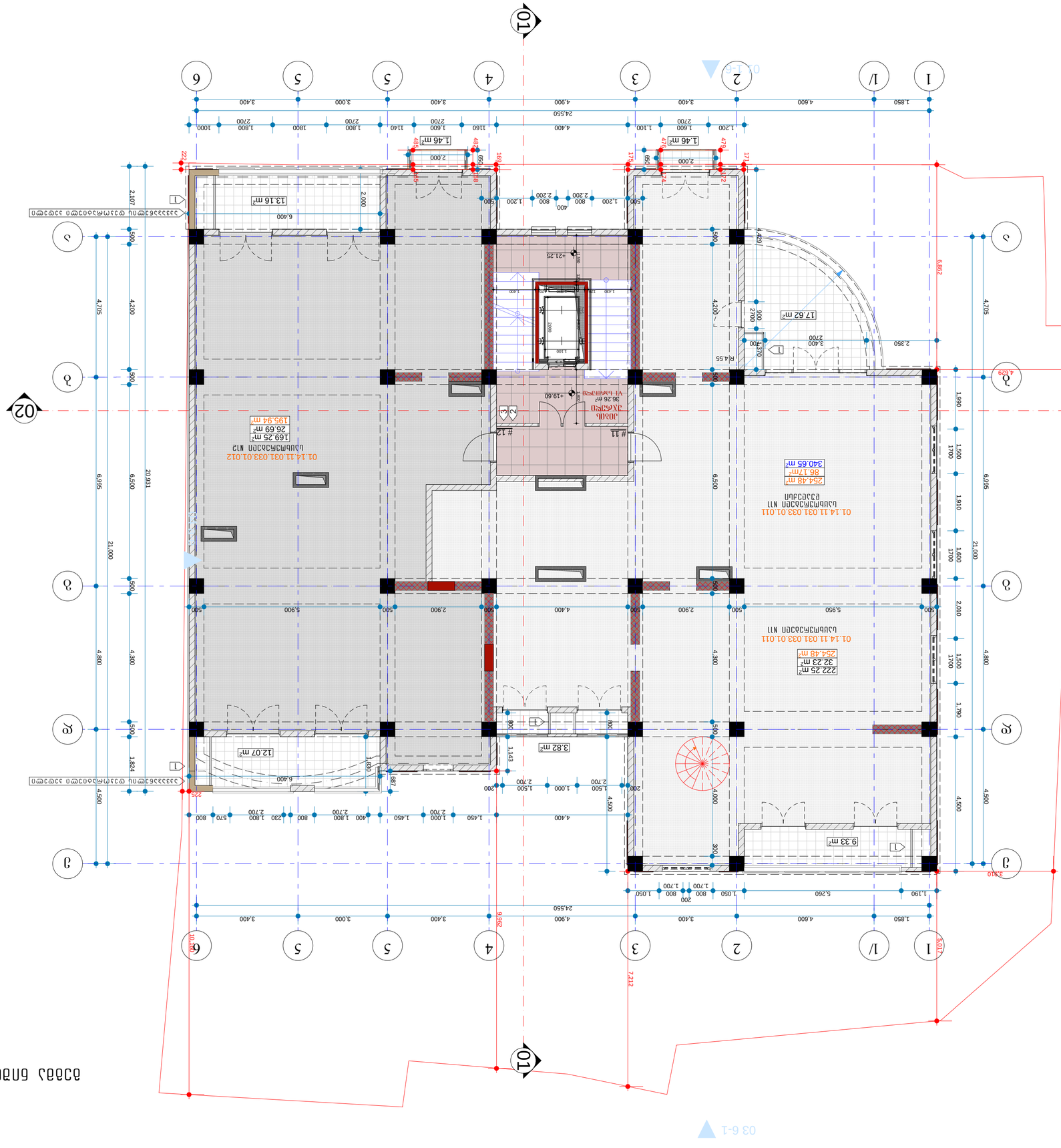
პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	ა
რიგელი	
იატაკის ნიშნული	±0.000
ჭრილის ხაზი	04 — 04
გათბობა-კონდიციონერების გარე ბლოკი	1
სახანძრო დაფა და წყლის მილი	2
ბინის ფართი	50.946 m2
საზაფხულო ფართი	7.22 m2
ჯამური ფართი	58.16 m2

დამკვეთი:

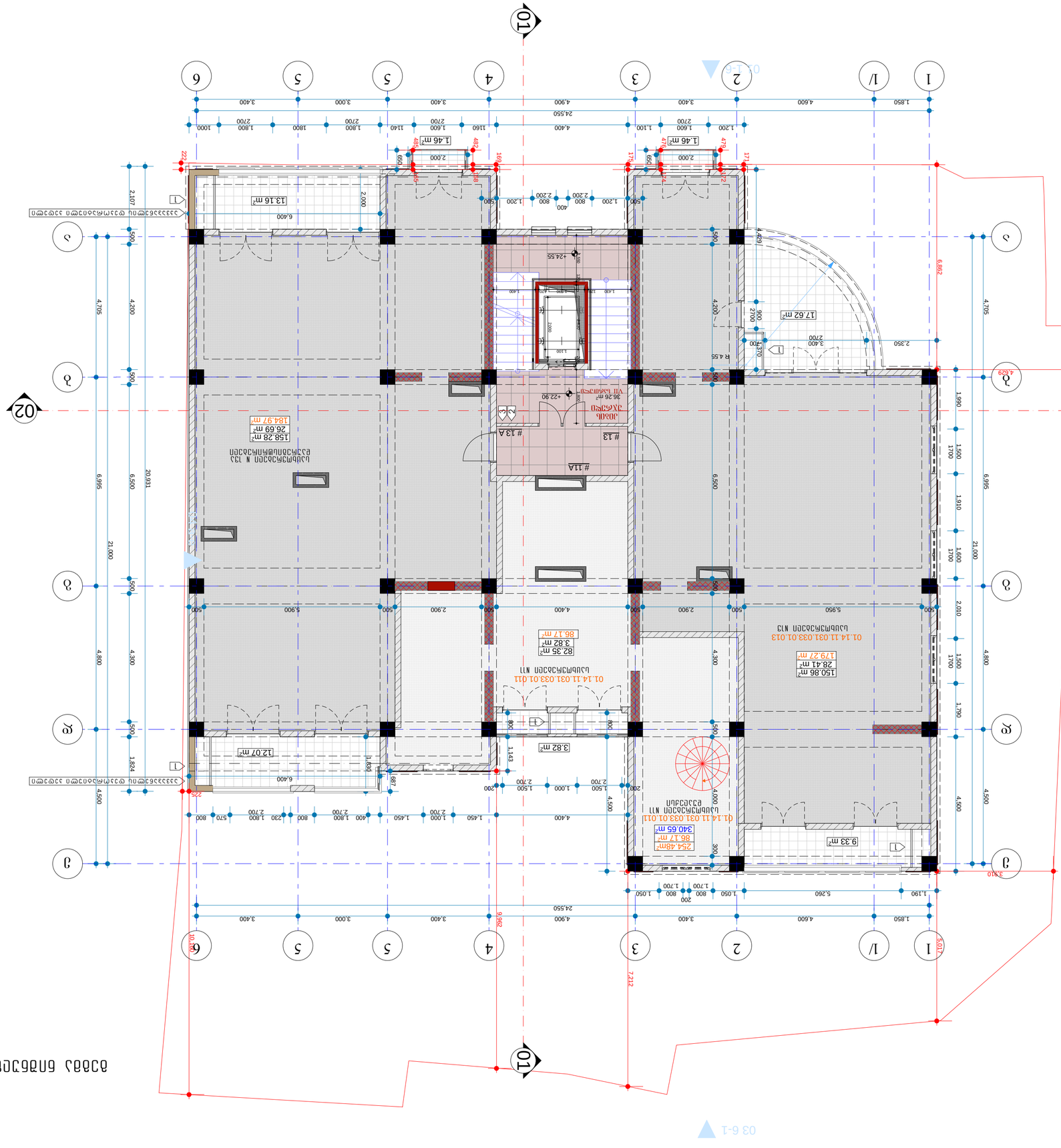
გაფრთხილება !

პროექტის ავტორი	ნათია გონაძე
თანაავტორი	დავით ლორთქიფანიძე
შემსრულებელი	ნათია გონაძე
კონსტრუქტორი	საბა პაპაშვილი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/04/2018



ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

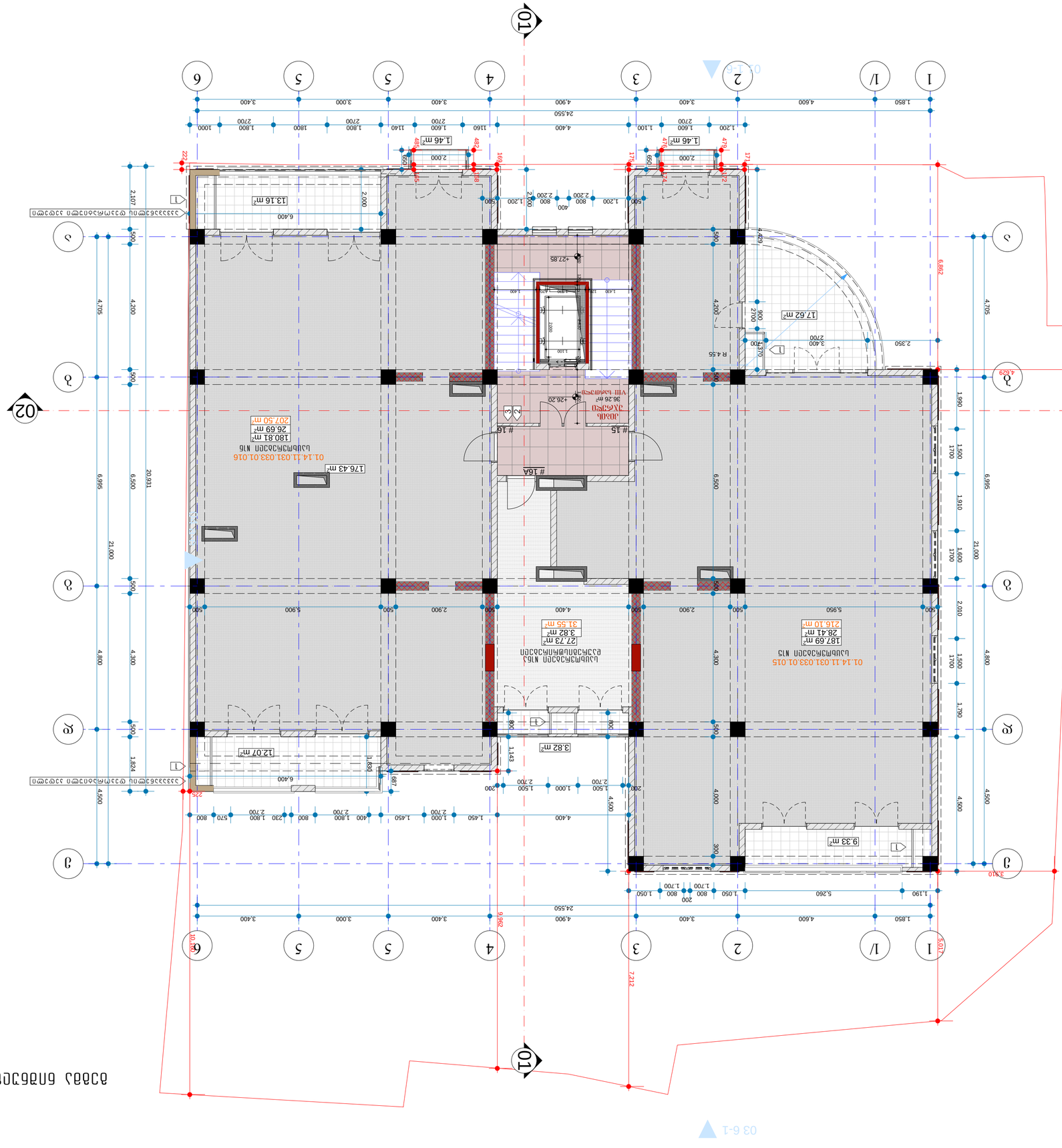
ՀԱՍՑԵ ԱՆՑԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

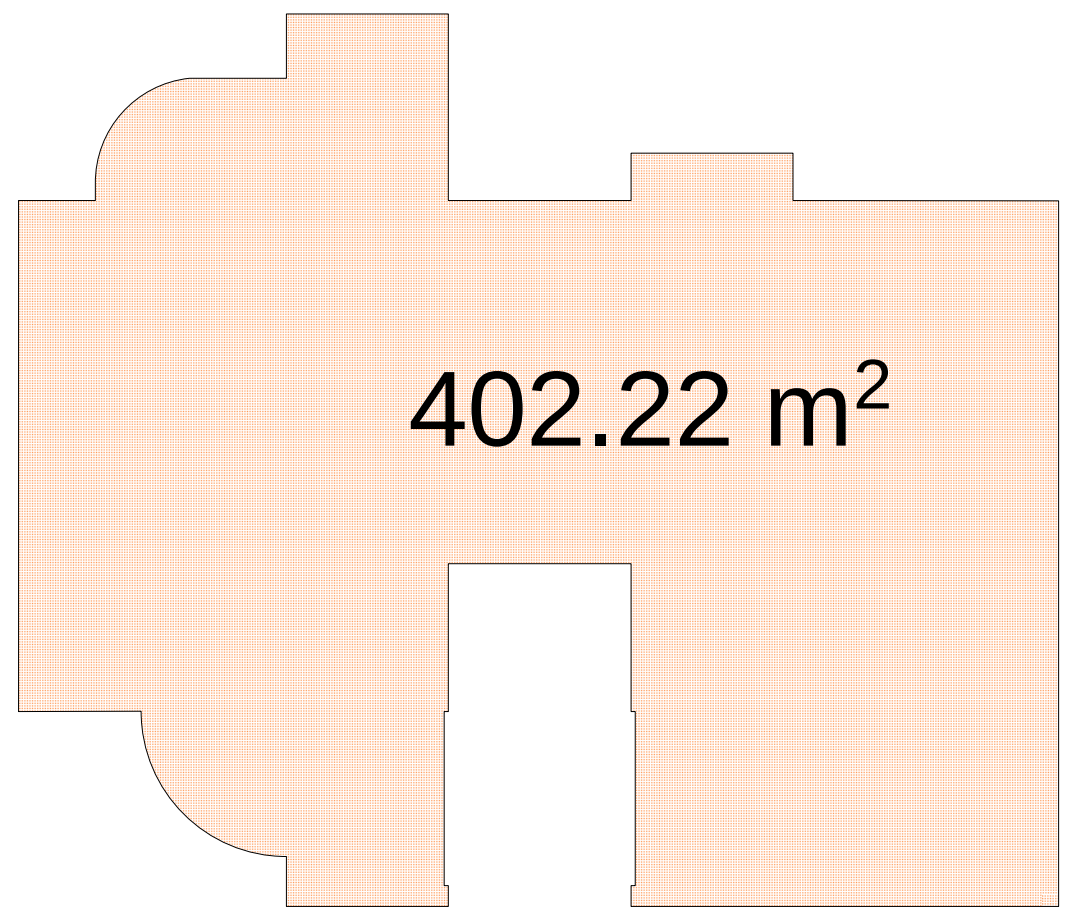


ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ელექტრონული სერვისების პორტალიდან (www.napr.gov.ge)

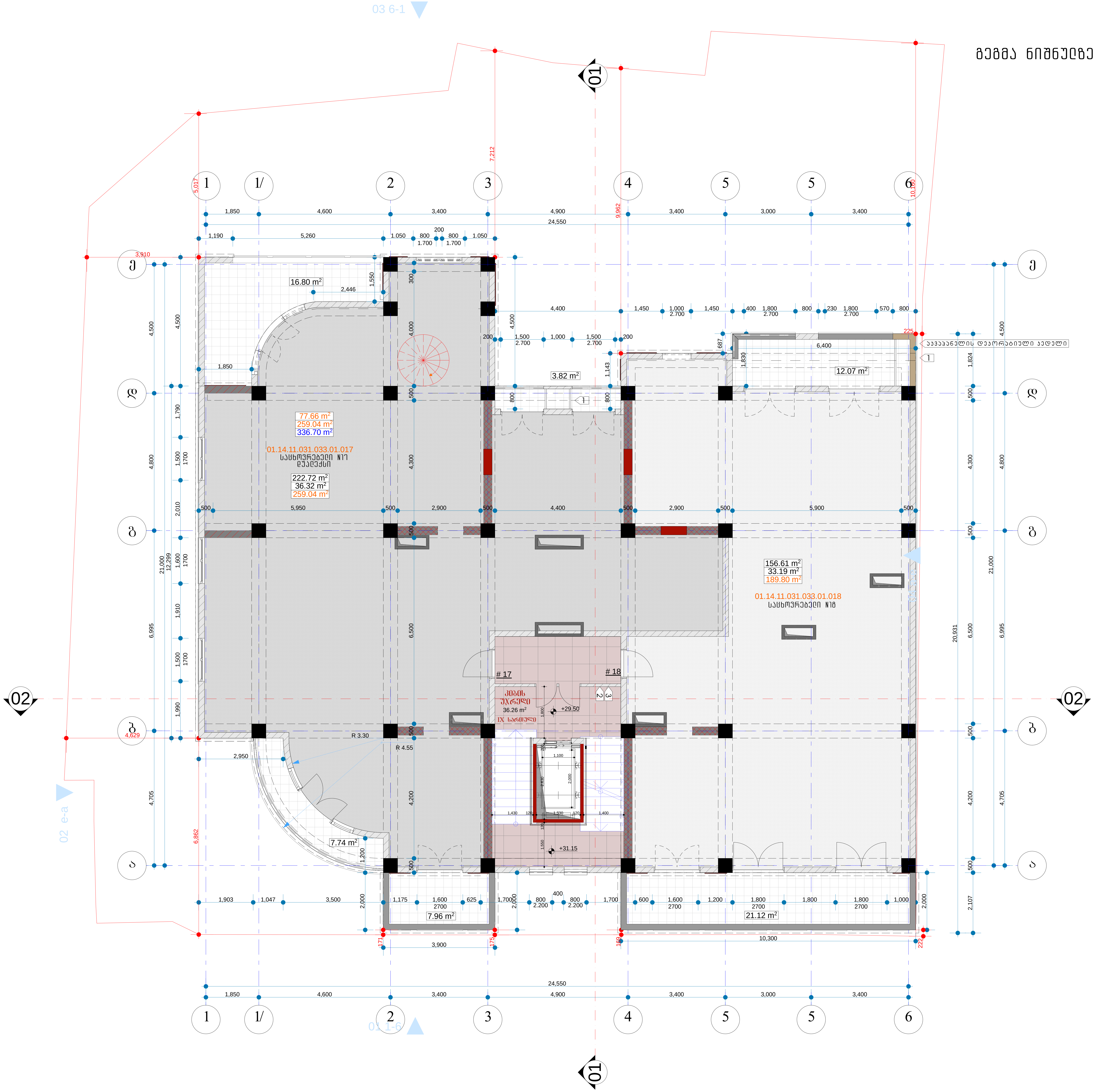
დოკუმენტის ავთენტურობის შემოწმება შესაძლებელია ვებგვერდზე www.napr.gov.ge

ამონაწერის ნომერი: 9900-2019-0000-0000-0000


01
02
02 e-a
03 6-1
01 1-6
1
1/
2
3
4
5
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
1.850
4.600
3.400
4.900
3.400
3.000
3.400
3.400
24.550
1.200
1.600
2.700
1.100
4.400
1.600
2.700
1.160
1.600
2.700
1.800
2.700
1.800
1.800
1.000
21.000
4.705
4.200
4.705
6.995
6.500
6.995
1.900
1.500
1.700
1.910
1.690
1.700
2.010
1.500
1.700
1.790
4.800
4.300
4.800
4.500
4.000
4.500
3.810
6.882
4.629
2.107
1.824
1.143
500
200
300
800
900
2700
750
1370
2.350
2.400
2700
1.450
1.000
2.700
400
1.800
2.700
230
1.800
2.700
570
800
1.500
1.000
2.700
1.500
2.700
200
1.050
800
1.700
200
1.050
800
1.190
5.260
1.429
R 4.55
-27.85
-28.20
-26.26 m²
-27.73 m²
-27.55 m²
-27.55 m²
-27.55



გეგმა ნიშნულზე +26.40



ფურცელი:

გეგმა ნიშნულზე +26.40

ნახაზი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
მცხეთის ქუჩა N35-37

ს/კ 01.14.11.031.033

პროექტი:

შენიშვნები:

- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი 04

გათბობა-კონდიცირების გარე ბლოკი 1

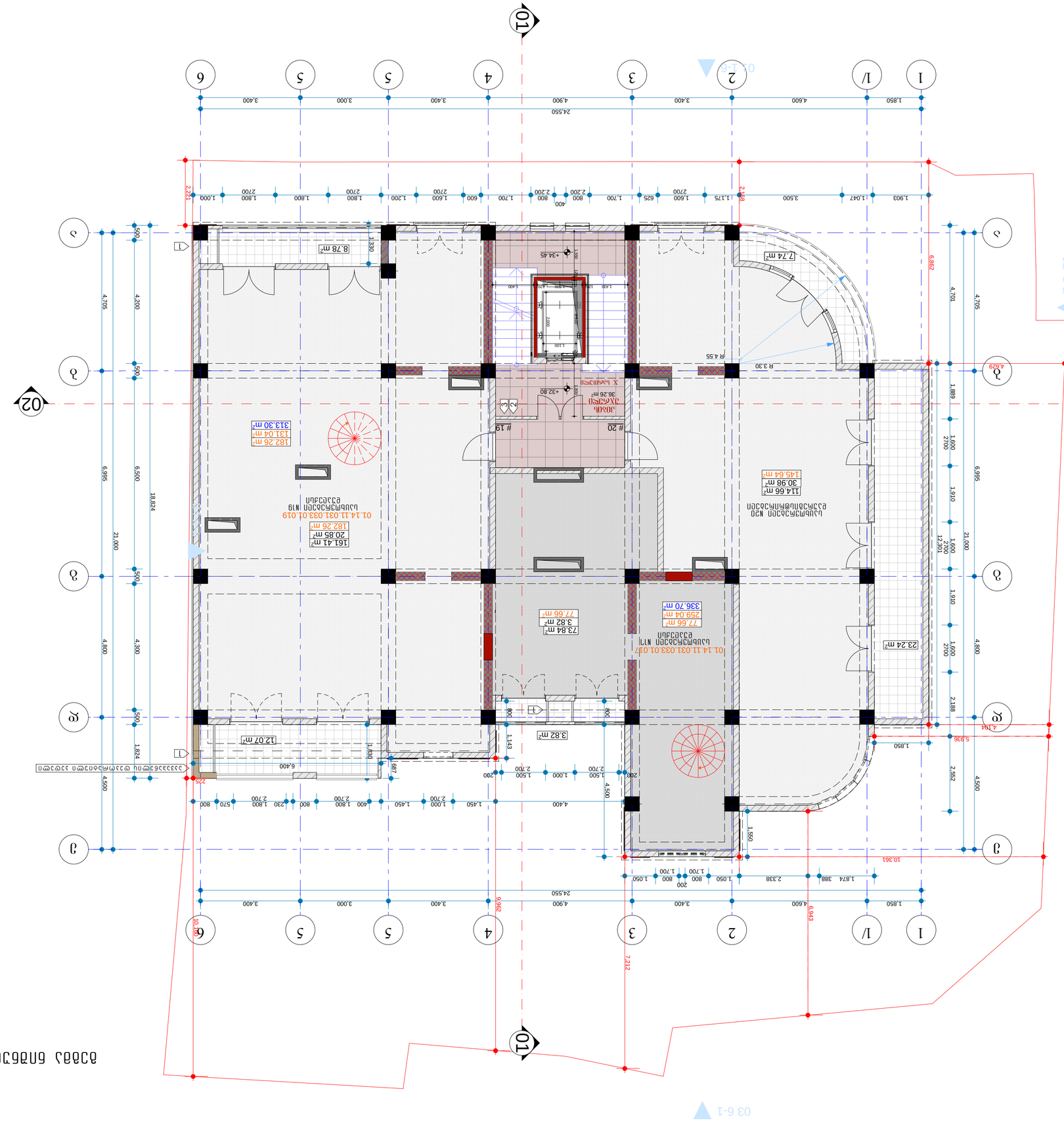
სახანძრო დაფა და წყლის მილი 2

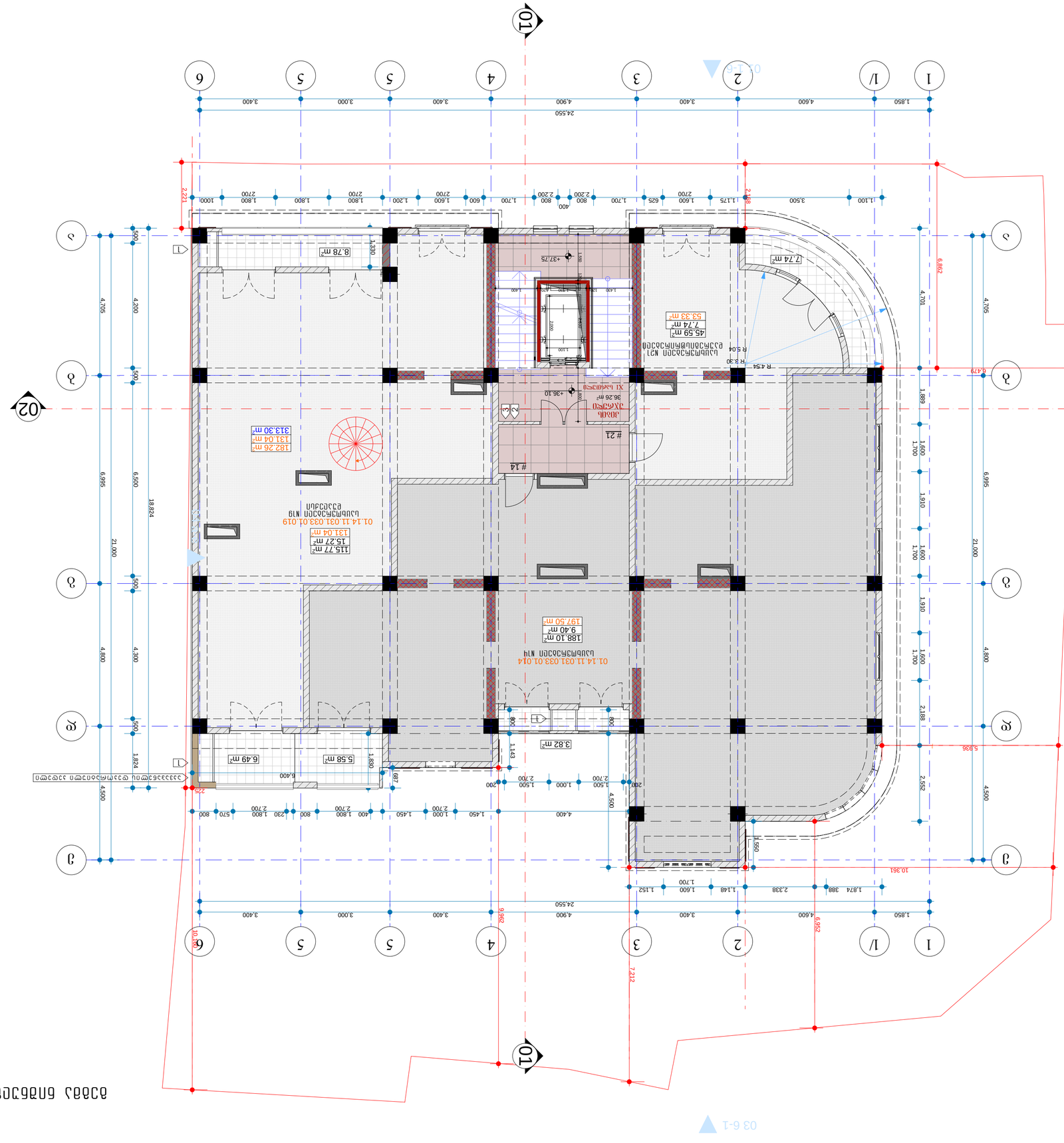
ბინის ფართი 50.946 m2
საზაფხულო ფართი 7.22 m2
ჯამური ფართი 58.16 m2

დამკვეთი:

გაფრთხილება !

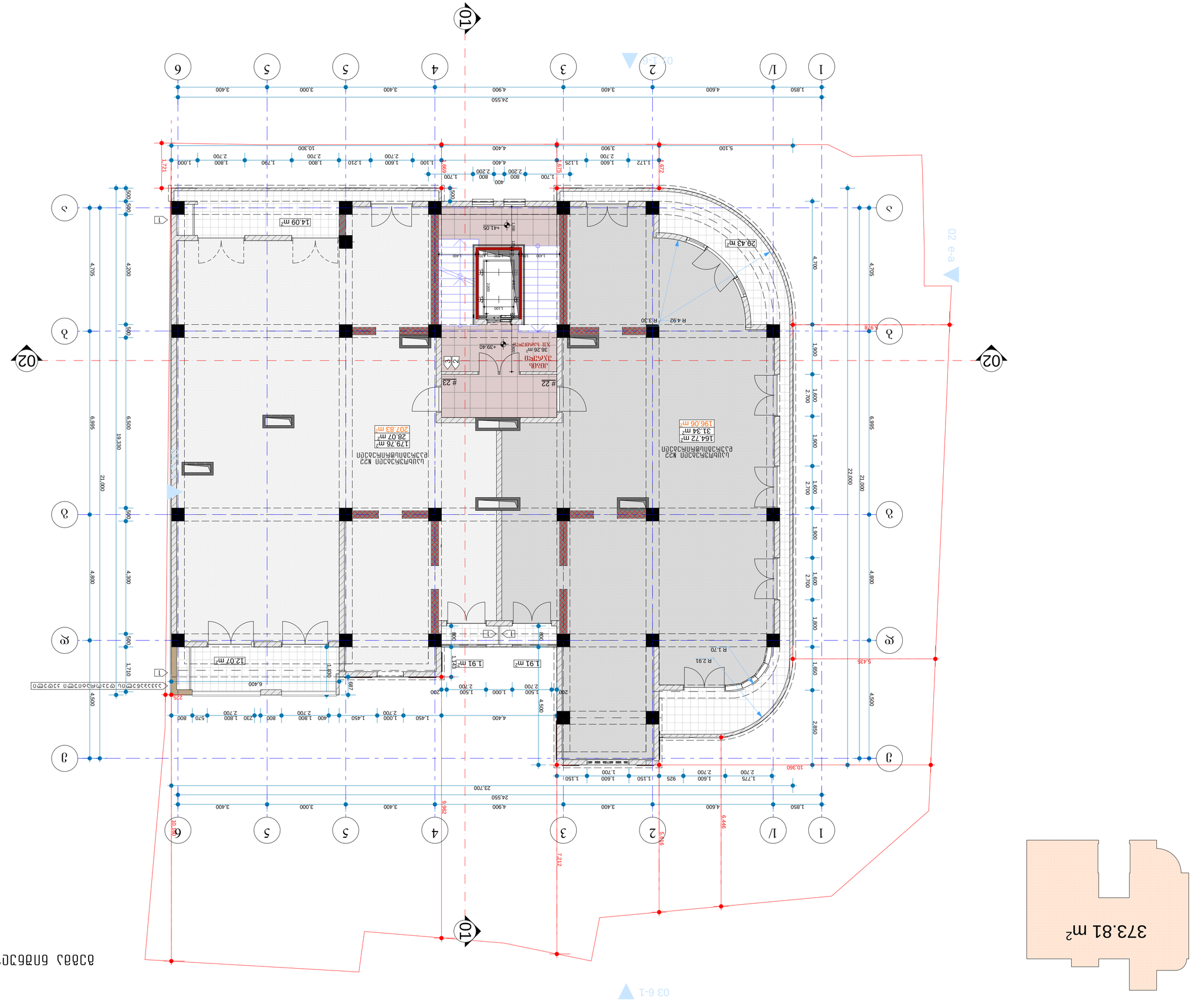
პროექტის ავტორი	ნათია გონაძე
თანაავტორი	დავით ლორთქიფანიძე
შემსრულებელი	ნათია გონაძე
კონსტრუქტორი	საბა პაპაშვილი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/04/2018


387.34 m²
+29.70 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՐԹԱԿ
02
01
02 e-a
03 6-1
01 1-6
1.850
4.600
3.400
4.900
3.400
3.000
3.400
24.550
1
1/
2
3
4
5
5
6
A
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ
114.66 m²
30.98 m²
145.64 m²
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ
01.14.11.031.01.019
182.26 m²
161.41 m²
20.85 m²
182.26 m²
313.30 m²
131.04 m²
182.26 m²
19
20
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ
01.14.11.031.01.017
336.70 m²
259.04 m²
77.66 m²
77.66 m²
3.82 m²
73.84 m²
23.24 m²
12.07 m²
8.78 m²
7.74 m²
3.82 m²
36.26 m²
X ԼՈՒՍԱՄԱՍՆ
ԱՆՑԱՆԵԼԻ ՀՂԳՄԱՆ
+34.45
+32.80
R 4.55
R 3.30
6.882
4.629
4.194
5.938
10.361
7.212
9.943
9.966
10.760
2.414
2.188
1.824
1.330
1.143
1.850
887
226
1.889
1.910
1.600
2700
12301
4.701
4.705
4.200
4.705
6.995
6.500
6.995
21.000
18.824
21.000
4.800
4.300
4.800
4.500
4.500
4.500
2.852
1.560
1.500
1.000
2.700
1.450
1.800
2.700
400
800
230
570
6.400
3.400
3.000
3.400
4.900
3.400
24.550
1.850
4.600
1.850
1.903
1.047
3.500
1.175
1.600
625
1.700
600
1.600
2700
1.800
2700
1.800
2700
1.800
2700
1.000
2.414
400
800
800
2.200
2.200
800
1.700
2700
2.188
1.600
1.050
800
800
1.700
200
1.050
2.338
388
1.874
200
1.560
1.500
2.700
1.000
2.700
1.450
4.400
1.500
2.700
200
1.143
1.850
887
226
6.400
1.824
1.330
500
500
500



ՀԱՄԱՐ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՊԱՏ	ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀՈՍՔ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՊՀ	ՊԱՀԱՐԱՆ
ՍՅ	ՍՅՈՒՆ
ՀՀ	ՀՀՈՒՄ
ՀՀ	ՀՀՈՒՄ
ՀՀ	ՀՀՈՒՄ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ +36.30

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ՝	
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ՝	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝	
ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:100
ՉԱՓԱԳԾԵԼ Է՝	A2
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱՐ՝	
ԱՄՍԱԹԻՎ՝	12/04/2018

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԱՅՆ՝

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿ +36.30

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

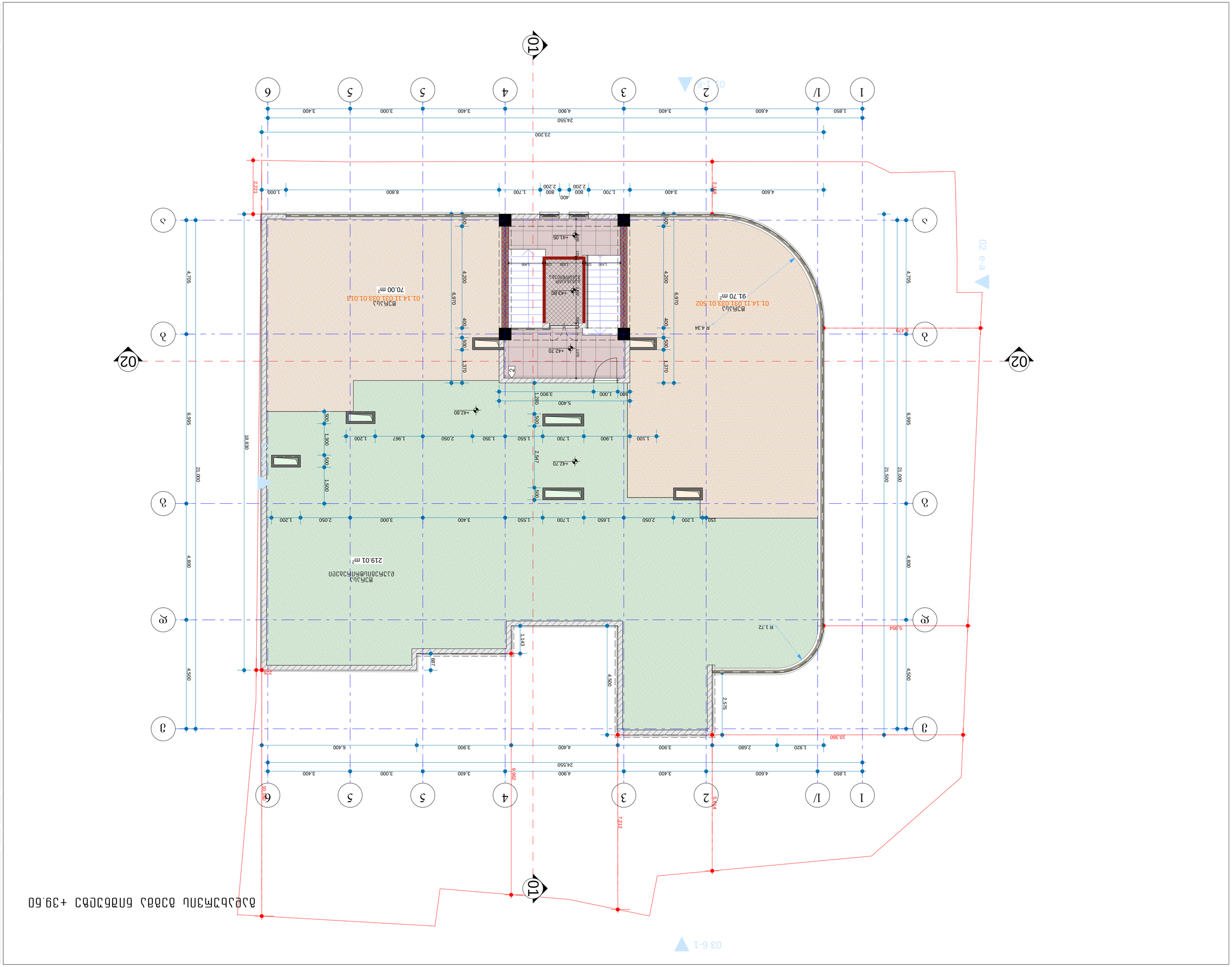
ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ	1
ՀԱՏԱԿ ՉԻ ՉԱՓԱԳԾՎԵԼ	

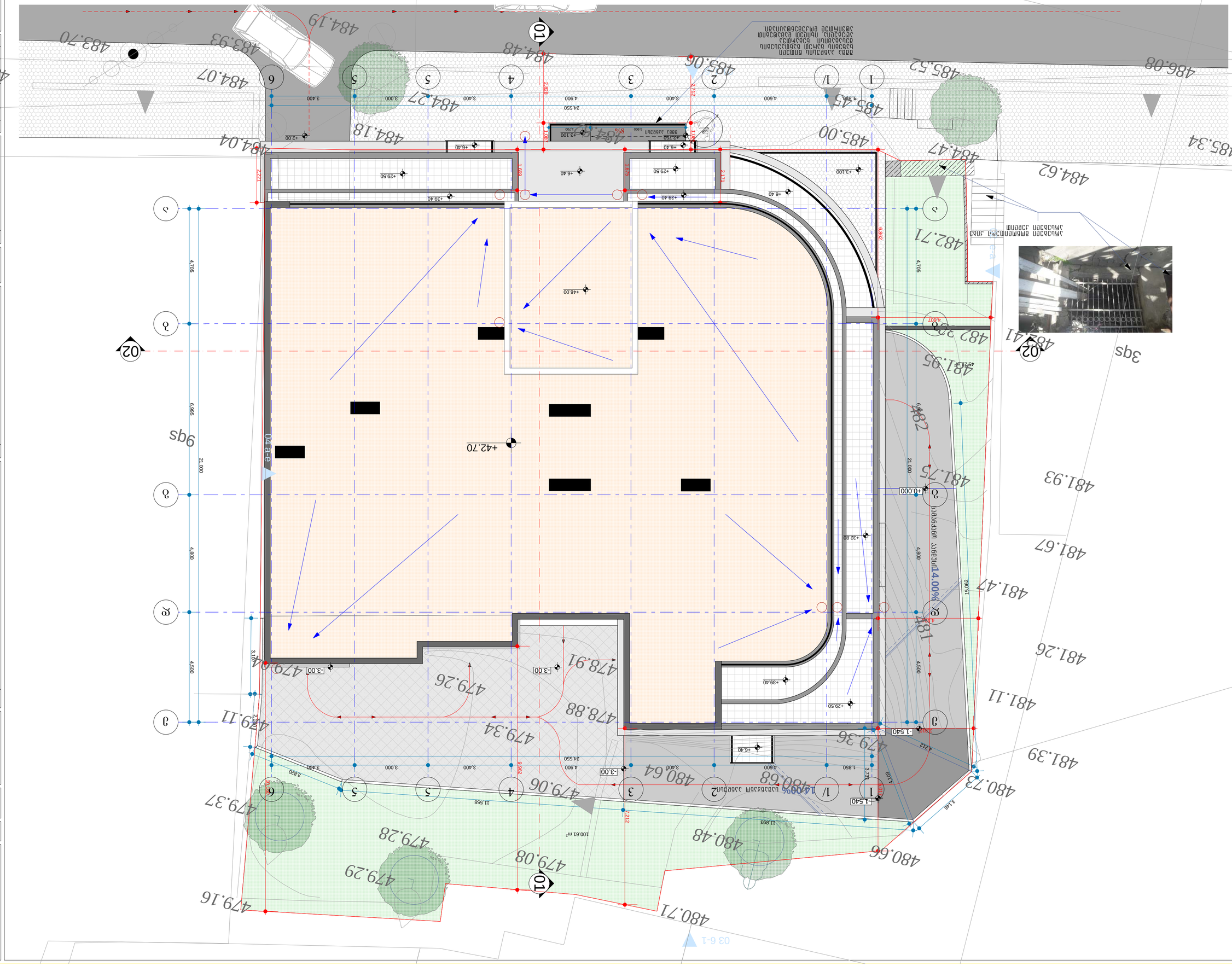
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ	1
ՀԱՏԱԿ ՉԻ ՉԱՓԱԳԾՎԵԼ	

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ


01
02
02 e-a
01.14.11.031.052
91.70 m²
01.14.11.031.033.01.013
70.00 m²
219.01 m²
24,550
23,200
21,000
18,830
6,995
4,705
4,800
4,500
4,200
6,970
1,370
500
400
1,850
4,600
3,400
4,900
3,000
3,400
1,000
3,900
5,400
1,280
1,100
1,900
1,700
1,550
1,350
2,050
1,967
1,200
1,300
1,500
2,547
1,650
150
2,575
1,143
687
225
1,720
2,400
5,954
10,360
1,920
2,680
3,900
4,400
6,400
6,980
7,212
5,014
2,148
2,221
1,000
8,800
400
800
2,200
1,700
3,400
4,600
R 4.34
R 1.72
5,479
+41.05
+42.80
+42.70
+43.90
+42.70
+42.70
+39.60 Сводный план земляных работ
Условные обозначения
Граница участка
Ось здания
Ограждение
Проектируемое здание
Существующее здание
Проектируемое дерево
Существующее дерево
Проектируемый газон
Проектируемое покрытие
Проектируемое покрытие
Проектируемое покрытие



ԱՆՄԱՍՆԱՄԻ ԳՈՒՅԱՆ.

ՊՐՈՖԻԼ ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ

ՖԱՍԱԴ ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ

ԳՈՒՅՆԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԳՈՒՅՆԻ ՍԽԵՄԱՅՈՎ