შენობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
მისამართი, თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1



საპროექტო ფირმა
შპს "თიმ4" ტ 598325288

TEAM FOUR

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.12.002.069**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017144067 - 28/11/2017 12:10:39

მომზადების თარიღი
28/11/2017 13:47:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**12**	**002/069**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა N1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2600.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.12.12.002.006;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N8-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017243974 , თარიღი 29/03/2017 11:47:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ერთობლივი განცხადება , დამოწმების თარიღი:29/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ერთობა +" , ID ნომერი:204549836

მესაკუთრე:
შპს "ერთობა +"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017144067 თარიღი 28/11/2017 12:10:39

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ვითიბი ბანკი ჯორჯია02906427;
მესაკუთრე: შპს "ერთობა +" 204549836;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2600.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N8-ის ჩათვლით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/11/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2017

საგადასახადო გირავნობა:

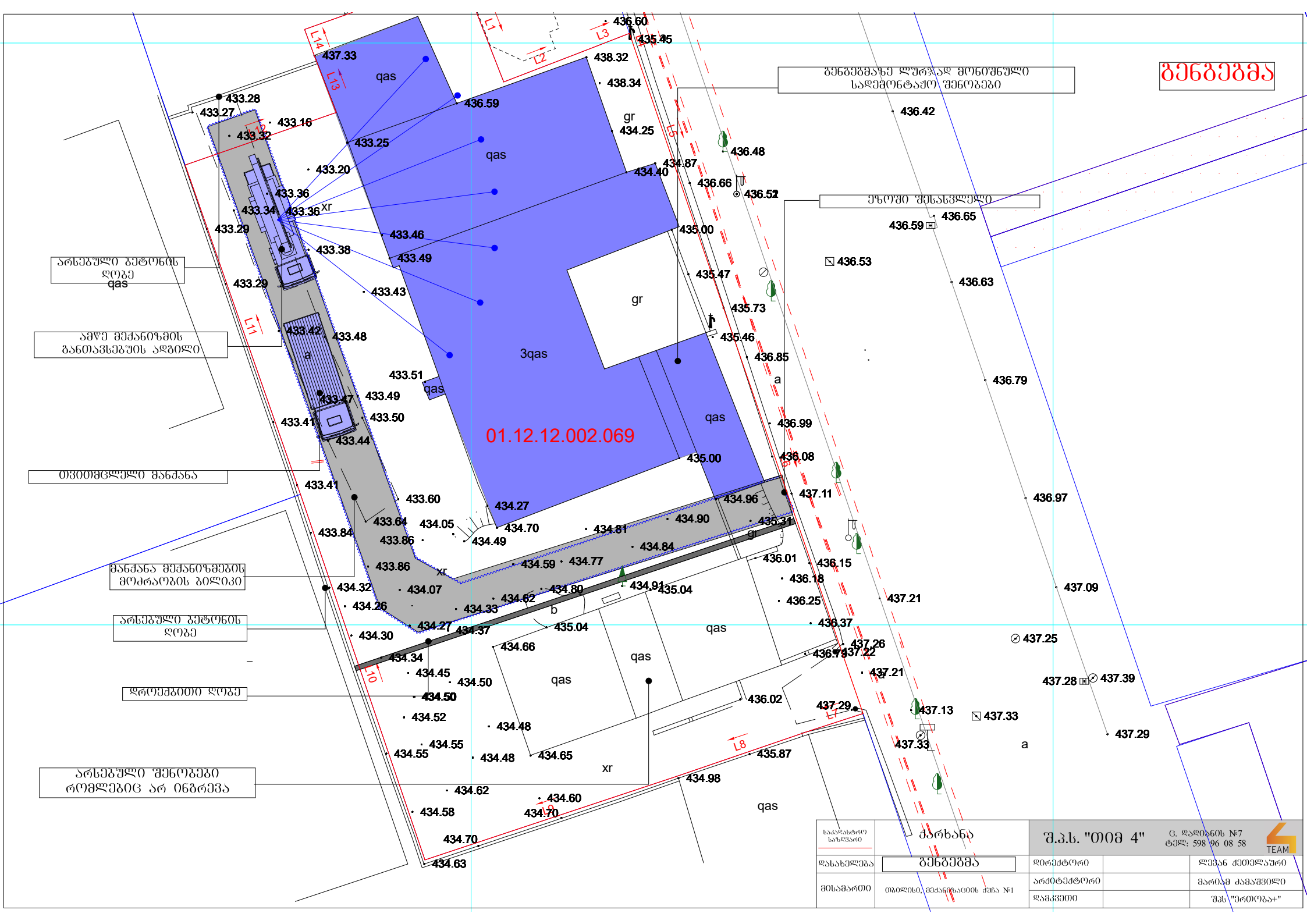
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

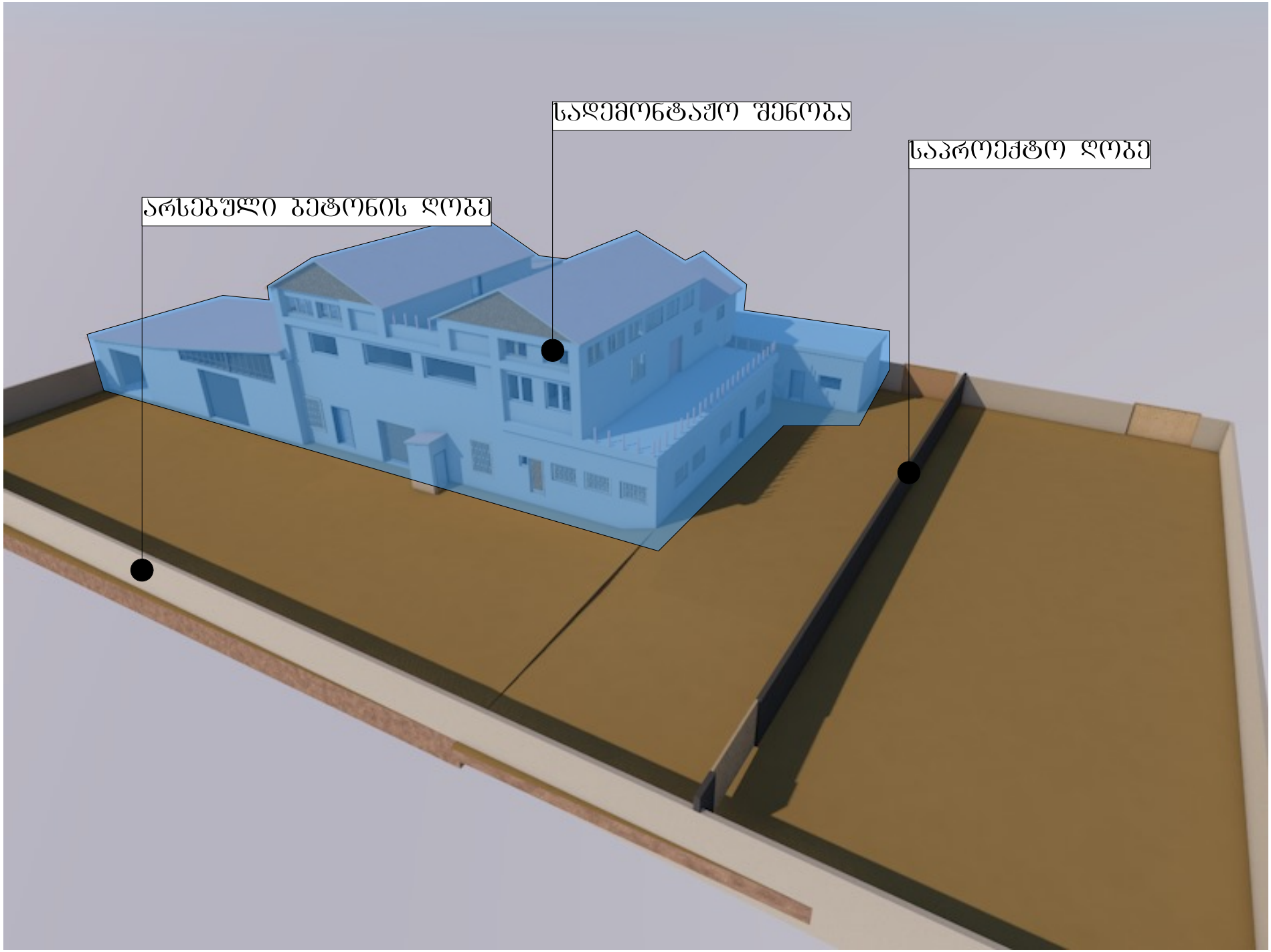
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.12.12.002.069*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:*82015322167*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2600* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 11.06.15




გენგეგმა
გენგეგმაზე ლურჯად მონიშნული სადემონტაჟო შენობები
ეზოში შესასვლელი
არსებული ბეტონის ღობე
ამწე მექანიზმის განთავსებაში ადგილი
თვითმცლელი მანქანა
მანქანა მექანიზმების მოძრაობის ბილიკი
არსებული ბეტონის ღობე
დროებითი ღობე
არსებული შენობები რომლებიც არ ინგრევა
01.12.12.002.069
ხარხანა
შ.პ.ს. "თიმ 4"
გენგეგმა
დირექტორი
არქიტექტორი
დამკვეთი
მისამართი
თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1
შპს "ერთობა+"


სადემონტაჟო შენობა
საპროექტო ღობე
არსებული ბეტონის ღობე

განმარტებითი ბარათი

1. სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს 90-იან წლებში აშენებულ ქარხანას, რომელიც ამჟამად უფუნქციოა, საკადასტროზე დანომრილია. 7/1, 6/1. 8/1. 1/2. 2/1. 3/1. შენობებად, შენობა არის ნაწილობრივ მოშლილი, კონკრეტულად 8/1 შენობა, შენობა არის მზიდკედლოვანი, 7/1 და 6/1 შენობები არის გაერთიანებული და დაშლილი შიგნიდან, 1/2 და 2/ შენობები არის ერთი კომპლესი, 1/2 შენობა წარმოადგენს ორ სართულს და მანსარდას, 3/1 არის ცალკე მდგომი შენობა, ხდება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი შენობის დემონტაჟი, რადგან მიმდინარეობს აღნიშნულ ტერიტორიაზე სავაჭრო ობიექტის მშენებლობის შეთანხმება, თბილისის არქიტექტურის სამსახურში.
2. სადემონტაჟო ობიექტი : ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა №1
3. სამშენებლო შტანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას
4. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნდაყ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით.
   მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო ადგილიდან
  გარე და შიდა ქსელების გამორთვა
  დროებით ნაგვის ბუნკერის მონტაჟი
  მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური სათვალეებით და ჟამრებით.
  ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და საშიში ადგილების შემოღობვა
- სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. კონსტუქციების დემონტაჟის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული თითო კონსტრუქციებად დაშლა.
  ასევე უნდა მოხდეს
  ანაკრეფი ფილების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს მუხლუხოვანი ამწით შესაბამისი პარამეტრებით
  სამუშაოების დროს გასათვალისწინებელია შემდეგი: პირველ რიგში კარკასის გაშისვლება, კონსტრუქციების დალაგება უნდა მოხდეს სპეციალურ მოედანზე.
- ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების , აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა] აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებას.
- მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით: ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
- ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. ბაშისვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
- მობილური ამწეების და სხვა მანქანა მექნიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაძმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია
- საბათქაშო და მოსახვიათი სამუშაოების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაში არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
- დაშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარის ნარჩენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნაგავით.
- გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
- ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აკტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

5. სამშენებლო მოედანი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს წყლით და ელექტროენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

№	მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული ბრაფიკი ბორჯომი, სიფელი ცემი.	თვე	I			II			III			IV			V			VI			VII	
		დღე	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10
1	ტერიტორიის შემოღობვა																					
2	სახურავის დემონტაჟი																					
3	მანსარდის სართულის დემონტაჟი																					
4	II სართულის დემონტაჟი																					
5	პირველის სართულის დონეზე ქვედა შენობის დემონტაჟი																					
6	ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან																					

საკადასტრო სახლვარი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"	ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58	TEAM
დასახელება	შენობების დემონტაჟის კალენდარული ბრაფიკი	დირექტორი		ლევან ქეთელაური
მისამართი	თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ქამაშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"





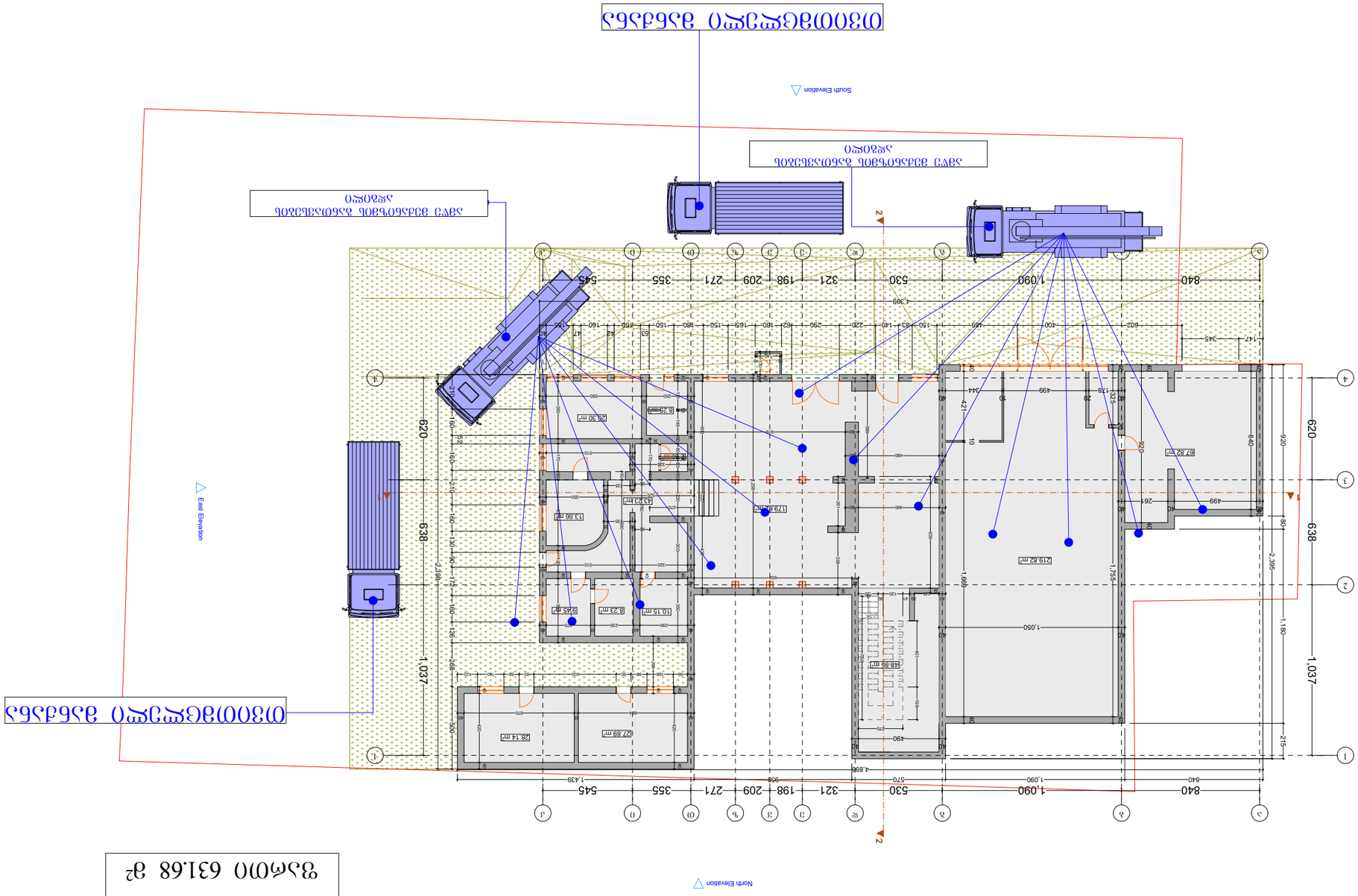




Архитектурный раздел	Общие данные. Ситуационный план. Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
		Р	1	
ГИП	Ахмедов Р.Ш.			
Разработал	Ахмедов Р.Ш.	ООО "Дагестанпроект"		
Н.контр.	Ахмедов Р.Ш.			

Ситуационный план

Площадь участка 631.68 м²



II სართულის გეგმა

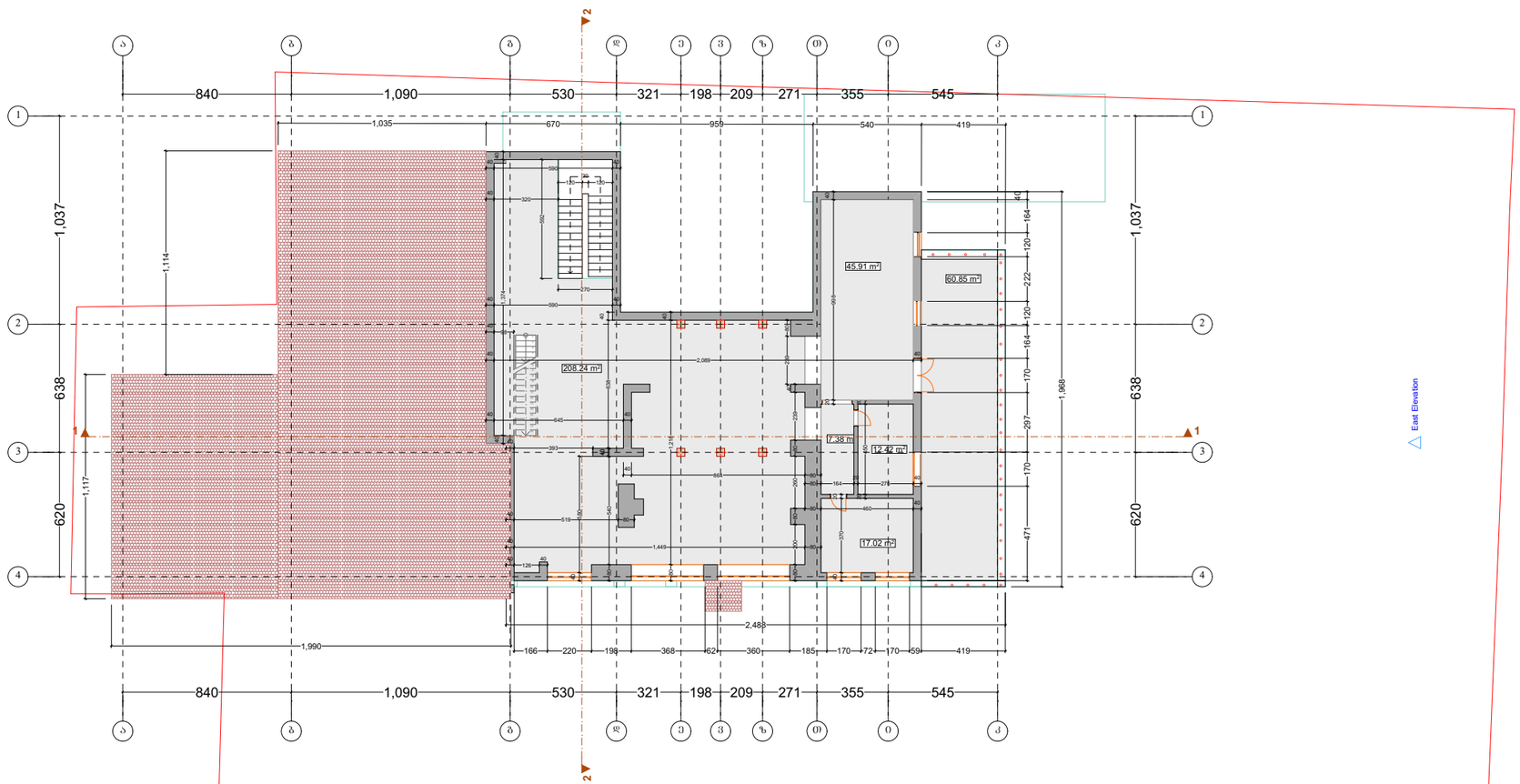
ფართი 351.82 მ²

North Elevation

West Elevation

East Elevation

South Elevation



საკადასტრო სახლვარი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"	ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58	TEAM
დასახელება	სადემონტაჟო II სართულის გეგმა	დირექტორი		ლევან ქეთელაური
მისამართი	თბილისი, მეძანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ძამაშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"

მანსარდის ბეშმა

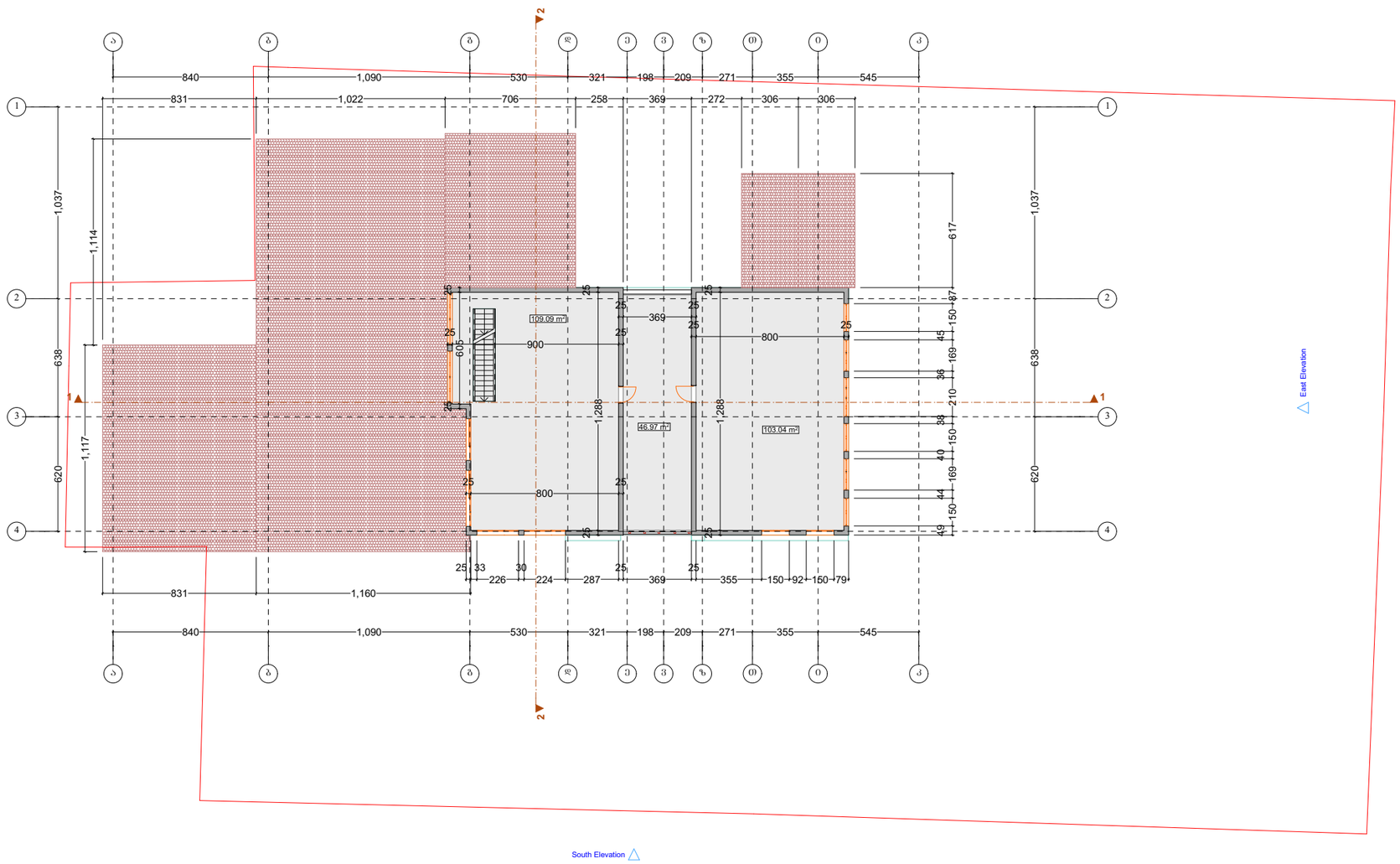
ფართი 259.10 მ²

North Elevation

West Elevation

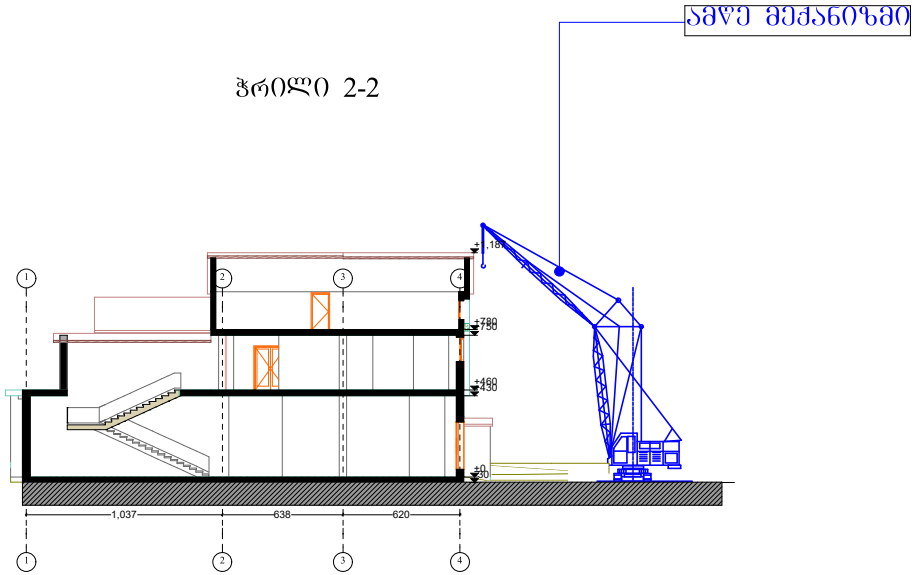
East Elevation

South Elevation

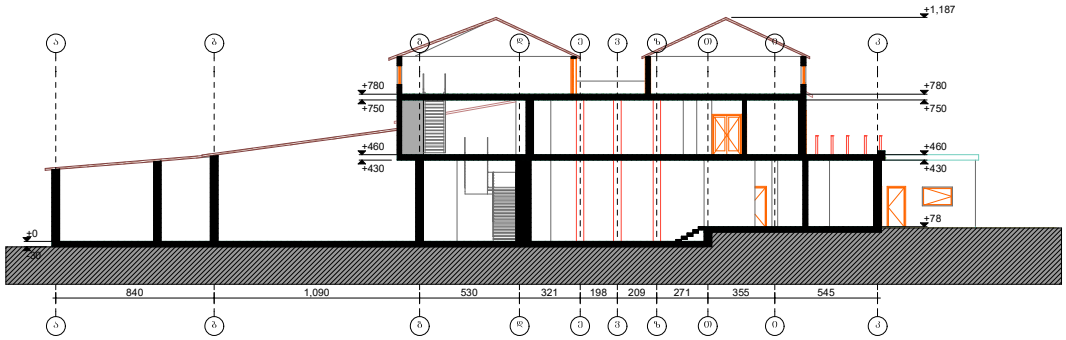


საპროექტო საზღვარი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"	ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58	TEAM
დასახელება	სადემონტაჟო მანსარდის ბეშმა	დირექტორი		ლევან ქეთელაური
მისამართი	თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ძამაშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"

ჭრილი 2-2



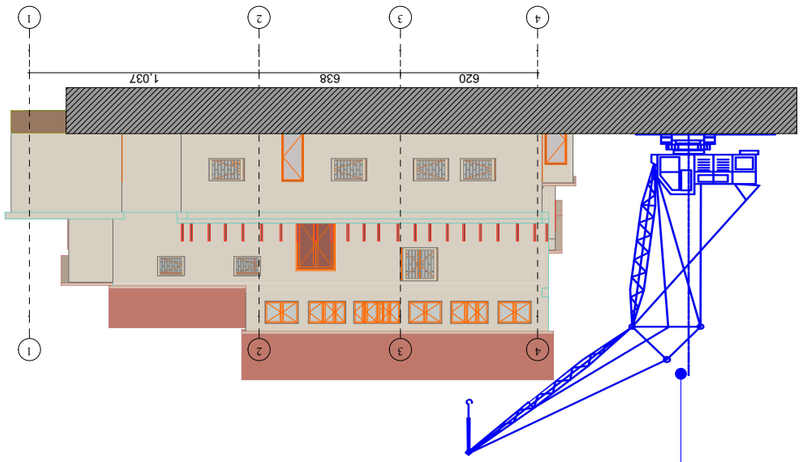
საპროექტო ხაზი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"	ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58	TEAM
დასახელება	სადემონტაჟო ჭრილი 2-2	დირექტორი		ლევან ქეთილაური
მისამართი	თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ქამაშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"



საკადასტრო კოდი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"	ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58	TEAM
დასახელება	სადემონტაჟო ბრილი 1-1	დირექტორი		ლევან ქეთელაური
მისამართი	თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ქამუშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"

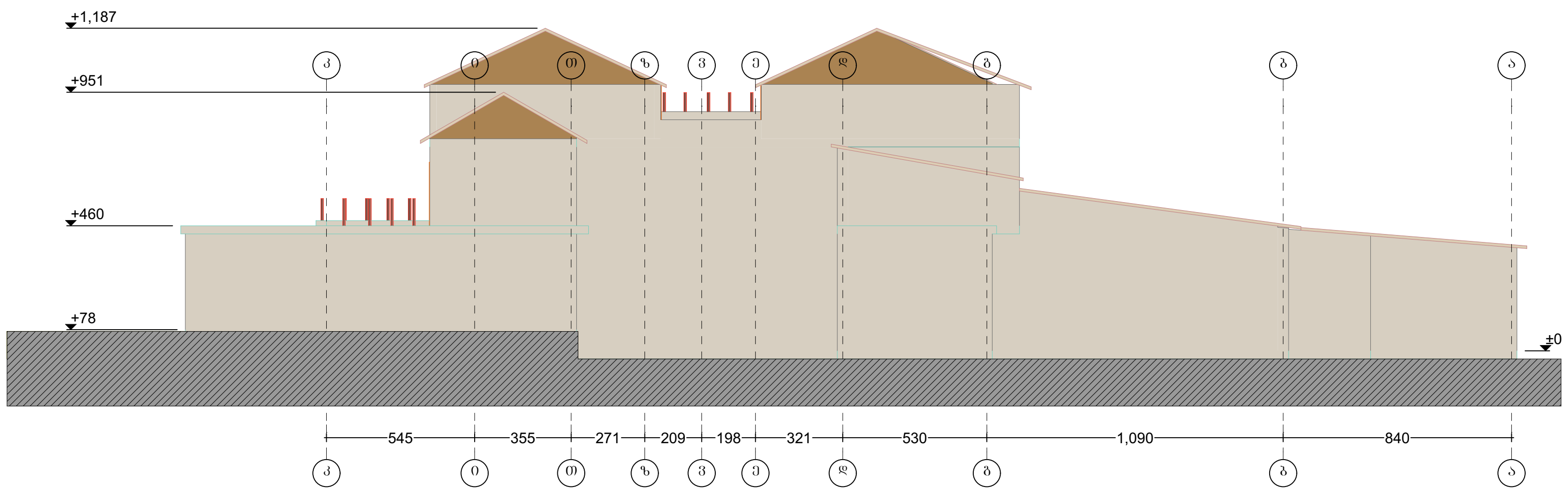


საპროექტო ხაზგასარი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"	ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58	TEAM
დასახელება	სადემონტაჟო შახადი ა-კ	დირექტორი		ლევან ქოქელაური
მისამართი	თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ქამაშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"

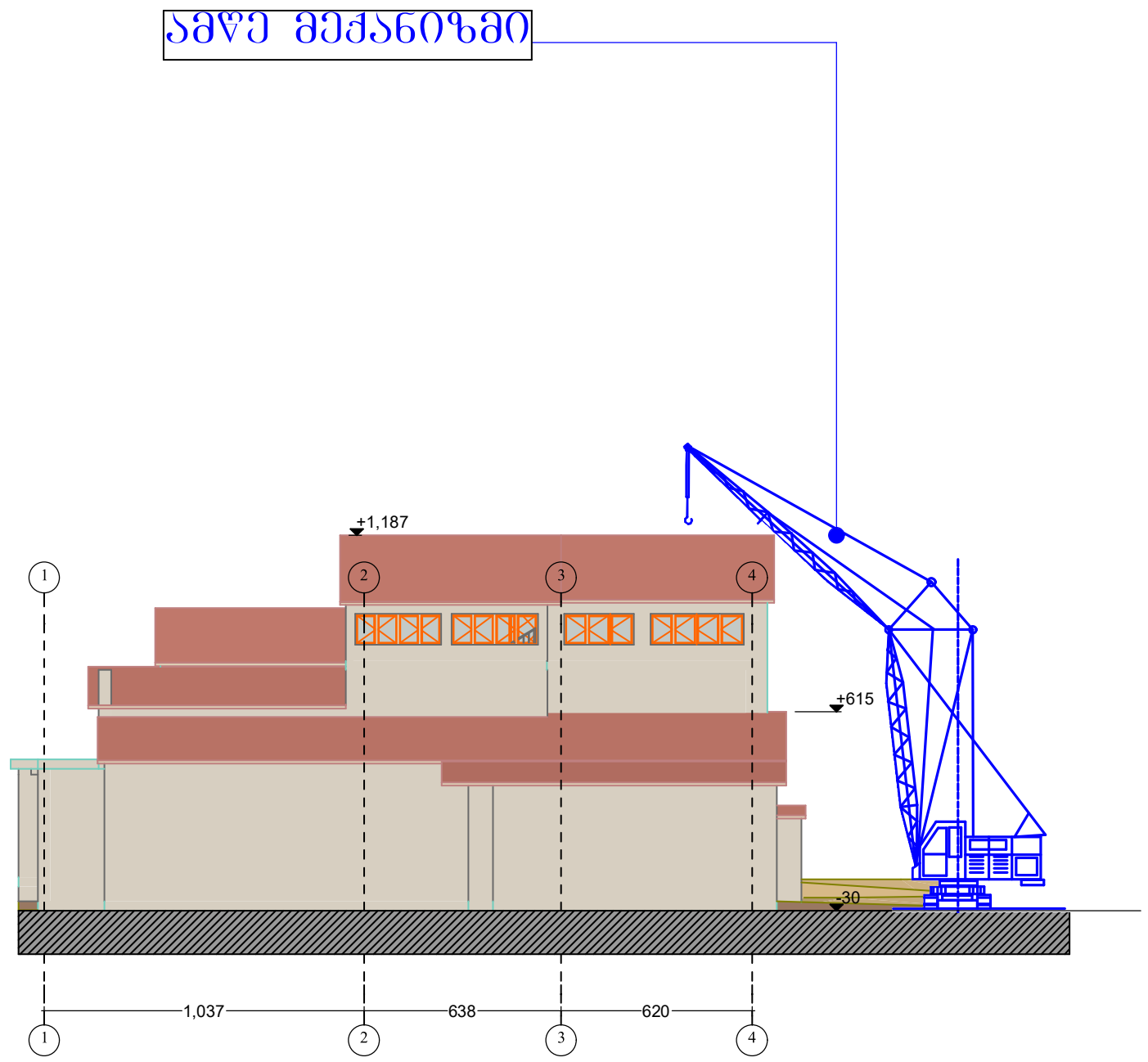


Общий вид здания

Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Г.Э.Б. "ТЭАМ 4"	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Главный инженер проекта	Начальник отдела	Технологическая часть	
Главный специалист	Инженер-технолог 4-й	Общий вид здания	
Разработал	Инженер-технолог 4-й		
Н.контроль	Инженер-технолог 4-й		
Утвердил	Начальник отдела		



საკადასტრო საზღვარი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"	ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58	
დასახელება	სადემონტაჟო ფასადი კ-ა	დირექტორი		ლევან ქეთელაური
მისამართი	თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ქამაშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"



საკადასტრო საზღვარი	ქარხანა	შ.პ.ს. "თიმ 4"		ც. დადიანის №7 ტელ: 598 96 08 58
დასახელება	სადემონტაჟო ფასადი 1-4	დირექტორი		ლევან ქეთელაური
მისამართი	თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა №1	არქიტექტორი		მარიამ ძამაშვილი
		დამკვეთი		შპს "ერთობა+"


შენობებზე გაკეთებული დასკვნები
Giorgi Chkondideli St
Giorgi Chkondideli St
Giorgi Chkondideli St
Giorgi Chkondideli St
დასკვნა
დასკვნა
საძემონტაჟო
დასკვნა
დასკვნა