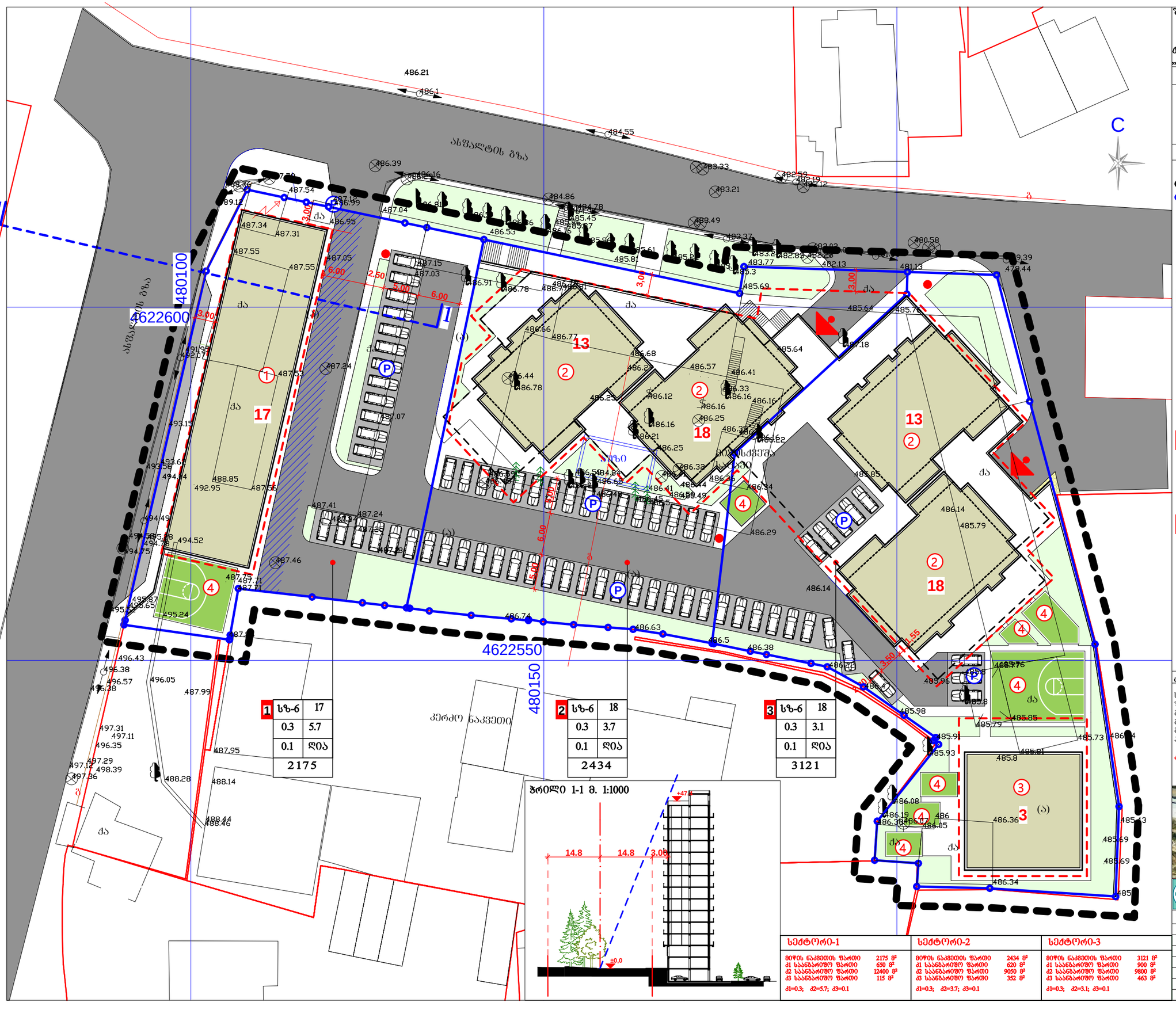


შეთანხმებულია

ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ.
„თბილისის არქიტექტურის სამსახური“

ექსპლიკაცია

1. მრავალფუნქციური შენობა
2. მრავალბინიანი საცხ. შენობები
3. საბავშვო ბაბაბაღი
4. სპორტული, საბავშვო და დასასვენებელი მოედნები

პერიმეტრის აღნიშვნები

- პარკინგი
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შენობები
- I სართულის კონტური
- მიწისქვეშა ნაგებობის (პარკინგის) კონტური
- სამანქანო გზები და საფარები
- სერვიტუტი
- 13 შენობათა სართულიანობა
- ჭრილის ხაზი
- მიწისქვეშა პარკინგში შესასვლელი
- სანაგვე ბუნკერების ადგილი

1

1	2
3	4
5	6
7	

1 სექტორის ნომერი

1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. განაშენიანების ტიპი (ღია, დახ.)
7. ნაკვეთის ფართი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის ფართი (სზ-ნ)	7730 მ²
განაშენიანების ფართი	2170 მ²
განაშენიანების ჯამური ფართი	31250 მ²
გამწვანების ფართი	930 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა	200

კ1=0.3; კ2=4,0; კ3=0.1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ვასო გოძიაშვილის ქ. №24-ში ნაკვეთი №01.10.10.020.156

დეტალური უწყებრივი ხარისხების რუკა

დირექტორი	ო. ჯაფარიძე		
ავტორები	გ. დათიაშვილი		
	თ. დათიაშვილი		
შესრულა	გ. დათიაშვილი		
სტადია	გრ.გ.	მასშტაბი	1:500
ფურცელი	ა-3	რაოდენობა	
ობიექტი			

სექტორი-1		სექტორი-2		სექტორი-3	
მიწის ნაკვეთის ფართი	2175 მ²	მიწის ნაკვეთის ფართი	2434 მ²	მიწის ნაკვეთის ფართი	3121 მ²
კ1 სანებადართო ფართი	650 მ²	კ1 სანებადართო ფართი	620 მ²	კ1 სანებადართო ფართი	900 მ²
კ2 სანებადართო ფართი	12400 მ²	კ2 სანებადართო ფართი	9050 მ²	კ2 სანებადართო ფართი	9800 მ²
კ3 სანებადართო ფართი	115 მ²	კ3 სანებადართო ფართი	352 მ²	კ3 სანებადართო ფართი	463 მ²
კ1=0.3; კ2=5.7; კ3=0.1		კ1=0.3; კ2=3.7; კ3=0.1		კ1=0.3; კ2=3.1; კ3=0.1	